

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：顺义区南彩镇 2025-2026 年度土地整治及
拆除服务项目

项目编号：11011325210200022222-XM001

采 购 人：北京市顺义区南彩镇人民政府

采购代理机构：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

目 录

第一章	采购邀请	2
第二章	供应商须知	5
第三章	评审方法和评审标准	23
第四章	采购需求	34
第五章	合同草案条款	42
第六章	响应文件格式	45

注：采购文件条款中以 “■” 形式标记的内容适用于本项目，以 “□” 形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011325210200022222-XM001
2. 项目名称：顺义区南彩镇 2025-2026 年度土地整治及拆除服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：2500 万元、项目最高单价限价：42680.75 元。
5. 采购需求：

包号	标包名称	标的名称	采购包预算金额（万元）	最高单价限价（元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	顺义区南彩镇2025-2026年度土地整治及拆除服务项目（第一包）	建筑物拆除活动	830	42680.75	1项	优选一家供应商，对南彩镇域内顺密路西侧进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。（具体详见采购需求）
02	顺义区南彩镇2025-2026年度土地整治及拆除服务项目（第二包）	建筑物拆除活动	835	42680.75	1项	优选一家供应商，对南彩镇域内顺密路至箭杆河进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。（具体详见采购需求）
03	顺义区南彩镇2025-2026年度土地整治及拆除服务项目（第三包）	建筑物拆除活动	835	42680.75	1项	优选一家供应商，对南彩镇域内箭杆河东侧进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。（具体详见采购需求）

注：本项目共分为三个标包，供应商可以对本项目中的一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应，但最多只能成交一个标包。成交顺序按照标包自然顺序原则确定，若供应商在标包 01 中排名第一被推荐为成交候选人，则该供应商在后续标包评审中不再被推荐为成交候选人。

6. 合同履行期限：一年（具体以签约合同为准）
7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☒ 小微企业 采购。即：提供的工程全部由符合政策要求的中小/小微企业承建。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：/。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☐ 否

☒ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，且具有有效的《安全生产许可证》，且未被北京市住房和城乡建设主管部门暂扣；

(2) 供应商未被北京市住房和城乡建设主管部门警示为施工安全风险企业。

(3) 供应商不存在“被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改”的情形。

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 07 月 03 日至 2025 年 07 月 09 日，每天上午 9:00 至 12:00 下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 07 月 16 日 09 时 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、开启

时间：2025 年 07 月 16 日 09 时 30 分（北京时间）。

地点：北京市顺义区复兴东街 3 号院顺义区政务服务中心 6 号电梯厅二层（具体标室以当天大屏幕为准）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：本项目需要落实促进中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策（具体要求见竞争性磋商文件）。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 交电子响应文件

供应商应于响应文件交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

3. 评审方法和标准：本项目采用综合评分法，满分 100 分（具体要求见竞争性磋商文件）。

4. 公告媒体：本公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市顺义区南彩镇人民政府

地址：北京市顺义区南彩镇府前东街延长路 47 号

联系方式：吴永德；010-89475160

2. 采购代理机构信息

名称：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地址：北京市顺义区顺平辅线 181 号 14 幢 3 层

