

# 北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

项目编号/包号：BJJQ-2025-570

采 购 人：中央工艺美术学院附属中学

采购代理机构：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

目 录

第一章 采购邀请..... 1

第二章 供应商须知..... 6

第三章 评审方法和评审标准..... 22

第四章 采购需求..... 35

第五章 合同草案条款..... 60

第六章 响应文件格式..... 146

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

1.项目编号：BJJQ-2025-570

2.项目名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：2361.885766 万元、项目最高限价（即招标控制价）：2361.866388 万元

5.采购需求：改造面积约 5960.18 m<sup>2</sup>，改造内容包括：拆除工程、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯及室外工程等全部工程量清单及图纸的内容。项目所在地：北京市东城区胡家园 23 号；总工期：60 日历天；质量标准：合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。（详见磋商文件）

6.合同履行期限：60 日历天

7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得

作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

- 1) 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；
- 2) 项目经理：取得建筑工程二级（含）以上建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”；
- 3) 安全生产许可证（在有效期内）；
- 4) 若供应商为外省市建筑企业，须承诺本项目成交后提供有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

### 三、获取采购文件

- 1.时间：2025 年 7 月 16 日至 2025 年 7 月 23 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。
- 2.地点：北京市政府采购电子交易平台
- 3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。
- 4.售价：0 元。

### 四、响应文件提交

- 截止时间：2025 年 7 月 28 日 13 点 30 分（北京时间）。
- 地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室（地铁 2 号线、6 号线，朝阳门站 H 口出，向南 200 米）。

### 五、开启

- 时间：2025 年 7 月 28 日 13 点 30 分（北京时间）。
- 地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室（地铁 2 号线、6 号线，朝阳门站 H 口出，向南 200 米）。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

### 1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 节能产品强制采购
- (2) 节能产品、环境标志产品优先采购
- (3) 政府采购促进中小企业发展
- (4) 政府采购支持监狱企业发展
- (5) 政府采购促进残疾人就业
- (6) 进口产品管理
- (7) 节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、落实支持创新、绿色发展

2. 本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

#### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

#### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

#### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

## 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

3.本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）发布。

4.采购代理机构项目编号：BJJQ-2025-570

5.采购代理机构项目联系邮箱：yw05@hcjq.net

6.本项目保证金响应政策要求，参与本项目的供应商递交保证金时需提交投标担保函（保险）替代现金方式，除此之外方式递交保证金的，需由供应商出具说明函（格式自拟）。

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：中央工艺美术学院附属中学

地址：北京市东城区胡家园 23 号

联系方式：刘宇红；010-64686672

## **2.采购代理机构信息**

名称：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系方式：010-65173261、65173011

## **3.项目联系方式**

项目联系人：李雅琪、赵长宇、刘亮、苑鑫、雷天宠、王鑫国、杨茉

电 话：010-65173261、65173011

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否						
3.1	现场考察	□不组织 ■组织，考察时间：2025年7月24日10点00分 考察地点：北京市东城区胡家园23号中央工艺美术学院附属中学。						
	磋商前答疑会	□不召开 ■召开，召开时间：2025年7月24日10点00分 召开地点：北京市东城区胡家园23号中央工艺美术学院附属中学。						
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> <tr> <td>/</td><td>工美附中东教学楼扩班改造工程</td><td>建筑业</td></tr> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	/	工美附中东教学楼扩班改造工程	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
/	工美附中东教学楼扩班改造工程	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：450000元（肆拾伍万元整）。 磋商保证金收受人信息：供应商应在提交首次响应文件截止时间前按磋商文件规定的金额、形式等，将磋商保证金交到北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司（采用电汇或网上银行支付的，须在提交首次响应文件截止时间前到账，并注明项目编号：BJJQ-2025-570。） 磋商保证金银行账号： 收款单位：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 账号：10000010176541 开户银行：浙商银行股份有限公司北京分行营业部 开户行行号：316100000025 （汇款时，请输入开户银行全称“浙商银行股份有限公司北京分行营业部”，避免出现汇款不成功）						



条款号	条目	内容										
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ■无 □有，具体情形：_____。										
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算____90____日历天。										
17.2	解密时间	解密时间： <u>10</u> 分钟										
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ■否 □是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>按施工组织设计得分高者推荐。</u>										
23.5	分包	本项目是否允许分包： □不允许 ■允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容： <u>劳务分包</u> ； （2）允许分包的金额或者比例： <u>1</u> ； （3）其他要求： <u>接受劳务分包的单位应具备施工劳务资质。</u>										
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。										
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>以电子邮件形式发送至 yw05@hcjq.net。</u>										
24.3	接收询问和质疑的联系方式	1、询问 联系部门、联系电话、通讯地址：见第一章《投标邀请》中的采购代理机构信息和项目联系方式。 2、质疑 联系部门：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司综合法务部； 联系电话：010-65915204； 通讯地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同6号北京INN3号楼9层。										
25	服务费	收费对象： □采购人 ■成交供应商 收费标准： 1.代理服务费： <u>按下表工程类收取，以中标金额差额定率累进法计算：</u> <table><tr><td></td><td>费率</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>中标金额</td><td></td><td>货物招标</td><td>服务招标</td><td>工程招标</td></tr></table>		费率				中标金额		货物招标	服务招标	工程招标
	费率											
中标金额		货物招标	服务招标	工程招标								

条款号	条目	内容																			
		<table><tr><td>100万元以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100～500万元</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500～1000万元</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000～5000万元</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr></table>				100万元以下	1.5%	1.5%	1.0%	100～500万元	1.1%	0.8%	0.7%	500～1000万元	0.8%	0.45%	0.55%	1000～5000万元	0.5%	0.25%	0.35%
		100万元以下	1.5%	1.5%	1.0%																
		100～500万元	1.1%	0.8%	0.7%																
		500～1000万元	0.8%	0.45%	0.55%																
		1000～5000万元	0.5%	0.25%	0.35%																
<b>2.工程量清单及招标控制价编制费</b> 以本项目招标控制价为计费基数，参照北京市建设工程招标投标和造价管理协会关于发布《北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考》的通知（京价协【2022】71号）规定计取。																					
<b>收受人信息：</b> 收款单位：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司 开 户 行：中国农业银行股份有限公司北京朝阳门支行 银行账号：1119 1701 0400 02067 开户行行号：1031 0001 9176 缴纳时间： <u>在领取成交通知书时一次性向采购代理机构缴纳代理费。</u>																					
26	招标控制价明细	招标控制价：23618663.88 元 其中：分部分项工程合价为：17337084.64 元； 措施项目合价为：3761230.84 元； 其他项目合价为：570183.49 元； 税金的合价为：1950164.91 元。 其他说明： 专业工程暂估价（含税）合计金额：0 元； 材料和工程设备暂估价(含税)合计金额：0 元； 暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：621500.00 元； 安全文明施工费（含税）合计金额：846332.91 元； 赶工增加费（含税）合计金额（如有）：0 元。																			
27	工期	总工期：60 日历天 计划开工日期：2025 年 7 月 30 日 计划竣工日期：2025 年 9 月 28 日																			
28	其他	为节省纸张能源，建议供应商的响应文件双面打印，施工组织设计控制在 150 页内。 以上仅为建议，不作为实质性要求，不作为评审依据。																			

## 供应商须知

### 一 说 明

#### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

#### 3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

#### 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

##### 4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的

产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政

策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共

和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系

统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.7 采购需求标准

##### 4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

##### 4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采

购需求标准建设,财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准,本项目如涉及,则具体要求见第四章《采购需求》。

## 5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用,无论磋商的结果如何,采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

## 6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分:

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性,并对竞争性磋商文件做出实质性响应,否则**响应无效**。

## 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的,将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的,还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知,按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出,因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的,采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分,并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前,以书面形式通



知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交

款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

- 13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四 响应文件的提交

### 14 响应文件的提交

- 14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

### 15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

### 16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构

将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

## 18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

# 六 确定成交

## 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

## 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问,在3个工作日内作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的,质疑函应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,质疑函应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。
- 24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的,应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。
- 24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑,采购人、采购代理机构有权不予答复。

- 24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 服务费

- 25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的,成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳服务费,报价应包含服务费用。

## 第三章 评审方法和评审标准

### 一、资格审查程序

#### 1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	



序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>、<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	<p>如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《响应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	<p>如有，见第一章《采购邀请》</p> <p>注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照，加盖供应商公章
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	<p>在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。</p> <p>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。</p>	

## 1.4 《符合性审查要求》见下表：

## 符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	否
2	授权委托书	按照磋商文件要求提供授权委托书	否
3	签署、盖章	按照磋商文件规定要求签署、盖章	否
4	报价唯一	只能有一个有效报价	否
5	工期	符合磋商文件要求	否
6	工程质量	符合磋商文件要求	否
7	安全生产标准化 管理目标等级	符合磋商文件要求	否
8	投标有效期	符合磋商文件要求	否
9	已标价工程量 清单	符合第四章采购需求中的“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量；符合国家、北京市关于工程量清单计价规范的规定	否
10	分包计划（如有）	符合第二章供应商须知的《供应商须知资料表》23.5 的要求	否
11	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件： 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》	否

		<p>的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3)国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，投标产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品；</p> <p>4)项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。</p>	
12	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件	否
13	其他无效情形	不存在法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	否

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委

托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充

分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：\_\_\_\_\_

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予\_\_\_3\_\_\_%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 \_\_\_/\_\_\_% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：\_\_\_/\_\_\_。
- 4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：
- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：1) 更改采购人给出的工程量清单的；2) 若最后报价与第一次报价不



一致时，在最后报价时需提供“最后报价一览表以及最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。

## 5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）提供相关证明材料给予加分，详见评分表。

## 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前\_\_3\_\_名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

## 二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
一	商务部分	10	/
1.1	企业管理体系	1.5	具有有效的质量管理体系认证证书； 具有有效的环境管理体系认证证书； 具有有效的职业安全健康管理体系认证证书； 注：①以上证书均提供复印件加盖供应商公章；②提供在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询记录截图；③附企业体系运行良好的承诺书，加盖供应商公章。以上均满足得 1.5 分，否则不得分。
1.2	近三年类似工程业绩	1.5	每提供一个近三年类似工程业绩，得 0.5 分，最高得 1.5 分。 注：近三年为 2022 年 6 月至今；类似工程业绩证明材料包括成交通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位公章，未提供有效证明材料的项目业绩不得分。
1.3	项目组织结构	3	项目管理机构人员构成配备合理、专业齐全、执业资格完备且提供了相关证明材料，完全满足施工需要，得 3 分； 项目管理机构人员构成配备较合理、专业基本齐全、执业资格基本齐全且提供了相关证明材料，得 2 分； 项目管理机构人员构成配备不够合理、专业不够齐全、未提供任何执业资格相关证明材料，难以满足施工需要，得 1 分； 未提供不得分。
1.4	项目经理	1.5	1.项目经理工程相关专业职称：高级及以上职称，1 分；中级职称，得 0.5 分；初级职称及以下，得 0 分。（需提供职称证书复印件并加盖供应商公章） 2.担任项目经理身份下类似项目业绩：有 1 个得 0.5 分，最高得 0.5 分。（类似业绩指：在任职期内已竣工的、近三年 2022 年 6 月至今的类似改造工程项目。应提供合同关键页复印件或者其他证明材料且能体现项目经理名称，并加盖供应商公章。）
1.5	技术负责人	1.5	1.技术负责人工程相关专业职称：高级及以上职称，1 分；中级职称，得 0.5 分；初级职称及以下，得 0 分。（需提供职称证书复印件并加盖供应商公章） 2.担任技术负责人身份下类似项目业绩：有 1 个得 0.5 分，最高得 0.5 分。（类似业绩指：在任职期内已竣工的、近三年 2022 年 6 月至今的类似改造工程项目。应提供合同关键页复印件或者其他证明材料且能体现技术负责人名称，并加盖供应商公章。）
1.6	政策性得分	1	关于所投产品获得相关节能、环保认证情况，政府强制采购的节能产品除外： 1) 节能产品：所投产品全部具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，得 0.5 分；否则 0 分。 2) 环保产品：所投产品全部具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得 0.5 分；否则 0 分。 注：提供证书复印件。

二	施工组织设计	40	/
2.1	施工方案及主要技术措施	7	<p>内容完整、科学合理、详实可行，重点难点分析细致全面，技术措施到位、有很强的针对性，完全符合采购人现场实际情况及施工需要，得 7 分；</p> <p>方案内容完整、合理可行，重点难点分析全面，基本符合采购人现场实际情况及施工需要，但针对性有待提高，得 5 分；</p> <p>提供了常规、通用的实施方案，与采购人现场实际情况结合不够紧密，细节需完善，得 4 分；</p> <p>方案内容不够全面、缺乏可行性、存在缺陷，难以满足工程需要，得 3 分；</p> <p>方案内容不全、无可行性、有严重缺陷，不能满足工程需要，得 2 分；</p> <p>未提供相应方案，得 0 分。</p>
2.2	施工工期、施工进度计划及工期保证措施	5	<p>提供了内容完整、合理可行、详实的施工进度计划，及与施工进度计划相适应的工期保证措施，有针对性，完全满足施工需要，得 5 分；</p> <p>提供了内容完整、合理可行的施工进度计划，工期保证措施与施工进度计划基本相适应，基本满足施工需要，但针对性有待提高，得 3 分；</p> <p>提供了常规、通用的施工进度计划及工期保证措施，与本项目实际情况结合不够紧密，细节待完善，得 2 分；</p> <p>施工进度计划不够合理，工期保证措施缺乏可行性、有严重缺陷，得 1 分；</p> <p>未提供相应内容，得 0 分。</p>
2.3	质量目标及保证措施	5	<p>提供了内容完整、合理可行的质量管理目标，及与质量管理目标相适应的保证措施，有针对性，得 5 分；</p> <p>提供的质量管理目标符合采购需求，其相应的保证措施完整可行，但针对性有待提高，得 3 分；</p> <p>提供了常规、通用的质量管理目标及保证措施，与本项目联系不够紧密，细节也待完善，得 2 分；</p> <p>措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分；</p> <p>未提供相应方案，得 0 分。</p>
2.4	施工机械的配备和施工	3	<p>提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工机械的配备计划，有针对性，得 3 分；</p> <p>提供的施工机械符合采购需求，但针对性有待提高得 2 分；</p> <p>提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 1 分；</p> <p>配备计划缺乏可行性、有缺陷，得 0.5 分；</p> <p>未提供相应内容，得 0 分。</p>
	人员配备	3	<p>提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工人员配备计划，有针对性，得 3 分；</p> <p>提供的施工人员配备符合采购需求，但针对性有待提高得 2 分；</p> <p>提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 1 分；</p> <p>配备计划缺乏可行性、有缺陷，得 0.5 分；</p> <p>未提供相应内容，得 0 分。</p>
2.5	安全生产和文明施工措	5	<p>提供了内容完整、合理可行的安全生产和文明施工措施，有针对性，得 5 分；</p> <p>提供的安全生产和文明施工措施符合施工需求，其相应的措</p>

	施		施完整可行，但针对性有待提高，得 3 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 2 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.6	各单位组织协调与配合保证措施	4	提供了内容完整、合理可行的组织协调与配合保证措施，有针对性，得 4 分； 提供的保证措施符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，基本符合采购人特点，得 3 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 2 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.7	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	4	提供了内容完整、合理可行的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施，完全符合采购人特点得 4 分； 提供的处理措施、预案符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，基本符合采购人特点，得 3 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 2 分； 措施缺乏可行性、有缺陷，与采购人实际情况结合不够紧密，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
2.8	成品保护和工程保修的管理措施	4	提供的服务方案完善可行，内容全面，且提供了关于本项目的保修期承诺，承诺的期限满足相关规定得 4 分； 提供的服务方案符合实际需求，内容较全面，但针对性有待提高，得 3 分； 提供了常规、通用的服务方案，细节待完善，得 2 分； 服务方案缺乏可行性、有缺陷，得 1 分； 未提供相应服务方案，得 0 分。
三	价格部分	50	/
3.1	报价	50	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值 此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
合计		100	

注：保留 2 位小数。

## 第四章 采购需求

说明：技术标准和要求、工程量清单的通用部分详见磋商文件附件。

### 一、技术标准和要求（专用部分）

#### 1.工程说明

##### 1.1 工程概况

###### 1.1.1 本工程基本情况：

（1）预期用途：教学楼：

（2）工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程；建筑面积：5960.18m<sup>2</sup>；资金来源：政府投资；

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市东城区胡家园23号。

##### 1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 周边环境情况：现场踏勘时自行确认

人员密集情况：正常

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时排污管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时雨水管径：现场踏勘时自行确认

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：现场踏勘时自行确认

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：施工入场前由招标人明确，承包人需提前勘察现场，充分了解场地周边状况，对地上需要保护的设施、设备等进行必要的保护。施工现场可能无法满足承包人搭设临时设施的条件要求，投标人在现场踏勘时，应对现场情况进行详尽的了解，以便于对临时设施做出更加合理的安排，在措施费用报价中进行考虑。发包人不会接受承包人因此提出的索赔要求。

##### 1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：招标人根据实际情况提供

### 2.承包范围

#### 2.1 承包范围

##### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：拆除工程、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯及室外工程等全部工程量清单及图纸的内容。

#### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：详见工程量清单。

#### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：详见工程量清单。

### 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：详见工程量清单。

### 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：详见工程量清单。

### 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：    /    

## 4.质量要求

### 4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

## 5.适用规范和标准

### 5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

- (1)《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》(DB11 / 1983-2022)；
- (2) 1) 混凝土质量控制标准 (GB50164—2011)
- 2) 火灾自动报警系统施工及验收规范 (GB50166—2007)
- 3) 建设工程施工现场供用电安全规范 (GB50194-2014)
- 4) 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GBJ202—2002)
- 5) 砌体工程施工质量验收规范 (GB50203—2011)
- 6) 混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204--2015)

- 7) 屋面工程质量验收规范 (GB50207-2012)
- 8) 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209—2010)
- 9) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210—2013)
- 10) 建筑防腐工程施工及验收规范 (GB20212-2002)
- 11) 建筑内部装修设计防火规范 (GB50222—2017)
- 12) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242—2002)
- 13) 通风与空调工程施工及验收规范 (GB50243-2016)
- 14) 电气装置安装工程低压电器工程施工及验收规范(GB50254—96)
- 15) 自动喷水灭火系统施工及验收规范 (GB50261-2017)
- 16) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)
- 17) 建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范 (GB/T50311—2000)
- 18) 建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范 (GB/T50312—2000)
- 19) 《综合布线系统施工及验收规范》GB50312-2007
- 20) 绿色照明工程技术规程 (DBJ01-607-2001)
- 21) 建筑施工安全检查标准 (JGJ59-2011)
- 22) 钢筋焊接及验收规程 (JGJ18—2012)
- 23) 建筑工程质量检验评定统一标准 (GBJ300—2001)
- 24) 建筑工程质量检验评定标准 (GBJ301—88)
- 25) 建筑施工安全检查评分办法 (JG59—2017)
- 26) 建筑机械使用安全技术规程 (JGJ33—2012)
- 27) 施工现场临时用电安全技术规范 (JGJ46—2005)
- 28) 建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准 (GBJ302—88)
- 29) 通风与空调工程质量检验评定标准 (GBJ304—88)
- 30) 建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)
- 31) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 32) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 33) 《建筑电气通用图集》 92DQ1~13
- 34) 《建筑安装分项工程施工工艺规程》DBJ/T01-26-2003
- 35) 墙地砖应符合GB/T4100-2015检测标准

36) GB/T8487-2020《铝合金门窗》

37) JGJ214-2010《铝合金门窗工程技术规范》

38) GB50345-2012《屋面工程技术规范》

39) GB3096-2008《声环境质量标准》

40) GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》

备注:

1) 以上所列规范和标准并非完整无缺,如有遗漏,由承包人自行收集。

2) 本工程适用国家现行规范、规程和标准,以及项目所在地或行业规范、规程和标准。包括合同文件规定的技术要求、设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明,新技术、新工艺和新材料相应使用说明或操作说明等内容。

3) 构成合同文件的任何内容与国家现行规范、规程和标准之间出现矛盾,承包人应书面要求发包人予以澄清,除非发包人有特别指令,承包人应按照其中要求最严格的标准执行。或把这些标准作为承包人材料、施工工艺和工程都应依照的最起码标准,如发包人有更高的执行标准,承包人应执行。

4) 材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及国家现行规范、规程和标准的最新版本执行。

## 6.安全文明施工

### 6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间,承包人应在施工场地(现场)设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除:

(11) 其他要求: 执行《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019)北京市标准化达标工地标准,并满足北京市相关主管部门的要求。

6.1.18 安全防护方面的其他要求: 承包人对建设工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。承包人必须确保安全防护、文明施工措施费用专款专用,在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

### 6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求: (1) 临时消防设施的布置设置应满足国家、北京市相关规范规程要求。(2) 随着工程的推进,在工程施工后期,承包人应加强临时消防措施与管理,确保不出现任何火灾隐患或意外。(3) 承包人应根据易造成火灾的



特殊天气状况等，如高温、大风及雷电等，制定消防管理的应急预案。并在出现上述情况之后及时采取有效措施确保消防安全和工程顺利推进。(4) 对于易发生火灾的施工工序，承包方也应特别加强消防防护工作，施工操作面临近地区消防设施必须齐全。  
(5) 承包方还应对现场办公区域等地加强消防防护工作。上述区域应包含在消防安全检查范围之内。

### 6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：(1) 出现任何安全事故时，必须以保证现场人员的人身安全为第一要务。(2) 遇到特别恶劣的天气，有可能对相关施工的人员产生人身伤害时，经监理同意后，可暂停相关施工作业。不受此恶劣天气影响的工作应正常进行。(3) 在工程完工后，承包人应立即拆除设在现场内以及现场外任何此类临时建筑并恢复地表原状。

### 6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9) 其他要求：

a) 承包人应根据现场情况，严格按照国家和项目所在地相关规定，设置安全生产机构、配备不少于相关规范规程要求的专职安全生产管理人员，配备必须的设施器材，制定并落实安全生产责任制度和各项安全生产规章制度；对现场所有人员进行安全教育，对施工现场和工程本身进行定期、不定期的全面和专项的安全检查，并做好记录。

b) 承包人应按照政府主管部门的规定，雇佣符合国家和项目所在地相关规定的劳务管理人员及作业人员，并为其进行工伤保险。承包人应保证发包人拨付的安全防护、文明施工措施费等款项专款专用。

c) 承包人应采取任何必要和适当的防护措施，保证相邻公共环境设施的安全，保护所有授权驻在现场的人员和公众的人身安全，保持施工现场和工程井然有序、安全可靠，避免发生安全事故及人身伤亡事故。

d) 承包人应按照有关法律法规的要求向作业人员提供安全防护用具和安全防护服

装，并书面告知各岗位的操作规程和违章操作的危害。

e)为了保护工程，或为了公众的安全和方便，或出于其他原因，在确有必要的时间和地址，或在监理人或任何有关主管部门提出要求时，提供并保证一切照明、防护、围栏、警告信号、看守人员等。

f)承包人应在整个合同履约期内，依照职业健康与安全管理体系标准（GB/T28001）制定并实施相应的安全与健康方面的管理体系。

g)施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录H、I、J的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

## 6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：承包人应制定严格的措施和管理制度，防止施工影响周边工作区内的正常工作，给工程的正常施工进度带来不良影响。

## 6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求：

（1）承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）相关要求的产品。

（2）执行《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019)北京市标准化达标工地标准，并满足北京市相关主管部门的要求。

## 6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求：/

## 7.治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：

(1)项目部要建立健全完善的治安保卫组织，由项目经理牵头定期开会分析组织检查、

漏洞、制定措施；

(2)制定切实行的治安保卫制度，做到有章可循，重点部位重点人口形成文字档案，做到有据可查；

(3)项目部设立治安保卫纸板制度，重大节假日重大活动期间要求项目经理亲自值班；

(4)施工现场所有出入口应设警卫室，昼夜有值班人员和记录，施工重要环节应设立护场队，巡逻检查以确保安全；

(5)项目部、施工队、班组之间层层签订《治安包干责任书》，各自管好责任区域；

(6)落实好北京市政府《关于加强外地建筑企业来京施工管理规定》，把好审查关、办证关、辞退关，将治安保卫事故隐患消灭在萌芽状态。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

对于突发治安事件紧急预案的要求：

(1)组织项目部成立现场突发治安事件应急领导小组，领导小组下设办公室，统一指挥和组织施工现场突发治安事件的应急；

(2)制定应急预案做到切实可行；

(3)施工现场发生或发现突发治安事件后，必须在30分钟内向上级部门报告，并及时向所在街道、公安、交通、卫生、消防等相关部门报案请求援助。

8.地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：建筑物及其地下构筑，树木，燃气管道，强电、通信、技防电缆等。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：施工阶段发生的施工地段下的电缆、水管、障碍物等地下物造成的损失不发生费用变更，造成的损失由承包人负责。

9.样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：

1、样品的报送与封存承包人需按照甲方要求提报样品报送计划，经发包人确认后执行。需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人、设计、发包人报送样品。承包人报送

的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人、设计、发包人批复意见栏。承包人按经发包人和设计签认的样品进行施工。

(3) 经发包人、设计和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人、设计和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

2、样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

10.特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：承包人必须严格按照设计图纸、工程量清单中的特征描述进行选材，所有材料及设备必须满足合格标准并在材料设备进场前提供相应检测报告。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
	/	/	/	/

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌混凝土和砂浆，本招标工程施工现场所用砼和砂浆的供应方式必须符合和北京市地方行政主管部门的相关管理规定。

## 10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 11. 进度报告和进度例会

### 11.1 进度报告

11.1.5 发包人和（或）监理人在收到进度报表后的签认要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.1.7 有关进度报告的其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：具有国家认可相关检测资质的质量检测单位进行检测。

## 13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 14. 计量与支付

### 14.2 其他约定

其他约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 15. 竣工验收和工程移交

## 15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第18.2款附上下列内容：

(8) 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 16.需要补充的其他要求

(1)承包人需采取措施保证不对施工场地及周边的市政服务设施、建筑物、构筑物等造成任何影响。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案，并保证在任何可能造成影响的施工作业开始前，相应的保护设施能够落实到位。

(2)因承包人原因造成的案件、任何事故(包括第三者人员在内)所发生的应予支付的损失赔偿、抚恤费和法律责任等均由承包人承担。

(3)因承包人原因终止合同，承包人需于3日内撤离全部人员。

(4)材料及施工工艺参照东教学楼北段现有标准。

(5)所有施工材料须由发包人确认后才能使用。

(6) 承包人需完成以下二次深化内容：固定家具、电梯、幕墙、门窗、橱窗、中央空调、室外空调罩、钢制雨篷、电动自行车棚、太阳能热水及光伏发电、校史馆展板及楼道校园文化、校园识别系统、抗震支架、大门浮雕装饰、旗杆、“工美附中”校门石刻、通学路、灯具、卫生间洁具、隐蔽工程预留管线、暖气、给排水系统、护眼灯、排演厅、画室、防撞桩等二次深化实施的内容。

(7) 需提前与设备厂家对接的工作：多媒体、广播系统、网络系统、厨房排水系统、专业教室、实验室、监考系统、监控系统、听说机房、中央机房、闸机系统等。

(8) 负一层至一层需增设一步楼梯，需与教学楼北段现有楼梯一致。

(9) 以上如有不清晰之处，以发包人的解释说明为准。

\_\_\_\_\_

附图：施工现场现状平面图

说明：该图由采购人准备，并作为磋商文件本章的组成内容提供给供应商。

附表：危险性较大的分部分项工程清单

（不涉及）

---



注：为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见下图），供应商须提供相关证明材料，否则**响应无效**。

# 北京市财政局 北京市生态环境局 文件

京财采购〔2020〕2381号

## 北京市财政局 北京市生态环境局 关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物 （VOCs）有关事项的通知

市属各单位、各区财政局、开发区财政审计局、燕山财政分局、市政府采购中心：

为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，现就有关事项通知如下：

一、严格贯彻落实北京市挥发性有机物（VOCs）治理工作，各单位、各区要高度重视，积极推广应用，加强监督检查，确保政策落实到位。

- 1 -

二、政府采购货物、工程和服务项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，应在招标文件中明确要求参与政府采购的供应商执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准；属于推荐性标准的，应在招标文件中载明优惠幅度，以及评审标准和方法等，以体现优先采购。

三、招标文件中对 VOCs 含量提出具体要求的，政府采购合同应当写明履约验收相关条款，必要时要求中标供应商在履约验收环节出具检测报告。

四、政府采购集中采购目录范围内的招标或备案活动中，特别是在通用类货物、家具、印刷和公务车辆维修等方面，也应严格落实本市 VOCs 治理要求，明确引导采购人使用符合国家和本市要求的低 VOCs 含量产品。已入围政府采购定点的供应商应按照最新标准执行。

附件：国家及本市产品 VOCs 含量限制标准



(联系人：李月琳；联系电话：55592409，15011065712)

此件主动公开

北京市财政局办公室

2020年12月2日印发

京财采购〔2020〕2381号附件

## 国家及本市主要产品 VOCs 含量限值标准目录

标准名称	标准号	实施日期	备注
室内地坪涂料中有害物质限量	GB 38468-2019	2020年7月1日	强制性标准
车辆涂料中有害物质限量	GB 24409-2020	2020年12月1日	强制性标准
木器涂料中有害物质限量	GB 18581-2020	2020年12月1日	强制性标准
建筑用墙面涂料中有害物质限量	GB 18582-2020	2020年12月1日	强制性标准
工业防护涂料中有害物质限量	GB 30981-2020	2020年12月1日	强制性标准
胶粘剂挥发性有机化合物限量	GB 33372-2020	2020年12月1日	强制性标准
清洗剂挥发性有机化合物含量限值	GB 38508-2020	2020年12月1日	强制性标准
油墨中可挥发性有机化合物（VOCs）含量的限值	GB 38507-2020	2021年4月1日	强制性标准
低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求	GB/T38597-2020	2021年2月1日	推荐性标准
建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准	DB 11/3005-2017	2017年9月1日	强制性标准
汽车整车制造业（涂装工序）大气污染物排放标准	DB 11/1227-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）
汽车维修业大气污染物排放标准	DB 11/1228-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）

## 二、工程量清单（专用部分）

### 1.工程量清单说明

#### 1.1 工程量清单编制依据

##### 1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

（1）现行北京市地方标准《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）及相关文件；

（2）2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据预算消耗量标准》，2021 年《北京市建设工程计价依据预算消耗量标准》。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：补充子目的项目编码、项目名称、项目特征描述等应严格执行《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）和配套的工程量计算规范的有关要求和规定及结合拟建工程的实际确定，计量单位应采用公制单位；工程量计算执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

