

竞争性磋商文件

项目名称：所属 2025 年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造

项目编号：11011125210200024598-XM001

采 购 人：北京市房山区南梨园中学

采购代理机构：北京隆远盛达工程咨询有限公司



目录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	6
第三章	评审方法和评审标准	21
第四章	采购需求	33
第五章	合同草案条款	76
第六章	响应文件格式	85

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011125210200024598-XM001
2. 项目名称：所属 2025 年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：131.848670 万元，最高限价（如有）：131.848670 万元
5. 采购需求：

序号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	所属 2025 年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造	131.848670	1 项	图纸及工程量清单中的所有内容

6. 合同履行期限：2025 年 8 月 20 日前

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

- 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无

- 3 本项目的特定资格要求：

3.1 其他特定资格要求

3.1.1 供应商经营状况：在近三年内（2022 年 07 月 30 日至今）没有骗取中标和严重违约，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；法律、行政法规、磋商文件关于“合格供应商”的其他条件；

3.1.2 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购

严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

3.1.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.1.4 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质；具有建设主管部门核发的安全生产许可证（证书均须在有效期内）；

3.1.5 拟派项目经理已取得建筑工程专业，二级（含）以上注册建造师，且具备行政主管部门核发的 B 级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内）；

3.1.6 外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业提供），如是外地建筑企业拟派项目经理已取得具有建设主管部门颁发的建筑工程专业一级（含）以上建造师注册证书，并具有行政主管部门颁发的 B 类安全生产考核合格证书。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 06 日，每天上午 9：00 至 11：00，下午 14：00 至 16：00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 磋商文件领取地点：北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。（详见其他补充事宜）。

4. 报名资料流程：须在公告有效期内登陆北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）线上项目“关注”并下载电子版竞争性磋商文件，提供北京市政府采购电子交易平台线上项目“关注”并下载电子竞争性磋商文件网页截屏、营业执照副本复印件、授权委托书原件（授权书需注明授权事宜，包括但不限于本项目的磋商文件的领取事宜等）、法人身份证复印件、被授权代表人身份证复印件、网上关注并下载磋商文件的截图等（以上资料复印件需加盖公章）。须将资料扫描件发送至 LYSD_201708@163.com，邮件正文中须写明供应商名称、联系人、联系电话、项目名称、项目编号。发送邮件后须联系 010-60300962，确认我公司是否收到相

关文件，经审查合格后，通知供应商办理相关资料邮寄事宜，邮 费自理。（供应商的有效性：以领取文件截止时间前收到全部正确的文件信息、文件资料纸质版资料为准。）

5. 售价：0 元/份。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：

1. 线上递交，供应商使用 CA 数字证书锁登陆北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）上传响应文件，逾期未上传成功的响应文件，不予受理。

2. 纸质版响应文件（正本 1 份，接收方式：快递（邮费自理）文件接收时间：纸质版资料于投标截止时间前递交以签收时间为准。（注：电子交易平台电子版文件同时递交）

3. 快递地址：北京市房山区良乡拱辰北大街 21 号（南门院内）（北京隆远盛达工程咨询有限公司）

五、开启

时间：2025 年 08 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：线上开启，供应商使用 CA 数字证书锁登陆北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、解密

解密时限：在响应文件提交截止时间同时进行解密，解密时限为北京市政府采购电子交易平台开启自行解密功能后 10 分钟内。

解密方式：本项目采用远程电子解密方式，由供应商自行对电子响应文件进行解密，解密环节无须供应商到达现场，请供应商务必远程参加。

八、其他补充事宜

1. 方式：本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

1.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

1.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

1.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

1.4 获取电子磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载磋商文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子磋商文件。

1.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上递交，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

1.6 提交电子响应文件

供应商应于响应截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

1.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

2. 资金来源：财政资金

3. 批复文号：房财采购核【2025】242 号

4. 采购方式：竞争性磋商

5. 评审办法：综合评分法

6. 本项目所属行业划分为：建筑业

7. 意向公开时间：2025 年 07 月 08 日

8. 供应商如有融资需求，请依照《北京市财政局中国人民银行营业管理部关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）执行。

9. 发布媒体：本次公告通过《中国政府采购网》、《北京市政府采购网》网站对外公开发布，未经采购人、采购代理机构授权的任何转载，采购人及采购代理机构不对其承担任何法律责任。

10. 质疑方式联系人和联系电话：供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑。

联系人：王辉洋

联系电话：010-60300962

投诉处理方式：按照政府采购质疑投诉管理办法（财政部 94 号令）向北京市房山区财政局采购办公室提起质疑投诉。

九、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市房山区南梨园中学

地 址：北京市房山区阎村镇南梨园村

联系方式：010-89318519

2. 采购代理机构信息

名 称：北京隆远盛达工程咨询有限公司

地 址：北京市房山区良乡拱辰北大街 21 号（联通营业厅南门）

联系方式：王辉洋 010-60300962

3. 项目联系方式

项目联系人：王辉洋

电 话：010-60300962



第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否				
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所属2025年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	所属2025年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
所属2025年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。				

条款号	条目	内容
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： 1)：¥20000.00 元。 磋商保证金收受人信息： 账户名称：北京隆远盛达工程咨询有限公司 开户行：北京银行股份有限公司良乡支行 银行账号：20000035865300019346024 2) 磋商保证金应当从供应商的基本账户转出。 3) 供应商应当将磋商保证金凭证的复印件放入响应文件中。 4) 为便于采购代理机构及时准确地核实供应商的磋商保证金是否到账，供应商应在电汇汇款附言里注明：项目名称和用途。 (例：形式为：项目名称+包号+磋商保证金)。 5) 供应商递交磋商保证金后需将凭证上传至北京市政府采购电子交易平台 (http://zbcg-bjzc.zhongcy.cn/bjczj-portal/site/index.html)，未完成登记的响应文件将被拒绝。
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ☐ 无 ☒ 有，具体情形：参照 11.7 条。
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☐ 否 ☒ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照采购需求指标优劣顺序推荐。
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。