联系方式：陈鑫；010-60418509

3. 项目联系方式

项目联系人： 陈鑫

电 话： 010-60418509

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容												
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程												
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否												
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：/年/月/日/点/分 考察地点：/。												
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：/年/月/日/点/分 召开地点：/。												
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td><td>建筑物拆除活动</td><td>建筑业</td></tr> <tr> <td>02</td><td>建筑物拆除活动</td><td>建筑业</td></tr> <tr> <td>03</td><td>建筑物拆除活动</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	建筑物拆除活动	建筑业	02	建筑物拆除活动	建筑业	03	建筑物拆除活动	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业												
01	建筑物拆除活动	建筑业												
02	建筑物拆除活动	建筑业												
03	建筑物拆除活动	建筑业												
10.2	报价	报价的特殊规定： □无 ■有，具体情形： <u>（1）本项目最高单价限价为：42680.75 元，响应报价按全费用单价报价。</u> <u>（2）供应商应综合考虑市场和政策等风险自主报价。报价均不得超过（不含等于）最高单价限价，本项目实行分项控制，工程量暂按 1 个计量单位统计，供应商各分项投标单价均不得超过采购人给定的各分项综合单价。投标总价仅作为价格分评审，最终合同签订以成交单位报价的各分项价格作为签约合同价否则其响应无效。</u> <u>（3）为方便评审，工程量暂按 1 个计量单位统计。供应商同口径计算结果仅用于本次价格评审，最终以实际发生工程量与对应报价之积结算。</u>												

条款号	条目	内容
11.1	磋商保证金 (本项目不适用)	磋商保证金金额: 01 包: <u> / </u> ; ... 包: <u> / </u> 。 磋商保证金收受人信息: <u> / </u> 。
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形: ☒ 无 ☐ 有, 具体情形: <u> / </u> 。
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
17.1	响应文件的解密与开启	采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定, 在提交响应文件截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点组织磋商。磋商时邀请所有供应商授权代表、采购人代表参加。供应商法定代表人或其授权代表参加磋商时, 应当在提交响应文件截止前单独提交法定代表人声明或法定代表人授权委托书原件, 同时出示本人身份证明。同时携带 CA 数字证书或电子营业执照等解锁工具, 准时到现场参加磋商。
17.2	解密时间	解密时间: <u>15</u> 分钟
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商: ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的, 按照以下方式确定成交供应商: <u>按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包: ☒ 不允许 ☐ 允许, 具体要求: <u>(1) 可以分包履行的具体内容: / ;</u> <u>(2) 允许分包的金额或者比例: / ;</u> <u>(3) 其他要求: / ;</u>
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力, 增强发展动力, 按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》(京政办发〔2023〕8号)部署, 进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务(以下简称“政采贷”), 北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》(京财采购〔2023〕637号)。有需求的供应商, 可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问送达形式: 请以书面形式送达至北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司。

条款号	条目	内容
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京市顺义区南彩镇人民政府； 联系电话：吴永德；010-89475160 通讯地址：北京市顺义区南彩镇府前东街延长路 47 号
25	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 成交供应商 收费标准：依据国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）及参考国家发展改革委发改价格[2011]534 号文件的规定计取。 代理费支付方式：现金或转账； 缴纳时间：由成交供应商在领取成交通知书时支付。
26	响应文件数量	本项目采用全流程电子化采购方式，递交响应文件的形式为电子响应文件1份；（磋商结束后，成交供应商需在领取成交通知书的同时递交纸质响应文件2份，纸质响应文件需与上传电子响应文件内容一致，采用左侧胶装方式装订成一册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，双面打印）。
27	多包次成交候选人资格的确定原则。	本项目共分为三个标包，供应商可以对本项目中的一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应，但最多只能成交一个标包。成交顺序按照标包自然顺序原则确定，若供应商在标包01中排名第一被推荐为成交候选人，则该供应商在后续标包评审中不再被推荐为成交候选人。
28	其他补充事项	磋商过程中，如果二次报价发生变化。成交后，由成交供应商提供对应的分项报价表。

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

- 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
- 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规

定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企

业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动

关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工

作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如

何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币为计价货币。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不

再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保

机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及

电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为1个工作日。
- 21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

- 22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供

应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函

应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供加盖单位公章的证明文件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不适用）	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供加盖单位公章的证明文件
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求（不适用）	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2及3-3项规定。 3、本表序号3-4项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	提供《联合协议》原件的电子文件格式见《响应文件格式》
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		足要求。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按采购文件要求提供授权委托书；	不允许
2	完整性	未将一个采购包中的内容拆开磋商；	不允许
3	报价	报价未超过采购文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	不允许
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；	不允许
5	磋商有效期	响应文件中承诺的磋商有效期满足采购文件中载明的磋商有效期的；	不允许
6	签署、盖章	按照采购文件要求签署、盖章的；	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按采购文件要求提供；	不允许
8	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为供应商串通投标的情形：（一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的投标文件相互混装；（六）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
9	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	不允许
10	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	不允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求