### 2.投标报价说明

#### 2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

（9）其他相关资料：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：执行京建发(2022)190 号，北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知。

#### 2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：包含总承包对独立施工单位的照管、协调、配合等所产生的一切费用，投标时填报的总承包服务费一次性包干，结算时无论总承包服务费的计算基数是否变化，总承包服务费均按投标时的金额包干，不做任何调整；若实际不发生，结算时扣减。

#### 2.7 投标报价需要说明的问题

##### 2.7.8 有关投标报价的其他说明：

1.工程完工档案资料的编制费及进馆的相关费用计入投标报价。

2.自行承担工程施工、测试、验收等及由水电接驳点至施工地点的接线、接管费用。水电费由施工单位自行承担。

3.投标人的报价中应包含文明施工所涉及的噪音、污染、扬尘费用，并包含扰民和民扰等相关费用。

4.已完工程成品保护费用全部由投标人承担，并计入投标报价中。

5.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，还应满足现场及项目交付需求。

6.各专业所发生的开孔洞及封堵的费用及拆除后现状洞口的封堵。包含材料、人工、机械等一切相关费用综合考虑在报价中，结算时不单独额外增加费用。

3.其他说明

3.3 需要补充的其他说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.工程量清单与计价表

注：工程量清单与计价表格式见磋商文件附件。

## 《安全文明施工措施方案》

为保证工美附中东教学楼扩班改造工程的安全文明施工工作可靠有序进行，确保项目各项安全管理工作能正常有序的进行，防止意外伤害的发生，保证现场施工有良好的形势，实现本项目的各项安全管理目标，特制定本安全措施方案，各施工单位应结合各自工程实际，制定详细的施工安全组织方案和专项施工方案。

### 一、工程概况

东教学楼为高层公共建筑，附属平房为单层公共建筑；使用年限 50 年；教学楼地上一级，地下一级；附属平房地上二级；主体结构形式：东教学楼为钢筋混凝土框架结构，附属平房为钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度：8 度。本次东教学楼(南侧)总改造面积 5726.31 m<sup>2</sup>，地下改造面积 731.14 m<sup>2</sup>，地上改造面积 4995.17 m<sup>2</sup>。2 栋附属平房改造，改造面积 233.87 m<sup>2</sup>。总计改造面积 5960.18 m<sup>2</sup>。。

### 二、安全生产目标

认真贯彻安全管理方针：“安全第一，预防为主，综合治理”，严格执行国家有关施工安全的规范、规程和施工安全的有关规定，严格执行招标文件中有关施工安全和文明施工的要求，确保安全放在首位，采取严格的防范措施，预防为主。实现安全目标：

- 1、无死亡事故；
- 2、无重大伤亡事故；
- 3、无火灾及重大交通事故责任事故；
- 4、施工现场安全达标合格率 100%；
- 5、特殊作业工种持证上岗率 100%；
- 6、一般事故隐患整改率达 100%；
- 7、现场严格执行《北京市建设工程安全生产标准化管理图集》（2019 版）标准执行，本工程安全文明施工等级确定为达标工地；

### 三、编制依据

《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号

《生产安全事故应急条例》国务院令第 708 号

《生产安全事故报告和调查处理条例》国务院令第 493 号

《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》国务院令第 302 号

《保障农民工工资支付条例》国务院令 第 724 号  
《工伤保险条例》国务院令 第 586 号  
《建设项目环境保护管理条例》国务院令 第 682 号  
《中华人民共和国环境保护税法实施条例》国务院令 第 693 号  
《排污许可管理条例》国务院令 第 736 号  
《城镇排水与污水处理条例》国务院令 第 641 号  
《中华人民共和国食品安全法实施条例》国务院令 第 721 号  
《特种设备安全监察条例》国务院令 第 549 号  
《建设工程抗震管理条例》国务院令 第 744 号  
《中华人民共和国尘肺病防治条例》国办发[1987]105 号  
《女职工劳动保护特别规定》国务院令 第 619 号  
《突发事件应急预案管理办法》国办发[2013]101 号  
《消防安全责任制实施办法》国办发[2017]87 号  
《建设工程施工现场安全资料管理规程》DB11/383-2016  
《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）  
《建筑施工现场环境与卫生标准》（JG146-2013）  
《建设工程施工现场供电安全规范》（GB50194-2014）  
《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）  
《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）  
《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011

国家及北京市现行的法律法规、部门规章、规范、规程等。

#### 四、工作内容

根据工程实际情况制定了实施本工程安全施工内容。各施工单位应结合各自实际情况进一步细化目标和内容，落实相关措施。

- 1、脚手架工程：本工程采用落地排脚手架，延建筑物四周封闭施工。
- 2、模板工程：对现浇结构的支撑与加固体系必须进行验算，以确保其刚度及稳定性。
- 3、施工机具：施工过程中，对本工程所涉及的主要机具设备工具要严格管理，确保使用安全。

4、临时用电：严格按 JGJ59-2011 中的标准进行布置，施工过程要加强管理，并由专业电工进行维护，确保施工用电安全。

5、临边防护：施工中，作业层采用落地式脚手架进行防护，其它防护采用防护栏进行防护，四口按要求进行防护，确保施工安全。

6、季节性施工：夏、雨期施工过程中要制定严密的夏、雨季施工安全措施，确保安全。

7、消防、门卫管理：施工过程中各施工单位配专人负责，确保现场及生活区人身及财产安全。

8、施工单位要加强汛期施工安全管理，编制防汛预案。

#### 五、 安全工作措施的具体方案:

各施工单位要结合各自实际情况，参照本方案进一步细化工作措施，落实相关方案，监理部将定期不定期组织检查。

1、检查本工程施工单位施工人员是否接受安全培训，并取得了上岗证。要求各施工单位所有施工人员均需接受安全培训，持证上岗。

2、在施工过程中，各类人员均应严格执行各项技术操作规程。

3、各施工单位施工部位所处的基坑边缘、各楼层边等临边处应设防护栏杆（加钢管防护栏杆，外刷蓝黑相间油漆），以防发生坠落事故。

4、脚手架采钢管式，外脚手架均设安全网。

5、该工程施工时，在建筑物四周用栏杆拦出安全区，以防物体坠落打击伤人。

6、所有电气机具均按“一机、一闸、一漏、一箱”去布置。

7、塔吊司机、指挥人员严格遵守操作规程，持证上岗，不得违章操作、无证上岗。

8、施工单位应每周举行安全活动，每月进行两次安全大检查的活动制度。我部及监理部每月进行两次安全大检查，将安全事故消灭在无形之中。

9、雷、电、雨、雪过后施工前，各施工单位应组织专人对安全设施进行全面的检查，无安全隐患后方可施工。

10、六级以上大风应停止一切高处作业。

11、未经验收的脚手架、吊篮、塔吊等不得使用。

12、加强个人自保意识，正确佩戴“三件宝”，工具要随手装入工具袋。



13、不得向下抛掷任何物品，架子拆除时要设警戒线，并有专人看护。

14、夜间施工时要保持足够的照明度，出入口要有明显的标志。

15、施工用电电缆过路时要加套管，架空敷设时要满足净空高度要求；埋地时应符合埋地的深度要求，电闸箱内接线要符合规定，不得一闸两用，做到一机一闸一漏保，更不能堆放杂物，电闸箱必须要加锁，并要有专人保管。

16、塔吊吊运材料时，散装材料必须装箱，吊运时不得超载，并要经常检查钢丝绳的破损情况。

17、施工现场所有设备都要按规定设置好防护装置。

18、暴风雨后，要对脚手架、临时供电线路等设施进行检查，发现隐患及时整改。

19、及时掌握天气变化情况，风力大于六级时，塔吊禁止使用。

20、模板拆除要按顺序进行，先支的后拆，后支的先拆，不得留下松动、悬挂的模板，高度超过 3.5 的构件模板，不能自由落放，防止撞坏模板。

21、用物料提升机向建筑物内运物料时，一定要搭设固定的收料平台，并经过计算；严禁站在门窗洞口或挑檐上用物料提升机向建筑物内吊运物料。

22、各临边洞口防护严密、牢固，设置安全防护栏杆，防护栏杆密目网封闭。

23、持证上岗：施工现场的管理人员、施工人员及特种作业人员必须持证上岗。对电工、焊工、塔吊的装拆工人还应进行培训、考核，由劳资部门负责确认。

24、对安全设施、设备、防护用品的检查验收：本工程施工人员较多，必须加强安全防护工作。对临边、洞口、高处作业、交叉作业的安全防护必须做到防护明确、技术合理、经济适用、安全可靠。

25、施工单位要加强汛期施工安全管理，成立防汛组织机构，制订出完善、可行的应急预案，组织防汛抢险队伍，并准备必要的抢险物资。坚持汛期二十四小时值班和领导带班制度。

26、施工现场临时用电：依据施工单位临时用电施工组织设计执行。

27. 安全用电技术措施

①施工现场供电线路、电器设备的安装、维修、保养及拆除工作必须由专业人员即经有关部门培训并考核合格，持有效证件上岗的维修电工进行，其他人员严禁私接、乱拉。

②施工现场必须配备足够的绝缘手套、绝缘垫、绝缘手柄以及警示牌等安全工具

及防护设施，同时还必须配备绝缘灭火器材。电器绝缘器材严禁挪为它用。

③施工现场供电线路，分路箱、分配电箱、开关箱以及各类电器设备应经常维护，现场维修电工在日常巡视和检查中，发现问题要及时进行整改不留隐患，并做好维修清洁工作。

④对易燃、易爆危险品存放场所的定期设备要加强监控、检查工作，发现问题应立即整改。

⑤对移动机具如：木工圆盘锯、平刨、电焊机、振动器、移动照明工具、手执电动工具等要经常进行检查，维修和保养。对长时间搁置不用或潮湿场所的电器设备要加强绝缘测试工作，防止绝缘击穿造成触电伤亡事故。

⑥电气设备明显部位应设“严禁靠近，以防触电”的标志。

⑦拆除电器设备或供电线路，一般应先断开电源，并经确认后，方可进行，工作时应遵守先装后拆、后装先拆的原则，拆除工作要作得干净彻底，不留尾巴。

## 28、施工机械管理

①机械设备管理员、安全员负责机械使用前的验收工作，平时做好检查机械运行情况。

②中小型机械操作人员必须持有效上岗证件。

③设备管理员督促操作人员做好定期检查、保养和维修工作，做好运转保养记录。

④机械设备做好接地、接零，随机开关灵敏可靠。

## 29、脚手架工程

本工程结构施工脚手架主要为外双排脚手架和满堂脚手架，各施工单位编制各自脚手架专项方案，并按规定执行。

①施工前进行安全技术交底。

②严格按照施工方案要求搭设，并按规范进行脚手架检查评分验收。

③应安排经过培训的架子工进行搭设。

④搭设、拆除时设立警戒标志，派专人监护。

⑤搭设完毕，经验收合格挂牌后使用。

⑥定期进行检查验收。

## 30、防火安全

保证施工现场的防火安全，以利施工作业顺利进行是安全生产的重要组成部分。

①按照防火制度对重点部位进行检查，发现隐患必须立即消除。

②建立义务消防队，正常进行活动。

③施工现场必须配备足够的消防器材（消防器材的配备见施工现场管理制度），由各施工防火监督员负责维护、管理、定期更新，保证完好。

### 31、季节性施工

搞好季节性施工中的安全生产十分重要。特别是冬季、雨季、夏季施工安全生产的保证作用。

①冬季施工措施：做好施工现场防冻工作，以及职工的冬季保暖防寒工作，确保职工下班能吃上热饭菜，喝上热水，加强安全用电管理力度，防止火灾、煤气中毒，并制定专项冬季施工安全措施。

②夏季施工措施：做好生产现场饮食、饮水卫生的监督指导，夏季保证茶水供应充足，配备必要的降温设施和防中暑药品，杜绝员工中暑现象的发生。当气温过高时，改变施工作业时间，采用做两边、休中间的作息制度。

### 32、防汛措施：

根据本地区的特点，严格按集团和政府防汛领导小组的要求和有关文件规定，认真及时做好防治防汛工作。各施工单位编制各自防汛预案，工地成立由项目经理任组长，各班组负责人为成员的防汛领导小组。收集相关信息，汛情来临前落实必备的材料、设备及人员，做到防患于未然。

## 六、事故应急与救援

安全事故的应急和救援措施应根据事故的发生环境、条件、原因、发展状态和严重程度不同，而采取相应合理的措施。因此本《事故 应急与救援》是安全事故发生后，实施抢救工作和进行事故处理的指导性意见，在实施过程中应根据不同情况随机进行处理。

### 1、应急程序

各施工单位要参照应急程序进行现场救援，并第一时间报建设单位、监理部知晓。

### 2、重大事故

首先发现者紧急大声呼救、同时可用手机或对讲机立即报告工地当班负责人→条件许可紧急实施救援→报告联络有关人员（紧急时立该报 报警、打救助电话）→成立指挥部（组）→必要时向社会发出救援请求→实施应急救援、上报有关部门、保

护事故现场等→善后处理。

### 3、一般伤害事故

首先发现者紧急大声呼救→条件许可紧急施救→报告联络有关人员→实施紧急求援、保护事故现场第→事故调查处理。

### 4、事故的应急救援措施基本要求

①、各有关人员接到报警救援命令后，应迅速到达事故现场。尤其是现场急救人员要在第一时间内到达事故地点，以便能给伤者得到及时、正确的施救。

②、当事故发生后，要立即与当地医院门诊部联系要求派遣医生来工地，协助救护，当人员伤害较多或较严重时，亦同时要立即与120急救中心或立即拨打110等，求助有关部门或机构。

③、当医生未到达事故现场之前，急救人员要按照有关救护知识，立即救护伤员，在等待医生救治或送往医院抢救过程中，不要停止或施弃施救。

④、当事故发生后，或发现事故预兆时，应迅速组织疏散无关人员撤离事故现场，积极采取有关措施并组织治安队人员建立警戒，不让无关人员进入事故现场，并保证事故现场的救援道路畅通，以便救援的实施发现事故预兆时，应立即停止作业，采取必要的应急措施后迅速组织撤离作业现场，并迅速研究、分析事故预兆的发展，尽可能采取科学有效措施，避免事故的发生。

⑤、当发生重特大事故，如上一级部门在事故现场建立应急指挥部，专业救援队到达事故现场后，本项目应急预案救援成员应协助他们进行施救，并服从他们的统一指挥。

### 三、图纸

注：本项目图纸领取方式见第一部分采购邀请。

## 第五章 合同草案条款

# 施工合同

发 包 人： 中央工艺美术学院附属中学

承 包 人：                     

项目名称： 工美附中东教学楼扩班改造工程

2025 年        月        日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：中央工艺美术学院附属中学

法定代表人：刘丽华

法定注册地址：北京市东城区胡家园 23 号

承包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

统一社会信用代码：

发包人为建设\_\_\_\_/\_\_\_\_（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为\_\_\_\_，具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）

（小写）¥：元

其中：安全文明施工费：元

暂列金额（含税）：元；暂列金额（除税）：元

专业工程暂估价（含税）：元；专业工程暂估价（除税）：元

农民工工伤保险（含税）：元；农民工工伤保险（除税）：元

.....

## 七、承包人项目经理：

姓名： ； 职称： ；

身份证号： ； 建造师执业资格证书号： ；

建造师注册证书号：。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

年 月 日

年 月 日

签约地点：

## 第二节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工现场（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见

合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外)，包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

### 1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。

期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

#### 1.1.6 书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.1.7 争议评审组

争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

#### 1.1.8 其他需要补充的内容

其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

### 1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

#### 1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由

承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

#### 1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

#### 1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接

的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

## 1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

## 1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 化石、文物

1.10.1 在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

## 1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

## 2. 发包人义务

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### 2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

### 2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人移交施工场地的期限

见合同条款专用部分。

#### 2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

#### 2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 向承包人提交支付担保

（1）发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件六。

（2）支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

（3）发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

（4）支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

#### 2.10 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

#### 2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

#### 2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修



改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

### 2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

### 3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

### 3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。

总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

### 3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照

执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

### 3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

### 3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### 4.1.3 完成各项承包工作

（1）承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

（2）承包人还应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

#### 4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

#### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照国家第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防

止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### 4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

#### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

#### 4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止。

#### 4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

#### 4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

#### 4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

### 4.2 履约担保

#### 4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

#### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

### 4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

（1）投标函附录约定的分包工程；

（2）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

#### 4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### 4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1

项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

#### 4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- （1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- （2）具有相应施工经验的技术人员；
- （3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

#### 4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

#### 4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

#### 4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

#### 4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

#### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

### 5.材料和工程设备

#### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从

暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

## 5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。

发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

## 5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

## 5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

### 6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

### 7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

### 7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门



的检查和监督。

#### 7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外 7.5 道路和桥梁的损坏责任因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 8.测量放线

#### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

#### 8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

#### 8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

#### 8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

### 9.施工安全、治安保卫和环境保护

#### 9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任,但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的,应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失:

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

## 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在合同条款专用部分约定的期限内,按合同约定的安全工作内容,编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理,特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理,以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程,配备必要的安全生产和劳动保护设施,加强对承包人人员的安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案,报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查,配置必要的救助物资和器材,切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定,并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用,由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员,包括分包人人员的工伤事故承担责任,但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的,应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

## 第 9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,负责统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应明确责任人编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

## 9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中,应遵守有关环境保护的法律,履行合同约定的环境保护义务,并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

## 9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

## 9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

## 9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合

同条款专用部分。

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。第

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

### 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

## 11. 开工和竣工

### 11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

### 11.2 竣工

承包人应在第 11.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

### 11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- (1) 增加合同工作内容;
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (5) 提供图纸延误;
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工;
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

#### 11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

#### 11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因, 未能按合同进度计划完成工作, 或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的, 承包人应采取措施加快进度, 并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的, 按照合同约定的竣工日期(包括按合同工期延长)后 7 天内, 监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人, 说明发包人有权得到逾期竣工违约金, 逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的, 发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金, 不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

#### 11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工, 或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的, 应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用, 并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

### 12. 暂停施工

#### 12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和(或)工期延误由承包人承担:

- (1) 承包人违约引起的暂停施工;
- (2) 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工;
- (3) 承包人擅自暂停施工;
- (4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

#### 12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润。

### 12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

### 12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3 根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何侵蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

### 12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1(1)项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

## 13. 工程质量

### 13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查 承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

#### 13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

#### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

##### 13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

##### 13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

##### 13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

##### 13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### 14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

### 14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。



## 15.变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1 (1) 目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1 (1) 项的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按第 23.1 (2) 项的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

### 15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

#### 15.3.2 变更估价

(1)除合同条款专用部分对期限另有约定外,承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内,向监理人提交变更报价书,报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则,详细开列变更工作的价格组成及其依据,并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

(2)变更工作影响工期的,承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时,可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划,及相应施工措施等详细资料。

(3)除合同条款专用部分对期限另有约定外,监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内,根据第 15.4 款约定的估价原则,按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

(4)收到变更指示后,如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的,监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时,相应调整的具体金额。

### 15.3.3 变更指示

(1)变更指示只能由监理人发出。

(2)变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求,并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后,应按变更指示进行变更工作。

### 15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项(仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时)或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的,采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目,但有类似子目的,可在合理范围内参照类似子目的单价,由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价,可按照成本加利润的原则,由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项(仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时)或变更引起措施项目发生变化,原措施项目费中已有的措施项目,采用原措施项目费的组价方法变更;原措施项目费中没有的措施项目,由承包人根据措施项目变更情况,提出适当的措施项目费变更,由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时,因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减,超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时,可以调整单价,否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中,承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议,均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以

及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

## 15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

## 15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

(1) 由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。

(2) 与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

(3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

(4) 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监

理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

（6）如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

（7）设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

（8）设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

（9）承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

（10）承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

（11）发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

（12）承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

#### 16.1.1 采用价格指数调整价格差额

##### 16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$\Delta P = P_0 [A + \{B_1 \times F_n / F_{01} + B_2 \times F_n / F_{02} + B_3 \times F_n / F_{03} + \dots + B_n \times F_n / F_{0n}\} - 1]$  式中：  $\Delta P$  -- 需调整的价格差额；

$P_0$  -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内； $A$  -- 定值权重(即不调部分的权重)； $B_1$ ； $B_2$ ； $B_3$  .....  $B_n$  -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例； $F_{t1}$ ； $F_{t2}$ ； $F_{t3}$  .....  $F_{tn}$  -- 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数； $F_{01}$ ； $F_{02}$ ； $F_{03}$  .....  $F_{0n}$  -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

##### 16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

##### 16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

##### 16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

#### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整

的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

#### 16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

(2) 《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法见合同条款专用部分。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时：

物价波动变化幅度=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

#### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

(2) 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额不计取规费，只计取税金。

(3) 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额不计取规费，只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

### 16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

#### 17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

#### 17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）见合同条款专用部分。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

(3) 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

#### 17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

#### 17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全文明施工费用预付款额度及方式见合同条款专用部分。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包人支付按第 17.3.3(2)目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

#### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.1 付款周期



付款周期同计量周期。

#### 17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：.

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

#### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2)目、第 17.3.3(2)目、第 17.5.2(2)目和第 17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1（1）目的约定，在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

#### 17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

#### 17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签字确认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人

收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。对临时付款证书中承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按照第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。有异议款项中经监理人进一步审核后认可的，或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

（1）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（2）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保，采用扣留质量保证金的，在第 17.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金，当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时，承包人应返款差额部分；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金；

（3）质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

（2）竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

（3）监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。

经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1 (3) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

#### 17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

### 17.6 最终结清

#### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

#### 17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价

款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内, 将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的, 按第 17.3.3 (2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的, 按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的, 按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

## 18. 竣工验收

### 18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后, 发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求, 针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的, 竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

### 18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时, 承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告:

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部单位工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成, 并符合合同要求;

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工(甩项)工程, 和缺陷修补工作清单等相应施工计划;

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

### 18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后, 应审查申请报告的各项内容, 并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人, 并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的, 应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内, 由监理

人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

#### 18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

#### 18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

#### 18.6 试运行

##### 18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

- （1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。
- （2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。
- （3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

#### 18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

## 18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

## 18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人才可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

## 19.缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

## 19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

## 19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

## 19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

## 19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

## 19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

## 19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

### 20.2 人员工伤事故的保险

#### 20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员

(包括专业分包人、劳务分包人使用的人员)，在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

(2) 承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

#### 20.2.2 发包人工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

#### 20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

#### 20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

#### 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

#### 20.6 对各项保险的一般要求

##### 20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

##### 20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

##### 20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

##### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

##### 20.6.5 未按约定投保的补救



(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

#### 20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

### 21. 不可抗力

#### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

#### 21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

#### 21.3 不可抗力后果及其处理

##### 21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

##### 21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

##### 21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

#### 21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

### 22. 违约

#### 22.1 承包人违约

##### 22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

- （1）承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- （2）承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- （3）承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- （4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；
- （5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；
- （6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- （7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

##### 22.1.2 对承包人违约的处理

- （1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。
- （2）承包人发生除第 22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。
- （3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

##### 22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后, 监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值, 以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后, 发包人应暂停对承包人的一切付款, 查清各项付款和已扣款金额, 包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后, 发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后, 出具最终结清付款证书, 结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定办理。

#### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在解除合同后的 14 天内, 依法办理转让手续。

#### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和 (或) 工期延误由承包人承担。

### 22.2 发包人违约

#### 22.2.1 发包人违约的情形在履行合同过程中发生的下列情形, 属发包人违约:

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款, 或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证, 导致付款延误;

(2) 发包人原因造成停工的;

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

#### 22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务, 承包人有权暂停施工, 并通知监理人, 发包人应承担由此增加的费用和 (或) 工期延误, 并支付承包人合理利润。

#### 22.2.3 发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的, 发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额, 承包人应在此

期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### 22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

#### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 23. 索赔

#### 23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

- (1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；
- (2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；
- (3) 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；
- (4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 23.2 承包人索赔处理程序

- (1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。
- (2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或

有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

### 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。。

### 23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和(或)延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和(或)缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### 24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员在合同约定的期限内举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调

查会的期限见合同条款专用部分。

24.3.5 在调查会结束后的 14 天内,争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审,在合同约定的期限内作出书面评审意见,并说明理由。在争议评审期间,争议双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见合同条款专用部分。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的,由监理人根据评审意见拟定执行协议,经争议双方签字后作为合同的补充文件,并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见,并要求提交仲裁或提起诉讼的,应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方,并抄送监理人,但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

### 第三节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：\_\_\_\_\_

1.1.2.6 监理人：\_\_\_\_\_

1.1.2.8 发包人委托的代建人：指代建单位派驻施工场地（现场）的全权代表。

代建单位：\_\_\_\_\_

代建单位委托的代表姓名：\_\_\_\_\_

职称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：图纸及清单所示内容

1.1.3.3 临时工程：施工供水工程、施工照明工程等

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.1.3.11 临时占地：临时性道路、施工供水工程、施工照明工程等

###### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：十二个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

###### 1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）已标价工程量清单
- （7）技术标准和要求
- （8）图纸
- （9）施工组织设计

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

合同协议书中约定采用总价合同形式的，除非合同另有约定，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

#### 1.5 合同协议书

合同生效的条件：发承包双方签字盖章后开始生效

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

（1）发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

（2）在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者



修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段新版本图纸(包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

（3）发包人提供图纸的期限：开工日期 5 日之前。

（4）发包人提供图纸的数量：免费提供 3 套。

#### 1.6.2 承包人提供的文件

（1）除专用合同条款第 4.1.10(1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：如加工图、大样图、安装图等

（2）承包人提供文件的期限：开始施工前 7 天

（3）承包人提供文件的数量：3 套

（4）监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 14 天

（5）其他约定：无

#### 1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1（2）目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

### 1.7 联络

#### 1.7.2 联络来往函件的送达和接收

（1）联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）发包人指定的接收地点：待定

（3）发包人指定的接收人为：待定

（4）监理人指定的接收地点：/

（5）监理人指定的接收人为：/

（6）承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(8) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

### 2.5 组织设计交底

发包人应当在合同条款 11.1.1 项约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

### 2.8 其他义务

(1) 向承包人提交对等的支付担保。在承包人按合同条款第 4.2 条向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和招标文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。如果发包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，支付担保中应当有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。支付担保应在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人。承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。支付担保是本合同的附件。

(2) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

(3) 根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(4) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

(5) 发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务: /

### 3. 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人批准行使的权力: 开工令、复工令、停工令, 合同内工程款支付及所有涉及合同价款与费用变化的工程变更、洽商的签订与支付; 处理发包人与承包人所签订合同的变更事宜的权力; 要求承包人调换其不能胜任本工作人员的权力。

不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定, 监理人履行须经发包人批准行使的权力时, 应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

#### 3.3 监理人员

3.3.4 总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

#### 3.4 监理人的指示

3.4.4 除通用合同条款已有的专门约定外, 承包人只能从总监理工程师或按第 3.3.1 项授权的监理人员处取得指示, 发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

#### 3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就被承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕, 不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为, 也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

### 4. 承包人

#### 4.1 承包人的一般义务

4.1.3 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外, 承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品, 并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

##### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务, 由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中, 具体工作内容和要求包括:

1. 提供施工现场水源、电源;

2. 如果根据工程实际进展情况, 承包人需拆除现场已存在的临时设施时, 承包人须征得发包人和监理人的认可后方可拆除;

3. 提供相应的工作场所并负责专业分包人材料/设备的存放等协调工作;

4. 提供足够的和无障碍的工作面;

5. 提供正常的临时照明和施工及调试运行所必需的设施;

6. 负责清理现场垃圾(各专业分包人将其施工所产生的垃圾堆放至承包人指定的合理堆放点后);

7. 负责专业分包工程施工进度计划的安排、协调和管理，确保总体工程进度；

8. 负责对专业分包工程的质量进行监督、管理，确保总体工程质量；

9. 负责对专业分包工程的安全防护、文明施工进行监督、管理，确保总体工程安全，杜绝伤亡事故。如发生事故，及时按照相关规定进行全面救护、上报、处理和善后，尽最大可能降低事故损失；

10. 负责对已完成并移交给承包人的专业分包工程采取有效的成品保护措施。

11. 为其他独立承包人在使用施工用地等方面提供方便。

(2) 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按第 3.5 款商定或者确定。

#### 4.1.10 其他义务

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： /

(2) 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

1、承包人有义务采取恰当的措施最大程度避免施工过程中产生的扰民问题，因承包人原因引起的施工扰民问题由承包人负责处理并承担相关费用，给发包人造成损失的，承包人负赔偿责任。如果由于正常情况下产生的不可避免的施工扰民导致的民扰对工程进展造成影响，承包人应就此及时通知监理和发包人，并负责处理相应的民扰处理工作，所发生费用由发包人承担。

2、承包人为实施本合同雇用的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构规定的上岗证书，这些特殊工程包括但不限于：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、爆破作业人员、施工机械操作人员等；

3、本项目在施工进行中，对建筑物内原有的设施、设备或不属于本次装修项目内的其他建筑成品，承包人有对其进行安全保护的义务，使其不受任何损坏。但因承包人原因造成损坏的，则由承包人承担修复损坏所需的一切费用。如由此给发包人带来行政处罚或其他经济损失，承包人应当承担相应责任并赔偿发包人损失。

4、除非合同文件中另有约定，从工程开工日期起直至颁发整个工程的竣工移交证书日期止，承包人应对工程以及材料和待安装的工程设备等的照管负完全责任。这种照管责任应随工程一起移交给发包人。承包人还应对移交后发生的，由承包人负责的以前的事件引起的损失或损害负责；

5、负责施工现场的所有施工临时设施、临时道路、临时施工用电的高低压设备及线路、备用发电机、水、电管线的修建安装、维护、运行及安全，保证施工的顺利进行。

6、承包人应承担施工中因承包人原因发生的停工、返工、材料及物件的倒运、机械二次进场等所造成的损失。

7、承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任，同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康和安全保证体系。

8、承包人现场的平面布置包括临时用房、临时道路、临时管线、堆料场地等均须报发包人批准，如需上报审批的，还需报有关部门审批，未经审批随意搭建的，发包人有权责令拆除；

9、施工过程中发包人因工程安排的急需要拆建、改建承包人的临设，承包人应按发包人要求有偿予以配合，否则给发包人造成损失的，承包人承担相应后果；

10、施工过程中承包人应积极配合规委、建委、消防局、街道办、城管、环卫、园林等政府部门的检查工作，并按上述部门的要求做好相关的施工部署等工作；

11、承包人按工程进度确定设备、材料的进场及生产周期，要严格检验产品材料质量，在进行设备及相关的辅助设备检验时，应考虑相关设备之间的兼容性及匹配性，由于匹配问题引起的设备费重叠由承包人承担。

