

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图
斑整治拆除工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员盖执业专用章)
审 核 人： (一级造价工程师盖执业专用章)
编 制 单 位： (盖企业印章)
法定代表人或其
委托代理人： (盖个人印章)

招 标 人： (盖企业印章)
法定代表人或其
委托代理人： (盖个人印章)

编 制 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

第 1 页 共 1 页

一、工程项目概述

1. 项目名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程；
2. 建设单位：北京市海淀区上庄镇人民政府；
3. 建设地点：北京市海淀区上庄镇；

二、编制依据

1. 《房屋修缮工程工程量计算标准》2023-北京；
2. 《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准（2021）》；
3. 委托人提供的《上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程》相关评审报告中的清单项、项目特征描述、工程量及项目答疑。
4. 安全文明施工文件依据《京建发【2025】377号文》；
5. 其他相关规范性文件及规定。

三、编制范围

《上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程预算评审报告》中的全部内容。

四、其他说明：经与委托人沟通，清单项、项目特征和工程量均按照《上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程预算评审报告》结果直接计入。

工程项目清单汇总表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额 （元）	其中：		
			材料 暂估价 （元）	建筑垃圾 运输处置费 （元）	农民工 工伤保险费 （元）
1	分部分项工程项目				/
1.1	上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程				/
1.1.1	240墙厚3.35米高墙体拆除				/
1.1.2	370墙厚5.3米高墙体拆除				/
1.1.3	1.5米高铁艺围墙拆除				/
1.1.4	梅所屯大棚拆除（370墙厚）				/
1.1.5	沙阳路大棚拆除（500墙厚）				/
1.1.6	罗家坟大棚拆除（500墙厚）				/
1.1.7	沙阳路西头大棚拆除（500墙厚）				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：专业工程暂估价				/
3.3	其中：计日工				/
3.4	其中：总承包服务费				/
3.5	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合 计					

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其 中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(240墙厚3.35米高墙体拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(370墙厚5.3米高墙体拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		(1.5米高铁艺围墙拆除) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		(梅所屯大棚拆除(370墙厚)) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		(沙阳路大棚拆除(500墙厚)) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		(罗家坟大棚拆除(500墙厚)) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		(沙阳路西头大棚拆除(500墙厚)) 施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全生产费								
	文明施工费								
	文明施工费								
	环境保护费								
	环境保护费								
	临时设施费								
	临时设施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	工程水电费								
	工程水电费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		文明施工费							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		环境保护费							
1.1.1.4		临时设施费							
1.1.1.4.1		临时设施费							
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
1.2.3		工程水电费							
1.2.3.1		工程水电费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程