中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
 - 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
 - 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
 - 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后

报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：____/____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额

项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： 。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他： / / 。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / / 。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / / 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评标标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
一	商务部分	10		
1	类似业绩	10	近3年（2022年07月至响应文件提交截止日止）内承担过拆除工程类似项目业绩，每提供一个有效业绩5分，最高得10分。（须提供相应的合同首页、服务标的（内容）页、与合同双方盖章页扫描件并加盖电子章，未按要求提供完整材料的不得分。	/
二	技术部分	60		
1	拆除方案	10	拆除方案完整，符合项目实际需求，细节考虑完善得10分； 拆除方案较完整，较符合项目实际需求、措施较完整，细节考虑较完善得7分； 拆除方案一般，细节考虑欠完善，基本满足工程需要得5分； 拆除方案不完整，细节考虑不完善，不能满足工程需要得3分； 未提供得0分。	/
2	质量目标与保证措施	10	措施科学合理、针对性强，细节考虑完善，得10分； 措施较合理、针对性较强，细节考虑较完善，得7分； 措施一般，细节考虑欠完善，基本满足项目建设要求，得4分； 未提供得0分。	/
3	安全和绿色施工保障措施	10	措施完整、详细，能保障施工安全及施工环境维护，得10分； 措施较完整、较详细，有可行性较强的实施措施，得7分； 措施欠合理，可行性较差，基本满足项目建设要求，得4分； 未提供得0分。	/
4	进度计划与保证措施	10	进度计划与保证措施科学、可行、针对性强，得10分； 进度计划与保证措施较合理、可行、细节待完善，得7分； 进度计划与保证措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得4分； 未提供得0分。	/
5	拟入项目的人员配备和专业技术力量	7	布置科学合理、针对性强，得7分； 布置较合理、针对性较强，得5分； 布置一般、细节待完善，得3分。 未提供得0分。	/
6	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	7	措施科学合理、针对性强，得7分； 措施较合理，针对性较强，得5分； 措施一般，细节待完善，得3分。 未提供得0分。	/

7	拟投入施工机械	6	施工机械满足要求，得6分； 施工机械基本满足要求，得3分； 施工机械不满足要求，得0分	/
报价部分				
1	报价	30	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30。	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
合计		100分		

备注：1、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组有权要求其在评审现场合理的时间内提供相关证明材料；供应商不能在规定时间内提供材料证明其报价合理性的，磋商小组有权将其作为无效投标处理；

2、最低报价不作为成交的保证。

第四章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

包号	标包名称	标的名称	采购包预算金额（万元）	最高单价限价（元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	顺义区南彩镇2025-2026年度土地整治及拆除服务项目（第一包）	建筑物拆除活动	830	42680.75	1项	优选一家供应商，对南彩镇域内顺密路西侧进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。
02	顺义区南彩镇2025-2026年度土地整治及拆除服务项目（第二包）	建筑物拆除活动	835	42680.75	1项	优选一家供应商，对南彩镇域内顺密路至箭杆河进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。
03	顺义区南彩镇2025-2026年度土地整治及拆除服务项目（第三包）	建筑物拆除活动	835	42680.75	1项	优选一家供应商，对南彩镇域内箭杆河东侧进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。

2. 项目背景

通过本次采购，确定 3 家服务单位，协助采购人完成顺义区南彩镇镇域范围内各类违章建筑的拆除、清运、渣土消纳、场地平整等服务。

采购内容：供应商按照采购人提交的违章建筑类别、规模、数量和地点和时限要求等信息，组织人力物力，完成顺义区木林镇镇域范围内各类违章建筑的拆除、清运、渣土消纳、场地平整等服务。

