

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

项目编号：11011225210200017020-XM001

采 购 人：北京市通州区张家湾镇人民政府

采购代理机构：北京垒集信达工程造价咨询事务所

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	6
第三章	评审方法和评审标准	24
第四章	采购需求	36
第五章	合同草案条款	38
第六章	响应文件格式	38

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011225210200017020-XM001

2. 项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：300.776890 万元、项目最高限价（如有）：300.776890 万元。

5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程	300.776890	1 项	开展通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修项目，详见第四章采购需求。

6. 合同履行期限（工期）：30天，计划开工日期：2025年09月28日 计划竣工日期：2025年10月27日。

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造、服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

- ①应具有有效的营业执照
- ②应具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质；
- ③应具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；
- ④项目经理应具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）；
- ⑤外地企业参与本项目投标需提交有效的外省市建筑企业来京施工备案证明，外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；
- ⑥凡受托为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加投标；
- ⑦单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；
- ⑧未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- ⑨满足法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

- 1. 时间：2025年9月16日至2025年9月22日，每天上午09:30至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。
- 2. 地点：北京市政府采购电子交易平台
- 3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

- 4. 售价：0元。

四、响应文件提交及截止时间

截止时间：2025年9月26日09点30分（北京时间）。

地点：北京垒集信达工程造价咨询事务所一层会议室（北京市通州区台湖镇经略天则北 4-10）。

五、开启

时间：2025 年 9 月 26 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京垒集信达工程造价咨询事务所一层会议室（北京市通州区台湖镇经略天则北 4-10）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

【1】执行《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库[2004]185 号）：

【2】执行《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库[2006]90 号）：

【3】执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）：

【4】执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124 号）：

【5】执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）：

【6】执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库(2017)141 号）；

【7】执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）；

【8】执行政府采购信用担保政策；

【9】执行《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》京财采购(2020)2381 号。

2. 本项目采用线上、线下相结合的采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商响应文件无效。

2.5 编制响应文件

本项目在北京市政府采购电子交易平台电子化系统采用线上、线下相结合的方式采购，响应人仅需在北京市政府采购电子交易平台关注并下载电子竞争性磋商文件，无需制作电子版响应文件上传至该平台，响应人需制作纸质版响应文件送达磋商现场。

2.6 提交响应文件

供应商于磋商文件规定的提交时间、在提交地点提交响应文件。如因供应商问题，未能按时提交响应文件，则响应无效。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点开启响应文件。如因供应商问题，开启不成功，则响应无效。

3. 公告发布媒介：中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>（由北京市政府采购

网推送)、北京市政府采购网 <http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 北京市通州区张家湾镇人民政府

地 址: 北京市通州区张家湾镇广源西街 9 号

联系方式: 010-69571755

2. 采购代理机构信息

名 称: 北京垒集信达工程造价咨询事务所

地 址: 北京市通州区台湖镇经略天则北 4-10

联系方式: 010-80818529

3. 项目联系方式

项目联系人: 周焱

电 话: 010-80818529

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间： /年/月/日/点/分 考察地点： /。						
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： /年/月/日/点/分 召开地点： /。						
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：						
		<table><tr><td>包号</td><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>01</td><td>通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程</td><td>建筑业</td></tr></table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程	建筑业
		包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业				
01	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： 本项目最高限价为： 300.776890 万元 。 说明：投标人应明确报价，超过项目最高限价或者无报价投标的，投标无效。						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：人民币 <u>3</u> 万元 磋商保证金收受人信息： 开户名（全称）：北京垒集信达工程造价咨询事务所 开户银行：农行北京通州东关支行 账号：11091101040006245 注：响应文件递交截止时间前，潜在供应商应将磋商保证金凭证/交款单据电子件上传至北京市政府采购电子交易平台。如因供应商未按时上传相关凭证导致后续问题，供应商自行负责。						
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无						

条款号	条目	内容
		<p>■有，具体情形：</p> <p>（1）投标人在投标有效期内撤回投标文件的；</p> <p>（2）投标人在投标文件中提供虚假材料的；</p> <p>（3）除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标人不与采购人签订合同的；</p> <p>（4）投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；</p> <p>（5）招标文件规定应由中标人缴纳招标服务费而中标人未缴纳的；</p> <p>（6）招标文件规定的其他情形。</p>
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。
14.2.1	响应文件的提交	正本 1 份，副本 3 份，响应文件电子版 1 份（U 盘，盖章后 PDF 扫描件）。
15	响应文件提交截止时间	2025 年 9 月 26 日 09 点 30 分
20.1	确定成交供应商	<p>采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：</p> <p>■否</p> <p>□是</p> <p>成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：最后报价最低优先，如最后报价相同则“技术部分”得分最高优先，最后报价相同且“技术部分”得分也相同的，由磋商小组现场采取随机抽取方式确定排序。</p>
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p>■不允许</p> <p>□允许，具体要求：/。</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：/；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：/；</p> <p>（3）其他要求：/。</p>
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问提出形式：应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）规定执行。
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：招标部；</p> <p>联系电话：010-80818529；</p> <p>通讯地址：北京市通州区台湖镇经略天则北 4-10。</p>

条款号	条目	内容
25	代理费	<p>收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商</p> <p>收费标准：参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的计算方法；</p> <p>缴纳时间：领取中标（成交）通知书时一次性支付。</p>

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政

府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服

务的人员为中小企业依照《中华人民共和国合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产

品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1 至 8 级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评

审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

- 4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

- 4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

- 4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

- 4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印

发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄

清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供

应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
 - 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
 - 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
 - 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

- 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
- 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 供应商应当准备响应文件正本 1 份、副本 3 份和电子版 1 份（见《供应商须知资料表》中规定），每份响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。若正本和副本不符，以纸质正本为准。
- 13.2 《响应文件》的正本需打印或者用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人授权的代表在响应文件上需签字的地方签字，**响应文件逐页加盖单位印章**。授权代表须持有书面的“法定代表人授权委托书”（格式见附件），并将其附在响应文件中。如对响应文件进行了修改，则应当由供应商的法定代表人授权代表在修改的每一页上签字并加盖单位公章。响应文件的副本可以采用正本的复印件。
- 13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件法定代表人授权的代表签字或者加盖单位公章后才有效。
- 13.4 响应文件因字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商负责。