合 计							
-----	--	--	--	--	--	--	--

其他项目清单计价表

工程名称: 上庄镇铁路沿线问题图斑整治
拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

费率报价表

工程名称: 上庄镇铁路沿线问题图斑整治
拆除工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	-----工程		
A. 1	企业管理费		
A. 2	利润		
B	-----工程		
B. 1	企业管理费		
B. 2	利润		
C	措施项目		
C. 1	企业管理费		
C. 2	利润		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-240墙厚3.35米高墙体拆除单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910401001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砖类型、砂浆种类: 砖墙 2. 砌体厚度: 240mm 3. 其他: 项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 砌体拆除	m3	80.72			
2	911801001001	渣土场外运输	[项目特征] 1. 工程位置: 上庄 2. 渣土消纳材料种类: 渣土 3. 运距: 自行考虑 4. 其他: 项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 机械装车、苫盖、运输、卸车 2. 渣土消纳	m3	113.01			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-370墙厚5.3米高墙体拆除单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910401001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砖类型、砂浆种类:砖墙 2. 砌体厚度:370mm 3. 其他:项目特征仅做重点描述,未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的 all 工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 砌体拆除	m3	189.43			
2	911801001002	渣土场外运输	[项目特征] 1. 工程位置:上庄 2. 渣土消纳材料种类:渣土 3. 运距:自行考虑 4. 其他:项目特征仅做重点描述,未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的 all 工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 机械装车、苫盖、运输、卸车 2. 渣土消纳	m3	265.2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-1.5米高铁艺围墙拆除单位工程）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-梅所屯大棚拆除(370墙厚)
单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910101001001	建筑物整体拆除	[项目特征] 1. 使用性质:大棚 2. 檐高或层高、层数:3.2 3. 结构类型:砖混 4. 墙体材质、厚度:370mm 5. 基础; 砖砌基础 屋面主体结构钢架; 覆盖材料, 阳光板、膜 遮阳系统, 外遮阳保温系统: 内保温配电照明系统; 门; 自动化控制系统。 6. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 室内地坪以上的全部建筑物拆除 2. 清理	m2	1530			
2	911801001003	渣土场外运输	[项目特征] 1. 工程位置:上庄 2. 渣土消纳材料种类:渣土 3. 运距:自行考虑 4. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 机械装车、苫盖、运输、卸车 2. 渣土消纳	m3	306			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-沙阳路大棚拆除 (500墙厚)
单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910101001002	建筑物整体拆除	[项目特征] 1. 使用性质:大棚 2. 檐高或层高、层数:3.2 3. 结构类型:砖混 4. 墙体材质、厚度:500mm 5. 基础; 砖砌基础 屋面主体结构钢架; 覆盖材料, 阳光板、膜 遮阳系统, 外遮阳保温系统; 内保温配电照明系统; 门; 自动化控制系统。 6. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 所有工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 室内地坪以上的全部建筑物拆除 2. 清理	m2	950.77			
2	911801001004	渣土场外运输	[项目特征] 1. 工程位置:上庄 2. 渣土消纳材料种类:渣土 3. 运距:自行考虑 4. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 所有工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 机械装车、苫盖、运输、卸车 2. 渣土消纳	m3	285.23			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-罗家坟大棚拆除 (500墙厚)
单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910101001003	建筑物整体拆除	[项目特征] 1. 使用性质:大棚 2. 檐高或层高、层数:3.2 3. 结构类型:砖混 4. 墙体材质、厚度:500mm 5. 基础; 砖砌基础 屋面主体结构钢架; 覆盖材料, 阳光板、膜 遮阳系统, 外遮阳保温系统: 内保温配电照明系统; 门; 自动化控制系统。 6. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 室内地坪以上的全部建筑物拆除 2. 清理	m2	2134.47			
2	911801001005	渣土场外运输	[项目特征] 1. 工程位置:上庄 2. 渣土消纳材料种类:渣土 3. 运距:自行考虑 4. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 机械装车、苫盖、运输、卸车 2. 渣土消纳	m3	640.34			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (上庄镇铁路沿线问题图斑整治拆除工程单项工程-沙阳路西头大棚拆除 (500墙厚) 单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	910101001004	建筑物整体拆除	[项目特征] 1. 使用性质:大棚 2. 檐高或层高、层数:3.2 3. 结构类型:砖混 4. 墙体材质、厚度:500mm 5. 基础; 砖砌基础 屋面主体结构钢架; 覆盖材料, 阳光板、膜 遮阳系统, 外遮阳保温系统: 内保温配电照明系统; 门; 自动化控制系统。 6. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 室内地坪以上的全部建筑物拆除 2. 清理	m2	450			
2	911801001006	渣土场外运输	[项目特征] 1. 工程位置:上庄 2. 渣土消纳材料种类:渣土 3. 运距:自行考虑 4. 其他:项目特征仅做重点描述, 未尽事宜详见招标文件、设计图纸, 包含完成本项目的 all 工作内容, 并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求 [工作内容] 1. 机械装车、苫盖、运输、卸车 2. 渣土消纳	m3	135			
		分部小计						
本页小计								
合 计								