12、委派负责现场管理的承包人代表须持有与本工程相应的资格证书；

13、施工中如发现设计错误或严重不合理时，承包人应立即以书面形式通知监理人并经监理人报发包人；

14、承包人应自觉遵守执行国家及北京市行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法规、规章、制度、标准；

15、承包人应当服从发包人现行的施工现场统一管理的规定及有关安全生产法规、规章、制度、标准，严格执行发包人下达的各项安全指令，确保安全生产，并按合同有关条款加强自身管理，履行承包人责任；

16、承包人确保本工程无安全事故发生，达到北京市安全文明达标工地；

17、已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作。保护期间发生损坏的，由承包人予以修复并承担相应费用；

18、对竣工验收后保修期内发现的因承包人原因造成的工程质量问题负责免费返修，对造成的间接损失负责全部赔偿；

19、由承包人采用招标方式选定专业分包人的项目，承包人应承担相关的全部费用（包括招标过程发生的招标代理费、造价咨询费、评标专家费、专业分包招标交易服务费及合同印花税等）；

20、承包人应为发包人工作人员或监理提供如下服务：将承包人负责修建、维修及保养的任何道路或通道，提供给上述人员使用；允许上述人员使用承包人提供的临时工程或承包人在现场的垂直运输机械和设备（如果有）；为保证承包人和其它专业施工单位的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所和材料存放等负责协调；

21、承包人应保证工程各部分的位置、标高、尺寸和基准线的正确性；监理对放线和标高的检查，绝不意味着解除承包人对放线定位的责任；

22、无论何时，承包人向发包人提供的有关工程施工的书面文件虽经审批、修改，但亦不能免除承包人按合同文件或法律应承担的责任；

23、合同签订后 7 个日历天内提交施工组织设计及施工总进度计划、人员资质等需承包人向监理人提交的发布动工令的全部要件；

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为  /  。履约担保是本合同的附件。

### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款

2.8(1) 目约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

## 4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作见投标函附录。除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

（1）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（2）发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用分包方式或者招标方式实施的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

（3）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

(5) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

#### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等

### 5. 材料和工程设备

#### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同附件二“承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限：合同进度采购计划前 30 天

#### 5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件三“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.3 由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

### 6. 施工设备和临时设施

#### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施的费用范围：/

需要发包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：/

#### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，并开通场地与公共道路

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

#### 6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为专用合同条款第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

### 7. 交通运输

#### 7.1 道路通行权和场外设施

取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

#### 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人承包人，相关费用由承包人承担。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

#### 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

### 8. 测量放线

#### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天内。

承包人测设施工控制网的要求：依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

### 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

#### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

#### 9.3 治安保卫

9.3.1 承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.3 施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的编制责任人：承包人

#### 9.4 环境保护

9.4.2 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内



监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

(1) 承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，**编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人**。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：应按投标时承诺的总进度计划关键线路目标，以及施工顺序和方法，向监理人提交更准确更详细的施工进度计划和施工方案，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内。

(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：应包含总进度计划关键线路上的分部分项工程

承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：分阶段或分项施工开始前 7 天。

(4) 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求：/

### 10.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

(2) 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

(3) 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

## 11. 开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：/等延误承包人关键线路工作的情况。

### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：由市级以上人民政府颁布的条件为准。

### 11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期（包括按合同延长的工期）后 7 天内，监理人应当按通用合同条款第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准：按天计算

逾期竣工违约金的计算方法：每延误一天，承包人应向发包人赔偿人民币合同价的万分之二，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同价的 3%

## 11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

提前竣工奖励金最高限额：/

## 12. 暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：/

### 12.4 暂停施工后的复工

12.4.3 根据通用合同条款第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

## 13. 工程质量

### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到相关措施文件后 7 天内。

### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：3 天内。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：每月 25 日前。

监理人审查工程质量报表的期限：接到报表后 2 天内。

### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：/

### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内

### 13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双

方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：/

发包人违背通用合同条款 15.1（1）目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按通用合同条款第 23.1.1（1）目的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按通用合同条款第 23.1.1（2）目的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

### 15.4 变更的估价原则

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\frac{1}{2}\%$ 时，由承包人提出并由监理人及代建人（如果有）按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

1. 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%，此时，该项目单价的调整具体应按照《建

设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋修缮工程工程量计算规范》（DB11/T638-2016）的相关规定调整。

2. 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

3. 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，

报发包人确认后调整。承包人报价浮动率可按下列公式计算：

招标工程：承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

4. 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

#### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

#### 15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中：

（1）在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 / 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则，发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 / 天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

（2）承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少 3 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 / 天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誉清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

（3）如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(4) 设有标底的, 承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可, 发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施, 不得提前泄露标底。标底的终审核和决定权属于发包人。

(5) 设有招标控制价的, 承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可, 发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的终审核和决定权属于发包人, 未经发包人认可, 承包人不得发出招标文件。

(6) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后, 应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查, 发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕, 评标报告经过发包人核查认可后, 承包人才可以开始后续程序, 依法确定中标人并发出中标通知书。

(7) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前, 应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核, 发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见, 承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同, 合同订立后 7 天内, 承包人应当将其中的两份副本报送监理人, 其中一份由监理人报发包人留存。

(8) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理, 并符合现行有关法律法规的规定。

(9) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的, 发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项, 所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的, 所造成的费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的, 其最终价格的估价人为: 监理人及代建人

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法: 不进行调整。

其他约定: 由于涉及图纸错、漏、残、缺造成的图纸相互矛盾而引起的设计变更, 由设计单位、建设单位、监理单位和施工单位四方签字确认, 按实际工程量调整。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.2 计量方法

本工程量清单是依据现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)及北京市《房屋修缮工程工程量计算规范》(DB11/T638—2016)、2012 年《北京市建设工程计价依据—预算定额》、2012 年《北京市房屋修缮工程预算定额》及费用定额及北京市建设工程造价管理部门的有

关规定以及招标文件中包括的图纸等编制。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

### 17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同 执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））通用合同条款本项约定的单价子目计量。总价子目计量方法按专用合同条款第 17.1.5 项总价子目的计量——     /（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

### 17.1.5 总价子目的计量—支付分解报告（不适用）

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的 合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个 总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合 同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项 上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法：     /。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

### 17.1.5 总价子目的计量—按实际完成工程量计量（不适用）

(1) 总价子目的价格调整方法：     /

总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

(2) 承包人在专用合同条款第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照专用合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核,以确定实际完成的工程量。对数量有异议的,可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核,监理人未在约定时间内复核的,承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的终工程量。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

#### (1) 预付款额度

分部分项工程部分的预付款额度: 不迟于开工日期前 7 日, 发包人向承包人支付合同总价(扣除暂列金额、暂估价(如果有)、安全防护、文明施工措施费及农民工工伤保险费)以后总金额的 30% 作为工程预付款, 同时再支付全额的农民工工伤保险费。

其中: 安全文明施工费用预付额度: 不迟于开工日期前 7 天日, 发包人应按合同载明的安全文明施工费签约合同价总额的 50% 预付;

#### (2) 预付办法

预付款预付办法: 在收到监理出具的工程款支付证书及承包人提交的正式发票后, 按照合同约定发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间: 本合同生效后, 不迟于开工日期前 7 天内

### 17.2.2 预付款保函

预付款保函的金额与预付款金额相同。预付款保函的提交时间: /

预付款保函的担保金额应当根据预付款扣回的金额递减, 保函条款中可以设立担保金额递减的条款。发包人在签认每一期进度付款证书后 14 天内, 应当以书面方式通知出具预付款保函的担保人并附上一份经其签认的进度付款证书副本, 担保人根据发包人的通知和经发包人签认的进度付款证书中累计扣回的预付款金额等额调减预付款保函的担保金额。自担保人收到发包人通知之日起, 该经过递减的担保金额为预付款保函担保金额。

### 17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: 工程竣工四方验收合格后 15 日内, 从此次进度款支付中一次性扣回所有预付款。

### 17.2.4 预付款保函的格式

承包人应当按照专用合同条款第 17.2.2 项约定的金额和时间以及发包人在本工程招标文件中规定的或者其他经过发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的预付款保函。

### 17.2.5 预付款保函的有效期

预付款保函的有效期应当自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

#### 17.2.6 发包人的通知义务

不管保函条款中如何约定，发包人根据担保提出索赔或兑现要求之前，均应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的原因，但此类通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

#### 17.2.7 预付款保函的退还

预付款保函应在发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日后 14 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与预付款保函有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：4 份

进度付款申请单的内容：包括以下内容：（1）付款次数或编号；（2）截止本次付款周期末已实施工程的价款；（3）本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付款；（4）根据合同应增加和扣减的其他金额。

#### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

（2）发包人未按专用合同条款第 17.2.1(2) 目、通用合同条款第 17.3.3(2) 目、第 17.5.2(2) 目和第 17.6.2(2) 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按通用合同条款第 23.1（1）目的约定，在终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担通用合同条款第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。

逾期付款违约金的计算标准为：/

逾期付款违约金的计算方法为：/

（4）进度付款涉及政府性资金的支付方法：按照国家相关规定办理，资金审批及申请时间不计算在付款期限内。鉴于发包人的资金来源于政府财政性拨款或按照财政性拨款管理的款项，故上级主管单位或政府部门暂未拨款或要求暂缓支付的，发包人不承担违约责任。

（5）工程进度款的付款：当承包人完成工程量达到合同价款（扣除暂列金额、暂估价（如果有））的 50% 时，发包人在审核完承包人所报工程量后，支付合同价扣除暂列金额和暂估价（如果有）的 20%；工程竣工，四方验收合格后 15 日内，支付至合同总价扣除暂列及暂估价（含税）（如果有）后总金额的 80%，工程竣工结算完成，需要联合验收或备案的，完成联合验收或备案，待工程资料按照有关要求移交并且资金到位能够使用，发包人最多支付（含需要扣除的有关费用）至结算审定价格的 100%。如决算经有关部门审核后，已支付工程款出现超付的情况，承包人必须无条件退还发包人超付的款项，涉及利息的也应退还。缺陷责任期满，项目决算经有关部门批准，资金到位且能够使用后结清剩余款项。承包人对工程款的使用应优先支付农民工工资。



### 17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就承包人没有异议的金额准备一个临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中列明的承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件和（或）与监理人做进一步共同复核工作，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按通用合同条款第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按专用合同条款 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 待竣工结算按合同约定的程序完成，并经发包人相关的审计单位审计确认后，承包人向发包人提供结算总价3%的质量保证金，质量保证金形式:银行保函担保。

### 17.5 竣工结算

#### 17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程竣工结算审计完成且承包人按照规定要求将竣工资料移交发包人后15天内。

竣工付款申请单的内容：竣工结算合同价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的预付款、应扣留的保证金、应支付的竣工付款金额等。（1）承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者按通用合同条款 17.5.1.（2）约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

#### 17.5.3 其他约定：/

### 17.6 最终结清

#### 17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期满后 28 天内

## 18. 竣工验收

### 18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按照有关规定要求。

竣工验收资料的份数及要求：竣工验收合格后14天内承包人需按照北京市的有关规定为发包人及房管部门各编制壹套竣工资料（包括竣工图），电子版竣工图壹套，每套竣工资料以及图纸要保证一致性，与项目竣工情况相符，必须保证符合北京市现行标准及规范的要求，费用由承包人承担。其余部门竣工资料按照有关部门要求进行移交。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担。

### 18.3 验收

18.3.5 经验收合格的工程, 实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

### 18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/。

### 18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

### 18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

### 18.8 施工队伍的撤离

承包人按照通用合同条款第 18.8 款约定撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按专用合同条款 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

缺陷责任期满时，承包人可以继续留在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离的期限：根据工程实际情况按照发包人要求。

### 18.9 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下：/

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在进入下个施工节点期限内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.7 保修责任

(1) 工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》竣工结算工程范围内的全部内容

(2) 工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》同房屋建筑工程质量保修书约定

(3) 工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》a、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。b、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。c、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。d、质量保修完成后，由发包人组织验收。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

本工程承包人按照国家及地方有关规定投保(投保/不投保)工程保险。

### 20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

### 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：按规定，保险费由承包方承担。

### 20.6 对各项保险的一般要求

#### 20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：在合同签订后 28 个日历天内但不迟于开工前（如果有）。

#### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：永久工程、临时工程、施工设备和施工人员损失保险赔偿与实际损失的差额由承包人补偿。

### 21. 不可抗力

#### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 通用合同条款第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：/

不可抗力的等级范围约定：由市级以上有关部门正式发布和认定的意外事故或自然灾害。

#### 21.3 不可抗力后果及其处理

##### 21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按通用合同条款第 21.3.1 项约定的原则承担。

### 24. 争议的解决

#### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹） 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向东城区人民法院提起诉讼。

#### 24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：/

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：/

#### 补充条款：

1、承包人为本工程派驻的项目经理应与工程招投标时填报的项目经理一致，工程开工后至竣工验收均不得更换，而且必须保证一周内在施工现场不少于五个工作日。承包人如违反上述规定，承包人应向发包人支付 1 万至 2 万元的违约金。全体管理人员从工程开工到阶段竣工均须在职在岗，若需调整，须报代建（如果有）、监理同意，发包人批准。

2、关于工期的特别说明：对于本文件规定的工期，投标人可以做竞争性考虑。如果投标人选择报出比招标人要求的工期更为提前的投标工期，投标人应同时提交可行、可信、可靠的保障措施。一旦该投标工期为招标人所接受，则与此有关的费用被认为已经包含在投标人递交并为招标人所接受的投标文件及投标价格中。招标人不会再另外向中标人支付任何性质的技术措施费用、抢工费用或其他任何性质的提前竣工奖励等费用。

- 3、施工单位要严格执行国家有关施工规范、施工操作规程、质量标准和安全规则，按照经审查合格的施工图设计文件施工。
- 4、施工单位对工程的施工质量及所采购的设备的质量负责。施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。
- 5、施工单位必须按照审查合格的施工图设计文件和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。
- 6、施工单位应当按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。
- 7、施工单位应当建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位、监理单位和建设工程质量监督机构。
- 8、承包人应按照《关于北京市实施建设工程质量终身责任承诺制的通知》的精神，严格落实工程质量终身责任承诺制度。
- 9、因重大政治、社会或体育活动被迫停工，以及因天气、疫情影响等因素停工、误工等，及其它施工进度受到影响因素，引致后期赶工的工期风险，承包人不得因施工期间可能遇到的一切风险而向发包人提出任何工期或费用索赔。
- 10、工程结算资料需代建(如果有)、监理人员审核后交与委托人，正式提交后原则上不得补报。
- 11、承包人在施工过程中必须保证使用质量合格，符合环保标准的材料。
- 12、本工程竣工结算经审计部门审核后审减率在 5%（含）以内时，审计费由发包人承担，审减率在 5%以上时，超过 5%部分由承包人承担。审计费应由承包人支付部分，由发包人从工程款中代为扣除，发包人将审计费一并支付给本工程审计单位。
- 13、鉴于本项目为政府投资工程，承包人不得以政府拨款延期作为费用索赔或暂停施工等的理由，也不再计取工程款延期支付的利息。
- 14、鉴于本工程为政府投资工程，各阶段工程款需在资金到位，能够使用并足以支付各阶段费用后按照各阶段费用支付有关约定支付。
- 15、投标人须执行《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建发【2022】190号文）的相关规定且施工现场安全生产标准化目标的等级不得低于达标（合格）标准。
- 16、免责条款：鉴于发包方的资金来源于政府财政性拨款或按照财政性拨款管理的款项，故以下原因导致的发包方不能依照本合同约定时间及时支付相应合同价款的，不属于发包方违约行为，发包方不承担违约责任：1. 上级主管单位或政府部门暂未拨款，或要求暂缓支付或不同意支付的；2. 因本合同价款支付周期跨越财政结算年度，发包方依照相关财政支付结算要求，须对相应款项重新申报审批的；3. 因履行合同实际需要超出合同约定的价款数额，需要追加预算

或合同价款，发包方根据相应财政支付结算要求，须另行申报审批的；4. 因相关政府财政支付结算规章或程序变化，或上级有权审批单位未同意支付的；5. 如本项目需要政府审计，则按照政府审计结束后，再按照合同支付款项。

## 第四节 合同附件格式

### 附件：1 建设工程廉政责任书

#### 建设工程廉政责任书

项目名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

发 包 人：中央工艺美术学院附属中学（以下称为“甲方”）

承 包 人：\_\_\_\_\_（以下称为“乙方”）

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目比选参选、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应有甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

#### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

#### 第五条 其它

（一）本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

（二）本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

（三）本责任书一式八份，由甲方执四份、乙方执四份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：中央工艺美术学院附属中学（盖章） 乙方单位：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

甲方监督单位（盖章）

乙方监督单位（盖章）

年 月 日

年 月 日



## 附件：2 工程质量保修书

## 工 程 质 量 保 修 书

发包人(全称)：中央工艺美术学院附属中学

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

为保证工美附中东教学楼扩班改造工程在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目，双方约定具体质量保修范围及内容如下： / \_\_\_\_\_

## 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算，分单项竣工验收工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1. 土建结构修缮工程为：设计文件规定的该工程的合理使用年限；
2. 房屋防水修缮工程为：5年；
3. 装修工程为：2年；
4. 电气管线、上下水管线修缮工程为：2年；
5. 供热及供冷为：2个采暖期及供冷期；
6. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为：2年；
7. 其他约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、质量保修责任

1. 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任，但不负责原房屋建筑的保修责任。
2. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
3. 发生紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场检修。
4. 对涉及结构安全的质量问题，应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定，立即向有关主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人： 中央工艺美术学院附属中学  
(公章)

承包人： \_\_\_\_\_  
(公章)

法定地址： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其  
委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

年 月 日

年 月 日

附件：3 建设单位法定代表人授权书

建设单位法定代表人授权书

兹授权\_\_\_\_\_（公司名称）\_\_\_\_\_（姓名）担任工美附中东教学楼扩班改造工程（项目名称）建设单位的项目负责人，对该工程项目的建设组织实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名		身份证号	
变 更 情 况	_年_月_日，项目负责人由_/_/变为_/_/。		
被授权人签字：			

授权单位（公章）：中央工艺美术学院附属中学

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

授权日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

北京市建设工程建设单位  
项目负责人质量终身责任

承  
诺  
书

项目名称： 工美附中东教学楼扩班改造工程

建设单位： 中央工艺美术学院附属中学

法定代表人：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

北京市住房和城乡建设委员会

## 承诺人信息表

姓名		身份证号	
电话		手机号	
变更情况	____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日，项目负责人由 ____ / ____ 变更为 ____ / ____。		

### 填写说明

一、本《承诺书》采用白色 A4 纸双面打印，文字内容为黑色；签字、抄写部分应当使用蓝黑钢笔或签字笔，抄写部分字迹工整；签章应当按照有关规定签盖红色或蓝色印章；《承诺书》载明内容应当清晰，不得涂改，《承诺书》复印件无效。

二、工程建设期间，项目负责人发生变更，应按规定办理变更程序，重新签署《承诺书》，并按规定报有关单位。质量终身责任范围按照变更日期及实际情况进行界定。

三、本《承诺书》应当分别提交质量监督机构、建设单位、等单位。建设工程竣工验收后，建设单位留存的《承诺书》移交城建档案管理部门；其他单位留存的《承诺书》按有关规定由本单位进行管理。

四、当项目负责人发生变更时，填写《承诺人信息表》变更情况栏的内容。

## 承..诺..书

本人\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）受 \_\_\_\_\_（法定代表人）授权，担任工美附中东教学楼扩班改造工程（项目名称）的建设单位项目负责人，对工程建设实施组织管理，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表建设单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家和北京市有关建设工程的法律法规、技术规范、行业标准、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行建设单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律、法规和工程建设强制性标准，不得以任何理由要求勘察、设计、施工、监理等单位降低建设工程质量。

二、本单位按有关规定通过招投标等合法方式将建设工程发包或委托给具有相应资质等级的勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位。保证不违法发包、肢解发包，不使用不具备相应资质要求的单位，不迫使承包方或者受委托方以低于成本的价格竞标。

三、签订施工合同时，保证使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》，签订后，严格执行。

四、及时办理建设工程施工设计文件审查、合同备案、施工许可、质量监督、竣工备案等手续，组织审查施工组织设计、开复工申请、工程变更等文件。保证不任意压缩合理工期，不违反基本建设程序。

五、按照有关规定、标准、设计文件组织工程建设。保证不擅自修改工程设计，不降低建设工程质量标准，不明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，不指定或者采购预拌混凝土、混凝土预制构件、钢筋、钢结构构件等涉及主体结构的建筑材料。

六、认真履行单位工程质量竣工验收、工程竣工验收等职责，工程竣工验收合格后，按规定及时办理竣工验收备案手续。未经组织竣工验收或验收不合格，保证不擅自交付使用。

七、愿意接受政府建设主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，

承诺书作为工程档案永久保存。如因

本人过失、故意造成严重工程质量问

题或者工程质量事故，愿意依法承担

相应质量终身责任及其他法律责任。

承诺人签名\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_单位公章

签字（签章）

年 月 日

附件：4 北京市建设工程施工总承包单位法定代表人授权

北京市建设工程  
施工总承包单位法定代表人授权

兹授权\_\_\_\_\_（姓名）担任 工美附中东教学楼扩班改造工程（工程名称）施工总承包单位的项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家和北京市有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

法定代表人承担被授权人在授权范围内履行职责产生的法律责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况				
姓名			身份证编号	
电话			户籍所在地	
注册证书	编 号		类 别	
	专 业		期 限	
备注				

授权单位名称（公章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



北京市建设工程施工总承包单位  
项目负责人工程质量终身责任  
承  
诺  
书

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

施工总承包单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_

## 承诺书

本人\_\_\_\_\_（身份证编号\_\_\_\_\_）受\_\_\_\_\_单位（法定代表人：\_\_\_\_\_授权），担任工美附中东教学楼扩班改造工程（工程名称）的施工总承包单位项目负责人(项目经理)，对该工程项目的施工工作实施组织管理，并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。本人将严格遵守职业道德，并代表施工总承包单位和我本人作出如下郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》等国家和北京市有关建设工程的法律法规、标准规范、文件规定和工程设计文件、合同约定，认真履行施工总承包单位项目负责人的职责和义务。保证不违反法律法规和标准规范，不降低建设工程施工质量。

二、本人持有符合规定且有效的执业资格注册证书，在符合注册许可范围和聘用单位资质等级许可范围内进行执业。保证不以他人名义执业，不让其他人员借名替代，不超越许可范围执业。保证不违法分包，不与分包单位串通、弄虚作假、降低工程质量。

三、建立健全质量管理体系，按有关规定配备施工现场管理人员，保证相关人员持证上岗，落实质量责任制，保证不让分包单位以包代管；建立健全教育培训制度，保证不让未经教育培训或者考核不合格的人员上岗作业。

四、对应当实行抽样检测的建筑材料、商品混凝土、混凝土预制构件、建筑构配件和设备等，在建设单位或者监理单位见证下取样送检，经检测合格后使用；保证取样、封样、送检工作不弄虚作假；未经检验、检验不合格或者未经签字确认的，保证不在工程上使用或者安装。

五、严格按照工程设计和施工技术标准施工，保证关键部位、关键工序施工过程中施工管理人员到岗履职。隐蔽工程、上道工序未经验收或者验收不合格，保证不擅自隐蔽、不进行下一道工序；保证不擅自修改工程设计，不偷工减料；发现设计文件和图纸有差错的，保证及时提出意见和建议。

六、保证使用北京市工商局和市住房和城乡建设委联合监制的《北京市预拌混凝土买卖合同》，签订后，严格执行。保证不签订阴阳合同，不在混凝土拌合物中加水或其它组分。

七、愿意接受政府建设主管部门和有关部门的检查、考核、指导。保证对存在的问题和隐患按要求整改，并按规定接受处理。

承诺人信息

姓名		身份证编号		
电话		户籍所在地		
注册证书	编号		类别	
	专业		期限	
备注				

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，  
承诺书作为工程档案永久保存。如因  
本人过失、故意造成严重工程质量问  
题或者工程质量事故，愿意依法承担  
相应质量终身责任及其他法律责任。

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业政策

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

**（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。**

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### （4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。



## 2-1-1 中小企业证明文件

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

- （1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则响应无效；
- （2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则响应无效：

A.本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B.供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_\_\_\_包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

## 分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

## 3 本项目的特定资格要求（如有）

## 3-1 联合协议（如有）

## 联合协议

\_\_\_\_、\_\_\_\_及\_\_\_\_就“\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_、\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_负责\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_负责\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_负责\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_元；
  - （...）\_\_\_\_为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。



3-2 其他特定资格要求

- 1) 提供相应证书复印件并加盖供应商公章;
- 2) 拟派项目经理无在施承诺的格式自拟并加盖供应商公章。
- 3) 若供应商为外省市建筑企业，需承诺本项目成交后提供有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。（承诺函格式自拟加盖供应商公章）

#### 4 磋商保证金凭证/交款单据电子件

说明：本项目保证金响应政策要求，参与本项目的供应商递交保证金时需提交投标担保函（保险）替代现金方式，除此之外方式递交保证金的，需由供应商出具说明函（格式自拟）。

## 5 响应书（实质性格式）

## 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6 授权委托书（实质性格式）

## 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

--

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化管理目标等级
	大写				
	小写				

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。  
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8 分项报价表（非实质性格式）

## 已标价工程量清单

注：1.如果不提供已标价工程量清单将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<b>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</b> <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b> （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b> （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则 <b>响应无效</b> ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：  
1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。  
2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 代理服务费承诺书

## 代理服务费承诺书（格式）

致：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

我们在贵公司代理的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）竞争性磋商中若获成交，我们保证在领取成交通知书时按磋商文件的规定，以支票、银行汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司指定的银行账号，按照磋商文件中代理服务费收取标准一次性支付代理服务费，且最迟不超过成交通知书发出后 7 个工作日。如我公司未在成交通知书发出后 7 个工作日内支付代理服务费，我公司同意贵公司从本项目磋商保证金中扣除相应款项。

我公司成交后，如本项目非因我公司原因导致项目未执行、需退还代理服务费的，我公司同意贵公司按代理服务费总额的 30%收取项目执行成本费用，低于 1 万的按 1 万收取，高于 5 万的按 5 万收取。费用不足 1 万的，按实际代理服务费收取。

特此承诺。

承诺方法定名称（承诺方盖章）：\_\_\_\_\_

承诺方法定代表人/负责人或授权代表（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

包括但不限于施工组织设计、项目管理机构、近年完成的类似项目情况等内容。

## 12.1 施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计。其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：

1. 供应商根据磋商文件的要求和工程现场情况，结合企业的自身情况和技术实力，在并对应报价函所填报的管理目标等级在施工组织设计中编制有针对性的安全文明施工方案。

(1) 编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明施工措施：结合《图集》分别编制安全施工措施方案、文明施工措施方案、环境保护措施方案和临时设施措施方案。

(2) 采购人有特殊安全文明施工要求的，供应商编制对应的特殊安全文明施工措施方案。分别编制管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施方案（如有）和其他特殊安全文明施工措施方案（如有）。

超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工措施方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全文明施工措施内容。

(3) 供应商编制的安全文明施工方案应当包括施工总承包范围内的总承包人自行施工的工程的安全文明施工措施及公用的安全文明施工措施。

其他依据《北京市住房和城乡建设委员会关于实施〈北京市建设工程安全文明施工费用标准（2020版）〉的通知》京建发〔2020〕316号文执行。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

.....