四 响应文件的提交

14 响应文件的密封和标记

- 14.1 本项目使用纸质文件递交。

14.2 响应文件的密封和标记

- 14.2.1 响应文件数量：正本 1 份，副本 3 份，响应文件电子版 1 份（U 盘，盖章后 PDF 扫描件）。响应文件编制与递交规定详见本竞争性磋商文件有关内容。
- 14.2.2 纸质版响应文件应胶装装订，不应采用活页可拆卸的装订。供应商应将纸质版响应文件以及电子版（U 盘）装在密封袋中，按本竞争性磋商文件要求密封，格式详见第六章响应文件格式。
- 14.2.3 密封袋封皮上均应清楚注明：采购项目编号/包号、项目名称、供应商名称及“在（磋商时间）之前不得启封”的字样。信封封口处应有供应商代表的签字及供应商公章。
- 14.2.4 为了方便磋商，供应商应将“报价一览表”“磋商保证金”（电汇形式提供电汇底单）单独密封提交，并在信封上标明“报价一览表”、“磋商保证金”字样。
- 14.2.5 如果供应商未按上述要求对响应文件密封及加写标记，采购代理机构对文件的误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权予以拒绝，并退回供应商。

15 响应文件提交截止时间

- 15.1 响应文件截止时间详见《供应商须知资料表》。

参加磋商会的供应商为法定代表人或其授权代表，须携带：法定代表人身份证明文件（或法定代表人授权委托书）及法定代表人（或被授权人）身份证原件及复印件参加磋商会（格式见：第六章响应文件格式）

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 供应商在递交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商文件的组成部分。
- 16.2 递交响应文件截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

- 16.3 从递交文件截止期至供应商在响应书格式中确定的响应有效期之间，供应商不得撤销其响应，否则其磋商保证金将按照本须知的规定不予退还。

五 评审

17 响应文件的开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.3 供应商不足 3 家的，不予评审。
- 17.4 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知

资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

- 22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
 - 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
 - 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；

供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1 响应文件的资格审查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件复印件加盖单位公章。
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	<p>如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件复印件加盖单位公章
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	提供《联合协议》原件加盖公章 格式见《投标文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件复印件加盖公章
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	提供证明文件复印件加盖公章
5	获取磋商文件	<p>在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。</p> <p>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。</p>	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	否
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	否
3	报价	报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；	否
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；	否
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；	否
6	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	否
8	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《供应商须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；	否
9	分包意向协议（如有）	按磋商文件规定签订并提供分包意向协议原件的电子件的；（如有）	否
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）	否
11	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评审小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；	是，应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性。
12	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	否

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
13	串通响应	不存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》视为供应商串通响应的情形：（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件； （二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件； （三）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容； （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动； （五）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交； （六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交； （七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。	否
14	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	否
15	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
 - 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可

以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查,如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容,如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容,则供应商响应文件按**无效处理**;如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容,磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正,或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的,则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后,磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间,具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最后报价的供应商可以为2家;政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的,竞争性磋商采购活动可以继续進行。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 2.9 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋

商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.6 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 5% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：_____。
- 4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：
- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：____/____。
- 5 评审方法和评审标准
- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）/。
- 6 确定成交候选人名单
- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关

规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评审因素	分值	评分标准	说明
报价部分（30 分）				
1	报价	30 分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值 注：此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3	
商务部分（20 分）				
2	类似业绩	9 分	企业完成过 1 个类似工程业绩得 3 分，最多得 9 分。（类似业绩指：投标人近 5 年（2020 年 8 月 1 日至今）已完成类似工程项目。） 注：合同协议书至少需反映项目名称、合同金额、合同盖章页（或提供中标通知书）	
3	企业实力	3 分	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系，每有 1 项认证得 1 分，最多得 3 分。 提供认证证书复印件作为证明材料。	
4	人员配备	8 分	项目负责人：具有高级及以上职称得 2 分，中级职称得 1 分，中级以下不得分。 注：须提供拟派项目负责人的简历、证书及相关经验证明资料的复印件并加盖投标人公章。	。
			拟投入本项目人员： 人员配备合理，专业齐全，得 6 分 人员配备情况一般，专业基本齐全，得 4 分 人员配备欠合理，专业不够齐全，得 2 分 未提供不得分	
技术部分（50 分）				
5	施工方案与技术措施	10 分	施工方案与技术措施（10 分） 科学、可行、针对性强，得 10 分 合理、可行、细节待完善，得 6 分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 3 分 未提供不得分	
6	工程进度计划与保证措施	10 分	工程进度计划与保证措施（10 分） 科学、可行、针对性强，得 10 分 合理、可行、细节待完善，得 6 分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 3 分 未提供不得分	

序号	评审因素	分值	评分标准	说明
7	质量管理体系与保证措施	10 分	质量管理体系与保证措施（10 分） 科学、可行、针对性强，得 10 分 合理、可行、细节待完善，得 6 分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 3 分 未提供不得分	
8	安全防护、文明施工、消防、绿色施工保障措施及文物保护措施	10 分	安全和绿色施工保障措施（10 分） 科学、可行、针对性强，得 10 分 合理、可行、细节待完善，得 6 分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 3 分 未提供不得分	
9	对本工程的重点、难点分析及对策	10 分	对本工程的重点、难点分析及对策（10 分） 科学、可行、针对性强，得 10 分 合理、可行、细节待完善，得 6 分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 3 分 未提供不得分	
总分		100		

第四章 采购需求

一、采购标的

1. 项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程
2. 建设单位：北京市通州区张家湾镇人民政府
3. 项目概况：开展通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修项目。具体内容详见工程量清单所示全部内容。
4. 项目预算金额：300.776890 万元。