二、商务要求

1. 交付的时间和地点

★合同履行期：一年（具体以签订合同日期为准）

★服务地点：北京市顺义区南彩镇镇域内

服务范围：

第一包：顺密路西侧进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。

第二包：顺密路至箭杆河进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。

第三包：箭杆河东侧进行整改工作，包括但不限于土地整治、违法用地违法建设拆除、腾退等工作。

2. 付款条件（进度和方式）：详见合同相应条款。

三、服务要求

1. 供应商依据采购人要求拆除的建筑物情况核实建筑施工图纸、地上地下现有管线资料等，合理安排拆除机械及配合人员，编制合理的拆除方案及安全施工方案，明确具体的环保要求，并且对要求保护性拆除的建筑物提供保护性专项方案，在采购人规定的时间内拆除完毕。

2. 供应商须建立完善施工现场安全组织结构，明确岗位职责，在施工中出现的一切安全事故，由供应商自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

3. 供应商依据采购人要求在施工现场必须委派一名现场负责人员及两名安全员，并向采购人提供相关人员名单、职务及岗位证书的复印件及联系电话。

4. 做好施工组织管理，建立完善施工现场安全组织结构，明确岗位职责，保证项目质量、确保安全生产和文明施工。施工期间如发生安全事故由供应商自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任，并报告采购人或建设主管部门。

5. 供应商按采购人的要求进场（时间、地点）拆除已确定区域的建筑物，服从采购人的监督管理。

6. 工程竣工验收合格后清理现场。由供应商自行办理建筑垃圾消纳相关手续，并承担由此产生的所有费用。渣土清运车辆应按规定装载、遮盖严密，并清运至指定消纳地点。由于供应商未按相关规定导致的行政处罚由供应商自行承担。

7. 供应商不得以任何理由向采购人人员给付财物和其他利益，造成本项目质量问题及甲方其他损失的，供应商负责赔偿。

8. 供应商应在拆除工作完成后 3 日内上报拆除项目工程量确认单。

9. 接受采购人考核，并对考核结果负责，对于考核不合格内容及时进行整改，接受相应处罚。

10. 供应商应与其聘用人员签署劳动合同或劳务合同，及时足额支付工资，缴纳社会保险费，供应商与其聘用人员之间的纠纷，均由供应商负责解决，与采购人无关。

五、拆除验收

供应商在拆除结束后申请采购人对现场进行验收，采购人需及时通知上级部门对拆除现场进行验收，未达到拆除清理标准的，供应商需按要求进行再次拆除清理直至验收合格，由于验收不合格导致的二次清理产生相关费用已包含在综合单价中，结算时此类费用不再重复结算。

六、适用标准

以现行国家法律、行政法规、行业标准为准，现行法律、法规及相关规范、标准不一致时以较严格者执行

七、响应报价

1. 供应商综合考虑市场和政策等风险自主报价。

2. 本项目最高限价为：42680.75 元，暂定工程量为 1。本项目实行分项控制，供应商各分项投标单价均不得超过（不含等于）采购人给定的各分项全费用单价，投标人所报的全费用单价仅作为评审用，最终合同签订以成交供应商报价的各分项价格作为签约合同价。