条款号	条目	内容
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>电子邮件或邮寄</u> 。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系人：王女士； 联系电话：010-60300962； 通讯地址：北京市房山区良乡拱辰北大街 21 号（南门院内）。
25	代理费	收费对象：成交供应商 ☐ 采购人 ☒ 成交供应商 收费标准：参考原国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号和发改办价格[2003]857 号文件及发改价格[2011]534 号文件的规定； 缴纳时间：成交方在领取成交通知书时，一次性支付完成。

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包

括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小

微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。



4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者

安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其响应无效。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
- 11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交供应商不与采购人签订合同;

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效,响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的,其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容(如授权委托书等),可以使用电子签章或使用原件的电子件(电子件指扫描件、照片等形式电子文件);要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等),响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容,一般通过响应文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件,磋商保证金除外。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前,将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 在响应文件提交截止时间前,供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台,但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。



16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为无效响应。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知

资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在中国政府采购网、北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为1个工作日。

21.2. 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、采购和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的,成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包,见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的,应当在响应文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包,否则响应无效。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引:详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的,可依法向采购人或采购代理机构提出询问,提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问,在3个工作日内作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的,质疑函应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,质疑函应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的,应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑,采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1. 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 若本项目允许分支机构参加响应，则分支机构参加响应的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商	格式见《响应文

序号	检查因素	检查内容	格式要求
	说明书	资格说明书》。	件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构开标现场查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。 注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。	格式见《响应文件格式》



序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	经营承诺及信用截图	按照竞争性磋商文件的要求提交承诺书及截图	提供证明文件的电子件或电子证照
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	提供证明文件的电子件或电子证照
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	关注下载磋商文件截图加盖单位公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	不允许
2	合同履行期限	满足磋商文件要求	不允许
3	磋商有效期	磋商有效期满足要求（递交截止日期后 90 个日历日）	不允许
4	磋商价格	磋商价格未超过预算金额	不允许
5	★号条款响应	采购需求中★号条款为重要内容，无实质性偏离	不允许
6	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；	不允许
7	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	不允许
8	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	不允许
9	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的。	不允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- 3 最后报价的算术修正及政策调整
- 3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。
- 3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：
- ☐有，具体规定为：_____
- ☒无，按下述3.2.2-3.2.5项规定修正。
- 3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；
- 3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价 $\underline{\quad\quad\quad}$ %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 $\underline{\quad\quad\quad}$ %的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： $\underline{\quad\quad\quad}$ 。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件采购需求指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他： / 。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照采购需求技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、



响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评审条款	权重	评审项	评审细则
1	报价部分 (100分)	30%	报价得分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分100分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:报价得分=(磋商基准价/最后报价)×30%×100;
2	商务部分 (100分)	11%	同类项目业绩 36分	近三年内(以合同签订日期为准2022年02月01日至今)的同类项目业绩(以中标通知书或合同,合同应包括用户签订的合同首页、合同关键页、签字盖章页等),每提供一份有效的合同得18分,满分36分。
			项目经理 28分	项目经理具有中级及以上职称的加16分,具有初级职称的加8分,近三年内的同类业绩每提供一份加6分,满分12分。
			人员组成 36分	项目团队:分工明细,专业岗位配套齐全,专业技术水平符合项目特点得36分; 人员配置基本符合项目特点,但存在部分岗位缺失或不明确得18分; 人员配置方案存在关键性内容缺失或无人员配备方案,得0分; 以上所有团队成员须提供身份证复印件并加盖供应商公章。
3	技术部分 (100分)	59%	施工方案与技术措施 (20分)	方案科学、合理、可行,针对性强;重点、难点分析全面;技术措施可靠、有保障;资源投入能够满足本工程的施工需要(19-20分); 方案合理、可行;重点、难点分析较全面;技术措施基本可靠,但细节待完善;资源投入基本满足本工程的施工需要(14-15分); 方案欠合理,重点、难点分析欠全面,资源投入基本满足本工程施工需要(9-10分); 方案一般,重点、难点分析不全面;资源投入基本满足本工程施工需要(4-5); 未提供得0分。
			安全和绿色环保施工保障措施 (18分)	安全和绿色环保施工保障措施科学、合理、可行,针对性强完全满足本项目的要求(17-18分); 安全和绿色环保施工保障措施科学、合理,基本可行,但细节待完善,能够满足项目的要求(11-12分); 安全和绿色环保施工保障措施基本合理,保障措施一般。(5-6分)。

				未提供得 0 分
			工程进度计划与保证措施 (18分)	工程进度计划与保证措施科学、合理、可靠，针对性强。(17-18分)； 工程进度计划与保证措施合理。(11-12分)； 工程进度计划与保证措施一般(5-6分)； 未提供得 0 分。
			质量管理体系及措施 (18分)	质量管理体系及措施科学、合理、有效(17-18分)； 质量管理体系及措施较合理，但细节待完善(11-12分)； 质量管理体系及措施一般(5-6分)； 未提供得 0 分。
			现场协调沟通配合方案 (8分)	措施科学、可行、针对性强(7-8分)； 措施合理、可行、细节待完善(4-5分)； 措施欠合理，可行性较差，基本满足项目需要(1-2分)； 未提供得 0 分。
			应急保障措施 (18分)	应急保障措施符合国家法律及地方法规的规定，内容科学、合理、全面、针对性强(17-18分)； 应急保障措施符合国家法律及地方法规的规定，内容科学、合理、符合项目的需要(11-12分)； 应急保障措施内容有缺失，细节待完善(5-6分)； 未提供得 0 分。

第四章 采购需求

一、采购标的

（一）采购标的：所属 2025 年北京市房山区南梨园中学“中央厨房+微厨房”试点校项目-食堂修缮改造

二、商务要求：

（一）合同履行期限：

计划开工日期：2025 年 8 月 13 日（实际开工日期以甲方通知为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 20 日