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注





**附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。



12.2 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书 编号	拟在本工程 中担任的工作或岗位

## (二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证扫描件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录扫描件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证扫描件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

## 12.3 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣（完）工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：需附合同关键页或其他相关证明材料等资料复印件。近年的要求详见评审标准要求。

12.4 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。  
2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。  
3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场安全生产标准化目标等级
	大写				
	小写				
其他声明：					

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。  
2.本表必须按包分别填写。  
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 14 最后已标价工程量清单或最后分项报价表（磋商后提交）

说明：1.若最后报价与第一次报价一致时，“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”无需重复提供；若最后报价与第一次报价不一致时，在最后报价时需提供“最后已标价工程量清单（或最后分项报价表）”，否则将以第一次报价金额为最后报价。拒不认可的视为响应无效。2.适用于工程类项目，且现场难以重新按工程量清单提供报价的，提供《最后分项报价表》。

## 14-1 最后已标价工程量清单

注：

1.已标价工程量清单按第四章采购需求中的“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

## 14-1 最后分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
合计（元）			

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 15 最后报价构成表（如有，磋商后提交）

## 15-1 最终报价中分包情况说明

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	拟分包合同金额 (人民币元)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计			

## 15-2 联合体最终报价情况说明

序号	联合体成员名称	联合体成员类型 (选择)	合同金额 (人民币元)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计			

注：1.如供应商为联合体或拟进行合同分包，则必须选择一种表格填报，否则响应无效。

2.本表应按包分别填写。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 技术标准和要求

### 1. 工程说明

#### 1.1 工程概况

- 1.1.1 本工程基本情况见技术标准和要求专用部分。
- 1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置见技术标准和要求专用部分。
- 1.1.3 危险性较大的分部分项工程见本章附表：危险性较大的分部分项工程清单。

#### 1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地（现场）和周围环境等情况见本章附图：施工场地（现场）现状平面图。周边环境情况及人员密集情况见技术标准和要求专用部分。

- 1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径见技术标准和要求专用部分。
- 施工场地（现场）临时排污管径见技术标准和要求专用部分。
- 施工场地（现场）临时雨水管径见技术标准和要求专用部分。
- 施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）见技术标准和要求专用部分。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据见技术标准和要求专用部分。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

#### 1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据见技术标准和要求专用部分。

#### 1.4 资料和信息的使用

合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

### 2. 承包范围

#### 2.1 承包范围

- 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围见**技术标准和要求专用部分**。

#### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第六章“工程量清单”表 4.10-3 “专业工程暂估价表”。

2.1.2.2 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第六章“工程量清单”表 4.10-2 “材料和工程设备暂估价表”。

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分见**技术标准和要求专用部分**。

#### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 以暂列金额（包括计日工）方式实施的项目一般包括两部分，见第六章“工程量清单”表 4.10-1 “暂列金额明细表”（不包括计日工）和表 4.10-4 “计日工表”；其中，计日工金额为承包人在其投标报价中按表 4.10-4 “计日工表”所列计日工子目、暂估数量等相应规定填报的金额，构成暂列金额的一部分。

2.1.3.2 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，或计日工表中所列计日工子目，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列上述暂列子目项金额可能不发生，也可能部分发生。监理人按照合同约定发出的使用暂列金额的指示，不限于只能用于上述表中所列子目。

2.1.3.3 暂列金额是否实际发生、其再分和（或）合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和（或）延长工期的理由。

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明见**技术标准和要求专用部分**。

### 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程见**技术标准和要求专用部分**。

2.2.2 由发包人供应的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。发包人供应的材料和工程设备见合同附件四“发包人供应的材料和工程设备一览表”。

### 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备供应商之间的工作界面划分见**技术标准和要求专用部分**。

### 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求见**技术标准和要求专用部分**。

### 3. 工期要求

#### 3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函或投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

#### 3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在投标函或投标函附录中，承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以合同条款第 11.1 款约定的监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函或投标函附录中，承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在投标函或投标函附录中，所承诺的工期应当包括实施并完成第 2.1.2 项“承包范围内的暂估项目”规定的暂估价项目和第 2.1.3 项“承包范围内的暂列金额项目”规定的暂列金额在内的所有工作的工期。

### 4. 质量要求

#### 4.1 质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

#### 4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求见**技术标准和要求专用部分**。

### 5. 适用规范和标准

5.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程等的名录见**技术标准和要求专用部分**。

5.2 构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条

款第 15 条的约定办理。

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款第 9.2 款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（1）设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

（2）为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、公示牌（如，职工工伤保险公示标牌）、火警、匪警和急救电话提示牌等等；

（3）洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；

（4）安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

（5）所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

（6）装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

（7）主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

（8）足够数量的和合格的手提灭火器；

（9）装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

（10）对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

（11）其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，保证安全文明施工措施的投入，并在财务管理中单独列支安全文明施工费账目备查。承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6.1.4 承包人应建立专门的施工场地（现场）安全生产管理机构，配备足够数量符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会（每周至少一次），负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安

全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6.1.5 承包人应遵照有关法律法规要求，编制印发安全防护手册给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6.1.7 承包人应在施工场地（现场）入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按监理人的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6.1.8 承包人应对施工场地（现场）内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。

6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果监理人认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法律、法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6.1.10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6.1.11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和（或）监理人指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交监理人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度的损害。

6.1.12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得监理人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对

其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6.1.13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6.1.14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工器具等危险性施工方法时，承包人应提前通知监理人。经监理人批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工器具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6.1.15 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6.1.16 承包人应按照合同条款第9.5款的约定处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18 安全防护方面的其他要求见技术标准和要求专用部分。

## 6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程 and 所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用状态，并设立明显标志。承

包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 施工场地（现场）内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地（现场）储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为施工场地（现场），包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产（制造）许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁严地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休



息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部門的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水（饮用及其他目的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 6.5 脚手架

6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送监理人核查后方可实施。

6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人（如果有）和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必

要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示监理人他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人（如果有）和政府有关机构所需，只有在获得监理人书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 6.6 施工安全措施计划

6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款第 9.2.1 项的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。

6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的，和合同约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，至少包括：

- （1）施工安全管理机构的设置；
- （2）专职安全管理人员的配备；
- （3）安全责任制度和管理措施；
- （4）安全教育和培训制度及管理措施；
- （5）各项安全生产规章制度和操作规程；
- （6）各项施工安全措施和防护措施；
- （7）危险品管理和使用制度；
- （8）安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- （9）其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3 施工安全措施计划应当在合同条款第 9.2.1 项约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

## 6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家 and 工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

- （1）承包人的施工场地（现场）必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材

料堆放整齐；

(2) 承包人应当在建筑工地设置围挡，并采取覆盖、分段作业、择时施工、冲洗地面等有效防尘降尘措施；

(3) 施工现场土方、砂石等应当集中堆放，裸露的场地和集中堆放的土方、砂石等应当采取覆盖、固化或绿化等措施；

(4) 施工场地（现场）应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；

(5) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；

(6) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求，并应满足本章规定的各项安全要求；

(7) 监理人可要求承包人在施工场地（现场）设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；

(8) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；

(9) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；

(10) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工；

(11) 建筑拆除工程施工时应采取隔离、洒水等有效的降噪、降尘措施，并及时清理废弃物；

(12) 当道路施工进行铣刨、切割等作业时，应采取有效的防扬尘措施。灰土和无机料应采用预拌进场，碾压过程中应洒水降尘。

6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所

应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的建筑垃圾临时存放点，并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；施工现场应当建立封闭式垃圾站。建筑物内垃圾应采用容器或搭设专用封闭垃圾道的方式清运，严禁凌空抛掷；所有建筑垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。承包人还应加强建筑垃圾管理工作，严禁焚烧各类废弃物；严禁道路遗撒和乱倒乱卸等运输违法违规行为发生，建筑垃圾的运输必须采用封闭式运输车辆或采取覆盖措施；最大限度减少污染环境。

6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9 承包人采用现场搅拌混凝土或砂浆的场所应采取封闭、降尘、降噪措施。水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施。

6.7.10 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人（如果有）的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报监理人审批。

6.7.11 文明施工方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 6.8 环境保护

6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运和消纳等环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照合同条款第 4.1.6 项和第 9.4 款的约定履行其环境与生态保护职责。

6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘治理、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4 承包人应当做好施工场地（现场）范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、

灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。施工场地（现场）内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和（或）地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守其有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持施工场地（现场）始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对施工场地（现场）的冲刷。

6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料（如放射性材料、石棉制品等）和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等。

6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统（包括排污口接入），建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质（如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等）污染施工场地（现场）及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地（现场）周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 承包人保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械，并确保使用符合标准的燃料。严禁使用高排放非道路移动机械，并做好行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）。

6.8.10 环境保护方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 6.9 施工环保措施计划

6.9.1 合同条款第 9.4.3 项约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应至少包括：

- （1）承包人生活区（如果有）的生活用水和生活污水处理措施；
- （2）施工生产废水处理措施；
- （3）施工扬尘和废气的处理措施；

- (4) 施工噪声和光污染控制措施；
- (5) 节能减排措施；
- (6) 不可再生资源循环利用措施；
- (7) 建筑垃圾等固体废弃物处理措施；
- (8) 人群健康保护和卫生防疫措施；
- (9) 防止误用有害材料的保证措施；
- (10) 施工边坡工程的水土流失保护措施；
- (11) 道路污染防治措施；
- (12) 使用符合排放标准的非道路移动机械保证措施；
- (13) 做好行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）的保证措施；
- (14) 完工后场地清理及其植被（如果有）恢复的规划和措施；
- (15) 其他要求见技术标准和要求专用部分。

6.9.2 施工环保措施计划应当在合同条款第 9.4 款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

## 6.10 施工现场安全文明施工要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级见技术标准和要求专用部分。

6.10.2 承包人应当按照合同文件中对安全文明施工的相关要求进行安全文明施工管理。

6.10.3 承包人应当依据本章 6.10.1 项中约定的施工现场安全生产标准化管理目标等级要求，按照现行施工现场安全生产标准化分级管理标准中对应目标等级要求进行施工现场安全生产标准化管理。

6.10.4 特殊安全文明施工要求应当与技术标准和要求专用部分约定的要求一致或高于技术标准和要求专用部分约定。

## 7. 治安保卫

7.1 承包人应为施工现场提供 24 小时的保安保卫服务，施工现场应采取封闭式集中管理，严格进、出场实名制考勤，针对疫情常态化防控，提出优化施工作业，减少人员聚集和交叉作业，未经批准严禁任何人进入现场，控制人员、材料和设备等进出场，防止现场材料和设备或其他物品失窃，以及禁止任何现场内的打架斗殴事件等具体举措。

7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的

施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。

7.3 承包人应制定并实施严格的施工场地(现场)出入制度并报监理人审批;车辆的出入须有出入审批制度,并有指定的专人负责管理;人员进出现场应有出入证,出入证须以经过监理人批准的格式印制。

7.4 承包人应确保任何未经监理人同意的参观人员进入现场;承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志,承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容;承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度,佩带安全帽,确保所有经发包人和监理人批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为施工场地(现场)提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护,并在工程进度需要时,进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆,并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明,照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的,及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬,并制定严格的工人工资支付保障措施,确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资,有效防止影响社会安定的群体事件发生,并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 突发治安事件紧急预案的要求见**技术标准和要求专用部分**。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施,确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案,并在本工程开工前至少提前7天报送监理人,监理人应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案,并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前,相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意地上、地下设施和周边建筑物的保护见**技术标准和要求专用部分**。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 9. 样品和材料代换

### 9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备见**技术标准和要求专用部分**。

9.1.2 对于本款第 9.1.1 项约定的材料和工程设备,承包人应按照合同条款第 5.1.2 项约定的期限,向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料,同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等,以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外,承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并递交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 合同条款第 15.8.2 项约定的依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备,所附资料除本款第 9.1.2 项约定的内容外,还应附上价格资料,每一类材料设备,至少应准备符合合同要求的三个产品,价格分高、中、低三档,以便监理人和发包人选择和批准。

9.1.4 监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后 21 天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复,承包人应就此通知监理人,要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复,则视为监理人和发包人已经批准。

9.1.5 得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备,承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品,承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件:

(1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料;

(2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料;

(3) 替代品使用的工程部位;

(4) 采用替代品的理由和原因说明;



(5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响;

(6) 价格上的差异;

(7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

监理人在收到此类通知及上述文件后,应在 28 天内向承包人给出书面指示。如果 28 天内监理人未给出书面指示,应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品,承包人可以根据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下,替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品,监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值,并决定:

(1) 如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值,则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人;

(2) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值,则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

## 10. 特殊技术标准和要求

### 10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 发包人依据工程特点,可以对承包人自行施工范围内的部分材料和设备提出技术要求。材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号,其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准,不具有指定或唯一使用的意思表示,承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备,采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求见**技术标准和要求专用部分**。

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离见**技术标准和要求专用部分**。

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为见**技术标准和要求专用部分**。

### 10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备见**技术标准和要求专用部分**。

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分见**技术标准和要求专用部分**。

## 10.3 新技术、新工艺和新材料

本市政府财政性资金及国有单位资金投资控股或占主导地位的建设工程，在技术指标符合设计要求及满足使用功能的前提下，承包人应当率先在指定工程部位选用建筑垃圾再生产品，其中市政、交通、园林、水务等市级工程，按照最新发布的《建筑垃圾废弃物再生产品主要种类及应用工程部位》要求，指定工程部位选择的建筑垃圾再生产品替代使用比例不得低于 10%。本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明见技术标准和要求专用部分。

## 10.4 其他特殊技术要求

本工程的其他特殊技术要求见技术标准和要求专用部分。

# 11. 进度报告和进度例会

## 11.1 进度报告

11.1.1 施工过程中，承包人应向监理人代表呈递一份施工进度情况日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，日进度报表应在次日上午九点前递交，周进度报表应在次周的周一上午九时前递交，月进度报表应随合同条款第 17.3.2 项约定的进度付款申请单一并递交。

11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、窝工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。如以日进度报表等作为进度管理同期记录的，可以辅以必要的影像资料，发承包双方应当根据相关影像资料，汇总形成周进度报表。

11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量（包括永久工程和临时工程）、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量（本月及预计未来三个月劳动力的数量）、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况（如果有）、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4 月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5 各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批,除技术标准和要求专用部分对签认另有要求外,发包人和(或)监理人应当在收到进度报表后3个工作日内予以核实签认,逾期未签认的视同认可。进度报表应如实填写,由承包人授权代表签名,并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

11.1.6 如果监理人认为必要,进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过监理人的审批。

11.1.7 有关进度报告的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 11.2 进度例会

11.2.1 监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和相关分包人等与本工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时,监理人可随时召集所有上述各方或部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面,由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少24小时发给各参会方。

11.2.3 监理人应当做好会议记录,并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要,并在相应会议后24小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容,包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后24小时内给予签字确认,如有任何异议,应将有关异议以书面形式通知监理人,由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录,有争议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认,否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4 有关进度例会的其他要求见**技术标准和要求专用部分**。

## 12. 试验和检验

12.1 发包人委托具有相应资质的检测单位,按相关规定对见证取样的建筑材料、建筑构配件和设备、预拌混凝土、混凝土预制构件和工程实体质量、使用功能以及约定的其他检测内容进行检测。承包人应在监理人的监督下,进行现场取样、封样,并送检测单位进行检测。本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺见**技术标准和要求专用部分**。

12.2 除第12.1款约定的由发包人委托检测内容外,承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同条款第14条的约定,对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等试验和检验。监理人可以根据工程需要,指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺见**技术标准和要求专用部分**。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺见**技术标准和要求专用部分**。

12.5 本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。

12.6 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和（或）工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和（或）许可。

12.7 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.8 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送质量检测单位进行检测。质量检测单位见**技术标准和要求专用部分**。

12.9 除合同另有约定外，承包人应负担除第 12.1 款发包人支付给委托检测单位的费用外，本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。

## 13. 计日工

13.1 合同条款第 15.7 款约定的计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目，或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人按合同条款第 15.7.1 项约定通知承包人实施。

13.2 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按合同条款第 15.7.2 项约定的计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后 7 天内给予批复或提出修改意见。

13.3 按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后 24 小时内给予批复。

13.4 计日工劳务按工日（8 小时）计量，单次 4 小时以内按 0.5 个工日，单次 4 小时

至 8 小时按 1 个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长（如果有），不应包括工长及其以上管理人员。

13.5 已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格，和有关材料采购的发票票面价格（运到现场价）中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润、规费在内的一个固定百分比，税金另计。

13.6 施工机械按台班计量（8 小时），单次 4 小时以内按 0.5 个台班，单次 4 小时至 8 小时按 1 个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。

13.7 关于计日工的其他约定见**技术标准和要求专用部分**。

## 14. 计量与支付

### 14.1 付款申请单

14.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按照合同条款第 17 条的约定，准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2 根据合同条款第 17.1 款和第 17.3 款，承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，并按照第 17.3.2 项的约定，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式和合同条款约定的份数和内容准备并向监理人递交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。

14.1.3 竣工付款申请单的内容按合同条款第 17.5.2（1）目的约定。采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上按合同条款第 17.1.4（5）目确定的结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4 竣工结算总价（合同价格）应当按以下内容梳理：

（1）签约合同价；

（2）应当扣减的项目：

- 1) 所有暂列金额；
- 2) 所有暂估价；
- 3) 根据合同条款第 15 条应扣减的变更金额；
- 4) 根据合同条款第 16 条应扣减的价格调整（下调部分）；
- 5) 根据合同条款第 23.4 款应扣减的发包人索赔金额；

- 6) 甩项工程的合同价值（如果有）；
- 7) 根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的项目：

- 1) 实际发生的暂列金额（包括计日工）；
- 2) 实际发生的暂估价；
- 3) 根据合同条款第 15 条应增加的变更金额；
- 4) 根据合同条款第 16 条应增加的价格调整（上调部分）；
- 5) 根据合同条款第 23.2 款应增加的承包人索赔金额；
- 6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

(1) 按合同约定扣留的质量保证金。

(2) 应当扣除的金额：

- 1) 按合同条款 17.4.3 项约定扣留的质量保证金；
- 2) 按合同条款 19.2.4 项约定扣除的质量保证金；
- 3) 根据合同条款第 23.4 款应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
- 4) 根据合同约定应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的金额：

- 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
- 2) 按合同条款 19.2.3 项约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
- 3) 根据合同条款第 23.2 款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；
- 4) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

## 14.2 其他约定

其他约定内容见技术标准和要求专用部分。

## 15. 竣工验收和工程移交

### 15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；

- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5) 所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6) 检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅；
- (7) 检查和调试所有的五金件并上油；
- (8) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9) 所有钥匙（如果有）贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理人。

15.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

## 15.2 竣工验收申请报告

15.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 按合同条款第 18.2 (2) 目约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；

(3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单；

(6) 合同条款第 18.4.1 项约定的单位工程竣工验收成果和结论文件（如果有）；

(7) 合同条款第 19.7 款约定的质量保修书（此前已经提交的不再提交）；

(8) 其他要求见技术标准和要求专用部分。

## 15.3 竣工清场

监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在 56 天内按以下要求对施工场地（现场）进行清理：

- （1）从施工场地（现场）清除所有杂物和垃圾等等；
- （2）从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；
- （3）撤离所有承包人施工设备和剩余材料（经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；
- （4）监理人指示的其他清场工作。

## 16. 需要补充的其他要求

需要补充的其他要求见技术标准和要求专用部分。



## 工程量清单

### 1. 工程量清单说明

#### 1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单是依据现行的计价计量规范以及图纸等设计文件，并结合施工现场实际情况等编制的。本工程量清单依据的计量计价规范见**工程量清单专用部分**。

1.1.2 上述“计价计量规范”中规定的工程量计算规则中没有的子目，应当执行本章第 1.1.3 项约定；计价计量规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.1.3 项也未约定的，由双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定，或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明见**工程量清单专用部分**。

#### 1.2 工程量清单有关内容的理解

1.2.1 本工程量清单应与招标文件中投标人须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.2.2 本工程量清单是指表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和税金名称和相应数量等的明细清单，仅是投标报价以及招标控制价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.2.3 工程量清单中总价子目是指以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除合同另有约定外，价格固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，除合同条款第 15 条约定的变更、以及本章第 3.1.4 项约定的情况外，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量。

1.2.4 工程量清单中单价子目是指以单价计价，根据具有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

1.2.5 分部分项工程项目清单中子目编码是指所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

1.2.6 构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征即称之为子目特征，子目特征与项目特征同义。

1.2.7 规费是指承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入

建筑安装工程造价的费用。

1.2.8 税金是指按照国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额。

1.2.9 总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人发包的专业工程、发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

1.2.10 同义词语，本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

1.2.11 第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.2.12 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

## 2. 投标报价说明

### 2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

- (1) 本招标文件（包括澄清、补充和修改文件）；
- (2) 本章第1.1.1项约定的计量计价规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的规定、标准；
- (5) 建设工程图纸等设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他相关资料见**工程量清单专用部分**。

### 2.2 投标报价的一般规定

2.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2.2 工程量清单中的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润及规费，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.2.3 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金的合计金额一致。

## 2.3 分部分项工程和单价措施项目报价

2.3.1 分部分项工程和单价措施清单项目计价应依据计价计量规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.3.2 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“材料和工程设备暂估价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.2.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身，以及除对应的税金以外的费用计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价中。

2.3.3 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”（见第四章“合同条款专用部分”附件四）中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的企业管理费及利润计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。

2.3.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

2.3.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

## 2.4 总价措施项目报价

2.4.1 总价措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计以“项”为单位计价。投标人所填报价格应包括除税金外的全部费用。

2.4.2 安全文明施工费（特别是扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运和消纳等综合治理污染而进行环境保护所需费用的投入）应依据施工措施、市场价格及国家、省级或行业建设主管部门的规定进行报价，不得作为让利因素。安全文明施工费的具体要求见**工程量清单专用部分**。

2.4.3 招标人提供的总价措施项目清单与计价表中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解相关内容和约定，包括第五章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和

施工组织设计，对招标人给出的总价措施项目清单的内容进行细化或增补。

2.4.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并在缺陷责任期和保修期内维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.4.5 对于“总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“总价措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

## 2.5 其他项目清单报价

2.5.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的不含税金额进行报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第2.5.3项的计日工金额。

2.5.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.2.2项的报价原则进入分部分项工程和单价措施项目清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的不含税金额和本节第3.2.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.5.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括税金，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、企业管理费、利润和规费；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗和保险；

(3) 施工机械限于在施工场地（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费、利润和规费，但不包括税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.5.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法见**工程量清单专用部分**。

## 2.6 税金

税金应按“税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定计算，不得作为竞争性费用。

## 2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.1 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.7.2 工程量清单计价所涉及的生产资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工

设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格,应根据自身的信息渠道和采购渠道,分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势,同时可以将因疫情常态化防控发生的防疫费用,计入相应投标价格,以体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.7.3 企业管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑;规费由企业依据有关规定自主测算并合理确定,但社会保险费和住房公积金的各项缴费标准应执行国家和北京市相关主管部门的规定。

2.7.4 农民工工伤保险已包含在规费中,应按北京市人力资源和社会保障局相关文件计取。

2.7.5 投标人在“费率报价表”中填报的费率应与“综合单价分析表”中所使用的费率一致,不一致时以“综合单价分析表”所反映的费率为准,并遵照下列原则:

针对同一分部分项工程,如果承包人在已标价工程量清单中未使用统一的企业管理费费率、利润费率及规费费率,在合同履行过程中需要采用已标价工程量清单中相应费率组成新增子目的综合单价时,将适用已标价工程量清单中相应分部分项工程子目单价中所采用费率的最低值,措施项目亦适用同样原则。

2.7.6 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.7.7 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和,为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.7.8 有关投标报价的其他说明见**工程量清单专用部分**。

## 3. 其他说明

### 3.1 工程量差异调整(适用于单价合同)

3.1.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.1.2 投标人应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核,特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核,对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异,特别是“总价措施项目清单与计价表”中存在可能对造价产生重大影响的漏项,则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人,招标人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3.1.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.1.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人根据上文第 3.1.2 项对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为招标工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标工程量清单（包括招标人可能的补充和（或）修改）进行投标报价。投标人在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.4.3 项要求对招标人提供的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少）招标人提供的分部分项工程和单价措施项目清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.1.4 合同履行阶段，因招标工程量清单漏项，新增分部分项工程量清单子目的，不论合同条款第 15 条如何约定，此类新增分部分项工程量清单子目均应当视为变更，并按照合同约定的变更进行计量和计价。

### 3.1 工程量差异调整（适用于总价合同）

3.1.1 已标价工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.1.2 投标人应对招标工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核，对“总价措施项目清单与计价表”中列项进行校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况，连同按投标人须知规定提交的，要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

如果招标人在检查投标人提交的上述工程量清单差异问题后，认为没有必要对招标工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人对招标工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为招标工程量清单中的工程量依然存在差异，却此类差异可能会对其投标报价的有效性产生重大影响，则投标人可以在投标截止时间前的任何时候将此类差异提交给招标人，招标人在核实差异后将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

3.1.3 投标人应当按招标工程量清单（包括招标人补充和（或）修改）进行投标报价。投标人在按照招标工程量清单进行报价时，除按照本节 2.4.3 项要求对招标人提供的总价措施项目清单的内容进行细化或增补外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、

子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少) 招标人提供的分部分项工程和单价措施项目清单以及其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目, 只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明, 投标人都需要对其报价, 并纳入投标总价的计算。

3.1.4 投标人根据上文第 3.1.2 项针对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”提交了工程量清单差异问题后, 招标人未按照投标人所提交差异对招标工程量清单进行补充和(或)修改, 或者招标人对招标工程量清单进行了补充和(或)修改, 但与投标人所提交内容仍存在差异的, 一旦该投标人成为中标人且在合同履行阶段此类差异经复核确实存在的, 不论合同条款第 15 条如何约定, 此类差异均应当视为变更, 并按照合同约定的变更进行计量和计价。

## 3.2 暂列金额和暂估价

3.2.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的企业管理费、利润和税金。投标人应按本招标文件规定, 将此类暂列金额(不含税)直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.2.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价, 不包括其本身所对应的企业管理费、利润、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的企业管理费、利润、规费和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外, 投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的企业管理费、利润和规费包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中, 并计取相应的税金。

3.2.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的企业管理费、利润、规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价金额(不含税)直接纳入其他项目清单的投标价格中。除按本招标文件规定将此类暂估价金额(不含税)纳入其他项目清单的投标价格中以外, 投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费。

## 3.3 需要补充的其他说明

需要补充的其他说明见**工程量清单专用部分**。

## 4. 工程量清单与计价表

招标人应结合本工程特点编制招标工程量清单, 并确保暂列金额明细表、材料和工程设备暂估价表、专业工程暂估价表中所填写内容与招标工程量清单中所填写内容一致。

投标人应当使用工程量清单与计价表中提供的格式（除工程量清单封面外），填报已标价工程量清单。投标人认为工程量清单与计价表格式无法满足招标工程量清单要求时，可自行补充相应表格。

工程量清单与计价表格式见**工程量清单专用部分**。



工美附中东教学楼扩班改造工程 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

工美附中东教学楼扩班  
改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

复 核 时 间：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 工美附中东教学楼扩班改造工程

## 招标工程清单编制说明

### 一、工程概况

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

工程地点：工程位于北京市东城区胡家园23号。

工程概况：东教学楼为高层公共建筑，附属平房为单层公共建筑；使用年限 50 年；教学楼地上一级，地下一级；附属平房地上二级；主体结构形式：东教学楼为钢筋混凝土框架结构，附属平房为钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度：8 度。本次东教学楼(南侧)总改造面积 5726.31 m<sup>2</sup>，地下改造面积 731.14 m<sup>2</sup>，地上改造面积 4995.17 m<sup>2</sup>。2 栋附属平房改造，改造面积 233.87 m<sup>2</sup>。总计改造面积 5960.18 m<sup>2</sup>。

### 二、招标范围

工美附中东教学楼扩班改造工程包括拆除工程、建筑工程、结构工程、精装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程（仅预留预埋）、消防工程等图纸所示全部工程的工作内容。

### 三、编制依据

- 1) 工美附中东教学楼扩班改造工程施工图纸；
- 2) 房屋修缮工程工程量计算标准(2023-北京)、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3) 2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》和2021

年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》

- 4)相关的国家规范、标准图集、技术资料；
- 5)与上述清单配套的其他相关文件及有关规定。

#### 四、其他说明

##### 1. 土建工程

- 1)拆除部分工程量以图纸计量，后期以现场情况为准。
- 2)装修部分水泥砂浆结合层以预拌砂浆计入
- 3)家具只计入固定家具部分

##### 2. 安装工程

- 1)抗震支架后续由专业厂家深化设计。
- 2)太阳能工程预留管道为暂估量，接至原有楼面太阳能设备。
- 3)给水系统厨房、实验室等工作界面到角阀；实验室设备及厨房设备、开水器等部分（包含水嘴）由设备厂家深化设计后负责供货安装，不在本次招标范围内；卫生间工作界面到洁具（包含水嘴），在本次招标范围内。
- 4)给水干管接自原给水入户管,此部分给水干管 DN100 预估 20m。
- 5)消防水池接至现有水池水管 DN250 预估 5m。
- 6)厨房排水自隔油池出来后经提升水泵接至室外污水管网，此部分排水管 DN150 预估 20m。
- 7)卫生间污废合流后排水管工作界面至出窗井外墙 1.5m。
- 8)采暖系统工作界面从热力入口开始，包括更换截止阀、平衡阀、热表。

9)厨房内排油烟的风管接至厨房排油烟罩部分由厨房设备厂家深化设计后供货安装，不在本次招标范围内。

10)电气工程配电室没有详图，故配电室内电缆预留 50m。

11)巡查系统综合布线系统按图纸计入预留预埋（仅计入桥架和配管）。

12)弱电桥架按设计回复为 200\*100。

13)弱电工程按图纸计入预留预埋（仅计入桥架和配管）。

14)巡查系统综合布线系统预留配管按设计回复为 JDG20。

15)风机盘管和温控器之间连线按设计回复为 RVV 7X1.0 JDG20。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		现场管理费			明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表4.12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		二次搬运费			明细详见表4.12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.12
9		工程水电费			明细详见表4.12
10		公建民用照明通电试运行（24h）			明细详见表4.12
11		自动喷水灭火系统调试			明细详见表4.12
12		消火栓系统调试			明细详见表4.12
13		火灾自动报警系统			明细详见表4.12
14		消防广播系统			明细详见表4.12
15		智能应急照明及疏散指示系统			明细详见表4.12
16		采暖系统调试			明细详见表4.12
17		通风工程及空调工程系统调试			明细详见表4.12
合计					

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

## 安全文明施工费明细表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全施工费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
	其中		常态化疫情防控措施费						
2			特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计			合计						

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。





### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。



## 材料和工程设备暂估价表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



计日工表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；  
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

### 总承包服务费计价表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



# 总价措施项目报价组成分析表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 1 页 共 4 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费								
1.1.1	安全帽								
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								
1.1.4	.....								
1.2	文明施工费								
1.2.1	安全警示标志牌								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.2.4	.....								
1.3	环境保护费								
1.3.1	现场临时绿化费用								
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.3.4	.....								
1.4	临时设施费								
1.4.1	一次性使用临建								
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。



# 总价措施项目报价组成分析表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 2 页 共 4 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4	.....								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费								
1.1	现场管理费								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	脚手架工程费								
3.1	脚手架搭拆								
3.2	脚手架租赁								
4	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 3 页 共 4 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	以内								
4.1	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以 内								
5	冬雨季施工增加费								
5.1	冬雨季施工增加费								
6	二次搬运费								
6.1	二次搬运费								
7	原有建筑物及设备 保护费								
7.1	原有建筑物及设备 保护费								
8	工程水电费								
8.1	工程水电费								
9	公建民用照明通电 试运行（24h）								
10	自动喷水灭火系统 调试								
11	消火栓系统调试								
12	火灾自动报警系统								
13	消防广播系统								
14	智能应急照明及疏 散指示系统								

