

附：详细分项报价明细表

序号	项目名称		物业服务费用			
			计算方法	单价 (元/月)	合价 (元/年)	备注
1	设施、设备的维修、养护和管理及中央空调系统运行维修服务	人员工资	8 人	40600	487200	现场负责人（项目经理）1 人、综合维修工 3 人、电梯安全管理员 1 人、空调维修工 3 人，小计 8 人
		法定假日值班	13 天	1883	22596	/
		社会保险	2024 年北京市	10950	131400	/
		工服、劳保	每人 2 套	280	3360	每人 2 套
		员工工作餐		2400	28800	/
		办公设备	电脑、打印机等	500	6000	/
		办公用品	笔记本、笔等	200	2400	/
		利润	5%	2841	34092	/
		税金	6%	3579	42948	/
		小计		63233	758796	/
2	消防安防控制室管理服务	人员工资	4 人	14000	168000	中控值班员 4 人
		法定假日值班	13 天	1569	18828	/
		社会保险	2024 年北京市	5475	65700	/
		工服、劳保	每人 2 套	140	1680	每人 2 套
		员工工作餐		1200	14400	/
		利润	5%	1119	13428	/
		税金	6%	1410	16920	/
		小计		24913	298956	/
3	保洁服务	人员工资	11 人	35000	420000	保洁主管 1 人、保洁员 10 人，小计 11 人
		法定假日值班	13 天	1569	18828	/
		社会保险	2023 年北京市	9125	109500	/
		工服、劳保	每人 2 套	385	4620	每人 2 套

4	会议服务	员工工作餐		3300	39600	/
		利润	5%	2469	29628	/
		税金	6%	3111	37332	/
		小计		54959	659508	/
		人员工资	5 人	20425	245100	会议服务员 5 人
		社会保险	2024 年北京市	9125	109500	/
		工服、劳保	每人 2 套	350	4200	每人 2 套
5	物业服务费合计	员工工作餐		1500	18000	/
		利润	5%	1570	18840	/
		税金	6%	1978	23736	/
		小计		34948	419376	/
		Σ (1~4)		178053	2136636	/