计划工期：8 天日历日

（二）付款条件

(1) 见合同

三、工程量清单：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	AB001	拆除工程	1. 拆除恢复范围：设计图纸范围内所有专业工程涉及的拆除、恢复，以及设计变更、洽商，并综合考虑施工现场与设计图纸不符的情况。 2. 工作内容：各专业工程施工过程中涉及的拆除、恢复，各专业预留预埋中的开槽开洞、打孔、剔凿及恢复等工作内容产生的费用。各部位施工过程中由于施工工序原因而拆除的原有设施、设备，在施工完成后应予以恢复并保证其正常使用。设计图纸中未涉及的红线内外部分，因施工单位造成的成品损坏，由施工单位自行恢复。包含但不限于墙柱面、天棚涂料清除、窗台板、门窗、卫生间隔断、地板等拆除。 3. 拆除可折旧物	项	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
2	AB002	渣土外运	1. 本工程各个专业设计图纸范围内的、现场情况与设计图纸不符的、变更洽商等产生的余土渣土外运、余土渣土消纳等全部费用 2. 渣土、余土运输距离自行综合考虑 3. 报价要求：此项费用由投标人自主报价，结算时工程量及报价不做调整 4. 包含但不限于以上项目所产生的拆除内容的渣土运输及消纳费用 5. 其他未尽事宜详见图纸及招标文件，并满足设计及施工规范要求	项	1				
3	910101001001	原有设备拆除、安装	1. 原有厨房设备拆除 2. 设备搬运至甲方指定地点 3. 成品保护 4. 装修完毕后设备二次搬运 5. 设备水电链接 6. 设备调试	m2	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		砌筑及钢筋 混凝土工程							
1	9105010020 01	现浇混凝土 基础	1. 名称:垫层 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等 级:C15 4. 模板制作、安 装、拆除、清理 5. 包括并不限于 以上内容, 满足 设计及施工规范 标准要求	m3	1.54				
2	9105010030 02	现浇混凝土 基础梁	1. 名称:基础梁 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等 级:C30 4. 模板制作、安 装、拆除、清理 5. 包括并不限于 以上内容, 满足 设计及施工规范 标准要求	m3	3.08				
3	9105010070 01	现浇混凝土 圈梁	1. 名称:圈梁 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等 级:C30 4. 模板制作、安 装、拆除、清理 5. 包括并不限于 以上内容, 满足 设计及施工规范 标准要求	m3	1.54				
4	9105010080 02	现浇混凝土 过梁	1. 名称:过梁 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等 级:C20 4. 模板制作、安 装、拆除、清理 5. 包括并不限于 以上内容, 满足 设计及施工规范 标准要求	m3	0.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	910501004001	现浇混凝土柱	1.柱类型:构造柱 2.混凝土种类:预拌混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.模板制作、安装、拆除、清理 5.包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范	m3	2.64				
6	910402002001	砌块墙砌筑	1.砌块墙 2.墙体厚度:≤200mm 3.砌块品种、规格、强度等级:A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范要求	m3	26.95				
7	910504001002	钢筋	1.现浇构件钢筋 2.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ10mm以内 制作、安装 3.植筋费用在单价中综合考虑,不另行计取 4.包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范	t	0.36				
8	910504001003	钢筋	1.现浇构件钢筋 2.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ10mm以内 制作、安装 3.植筋费用在单价中综合考虑,不另行计取 4.包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范	t	0.103				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		门窗工程							
9	911502012001	钢质防火门安装	1. 钢质防火门 2. 门类型:钢制甲级防火门 3. 门框或扇外围尺寸:详见设计图纸 4. 门框、扇材质:1.0mm拉丝不锈钢板双饰面,中间夹实心珍珠岩防火板 5. 两个视窗:视窗规格尺寸综合考虑,玻璃采用10厘A类复合防火玻璃,边框采用拉丝不锈钢装饰线条 6. 五金:含不锈钢门锁及把手、金属合页等五金件,含闭门器及顺位器 7. 计算说明:按设计图示洞口尺寸以面积计算 8. 包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范要求	m2	17.16				
10	911502009001	金属门安装	1. 门类型:不锈钢半玻门 2. 门框或扇材质:不锈钢 3. 五金材料品种、规格:含不锈钢门锁及把手、金属合页等五金件,含闭门器及顺位器 4. 包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范要求	m2	29.38				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911507013001	不锈钢框玻璃	1. 窗类型:不锈钢框玻璃 2. 窗框、扇材质:不锈钢 3. 推拉或上翻 4. 五金材料品种、规格:含五金配件 5. 不锈钢台面长度同窗口、宽度300mm, 1.8厚细木工板衬底 6. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m2	1.2				
12	911507013002	金属橱窗安装	1. 窗类型:断桥铝合金节能窗含纱扇（左右推拉） 2. 窗框、扇材质:断桥铝合金 3. 推拉或上翻 4. 五金材料品种、规格:含五金配件 5. 石材台面长度同窗口、宽度300mm, 1.8厚细木工板衬底 6. 双层中空钢化玻璃6+15+6 7. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m2	35.28				
		分部小计							
		楼地面装饰工程							
		明沟							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程第 5 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	AB001	厨房排水沟盖板	1. 厨房排水沟盖板（300mm） 2. 类型:304不锈钢格栅地沟盖板(300mm宽地沟) 3. 盖板材质、规格:格栅 22*3mm@20mm304 不锈钢扁钢，盖板底部采用Φ8mm304不锈钢圆钢加固 4. 地沟盖板防滑凹槽包含在内 5. 参照图纸:排水明沟大样图 6. 包括并不限于以上内容，满足设计及施工规范要求	m	25.6				
14	910401010001	砖地沟、明沟	1. 排水沟、截水沟 2. 10厚白瓷砖，DTG擦缝 3. 5厚DTA砂浆粘接层 4. 20厚干拌砂浆找平层 5. 2.5厚聚合物水泥基防水涂料 6. 20厚干拌砂浆找平层 7. 墙面100厚C15浇灌 8. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 9. 素土夯实、开挖、回填、余土外运等综合考虑在拆除工程内 10. 包括并不限于以上内容，其他详见设计图纸、招标文件等，满足设计、规范标准及施工规范要求	m	25.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		楼地面							
15	911202003001	块料楼地面 新做	1. 铺地砖防水地面（防滑地砖） 12F-F2 2. 10厚防滑地 砖, DTG擦缝 3. 5厚DTA砂浆粘 接层 4. 1. 5厚聚合物 水泥基防水涂料 5. 20厚水泥砂浆 保护层 6. 300mm厚陶粒 混凝土 7. 参见图集 12BJ1-1 地12F- F2 8. 包括并不限于 以上内容, 满足 设计及施工规范 标准要求	m2	296.74				
		分部小计							
		分部小计							
		墙、柱面装 饰与隔断工							
16	911302005001	块料墙、柱 面新做	1. 块料墙柱面装 修10C-F2 2. 10厚薄型面 砖, DTG砂浆勾 缝 3. 5厚界面剂基 层处理 4. 2. 0厚聚合物 水泥基防水涂料 (H=2200mm) 5. 15厚水泥砂浆 找平层 6. 包括并不限于 以上内容, 满足 设计及施工规范 标准要求	m2	688.6				
本页小计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程第 7 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	911306005001	隔断新做	1. 隔断类型:隔断采用304不锈钢厚度1.2MM、玻璃1.0厚度 2. 包括并不限于以上内容，满足设计及施工规范要求	m2	35.7				
18	911302005002	块料墙、柱面新做	新建外墙做法：外墙6D改，外涂做法3 1. 涂料面层： 2. 6厚1:2.5 水泥砂浆找平； 3. 9厚1:1:6 水泥石灰膏砂浆中层刮平扫毛或划出纹道； 4. 3厚外加剂专用砂浆底面刮糙或专用界面剂甩毛； 5. 喷湿墙面 6. 粘贴100mm泡	m2	40.6				
		分部小计							
		天棚工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑装饰工程第 8 页 共 8 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 吊项天棚 2. 吊项形式、吊杆规格、高度：膨胀螺栓固定吊杆，吊杆材质规格及间距综合考虑 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，主次龙骨、横撑及挂件等固定连接，材料及间距布置满足图纸要求，是否上人型综合考虑 4. 面层材料品种、规格：600*600*0.8mm 铝方板，固定面层方式综合考虑 5. 压条材料种类、规格：综合考虑，吊项与墙面接缝处采用铝边角收边包含在内 6. 计算说明：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 7. 包括并不限于以上内容，满足设计及施工规范要求	m2	304.42				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱							
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AP总1 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:600*800*400 4. 安装方式:明装 5. 回路数:7回路 6. 包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范	台	1				