3. 最终工程量以实际发生为准。

顺义区南彩镇 2025-2026 年度土地整治及拆除服务项目拆除部分

序号	类型	主要内容	单位	全费用 单价 (元)	全费用 合价 (元)
1	单层砖混房屋拆除 (高度 $\geq 5\text{m}$)	1. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础，附属物等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²	150	150
2	单层砖混房屋拆除 ($3\text{m} \leq \text{高度} < 5\text{m}$)		m ²	140	140
3	单层砖混房屋拆除 (高度 $< 3\text{m}$)		m ²	120	120
4	二层及以上砖混房屋拆除		m ²	140	140
5	二层及以上钢框架房屋拆除		m ²	130	130
6	砖混墙体钢结构拆除		m ²	135	135
7	其他墙体钢结构拆除		m ²	125	125
8	彩钢房、集装箱房屋拆除		m ²	110	110
9	简棚拆除（含棚内地面）		m ²	80	80
10	简棚拆除（不含棚内地面）		m ²	60	60
11	方砖、焦渣等地面拆除	1. 包含拆除基层及面层等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²	30	30
12	硬化地面拆除（厚度15cm 以内）		m ²	30	30
13	硬化地面拆除（厚度15cm-25cm）		m ²	40	40
14	硬化地面拆除（厚度25cm 以上）		m ²	55	55

15	围墙拆除	1. 围墙材质、厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m	70	70
16	50cm 内土地整理 (仅适用于单独的土地整理项目)	1. 包含场内土石方的倒运、土方内障碍物及渣土清除、集中堆放、装车、渣土外运、场地平整、洒水、苫盖等； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²	5	5
17	建筑垃圾清运 (仅适用于单独的建筑垃圾清运项目)	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（不含消纳处置费）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ³	40	40
18	房屋建筑垃圾装运、资源化处置	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²	80	80
拆除部分小计				1540	1540

相关说明：以上价格为全费用完全价，已包含建筑物内搬运零星杂物等情况。包含但

不限于办理相关正规手续的费用、人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、安全文明施工费（达标）、风险费、利润、规费及税金等。

顺义区南彩镇 2025-2026 年度土地整治及拆除服务项目零星用工部分

序号	类型	单位	工程量	全费用单价 (元)	全费用合价 (元)
1	壮工	元/工日	1	220.00	220.00
2	技工	元/工日	1	320.00	320.00
3	铲车 50 型	元/台班	1	1600.00	1600.00
4	4.2m 货车	元/台班	1	700.00	700.00
5	6.8m 货车	元/台班	1	900.00	900.00
6	13.5m 内板车	元/台班	1	1600.00	1600.00
7	60 型勾机	元/台班	1	900.00	900.00
8	150 型勾机	元/台班	1	1600.00	1600.00
9	200 型勾机	元/台班	1	2100.00	2100.00
10	220 型勾机	元/台班	1	2400.00	2400.00
11	240 型勾机	元/台班	1	2600.00	2600.00
12	300 型勾机	元/台班	1	3200.00	3200.00
13	拖车进出场	元/次	1	800.00	800.00
14	90 型炮锤	元/台班	1	1600.00	1600.00
15	200 型炮锤	元/台班	1	2500.00	2500.00
16	240 型炮锤	元/台班	1	2800.00	2800.00
17	300 型炮锤	元/台班	1	3500.00	3500.00
18	十方车	元/台班	1	1000.00	1000.00
19	十轮车	元/台班	1	1700.00	1700.00
20	8t 吊车	元/台班	1	800.00	800.00
21	12t 吊车	元/台班	1	1000.00	1000.00
22	25t 吊车	元/台班	1	1400.00	1400.00
23	50t 吊车	元/台班	1	2500.00	2500.00
24	3t 叉车	元/台班	1	600.00	600.00
25	5t 叉车	元/台班	1	800.00	800.00
26	8t 叉车	元/台班	1	1200.00	1200.00
27	10m³ 洒水车	元/台班	1	800.00	800.00
28	6 针加密绿网	元/m²	1	0.75	0.75

零星用工小计	41140.75	41140.75
合计	42680.75	42680.75

相关说明：以上价格为全费用完全价，不再计取其他费用。

第五章 合同草案条款

（此合同仅供参考，以最终采购人经法审后与中标供应商签定的合同条款为准进行公示）

委托拆除服务合同

甲方：北京市顺义区南彩镇人民政府

乙方：_____

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他有关规定，为了明确合同各方的权利、义务和责任，维护合同双方的合法权益，保证工程正常顺利进行，双方本着平等互利的原则达成如下协议：

