



# 昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施 工

## 竞争性磋商文件

项目名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

磋商文件编号：ZTXY-2026-G390026

采购人：北京市公安局昌平分局

代理机构：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

# 目 录

第一章	采购邀请 .....	1
第二章	供应商须知 .....	6
第三章	评审方法和评审标准 .....	22
第四章	采购需求 .....	35
第五章	合同草案条款 .....	38
第六章	响应文件格式 .....	39

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11011426210200031180-XM001

2.磋商文件编号：ZTXY-2026-G390026

3.项目名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

4.采购方式：竞争性磋商

5.项目预算金额：259.855922 万元、项目最高限价（如有）：259.747629 万元、招标控制价 259.747629 万元。

6.采购需求：

标的名称	控制价 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工	<u>259.747629</u>	1 项	本项目主要内容是昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工。具体内容详见工程量清单及竞争性磋商文件《第四章》要求。

7.合同履行期限：工期 60 日历天。计划开工日期：2026 年 2 月 10 日

8.本项目是否接受联合体： 是  否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向小微企业采购。即：在工程采购项目中，工程由小微企业承建，工程施工单位为小微企业。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 未参与本项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

3.2.2 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

3.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3.4 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质且具有有效的安全生产许可证。

3.3.5 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

### 三、获取采购文件

1.时间：2026 年 01 月 21 日至 2026 年 01 月 27 日，每天上午 08：30 至 12：00，下午 12：00 至 16：30（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 02 月 2 日 09 点 00 分（北京时间）。

电子响应文件递交地点：北京市政府采购电子交易平台（[2](http://zbcg-</a></p></div><div data-bbox=)

bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home)。

## 五、开启

时间：2026年02月2日09点00分（北京时间）。

电子响应文件开启地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，支持科技创新、绿色发展，优先采购贫困地区农副产品、支持本国产业、维护国家安全等政府采购政策（不适用者除外）。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

#### 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

#### 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

#### 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

**3. 供应商的法定代表人（携带法人证明书）或其授权代表（携带法人授权委托书）须按时参加磋商会议，时间：2026 年 02 月 2 日 09 点 00 分（北京时间）。地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1105 室。**

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

##### **1.采购人信息**

名称：北京市公安局昌平分局

地址：北京市昌平区西环路甲 68 号

联系方式：董警官；010-69722501

## **2.采购代理机构信息**

名称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1105室

联系方式：张鹏、王新力、车颖颖、鲁智慧、王平、张静；010-53779910

## **3.项目联系方式**

项目联系人：张鹏、王新力、车颖颖、鲁智慧、王平、张静

电话：010-53779910

邮箱：ztxygj3@163.com

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容		
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程		
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__/__/__年__/__/__月__/__/__日__/__/__点__/__/__分 考察地点：__/__/__。		
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__/__/__年__/__/__月__/__/__日__/__/__点__/__/__分 召开地点：__/__/__。		
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：		
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工</td> <td style="text-align: center;">建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业
标的名称	中小企业划分标准所属行业			
昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工	建筑业			
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：__/__/__。		
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：人民币 <u>50000</u> 元； 投标保证金收受人信息： 开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司 开户银行：中国银行北京劲松东口支行 账号：346756034237 汇款时请备注：磋商文件编号。		
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： <u>成交供应商擅自放弃成交的。</u>		
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。		
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否		

条款号	条目	内容																							
		<input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。</u>																							
23.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： <u>    /    </u> 。 (1) 可以分包履行的具体内容： <u>    /    </u> ； (2) 允许分包的金额或者比例： <u>    /    </u> ； (3) 其他要求： <u>    /    </u> 。																							
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。																							
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>书面形式（包括信函、邮件等可以有形表现所载内容的形式）</u> 。																							
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司</u> ； 联系电话： <u>010-53779910</u> ； 通讯地址： <u>北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦1105室</u> 。																							
25	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商 收费标准（以成交金额为基数，差额累计法计算）： <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">成交金额（万元）</th> <th colspan="3">服务类型</th> </tr> <tr> <th>货物 招标</th> <th>服务 招标</th> <th>工程 招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td><b>1.0%</b></td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td><b>0.7%</b></td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td><b>0.55%</b></td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td><b>0.35%</b></td> </tr> </tbody> </table>	成交金额（万元）	服务类型			货物 招标	服务 招标	工程 招标	100 以下	1.5%	1.5%	<b>1.0%</b>	100-500	1.1%	0.8%	<b>0.7%</b>	500-1000	0.8%	0.45%	<b>0.55%</b>	1000-5000	0.5%	0.25%	<b>0.35%</b>
成交金额（万元）	服务类型																								
	货物 招标	服务 招标	工程 招标																						
100 以下	1.5%	1.5%	<b>1.0%</b>																						
100-500	1.1%	0.8%	<b>0.7%</b>																						
500-1000	0.8%	0.45%	<b>0.55%</b>																						
1000-5000	0.5%	0.25%	<b>0.35%</b>																						

