

## 竞争性谈判书面推荐意见

项目名称	东城区单位自管房简易楼鉴定项目技术测试和分析服务采购项目
项目编号	11010126210200020170-XM001

根据本项目的采购特点，推荐参加本项目的供应商及意见如下：

### 第一包推荐供应商：

#### 1、中国国检测试控股集团股份有限公司：

##### 一、企业基本情况

该公司成立于 1984 年，注册资金：80253.1903 万元，经营范围：企业总部管理；标准化服务；公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；消防技术服务；土壤污染防治服务；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；实验分析仪器制造；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；医学研究和试验发展；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；农产品质量安全检测；水利工程质量检测；放射卫生技术服务；室内环境检测；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；建设工程勘察；特种设备检验检测；测绘服务；安全评价业务；职业卫生技术服务；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

##### 二、企业资质情况

该公司具有北京市房屋安全鉴定机构备案证书、检验检测机构资质认定证书(CMA)、中国合格评定国家认可委员会实验室认可和检验机构认可证书(CNAS)、建设工程质量检测等资质。

故推荐该公司参加本项目谈判。

#### 2、北京市建设工程质量第三检测所有限责任公司：

##### 一、企业基本情况

该公司成立于 2007 年，注册资金：1158.39 万元，经营范围：承担房屋建筑的安全评估与鉴定业务，其业务范围不受限制；工程勘察设计；建设工程质量检测、材料试验；技术开发、咨询、服务；计量器具检定。

##### 二、企业资质情况

该公司具有北京市房屋安全鉴定机构备案证书、建设工程质量检测机构资质证书。

故推荐该公司参加本项目谈判。

### 第二包推荐供应商：

程璐

崔丽洁

刘青松

## 1、北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司：

### 一、企业基本情况

该公司成立于2007年，注册资金：3080万元，经营范围：建设工技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；环境保护监测；工程和技术研究和试验发展；公路水运工程试验检测服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；建设工程勘察；文物保护工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 二、企业资质情况

该公司具有建设工程质量检测机构资质证书、北京市房屋安全鉴定机构备案证书、检验检测机构资质认定（CMA）等。

故推荐该公司参加本项目谈判。

## 2、北京建筑材料检验研究院股份有限公司：

### 一、企业基本情况

该公司成立于2006年，注册资金：12380.7546万元，经营范围：一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；消防技术服务；计量技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；标准化服务；公路水运工程试验检测服务；温室气体排放控制技术研发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；认证服务；特种设备检验检测；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；室内环境检测；水利工程质量检测；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 二、企业资质情况

该公司具有北京市房屋安全鉴定机构备案证书、建设工程质量检测综合资质证书、检验检测机构资质认定证书（CMA）、中国合格评定国家认可委员会实验室认可和检验机构认可证书（CNAS）等证书。

故推荐该公司参加本项目谈判。

推荐供应商联系方式详见北京市住房和城乡建设委员会官网房屋安全鉴定机构查询中所公示的联系方式。

谈判小组签字：

程福 崔丽洁 刘青松  
2026年1月30日

# 竞争性谈判供应商书面推荐意见

项目名称：东城区单位自管房简易楼鉴定项目技术测试和分析服务采购项目

项目编号：11010126210200020170-XM001

推荐第一包供应商：北京市建设工程质量第五检测所有限公司

推荐理由：该公司是一家成立于 2007 年，由事业单位改制的企业，组织机构设置合理；相关专业人才齐全，配置合理且经验丰富；该公司在“信用中国”网站、“中国政府采购网”上没有任何不良记录，且属于按《北京市房屋建筑使用安全管理办法》（北京市人民政府令第 229 号）第十三条的规定，经北京市住房城乡建设委备案的房屋安全鉴定机构。故推荐该公司参加本项目谈判。

推荐第二包供应商：北京市建设工程质量第二检测所有限公司

推荐理由：该公司是一家成立于 2007 年，由事业单位改制的企业，组织机构设置合理；相关专业人才齐全，配置合理且经验丰富；该公司在“信用中国”网站、“中国政府采购网”上没有任何不良记录，且属于按《北京市房屋建筑使用安全管理办法》（北京市人民政府令第 229 号）第十三条的规定，经北京市住房城乡建设委备案的房屋安全鉴定机构。故推荐该公司参加本项目谈判。

推荐供应商联系电话：

包号	推荐供应商名称	联系电话
1	北京市建设工程质量第五检测所有限公司	010-67731836
2	北京市建设工程质量第二检测所有限公司	010-68048508

推荐单位（盖章）：

2026年1月30日