二、商务要求

1. 合同履行期限（工期）：30 天，计划开工日期：2025 年 09 月 28 日 计划竣工日期：2025 年 10 月 27 日。
2. 施工地点：北京市通州区
3. 付款方式：
 - ①合同签订后 20 个工作日支付预付款，为工程总价的 50%。
 - ②竣工报告经采购人同意后，中标单位按国家有关规定或合同约定向采购人递交竣工结算报告及完整的结算资料。工程竣工验收合格后，需按采购人委托第三方事务所，对本工程进行结算评审；评审后的金额减去预付款金额（如未支预付款），余款一次结清（按审定金额支付）。

三、技术要求

1. 施工要求：
 - ①符合国家及北京市相关规范、相关行业主管部门要求；符合国家和军队现行有关工程规范和标准要求；符合国家相关的施工验收标准及规范。
 - ②施工中所使用材料需提供生产厂家及有关部门的检验报告及合格证，严格禁止使用残次材料进行施工。
 - ③施工过程确保施工范围内的其他设施不受影响和破坏。
 - ④施工过程确保周围居住户正常生活，降低噪音分贝、减少粉尘产生。
 - ⑤施工过程必须采取有效的安全防护措施，从而保证安全施工，施工期间安全事故的全部责任由中标人自行负责承担。

2. 施工组织设计：投标单位编制的施工组织设计，包括但不限于：施工方案与技术措施、工程进度计划与保证措施、质量管理体系与保证措施、安全防护、文明施工、消防、绿色施工保障措施及文物保护措施、对本工程的重点、难点分析及对策。

3. 质量标准：工程质量符合国家、地方、行业现行行业施工验收规范“合格”标准并符合国家、地方及行业等相关质量、环保、安全等相关规范、标准及发包人管理制度要求。

4. 安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）

5. 工程量清单：工程量清单后附（如需工程量清单电子版、图纸电子版请与采购代理机构联系。联系人：周焱，电话：010-80818529）

通州区张湾镇村、立禅庵、唐
小庄、施园、宽街及南许场村
棚户区改造项目选房大厅改造 工程
装修工程

招标工程量清单

招 标 人：_____



造价咨询人：_____



年 月 日

封一1

通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

扉一1

清单编制说明

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目
选房大厅改造装修工程

1、工程概况：

通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程包含装饰装修工程、监控工程、综合布线工程、电气工程、空调工程、给排水工程、消防电工程、消防水工程、应急照明工程等清单所示全部工作内容。

2、编制依据：

- (1) 相关文件、资料；
- (2) 《工程量清单项目计量规范（2013）-北京》；
- (3) 安全文明施工费按京建发【2022】190号文达标执行；
- (4) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

安全文明施工费明细表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费						
	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计目工表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称:通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目计价表

工程名称: 通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费							
1.1.1	安全施工费							
1.2	文明施工费							
1.2.1	文明施工费							
1.3	环境保护费							
1.3.1	环境保护费							
1.4	临时设施费							
1.4.1	临时设施费							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	现场管理费							
1.1	现场管理费							
2	施工垃圾场外运输和消纳费							
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费							
3	脚手架工程费							
3.1								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
4	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以 内							
4.1	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以 内							
5	冬雨季施工增加费							
5.1	冬雨季施工增加费							
6	二次搬运费							
6.1	二次搬运费							
7	原有建筑物及设备 保护费							
7.1	原有建筑物及设备 保护费							
8	工程水电费							
8.1	工程水电费							
	计算机应用、网络 系统、安全防范监 控系统调试及试运 行							
	计算机应用、网络 系统							
	安全防范系统调试 机运行							
	消防系统调试							
	自动喷水灭火系统 调试							
	消火栓系统调试							
	火灾自动报警系统 调试							