一、委托拆除项目名称及范围：

项目名称：顺义区南彩镇 2025-2026 年度土地整治及拆除服务项目

项目地点：南彩镇镇域内

工作内容：1. 土地整治：对低效利用、不合理利用、未利用以及生产建设活动和自然灾害损毁的土地进行清理，搬运、整理、苫盖等相关整理工作，保证国土资源的有效利用，合法利用。2. 拆除服务：针对违规建筑物、构筑物进行拆除工作，恢复土地原有的使用性质，合法有效的利用国土资源。

二、拆除服务期限

自____年____月____日起至____年____月____日止

三、合同价格

本合同为固定单价合同，工程量以实际发生为准。

每项单价详见分项报价表。

实际工程款总价=中标固定单价×实际工程量。

工程量以实际发生，最终经甲乙双方及监理签字确认后为准；结算金额以第三方审定金额为准。

四、付款方式

1、财政专项资金到账并审批通过后，由甲方通知乙方开具发票后进行结算。以经各方确认核对的工程量为计量依据进行结算。

2、甲方向乙方支付款项前，乙方应按国家规定向甲方提供等额合格的增值税发票，否则甲方有权迟延付款且不承担任何违约责任。

五、双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方在开工前对乙方进行现场交底，并负责协调业主及有关单位的关系。
- 2、甲方向乙方明确范围、 开工时间。
- 3、在本次施工过程中， 甲方供应施工过程所需便利及水、电等。

（二）乙方责任

1、负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

（1）建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。同时乙方将事故及时上报甲方，如乙方瞒报事故，甲方有权终止合同，并保留进一步追究乙方责任的权利。

（2）接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

（3）违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

（4）乙方自行解决乙方 人员的交通食宿等问题。

2、环保责任：

（1）渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆除工地渣土应设专门人员管理。

（2）渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工：

（1）乙方应作好文明施工及消防准备工作。

（2）乙方施工人员应着装整齐，佩戴统标识，戴安全帽。

（3）乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4、因乙方原因造成拆除不符合要求的，乙方无偿进行返工。

5、在项目实施中，因异常恶劣天气或不可抗力的原因造成工期延误的，双方应及时协商，并通过书面形式确定顺延期限。

6、乙方需要在规定时间内完成相关施工工作，如若未在规定时间内完成，可扣除该宗工程款的战作为违约金。

六、验收标准

被整治的建筑物、构筑物过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场，达到整治后场地平整，恢复原地面。

七、合同生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

2、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除过程中出现的问题积极协商解决。未尽事宜，甲乙双方另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地方人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：

联系电话：

联系电话：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（4）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不适用）

拟分包情况说明（实质性格式）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（勾选）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包预算金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：

- （1）本表仅在供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时填写，非因“为落实政府采购政策”而进行的分包请按照《拟分包情况说明（类型二）》要求填写。
- （2）如本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。
- （3）供应商与上述拟分包承担主体签署的《分包意向协议》后附。

附：分包意向协议（不适用）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包预算总金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（本项目不适用）

3-1 联合协议

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、_____为本次磋商的牵头人，联合体以牵头人的名义参加磋商，联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （…）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

3-2 其他特定资格要求

4 响应书

响应书

致： （采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的采购活动，
并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

5 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：



说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证电子件。

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：____

日期：____年____月____日

6 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	投标单价	合同履行期限	服务地点	备注
		_____元			