注：计算明细可另附表说明。

### 总价措施项目报价组成分析表

工程名称：工美附中东教学楼扩班改造工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：计算明细可另附表说明。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程							
1	910901025001	屋面拆除	1、屋面拆除 2、拆除拆除屋面瓦、防水层、保温层、找平等构造层,拆除后发包人需回收二次利用的材料设备,需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等,运距自行考虑 4. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1204.12				
2	911703001001	屋顶栏杆拆除	1、屋顶、楼梯间栏杆拆除 2、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备,需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等,运距自行考虑 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	215.53				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	910904001001	变形缝拆除	1、变形缝拆除 2、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 3、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	35.45				
4	910806005001	钢梯拆除	1、钢梯拆除 2、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	0.765				
5	910501001001	混凝土板拆除	1、包含窗井混凝土、盖板等拆除 2、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	6.66				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 3 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911604001001	外墙涂料铲除	1、外墙涂料铲除（主楼及配套用房等） 2、拆除涂料层、找平层、结合层等至结构面 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	3055.13				
7	911508001001	门窗套拆除	1. 面层材质、规格：石材外窗套 2、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	907.17				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 4 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	910402001001	砌块墙拆除	1、砌块墙拆除 2、包含装修、墙面等整墙拆除的全部内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	970.14				
9	911202001001	瓷砖地面拆除	1、瓷砖地面拆除（主楼及配套用房等） 2、拆除面层、粘结层、基层等至钢筋混凝土楼板，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1073.86				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 5 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	911202001002	珍珠花地面拆除	1、珍珠花地面拆除 2、拆除面层、粘结层、基层等至钢筋混凝土楼板，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	369.61				
11	911204003001	木板地面拆除	1、木板地面拆除 2、拆除面层、粘结层、基层等等至钢筋混凝土楼板，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2099.69				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 6 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	911204001001	地毯地面拆除	1、地毯地面拆除 2、拆除面层、粘结层、基层等等至钢筋混凝土楼板，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	99.34				
13	911203001001	地胶地面拆除	1、地胶地面拆除，拆除至结构层 2、拆除面层、粘结层、基层等等至钢筋混凝土楼板，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	424.31				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 7 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911604001002	涂料墙面拆除	1、涂料墙面拆除（主楼及配套用房等） 2、拆除涂料层、找平层、结合层等至结构面 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2909.6				
15	911302001001	瓷砖墙面拆除	1、瓷砖墙面拆除 2、拆除面层、找平层、结合层等至结构面 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工	m2	839.1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 8 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	911303001001	软包墙面拆除	1、软包墙面拆除，拆除至结构层 2、拆除面层、找平层、结合层等至结构面、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工	m2	442.98				
17	911303001002	板材包封墙面拆除	1、板材包封墙面拆除，拆除至结构层 2、拆除面层、找平层、结合层等至结构面、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工	m2	49.22				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 9 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	911402001001	石膏板顶棚拆除	1、石膏板顶棚拆除 2、拆除原吊顶、龙骨等至结构板层、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工	m2	4559.77				
19	911402001002	铝扣板顶棚拆除	1、铝扣板顶棚拆除 2、拆除原吊顶、龙骨等至结构板层、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工	m2	269.81				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 10 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	911401001001	涂料顶棚拆除	1、涂料顶棚拆除（主楼及配套用房等） 2、拆除涂料层等至结构板层 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工	m2	330.85				
21	911306001001	卫生间隔断拆除	1、卫生间隔断拆除 2、包含隔断、配件等需要拆除的全部内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	359.1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 11 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911306001002	玻璃隔断拆除	1、玻璃隔断拆除 2、包含隔断、配件等需要拆除的全部内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	289.17				
23	911704002001	洗漱台拆除	1、洗漱台拆除 2、拆除方法:包含洗漱台、配件等需要拆除的全部内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	48.15				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 12 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911501001001	木门拆除	1、木门拆除 2、包含门、门框等需要图纸要求拆除的全部内容，拆除后发给人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	463.45				
25	911502001001	金属门拆除	1、金属门拆除 2、包含门、门框等需要图纸要求拆除的全部内容，拆除后发给人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	82.5				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 13 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	911507001001	金属窗拆除	1、金属窗拆除 2、包含窗、框等需要图纸要求拆除的全部内容，拆除后发给人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	998.05				
27	911510001001	窗台板拆除	1、窗台板拆除 2、拆除后发给人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	137.69				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 14 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	910101001001	车棚拆除	1、结构类型:混合结构 2、屋顶类型:综合考虑 3、拆除方法:包含装修、管线、屋顶、墙面、门窗、板、基础等整屋拆除的全部内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 4、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 5、脚手架搭设及拆除 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	140.77				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 15 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	910101001002	平房拆除	1、结构类型:混合结构 2、屋顶类型:综合考虑 3、拆除方法:包含装修、管线、屋顶、墙面、门窗、板、基础等整屋拆除的全部内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 4、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 5、脚手架搭设及拆除 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	71.57				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 16 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	910101001003	外包阳台拆除	1、结构类型:详见施工图纸 2、屋顶类型:综合考虑 3、拆除方法:包含装修、管线、屋顶、墙面、门窗、板、基础等整屋拆除的全部内容，拆除后发承包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 4、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 5、脚手架搭设及拆除 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	39.83				
31	911101002001	室外台阶拆除	1、室外台阶拆除 2、拆除面层、结合层、找平层、基础等 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	85.98				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 17 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	911101011001	原道路拆除	1、原道路拆除 2、包含通学路处、花坛周边、学生休息角等全部需要拆除的路面、路基、垫层等 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1209.44				
33	911104020001	室外花坛拆除	1、室外花坛拆除 2、包含花坛压顶、切块墙、基础、垫层、挖土方等全部需要拆除的内容 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 18 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911104017001	室外桌椅拆除	1、室外石凳 2、包含石凳、基础等全部需要拆除的内容，拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	1				
35	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1、拆除部位:配电箱底部、立柱石材 2、拆除面层、粘结层、基层等，拆除拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 19 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	91040200100 2	围墙拆除	1、围墙拆除 2、包含装修、墙面等整墙拆除的全部内容，拆除后发给人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	1.44				
37	91130200100 3	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位:柱 2、转运、清理、外运、消纳、运距等自行考虑，运距自行考虑 包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m2	1				
38	91150500100 1	室外门拆除	1、室外门拆除 2、拆除后发给人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2.1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 20 页 共 20 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	911505001002	电动门拆除	1、电动门拆除 2、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	12				
40	920101001001	电梯拆除	1. 名称:电梯拆除 2、拆除后发包人需回收二次利用的材料设备，需要保护性拆除 3、转运、渣土清运、外运及消纳等，运距自行考虑 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	部	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 1 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		教学楼部分							
	A. 4	砌筑工程							
1	910402002001	砌块墙砌筑	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5蒸压加气混凝土砌块,干密度B06,无未切割面,切割面上不应有切割附着屑,详见12BJ2-3 2. 砂浆种类:专用砂浆,砂浆等级不低于M5 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	528.53				
2	910403008001	石台阶砌筑	舞蹈教室台阶	m2	19.39				
		分部小计							
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程							
3	910501002001	设备基础	1. 基础类型:设备基础 2. 混凝土种类:素混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	19.76				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 2 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	910501005001	现浇混凝土构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	42.13				
5	910501006001	现浇混凝土梁	1. 构件类型:梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	0.27				
6	910501007001	现浇混凝土圈梁	1. 构件类型:圈梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	34.9				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 3 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	910501008001	现浇混凝土过梁	1. 构件类型:过梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	9.87				
8	910501015001	现浇混凝土楼梯	1. 楼梯形式:直行 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	14.9				
9	910501018001	混凝土翻边	1. 构件类型:混凝土翻边（反坎） 2. 构件规格:200高 3. 混凝土强度等级:C20 4. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	9.04				
10	910501005002	现浇混凝土构造柱	1. 混凝土种类:多媒体设备处增加混凝土灌芯 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.28				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 4 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 综合考虑, 详见图纸, $\Phi 10$ 以内 2. 钢筋制作、安装、运输、绑扎（焊接）、套筒连接等一切工序 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	4.716				
12	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 综合考虑, 详见图纸, $\Phi 10$ 以外 2. 钢筋制作、安装、运输、绑扎（焊接）、套筒连接等一切工序 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	11.001				
		分部小计							
	A.6	结构加固工程							
13	910602006001	粘贴钢板加固	1. 加固部位: 板顶 2. 钢板品种、规格、等级: 1G-100x3@300 3. 钢板表面除锈刷漆 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m <sup>2</sup>	3.78				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 5 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	910602006002	粘贴钢板加固	1. 加固部位:板顶 2. 钢板品种、规格、等级:钢压条1Y-100x5 3. 钢板表面除锈刷漆 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1.28				
15	910604005001	植筋	1. 被加固构件部位、材质:梁 2. 孔深、孔径: $\phi 16$ 3. 植筋长度:20d 4. 钢筋制作、安装、运输、绑扎(焊接)、套筒连接等一切工序 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	根	12				
16	910604006001	化学锚栓	1. 化学锚栓种类、规格:M8 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	252				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 6 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	910604006002	化学锚栓	1. 化学锚栓种类、规格:M10 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	44				
		分部小计							
	A. 8	金属结构工程							
18	910806006001	钢梯制作安装	1. 详见图纸及图集15J401 A4 2. 制作、安装、运输等, 满足现场及规范要求 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	1.432				
19	910806009001	高强螺栓安装	1、高强螺栓 2、未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	16				
20	910807004001	金属网栏安装	1. 铸铁防坠落网 2. 详见施工图 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	29.49				
		分部小计							
	A. 9	屋面及防水工程							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 7 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	910904003001	变形缝新做	1. 施工部位:变形缝 2. 盖缝材料种类、规格:铝合金 3. 具体详见参见14J936 AD3-3 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	35.45				
22	910901010001	混凝土屋面装饰面层新做	屋面 1. 40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔中14双向@150,设分格缝宽20,内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距<10m 2. 0.4厚聚乙烯膜隔离层 3. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料+3+3mm弹性体改性沥青防水卷材SBS PY II型) 4. 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂)找平层 5. 140厚挤塑聚苯板 6. 钢筋混凝土屋面面板 7. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1109.69				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 8 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	910901010002	混凝土屋面装饰面层新做	压型金属板屋面 参考23J909 屋C4 1. 外层压型金属板 2. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料+3+3mm弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY II型） 3. 90厚的岩棉保温隔热层 4. 0.4厚乙烯膜隔离层 5. 檩条 6. >0.5厚内层压型钢板 7. 制作、安装、运输等，满足现场及规范要求 8. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	17.37				
		分部小计							
	A. 13	墙、柱面工程							
24	911301003001	墙、柱面挂钢丝网	1. 墙、柱面挂钢丝网 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	338.53				
		分部小计							
	A. 16	油漆、涂料、裱糊工程							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 9 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	911602012001	金属面油漆新做	1. 钢楼梯刷漆，含除锈、刷漆等，具体详见图纸要求 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	10.88				
		分部小计							
		分部小计							
		消防水池、隔油池、井等							
	A.2	土石方及垫层工程							
26	910201001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	141.93				
27	910201004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运输及消纳:另列清单 4. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	1144.94				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 10 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	910203002001	垫层铺设	1. 构件类型:垫层 2. 混凝土强度等级:C20 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	15.56				
29	910204001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及验收规范要求 2. 填方材料品种:综合考虑,详见施工图 3. 填方粒径要求:满足设计及验收规范要求 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑,综合报价 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	603.05				
30	910204002001	余方弃置	1. 名称:渣土外运及消纳 2. .转运、渣土清运、外运及消纳等,运距自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	541.89				
		分部小计							
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 11 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	910501002002	现浇混凝土基础	1. 构件类型:筏板基础 2. 混凝土强度等级:C30 P8 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	92.04				
32	910501004001	现浇混凝土柱	1. 构件类型:柱 2. 混凝土强度等级:C30 P8 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	4.13				
33	910501006002	现浇混凝土梁	1. 构件类型:梁 2. 混凝土强度等级:C30 P8 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	5.84				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 12 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	910501010001	现浇混凝土墙	1. 构件类型:墙 2. 混凝土强度等级:C30 P8 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	31.35				
35	910501011001	现浇混凝土板	1. 构件类型:板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	30.93				
36	910504001003	钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi 10$ 以内 2. 钢筋制作、安装、运输、绑扎(焊接)、套筒连接等一切工序 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	0.632				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 13 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	910504001004	钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以外 2. 钢筋制作、安装、运输、绑扎（焊接）、套筒连接等一切工序 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	15.428				
		分部小计							
	A.9	屋面及防水工程							
38	910903003001	消防水池卷材防水	1、4厚改性沥青防水卷材, 卷材自顶板下翻至壁板300 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	157.53				
39	910903007001	消防水池内壁	1、消防水池内壁 2、20厚1:2防水水泥砂浆抹面 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	419.46				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 14 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	910904005001	止水带新做	1. 止水钢板3mm厚于墙中部通长设置 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	52				
		分部小计							
	A. 11	室外工程							
41	911101028001	塑胶场地 场1	1. 13厚塑胶面层 2. 50厚沥青砂碾压 3. 200厚碎砂石碾压密实 4. 150厚3:7灰土 5. 压实填土, 压实系数≥95% 6. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	352. 34				
42	911102006001	隔油池	1. 规格尺寸，参考图集23S519:隔油池 44页 GY2 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	座	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 15 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	911102005001	现浇混凝土检查井	溢流井 1. 规格尺寸，参考图集22S804 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	座	1				
		分部小计							
		补充分部							
44	AB001	踏步	1. 部位：消防水池踏步 2. 品种规格：详见施工图纸 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	14				
45	AB002	基坑支护	1. 地层情况：详见地勘报告及深化设计图纸 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		新建安保室							
	A. 2	土石方及垫层工程							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 16 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	910201001002	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	80.84				
47	910201003001	挖土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运输及消纳:另列清单 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	198.36				
48	910203002002	垫层铺设	1. 构件类型:垫层 2. 混凝土强度等级:C20 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	4.59				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 17 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	910204001002	回填方	1. 填方部位:基础回填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:满足设计及验收规范要求 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑,综合报价 5. 未尽事宜详设计,其他满足设计及规范要求 6. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	170.43				
50	910204002002	余方弃置	1. 名称:渣土外运及消纳 2. 转运、渣土清运、外运及消纳等,运距自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	27.93				
		分部小计							
	A.4	砌筑工程							
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 18 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	910402002002	砌块墙砌筑	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆种类:专用砂浆 3. 墙体厚度:200/150厚 4. 详见图纸及图集12BJ2-3 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	22.38				
		分部小计							
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程							
52	910501002003	现浇混凝土基础	1. 构件类型:独立基础 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	16.83				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 19 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	910501003001	现浇混凝土基础梁	1. 构件类型:基础梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	6.52				
54	910501004002	现浇混凝土柱	1. 构件类型:柱 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	5.76				
55	910501005003	现浇混凝土构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 混凝土强度等级:C25 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	1.07				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建结构工程

第 20 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	910501006003	现浇混凝土梁	1. 构件类型:梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	8.45				
57	910501010002	现浇混凝土墙	1. 构件类型:墙 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸,包括3.满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	6.73				
58	910501011002	现浇混凝土板	1. 构件类型:板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	4.19				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 21 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	910501013001	弧形板	1. 构件类型:弧形板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 4. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	2.9				
60	910504001005	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 2. 钢筋制作、安装、运输、绑扎(焊接)、套筒连接等一切工序 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	2.415				
61	910504001006	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以外 2. 钢筋制作、安装、运输、绑扎(焊接)、套筒连接等一切工序 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	3.656				
		分部小计							
	A.9	屋面及防水工程							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 22 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	910901010003	混凝土屋面装饰面层新做	屋面 1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔中14双向@150，设分格缝宽20，内填DSM15 砂浆（1:3水泥砂浆），纵横间距<10m 2. 0.4厚聚乙烯膜隔离层 3. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料+3+3mm弹性体改性沥青防水卷材SBS（PY II型） 4. 20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂）找平层 5. 90厚挤塑聚苯板 6. 钢筋混凝土屋面面板 7. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	59.75				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
63	940201001005	设备基础模板	1. 基础类型:设备基础	m2	118.4				
64	940201003002	构造柱模板	1. 构件类型:构造柱	m2	659.95				
65	940201006003	梁模板	1. 构件类型:梁	m2	2.55				
66	940201007003	过梁模板	1. 构件类型:过梁	m2	176.5				
67	940201007004	圈梁模板	1. 构件类型:圈梁	m2	375.51				
68	940201012001	楼梯模板	1. 构件类型:楼梯	m2	14.9				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 23 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
69	940201016001	素混凝土门槛模板	1. 构件类型:素混凝土门槛 2. 预拌混凝土运输、浇筑、振捣、养护、泵送 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1				
70	940201016002	楼板剔除后板封边模板	1. 构件类型:楼板剔除后板封边	m2	0.4				
71	940201001003	垫层模板	1. 构件类型:垫层	m2	5.2				
72	940201001004	筏板基础模板	1. 构件类型:筏板基础	m2	26				
73	940201002002	矩形柱模板	1. 构件类型:矩形柱	m2	24.75				
74	940201004002	直形墙模板	1. 构件类型:直形墙	m2	238.74				
75	940201006002	矩形梁模板	1. 构件类型:矩形梁	m2	42.32				
76	940201009002	有梁板模板	1. 构件类型:有梁板	m2	113.79				
77	940201001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层	m2	6.6				
78	940201001002	独立基础模板	1. 构件类型:独立基础	m2	21.12				
79	940201002001	矩形柱模板	1. 构件类型:矩形柱	m2	50.77				
80	940201003001	构造柱模板	1. 构件类型:构造柱	m2	14.54				
81	940201004001	直形墙模板	1. 构件类型:直形墙	m2	74.76				
82	940201005001	基础梁模板	1. 构件类型:基础梁	m2	66.07				
83	940201006001	矩形梁模板	1. 构件类型:矩形梁	m2	76.89				
84	940201007001	过梁模板	1. 构件类型:过梁	m2	1				
85	940201007002	圈梁模板	1. 构件类型:圈梁	m2	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建结构工程

第 24 页 共 24 页

[illegible]

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		楼地面工程							
1	911202004001	黑金沙石材过门石	1. 黑金沙石材过门石 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	23.7				
2	911202004002	黑金沙波导线	1. 黑金沙波导线 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	12.8				
3	911202004003	灰晶花花岗岩石材	地01 1、20厚石材，水泥(或专用勾缝剂)擦缝（面部防护防碱处理，表面结晶处理）（浅色石材在铺贴前对六个面需预先上隔离剂一度防污处理白色水泥铺砌） 2、30厚DS砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、基层清理 5. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	66.36				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	91120200400 4	珍珠花石材80 0*800	地01 1、20厚天然石材 铺实拍平,水泥砂 浆(或专用勾缝剂 )擦缝(面部防护 防碱处理,表面 结晶处理)(浅 色石材在铺贴前 对六个面需预先 上隔离剂一度防 污处理白色水泥 铺砌) 2、30厚DS砂浆结 合层,表面撒水泥 粉 3、水泥浆一道( 内掺建筑胶) 4、基层清理 5、未尽事宜详见 图纸,包括满足 设计图纸、招标 文件、现行规范 、技术标准、图 集、验收等全部 要求的工作内容 及所需费用	m2	2731.36				
5	91120200400 5	古典金麻石材	地01 1、20厚石材,水 泥(或专用勾缝剂 )擦缝(面部防护 防碱处理,表面 结晶处理)(浅 色石材在铺贴前 对六个面需预先 上隔离剂一度防 污处理白色水泥 铺砌) 2、30厚DS砂浆结 合层,表面撒水泥 粉 3、水泥浆一道( 内掺建筑胶) 4、基层清理 5. 未尽事宜详见 图纸,包括满足 设计图纸、招标 文件、现行规范 、技术标准、图 集、验收等全部 要求的工作内容 及所需费用	m2	677.15				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	911202004006	大花绿石材	地01 1、20厚石材,水泥(或专用勾缝剂)擦缝(面部防护防碱处理,表面结晶处理)(浅色石材在铺贴前对六个面需预先上隔离剂一度防污处理白色水泥铺砌) 2、30厚DS砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、基层清理 5、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	10.9				
7	911202004007	珍珠花石材600*600	地01 1、20厚天然石材铺实拍平,水泥砂浆(或专用勾缝剂)擦缝(面部防护防碱处理,表面结晶处理)(浅色石材在铺贴前对六个面需预先上隔离剂一度防污处理白色水泥铺砌) 2、30厚DS砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、基层清理 5、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1084.48				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 4 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	911206005001	大青花石材楼梯面	地01 1、20厚石材,水泥(或专用勾缝剂)擦缝(面部防护防碱处理,表面结晶处理)(浅色石材在铺贴前对六个面需预先上隔离剂一度防污处理白色水泥铺砌) 2、30厚DS砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、基层清理 5、踏步防滑条做法详见施工图 6. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	196				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	911202003001	地砖铺装(防水) 600*600	地02（卫生间地砖） 1. 地砖（背胶界面处理），水泥（或专用勾缝剂）擦缝 2. 9mm厚建筑水泥砂浆结合层 3. 1.5mm厚JS-II防水涂料+1.5mm厚聚氨酯防水涂料（单组分1型）单独列项 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 30mm厚DS砂浆找平层（含波导线） 6、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	27.77				
10	911202003002	地砖铺装	1、10厚地砖,干水泥擦缝 2、10厚DS砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、50厚LC7.5轻骨料混凝土 5、原建筑钢筋混凝土楼板 6、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	37.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911202003003	地砖铺装(防水) 厨房	厨01 1. 10厚防滑地砖，干水泥擦缝 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 1.5mm厚聚氨酯防水层两道道(单独列项) 4. 最薄20厚DS砂浆找平层，表面抹平 5. 陶粒填充 6. 20厚水泥砂浆保护层 7. 1.5mm厚JS-II防水涂料+1.5mm聚氨酯防水层（两道）单独列项 8. 20厚DS砂浆找平层，表面抹平 9. 现浇钢筋混凝土楼板 10. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	157.17				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 7 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	911203003001	塑胶地板	地03 橡胶运动地板 1. 橡胶运动地板（胶粘剂粘贴） 2. 自流平找平层 3. 水泥自流平界面剂 4. 40-50厚C25细石混凝土 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 基层清理 7. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	160.52				
13	911201003001	水泥地面	1、20厚DS砂浆压实赶光 2、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 3、以下基层详见原建及总包基础做法 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	74.85				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 8 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911206005002	大理石阶梯	舞蹈室大理石台阶 1、20厚石材, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2、30厚DS砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、基层清理 5、踏步防滑条做法详见施工图 6、未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	19.39				
15	911206005003	黑金砂阶梯包边	1. 黑金砂阶梯包边 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	15.12				
16	911206005004	大青花石材地面	楼梯间地下一层地面 1、20厚石材, 水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2、30厚DS砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、基层清理 5、未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需	m2	24.5				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 9 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.5厚聚氨酯防水层(两道)	m2	672.06				
		分部小计							
		踢脚线							
18	911205007001	灰色拉丝不锈钢踢脚线	1. 灰色拉丝不锈钢踢脚线饰面，80mm高 2. 基层板包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m	430.53				
19	911205004001	黑金沙石材踢脚线	墙05 1. 黑金沙石材踢脚线，水泥砂浆填缝或填缝剂填缝 2. 配套胶粘剂 3. 6厚DP砂浆 4. 7厚DP砂浆 5. 2厚配套专用界面砂浆批刮 6. 包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m	84.87				
		分部小计							
		墙、柱面工程							
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 10 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	911604002001	喷刷涂料新做	墙01 1. 乳胶漆（3遍） 2. 乳液内墙涂料一道 3. 封底漆涂料一道 4. 刮腻子两遍 5. 6厚DGP砂浆找平层 6. 10厚DP砂浆打底扫毛 7. 108胶素水泥砂浆一道（内掺水重3%-5% 108胶） 8. 混凝土墙基层 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2290.68				
21	911302005001	卫生间瓷砖墙面	墙03 1. 厕所专用砖 2. 专用嵌缝剂填缝 3. 玻化砖（背胶界面处理） 4. 专用胶粘结层 5. 1.5mm厚JS-II防水涂料+1.5mm厚JS-II防水涂料 6. 9厚DGP砂浆压实抹平（要求平整） 7. 刷界面剂一道 8. 基层清理 9. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	789.55				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	911302005002	厨房瓷砖墙面	墙03 1. 厨房墙砖粘贴 2. 专用嵌缝剂填缝 3. 玻化砖（背胶界面处理） 4. 专用胶粘结层 5. 1.2mm厚JS-II涂膜防水 6. 9厚DGP砂浆压实抹平（要求平整） 7. 刷界面剂一道 8. 基层清理 9. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	350.95				
23	911302005003	块料墙、柱面新做	墙03 1、专用嵌缝剂填缝 2、玻化砖(背胶界面处理) 3、专用胶粘结层 4、9厚DP砂浆压实抹平(要求平整) 5、刷界面剂一道 6、基层清理 8、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2409.26				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 12 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911302003001	白色石材墙柱面	墙02 1、环氧树脂A、B型工程胶粘接,石材专用填缝胶 2、20厚石材(采用石材防护剂进行六面体防护处理) 3、干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸不小于4MM*40MM) 4、横向龙骨采用热镀锌角钢(断面不小于L50*50*5) 5、竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@≤1000MM) (钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理,不锈钢除外) 7、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	238.89				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 13 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	911302003002	进口世纪米黄洞石石材墙柱面	墙02 1、环氧树脂A、B型工程胶粘接,石材专用填缝胶 2、20厚石材(采用石材防护剂进行六面体防护处理) 3、干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸不小于4MM*40MM) 4、横向龙骨采用热镀锌角钢(断面不小于L50*50*5) 5、竖向龙骨采用热镀锌槽钢(≤1000MM) (钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理,不锈钢除外) 6、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	462.03				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 14 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	911302003003	大花绿石材墙面	墙02 1、环氧树脂A 、B型工程胶粘接, 石材专用填缝胶 2、20厚石材(采用石材防护剂进行六面体防护处理) 3、干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸不小于4MM*40MM) 4、横向龙骨采用热镀锌角钢(断面不小于L50*50*5) 5、竖向龙骨采用热镀锌槽钢 (@≤1000MM) (钢龙骨用料大小需经结构计算, 所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理, 不锈钢除外) 6、未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	32.56				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 15 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	911302003004	灰色石材墙柱面	墙02 1、环氧树脂A、B型工程胶粘接,石材专用填缝胶 2、20厚石材(采用石材防护剂进行六面体防护处理) 3、干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸不小于4MM*40MM) 4、横向龙骨采用热镀锌角钢(断面不小于L50*50*5) 5、竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@≤1000MM) (钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理,不锈钢除外) 6、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	33.06				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 16 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911302003005	金碧米黄石材墙面	墙02 1、环氧树脂A、B型工程胶粘接,石材专用填缝胶 2、20厚石材(采用石材防护剂进行六面体防护处理) 3、干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸不小于4MM*40MM) 4、横向龙骨采用热镀锌角钢(断面不小于L50*50*5) 5、竖向龙骨采用热镀锌槽钢(①≤1000MM) (钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理,不锈钢除外) 6、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	53.33				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 17 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	911302003006	紫罗红石材墙面	墙02 1、环氧树脂A、B型工程胶粘接,石材专用填缝胶 2、20厚石材(采用石材防护剂进行六面体防护处理) 3、干挂件采用不锈钢国标T型挂件(截面尺寸不小于4MM*40MM) 4、横向龙骨采用热镀锌角钢(断面不小于L50*50*5) 5、竖向龙骨采用热镀锌槽钢(@≤1000MM) (钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢、铁内部构件的焊点、焊缝必须做防锈处理,不锈钢除外) 6、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	53.33				
30	911302003007	石材墙、柱面新做	1. 施工部位:西侧小红门雨蓬 2. 面层材料品种、规格:外贴石材	m2	19.44				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 18 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	911302005004	块料墙、柱面新做	墙裙 1、专用嵌缝剂填缝 2、墙砖 3、专用胶粘结层 4、9厚DP砂浆压实抹平(要求平整) 5、刷界面剂一道 6、基层清理 8、未尽事宜详见图纸，包括9、满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1474.42				
32	911604002002	丙烯酸弹性高级涂料饰面	1、丙烯酸弹性高级涂料饰面 2、满刮2 厚面层耐水腻子找平 3.5厚DP砂浆扶平 4.9厚DP砂浆打底扫毛或画出纹道 5.素水泥浆一道(内橡胶建筑胶) 6.原建筑墙体混合砂浆完成面 7、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	123.63				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 19 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	911302003008	绿色背漆玻璃墙面	墙06 1、镜面玻璃或钢化玻璃 2、双面泡棉胶+中性硅酮胶 3、12厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 4、竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@≤400MM 5、U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600MM 6、沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600MM 7、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	11.8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 20 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911302003009	8mm钢化玻璃饰面	墙06 1、钢化玻璃 2、双面泡棉胶+中性硅酮胶 3、12厚阻燃板(达到B1级),须防潮处理 4、竖向轻钢龙骨(CB60*27*0.6覆面龙骨),@≤400MM 5、U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定,竖向间距≤600MM 6、沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定,固定点@≤600MM 7、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	301.06				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 21 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	911302003010	银镜墙面	墙06 1、镜面玻璃 2、双面泡棉胶+中性硅酮胶 3、12厚阻燃板（达到B1级），须防潮处理 4、竖向轻钢龙骨（CB60*27*0.6覆面龙骨），@≤400MM 5、U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定，竖向间距≤600MM 6、沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定，固定点@≤600MM 7、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	35.68				
36	911302003011	白色木丝吸音板	1、成品木丝吸音板（连同基材见证取样检验达到B1级） 2、专用金属连接件 3、12厚阻燃板（达到B1级），须防潮处理 4、竖向轻钢龙骨（CB60*27*0.6覆面龙骨），@≤400MM 5、U型支撑卡膨胀螺栓与墙面固定，竖向间距≤600MM 6、沿顶、沿地轻钢龙骨膨胀螺栓固定，固定点@≤600MM 包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m2	117.3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 22 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	910806008001	屏幕加固	1、屏幕加固，6mm钢板用胀栓Φ16X160固定 2、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	2.912				
38	911702002001	石塑瓷砖收边条	1.石塑瓷砖收边条 2.未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	1536				
39	911507013001	展厅橱窗	1.展厅橱窗，橱窗轨道玻璃，橱窗内侧周围暗藏灯带 2.未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	57.36				
40	911303003001	白色展板	1、6厚展示板(粘结)，暗藏灯带 2、12厚阻燃板(涂刷防火漆防腐漆) 3、基础墙面 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	45.05				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 23 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	911303003002	展示板	1、6厚展示板(粘结) 2、12厚阻燃板(涂刷防火漆防腐漆) 3、基础墙面 4、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	277.69				
42	911306005001	玻璃隔断	1、玻璃隔断,具体详见图纸 2、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	11.61				
43	911306005002	玻璃隔断	1、玉沙玻璃隔断,具体详见图纸 2、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	6.72				
44	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(两层) 2. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	21.66				
		分部小计							
		天棚工程							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 24 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
45	911604002003	喷刷涂料新做	顶01 乳胶漆顶棚 1. 乳胶漆（3遍） 2. 满刮耐水腻子分遍找平（3遍） 3. 修补腻子 4. 基层处理 5. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	1434.9					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 25 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	911402003001	平面吊顶天棚 新做	顶02-1 纸面石膏板吊顶01（上人吊顶） 1. 乳胶漆（3遍） 2. 满刮耐水腻子分遍找平（3遍） 3. 双层9.5mm（或单层12mm）纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm（石膏板厚度及做法根据具体设计） 4. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 5. 轻钢次（覆面）龙骨C60*27*0.6mm，中距400mm 6. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm-1000mm 7. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900mm-1000mm 8、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	3341.53				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 26 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	911402003002	纸面石膏板白色乳胶漆跌级吊顶	顶02-1 纸面石膏板吊顶01（上人吊顶） 1. 乳胶漆（3遍） 2. 满刮耐水腻子分遍找平（3遍） 3. 双层9.5mm（或单层12mm）纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm（石膏板厚度及做法根据具体设计） 4. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 5. 轻钢次（覆面）龙骨C60*27*0.6mm，中距400mm 6. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm-1000mm 7. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900mm-1000mm 8、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	305.61				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 27 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	911402003003	纸面石膏板弧面白色乳胶漆造型吊顶	顶02-1 纸面石膏板吊顶01（上人吊顶） 1. 乳胶漆（3遍） 2. 满刮耐水腻子分遍找平（3遍） 3. 双层9.5mm（或单层12mm）纸面石膏板，防锈自攻螺钉与龙骨固定，中距≤200mm（石膏板厚度及做法根据具体设计） 4. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 5. 轻钢次（覆面）龙骨C60*27*0.6mm，中距400mm 6. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm-1000mm 7. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900mm-1000mm 8、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	357.18				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 28 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	911604002004	喷刷涂料新做	顶02-2 原顶白色乳胶漆 1、白色无机涂料/复合质感涂料 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平 3、9厚DS砂浆分遍抹平 4、建筑楼板 5、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	308.32				
50	911402003004	平面吊顶天棚新做	顶04-2 矿棉吸声板吊顶01（上人吊顶） 1、300*600*15MM矿棉吸声板 2、暗架T型轻钢烤漆次龙骨 3、暗架T型轻钢烤漆主龙骨 4、专用连接件 5、轻钢主（承载）龙骨C38*12*1.0MM，间距≤1200MM 6、M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，间距≤1200MM 7、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	71.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 29 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	911402003005	平面吊顶天棚新做	顶05-1 铝扣板吊顶 1、600*600 铝扣板 2、铝扣板配套龙骨挂件 3、建筑楼板 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	340.85				
52	911404002001	灯带(槽)新做	1、灯槽新做 2、涂料饰面, 详见天花标注 3、双层9.5厚纸面石膏板 4、LED线性灯带 5、龙骨 6、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	363.06				
53	911404003001	检修口	1、成品检修口 2、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	58				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 30 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	911509002001	窗帘盒制安	1、暗装式窗帘盒 2、涂料饰面, 详见天花标注 3、单层9.5MM石膏板 4、双层基层板阻燃处理 5、龙骨 6、未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	69.1				
55	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 施工部位: 卫生间顶棚 2. 涂膜品种、厚度、遍数: 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	340.85				
		分部小计							
		门窗							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 31 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	911501011001	工艺美院传统门	M1427N 1. 门类型:红色木门, 铜纹装饰 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	3.78				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 32 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	911502012001	钢质防火门安装	FM乙1522 1. 门类型:乙级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 防火墙和公共走廊疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制和反馈装置 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 防火门关闭后应具有防烟功能 6. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 7. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	59.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 33 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	911502012002	钢质防火门安装	FM乙1222 1. 门类型:乙级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 防火墙和公共走廊疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制和反馈装置 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 防火门关闭后应具有防烟功能 6. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 7. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	5.28				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 34 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	911502012003	钢质防火门安装	FM乙1120 1. 门类型:乙级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 防火墙和公共走廊疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制和反馈装置 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 防火门关闭后应具有防烟功能 6. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 7. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2.2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 35 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
60	911502012004	钢质防火门安装	FM乙1322 1. 门类型:乙级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 防火墙和公共走廊疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制和反馈装置 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 防火门关闭后应具有防烟功能 6. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 7. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2.86				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 36 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	911502012005	钢质防火门安装	FM甲0920 1. 门类型:甲级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 关闭后应具有防烟功能 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 6. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 7. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	14.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 37 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	911502012006	钢质防火门安装	FM甲1120 1. 门类型:甲级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 关闭后应具有防烟功能 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 6. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 7. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	4.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 38 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	911502012007	钢质防火门安装	FM甲1126 1. 门类型:甲级防火门（隔音门），选用公安部门鉴定认可产品 2. 常闭防火门，常闭防火门应在明显位置设置”保持防火门常闭“等提示标识 3. 关闭后应具有防烟功能 4. 防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。 5. 符合国家标准《防火门》GB12955的规定 6. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 7. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	4.84				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 39 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	911507009001	金属窗安装	C2118 1. 部位:东教学楼外窗 2. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗,表面采用白色氟碳漆喷涂 3. 玻璃品种、厚度:安全玻璃,6+15Ar+6LOW-E 4. 导热系数:外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 5. 开启窗配窗纱,GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级,气密性大于等于6级,水密性大于等于4级,隔声性能,外门窗隔声量≥35dB。 6. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 7. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序	m2	502.74				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 40 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 41 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	911507009002	金属窗安装	C1515 1. 部位:外窗 2. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗,表面采用白色氟碳漆喷涂 3. 玻璃品种、厚度:安全玻璃, 6+15Ar+6LOW-E 4. 导热系数: 外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 5. 开启窗配窗纱, GB/T7106-2019 等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级, 气密性大于等于6级, 水密性大于等于4级, 隔声性能, 外门窗隔声量≥35dB。 6. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 7. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 8. 门窗与洞口的	m2	4.5				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 42 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	911507009003	金属窗安装	GC0906 1. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗, 表面采用白色氟碳漆喷涂 2. 玻璃品种、厚度:安全玻璃, 6+15Ar+6LOW-E 3. 导热系数: 外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 4. 开启窗配窗纱, GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级, 气密性大于等于6级, 水密性大于等于4级, 隔声性能, 外门窗隔声量≥35dB。 5. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 6. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装, 为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 7. 门窗与洞口的连接, 采用弹性	m2	324				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 44 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	911507009004	金属窗安装	GC1206 1. 窗、窗框、扇 材质:断桥铝合金窗, 表面采用白色氟碳漆喷涂 2. 玻璃品种、厚度:安全玻璃, 6+15Ar+6LOW-E 3. 导热系数: 外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 4. 开启窗配窗纱, GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级, 气密性大于等于6级, 水密性大于等于4级, 隔声性能, 外门窗隔声量≥35dB。 5. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 6. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装, 为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 7. 门窗与洞口的连接, 采用弹性	m2	30.24				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 46 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 47 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
68	911507009005	金属窗安装	GC2406 1. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗, 表面采用白色氟碳漆喷涂 2. 玻璃品种、厚度:安全玻璃, 6+15Ar+6LOW-E 3. 导热系数: 外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 4. 开启窗配窗纱, GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级, 气密性大于等于6级, 水密性大于等于4级, 隔声性能, 外门窗隔声量≥35dB。 5. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 6. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装, 为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 7. 门窗与洞口的连接, 采用弹性	m2	50.4				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 48 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
			链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用						
69	911501011002	木质门带套安装	M1126 1. 门类型:实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件等 4. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	157.3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 49 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	911501011003	木质门带套安装	M1122 1. 门类型:实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	38.72				
71	911501011004	木质门带套安装	M1522 1. 门类型:实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	13.2				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 50 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
72	911501011005	木质门带套安装	M1226 1. 门类型:实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	12.48				
73	911501011006	木质门带套安装	M1526 1. 门类型:实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	23.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 51 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
74	911505007001	全玻自由门安装	MLC3026 1. 玉砂玻璃门联窗 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁等特殊五金 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	7.8				
75	911505007002	全玻自由门安装	MLC2326 1. 玉砂玻璃门联窗 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁等特殊五金 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	17.94				
76	911505007003	全玻自由门安装	MLC3226 1. 玉砂玻璃门联窗 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁等特殊五金 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	16.64				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 52 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
77	911505007004	全玻自由门安装	MLC2426 1. 玉砂玻璃门联窗 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁等特殊五金 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	6.24				
78	911503004001	防火卷帘(闸)门安装	挡烟垂壁 1. 防火玻璃 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	19.6				
79	911505007005	全玻自由门安装	圆拱玻璃门HM1527 1. 玉砂玻璃门联窗 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁等特殊五金 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	8.1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 53 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
80	911505007006	全玻自由门安装	M2630 1. 玉砂玻璃门联窗 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁等特殊五金 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	31.2				
81	911501011007	木质门带套安装	TLM1122 1. 门类型: 实木门 2. 五金材料品种、规格: 含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	23.4				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 54 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
82	911502009001	金属门安装	WM1522 1. 门类型:室外门 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	9.9				
83	911502009002	金属门安装	HM1530 1. 门类型:金属 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	6.6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 55 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
84	911502009003	金属门安装	HM1227N 1200*2700 1. 门类型:地下餐厅窗井处弧形门 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	12.34				
85	911505007007	全玻自由门安装	M2127N 2100*2700 1. 门类型:室外门 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	11.34				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 56 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
86	911501010001	木质门安装	M2627N 1. 门类型:室内门 实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	14.04				
87	911501010002	木质门安装	TLM1122 1. 门类型:室内门 实木门 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2.42				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 57 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
88	911501012001	木质门联窗安装	MLC2826 1. 门类型:室内门联窗实木 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	14.56				
89	911501012002	木质门联窗安装	MLC3226 1. 门类型:室内门联窗实木 2. 五金材料品种、规格:含五金件、门套等 4. 门窗与洞口的连接, 采用弹性链接牢固, 并用防水油膏嵌缝, 硅胶双面封严, 严禁采用水泥砂浆嵌缝 5. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	8.32				
本页小计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 58 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
90	911507009006	金属窗安装	C1518N更新 1. 部位:东教学楼外窗 2. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗,表面采用白色氟碳漆喷涂 3. 玻璃品种、厚度:安全玻璃,6+15Ar+6LOW-E 4. 导热系数:外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 5. 开启窗配窗纱,GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级,气密性大于等于6级,水密性大于等于4级,隔声性能,外门窗隔声量≥35dB。 6. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 7. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序	m2	2.7				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 59 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 60 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
91	911507009007	金属窗安装	C2622N更新 1. 部位:东教学楼外窗 2. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗,表面采用白色氟碳漆喷涂 3. 玻璃品种、厚度:安全玻璃,6+15Ar+6LOW-E 4. 导热系数:外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.5w/m2.k 5. 开启窗配窗纱,GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级,气密性大于等于6级,水密性大于等于4级,隔声性能,外门窗隔声量≥35dB。 6. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 7. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序	m2	34.32				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 61 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			8. 门窗与洞口的连接，采用弹性链接牢固，并用防水油膏嵌缝，硅胶双面封严，严禁采用水泥砂浆嵌缝 9. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 62 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
92	911507009008	金属窗安装	MLC3527N 1. 部位:平房门联窗 2. 窗、窗框、扇材质:断桥铝合金窗,表面采用白色氟碳漆喷涂 3. 玻璃品种、厚度:安全玻璃,6+12A+6LOW-E 4. 导热系数:外窗及玻璃幕墙整窗传热系数1.8w/m2.k 5. 开启窗配窗纱,GB/T7106-2019等级标准为标准外门窗要求抗风压等级大于等于6级,气密性大于等于6级,水密性大于等于4级,隔声性能,外门窗隔声量≥35dB。 6. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 7. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 8. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇(若有)、纱窗(若有)、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及	m2	14.4				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 63 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
			其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 9. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用							
本页小计										