条款号	条目	内容			
		5000-10000	0.25%	0.1%	<b>0.2%</b>
		缴纳时间： <u>须在发出成交公告之日起 5 个工作日内缴纳。</u>			
26	说明	投标人应注意采购人或采购代理机构在采购需求中指出的工艺、材料和设备的标准, 以及参照的品牌或型号仅起说明作用, 并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用代标准、品牌或型号, 但这些替代要实质上相当于或优于采购需求的要求。			

# 供应商须知

## 一 说 明

### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

### 3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

### 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

#### 4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

## 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱

企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；
- 4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

- 4.4.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**响应无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.7 采购需求标准

##### 4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

##### 4.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库

(2023) 7 号), 本项目如涉及绿色数据中心, 则具体要求见第四章《采购需求》。

## 5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用, 无论磋商的结果如何, 采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分:

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性, 并对竞争性磋商文件做出实质性响应, 否则**响应无效**。

### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的, 将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的, 还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知, 按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出, 因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的, 采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分, 并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足上述时间的, 将顺延提交响应文件截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

#### 10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供

应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交

供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

# 四 响应文件的提交

## 14 响应文件的提交

14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

## 15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

## 16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.5 本项目不公开报价。

### 18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

### 19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

## 六 确定成交

### 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后,从评审报告提出的成交候选供应商中,按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商,见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的,按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

## 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内,在磋商公告发布媒体公告成交结果,同时向成交供应商发出成交通知书,成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交结果的,或者成交供应商放弃成交项目的,应当依法承担法律责任。

## 22 终止

22.1 出现下列情形之一的,采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

22.1.1 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最后报价的供应商可以为 2 家;政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内,按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的,采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序,确定下一候选人为成交供应商,也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的,联合体各方应当共同与采购人签订合同,就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

# 第三章 评审方法和评审标准

## 一、资格审查程序

### 1 响应文件的资格审查和符合性审查

- 1.1 采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，采购人或采购代理机构应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 磋商小组对资格审查合格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。
- 1.3 磋商小组将根据《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.4 《资格审查要求》和《符合性审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.5 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；</p> <p>对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>、<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策	具体要求见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1.供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2.如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	实质性格式
3-1	其他特定资格要求	见第一章《采购邀请》 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质且具有有效的安全生产许可证； 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程的项目经理；	提供证明文件的电子件或电子证照
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	

1.6 《符合性审查要求》见下表：

#### 符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	否
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	否
3	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；	否

4	签署、盖章	按照磋商文件要求签署、盖章的；	否
5	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；	否
6	工期	工期满足磋商文件要求；	否
7	工程质量	工程质量要求满足磋商文件要求：合格；	否
8	已标价工程量清单	未出现：供应商提供的报价文件未按工程量清单计价相关格式的规定经造价人员或有注册执业资格的造价工程师签字并加盖执业专用章的；	否
9	暂列金额	响应报价中包含的暂列金额与竞争性磋商文件中给定的一致；	否
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）	是
11	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	是
12	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的响应产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件： 1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。	否
13	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	否
14	串通投标	不存在以下的情形： （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；	否

		(三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；(五) 不同供应商的响应文件相互混装；(六) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；	
15	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	否
16	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	否

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不

能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后,磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间,具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最后报价的供应商可以为 2 家;政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容,如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中,将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认,供应商不确认的,视为将一个采购包中的内容拆分响应,其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的,按照下列规定修正:

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定:

有,具体规定为:       /

■无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予\_\_\_/\_\_\_%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予\_\_\_/\_\_\_%的扣除，用扣除后的价格参加评审。(本项目不适用)