注：1. 此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 分项报价表

分项报价表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	类型	主要内容	单位	全费用 单价 (元)	全费用 合价 (元)
1	单层砖混房屋拆除（高度≥5m）	1. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础，附属物等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m²		
2	单层砖混房屋拆除（3m≤高度<5m）		m²		
3	单层砖混房屋拆除（高度<3m）		m²		
4	二层及以上砖混房屋拆除		m²		
5	二层及以上钢框架房屋拆除		m²		
6	砖混墙体钢结构拆除		m²		
7	其他墙体钢结构拆除		m²		
8	彩钢房、集装箱房屋拆除		m²		
9	简棚拆除（含棚内地面）		m²		
10	简棚拆除（不含棚内地面）		m²		
11	方砖、焦渣等地面拆除	1. 包含拆除基层及面层等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m²		
12	硬化地面拆除（厚度 15cm 以内）		m²		
13	硬化地面拆除（厚度 15cm-25cm）		m²		
14	硬化地面拆除（厚度 25cm 以上）		m²		

15	围墙拆除	1. 围墙材质、厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m		
16	50cm 内土地整理 (仅适用于单独的土地整理项目)	1. 包含场内土石方的倒运、土方内障碍物及渣土清除、集中堆放、装车、渣土外运、场地平整、洒水、苫盖等； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²		
17	建筑垃圾清运 (仅适用于单独的建筑垃圾清运项目)	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（不含消纳处置费）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ³		
18	房屋建筑垃圾装运、资源化处置	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²		
19	拆除部分小计				

相关说明：以上价格为全费用完全价，已包含建筑物内搬运零星杂物等情况。包含但不限于办理相关正规手续的费用、人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、安全文明施工费（达标）、风险费、利润、规费及税金等。

序号	类型	单位	工程量	全费用单价 (元)	全费用合价 (元)
1	壮工	元/工日	1		
2	技工	元/工日	1		
3	铲车 50 型	元/台班	1		
4	4. 2m 货车	元/台班	1		
5	6. 8m 货车	元/台班	1		
6	13. 5m 内板车	元/台班	1		
7	60 型勾机	元/台班	1		
8	150 型勾机	元/台班	1		
9	200 型勾机	元/台班	1		
10	220 型勾机	元/台班	1		
11	240 型勾机	元/台班	1		
12	300 型勾机	元/台班	1		
13	拖车进出场	元/次	1		
14	90 型炮锤	元/台班	1		
15	200 型炮锤	元/台班	1		
16	240 型炮锤	元/台班	1		
17	300 型炮锤	元/台班	1		
18	十方车	元/台班	1		
19	十轮车	元/台班	1		
20	8t 吊车	元/台班	1		
21	12t 吊车	元/台班	1		
22	25t 吊车	元/台班	1		
23	50t 吊车	元/台班	1		
24	3t 叉车	元/台班	1		
25	5t 叉车	元/台班	1		
26	8t 叉车	元/台班	1		
27	10m³ 洒水车	元/台班	1		
28	6 针加密绿网	元/m²	1		
零星用工小计					
合计					

相关说明：以上价格为全费用完全价，不再计取其他费用。

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3. 参考第四章采购需求中分包划分明细表。

4. 本项目实行分项控制，供应商各分项响应单价均不得超过采购人给定的各分项综合单价。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件 要求	响应文件内 容	偏离情况 (据实填写)	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效；） ☐ 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号：_____

项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号(页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 技术部分

供应商应根据采购人需求、评审因素和采购项目特点，结合自身优势，有针对性地提供项目实施方案，包括但不限于以下内容：

- 1) 拆除方案
- 2) 质量管理体系与保证措施
- 3) 安全和绿色施工保障措施
- 4) 进度计划与保证措施
- 5) 拟入项目的人员配备和专业技术力量
- 6) 紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施
- 7) 拟投入施工机械

.....

