马坊镇政府能源管理技术服务项目

成交结果公告

一、采购编号：11011726210200012554-XM001

二、项目名称：马坊镇政府能源管理技术服务项目

三、中标（成交）信息：

供应商名称：北京市东湖房地产有限公司

供应商地点：北京市平谷区马坊工业园区西区 266 号 1 号楼 301 房间

中标（成交）金额：贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥2148800.00）

四、主要标的信息：

1、项目地点：北京市平谷区马坊镇人民政府办公大楼

2、项目目标：对马坊镇政府办公大楼实施智能化节能改造与运行管理，通过分项智能电表、智能断路器、人体存在传感器、水浸传感器以及温度、压力等设备感知楼宇运行状态，通过信息采集网络将水源热泵主机、空调侧循环水泵、深井泵、相关阀门及传感器、照明回路、风机盘管等设备统一接入建筑级 AI 操作系统，实现能耗可感知、设备可连接、运行可分析、策略可执行、效果可展示，系统性降低楼宇用能强度、提升智能化管理水平。

3、建设内容主要包括建筑级 AI 操作系统、冷源群控系统、照明灯具更新、分项计量系统、无线物联控制系统、信息采集网络系统、大厅大屏升级、循环水泵更新及人员驻场服务等，具体要求详见竞争性磋商文件“第四章 采购需求”。

4、合同履约期限：自合同签订之日起 180 日历天内完成项目全部安装、系统调试运行并达到验收合格，并提供五年质保期（其中含一年驻场服务）。

五、评审专家名称：赵立军　　邵忠心　　刘亚楠

六、代理服务收费标准及金额：

依据国家“《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299 号）与发改办价【2003】857 号文”等有关规定

本项目代理费总金额：代理费金额：2.419040 万元。

七、公告期限：自本公告发出之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

1、中标（成交）金额：贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥2148800.00）

2、本公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网平台发布。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京市平谷区马坊镇人民政府

地　　址：北京市平谷区马坊镇金河街 1 号

联 系 人：闫天亮

联系方式：010-60996762

2.采购代理机构信息

名　　称：北京中兴天地工程造价咨询有限公司

地　　址：北京市平谷区熊儿寨乡东路 16 号

联 系 人：　刘文浩

联系方式：010-89987631

3.项目联系方式

项目联系人：　刘文浩

电话：010-89987631

北京中兴天地工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 10 月 22 日

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（北京市平谷区马坊镇人民政府）的（马坊镇政府能源管理技术服务项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业） 的具体情况如下：

1. 马坊镇政府能源管理技术服务项目，属于（软件和信息技术服务业）行业；承建（承接）企业为北京市东湖房地产有限公司，从业人员 20 人，营业收入为 9936 万元，资产总额为 207098 万元[1]，属于（小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京市东湖房地产有限公司

日 期：2026 年 10 月 21 日

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部　民政部　中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位**（请进行勾选）**：

☑不属于符合条件的残疾人福利性单位。

□属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：北京市东湖房地产有限公司

日　　期：2026年10月21日