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 64 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
93	911507009009	金属窗安装	C3222N 1. 部位:室内 2. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 3. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 4. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	56.32				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 65 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
94	911507009010	金属窗安装	ZJC9622N 1. 部位:室内 2. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 3. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 4. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	21.78				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 66 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
95	911507009011	金属窗安装	ZJC19018N 1. 部位:室内 2. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 3. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 4. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	208.44				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 67 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
96	911507009012	金属窗安装	GC2526 1. 部位:室内 2. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 3. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 4. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 5. 未尽事宜详见设计图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	6.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程第 68 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
97	911507009013	金属窗安装	C3226 1. 部位:室内 2. 门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号及地方管理部门的有关规定。 3. 门窗与洞口的连接,采用弹性链接牢固,并用防水油膏嵌缝,硅胶双面封严,严禁采用水泥砂浆嵌缝 4. 包括但不限于窗本体、窗框、玻璃、开启扇（若有）、纱窗（若有）、门窗套、后塞口、打胶、收边收口及其所需全部五金件制作安装,为满足招标文件、设计图纸、验收规范标准等规定施工所需的一切工序 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	49.92				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 69 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
98	91151100200 1	纱窗制安	1. 纱窗类型:隐形纱窗 2. 现场制作(或成品):成品 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	131.04				
99	91150800300 1	门窗套制安	1. 现场制作(或成品):雅士白石材成品门套 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	27.27				
100	91150800300 2	门窗套制安	电梯门套 1. 现场制作(或成品):大理石成品门套 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	14.34				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 70 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
101	911508003003	门窗套制安	1. 现场制作(或成品):黑色开放漆实木门套 2. 面层材料材质、品种、规格:开放漆实木 3. 基层材料种类、做法:12mm厚阻燃板 4. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	137.55				
102	911510002001	雅士白石材窗台板	1、雅士白石材窗台板 包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m2	28.35				
103	911510002002	黑金砂窗台板	1、黑金砂窗台板 包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m2	11.97				
104	911509005001	窗帘安装	遮阳帘 包括为满足设计、验收规范施工所需的一切工序	m2	725.76				
		分部小计							
		其他							
105	911705006001	成品排水沟新做	1. 排水沟参13J913-1 39, 含防水聚氨酯防水涂料2mm 2. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	22.73				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 71 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
106	911703002001	防护栏杆	1. 施工部位:屋顶 2. 扶手类型、材料种类、规格:防护栏杆 3. 栏杆材料种类、规格、高度:1.2m高 具体详见22J403-1 3-45-1 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	155.75				
107	911703002002	楼梯栏杆	1. 施工部位:楼梯栏杆 2. 扶手类型、材料种类、规格:上设金属球防止攀爬措施 3. 栏杆材料种类、规格、高度:0.9m高 具体详见施工图及图集22J403-1 2-28 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	59.78				
108	911703002003	坡道无障碍栏杆	1. 施工部位:坡道无障碍栏杆 2. 详见施工图纸及图集21BJ12-1 4. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	23.25				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 72 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
109	911703002004	临空阳台栏杆	1. 施工部位:坡道无障碍栏杆 2. 详见施工图 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	1				
110	911704005001	银镜	1. 卫生间银镜 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	17.64				
111	911704003001	卫生间洗漱台	1. 600宽卫生间洗漱台 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	48.15				
112	911306005003	小便隔断	1. 小便隔断 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2.52				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 73 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
113	911306005004	玉砂玻璃隔断	1. 玉砂玻璃隔断，白色金属(边框)，具体详见图纸 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	150.31				
114	911704004001	卫生间扶手台盆	1. 卫生间洗手盆扶手 做法参见21BJ12-1 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	7				
115	911704004002	卫生间扶手坐便	1. 卫生间坐便扶手 做法参见21BJ12-1 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	7				
116	911704004003	挂衣钩	1. 挂衣钩 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	1				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 74 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
117	920703012001	成品空调罩	1. 成品空调罩 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	120				
118	911701002001	餐厅灰色石材台面	1. 餐厅灰色石材台面 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	6.37				
119	911701002002	定制回餐台	1、定制回餐台 2、白色石材台面，白色烤漆柜面 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	6.4				
120	911701002003	签到台	1、签到台（550mm宽1200mm高） 2、雅士白石材台面，白色烤漆柜面，白色石材背板 3、后期由家具厂家二次深化 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	21.12				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 75 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
121	911701002004	教工之家展示柜	1、教工之家展示柜 2、雅士白石材台面，白色烤漆柜面，白色石材背板 3、后期由家具厂家二次深化 4、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	11.8				
122	911701002005	舞蹈室换鞋卡座	1、舞蹈室换鞋卡座 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	16.8				
123	911703002005	扶手、栏杆、栏板新做	1、舞蹈教室墙面固定把杆 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	14				
124	911702002002	装饰线条安装	1. 施工部位:卫生间增加密封条 2. 线条材料品种、规格、颜色:铝合金玻璃收口	m	71.37				
125	AB003	定制L0go	1. 详见校史馆D立面图	个	1				
126	AB004	白色浮雕	1. 做法详见校史馆立面图D	个	1				
		分部小计							
		外立面							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 76 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
127	911302005005	块料墙、柱面 新做	外墙2 干挂石材 外墙 1. 石材用不锈钢背栓与铝合金挂件固定（石材厚度≥25mm，抗风化） 2. 铝合金挂件与托架连接固定 3. 托架角码用不锈钢螺栓与托架连接 4. 配套支撑角码通过锚固件固定于墙体 5. 100厚挤塑聚苯板保温 6. 1.5mm厚JS-II涂膜防水 7. 基层墙体处理 8. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	216.47				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 77 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
128	911604002005	喷刷涂料新做	外墙1 外墙涂料 仿砖真石漆 1. 罩面涂料 2. 水性多彩涂料1道 3. 中层底色涂料1~2道 4. 立体中层涂料1道(真石漆, 质感涂料) 5. 根据设计进行风格 6. 底层涂料一道(抗碱封闭底漆) 7. 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 8. 原墙涂料铲除 9. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	2327.02				
129	911604002006	喷刷涂料新做	1. 罩面涂料 2. 水性多彩涂料1道 3. 中层底色涂料1~2道 4. 立体中层涂料1道(真石漆, 质感涂料) 5. 根据设计进行风格 6. 底层涂料一道(抗碱封闭底漆) 7. 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 8. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	539.35				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 78 页 共 78 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
130	911508003004	干挂石材窗套	1. 干挂石材窗套 2. 参见06J505-1 CZ12-2 3. 未尽事宜详见图纸，包括3、满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	907.17				
131	911604002007	女儿墙	1、防水 2、50厚挤塑聚苯板 详见12J201 A13-7 3、未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	107.58				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		墙体封堵							
1	910402002003	墙洞封堵	1、砌块品种、规格、强度等级:A5蒸压加气混凝土砌块,干密度B06,无未切割面,切割面上不应有切割附着屑,详见12BJ2-3 2、砂浆种类:专用砂浆,砂浆等级不低于M5 3、厚度:详见施工图纸 4、未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	2.22				
		分部小计							
		道路							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 2 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
2	911101004001	薄板石材面台阶 台1	台阶1 1. 30厚花岗石面层，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥擦缝，台口双层加厚处粘贴与面层相同的石条 2. 20厚DS M15 砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层，表面撒素水泥面(洒适量清水) 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土，台阶面向外坡1% 5. 300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100 6. 压实填土，压实系数>93% 7. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	26.49				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 3 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	911101004002	条石台阶 台2	台阶2 1. 120厚青石条石面层, 稀水泥浆灌缝 2. 30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 撒水泥面 3. 界面剂1道 4. 100厚C20混凝土, 台阶面向外坡1% 5. 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 6. 压实填土, 压实系数>93% 7. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	63.58				
4	911101007001	烧毛花岗石板坡道 坡1	1. 30厚烧毛花岗石板面层, DTG砂浆灌缝 2. 20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒素水泥面(洒适量清水) 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土, 台阶面向外坡1% 5. 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 6. 压实填土, 压实系数>93%(坡度按工程设计) 7. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	17.33				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 4 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911101023002	室外块料、石材面层地面修补	路1 1. 100厚花岗岩地面，用胶皮锤敲拍至面层平整，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 30厚DS M15砂浆垫层 3. 150厚C20混凝土 4. 200厚天然级配砂石 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	731.36				
6	911101023003	室外块料、石材面层地面修补	路1 1. 60厚透水砖面层，用胶皮锤敲打至面层平整，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)垫层 3. 150厚C20混凝土 4. 200厚天然级配砂石或3:7灰土 5. 路基碾压，压实系数>93% 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	254.64				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 5 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	911101023004	室外块料、石材面层地面修补	路1 1. 100厚青石板，用胶皮锤拍至面层平整，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 30厚DS M15砂浆（1:3干硬性水泥砂浆）垫层 3. 150厚C20混凝土 4. . 200厚天然级配砂石或3:7灰土 4 5. 路基碾压，压实系数>93% 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	6.56				
8	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	通学路 1. 90厚沥青混凝土路面 2. 150厚C20混凝土 3. 200厚天然级配砂石 4. 拆除原有地面 5. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	223.44				
9	911101031001	道牙安砌	1. 道牙安砌 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m	62.61				
		分部小计							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 6 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		围墙							
10	AB005	围墙	1. 围墙参见12J003 F2 2. 围墙基础、栏杆、柱、真石漆涂料、文化石贴面等全部工作 3. 4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	项	1				
		分部小计							
		标志构筑物							
11	910201001003	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：自行考虑 3. 取土运距：自行考虑 4. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	21				
12	910201003002	挖土方	1、开挖方式：综合考虑 2、场内运距：自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	9.79				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 7 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	910204001003	回填方	1. 填方部位:基础回填 2. 取土运距:自行考虑 3. 材料品种:素土,应采用粘土或粉质粘土,有机质含量不大于5%,且不得使用冻土或膨胀土,当含有碎石时,其最大粒径不易大于50mm,当用灰土做土料时,不得含有松软杂质,并应过筛,其最大粒径不宜大于15mm 4. 压实系数 $\geq 0.94$ 5. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	82.48				
14	910204002003	余方弃置	1. 废弃料品种:现场余土外运消纳 2. 渣土运距及消纳:渣土消纳及运距自行考虑 3. 未尽事宜详见图纸,包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	23.8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 8 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	910203002003	垫层铺设	1. 构件类型:垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	2.72				
16	940201001006	垫层模板	1. 构件类型:垫层	m2	3.16				
17	910501002004	现浇混凝土基础	1. 构件类型:筏板基础 2. 混凝土强度等级:C30 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	12.24				
18	940201001007	筏板基础模板	1. 构件类型:筏板基础	m2	15.4				
19	910501010003	现浇混凝土墙	1. 构件类型:墙 2. 混凝土强度等级:C30 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m3	29.2				
20	940201004003	直形墙模板	1. 构件类型:直形墙	m2	130.41				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 9 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	910504001007	钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400级热轧钢筋, $\phi 10$ 以内 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	4.26				
22	910504001008	钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400级热轧钢筋, $\phi 10$ 以外 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	t	1.35				
23	910504006001	套筒连接	1. 连接方式:套筒连接 2. 规格: $\phi 25$ 以内 3. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	120				
24	911302003013	干挂石材	1. 干挂石材, 参见06J505-1 Q13-1, 做法以厂家二次深化为准 2. 未尽事宜详见图纸, 包括满足设计图纸、招标文件、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m <sup>2</sup>	189.52				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 10 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	011508004001	金属字	1. “工美附中”石材字，做法以厂家二次深化为准 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	4				
26	011508004002	金属字	1. 构筑物表面石材字做法以厂家二次深化为准 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	45				
		分部小计							
		其他							
27	911103007001	升降防撞柱	1. 类型:升降防撞桩，具体见二次深化，中心间隔1500mm,做法详见19BJ9-2 A18 4 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	个	14				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 11 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911502009004	金属门安装	1. 部位：室外小门 2. 封堵、后塞口、普通五金、闭门器、门锁、门套等特殊五金 3. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	2.2				
29	911103007002	艺术防撞桩	1. 室外成品定制艺术防撞桩安装，具体见二次深化， 2. 详见施工图 3. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	23				
30	911703002006	固定隔离栅设施安装	1. 施工部位：固定隔离栅设施安装 2. 高度：H=400mm 3. 材质：材质不锈钢 4. 具体做法详见施工图纸 5. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	34.8				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 12 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	911302003014	石材墙、柱面新做	1. 东立面更新更换石材墙面 2. 含拆除及更换新石材等工作 2. 详见施工图 3. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	15.54				
32	911104019001	室外桌椅安装	1. 石材种类:样式同学校花架下石凳 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	套	1				
33	050307014001	花坛	1. 花盆（坛）的材质及类型:花坛 2. 规格尺寸:具体详见图纸	个	1				
34	911302003015	石材新做	1. 施工部位:配电箱底部石材 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	5.66				
35	910807003001	防护格栅	1. 材料品种、规格:原室外配电箱处增加金属护栏 2. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	28.2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 13 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	911302003016	干挂毛面花岗岩	1. 干挂石材，参见06J505-1 S4 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	30.21				
37	910901021001	成品车棚	1. 成品铝板、太阳能面板雨棚 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	153.48				
38	911502009005	格栅门	1. 格栅门 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	7.28				
39	911507013002	玻璃展橱	1. 玻璃展橱 2. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	m2	15.54				
40	911505006001	电动伸缩门安装	1. 电动伸缩门安装 2. 详见施工图 3. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	28.86				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 14 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	010607003001	成品雨篷	1. 部位：东侧及西侧玻璃雨篷 2. 品种规格：详见施工图纸 3. 满足完成此项工作所需要的全部内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	21.56				
42	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：西侧小红门雨篷 2. 混凝土强度等级：C30雨篷 3. 满足完成此项工作所需要的全部内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	0.7				
43	040205007001	标记	1. 材料品种：热熔标线（虚面积）详见施工图纸 2. 满足完成此项工作所需要的全部内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	127.85				
44	AB007	定制Logo	1. 详见东围墙改造后立面图	个	1				
45	AB008	白色浮雕	1. 详见东围墙改造后立面图	个	1				
46	AB001	旗台	1. 旗杆高17-20m 2. 详见图集12J003 3. 未尽事宜详见图纸，包括满足设计图纸、招标文件、现行规范、技术标准、图集、验收等全部要求的工作内容及所需费用	座	3				
		分部小计							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 15 页 共 15 页

[illegible]