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

11-2 供应商类似项目业绩

序号	项目业主	项目名称	合同金额	合同签订时间	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

注：

- 1、须提供近三年内（2022 年 06 月至今）提供合同关键页（包括名称页、服务内容页、金额页和签字盖章页）电子件加盖本单位公章。
- 2、磋商时如有必要，磋商小组将对此表进行信息核实，如提供虚假材料，有可能导致废标。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11-3 供应商的项目管理组织机构

序号	姓名	年龄	职称	相关证书	工作年限	岗位职责
1						
2						
3						
4						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						

备注：附相关证明材料的扫描件（加盖公章）

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11-4 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	投标单价	合同履行期限	服务地点	备注
		_____元			

- 注：1. 此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。
3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号：_____

项目名称：_____

序号	类型	主要内容	单位	全费用 单价 (元)	全费用 合价 (元)
1	单层砖混房屋拆除（高度 $\geq 5\text{m}$ ）	1. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础，附属物等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m^2		
2	单层砖混房屋拆除（ $3\text{m} \leq \text{高度} < 5\text{m}$ ）		m^2		
3	单层砖混房屋拆除（高度 $< 3\text{m}$ ）		m^2		
4	二层及以上砖混房屋拆除		m^2		
5	二层及以上钢框架房屋拆除		m^2		
6	砖混墙体钢结构拆除		m^2		
7	其他墙体钢结构拆除		m^2		
8	彩钢房、集装箱房屋拆除		m^2		
9	简棚拆除（含棚内地面）		m^2		
10	简棚拆除（不含棚内地面）		m^2		
11	方砖、焦渣等地面拆除	1. 包含拆除基层及面层等； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m^2		
12	硬化地面拆除（厚度 15cm 以内）		m^2		
13	硬化地面拆除（厚度 $15\text{cm}-25\text{cm}$ ）		m^2		
14	硬化地面拆除（厚度 25cm 以上）		m^2		

15	围墙拆除	1. 围墙材质、厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础； 2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等； 3. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 4. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 5. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m		
16	50cm 内土地整理 （仅适用于单独的土地整理项目）	1. 包含场内土石方的倒运、土方内障碍物及渣土清除、集中堆放、装车、渣土外运、场地平整、洒水、苫盖等； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²		
17	建筑垃圾清运 （仅适用于单独的建筑垃圾清运项目）	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（不含消纳处置费）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ³		
18	房屋建筑垃圾装运、资源化处置	1. 包含场内建筑垃圾的倒运、集中堆放、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等，运距综合考虑； 2. 包含运输车辆及相关手续办理、按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所（含消纳处置费，并提供消纳发票等相关手续）、车辆符合北京市有关政策要求； 3. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土残留，需要按照土地性质达到相应验收标准； 4. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标	m ²		
19	拆除部分小计				

相关说明：以上价格为全费用完全价，已包含建筑物内搬运零星杂物等情况。包含但不限于办理相关正规手续的费用、人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、安全文明施工费（达标）、风险费、利润、规费及税金等。

序号	类型	单位	工程量	全费用单价 (元)	全费用合价 (元)
1	壮工	元/工日	1		
2	技工	元/工日	1		
3	铲车 50 型	元/台班	1		
4	4. 2m 货车	元/台班	1		
5	6. 8m 货车	元/台班	1		
6	13. 5m 内板车	元/台班	1		
7	60 型勾机	元/台班	1		
8	150 型勾机	元/台班	1		
9	200 型勾机	元/台班	1		
10	220 型勾机	元/台班	1		
11	240 型勾机	元/台班	1		
12	300 型勾机	元/台班	1		
13	拖车进出场	元/次	1		
14	90 型炮锤	元/台班	1		
15	200 型炮锤	元/台班	1		
16	240 型炮锤	元/台班	1		
17	300 型炮锤	元/台班	1		
18	十方车	元/台班	1		
19	十轮车	元/台班	1		
20	8t 吊车	元/台班	1		
21	12t 吊车	元/台班	1		
22	25t 吊车	元/台班	1		
23	50t 吊车	元/台班	1		
24	3t 叉车	元/台班	1		
25	5t 叉车	元/台班	1		
26	8t 叉车	元/台班	1		
27	10m³ 洒水车	元/台班	1		
28	6 针加密绿网	元/m²	1		
零星用工小计					

合计		
----	--	--

相关说明：以上价格为全费用完全价，不再计取其他费用。

- 注：1. 本表应按包分别填写。
2. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日