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		隔墙部分							
1	910806008001	其他钢构件安装	1. 钢材品种、规格:40*60*1.5镀锌方管支撑到顶(间距@2800)	t	0.749				
2	911306003003	龙骨式隔墙新做	1. 骨架、边框材料种类、规格:C75*50*0.8mm主龙骨(间距@400mm), C38*12*1.0mm穿心副龙骨(间距@900mm) 2. 隔墙板材料品种、规格:双面单层12mm厚石膏板 3. 隔音要求, 材料品种、规格:内衬50厚岩棉, 容重100K(耐火极限不小于1小时)	m2	805.68				
3	910501006001	现浇混凝土梁	1. 梁类型:地梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.93				
4	910501007001	现浇混凝土圈梁	1. 混凝土种类:圈梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.33				
5	910501005001	现浇混凝土构造柱	1. 混凝土种类:构造柱 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.9				
6	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以外	t	0.106				
7	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.027				
8	910402002001	砌块墙砌筑	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200 3. 墙体高度:至结构顶	m3	15.81				
9	910402002002	砌块墙砌筑	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:120 3. 墙体高度:至结构顶	m3	4.31				
10	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1. 施工部位:墙面 2. 底层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、材料种类及强度等级:5厚1:2水泥砂浆	m2	282.48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911306005003	隔断新做	1. 隔断类型:玻璃隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:铝合金 3. 隔板材料品种、规格:5mm双层钢化玻璃内置百叶	m2	412.64				
		分部小计							
		等候区							
12	911202004001	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚C25细石混凝土找平层 2. 结合层厚度、材料种类:10mm厚专用粘贴剂层 3. 面层材料品种、规格:ST-01灰色水磨石	m2	365.63				
13	011302001010	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	344.85				
14	911402011001	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	40.38				
15	011304001001	灯带(槽)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层:双层12厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:SS-01金属灰色不锈钢	m2	27.97				
16	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	120.32				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:GB-01白色波浪板	m2	199.94				
18	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨, 间距@600, 双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	49.55				
19	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2. 面层材料品种、规格:SS-01金属灰色不锈钢 1.2mm	m2	5.71				
20	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:L50*5角钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:ST-01灰色水磨石	m2	50.92				
		分部小计							
		选房区及过道							
21	911202004002	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚C25细石混凝土找平层 2. 结合层厚度、材料种类:10mm厚专用粘贴剂层 3. 面层材料品种、规格:ST-01灰色水磨石	m2	321.84				
22	011302001011	吊项天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	291.12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	911402011002	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	12.39				
24	911402011006	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:软膜灯	m2	29.97				
25	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	102.27				
26	011105004010	塑料板踢脚线	1. 面层材料种类、规格、颜色:成品PVC踢脚(与地面地胶同色)	m	7.4				
27	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:GB-01白色波浪板	m2	72.76				
28	911303003004	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨,间距@600,双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	2.12				
29	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	281.87				
		分部小计							
		签约室10个							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	011103002005	橡胶板卷材楼地面	1. 20mm厚1:2水泥沙找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:3.5mm厚水泥自流平(强度≥C25F7) 3. 面层材料品种、规格、颜色:LP-04仿木纹地胶	m2	179.71				
31	011302001014	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	179.71				
32	911402011003	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	7.39				
33	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	104.53				
34	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	260.87				
35	911303003005	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨,间距@600,双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	23.21				
		分部小计							
		办公室							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 20mm厚1:2水泥沙找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:3.5mm厚水泥自流平(强度≥C25F7) 3. 面层材料品种、规格、颜色:LP-04仿木纹地胶	m2	235.03				
37	011302001015	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	235.08				
38	911402011004	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	22.22				
39	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	136.48				
40	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	273.19				
41	911303003006	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨,间距@600,双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	47.43				
		分部小计							
		设备机房+检修							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	011104004001	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类: 不锈钢支架 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防静电活动地板 600*600	m ²	23.24				
43	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 原顶 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 天棚乳胶漆	m ²	23.24				
44	011105004002	塑料板踢脚线	1. 面层材料种类、规格、颜色: 成品PVC踢脚	m	24.53				
45	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类: 耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆	m ²	107.48				
		分部小计							
		审计室							
46	011103002002	橡胶板卷材楼地面	1. 20mm厚1:2水泥沙找平层 2. 粘结层厚度、材料种类: 3~5mm厚水泥自流平(强度≥C25F7) 3. 面层材料品种、规格、颜色: LP-04仿木纹地胶	m ²	16.76				
47	011302001016	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格: 双层穿孔石膏板, 石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带, 刮腻子, 无机涂料饰面	m ²	16.76				
48	911402011005	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 双层穿孔石膏板, 石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带, 刮腻子, 无机涂料饰面	m ²	2.68				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 8 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
49	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	13.41				
50	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	32.1				
51	911303003007	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨, 间距@600, 双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	3.58				
		分部小计							
		档案室+资料室							
52	011103002003	橡胶板卷材楼地面	1. 20mm厚1:2水泥沙找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:3.5mm厚水泥自流平(强度≥C25F7) 3. 面层材料品种、规格、颜色:LP-04仿木纹地胶	m2	100.95				
53	011302001017	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板, 石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带, 刮腻子, 无机涂料饰面	m2	100.95				
54	011105006006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	59.48				