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:综合考虑 2. 取土运距:综合考虑 3. 回填厚度:综合考虑 4. 找平找坡要求:综合考虑 5. 弃渣运距:综合考虑	m2	72.55				
2	050102002001	栽植灌木	1. 种类:小叶黄杨篱 2. 冠丛高:1米, 24株/m2 3. 养护期:1年	m2	72.55				
3	050102001001	银杏	1. 种类:银杏, 生长健壮, 树干挺拔, 篷冠丰满, 分枝高度2.2-2.5米 2. 胸径或干径:10-12cm 3. 株高、冠径:株高3-4m, 冠幅>450cm 4. 养护期:12个月	株	3				
4	050102001002	雪松	1. 种类:雪松, 生长健壮, 树干挺拔, 篷冠丰满, 分枝高度2.2-2.5米 2. 胸径或干径:10-12cm 3. 株高、冠径:株高3-4m, 冠幅>450cm 4. 养护期:12个月	株	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱							
1	920204008001	低压开关柜及配电屏安装	1. 名称:低压开关柜 2. 型号:AA1 3. 尺寸: 800x2200x600 4. 规格:详见图纸 5. 安装方式:明装落地安装 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器、基础等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
2	920204008002	低压开关柜及配电屏安装	1. 名称:低压开关柜 2. 型号:AA2 3. 尺寸: 800x2200x600 4. 规格:详见图纸 5. 安装方式:明装落地安装 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器、基础等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 2 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:ABAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:16回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器、含模块等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
4	920204008003	低压开关柜及配电屏安装	1. 名称:配电柜 2. 型号:KT- AP 3. 尺寸: 宽x高X厚=800x1200X400 4. 规格:4回路以内 5. 安装方式: (明装落地) 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器, 基础等等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 3 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920204008004	低压开关柜及配电屏安装	1. 名称:喷淋泵控制柜 2. 型号:XFAPE 3. 尺寸: 800*2200*400 4. 规格:详见图纸 5. 安装方式: (明装落地) 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器, 基础, 含双电源调试和模块等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
6	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:PY- APE 3. 尺寸: 宽X高X厚=600X700X250 4. 规格:3回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.2m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器, 含双电源调试和模块等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 4 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:RD-AT1 3. 尺寸: 宽X高X厚=600X800X400 4. 规格:10回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.2m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器, 含双电源调试和模块等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
8	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:20回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:2AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:20回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
10	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:-1AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=380X440X120 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:3AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:20回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
12	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:WDJSAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:5AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:20回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
14	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:JSAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=380X240X120 4. 规格:9回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	10				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 8 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:4AL1 3. 尺寸:宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:20回路以内 5. 安装方式:明装,距地1.3m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
16	920204020012	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:BGAL1 3. 尺寸:宽X高X厚=380X240X120 4. 规格:6回路以内 5. 安装方式:暗装,距地1.4m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 9 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920204020013	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:XSGAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
18	920204020014	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:YYJSAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 10 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920204020015	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:6AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:20回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
20	920204020016	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:ZTAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:15回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 11 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	920204020017	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:7AL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:19回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
22	920204020018	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:JSAL2 3. 尺寸: 宽X高X厚=380X240X120 4. 规格:9回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 12 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920204020019	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:BGAL2 3. 尺寸: 宽X高X厚=480X540X120 4. 规格:9回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
24	920204020020	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:BGAL3 3. 尺寸: 宽X高X厚=780X640X160 4. 规格:18回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 13 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920204020021	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:SWAL1（实验室厂家自带） 3. 尺寸: 宽X高X厚=450X400X120 4. 规格:23回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
26	920204020022	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:WLAL1（实验室厂家自带） 3. 尺寸: 宽X高X厚=450X400X120 4. 规格:19回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 14 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920204020023	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:JGAL1 3. 尺寸:宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:18回路以内 5. 安装方式:暗装,距地1.3m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
28	920204020024	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:CFAL1 3. 尺寸:宽X高X厚=780X840X160 4. 规格:33回路以内 5. 安装方式:暗装,距地1.3m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 15 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920204020025	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:DJSAL1 3. 尺寸: 宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
30	920204020026	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:HSJSAL2 3. 尺寸: 宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式: 暗装, 距地1.3m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 16 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	920204020027	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:HSJSAL1 3. 尺寸:宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式:暗装,距地1.3m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	4				
32	920204020028	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:HSJSAL3 3. 尺寸:宽X高X厚=580X640X160 4. 规格:12回路以内 5. 安装方式:暗装,距地1.3m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 17 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920204020029	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:AP非标 3. 尺寸:宽X高X厚=800X2200X600 4. 规格:8回路以内 5. 安装方式:落地安装 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器,基础等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
34	920204020030	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:CFAP1非标 3. 尺寸:宽X高X厚=600X800X200 4. 规格:11回路以内 5. 安装方式:明装,距地1.4m 6. 详见配电箱系统图,含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 18 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	920204020031	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:CFAP2非标 3. 尺寸: 宽X高X厚=600X800X200 4. 规格:13回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
36	920204020032	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:CFAP3非标 3. 尺寸: 宽X高X厚=800X1000X200 4. 规格:18回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 19 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920204014001	控制箱安装	1. 名称:三层电烤箱、单头电磁大锅灶开关箱 2. 规格:350*250*120mm 3. 安装方式: 墙上明装 4未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
38	920204014002	控制箱安装	1. 名称:电饼铛开关箱 2. 规格:350*250*120mm 3. 安装方式: 墙上明装 4未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
39	920204014003	控制箱安装	1. 名称:单头矮汤炉接线箱 2. 规格:350*250*120mm 3. 安装方式: 墙上明装 4未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 20 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	920204037001	端子箱安装	1. 名称:T接箱 2. 尺寸: 宽X高X深600X500X250明装 3. 安装方式: 墙上明装 4.未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	16				
41	920204014004	控制箱安装	1. 名称:油烟净化排烟一体机配套控制箱PYY -AC 2. 规格:详见图纸 3. 安装方式: 落地安装, 下设0.2米基础台 4.未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
42	920204020033	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:CD-AP非标 3. 尺寸: 宽X高X厚=600X800X200 4. 规格:3回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.4m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 21 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	920204020034	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:-1ALE1、1ALE1、2ALE1、3ALE1、4ALE1、5ALE1、6ALE1、7ALE1 3. 尺寸: 宽X高X厚=500X600X200 4. 规格:3回路以内 5. 安装方式: 明装, 距地1.2m 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 requirements、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	8				
44	920204020035	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:-1ALEE1、1ALEE1、2ALEE1、3ALEE1、4ALEE1、5ALEE1、6ALEE1、7ALEE1 3. 尺寸: 详见图纸 4. 规格:8回路以内 5. 安装方式: 挂墙明装 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 requirements、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 22 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920204020036	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:泵厂随机配套控制箱 2. 型号:WY-AC1/WY-AC2 3. 尺寸: 详见图纸 4. 规格:3回路以内 5. 安装方式: 挂墙明装 6. 详见配电箱系统图, 含接线箱、电表及浪涌保护器等 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	2				
		分部小计							
		电缆							
46	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*240+1*120 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	171.99				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 23 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	92020600200 2	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV22-4*185+1*95 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	175.02				
48	92020600200 3	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*185+1*95 3. 敷设方式: 穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	72.78				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 24 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	920206002004	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*150+1*70 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	77.73				
50	920206002005	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-4*95+1*50 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	83				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 25 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	920206002006	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	57.77				
52	920206002007	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	8.9				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 26 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920206002008	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	16.77				
54	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 敷设方式: 穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	239.37				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 27 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	27.74				
56	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	143.79				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 28 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	92020600201 2	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	127.39				
58	92020600201 3	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	118.79				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 29 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	920206002014	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	236.55				
60	920206002015	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	250.57				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 30 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	920206002016	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5*6 3. 敷设方式: 穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	m	351.54				
62	920206002017	柔性矿物绝缘电缆	1. 名称: 柔性矿物绝缘电缆 2. 规格: RTTZ-5 (1x6) 3. 敷设方式: 穿管/桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	m	85.02				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 31 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	920206002018	柔性矿物绝缘电缆	1. 名称: 柔性矿物绝缘电缆 2. 规格: RTTZ-5 (1x16) 3. 敷设方式: 穿管/桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	103.47				
64	920206002019	柔性矿物绝缘电缆	1. 名称: 柔性矿物绝缘电缆 2. 规格: RTTZ-4 (1x25) + (1x16) 3. 敷设方式: 穿管/桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	47.04				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 32 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	920206002020	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*95+1*50 3. 敷设方式: 穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	30.81				
66	920206002021	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-4*70+1*35 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	4.76				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 33 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	920206002022	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	20.95				
68	920206002023	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	19.95				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 34 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
69	920206002024	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*16 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	m	40.21				
70	920206002025	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*16 3. 敷设方式:穿桥架敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	m	108.28				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 35 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	920206002026	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*10 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	23.97				
72	920206002027	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*10 3. 敷设方式: 穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	89.49				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 36 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	920206002028	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*6 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	58.79				
74	920206002029	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5*6 3. 敷设方式: 穿桥架敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	156.19				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 37 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	920206002030	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJE-4*25 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	33.24				
76	920206002031	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJE-4*25 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (kV): 1KV 5. 超高降效增加费综合考虑, 竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	18.25				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 38 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
77	92020600203 2	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJE-4*6 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	18.25				
78	92020600203 3	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJE-(3*35+1*16)+(3*35) 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑,竖井内降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	29.78				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 39 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
79	92020600400 1	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆 2. 规格:WDZN-KVV-2*1.5 3. 敷设方式:管内敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	177.72				
80	92020600400 2	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆 2. 规格:ZR-KVV-7*1.5 3. 敷设方式:管内敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	46.28				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 40 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
81	920206004003	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆 2. 规格:RVV 7X1.0 3. 敷设方式:管内敷设 4. 电压等级(kV):1KV 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	433.4				
82	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:YJV22-4*240+1*120 3. 电压等级 (kV):1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 41 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
83	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZB-YJY-4*185+1*95 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	4				
84	920206010003	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZB-YJY-4*150+1*70 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 42 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
85	920206010004	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	4				
86	920206010005	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	16				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 43 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
87	920206010006	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	4				
88	920206010007	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	18				
89	920206010008	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	36				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 44 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
90	920206010009	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*6 3. 电压等级 (kV):1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	70				
91	920206010010	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZN-YJE-(3*35+1*16)+(3*35) 3. 电压等级 (kV):1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	4				
92	920206010011	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:WDZN-YJE-4*25 3. 电压等级 (kV):1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 45 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
93	920206010012	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 柔性电缆终端头 2. 规格: RTTZ-4 (1x25) + (1×16) 3. 电压等级 (kV): 1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	2				
94	920206010013	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 柔性电缆终端头 2. 规格: RTTZ-5 (1x16) 3. 电压等级 (kV): 1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	4				
95	920206010014	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 柔性电缆终端头 2. 规格: RTTZ-5 (1x6) 3. 电压等级 (kV): 1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 46 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
96	920206011001	控制电缆头制作、安装	1. 名称:控制电缆终端头 2. 规格:WDZ-KVV-7*1.5 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	2				
97	920206010015	焊压接线端子	1. 名称:焊压接线端子 2. 规格:10mm2m²含及以上 3. 电压等级（kV）:1KV 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	4				
		分部小计							
		配管配线							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 47 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
98	920210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC150 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	455.86				
99	920210003002	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC100 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	4.76				
100	920210003003	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	263.8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 48 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
101	920210003004	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	1854.24				
102	920210003005	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	116.81				
103	920210003006	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	262.04				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 49 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
104	920210003007	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	50.34				
105	920210003008	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	292.3				
106	920210003009	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	6170.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 50 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
107	920210003010	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	5656.9				
108	920210003011	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG32 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	53.24				
109	920210003012	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG40 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	135.35				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 51 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
110	920210003013	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG50 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	119.73				
111	920210010001	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	16151.31				
112	920210010002	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿桥架敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	782.86				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 52 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
113	920210010003	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	14643.02				
114	920210010004	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿桥架敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	146.55				
115	920210010005	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-10 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	84.86				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 53 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
116	920210010006	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-4 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	308.66				
117	920210010007	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	957.22				
118	920210010008	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZB-BYJ-4 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	1188.36				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 54 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
119	920210010009	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿桥架敷设 3. 型号:WDZB-BYJ-4 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	2555. 54				
120	920210010010	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ（防水）-2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	100				
121	920210010011	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZBN-RVJS-2X2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	1288. 86				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 55 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
122	92090100400 1	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:20mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	5278. 2				
123	92090100400 2	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:25mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	5112. 32				
124	92090100400 3	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:32mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	244. 09				
125	92090100400 4	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:40mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	201. 03				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 56 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
126	920901004005	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:50mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	158.73				
127	920901004006	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:80mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	4.75				
128	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 25mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	个	39				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 57 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
129	92090100500 2	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 50mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	19				
130	92090100500 3	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 100mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	11				
131	92090100500 4	打洞(孔)	1. 名称:楼板打洞 2. 大小: 200mm以内 3. 管线穿楼板开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	62				
132	91160400700 1	金属面喷刷防火涂料	1. 名称:防火涂料 2. 包括为满足招标文件, 技术标准 要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	15				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 58 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
133	910201003003	挖一般土方	挖填土方 土壤类别综合考虑 放坡综合考虑 包括为满足招标文件，技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m3	86.28				
134	911102002001	砖检查井新做	1. 名称：手孔井 2. 包括为满足招标文件，技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	座	14				
135	920204031001	小电器安装	1. 名称：止水钢板 2. 包括为满足招标文件，技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	3				
		分部小计							
		桥架							
136	920210007001	线槽安装	1. 名称:强电桥架 2. 规格:400*100 3. 含附件、支吊架安装及接地 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、 招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	36.88				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 59 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
137	92021000700 2	线槽安装	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*200 3. 含附件、支吊架安装及接地 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	26.72				
138	92021000700 3	线槽安装	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*100 3. 含附件、支吊架安装及接地 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	91.47				
139	92021000700 4	线槽安装	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100 3. 含附件、支吊架安装及接地 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	309.72				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 60 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
140	92090100200 1	支吊架制作、 安装	1. 名称:金属支架制作 2. 防锈漆两道 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工 序内容及 相应费用	kg	809.08				
141	03040800800 1	防火堵洞	1. 名称:防火堵洞 2. 部位:穿墙洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工 序内容及 相应费用	处	4				
142	03040800800 2	防火堵洞	1. 名称:防火隔板 2. 部位:穿墙洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工 序内容及 相应费用	m2	6				
143	03040800800 3	防火堵洞	1. 名称:防火盘柜下 2. 部位:盘柜下 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工 序内容及 相应费用	处	4				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 61 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
144	080807013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1. 名称:防火堵洞 2. 部位:楼板洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	处	26				
		分部小计							
		灯具、开关插座							
145	920211026001	太阳能灯	1. 名称:太阳能射灯 2. 含基础和防雷接地等工作内容 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	套	4				
146	920211026002	柱灯	1. 名称:柱灯 2. 含基础和防雷接地等工作内容 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	套	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 62 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
147	920211026003	太阳能灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 含基础和防雷接地等工作内容 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	5				
148	920211026004	应急疏散指示标志灯	1. 名称:应急疏散指示标志灯 2. 安装方式:底边距门上边框0.2m 3. 型号规格: DC36v1*2W 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管，支架制作安装，穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	47				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 63 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
149	920211026005	安全疏散指示灯	1. 名称:安全疏散指示灯 2. 安装方式:底边距地0.5m或管吊安装,底距地2.5m 3. 型号规格: DC36v1*2W 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	套	64				
150	920211026006	楼层显示灯	1. 名称:楼层显示灯 2. 安装方式:底边距地2.5m 3. 型号规格: DC36v1*2W 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	套	8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 64 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
151	920211026007	消防应急照明灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 安装方式:吸顶安装 3. 型号规格: DC36v500lm5W 3. 材质:采用优质光源（LED光源） 4. 含光源、金属软管，支架制作安装，穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	161				
152	920211026008	双面多信息复合标志灯	1. 名称:双面多信息复合标志灯 2. 安装方式:管吊安装，底边距地2.5m 3. 型号规格: DC36v1*2W 3. 材质:采用优质光源（LED光源） 4. 含光源、金属软管，支架制作安装，穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	18				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 65 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
153	920211026009	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装方式:底边距门上边框0.2m 3. 型号规格: DC36v1*2W 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	30				
154	920504018001	重复显示器安装	1. 名称:应急照明控制主机 2. 规格、线制:主机: 详见图纸ZY-C-1K (180min) 3. 安装方式:落地式 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 66 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
155	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	704				
156	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:嵌入式防雾筒灯 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	17				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 67 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
157	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吊挂条形护眼灯1 2. 安装方式:吊挂式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	63				
158	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吊挂条形护眼灯2 2. 安装方式:吊挂式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	133				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 68 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
159	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:圆形吊灯 2. 安装方式:吊挂式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	套	13				
160	920211003006	800*800片灯	1. 名称:800*800片灯 2. 安装方式:详见图纸 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	套	45				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 69 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
161	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吊挂圆形造型灯 2. 安装方式:吊挂式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	53				
162	920211003008	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:双头筒灯 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	52				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 70 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
163	920211003009	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:裸头灯 3W 2. 安装方式:底边距门上边框0.2m安装 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	套	7				
164	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:仿天光灯 2. 安装方式:详见图纸 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m2	149.6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 71 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
165	92021101500 2	荧光灯安装	1. 名称:单管LED 日光灯 2. 安装方式:详见 图纸 3. 材质:采用优质 光源 4. 含光源、金属 软管, 支架制作 安装, 穿线、接 线、试亮 5. 超高降效增加 费综合考虑 6. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件 , 包括为满足设 计、技术标准 and 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工 序内容 及相应费用	套	96				
166	92021101500 3	荧光灯安装	1. 名称:双管LED 日光灯 2. 安装方式:详见 图纸 3. 材质:采用优质 光源 4. 含光源、金属 软管, 支架制作 安装, 穿线、接 线、试亮 5. 超高降效增加 费综合考虑 6. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件 , 包括为满足设 计、技术标准 and 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工 序内容 及相应费用	套	98				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 72 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
167	920211015004	荧光灯安装	1. 名称:护眼片灯 2. 安装方式:详见图纸 3. 材质:采用优质光源 4. 含光源、金属软管, 支架制作安装, 穿线、接线、试亮 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	套	156				
168	920204027001	照明开关安装	1. 名称:密闭单极单联开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	38				
169	920204027002	照明开关安装	1. 名称:密闭单极双联开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 73 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
170	920204027003	照明开关安装	1. 名称:单极单联开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	16				
171	920204027004	照明开关安装	1. 名称:单极双联开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	52				
172	920204027005	照明开关安装	1. 名称:单极三联开关 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	86				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 74 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
173	920204027006	照明开关安装	1. 名称:声光控延时开关 2. 安装方式:楼梯间吸顶灯一体安装 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	8				
174	920204018001	控制开关安装	1. 名称:风盘控制面板 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地1.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	13				
175	920204029001	插座安装	1. 名称:单相二极、三极插座 2. 安装方式:墙上暗装, 底边距地0.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	331				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 75 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
176	920204029002	插座安装	1. 名称:防水型单相二极、三极插座 2. 安装方式:墙上暗装,底边距地0.3m 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	20				
177	920204029003	插座安装	1. 名称:防水插座(热水器插座) 2. 安装方式:详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	24				
178	920204029004	插座安装	1. 名称:九孔插座 2. 安装方式:详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	200				
179	920204029005	插座安装	1. 名称:厨宝插座 2. 安装方式:详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	29				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 76 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
180	920204029006	插座安装	1. 名称: 音箱广播插座 2. 安装方式: 详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	个	32				
181	920204029007	插座安装	1. 名称: 安装单项二三孔插座-T 2. 安装方式: 详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	个	67				
182	920204029008	插座安装	1. 名称: 充电桩插座 2. 安装方式: 详见图纸 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	个	22				
183	920210014001	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 暗装 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	个	3090				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 77 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
184	920201004001	室内变压器安装	1. 名称: 变压器 2. 规格: 220V-36V 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	7				
185	920204031002	小电器安装	1. 名称: 紧急按钮 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	8				
		分部小计							
		防雷接地							
186	920207005001	接闪网安装	1. 名称: 接闪带、接闪网 2. 材质: 热镀锌圆钢 3. 规格: Dn10 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	45.7				
187	920207011001	等电位接线箱安装	1. 名称: 总等电位端子箱 2. 规格: MEB 3. 距地0.5米明装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 78 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
188	920207011002	等电位接线箱安装	1. 名称:局部专用等电位端子箱 2. 规格:LEB 3. 距地0.5米明装 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	8				
189	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	40.01				
190	920207003002	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25*4 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	46.81				
		分部小计							
		调试							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 79 页 共 79 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
191	920205002001	电动机检查接线及调试	1. 名称:电动机检查接线 2. 容量(kW):3kW以下 3. 含:调试 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	6				
192	920205002002	电动机检查接线及调试	1. 名称:电动机检查接线 2. 容量(kW):37kW以下 3. 含:调试 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	4				
193	920205002003	阀类接线	1. 名称:阀类接线 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	69				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920210003014	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明装 5. 含配管管路中 间接线盒, 含穿 引线 6. 超高降效增加 费综合考虑 7. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件 , 包括为满足设 计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的 一切工 序内容及 相应费用	m	1900				
2	920210003015	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:明装 5. 含配管管路中 间接线盒, 含穿 引线 6. 超高降效增加 费综合考虑 7. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件 , 包括为满足设 计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的 一切工 序内容及 相应费用	m	3371.92				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920210003016	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒, 含穿引线 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	100				
4	920210003017	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒, 含穿引线 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	100				
5	920210007005	线槽安装	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:200*100 3. 含附件、支吊架安装及接地 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	222.96				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920210007006	线槽安装	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:300*200 3. 含附件、支吊架安装及接地 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	116.87				
7	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:金属支架制作 2. 防锈漆两道 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	kg	1684.2				
8	030408008004	防火堵洞	1. 名称:防火堵洞 2. 部位:穿墙洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	处	8				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	030408008005	防火堵洞	1. 名称:防火隔板 2. 部位:穿墙洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m2	7				
10	030408008006	防火堵洞	1. 名称:防火盘柜下 2. 部位:盘柜下 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	处	1				
11	080807013002	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1. 名称:防火堵洞 2. 部位:楼板洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	处	8				
12	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	914				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	92090100500 5	打洞(孔)	1. 名称:楼板打洞 2. 大小: 200mm以内 3. 管线穿楼板开洞 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	8				
14	92090100400 7	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体结构 3. 规格:25mm以内 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	96				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防电工程

第 1 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消防电工程							
		火灾自动报警系统							
1	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:点型感烟探测器 2. 安装方式:吸顶 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	只	286				
2	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:感温探测器 2. 安装方式:吸顶 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	只	13				
3	920504002003	点型探测器安装	1. 名称:燃气探测器 2. 安装方式:吸顶 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	只	11				
4	920504024001	声光报警器安装	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:底距地2.2米 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	17				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 2 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:消防广播扬声器 2. 功率:3W 3. 安装方式:吸顶 4. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	58				
6	920504018002	重复显示器安装	1. 名称:火灾显示盘 2. 安装方式:距地1.4米 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	8				
7	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:带电话插孔的手动报警按钮 2. 安装方式:底距地1.5米 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	16				
8	920504008001	模块安装	1. 名称:输入模块 2. 安装方式:吸顶 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	25				
9	920504008002	模块安装	1. 名称:输入输出模块 2. 安装方式:吸顶 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	32				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 3 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920504008003	模块安装	1. 名称:防火门模块 2. 安装方式:详见图纸 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	11				
11	920807010001	传感器安装	1. 名称:压力传感器 2. 安装方式:详见图纸 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	支	4				
12	920504006001	按钮安装	1. 名称:消火栓按钮 2. 规格:距地1.4米 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	只	19				
13	920504028002	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称:报警电话 2. 安装方式:底距地1.5米 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	10				
14	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:短路隔离器 2. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	10				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 4 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920504010002	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:消防端子箱 2. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	台	9				
16	920210010012	电气配线	1、名称:配线 2、配线形式:管内 3、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 4、包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	4685.75				
17	920210010013	电气配线	1、名称:配线 2、配线形式:桥架敷设 3、规格:WDZN-RYJS-2*1.5 4、包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	453.33				
18	920210010014	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-1.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	1586.65				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 5 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920210010015	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	1500				
20	920210010016	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿桥架敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-1.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	113.04				
21	920210010017	电气配线	1、名称:配线 2、配线形式:管内 3、规格:WDZN-KYJY-7*1.5 4、包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	784.93				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 6 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920210003018	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG32 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	500				
23	920210010018	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	1500				
24	920210003019	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:明暗配 5. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m	1747.53				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 7 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920210003020	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:S20 4. 配置形式:明暗配 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m	677.12				
26	920210003021	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:S40 4. 配置形式:明暗配 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m	57.32				
27	920901002003	支吊架制作、安装	1. 名称:金属支架制作 2. 防锈漆两道 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	kg	943.16				
28	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:金属桥架 2. 规格:100*100 3. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m	23.39				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 8 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920204043001	不间断电源设备安装	1. 名称: EPS 2. 规格型号: ZYFP(D)-0.5 kW/90min 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
30	920506004001	防火门监控主机安装	1. 名称: 防火门监控主机 2. 规格: 4回路, 单回路不超过200点 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
31	920506004002	防火门监控主机安装	1. 名称: 防火门监控器(分机) 2. 规格: 满足设计及规范要求 3. 安装方式: 壁挂式 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 9 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920504018003	重复显示器安装	1. 名称:图形显示装置 2. 规格、线制:主机: 详见图纸 3. 安装方式:落地式 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件， 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一 切工 序内容及 相应费用	台	1				
33	920504032001	火灾报警系统控制主机安装	1. 名称:火灾自动报警系统联动型 机柜(含手动控制 盘) 2. 安装方式:落地 式 3. 含软件、机柜 、操作台、备用 电源、手动控制 盘等 4. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件 ， 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一 切工 序内容及 相应费用	台	1				
34	920901004008	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 结构形式:砌体 结构 3. 规格:20mm以 内 4. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件 ， 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一 切工 序内容及 相应费用	m	2278.2				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 10 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	920506005001	防火门门磁开关安装	1. 名称:门磁开关 2. 规格:满足设计及规范要求 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	18				
		分部小计							
		电气火灾监控系统							
36	920507010001	监控主机安装	1. 名称:电气火灾监控主机 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
37	920506002001	监控模块安装	1. 名称:电气火灾监控模块 2. 含底座 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	8				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 11 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920210003022	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	876.92				
39	920210010019	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:NH-RVSP-2*1.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内敷设 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	888.65				
40	920210003023	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:明配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	50				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 12 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	920210010020	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:RVVP-2*0.3 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内敷设 5. 超高降效增加费综合考虑 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	50				
42	920901002004	支吊架制作、安装	1. 名称:金属支架制作 2. 防锈漆两道 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	kg	201.28				
		分部小计							
		消防电源监控系统							
43	920507010002	监控主机安装	1. 名称:消防电源监控主机 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 13 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	920507010003	监控主机安装	1. 名称:消防设备电源监控分机 2. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	台	1				
45	920506002002	监控模块安装	1. 名称:消防电源 监控模块 2. 含底座 3. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	个	9				
46	920210003024	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配 5. 含配管管路中 间接线盒 6. 超高降效增加 费综合考虑 7. 未尽事宜详见 图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工 序内容及 相应费用	m	376.92				
47	920210010021	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN- RVJSP-2*1.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内 敷设	m	229.94				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 14 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	92021001002 2	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-RYJSP-2*1.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:桥架敷设	m	55.28				
49	92021001002 3	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-1.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	449.09				
50	92021001002 4	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿桥架敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-1.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	107.9				
51	92021001002 5	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZN-RVS-2*1.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内敷设	m	500				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 15 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
52	920210010026	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5 4. 超高降效增加费综合考虑 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	500				
53	920210003025	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:明配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	500				
54	920210003026	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG15 4. 配置形式:暗配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	500				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 16 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	920901002005	支吊架制作、安装	1. 名称:金属支架制作 2. 防锈漆两道 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	kg	133.43				
		分部小计							
		五方对讲系统							
56	920504036001	消防广播及对讲电话主机(柜)安装	1. 名称: 五方对讲主机 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	台	1				
57	920210010027	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZR-RVVP-4*1.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内敷设	m	56.57				
58	920210010028	电气配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZR-RVB-4*0.75 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内敷设	m	29.93				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 17 页 共 17 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	920210003027	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	54.43				
60	920210003028	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明配 5. 含配管管路中间接线盒 6. 超高降效增加费综合考虑 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	m	29.2				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水工程							
		管道							
1	92060101100 1	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, 钢塑复合管 螺纹连接 3. 规格、压力等级:钢(衬)塑复合管 , DN100 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	29.76				
2	92060101100 2	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, 钢塑复合管 螺纹连接 3. 规格、压力等级:钢(衬)塑复合管 , DN65 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	21.66				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 2 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920601011003	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, 钢塑复合管 螺纹连接 3. 规格、压力等级:钢(衬)塑复合管 , DN50 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。	m	113.8				
4	920601011004	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, 钢塑复合管 螺纹连接 3. 规格、压力等级:钢(衬)塑复合管 , DN40 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。	m	18.3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 3 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	92060101300 1	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, S3.2 系列, 热熔连接 3. 规格、压力等级:, PPR , DN32 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	154				
6	92060101300 2	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, S3.2 系列, 热熔连接 3. 规格、压力等级:, PPR , DN25 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	85.4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 4 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, S3.2 系列, 热熔连接 3. 规格、压力等级:, PPR , DN20 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	399.2				
8	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水管, S3.2 系列, 热熔连接 3. 规格、压力等级:, PPR , DN15 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	59.5				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 5 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水器热水管, S2.5 系列, 热熔连接 3. 规格、压力等级:, PPR , DN20 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	65				
		分部小计							
		阀门							
10	920603011001	其他阀门安装	1. 类型:钢塑转换接头 2. 材质: 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	45				
11	920603020001	计量表安装	1. 类型:水表 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	1				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	920603033001	倒流防止器安装	1. 类型:倒流防止器 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
13	920603033002	止回阀	1. 类型:止回阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	30				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 7 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920603013001	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
15	920603033003	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 8 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	92060300500 1	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	20				
17	92060300500 2	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
18	92060300500 3	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 9 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920603005004	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
20	920603005005	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	38				
21	920603005006	螺纹阀门安装	1. 类型:减压阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 10 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	920603005007	螺纹阀门安装	1. 类型:减压阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
23	920603005008	螺纹阀门安装	1. 类型:减压阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
24	920603005009	螺纹阀门安装	1. 类型:减压阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 11 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	920603005010	螺纹阀门安装	1. 类型:角阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	40				
		分部小计							
		其他							
26	920901009001	管道保温层安装	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 绝热厚度:10mm 3. DN100以内 4. 管道保温包含法兰、阀门等管道附件 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m3	0.54				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 12 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920901011001	设备、管道保护层安装	1. 绝热材料品种: 铝箔 2. 绝热厚度: 0.5 mm 3. DN100以内 4. 管道保护包含法兰、阀门等管道附件 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	78				
28	920601016001	套管制作、安装	1. 名称、类型: 套管 2. 材质: 钢 3. 规格: 管道规格DN100，套管比管径大两号，含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质: 管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 13 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920601016002	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN65, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
30	920601016003	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN50, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	22				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 14 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	920601016004	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN40, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
32	920601016005	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN32, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 15 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920601016006	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN25, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	13				
34	920601016007	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN20, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 16 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	920601016008	套管制作、安装	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:管道规格DN100, 套管比管径大两号 3. 安装详见详见图集 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	1				
36	920901005006	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 25mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	13				
37	920901005007	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 50mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	32				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 17 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920901005008	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 100mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	5				
39	920901002006	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架和刷漆 2. 做法:刷防锈两道,再刷银粉,或面漆两道,支吊托架等零件防腐要求与管道相同 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	kg	412				
40	920604025001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 材质: 3. 型号、规格:详见图纸 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	5				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 18 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	92060402500 2	储水式小厨宝	1. 名称:储水式小厨宝 2. 材质: 3. 型号、规格:详见图纸 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	12				
42	92060402500 3	即热式小厨宝	1. 名称:即热式小厨宝 2. 材质: 3. 型号、规格:详见图纸 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	13				
		分部小计							
		分部小计							
		排水工程							
		管道							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 19 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	920102005001	潜污泵安装	1. 名称:潜水泵（带自动冲洗和粉碎、搅拌功能） 2. 型号:详见图纸 3. 规格:L: 12m³/h, 扬程: 9.2m, 功率: 1.1KW, 380V含自动耦合装置, 含减震器 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	6				
44	920603033004	止回阀	1. 类型:止回阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和 要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 20 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920603033005	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
46	920603033006	可曲挠橡胶接头	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 21 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室外埋地 2. 介质:生活污水 3. 材质、规格:埋地聚乙烯双壁波纹塑料管, DN150 4. 连接形式:弹性密封圈链接 5. 含管件制作安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验, 通球试验, 水冲洗 7. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 requirements、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	22.7				
48	920601013007	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活污水 3. 材质、规格:UPVC, DN100 4. 连接形式:弹性密封圈链接 5. 含管件制作安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验, 通球试验, 水冲洗 7. 刷黄棕色环 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 requirements、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	311.3				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 22 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活污水 3. 材质、规格:UPVC, DN80 4. 连接形式:粘接 5. 含管件制作安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验, 通球试验, 水冲洗 7. 刷黄棕色环 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	186.35				
50	920601013009	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:生活污水 3. 材质、规格:UPVC, DN50 4. 连接形式:粘接 5. 含管件制作安装 6. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验, 通球试验, 水冲洗 7. 刷黄棕色环 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	119.5				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 23 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	920901009002	管道保温层安装	1. 保温材料:橡塑海棉 2. 保温厚度:50mm以内 3. 管道防结露 4. 管道保温包含法兰、阀门等管道附件 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m3	1.8				
52	920601016009	套管制作、安装	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:管道规格DN100,套管比管径大两号 3. 安装详见详见图集 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	5				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 24 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920601016010	套管制作、安装	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:管道规格DN80, 套管比管径大两号 3. 安装详见图集 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	个	1				
54	920601016011	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN100, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	17				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 25 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	920601016012	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN80, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	24				
56	920601016013	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN50, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 26 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	920901005009	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 150mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	43				
58	920901002007	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架和刷漆 2. 做法:刷防锈两道,再刷银粉,或面漆两道,支吊托架等零件防腐要求与管道相同 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	kg	880				
59	910201003004	挖一般土方	1. 类型:人工挖土方,一二类土 2. 回填土方, 夯实	m3	1.5				
60	920601016014	阻火圈	1. 名称:阻火圈 2. 型号、规格:DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	32				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 27 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	92060101601 5	阻火圈	1. 名称:阻火圈 2. 型号、规格:DN80 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	24				
62	92070301000 1	通气帽安装	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
63	92070301000 2	通气帽安装	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN80 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	3				
		分部小计							
		卫生洁具							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 28 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	920604015001	大便器安装	1. 名称:坐便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装形式:符合图纸要求 4. 附件名称、数量:包含配套附件，卫生器具及配件采用节水型产品 5. 存水弯水封高度不小于50mm 6. 坐便器满足《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502-2010用水效率2级标准 7. 卫生器具和配件采用符合现行行业标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014要求的产品 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	6				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 29 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	920604015002	大便器安装	1. 名称:蹲便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:脚踏式冲洗阀, 正常压力下出水量不大于5.0L/F 4. 附件名称、数量:包含配套附件, 卫生器具及配件采用节水型产品 5. 存水弯水封高度不小于50mm 6. 坐便器满足《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502-2010用水效率2级标准 7. 卫生洁具必须为节水型产品, 符合《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014的规定要求 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	39				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 30 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
66	920604017001	小便器安装	1. 名称:小便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:感应式冲水阀, 自带水封 4. 存水弯水封高度不小于50mm 5. 附件名称、数量:包含配套附件, 卫生器具及配件采用节水型产品 6. 小便器满足《小便器用水效率限定值及用水效率等级》GB28337-2012用水效率2级标准 7. 卫生器具和配件采用符合现行行业标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014要求的产品 8. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	13				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 31 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	920604022001	地漏安装	1. 名称:地漏 2. 材质:不锈钢材质 3. 型号、规格:DN50 4. 水封高度不小于50mm 5. 严禁采用钟罩式(扣碗)地漏,当构造内无存水弯的卫生器具与生活污水管道或其他可能产生有害气体的排水管道连接时必须在排水口以下设存水弯,存水弯的水封深度不得小于50mm.带水封的地漏水封深度不得小于50mm.严禁采用活动机械密封替代水封.地漏应符合国家现行标准《地漏设计章》GB/T27710-2011的规定。 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	17				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 32 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
68	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:台式洗脸盆/洗手盆 2. 材质:陶瓷 3. 感应式水龙头 4. 存水弯水封高度不小于50mm 5. 附件名称、数量:包含配套附件, 卫生器具及配件采用节水型产品 6. 卫生器具和配件采用符合现行行业标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014要求的产品 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	23				
69	920604006002	洗脸盆安装	1. 名称:无障碍台式洗脸盆/洗手盆 2. 材质:陶瓷 3. 感应式水龙头 4. 存水弯水封高度不小于50mm 5. 附件名称、数量:包含配套附件, 卫生器具及配件采用节水型产品 6. 卫生器具和配件采用符合现行行业标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014要求的产品 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 33 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池 2. 材质:陶瓷 3. 存水弯水封高度不小于50mm 4. 水嘴使用陶瓷片密封等的限流节水措施,水嘴满足《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》GB25501-2010用水效率2级标准 5. 附件名称、数量:包含配套附件,卫生器具及配件采用节水型产品 6. 卫生器具和配件采用符合现行行业标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014要求的产品 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	6				
71	920604020001	检查口安装	1. 名称:检查口 2. 材质: 3. 型号、规格:DN100 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	28				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 34 页 共 35 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
72	920604020002	检查口安装	1. 名称:检查口 2. 材质: 3. 型号、规格:DN80 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	21				
73	920604020003	清扫口安装	1. 名称:清扫口 2. 材质: 3. 型号、规格:DN100 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	12				
74	920604020004	清扫口安装	1. 名称:清扫口 2. 材质: 3. 型号、规格:DN80 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
75	920604020005	清扫口安装	1. 名称:清扫口 2. 材质: 3. 型号、规格:DN50 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	12				
		分部小计							
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 35 页 共 35 页

