

丰台街道2024年度老旧小区完善类改造项目 成交公告

一、招标编号： ZYZB-2025-0506

二、项目名称： 丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目

三、成交信息

第一包：

成交供应商名称： 中瑞盛世（北京）建筑有限公司

成交供应商地址： 北京市丰台区锦丰路 1 号楼-3 至 5 层 101 内 5 层 519 房间

成交金额： 大写： 人民币捌佰叁拾叁万元整

小写： ¥8,330,000.00

第二包：

成交供应商名称： 亮堂建设集团有限公司

成交供应商地址： 北京市丰台区百强大道 10 号楼 2 单元 22 层 15 号

成交金额： 大写： 人民币柒佰贰拾伍万陆仟零贰拾壹元玖角伍分

小写： ¥7,256,021.95

第三包：

成交供应商名称： 北京中研恒业建设工程有限公司

成交供应商地址： 北京市丰台区大成路 6 号院 1 号楼 12 层 1216

成交金额： 大写： 人民币陆佰陆拾玖万壹仟壹佰伍拾元伍角贰分

小写： ¥6,691,150.52

第四包：

成交供应商名称： 北京天润科源建筑工程有限公司

成交供应商地址： 北京市丰台区方庄南路 2 号 10 层 2 单元 1017-010

成交金额： 大写： 人民币伍佰壹拾玖万陆仟捌佰肆拾叁元玖角贰分

小写： ¥5,196,843.92

第五包：

成交供应商名称：国泰瑞安股份有限公司

成交供应商地址：北京市丰台区郭公庄中街 20 号院 3 号楼 8 层 809

成交金额：大写：人民币肆佰玖拾贰万叁仟陆佰伍拾陆元陆角柒分

小写：¥4,923,656.67

第六包：

成交供应商名称：华奥泰（北京）工程科技有限公司

成交供应商地址：北京市丰台区泥洼北路 6 号院 9 号楼 203-17 室（门牌号）

成交金额：大写：人民币叁佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾贰元肆角捌分

小写：¥3,221,422.48

第七包：

成交供应商名称：北京筑峰科技有限公司

成交供应商地址：北京市丰台区丰科路 6 号院 3 号楼 5 层 504-18

成交金额：大写：人民币叁佰壹拾陆万捌仟贰佰壹拾叁元肆角玖分

小写：¥3,168,213.49

第八包：

成交供应商名称：方圆化集团有限公司

成交供应商地址：北京市丰台区期颐百年 24 号楼 2 层 201 内 111 号

成交金额：大写：人民币贰佰捌拾万零肆仟捌佰零叁元柒角玖分

小写：¥2,804,803.79

第九包：

成交供应商名称：北京建海建设集团有限公司

成交供应商地址：北京市丰台区芳菲路 60 号院 2 号楼 5 层 510

成交金额：大写：人民币贰佰伍拾贰万贰仟玖佰捌拾柒元陆角柒分

小写：¥2,522,987.67

四、主要标的信息

第一包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第一包）

施工范围：东大街东里小区北区(1.2.3.4.6.7 号楼)楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：李辉

执业证书信息：京 1212006200700023

第二包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第二包）

施工范围：东大街西里(1.2.4.5.6.7.8 号楼)楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：郭燕锦

执业证书信息：京 2112012201329049

第三包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第三包）

施工范围：北大街南里（1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 号楼）楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：翟伟丽

执业证书信息：京 2112012201329361

第四包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第四包）

施工范围：东大街东里南区（5.8.10.12 号楼活动广场）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：白国峰

执业证书信息：京 1112010201016127

第五包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第五包）

施工范围：文体路 38 号院（1.2.4 号楼）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：孔艳影

执业证书信息：京 2112013201439596

第六包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第六包）

施工范围：北大街 11 号楼、东大街西里（10.11.12 号楼）楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：孙伟光

执业证书信息：京 1332019202001839

第七包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第七包）

施工范围：北大地四里（13.14.15.16.18.19 号楼）、近园路 15 号楼，楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：宋阳阳

执业证书信息：京 2112019202076666

第八包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第八包）

施工范围：北大地四里 4 号楼、北大街 12 号楼、新华街二里 5 号楼，楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：陈杰

执业证书信息：京 2112012201326028

第九包：

名称：丰台街道 2024 年度老旧小区完善类改造项目（第九包）

施工范围：北大街 15 号楼、电报局街（1.3 号楼），楼内上下水主管道更新及楼栋周边环境微整治

施工工期：365 天

项目经理：张冲

执业证书信息：京 1112017201850965

五、评审专家名单：董文汉（组长）、张太伟、曹玉华。

六、代理服务收费标准及金额：以本项目成交金额作为收费的计算基数，采购代理机构按原计价格[2002]1980 号文、发改办价格[2003]857 号文及发改价格[2011]534 号文有关规定，向成交供应商收取成交服务费用。总计金额：人民币 32.459468 万元。

第一包

成交服务费：人民币 5.6315 万元。

第二包

成交服务费：人民币 5.040812 万元。

第三包

成交服务费：人民币 4.730133 万元。

第四包

成交服务费：人民币 3.908264 万元。

第五包

成交服务费：人民币 3.74656 万元。

第六包

成交服务费：人民币 2.554996 万元。

第七包

成交服务费：人民币 2.517749 万元。

第八包

成交服务费：人民币 2.263363 万元。

第九包

成交服务费：人民币 2.066091 万元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

本项目采用综合评分法

第一包：

成交供应商：中瑞盛世（北京）建筑有限公司

平均得分：76.00

第二包：

成交供应商：亮堂建设集团有限公司

平均得分：78.84

第三包：

成交供应商：北京中研恒业建设工程有限公司

平均得分：78.67

第四包：

成交供应商：北京天润科源建筑工程有限公司

平均得分：79.00

第五包：

成交供应商：国泰瑞安股份有限公司

平均得分：78.49

第六包：

成交供应商：华奥泰（北京）工程科技有限公司

平均得分：77.33

第七包：

成交供应商：北京筑峰科技有限公司

平均得分：79.00

第八包：

成交供应商：方圆化集团有限公司

平均得分：79.89

第九包：

成交供应商：北京建海建设集团有限公司

平均得分：73.84

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：北京市丰台区人民政府丰台街道办事处

地 址：北京市丰台区丰台街道兴隆中街8号

联系方式：钟老师 010-83936939

2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式：赫舜威、朱艳梅、李倩、刘晶晶、郭玉婷、徐秀娟、张书玲、卢雪 010-60624505
转 821

3. 项目联系方式

项目联系人：赫舜威、朱艳梅、李倩、刘晶晶、郭玉婷、徐秀娟、张书玲、卢雪

电 话：010-60624505 转 821