2	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱AP1 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:600*800*200 4. 安装方式:墙上暗装 5. 回路数:10回路 6. 包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范	台	1				
3	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱AP总2 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:600*800*200 4. 安装方式:墙上暗装 5. 回路数:17回路 6. 包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 AP总3 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:600*800*200 4. 安装方式:墙上暗装 5. 回路数:19回路 6. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	台	1				
5	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 AP总4 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:600*800*200 4. 安装方式:墙上暗装 5. 回路数:11回路 6. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	台	1				
6	920204020012	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AP2 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:600*800*400 4. 安装方式:明装 5. 回路数:4回路 6. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 AP-PY1、配电箱 AP-PY2、配电箱 AP-PY3 2. 型号:非标定制XL-52型 3. 规格:550*700*200 4. 安装方式:墙上暗装 5. 回路数:4回路 6. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	台	3				
		分部小计							
		电缆							
8	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY4*150+1*120 3. 敷设方式:桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	100				
9	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY4*70+1*50 3. 敷设方式:桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	200				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY4*50+1*25 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	100				
11	920206002016	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY4*35+1*25 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	10.9				
12	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY5*25 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	66.35				
13	920206002015	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY5*16 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	113.9				
本页小计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920206002012	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY5*10 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	m	115.4				
15	920206002013	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY5*6.0 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	m	96				
16	920206002014	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY5*4.0 3. 敷设方式: 桥架、管内敷设 4. 电缆头制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	m	192.26				
		分部小计							
		配管配线							
17	920210010001	电气配线	1. 配线形式名称: 电气配线 2. 导线型号、材质、规格: WDZ-BYJ-2.5 3. 敷设部位或线制: 管内 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	293.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	920210010002	电气配线	1. 配线形式名称: 电气配线 2. 导线型号、材质、规格: WDZ-BYJ-4 3. 敷设部位或线制: 管内 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	624				
19	920210003001	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 暗配 5. 包括并不限于以上内容, 满足	m	6.4				
20	920210003005	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 明配 5. 含支吊架制作安装 6. 包括并不限于以上内容, 满足	m	11.29				
21	920210003002	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: DN32 4. 配置形式: 暗配 5. 包括并不限于以上内容, 满足	m	5.7				
22	920210003006	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG管 3. 规格: DN32 4. 配置形式: 明配 5. 含支吊架制作安装 6. 包括并不限于以上内容, 满足	m	14.17				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920210003003	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 包括并不限于以上内容, 满足	m	15.5				
24	920210003007	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:明配 5. 含支吊架制作安装 6. 包括并不限于以上内容, 满足	m	12.07				
25	920210003004	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 包括并不限于以上内容, 满足	m	523.95				
26	920210003008	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:明配 5. 含支吊架制作安装 6. 包括并不限于以上内容, 满足	m	735.26				
		分部小计							
		桥架							
27	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:电缆桥架 2. 材质:钢制 3. 规格:200*100 4. 含支吊架制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	m	400				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称: 电缆桥架 2. 材质: 钢制 3. 规格: 100*50 4. 含支吊架制作安装 5. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	m	29.2				
		分部小计							
		照明灯具、开关、插座							
29	920211012001	装饰灯安装	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 规格: DC36V 3. 蓄电池初始容量备用时间不小于60分钟, 电源转换时间不大于5秒 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	套	6				
30	920211012002	装饰灯安装	1. 名称: 单向疏散指示灯 2. 规格: DC36V 3. 蓄电池初始容量备用时间不小于60分钟, 电源转换时间不大于5秒 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	套	2				
31	920211012003	装饰灯安装	1. 名称: 双头应急灯 2. 规格: LED/15W/220V 3. 蓄电池初始容量备用时间不小于60分钟, 电源转换时间不大于5秒 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	套	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920211015001	荧光灯安装	1. 荧光灯 2. 名称:嵌入式三防铝合金灯盘 3. 规格:LED一体化灯盘28W、600*600mm 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求	套	49				
33	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	个	17				
34	920204029001	插座安装	1. 名称:单相防水插座 2. 规格:220V单相防水电源插座附接地 3. 安装方式:暗装 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	个	20				
35	920204029002	插座安装	1. 名称:三相防水插座 2. 规格:380V三相防水电源插座附接地 3. 安装方式:暗装 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	个	6				
36	920210012001	接线箱安装	1. 名称:接线箱 2. 规格:380V三相五线接线箱 3. 安装形式:暗装 4. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	个	19				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程-