55	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	187.41				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 9 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		会议室							
56	011103002007	橡胶板卷材楼地面	1. 20mm厚1:2水泥沙找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:3~5mm厚水泥自流平(强度≥C25F7) 3. 面层材料品种、规格、颜色:LP-04仿木纹地胶	m2	39.12				
57	911402011007	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:软膜灯	m2	8.62				
58	011302001018	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	25.45				
59	911402011008	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	12.37				
60	011105006007	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	14.25				
61	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	39.62				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 10 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
62	911303003008	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨, 间距@600, 双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	6.8				
		分部小计							
		法务							
63	011103002013	橡胶板卷材楼地面	1. 20mm厚1:2水泥沙找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:3~5mm厚水泥自流平(强度≥C25F7) 3. 面层材料品种、规格、颜色:LP-04仿木纹地胶	m2	16.4				
64	011302001019	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带, 刮腻子, 无机涂料饰面	m2	16.4				
65	911402011009	其他吊项新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏, 粘贴专用绷带, 刮腻子, 无机涂料饰面	m2	2.16				
66	011105006008	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属灰色不锈钢 1.2mm	m	14.31				
67	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:耐水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	37.13				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
68	911303003009	墙、柱饰面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50*3镀锌方管龙骨, 间距@600, 双层 2. 基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:GB-01木饰面	m2	2.97				
		分部小计							
		卫生间							
69	911202004003	石材楼地面新做	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处20mm厚C20细石混凝土找坡层,抹平; 20mm厚防水砂浆保护层 两遍JS聚合物防水层 (洗手池处上返1500mm,其余墙面上返500mm) 2. 结合层厚度、材料种类:10mm厚专用粘贴剂层 3. 面层材料品种、规格:ST-01灰色水磨石	m2	45.41				
70	011302001020	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层200mm厚保温岩棉 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	43.43				
71	911402011010	其他吊顶新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨@≤600 2. 基层12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:双层穿孔石膏板,石膏板接缝处填嵌缝石膏,粘贴专用绷带,刮腻子,无机涂料饰面	m2	2.16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 12 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
72	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 施工部位：卫生间 2. 基层材料种类、规格、中距：20mm厚防水砂浆保护层 两遍JS聚合物防水层 (洗手池处上返1500mm, 其余墙面上返500mm) 3. 粘结层材料品种、规格：瓷砖粘接剂 4. 面层材料品种、规格：600*300mm墙砖	m2	205.36				
73	911302005002	块料墙、柱面新做	1. 龙骨材料种类、规格、中距：50*50*3镀锌方管龙骨 2. 面层材料品种、规格：水泥压力板	m2	3.51				
74	911306005001	隔断新做	1. 隔断类型：厕所隔断 2. 隔板材料品种、规格：25mm抗倍特板	m2	63.69				
75	911306005002	隔断新做	1. 隔断类型：小便隔断 2. 隔板材料品种、规格：25mm抗倍特板	m2	1.2				
76	911704003001	洗漱台安装	1. 台面品种、规格、颜色：白色人造石 2. 柜体材料种类、规格：GB-01木饰面	m	8.55				
77	911704005001	镜子安装	1. 镜面玻璃品种、规格：6mm银镜 2. 基层材料种类：型钢龙骨，15mm阻燃板	m2	1				
		分部小计							
		门窗工程							
78	911505007001	全玻自由门安装	1. 门类型：成品玻璃门1500*2200 2. 五金材料品种、规格：地锁、天地门轴、闭门器、减震垫	m2	19.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 13 页 共 13 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
79	911501013001	木质防火门安装	1. 门类型:白色成品烤漆防火门1500*2400 2. 防火等级:乙 3. 五金材料品种、规格、数量:执手锁、铰链、闭门器、减震垫、顺位器	m2	7.2				
80	911501013002	木质防火门安装	1. 门类型:白色成品烤漆防火门1000*2200 2. 防火等级:乙 3. 五金材料品种、规格、数量:执手锁、铰链、闭门器、减震垫、顺位器	m2	4.4				
81	911501011001	木质门带套安装	1. 门类型:成品木门900*2200 2. 五金材料品种、规格:执手锁、铰链、闭门器、减震垫	m2	43.56				
82	911501011002	木质门带套安装	1. 门类型:成品木门1000*2200 2. 五金材料品种、规格:执手锁、铰链、闭门器、减震垫	m2	4.4				
83	911501011003	木质门带套安装	1. 门类型:成品木门1500*2200 2. 五金材料品种、规格:执手锁、铰链、闭门器、减震垫	m2	3.3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监控工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监控工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
1	030507008002	监控摄像设备（安装）	1. 名称:室内半球型摄像机 2. 类别:800万像素变焦 3. 安装方式:吸顶安装\壁装 4. 参数:Smart功能:支持音频异常检测、区域入侵检测、越界检测、进入区域检测、离开区域检测,支持声音联动 传感器类型: 1/1.8" Progressive Scan CMOS 宽动态: 120 dB 最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON) 黑白: 0.0002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 调节角度: 水平: 0°~355°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~355° 焦距&视场角: 2.7~13.5 mm: 水平视场角: 112.3°~41.2°, 垂直视场角: 58°~23.1°, 对角视场角: 137.3°~47.3° 补光灯类型: 红外补光 补光距离: 30 m 最大图像尺寸: 3840 × 2160 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 报警: 1路输入, 1路输出 (报警输入支持开关量, 报警输出最大支持DC12 V, 30 mA) RS-485: 1路RS-485接口, 半双工模式, 支持自适应Hikvision, PELCO-P和PELCO-D协议 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 电源输出: DC12 V, 50 mA	台	39				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监控工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
			音频：1路输入（Line in），1路输出（Line out），2个内置麦克风，1个内置扬声器						
2	030507012001	视频传输设备解码器（安装）	1. 名称:解码器 2. 规格:4路解码 3. 参数: 网口：1个 RJ45 10M/100 M/1000 Mbps 自适应以太网接口1个光口 100base-FX/1000 base-X 支持光电自适应 视频输出接口类型：HDMI 1.4 视频输出接口数：4 视频输出分辨率：3840 × 2160@30 Hz、2560 × 1440@30 Hz、1920 × 1200@60 Hz、1920 × 1080@60 Hz、1920 × 1080@50 Hz 视频解码能力：H.264/H.265：8路800W分辨率实时解码	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监控工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	030501004001	存储设备（数字硬盘录像机）安装	1. 名称:32路硬盘录像机 2. 容量:48TB 3. 参数: 视频接入路数:32路; 网络输入带宽:320Mbps;网络输出带宽:256Mbps 录像分辨率: 12MP/8MP/7MP/6MP/5MP/4MP/3MP/1080p/UXGA/720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF 视频输出: 2路HDMI, 2路VGA; 最大支持双4K异源输出 主口分屏:HDMI1/VGA1: 1/2/4/6/8/9/16/25/36画面; 视频解码格式:H.265, Smart265, H.264, Smart264 本地同步回放:最大16路 音频解码格式:G.711ulaw;G.711alaw;G.722;G.726;AAC;MP2L2;PCM 音频输出:2路 盘位:8个SATA接口,单盘最大容量,最大支持16TB 网络协议:IPv6, HTTPS, UPnP, SNMP, NTP, SADP, SMTP, PPPoE 网络接口:2个RJ45, 10/100/1000Mbps自适应以太网口 串行接口:1路RS-232接口, 1路全双工RS-485接口 USB接口:2个USB 2.0 (前置), 2个USB 3.0 (后置)	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监控工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	030507014001	显示设备 拼接屏（安装）	1. 名称:55寸拼接屏 2. 规格:55寸 3. 参数: 显示尺寸: 55 inch 物理拼缝: 3.5 mm 物理分辨率: 1920 x 1080@60Hz（向下兼容） 亮度: 500 cd/m² 可视角: 178°（水平）/ 178°（垂直） 对比度:1200 :1 拼接屏机柜: 配合拼接屏尺寸定制 材质: 钢板 分布方式: 模块化2x2 安装方式: 落地安装	台	4				
5	030501005001	网络机柜安装	1. 名称:42U标准网络机柜 2. 类别:落地安装 3. 规格:2000*600*600	台	1				
6	030501013001	一体式管理控制主机（安装）	酷睿i3-10100 CPU, 16GB DDR4 高速内存, 256GB SSD, 出厂预装1T 3.5"SATA数据盘, 预装正版WIN10操作系统 支持HDMI、DP高清音视频输出接口, 独立音频输入/输出接口, 双千兆网口, 2个USB2.0+2个USB3.0接口 支持机架式安装 支持视频监控、电视墙管理、网络管理、报警系统、智能巡检、智能分析系统或应用的“一体化”管理	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监控工程