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：\_\_\_/\_\_\_。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价/分项品目最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：\_\_\_/\_\_\_。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
<b>价格部分（30分）</b>				
1	报价	30分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
<b>商务部分（12分）</b>				
1	类似项目业绩	12分	提供供应商自2023年7月1日至今（以签订合同日期为准）与本项目类似的项目业绩，提供1个有效业绩得3分；本项最多得12分，未提供的不得分。须提供合同电子件或电子证照（合同电子件或电子证照中至少包括合同的甲乙双方名称，项目名称、合同金额、详细标的内容和双方签章及生效时间），否则不得分。	
<b>政策性得分（1分）</b>				
1	政策性得分	1分	响应产品中每有一项品目清单范围内属于优先采购节能产品的（须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书电子件或电子证照）加0.5分，最多加0.5分，否则不加分。 响应产品中每有一项品目清单范围内属于优先采购环境标志产品的（须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书电子件或电子证照）加0.5分，最多加0.5分，否则不加分。 注：以上电子件或电子证照均需加盖本单位公章；属于政府强制采购节能产品的不加分。	
<b>技术部分（57分）</b>				
4	项目人员情况	10分	(1) 项目经理从业经验（2分） 项目经理从业经验5年（含）以上，得2分；其他情况不得分。（需提供相关证明材料并加盖供应商公章）	

			<p>(2) 项目经理业绩 (2分)</p> <p>每提供 1 个类似项目业绩得 1 分, 最多得 2 分 (以项目经理身份主持)。(需提供相关证明材料并加盖供应商公章)</p> <p>(3) 拟派项目管理团队其他人员初级或以上职称人员数量为 3 人 (含) 以上, 人员安排合理, 满足项目需求, 得 6 分;</p> <p>拟派项目管理团队其他人员初级或以上职称人员数量为 2 人, 人员安排基本合理, 得 4 分;</p> <p>拟派项目管理团队其他人员初级或以上职称人员数量为 1 人, 人员安排基本合理, 得 2 分;</p> <p>未提供相关说明得 0 分。</p> <p>注: 须提供相应的证明材料 (类似项目实施经验需提供项目合同复印件, 人员提供职称证书复印件), 否则不得分。要求提供相应证明材料的需提供相关材料电子件或电子证照加盖供应商公章, 否则不得分。</p>	
5	施工方案与技术措施	12 分	<p>施工方案与措施须对本项目需求认识全面深刻, 具有针对性, 论述完整清晰, 计划合理, 措施科学:</p> <p>供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺有深入的表述, 对重点、难点有先进、合理的建议, 解决方案科学、可行、经济, 针对性强, 关键线路清晰、准确, 计划编制可行, 得 12 分;</p> <p>供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺有深入的表述, 对重点、难点有合理的建议, 解决方案能够经济、安全、细节待完善的得 10 分;</p> <p>供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺有一定了解, 对重点、难点有建议, 解决方案基本可行, 基本满足工程需要的得 8 分;</p> <p>供应商提供的方案措施对项目的主要施工工艺认识不够全面, 针对性不强的 6 分;</p> <p>供应商提供的方案措施不满足工程需要得 4 分;</p> <p>未提供不得分。</p>	

6	质量管理体系与保证措施	8分	<p>质量管理体系与保证措施须对本项目需求认识全面深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学：</p> <p>供应商针对项目实际提出合理、具体、严谨的质量管理措施，有施工质量保证承诺书的得8分；</p> <p>供应商提供合理、具体、严谨的质量管理措施得6分；</p> <p>供应商提供的措施合理、可行、细节待完善的得4分；</p> <p>供应商提供的方案措施合理，可行性较差，基本满足工程需要的2分；</p> <p>不满足工程需要或未提供不得分。</p>	
7	安全和绿色施工保障措施	6分	<p>安全和绿色施工保障措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面：</p> <p>供应商针对项目实际情况，设立的安全管理机构完善，提供的措施先进、合理、具体、严谨。采用规范完整、清晰，能够满足本项目需求的得6分；</p> <p>供应商针对项目实际情况，设立的安全管理机构完善，提供的措施合理、具体，采用规范完整，能够满足本项目需求的得4分；</p> <p>供应商提供的措施基本合理，采用规范完整的得2分；</p> <p>供应商提供的保障措施有欠缺，不满足工程需要得1分；</p> <p>未提供不得分。</p>	
8	工程进度计划与保证措施	7分	<p>工程进度计划与保证措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面：</p> <p>供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，生产能力及数量强，投入计划与施工进度相协调呼应；保障措施和应急预案合理、具体、科学可行，完全满足项目需求得7分；</p> <p>供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，生产能力及数量适用、投入计划与进度相呼应；保障措施和应急预案合理可行，细节待完善，满</p>	