第 10 页 共 10 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程-

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920605002001	铸铁散热器安装	1.名称:散热器安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 3.满足图纸设计、相关规范及招	片	182				
2	920601002002	镀锌钢管安装	1.供回水管 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒 5.含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6.满足图纸设计、相关规范及招	m	65				
3	920601002003	镀锌钢管安装	1.供回水管 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒 5.含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6.满足图纸设计、相关规范及招	m	95.35				
4	920901009001	管道保温层安装	1.管道保温 2.保温材料:橡塑海绵 3.保温厚度:10cm 4.满足图纸设计、相关规范及招	m3	2.12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程-

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水系统							
1	920601011004	复合管安装	1. 名称: 给水钢塑复合管 2. 材质、规格: DN50 3. 连接方式: 丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水压试验、水冲洗、消毒 5. 含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6. 其他: 包括并不限于以上内容, 满足设计及	m	5.8				
2	920601011001	复合管安装	1. 名称: 给水钢塑复合管 2. 材质、规格: DN40 3. 连接方式: 丝接 4. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水压试验、水冲洗、消毒 5. 含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6. 其他: 包括并不限于以上内容, 满足设计及	m	60.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920601011002	复合管安装	1.名称:给水钢塑复合管 2.材质、规格:DN32 3.连接方式:丝接 4.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒 5.含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6.其他:包括并不限于以上内容,满足设计及	m	96.8				
4	920601011003	复合管安装	1.名称:给水钢塑复合管 2.材质、规格:DN25 3.连接方式:丝接 4.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒 5.含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6.其他:包括并不限于以上内容,满足设计及	m	26				
5	920601011005	复合管安装	1.名称:给水钢塑复合管 2.材质、规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒 5.含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6.其他:包括并不限于以上内容,满足设计及	m	18				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920601011006	复合管安装	1.名称:给水钢塑复合管 2.材质、规格:DN15 3.连接方式:丝接 4.压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒 5.含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 6.其他:包括并不限于以上内容,满足设计及	m	148.5				
7	920901009001	管道保温层安装	1.管道保温 2.保温材料:橡塑海绵 3.保温厚度:10cm 4.满足图纸设计、相关规范及招	m3	3.32				
8	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称:角阀 2.型号、规格、压力等级:DN15 3.包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范要求	个	55				
		分部小计							
		排水系统							
9	910201005001	挖沟槽土方	1.名称:挖沟槽土方 2.土类别:一二类土 3.挖土深度:550mm 4.包括并不限于以上内容,其他详见设计图纸、招标文件等,满足设计、规范标准及施工规范要求	m3	94.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	910204001002	回填方	1. 18cm砂垫层 2. 包括并不限于以上内容，其他详见设计图纸、招标文件等，满足设计、规范标准及施工规范要求	m3	7.89				
11	910204001001	回填方	1. 名称：土方回填 2. 材料品种：原土回填 3. 包括并不限于以上内容，其他详见设计图纸、招标文件等，满足设计、规范标准及施工规范要求	m3	11.83				
12	910204002001	余方弃置	1. 名称：余土外运 2. 包括并不限于以上内容，其他详见设计图纸、招标文件等，满足设计、规范标准及施工规范要求	m3	7.89				
13	920601013001	塑料管安装	1. 排水管 2. 安装部位：综合考虑 3. 输送介质：污、废水 4. 材质、规格：PVC排水管 DN200 5. 连接形式：胶粘连接 6. 配件：管件安装 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：灌水试验 8. 其他：含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 9. 其他：满足设计图纸、相关规范	m	1.5				
本页小计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920601013002	塑料管安装	1. 排水管 2. 安装部位: 综合考虑 3. 输送介质: 污、废水 4. 材质、规格: PVC排水管 DN150 5. 连接形式: 胶粘连接 6. 配件: 管件安装 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 灌水试验 8. 其他: 含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 9. 其他: 满足设计图纸、相关规	m	14.2				
15	920601013003	塑料管安装	1. 排水管 2. 安装部位: 综合考虑 3. 输送介质: 污、废水 4. 材质、规格: PVC排水管 DN100 5. 连接形式: 胶粘连接 6. 配件: 管件安装 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 灌水试验 8. 其他: 含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 9. 其他: 满足设计图纸、相关规	m	20.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920601013004	塑料管安装	1. 排水管 2. 安装部位: 综合考虑 3. 输送介质: 污、废水 4. 材质、规格: PVC排水管 DN75 5. 连接形式: 胶粘连接 6. 配件: 管件安装 7. 压力试验、清扫及清洗设计要求: 灌水试验 8. 其他: 含防火防水封堵、穿墙/板孔洞及穿墙套管制作安装 9. 其他: 满足设计图纸、相关规	m	55.73				
17	920604022001	地漏安装	1. 名称: 金属地漏 2. 型号、规格: DN100 3. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范	个	1				
		分部小计							
		隔油处理设备							
18	910501019001	室外隔油池	1. 构件类型: 隔油池 2000*1500*1500mm 2. 混凝土种类: 墙体及地面100厚C15混凝土砌筑 3. 150厚C15混凝土垫层 4. 素土夯实 5. 模板制作、安装、拆除、清理 6. 包括并不限于以上内容, 满足设计及施工规范要求 7. 2.5mm弹性聚	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	920604041001	隔油装置安装	1. 304不锈钢材质厚度≥2.0mm 2. 不锈钢隔油池系列产品具有高效拦截杂物除粗、大颗粒及残渣，实现一级分离，保护隔油设施 3. 隔油池防滑保护盖板、拦渣筐等，根据现场定制、施工安装。 4. 每小时处理量≥10T内置缓冲板防止杂物急冲流走，对下级设备起到保护作用。 5. 隔板采用1.5mm厚SUS304不锈钢板材 6. 隔渣蓝采用1.5mm厚SUS304不锈钢板	套	1				
20	920102005001	潜污泵安装	1. 一备一用 2. 高扬程,扬程10米 3. 全铜电机 4. 带铰刀	台	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消防涉及土建部分							