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	030501012001	接入交换机（安装）	1. 名称:接入交换机 2. 功能:24口POE 3. 层数:二层 4. 参数: 24个千兆PoE电口, 1个千兆电口, 1个千兆光口 交换容量: 56Gbps, 包转发率: 41.66Mpps 支持IEEE 802.3at/af标准, 整机PoE功率370W PD功率智能检测系统 级过载保护VLAN支持6KV浪涌涌支持机架式安装	台	2				
8	030501012002	核心交换机（安装）	1. 名称:核心交换机 2. 参数: • 三层管理型交换机, 24个千兆电口, 4个万兆/千兆SFP光口 • 交换容量: 598Gbps, 包转发率: 148Mpps • 支持IPv4、IPv6动态路由, OSPF、RIP、静态路由 • 支持ACL、VLAN、ARP限速、STP/RSTP/MSTP、LACP等功能配置 • 支持IPv4/IPv6双协议栈, 支持多种认证方式, 802.1X认证、集中MAC认证等 • 支持10 kV端口防雷	台	1				
9	030502001001	控制台（安装）	1. 名称:操作台 2. 类别:双联操作台 3. 安装方式:落地安装	台	1				
10	030502005001	双绞线缆	1. 名称:六类双绞线 2. 线缆对数:4 3. 敷设方式:管内穿线	m	2730				
11	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG 3. 规格:25mm	m	190				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合布线工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	030502012001	信息插座	1. 名称:六类信息插座 2. 类别:单孔 3. 规格:Cat6面板+模块 4. 安装方式:墙面暗装距地30CM	个	45				
2	030502005002	双绞线缆	1. 名称:六类双绞线 2. 线缆对数:4 3. 敷设方式:管内穿线	m	3600				
3	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:JDG 3. 规格:25mm	m	309.5				
4	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:不锈钢 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	45				
5	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:镀锌防火 3. 规格:100x100x1.0mm 4. 材质:钢制 5. 类型:槽式	m	143				
6	030502017001	线管理器(理线器安装)	1. 名称:理线器 2. 规格:1U\24口 3. 安装方式:机架安装	个	4				
7	030502009001	跳线（安装）	1. 名称:网络跳线 2. 类别:Cat6 3. 规格:2米	条	45				
8	030501012001	核心交换机（安装）	1. 名称:网络核心交换 2. 功能:全千兆48电口 3. 交换容量:≥336Gbps 4. 包转发率:≥126Mpps	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		电气设备安装工程							
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 2. 型号:5AL 3. 安装方式:悬挂式	台	1				
2	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:桥架 2. 规格:200x100 3. 材质:钢制	m	124.74				
3	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联开关	个	23				
4	920204027002	照明开关安装	1. 名称:双联开关	个	2				
5	920204027003	照明开关安装	1. 名称:三联开关	个	6				
6	920204027004	照明开关安装	1. 名称:单联双控开关	个	10				
7	920204027005	照明开关安装	1. 名称:双联防溅开关	个	2				
8	920204027006	照明开关安装	1. 名称:三联防溅开关	个	4				
9	920204029001	插座安装	1. 名称:五孔插座	个	121				
10	920204029002	插座安装	1. 名称:厨宝插座	个	5				
11	920204029003	插座安装	1. 名称:密闭型卫生间插座	个	4				
12	920204029004	插座安装	1. 名称:空调插座	个	10				
13	920204029005	插座安装	1. 名称:电视插座	个	4				
14	920204029006	插座安装	1. 名称:防水型地面插座	个	4				
15	920210003001	电气配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:20mm	m	1616.28				
16	920210010001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZBYYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	3388.17				
17	920210010002	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZBYYJ 4. 规格:4	m	1777.4				
18	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:R-01嵌入式筒灯 2. 型号:24W/4000k/50° 白色 开孔120mm	套	238				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	92021101500 1	荧光灯安装	1. 名称:R-02条形灯 2. 型号:18W/4000k/24° 白色 1200*60*60mm	套	64				
20	92021100300 2	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:R-04明装筒灯 2. 型号:24W/4000k/30° 白色 235*130mm	套	20				
21	92021100300 3	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:R-05射灯 2. 型号:24W/4000k/60° 白色 开孔180mm 高度205mm	套	9				
22	92021100600 1	工厂灯安装	1. 名称:R-06防爆灯 2. 型号:30W/4000k/120° 黑色 直径320mm	套	3				
23	92021102600 1	其他灯具安装	1. 名称:R-08LED灯带 2. 型号:10W	m	37.29				
24	92020600200 1	电力电缆敷设	1. 名称:电缆 2. 规格:WDZ-YJY-0.6/1kV 4X120+1x70	m	150				
25	92020200800 1	负荷开关安装	1. 名称:上级配电开关更换 2. 规格:320A	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920701010001	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管(两管制)FP-102 2. 型号、规格:风量:765m³/h 制冷量:5005W, 制热量:7345W, 机外静压:30Pa 功率:220V 101w 噪声:42dB(A) 水流量:14.35l/min 水阻力:40kpa 外形尺寸:1095x235x520mm	台	21				
2	920701010002	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管(两管制)FP-68 2. 型号、规格:风量:501m³/h 制冷量:3320W, 制热量:5250W, 机外静压:30Pa 功率:220V 70w 噪声:37.3dB(A) 水流量:9.5l/min 水阻力:20kpa 外形尺寸:935x235x520mm	台	26				
3	920701010003	风机盘管安装	1. 名称:风机盘管(两管制)FP-85 2. 型号、规格:风量:623m³/h 制冷量:4150W, 制热量:6300W, 机外静压:30Pa 功率:220V 81w 噪声:37.6dB(A) 水流量:11.9l/min 水阻力:30kpa 外形尺寸:1035x235x520mm	台	5				
4	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:吸顶式排气扇 2. 型号、规格:风量:550m³/h, 全压:80Pa, 功率:35W/220V, 噪声≤42dB(A), 参考尺寸:350*220mm(LxW)	台	4				
5	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 板材厚度:1.0mm	m²	301.76				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920901010001	通风管道保温层安装	1. 保温材料:橡塑海绵 2. 保温厚度:30	m2	301.76				
7	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:柔性风管 2. 材质:帆布	m2	34.97				
8	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:送风口 2. 型号、规格:360*360	个	47				
9	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:送风口 2. 型号、规格:360*240	个	5				
10	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:回风口 2. 型号、规格:400*300	个	47				
11	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:回风口 2. 型号、规格:300*300	个	5				
12	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:20mm	m	440.98				
13	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZBYYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	1614.06				
14	920204031001	小电器安装	1. 名称:空调温控器	个	52				
15	920601002001	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:20	m	156.77				
16	920601002002	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:25	m	317.2				
17	920601002003	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:32	m	164.52				
18	920601002004	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:40	m	29.35				
19	920601002005	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:50	m	14.6				
20	920601002006	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:70	m	116.67				
21	920601002007	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌钢管 2. 输送介质:空调水 3. 型号、规格:80	m	112.63				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 空调工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水、采暖、燃气工程							
1	920601013001	塑料管安装	1. 材质:PE 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:热熔	m	15.61				
2	920601013005	塑料管安装	1. 材质:PE 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:热熔	m	9.59				
3	920601013002	塑料管安装	1. 材质:PE 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:热熔	m	13.3				
4	920601013003	塑料管安装	1. 材质:PE 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:热熔	m	54.29				
5	920601013004	塑料管安装	1. 材质:PE 2. 输送介质:给水 3. 型号、规格:DN15 4. 连接方式:热熔	m	68.72				
6	920601013006	塑料管安装	1. 材质:UPVC 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:110	m	42.87				
7	920601013007	塑料管安装	1. 材质:UPVC 2. 输送介质:排水 3. 型号、规格:50	m	66.55				
8	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器	套	11				
9	920604017001	小便器安装	1. 名称:小便器	套	4				
10	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆	套	9				
11	920604010001	拖布池安装	1. 名称:拖布池	套	2				
12	920604020001	扫除口安装	1. 名称:清扫口	个	4				
13	920604022001	地漏安装	1. 名称:地漏	个	6				
14	920604025001	热(开)水器安装	1. 名称:厨宝	台	5				
15	920604019001	水龙头安装	1. 名称:拖布池龙头	个	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		消防电							
1	920504002001	点型探测器安装	1. 名称: 烟感	只	57				
2	920504008003	模块安装	1. 名称: 输入输出模块	个	7				
3	920504008004	模块安装	1. 名称: 输入模块	个	2				
4	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称: 消防端子箱	台	1				
5	920504024001	声光报警器安装	1. 名称: 声光报警器	个	4				
6	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称: 手动报警按钮	个	4				
7	920504006002	按钮安装	1. 名称: 消火栓报警按钮	只	3				
8	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称: 消防广播	个	12				
9	920210003001	电气配管	1. 名称: 配管JDG 2. 规格: 20	m	707.97				
10	920210010001	电气配线	1. 配线形式名称: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZN-RVS-2*1.5	m	454.97				
11	920210010002	电气配线	1. 配线形式名称: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZN-RYJ-2*1.0	m	156				
12	920210010003	电气配线	1. 配线形式名称: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDZN-RYJ-2*2.5	m	97				
13	920210014004	接线盒安装	1. 名称: 接线盒安装	个	89				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		喷淋							
1	920501002001	水喷头安装	1. 名称:水喷淋头安装 2. 安装部位:室内 3. 材质、型号、规格:DN25 4. 连接方式:螺纹	个	188				
2	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:沟槽	m	30.5				
3	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:沟槽	m	22.17				
4	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:沟槽	m	22.75				
5	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. 连接方式:沟槽	m	14.4				
6	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:螺纹	m	52.32				
7	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:螺纹	m	42.13				
8	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:螺纹	m	105.85				
9	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:螺纹	m	244.56				
10	920603007001	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN150	个	1				
11	920501004001	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器 2. 型号、规格:DN150	个	1				
12	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:泄水阀 2. 型号、规格、压力等级:DN25	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 应急照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	920508004001	智能应急照明专用电源安装	1. 名称:A型单向疏散指示灯 2. 规格:24v 3w	台	19				
2	920508004003	智能应急照明专用电源安装	1. 名称:A型应急照明灯 2. 规格: 24v 5w 3. 安装:吸顶安装	台	20				
3	920508004004	智能应急照明专用电源安装	1. 名称:A型安全出口标志灯 2. 规格:24v 3w 3. 安装:壁装	台	5				
4	920508004006	智能应急照明专用电源安装	1. 名称:应急电源	台	1				
5	920210003001	电气配管	1. 名称:配管JDG 2. 规格:20	m	180.92				
6	920210010001	电气配线	1. 配线形式名称:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	190.92				
7	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒安装	个	44				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