[illegible]

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 1 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		防排烟工程							
1	920701004001	通风机(箱) 安装	1. 名称:斜流通风机（含控制箱） 2. 型号、规格:F-1 3. 风量：3151m3/h 机外静压：198pa 电量：0.55KW 4. 减振底座形式、数量:含减震器安装，设备支架制作安装 5. 单机试运转要求:调试及试运转 6. 含控制柜的供应及安装，含控制柜及电动机调试 7. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	4				
2	920701004002	通风机(箱) 安装	1. 名称:厨房排油烟风机 2. 型号、规格:F-2 3. 风量：17000m3/h 机外静压：450pa 电量：5.5KW 转速1450rpm 4. 减振底座形式、数量:含减震器安装，设备支架制作安装 5. 单机试运转要求:调试及试运转 6. 含控制柜的供应及安装，含控制柜及电动机调试 7. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 2 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920701004003	通风机(箱)安装	1. 名称:斜流通风机(含控制箱) 2. 型号、规格:F-3 3. 风量: 9500m3/h 机外静压: 380pa 电量: 2.2KW 4. 减振底座形式、数量:含减震器安装, 设备支架制作安装 5. 单机试运转要求:调试及试运转 6. 含控制柜的供应及安装, 含控制柜及电动机调试 7. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	1				
4	920701017001	油烟净化器安装	1. 名称:油烟净化器(含控制箱) 2. 风量: 20000m3/h 电量: 1.5KW 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	台	1				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 3 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920701004004	通风机(箱)安装	1. 名称:排烟风机 2. 型号、规格:F-4 3. 风量: 20230m3/h 机外静压: 618pa 电量: 5.5 KW 转速1450rpm 4. 减振底座形式、数量:含减震器安装, 设备支架制作安装 5. 单机试运转要求:调试及试运转 6. 含控制柜的供应及安装, 含控制柜及电动机调试 7. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	台	2				
6	920701004005	通风机(箱)安装	1. 名称:吸顶式通风机 2. 风量: 300m3/h 机外静压: 150pa 电量: 0.08 KW 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序 4. 减振底座形式、数量:含减震器安装, 设备支架制作安装 5. 单机试运转要求:调试及试运转 6. 含控制柜的供应及安装, 含控制柜及电动机调试	台	34				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 4 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920702002001	排油烟不锈钢风管制作安装	1. 名称:风管 2. 材质:不锈钢 3. 规格:大边长1000mm以内 4. 板材厚度:1mm 5. 连接形式:共板法兰连接 6. 矩形风管边长大于630mm, 段长大于1200mm者, 必须采取加固措施, 对边长大于800mm的风管, 宜采用楞筋\楞线的方法加固 7. 主风管弯头转弯半径 R小于1.0B(B为风管长边)时, 均应设导流叶片 8. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支吊架制作安装, 风管检查孔制作安装, 温度风量测定孔制作安装 9. 含风管场外运输, 当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时, 必须设置厚度不小于1.6mm的钢制防护套管; 风管与防护套管之间应采用不燃柔性材料封堵严密。 穿越楼板的竖向风管应采用耐火极限不低于1.00h的耐火管道。 10. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 requirements、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	201.52				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 5 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格:大边长630mm以内 4. 板材厚度:1mm 5. 连接形式:共板法兰连接 6. 矩形风管边长大于630mm, 段长大于1200mm者, 必须采取加固措施, 对边长大于800mm的风管, 宜采用楞筋\楞线的方法加固 7. 主风管弯头转弯半径 R小于1.0B (B为风管长边) 时, 均应设导流叶片 8. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支吊架制作安装, 风管检查孔制作安装, 温度风量测定孔制作安装 9. 含风管场外运输, 当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时, 必须设置厚度不小于1.6mm的钢制防护套管; 风管与防护套管之间应采用不燃柔性材料封堵严密。穿越楼板的竖向风管应采用耐火极限不低于1.00h的耐火管道。 10. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	327.6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 6 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920702005001	复合型通风管道制作、安装	1. 名称:风管制作及安装 2. 材质:PVC 3. 形状:圆形 4. 规格:320以内 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	48				
10	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:远控多叶排烟口 2. 规格:400* (600+250) 3. 含电动执行机构及电气接线 4. 与楼梯间压力测点连锁,当楼梯间与走道压差超过50Pa时,阀门开启 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	12				
11	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:500*500 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	5				
12	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:600*200 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 7 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:400*400 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	16				
14	920703004001	调节阀安装	1. 名称:280° C防火调节阀 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:500*500 4. 280° C防火调节阀,常开型 280° C熔断关闭,带电信号输出,关闭后可联动风机关闭 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	2				
15	920703004002	调节阀安装	1. 名称:280° C防火调节阀 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:500*400 4. 280° C防火调节阀,常开型 280° C熔断关闭,带电信号输出,关闭后可联动风机关闭 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	5				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 8 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920703004003	调节阀安装	1. 名称:280° C防火调节阀 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:600*400 4. 280° C防火调节阀,常开型 280° C熔断关闭,带电信号输出,关闭后可联动风机关闭 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	12				
17	920703004004	调节阀安装	1. 名称:70° C防火调节阀 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:800*320 4. 70° C防火调节阀,常开型 70° C熔断关闭,带电信号输出,关闭后可联动风机关闭 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	2				
18	920703004005	调节阀安装	1. 名称:150° C防火调节阀 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:1000*400 4. 150° C防火调节阀,常开型 150° C熔断关闭,带电信号输出,关闭后可联动风机关闭 5. 包括为满足招标文件,技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 9 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920901010001	通风管道保温层安装	1. 保温材料:岩棉板 2. 保温厚度:50mm 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	204				
20	920901010002	通风管道保温层安装	1. 保温材料:玻璃棉 2. 保温厚度:50mm 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	166				
21	920901011002	设备、管道保护层安装	1. 材料: 玻璃丝布 2. 刷:两道防火漆 3. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	180				
22	920901002008	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架和刷漆 2. 做法:刷防锈两道, 再刷银粉, 或面漆两道, 支吊托架等零件防腐要求与管道相同 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	kg	1887				
23	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:软接头 2. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	5				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 10 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		多联机空调							
24	920701010001	中静压风管式室内机	1. 名称:中静压风管式室内机 2. 型号: 3. 规格:制热量:4kW, 制冷量:3.6kW, 制风量: 8.5/7.3/6m³/h, 功率:96W/220v, 机外噪声不大于32dB 4. 安装形式:吊装 5. 减振器、支架形式、材质:减振器、支架形式、材质:含减震器安装, 设备支架制作安装	台	24				
25	920701010002	中静压风管式室内机	1. 名称:中静压风管式室内机 2. 型号: 3. 规格:制热量:5kW, 制冷量:4.5kW, 制风量: 9.5/8/6.5m³/h, 功率:104W/220v, 机外噪声不大于32dB 4. 安装形式:吊装 5. 减振器、支架形式、材质:减振器、支架形式、材质:含减震器安装, 设备支架制作安装	台	10				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 11 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	920701010003	中静压风管式室内机	1. 名称:中静压风管式室内机 2. 型号: 3. 规格:制热量:6.3kW, 制冷量:5.6kW, 制风量: 17.6/14.9/12.3m³/h, 功率:151W/220v, 机外噪声不大于35dB 4. 安装形式:吊装 5. 减振器、支架形式、材质:减振器、支架形式、材质:含减震器安装, 设备支架制作安装	台	8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 12 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920701010004	风机盘管安装	1. 名称:室外机 2. 型号: 3. 规格:制冷量:45kW,制热量:50kW,功率:12.8kW/380v,机外噪声不大于57dB 4. 安装形式:多联机室外机置于屋顶落地 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:含减震器安装,设备支架制作安装 6. 含制冷剂填充,具体规格由中标单位自行深化 7. 含降噪处理 8. 投标人自行考虑施工范围内工程所需的深化设计,须由具有相应资质的设计单位进行,深化设计应满足设计单位要求的各项指标、参数等,深化设计费用已包括在投标报价中,投标人应当将相关图纸、规范、计算书及其他资料报招标人、设计人或相关图纸审批单位批准后方可实施,且不得推翻原设计方案。如其深化设计在招标人及设计单位审核中被发现有缺陷,不符合设计及相应规范要求的,或者原设计相关配置有缺	台	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 13 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
			陷的，投标人应 按照招标人及设计单位的要求进行调改，综合单价不做调整 9. 未尽事宜详见 图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。						
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 14 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920701010005	风机盘管安装	1. 名称:室外机 2. 型号: 3. 规格:制冷量:130kW, 制热量:145kW, 功率:36.8kW/380v, 机外噪声不大于59dB 4. 安装形式:多联机室外机置于屋顶落地 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:含减震器安装, 设备支架制作安装 6. 含制冷剂填充, 具体规格由中标单位自行深化 7. 含降噪处理 8. 投标人自行考虑施工范围内工程所需的深化设计, 须由具有相应资质的设计单位进行, 深化设计应满足设计单位要求的各项指标、参数等, 深化设计费用已包括在投标报价中, 投标人应当将相关图纸、规范、计算书及其他资料报招标人、设计人或相关图纸审批单位批准后方可实施, 且不得推翻原设计方案。如其深化设计在招标人及设计单位审核中被发现有缺陷, 不符合设计及相应规范要求的, 或者原设计相关配置有缺	台	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 15 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
			陷的，投标人应按照招标人及设计单位的要求进行调整，综合单价不做调整 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。						
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 16 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格:大边长500mm以内 4. 板材厚度:0.75mm 5. 连接形式:共板法兰连接 6. 矩形风管边长大于630mm, 段长大于1200mm者, 必须采取加固措施, 对边长大于800mm的风管, 宜采用楞筋\楞线的方法加固 7. 主风管弯头转弯半径 R小于1.0B(B为风管长边)时, 均应设导流叶片 8. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支吊架制作安装, 风管检查孔制作安装, 温度风量测定孔制作安装 9. 含风管场外运输, 当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时, 必须设置厚度不小于1.6mm的钢制防护套管; 风管与防护套管之间应采用不燃柔性材料封堵严密。 。穿越楼板的竖向风管应采用耐火极限不低于1.00h的耐火管道。 10. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	67.2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 17 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 规格:大边长1000mm以内 4. 板材厚度:1mm 5. 连接形式:共板法兰连接 6. 矩形风管边长大于630mm, 段长大于1200mm者, 必须采取加固措施, 对边长大于800mm的风管, 宜采用楞筋\楞线的方法加固 7. 主风管弯头转弯半径 R小于1.0B(B为风管长边)时, 均应设导流叶片 8. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支吊架制作安装, 风管检查孔制作安装, 温度风量测定孔制作安装 9. 含风管场外运输, 当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时, 必须设置厚度不小于1.6mm的钢制防护套管;风管与防护套管之间应采用不燃柔性材料封堵严密。穿越楼板的竖向风管应采用耐火极限不低于1.00h的耐火管道。 10. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 requirements、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	71.6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 18 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 36侧送风口: ABS双层百叶500*200 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	18				
32	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 36上送风口: ABS双层百叶600*150 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
33	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 36侧回风口: ABS单层百叶500*200 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	18				
34	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 36上回风口: ABS单层百叶600*150 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 19 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 45送风口: ABS 双层百叶650*200 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	个	10				
36	920703008010	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 45回风口: ABS 单层百叶650*200 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	个	10				
37	920703008011	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 56侧送风口: ABS 双层百叶950*200 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	个	6				
38	920703008012	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 56上送风口: ABS 双层百叶900*150 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	个	2				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 20 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	920703008013	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 56侧回风口: ABS单层百叶950*200 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	6				
40	920703008014	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 安装部位:室内 2. 56上回风口: ABS单层百叶900*150 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
41	920601009001	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ38.1 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	39.27				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 21 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	92060100900 2	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ31.8 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	m	18.53				
43	92060100900 3	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ28.6 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	m	85.64				
44	92060100900 4	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ25.4 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需 的一切工序内容 及相应费用。	m	12.1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 22 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920601009005	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ22.2 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。	m	6.04				
46	920601009006	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ19.1 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。	m	60.86				
47	920601009007	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ15.9 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。	m	28.97				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 23 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	920601009008	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ12.7 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	172.5				
49	920601009009	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ9.5 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	14.04				
50	920601009010	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:紫铜管Φ6.4 4. 连接形式:卡压 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	98.79				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 24 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	920601013010	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 规格、压力等级:PVCdn40 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	44.03				
52	920601013011	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 规格、压力等级:PVCdn32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	50				
53	920601013012	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝管 3. 规格、压力等级:PVCdn25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,水冲洗 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	111.91				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 25 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	920603011002	其他阀门安装	1. 名称:分歧管 2. 包括为满足招标文件, 技术标准要求、设计、使用需求、验收规范规定施工所需的一切工序	个	78				
55	920901002009	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架和刷漆 2. 做法:刷防锈两道, 再刷银粉, 或面漆两道, 支吊托架等零件防腐要求与管道相同 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	kg	432				
56	920901009003	管道保温层安装	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 绝热厚度:20mm 3. DN50以内 4. 管道保温包含法兰、阀门等管道附件 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m3	0.39				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 26 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
57	920601016016	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN40, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
		分部小计							
		采暖工程							
58	920605003001	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:24片/组 3. 参数:壁厚 $\geq 2.5$ mm片, 高度1670mm, 散热器中心距1600mm, 每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装, 除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	82				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 27 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
59	920605003002	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:20片/组 3. 参数:壁厚≥2.5mm片, 高度1670mm, 散热器中心距1600mm, 每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装, 除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	4				
60	920605003003	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:22片/组 3. 参数:壁厚≥2.5mm片, 高度1670mm, 散热器中心距1600mm, 每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装, 除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	36				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 28 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
61	920605003004	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:18片/组 3. 参数:壁厚≥2.5mm片, 高度1670mm, 散热器中心距1600mm, 每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装, 除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	4				
62	920605003005	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:23片/组 3. 参数:壁厚≥2.5mm片, 高度1670mm, 散热器中心距1600mm, 每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装, 除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	36				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 29 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
63	920605003006	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:19片/组 3. 参数:壁厚≥2.5mm片,高度1670mm,散热器中心距1600mm,每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装,除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	4				
64	920605003007	钢制散热器安装	1. 名称:钢制柱型散热器 2. 规格:10片/组 3. 参数:壁厚≥2.5mm片,高度1670mm,散热器中心距1600mm,每片设计工况下散热量180.7W/片 4. 安装方式:散热器下皮距地150mm 5. 托架刷油设计要求:含吊拖支架制作安装,除锈刷漆 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 30 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
65	92060100200 1	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN80 5. 连接形式:螺纹连接, 套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	60.23				
66	92060100200 2	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN70 5. 连接形式:螺纹连接, 套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	54.3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 31 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN50 5. 连接形式:螺纹连接, 套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	114.73				
68	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN40 5. 连接形式:螺纹连接, 套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	16.96				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 32 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
69	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN32 5. 连接形式:螺纹连接, 套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	11.82				
70	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖供回水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格、压力等级:DN25 5. 连接形式:螺纹连接, 套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水冲洗 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	1222.85				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 33 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	920603013002	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	5				
72	920603005011	螺纹阀门安装	1. 类型:恒温两通阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	151				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 34 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	920603005012	螺纹阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	40				
74	920603020002	计量表安装	1. 类型:热计量表 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	1				
75	920603007001	焊接法兰阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 35 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
76	920603007002	焊接法兰阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
77	920603007003	焊接法兰阀门安装	1. 类型:平衡阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
78	920603005013	螺纹阀门安装	1. 类型:跑风阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	167				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 36 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
79	920603005014	螺纹阀门安装	1. 类型:采暖球阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	167				
80	920603005015	螺纹阀门安装	1. 类型:采暖丝堵 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:法兰连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	167				
81	920901009004	管道保温层安装		m3	2.4				
82	920901005010	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 150mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、 招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	284				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 37 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
83	920601016017	套管制作、安装	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:管道规格DN80, 套管比管径大两号 3. 安装详见详见图集 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	2				
84	920601016018	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN65, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	7				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暖通工程

第 38 页 共 39 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
85	920601016019	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN25, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	277				
86	920901003001	固定支架	1. 类型:固定支架 2. 材质:详见图纸 3. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	53				
87	911602010001	金属面清理刷漆	1. 类型:管道刷漆 2. 材质:刷2道银粉漆 3. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	145				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程

第 39 页 共 39 页

[illegible]

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		喷淋工程							
1	920102003001	离心泵安装	1. 名称:喷淋水泵 2. 型号:详见图纸, 一用一备 3. 规格:L: 25m³/h, 扬程: 80m, 功率: 37KW, 380V含自动耦合装置, 含减震器 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	2				
2	920102009001	成套泵组安装	1. 设备名称:喷淋稳压装置 3. 水泵主要技术参数:, Q=1L/s, H=54, P=1. 1kW, 两台, 一用一备, 水泵由气压罐上设置的压力开关控制自动启停 4. 详见17S205-16 5. 减震装置形式:复合减振基础, 基础四周采用L抗震防滑限位器固定, 限位器应经计算确定 6. 单体调试 7. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	92050100200 1	水喷头安装	1. 类型:下垂型或吊顶型玻璃球喷头 2. 68℃, K=80快速响应喷头 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	531				
4	92050100200 2	水喷头安装	1. 类型:直立型玻璃球喷头 2. 68℃, K=80快速响应喷头 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
5	92050100200 3	水喷头安装	1. 类型:厨房喷头 2. 93℃, K=80快速响应喷头 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	10				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

第 3 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920603007004	焊接法兰阀门安装	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
7	920603007005	焊接法兰阀门安装	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	3				
8	920603007006	焊接法兰阀门安装	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN250 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 4 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	920603007007	焊接法兰阀门安装	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
10	920603007008	焊接法兰阀门安装	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
11	920603007009	焊接法兰阀门安装	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	5				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 5 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	920603007010	焊接法兰阀门安装	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	12				
13	920603007011	焊接法兰阀门安装	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
14	920603007012	焊接法兰阀门安装	1. 类型:水锤消除器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 6 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	920603007013	焊接法兰阀门安装	1. 类型:泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
16	920603007014	焊接法兰阀门安装	1. 类型:信号闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
17	920603011003	橡胶软接头	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	4				
18	920603007015	焊接法兰阀门安装	1. 类型:变径 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

第 7 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920603007016	焊接法兰阀门安装	1. 类型:变径 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
20	920603011004	橡胶软接头	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	4				
21	920603020003	计量表安装	1. 类型:流量检测装置 2. 规格、压力等级:DN100	组	1				
22	920603020004	计量表安装	1. 类型:压力检测装置 2. 规格、压力等级:DN100	组	1				
23	920603026001	压力仪表安装	1. 类型:压力表 2. 规格、压力等级:DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	12				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 8 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	920603013003	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
25	920603007017	焊接法兰阀门安装	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接(含法兰) 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
26	920603007018	焊接法兰阀门安装	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接(含法兰) 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 9 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920501004001	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
28	920603007019	焊接法兰阀门安装	1. 类型:信号闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
29	920603007020	焊接法兰阀门安装	1. 类型:电动闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 10 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	920603006001	螺纹法兰阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
31	920603006002	螺纹法兰阀门安装	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
32	920501011001	末端试水装置安装	1. 末端试水装置	组	8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 11 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN250 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	5.8				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 12 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN200 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	7.68				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 13 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
35	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	428				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 14 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	920601002010	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求和、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	92.01				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 15 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920601002011	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	91.95				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 16 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
38	920601002012	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	31.13				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 17 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
39	920601002013	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	315.66				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 18 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
40	920601002014	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	151.02				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 19 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	920601002015	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求和、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	601.2				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 20 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	920601002016	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求和、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	1244.16				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

第 21 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
43	920901009005	管道保温层安装	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：50mm 3. DN100以内 4. 管道保温包含法兰、阀门等管道附件 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m3	4.04				
44	920901011003	设备、管道保护层安装	1. 绝热材料品种：铝箔 2. 绝热厚度：0.5mm 3. DN100以内 4. 管道保护包含法兰、阀门等管道附件 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	412				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 22 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
45	920601016020	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN150, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
46	920601016021	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN80, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 23 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
47	92060101602 2	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN65, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	5				
48	92060101602 3	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN50, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	27				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 24 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	920601016024	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN40, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
50	920601016025	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN32, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	8				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 25 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	920601016026	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN25, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	19				
52	920601016027	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN20, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 26 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
53	920601016028	套管制作、安装	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:管道规格DN100, 套管比管径大两号 3. 安装详见详见图集 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	4				
54	920901002011	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架和刷漆 2. 做法:刷防锈两道, 再刷银粉, 或面漆两道, 支吊托架等零件防腐要求与管道相同 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	kg	2800				
55	920501005001	减压孔板安装	1. 类型:减压孔板 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	7				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 27 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	920501003001	报警装置安装	1. 类型:湿式报警阀组 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	组	2				
57	920204031003	电伴热	1. 名称:电伴热 2. 规格:3.5KW 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	17				
58	920901005011	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 150mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	71				
59	030408008007	防火堵洞	1. 名称:防火堵洞 2. 部位:穿墙洞 3. 超高降效增加费综合考虑 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	处	71				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 28 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
60	920501010001	消防水泵接合器安装	1. 名称：水泵接合器 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	套	2				
61	910201005001	挖沟槽土方	1. 名称：挖管沟 2. 综合考虑 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用	m3	6				
62	911602010002	金属面清理刷漆	1. 类型：管道刷漆 2. 材质：刷2道调和漆 3. 材料设备满足技术标准和验收一览表要求 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	443				
63	920601015001	其他管道安装	DN250，水泥砂浆衬里球墨铸铁管 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和验收规范要求、施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	5				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 29 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	92060101500 2	其他管道安装	DN150，埋地聚乙烯双壁波纹管 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	5				
65	92060302200 1	水位计安装	远传液位计 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	1				
		分部小计							
		消火栓工程							
66	92010200300 2	离心泵安装	1. 名称:室内消火栓水泵 2. 型号:详见图纸，一用一备 3. 规格:L: 20m³/h, 扬程: 80m, 功率: 30KW, 380V含自动耦合装置，含减震器 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	台	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

第 30 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	920102009002	成套泵组安装	1. 设备名称:室内消火栓稳压装置 3. 水泵主要技术参数:, Q=1L/s, H=54, P=1.1kW, 两台, 一用一备, 水泵由气压罐上设置的压力开关控制自动启停 4. 详见17S205-16 5. 减震装置形式:复合减振基础, 基础四周采用L抗震防滑限位器固定, 限位器应经计算确定 6. 单体调试 7. 未尽事宜 详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	1				
68	920501008001	消火栓安装	1. 名称:减压稳压型单栓消火栓 2. 安装方式:明装 3. 单体调试 4. 未尽事宜 详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	8				
69	920501008002	消火栓安装	1. 名称:单栓消火栓 2. 安装方式:明装 3. 单体调试 4. 未尽事宜 详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范 规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	8				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 31 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
70	92050101300 1	灭火器	1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4, 4kg 3. 放置在消火栓箱下或灭火器箱内 4. 含灭火器箱制作安装 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及 相应费用。	具	112				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 32 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
71	920601002017	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN250 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求和、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 33 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
72	920601002018	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN200 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	10				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 34 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
73	920601002019	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	15				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 35 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
74	920601002020	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求和、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	158.88				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 36 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	920601002021	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外涂覆热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 含管件制作安装,消防管件管卡应符合国家3C认证及UL、FM认证 6. 消防管外部应涂红色色标(消防管材的涂层应带阻燃剂,并应采用通过消防主管部门测试的产品) 7. 压力试验及冲洗设计要求:消防给水系统管道在管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验,消防给水及消火栓系统还应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014有关规定进行 8. 所有给排水管道均考虑防止水流噪音和共振的措施 9. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和要求和、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	43.32				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 37 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
76	920204031004	电伴热	1. 名称:电伴热 2. 规格:3.5KW 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	17				
77	920601016029	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN100，套管比管径大两号，含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 38 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
78	920601016030	套管制作、安装	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:管道规格DN65, 套管比管径大两号, 含保温保护层厚度等综合考虑 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 安装详见02S404《防水套管》 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	14				
79	920601016031	套管制作、安装	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:管道规格DN100, 套管比管径大两号 3. 安装详见详见图集 4. 填料材质:管间空隙应用阻燃密实和防水油膏填实 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	个	4				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 39 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
80	92090100201 2	支吊架制作、 安装	1. 名称:管道支吊架和刷漆 2. 做法:刷防锈两道,再刷银粉,或面漆两道,支吊托架等零件防腐要求与管道相同 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	kg	228				
81	92090100501 2	打洞(孔)	1. 名称:砌体墙打洞 2. 大小: 150mm以内 3. 管线穿砌体墙开洞 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件,包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工 序内容及相应费用	个	12				
82	92060302000 5	计量表安装	1. 类型:流量检测装置 2. 规格、压力等级:DN100	组	1				
83	92060302000 6	计量表安装	1. 类型:压力检测装置 2. 规格、压力等级:DN100	组	1				
本页小计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 40 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
84	920603007021	焊接法兰阀门安装	1. 类型:变径 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
85	920603007022	焊接法兰阀门安装	1. 类型:变径 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
86	920603007023	焊接法兰阀门安装	1. 类型:电动闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 41 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
87	920603007024	焊接法兰阀门安装	1. 类型:水锤消除器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
88	920603007025	焊接法兰阀门安装	1. 类型:泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
89	920603007026	焊接法兰阀门安装	1. 类型:信号闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 42 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
90	920603007027	焊接法兰阀门安装	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
91	920603007028	焊接法兰阀门安装	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
92	920603007029	焊接法兰阀门安装	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN250 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和 要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 43 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
93	920603007030	焊接法兰阀门安装	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	3				
94	920603007031	焊接法兰阀门安装	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	5				
95	920603007032	焊接法兰阀门安装	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	2				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

第 44 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
96	920603007033	焊接法兰阀门安装	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	3				
97	920603007034	焊接法兰阀门安装	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	4				
98	920603007035	焊接法兰阀门安装	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	13				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 45 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
99	920603007036	焊接法兰阀门安装	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接（含法兰） 4. 消防管道上的控制阀均应带有锁定阀位的锁具 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
100	920603011005	橡胶软接头	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	4				
101	920603011006	橡胶软接头	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	4				
102	920603020007	计量表安装	1. 类型:流量开关 2. 规格、压力等级:DN100	组	1				
103	920603026002	压力仪表安装	1. 类型:压力表 2. 规格、压力等级:DN100 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	10				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 46 页 共 46 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
104	920603013004	排气阀安装	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:详见图纸 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 6. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	个	1				
105	920501010002	消防水泵接合器安装	1. 类型:消防水泵接合器 2. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	套	2				
106	911602010003	金属面清理刷漆	1. 类型:管道刷漆 2. 材质:刷2道调和漆 3. 材料设备满足技术标准和要求一览表要求 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m2	88				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920101002001	曳引电梯安装	1. 电梯安装 2. 规格参数：额定载重量1050kg，额定速度1.5m/s，层门留洞1100*2200，井道尺寸2150*2300，轿厢尺寸1500*1600，停靠站D1-F7，井坑深度1600，冲顶高度4500乘客电梯兼无障碍电梯 3. 包含电梯本体及配套部件等整套设备安装及调试 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	部	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太阳能工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920601003001	钢管安装	1. 安装部位:室外 2. 介质:太阳能热水, 不锈钢管, 焊接 3. 规格、压力等级:DN100 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	100				
2	920601003002	钢管安装	1. 安装部位:室外 2. 介质:太阳能热水, 不锈钢管, 焊接 3. 规格、压力等级:DN80 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒清洗 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m	100				
3	920901009006	管道保温层安装	1. 安装部位:管道保温 2. 规格、压力等级:50厚 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件, 包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m3	2.83				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太阳能工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	92090101100 4	设备、管道保 护层安装	1. 安装部位：管道保护 2. 规格、压力等级：金属硬壳保护 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用。	m <sup>2</sup>	118.8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合    计									

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 抗震支架

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920901003001	成品(抗震)支架安装	1. 抗震支架 2. 包含暖通、给排水、消防等全部工程的抗震支架 3. 未尽事宜详见图纸、招标文件，包括为满足设计、技术标准和要求、验收规范要求施工所需的一切工序内容及相应费用。	m²	5726.31				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合    计									