1	910501019001	挖沟槽土方	1. 构件类型:长2000mm宽950mm深850mm 2. 混凝土种类:墙体及地面100厚C15混凝土砌筑 3. 150厚C15混凝土垫层 4. 素土夯实 5. 模板制作、安装、拆除、清理 6. 包括并不限于以上内容,满足设计及施工规范要求 7. 2.5mm弹性聚氨酯涂膜防水层 8. 沟盖板宽600mm*厚200mm*高50mm	个	1				
2	911101010001	路面基层新做	1. 80厚透水路面砖, 砖缝应小于了mm, 粗砂扫缝、酒水封缝 2. 30厚级配粗砂(或1:6干硬性水泥砂浆): 3. 150厚水泥稳定级配碎石, 实系数0.95: 4. 100厚开级配碎石, 压实系数0.93: 5. 路基碾压, 压实系数30.93	m2	8				
		分部小计							
		消防电							
		设备							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程第 2 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	920504032001	火灾报警系统控制主机安装	1. 名称：火灾集中报警控制器 2. 规格、线制：Class-A 环形总线制 3. 控制回路：500点以上 4. 安装方式：落地式 5. 详见图纸、招标文件，满足施工及验收规范相关要求	台	1				
4	920504002005	区域报警器	1. 名称：火灾显示盘 2. 安装方式：壁挂 3. 详见设计图纸和满足设计及相关规范要求。	只	1				
5	920504002008	点型探测器安装	1. 名称：类比智能感烟探测器 2. 其他详见设计图纸及招标文件 3. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求	只	10				
6	920504002007	点型探测器安装	1. 名称：类比智能感温探测器 2. 其他详见设计图纸及招标文件 3. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求	只	9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	920504030002	消防广播(扬声器)安装	1.名称:消防广播 2.功率:5W 3.安装方式:吸顶安装 4.其他详见设计图纸及招标文件 5.报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求。	个	7				
8	920504006004	手动报警按钮(带电话孔)	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:壁挂 3.详见设计图纸和满足设计及相关规范要求。	只	4				
9	920504024003	声光报警器安装	1.名称:火灾声光报警灯 2.型号、规格: 3.安装形式:据地2.5m 4.其他详见设计图纸及招标文件 5.报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求。	个	4				
本页小计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 4 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920504006005	按钮安装	1. 名称:消火栓启泵按钮 2. 其他详见设计图纸及招标文件 3. 报价中应综合考虑与本工艺及工序相关的费用及风险, 满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上, 符合图纸、技术标准等相应要求	只	4				
11	920504008004	模块安装	1. 名称: 短路隔离器 2. 规格: 采用双向控制型 3. 详见设计图纸和满足设计及相关规范要求。 4. 报价中应综合考虑与本工艺及工序相关的费用及风险, 满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上, 符合图纸、技术标准等相应要求	个	3				
12	920504008003	模块安装	1. 名称:输入模块 2. 规格:据地2. 4m 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工艺及工序相关的费用及风险, 满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 5 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称：输入输出模块 2. 包含输入模块、输出模块 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求	台	8				
14	920504028001	消防直通对讲电话主机	1. 名称：消防直通1. 名称：消防直通对讲电话主机 2. 规格：200门 3. 详见设计图纸和满足设计及相关规范要求。	部	1				
15	920504028002	消防直通对讲电话分机	1. 名称：消防直通对讲电话分机 2. 安装方式：壁挂 3. 详见设计图纸和满足设计及相关规范要求。	部	1				
16	920501004001	水流指示器安装	1. 名称：水流指示器 2. 其他详见设计图纸及招标文件 3. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 6 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	920703004005	调节阀安装	1. 名称:信号阀 2. 其他详见设计图纸及招标文件 3. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	个	1				
		分部小计							
		配管、配线							
18	920210003001	电气配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:综合考虑 4. 其他详见设计图纸及招标文件 5. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	m	80				
19	920210003005	电气配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:综合考虑 4. 其他详见设计图纸及招标文件 5. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	m	683				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 7 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	920210014001	接线盒安装	1. 名称：接线盒 2. 安装方式：暗敷 3. 详见图纸、招标文件，满足施工及验收规范要求	个	68				
21	920210005001	金属软管敷设	1. 名称：金属软管SC25 2. 安装方式：明敷 3. 详见图纸、招标文件，满足施工及验收规范要求	根	78				
22	920901002003	支架制作、安装	1. 名称：桥架支架制作安装 2. 材质：型钢 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求	kg	326				
23	920210010014	电气配线	1. 配线形式：管内配线 2. 导线型号、材质、规格：WDZN-RYS-2*1.5mm ² 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求	m	723.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 8 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	920210010015	电气配线	1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2*2.5mm ² 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	m	598.2				
25	920210010016	电气配线	1. 名称:配线 2. 敷设形式:穿管 3. 规格:WDZN-KYJY-4X1.5 4. 材质:铜芯 5. 详见图纸、招标文件,满足施工及验收规范相关要求	m	551.33				
		分部小计							
		桥架							
26	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:金属密闭防火槽盒 2. 规格:200*100 3. 含普通吊支架、抗震支架制作安装及含防锈处理 4. 材质:钢制 5. 详见图纸、招标文件,满足施工及验收规范相关要求	m	53.4				
		分部小计							
		分部小计							
		消防水							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 9 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920501013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:磷酸铵盐干粉灭火器 3.其他详见设计图纸及招标文件 4.报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	具	16				
28	920501008001	消火栓安装	1.名称:室内消火栓 2.安装部位(室内、外):室内 3.安装方式:明装 5.栓箱规格:1800*700*160mm 6.材质:不锈钢箱;消火栓规格:SN65;衬胶水带规格:DN65,长25m;水枪规格:19;消防软管卷盘规格:JPS0.8(1.0)(1.6)-19,长25m; 7.其他详见设计图纸及招标文件 8.报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,	套	4				
本页小计									