第五章 合同草案条款

合同编号：

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

（丙方）：

承包人资质等级：

北京市工商行政管理局 制定

发包人（甲方）：（全称）

承包人（乙方）：（全称）

（丙方）：（全称）

根据甲方与丙方及北京市通州区住房保障事务中心签署的《通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造委托协议之补充协议四》，约定丙方代甲方收到相关款项后，再代其向乙方支付本合同项下的工程款。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就对建设工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修工程

1.2 工程地点：北京市通州区

1.3 工程内容：开展通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目选房大厅改造装修项目。

1.4 承包范围：参照施工图纸完成装饰装修全部内容并达到验收条件。

1.5 承包方式：

☒ 乙方包工、包全部料 ☐ 乙方包工、包部分料（见附件）

☐ 乙方只包工

1.6 工程结构： /

1.7 施工面积： /

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）要求。

2.3 约定标准： 合格 。

3 工期

3.1 总工期：历天60日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期：_____年_____月_____日。

3.3 竣工日期：_____年_____月_____日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 2 日以书面形式通知甲方，如甲方 2 日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在 24 小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保管已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- （1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- （2）工程量增加、设计变更的。
- （3）甲方未按时验收隐蔽工程的。
- （4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- （5）7 日内由于非乙方原因停水停电累计 8 小时以上不能施工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在 3 日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- （1）提前的时间。
- （2）乙方采取的技术措施。
- （3）甲方为实行新技术措施提供的条件。
- （4）实行新技术措施增加的费用。

4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

☐由甲方于开工____/____日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

☐由乙方于开工____/____日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于____/____日内审批完毕并交还乙方。

