

4.投标分项报价表



投标分项报价表

项目编号/包号: HCZX-2025-C0006/01

项目名称: 怀柔区档案馆新馆日常运行经费（物业费）物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工成本	7743600.00	1	7743600.00	详见附表一
2	工具耗材费	48000.00	1	48000.00	
3	服装费	30240.00	1	30240.00	
4	行政办公费	15120.00	1	15120.00	
5	管理费	235108.80	1	235108.80	按3%计提
6	税金	484324.13	1	484324.13	按6%计提
总价 (元)				8556392.93	

注: 1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格 (如有) , 可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也

可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。



投标人名称（加盖公章）：保利物业服务股份有限公司



日期：2025 年 8 月 5 日

附表一：人工成本分项表

岗位名称	配置人数	每月人均成本	月度合计成本	合计费用（总服务期）	备注
项目经理	1	12500.00	12500.00	300000.00	已包含法定社会保险、住房公积金记补充员工福利费用
绿化人员	4	7200.00	28800.00	691200.00	
保洁人员	25	6550.00	163750.00	3930000.00	
安保人员	12	9800.00	117600.00	2822400.00	
合计	42		322650.00	7743600.00	