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 10 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920603005001	螺纹阀门安装	1. 铜芯闸阀 2. 公称直径：DN100；介质种类：水；介质运行温度：4~60℃；工作压力：1.6Mpa；材质：紫铜； 3. 包括并不限于以上内容，满足设计及施工规范要求	个	2				
30	920603005002	螺纹阀门安装	1. 蝶阀 2. 公称直径：DN65；介质种类：水；介质运行温度：4~60℃；工作压力：1.6Mpa；材质：铸钢； 3. 包括并不限于以上内容，满足设计及施工规范要求	个	4				
31	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位：室内 2. 材质：热浸镀锌钢管，含相应三通 3. 型号、规格：DN65 4. 连接方式：螺纹连接 5. 其他详见设计图纸及招标文件 6. 报价中应综合考虑与本工艺及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术	m	96				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 11 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌钢管, 含相应三通 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:螺纹连接 5. 其他详见设计图纸及招标文件 6. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险, 满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上, 符合图纸、技术规范等相应要求	m	85				
33	920603006001	沟槽件法兰	1. 法兰安装 2. 公称直径	个	8				
34	920603006002	沟槽件法兰	1. 法兰安装 2. 公称直径65mm	个	8				
35	920901009001	管道保温层安装	1. 管道保温 2. 保温材料:橡塑管厚30mm, 表面缠玻璃丝布 3. 保温厚度:30cm 4. 满足图纸设计、相关规范及招	m ³	1.8				
36	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:穿楼板套管 2. 型号、规格:DN65 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险, 满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上, 符合图纸、技术标准等相应要求	个	22				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 12 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920901004003	剔凿洞(孔)	1. 名称:剔凿洞 2. 规格:DN65 3. 类型:消火栓管穿板洞 4. 其他详见设计图纸及招标文件 5. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	个	22				
38	920901002004	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支架制作安装 2. 材质:型钢 3. 其他详见设计图纸及招标文件 4. 报价中应综合考虑与本工程及工序相关的费用及风险,满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上,符合图纸、技术标准等相应要求	kg	168				
39	911602013001	支架刷油	1. 名称:型钢支架刷油 2. 油漆品种:调和漆 3. 结构类型:管道型钢支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍	kg	168				
40	911602013002	管道刷油	1. 名称:管道刷色环漆(红色) 2. 油漆品种:调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 对象:消火栓	m2	30.42				
41	920607002002	空调水工程系统调试		系统	181				
42	920607002001	空调水工程系统调试		系统	181				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 13 页 共 13 页

[illegible]

有限公司

第五章 合同草案条款

建设工程施工合同

发包人：_____

承包人：_____



建设工程施工合同协议条款

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和国家行政管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____。

承包方式：总计合同。最终结算金额以审计结果为准。

1.2 工程性质：_____

1.3 工期总天数：_____天日历日。

1.4 开工日期：本合同工程定于_____年_____月_____日开工。

竣工日期：本合同工程定于_____年_____月_____日竣工。

1.5 质量等级：合格，保证一次性验收合格。

1.6 合同形式：_____。

1.7 合同价款：本合同承包造价为_____元。

金额大写：_____。

第2条 图纸

甲方于_____年_____月_____日，向乙方提供_____套施工图纸。

第3条 甲、乙双方驻工地代表

甲方代表姓名：_____；乙方代表姓名：_____。

第4条 甲方工作

4.1 在履行合同过程中应遵守法律，并保证乙方免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

4.2 应向乙方提供施工场地，并保证资料的真实、准确、完整。

4.3 应按合同约定向乙方及时支付合同价款。



4.4 应按合同约定及时组织竣工验收。

4.5 应履行合同约定的其他义务。

第5条 乙方工作

5.1 在履行合同过程中应遵守法律，并保证甲方免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

5.2 应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

5.3 应按合同约定，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。乙方应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

5.4 应按合同约定的工作内容和施工进度要求，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

5.5 应采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

5.6 应负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

5.7 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

5.8 工程验收前，乙方应负责照管和维护工程。

5.9 应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

第6条 工程检查和质量验收

6.1 当工程进度达到中间验收部位时，乙方应当进行自检，并在中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。只有甲方验收合格并在验收记录上签字后，乙方方可继续施工。验收不合格的，乙方在限定期限内进行修改后重新验收，因甲方原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，甲方应承担由于乙方返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。因乙方原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，由此造成的费用增加和（或）工期延误由乙方承担。经甲方验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收24小时后甲方仍不在验收记录上签字的，视为甲方已经认可验收记录，乙方可继续施工。

6.2 工程具备竣工验收条件，乙方向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告，甲方 28 天内组织验收。甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

6.3 甲、乙双方办理工程竣工验收手续后，乙方收到工程竣工结算尾款，将工程交付给甲方，本合同即告终止。

第 7 条 工程变更及合同价款的调整

7.1 在履行合同过程中，甲方可按变更程序向乙方作出变更通知，乙方应遵照执行。没有甲方的变更通知，承包人不得擅自变更。

7.2 乙方应在收到变更通知后的 14 天内，向甲方提交变更报价书，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。