☐由甲方委托的专业设计公司于开工____15____日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

☒招标工程以中标价为准。（应附中标通知书）

☐非招标工程以审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币_____，
¥_____元。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- （1）甲方确认的工程量增减。
- （2）甲方确认的设计变更或工程洽商。
- （3）符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- （4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

北京通州投资发展有限公司应按照协议之约定代甲方收到相关款项后向乙方支付对应的合同价款。为保障资金顺利支付，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，按照如下约定执行：

一、丙方在收到区住保中心支付的资金并且乙方开具等额增值税专用发票（抬头为丙方）后 5 个工作日内向乙方进行支付。

二、若乙方延迟提交发票，则丙方有权延迟付款且不向乙方承担任何责任。

若该项目资金性质为财政资金或者专项资金，因该资金未拨付至丙方，导致丙方延迟付款的，付款时间相应顺延，且不构成甲方或者丙方的违约行为。

丙方银行账户信息如下：

公司名称：北京通州投资发展有限公司

纳税人识别号：91110112MA01FLXW9P

地址：北京市通州区光华路5号2幢5层513室

联系电话：01061568383

开户银行：北京银行股份有限公司瑞都支行

账号：20000039280800025988966

5.4.1 合同签订后20个工作日支付预付款，为工程总价的50%，预付款人民币： ，¥ 元。

5.4.2 工程进度款

5.4.2.1 乙方应在每月8日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方会同乙方核实计量并检验工程质量。

5.4.2.2 工程进度款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5.4.2.3 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.4.3：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。工程竣工验收合格后，需按甲方委托第三方事务所，对本工程进行结算评审；评审后的金额减去预付款金额（如未支预付款），余款一次结清（按审定金额支付）。

6 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，

作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)要求。

7 三方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为_____ / _____ 职务：_____ / _____。

7.2 本工程项目甲方_____公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师：_____ / _____ 职务：_____ / _____ 职称：_____ / _____ 注册证书号：

_____ / _____。

7.3 丙方派驻本工程项目的代表为_____ / _____ 职务：_____ / _____。

7.4 乙方派驻本工程的项目负责人：_____；是乙方在本工程项目中的代表。

7.5 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.6 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前 7 日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 7 日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9 双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

9.1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.1.6 提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

9.1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.1.9 在原有建筑物中进行改造工程，不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 增加楼、地面荷载。
- (4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.2.3.2 乙方应按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，保障施工安全和第三人的安全，负责办理各项安全生产手续和施工作业人员保险，并承担相关费用。凡施工中发生的由乙方引发的安全事故，造成人员伤亡或财产损失，均由乙负全部责任，并负责向国家安全生产部门报告。

9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力

设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10 工程验收

10.1 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后 7 日内组织验收，并在验收后 28 日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

11 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 由于乙方责任导致工程质量和室内外环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.3 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

11.4 丙方按照本协议约定代甲方向乙方支付工程款,甲方和乙方按照本合同约定相互履行义务,甲方、乙方发生任何争议、纠纷,概与丙方无关,均由甲方、乙方自行处理,丙方不承担任何责任。

12 其他: 有关保险、担保、保修等内容,双方可以书面形式另行约定,作为本合同附件。

13 质保金:

13.1. 就本工程项目,乙方作为施工单位,应将工程审计后结算金额的 3%作为质量保证金,存入甲方指定账户。

13.2. 乙方交存的上述质量保证金甲方保证只能用于工程质保期内的工程维修及工程质保期 1 年满后返还乙方,甲方不得挪作他用。

13.3. 工程出现质量缺陷问题,经甲方书面通知后,如乙方在接到相关通知后在约定的时间内不履行维修职责,甲方可委托具有相应资质的单位进行维修,实际发生的费用可以从质量保证金中支付;但甲方委托的单位进行维修后的工程出现的工程质量问题由甲方负责,乙方不再承担责任,具体费用不足部分由乙方补足。

13.4. 工程质保期满后 30 日内,甲方应将已收取的质量保证金扣除合理支付(如有)部分后的余额返还乙方。

14 不可抗力: 因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时,应及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应在合理期限内提供证明。

15 争议解决方式: 本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的,按下列第 (1) 种方式解决:

- (1) 依法向 北京市通州区 人民法院提起诉讼。
- (2) 提交 / 仲裁委员会仲裁。

16 合同的生效: 本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

17 本合同一式肆份,甲乙双方各执两份。

18 补充约定:_____。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

签订时间：

建筑工程质量保修书

发包人（甲方）：（全称）北京市通州区张家湾镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____/_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 1 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）国务院批准的中小企业划分标准执行。

中小企业声明函（货物）格式（本项目不适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不适用）

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明（本项目不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	资质等级	拟分包 合同内容	拟分包 合同金额 (人民币元)	占该采购包 合同金额的 比例 (%)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：__年__月__日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（本项目不适用）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。

五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。

六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。

七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。

八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

（1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；

（2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；

（…）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。

九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据复印件

5 响应书（实质性格式）

响应书

致： （采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起 90 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：

委托代理人（签字或签章）：

日期: 年 月 日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证复印件：

法定代表人及委托代理人有效期内的身份证**双面**复印件:

[illegible]

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效的身份证、护照等身份证明文件复印件。

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目名称	
项目编号/包号：	
总报价（元）	小写： 大写：
合同履行期限 （工期）	____日历天 计划开工日期：____年____月____日，计划竣工日期：____年____月____日
投标保证金（有/无）	
质量标准	
安全生产标准化管理 目标等级	
备注	

注：1. 此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表

分项报价表

分项报价表格式在本竞争性磋商文件中不再给出，供应商应严格按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》填写，具体报价附后（格式自拟）。

（盖章要求以广联达格式要求为准）

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： <input type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交。）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

分项报价表格式在本竞争性磋商文件中不再给出，供应商应严格按照GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》填写，具体报价附后（格式自拟）。

（盖章要求以广联达格式要求为准）

（现场难以重新按工程量清单提供报价的，需提供下表）

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
总计（元）			

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小微”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日