			<p>足项目需求得 5 分；</p> <p>供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，有生产能力，投入计划与进度计划基本满足施工需要；保障措施和应急预案不完善，基本满足得 3 分。</p> <p>供应商提供的劳动力投入计划、购置材料计划与拟投入的主要机械设备计划，生产能力不足，数量少；保障措施和应急预案不完整，针对性不强得 1 分；</p> <p>不满足工程需要或未提供不得分。</p>	
9	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	8 分	<p>包括但不限于紧急情况的处理措施、应急预案以及抵抗风险的措施。</p> <p>措施及方案合理、针对性强得 8 分；</p> <p>措施及方案较合理、细节待完善得 6 分；</p> <p>措施及方案基本满足要求得 4 分；</p> <p>措施及方案有欠缺可行性差得 2 分；</p> <p>或未提供得 0 分</p>	
10	服务承诺	6 分	<p>服务承诺包括但不限于确保施工质量合格、配合施工单位合理要求、积极应对紧急情况、采取措施保证安全文明绿色施工、保修期内及时维修等内容。</p> <p>针对本工程施工目标和服务承诺非常明确、具体、可行，优势比较明显 6 分；</p> <p>针对本工程施工目标和服务承诺比较明确、具备可行性，具有一定的优势 4 分；</p> <p>针对本工程施工目标和服务承诺基本明确、具备基本可行性得 2 分；</p> <p>针对本工程施工目标和服务承诺不明确，可行性、针对性不强，不具有优势 1 分；</p> <p>不满足工程需要或未提供不得分。</p>	
合计		100		

## 第四章 采购需求

### 一、基本信息

1	工程项目名称	昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工
2	施工地点	北京市公安局昌平分局
3	工程规模	小型修缮
4	合同类型	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价合同 <input type="checkbox"/> 固定总价合同
5	工期要求	计划工期：60 日历天
6	质量要求	质量标准：合格
7	安全文明施工标准	<input checked="" type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 绿色 <input type="checkbox"/> 样板
8	控制价	控制价：259.747629 万元。 暂列金（除税）：69436.87 元。
9	招标范围	主要包括室外工程、1#楼局部装修调整工程、3#楼局部装修调整、配套用房、洗衣房及洗车区装修改造、公共卫生间、淋浴间、清理间及备勤卫生间改造工程、2 号楼一层办公空间功能深化提升项目、2 号楼一层信访办公深化提升项目、谈话室等区域进行施工改造。具体内容详见工程量清单。

### 二、工程项目概况

1. 工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工；
2. 建设地点：昌平区南邵镇；
3. 改造内容：主要包括室外工程、1#楼局部装修调整工程、3#楼局部装修调整、配套用房、洗衣房及洗车区装修改造、公共卫生间、淋浴间、清理间及备勤卫生间改造工程、2 号楼一层办公空间功能深化提升项目、2 号楼一层信访办公深化提升项目、谈话室等区域进行施工改造。具体内容详见工程量清单。
4. 建设单位：北京市公安局昌平分局。

### 三、技术标准及要求

详见清单。

#### 四、质量要求

1.施工材料严格按照建设方及国家行业规范相关要求。

2.各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查，检查合格后方可进行下道工序。

3.保修期：2年，保修期自竣工验收合格之日起计算。

#### 五、验收要求

1.有材料产品合格证。

2.该项目所涉及的隐蔽工程，要求每一项隐蔽工程施工完成进入下一工序之前必须报建设单位进行验收，否则审定结算时视为没有此项工程量。

3.竣工验收时，成交供应商须提供环保合格证书。

#### 六、安全要求

1.成交供应商须根据甲方管理要求，经甲方审批后方可进场施工，并签订施工安全生产责任书。成交供应商应全面负责施工方案的安全性，如出现施工安全方面的事件，由成交供应商承担全部责任并承担由此造成的一切损失，且成交供应商还应向甲方支付违约金，违约金标准由甲方根据实际情况确定。

2.易燃物品应相对集中放置安全区域并应有明显标识，施工现场不得大量积存可燃材料。易燃易爆材料的施工，应避免敲打、碰撞、摩擦等可能出现火花的操作。配套施工的照明等、电动机、电气开关等应有安全防爆装置。

3.成交供应商必须制定施工防火安全制度，施工人员必须严格遵守。

4.临时施工供电开关箱中应装设漏电保护器，进入开关箱的电源线不得用插销连接；临时用电线路应避开易燃、易爆物品堆放地；暂停施工时应切断电源。

5.严禁在施工现场吸烟。

6.施工现场动用电气焊等明火时，必须清除周边及焊渣滴落区的可燃物质，并设专人监督。

7.施工现场必须配备灭火器、砂箱或其他灭火工具。

七、工程量清单

详见本文件后附。

## 第五章 合同草案条款

说明：

1. 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。

版本号: GAI-GCWXGZ-3.0

(BF-2001-0202)