7.3 变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体细节。甲方认为有必要时，可要求乙方提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。

7.4 甲方收到承包人变更报价书后的 14 天内，因变更引起的价格调整，按照成本加利润的原则，商定或确定变更价格。

第 8 条 工程价款及结算

8.1 本合同控制最高限价价款须不高于审计或财政评审结果，如果此后进行的财政评审结果低于本合同价款，则以财政评审结果为准；如果此前进行的财政评审结果高于本合同价款，则以本合同价款为准。

8.2 支付进度：本项目的支付进度以财政资金实际到账时间和上级的支付要求为准。

最终结算：财政资金全部到位并完成验收和结算审计后进行结算。

8.3 卖方在合同签订后办理合同总价 3%的保函。

8.4 竣工验收合格后，甲方未能按时支付尾款，乙方应派人进行已完工程进行妥善保护，由甲方承担此项保护费用，并承担违约责任。

第 9 条 材料设备供应

9.1 材料设备均由乙方提供，并由乙方负责采购、运输和保管。

9.2 乙方应当在相应材料和工程设备进场前提供相应材料和工程设备的产品合格证明。如与设计、规范不符的产品，重新采购不符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.3 乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的费用双方商定。

第10条 争议解决方式

甲、乙双方在履行合同中发生争议时，首先友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，可向房山区人民法院提起诉讼。

第11条 违约

11.1 甲、乙双方不能按本协议条款约定内容的履行自己的各项义务及使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

11.2 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第12条 合同份数

本协议书连同其他合同文件一式叁份，具有同等效力。甲方执两份，乙方执一份。

第13条 补充条款

13.1 本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

13.2 施工现场的水、电费由乙方承担，此费已包含在合同价款中。

发包方：_____（公章） 承包方：_____（公章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定地址：_____ 法定地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

____年____月____日 ____年____月____日

签约地点：_____

建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
- 3、装修工程为_____年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
- 5、供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



附件二：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违规现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：



3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

- 1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定
- 1-1 营业执照等证明文件



1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。



中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有需提供）

3 本项目的特定资格要求

3-1 经营承诺及信用截图：

（1）供应商经营状况：在近三年内（2022 年 07 月 30 日至今）没有骗取中标和严重违约，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；法律、行政法规、磋商文件关于“合格供应商”的其他条件；

（2）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

（3）承诺：我单位在此承诺：不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动的情况，除单一来源采购项目外，未存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

3-2 其他特定资格要求：

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质；具有建设主管部门核发的安全生产许可证（证书均须在有效期内）；

（2）拟派项目经理已取得建筑工程专业，二级（含）以上注册建造师，且具备行政主管部门核发的 B 级安全生产考核合格证书（证书均须在有效期内）；

4 磋商保证金凭证（提供保证金凭证、开户许可证或基本账户信息证明文件）

5 获取磋商文件关注下载截图



6 响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件

说明：1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。

2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。

3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件：

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（签字或盖章）：____

日期：____年____月____日

8 报价函

致：_____ (采购人名称)

在考察现场并充分研究_____ (项目名称) (以下简称“本项目”) 磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____

RMB¥：_____元

的总价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述总报价中，包括：

安全文明施工费（含税）RMB¥：_____元

农民工工伤保险费 RMB¥：_____元

• • • • •

如果我方为成交单位，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准，确保施工现场安全生产标准化目标达到_____等级。我方同意本报价函在磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的响应文件有效期 _____个日历日对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

我方承诺：

- 1、我司具有独立承担民事责任的能力；
- 2、我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、没有处于被责令停业、暂停、投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态
- 6、近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

我方承诺：我方拟派的授权代表_____（姓名）身份证号：_____，为我方委托代理人，负责参加磋商会、签署磋商记录等有关工作。

供应商名称 _____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人 _____（签字）

日期：_____年_____月_____日



9 分项报价表（格式自拟，以清单报价）

- 注：1. 供应商根据项目的实际情况，对分项报价表的内容进行调整。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况（据实填写）	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日



11 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号：_____项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

- 注：
1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、采购需求要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的**响应无效**。
 2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

12 项目组人员

(一) 项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证 号	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、职称证、学历证及未承担其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中。类似工程限于以项目经理身份参与的项目。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时 间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附资格证书、身份证、专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。



13 施工方案

说明：施工组织设计页数除封面和目录部分外不得超过 150（含）页。

14 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

格式自拟



15 成交服务费承诺书

致：北京隆远盛达工程咨询有限公司

我们在贵公司组织的_____项目（项目编号：_____）采购中若中标，我们保证在领取成交通知书的同时，按磋商文件中规定的收费标准和贵公司可接受的支付方式，向贵公司一次性支付应当缴纳的成交服务费用。

收费标准：参照原国家计价格[2002]1980号文有关规定。

缴纳代理费账户：

账户名称：北京隆远盛达工程咨询有限公司

开户行：北京银行股份有限公司良乡支行

银行账号：20000035865300019346024

特此承诺！

承诺方名称（加盖公章）：_____

承诺方授权代表签字：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

16 磋商保证金退款表（格式）（此表无需放在文件中，加盖公章后扫描件发送至LYSD_201708@163.com，原件邮寄至采购代理机构）

16.1. 保证金退款表申请表

项目编号：_____ 项目名称：_____

供应商全称	账户全称及开户银行	账号	保证金金额	联系人及联系电话

供应商全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

16.2. 提交保证金单位的开户许可证或账户信息（加盖公章）

16.3. 法定代表人授权委托书（授权事宜注明办理退还保证金事宜）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义办理_____（项目名称）办理退还磋商保证金事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件加盖公章：

17 最后报价一览表（此表无需放在文件中，最终报价系统提交后，加盖公章后扫描件发送至 LYSD_201708@163.com，原件邮寄至采购代理机构）

最后报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1. 此表中，每包的报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日



18 最后分项报价表（此表无需放在文件中，最终报价系统提交后，加盖公章后扫描件发送至 LYSD_201708@163.com，原件邮寄至采购代理机构）

最后分项报价表

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日