

2025 年教委行政-物业管理费物业管理服务采购项目 成交结果公告

一、采购编号：XCCS-2025-049

项目编号：11010225210200019937-XM001

二、项目名称：2025 年教委行政-物业管理费物业管理服务采购项目

三、成交信息：

供应商名称：北京中兴世纪物业管理有限公司

供应商地址：北京市西城区广安门内大街 165 号

成交金额：3009500 元人民币

四、主要标的信息

办公区域内房屋建筑部位的日常维修、维护检查和管理，变配电系统、照明及动力系统、弱电系统、给排水系统、中央空调系统、消防系统、安防系统、电梯等共用设备设施的运行、维修、维护和管理。室外公共区域内的环境卫生与绿化管理服务，公共秩序协管事项服务。协助采购人完善各项安全管理制度及应急预案。

服务要求、时间、标准详见竞争性磋商文件。

五、磋商小组成员

评审专家：赵吉青、杨朝辉

采购人代表：马建军

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

1、成交供应商的评审总得分为：89.78

2、合同履行日期：按竞争性磋商文件规定

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：北京市西城区教育委员会

地 址：北京市西城区广安门内大街 165 号

项目联系人：马建军

联系方式：010-66201155

2.采购代理机构信息

名称：北京市西城区政府采购中心

地 址：北京市西城区广安门南街 2 号 7 层

联系方式：010-83926758

3.项目联系方式

项目联系人：高珊 王祖军

电 话：010-83926758 010-82141215

十、附件

1.磋商文件

2.成交结果公告

3.成交供应商《中小企业声明函》。

北京市西城区政府采购中心

2025 年 9 月 17 日