乙种本

# 北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同

## (房屋修缮施工)

工程名称: \_\_\_\_\_

发包人名称: \_\_\_\_\_

承包人名称: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

监制

北京市工商行政管理局

北京市国土资源和房屋管理局

二〇〇一年八月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_项目

工程地点：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_财政拨款

工程内容及性质：\_\_\_\_\_维修

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_/

## 二、工程承包范围及方式

承包范围：图纸及工程量清单范围内的等全部工程，以及虽未列明但与本项目相关的其他工程。

承包方式：包工包料

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以发包人书面通知的开工日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_天。

四、质量标准 工程质量标准：合格

五、合同总价 合同暂估价（含税）¥：\_\_\_\_\_元

金额大写（人民币）：\_\_\_\_\_

六、合同文件的组成 本合同组成文件包括（根据项目实际勾选）：

(√) 本合同协议书

(√) 中标通知书

(√) 投标书及其附件

(√) 本合同合同条款

(√) 标准、规范及有关技术文件

(√) 施工图纸及作法说明

(√) 工程量清单

(√) 工程报价单或预算书 双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）后 生效。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：  
（签字或签章）

法定代表人或授权代表：  
（签字或签章）

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 合同条款

### 第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的现场代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

1.8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1. 12 工期:指发包人承包人在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1. 13 开工日期:指发包人承包人在协议书中约定,承包人开始施工的绝对或相 对的日期。

1. 14 竣工日期:指发包人承包人在协议书中约定,承包人完成承包范围内工程  
的绝对或相对的日期。

1. 15 图纸及作法说明:指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准,用以 满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明(包括原工程竣工图及供本工程使用的施 工图及相应文字说明)。

1. 16 施工场地:指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具 体指定的供施工使用的任何其他场所。

1. 17 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电 子数 据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1. 18 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所 应承 担的责任。

1. 19 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而应由对方承担 责任 的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1. 20 不可抗力:指不能预见,不能避免并不能克服的影响本合同履行的客 观情 况。

1. 21 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算 (不 扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。 时限的 最后一天是休息日或其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天, 但竣工日 期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 第 2 条 合同文件及解释顺序

2. 1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先

解释 顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程报价单或预算书；
- (4) 施工图纸及作法说明 ；
- (5) 工程量清单 ；
- (6) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
- (7) 其它合同文件。

2. 2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工程师做出的解释，按本合同条款第 16. 6 款的约定处理。

### 第 3 条 语言文字及运用的法律、法规、标准和规范

3. 1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3. 2 国家法律、法规、部门规章及本市地方性法规和相关规定对本合同具有约束力；国家标准、规范和本市有关部门颁发的标准和规范适用于本工程。结合本工程 特点，需进一步明示的法律、法规、标准、规范及相关规定的有：民法典、建筑法、 建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例、绿色建筑工程施工验收规范等国家 和北京市的相关法律、法规及工程建设标准强制性条文相关部分的规定。执行国家及 北京市有关标准、规范，当国家和地方的规定指示不一致时，应执行其中最高标准。

3. 3 国内没有相关标准、规范的部分：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 应由发包人在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日内，提出技术要求；承包人在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日内按发包人要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人 要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。购买、翻译标准、规范或制定施 工工艺的费用，由发包人承担。

### 第 4 条 工程师及项目经理

4. 1 发包人委托\_\_\_\_\_对本工程进行工程监理，监理工程师姓

名\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, 其职权主要内容: 负责施工范围内所有工程技术、组织设计、施工方案、使用材料和施工质量的检验。发包人应在实施监理前将受委托的监理单位及监理 工程师等详细内容和权限以书面形式通知承包人。

4. 2 发包人派驻施工场地的工程师姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

(1) 本工程如实行监理, 发包人派驻工程师的职权不得与监理工程师交叉, 其具体职权: 负责有关单位的组织协调、审查施工组织设计和技术方案、参加工地例会、工程竣工验收。

(2) 本工程如不实行监理, 发包人派驻的工程师应负责本合同全面履行。

4. 3 承包人委派施工场地的项目经理姓名: \_\_\_\_\_ 职务: 项目经理

4. 4 项目经理具体职权: 项目经理全权代表承包人, 所作出的一切行为均对承 包人发生法律效力, 项目经理应专职于本工程, 不得兼职于其他工程或其他职务。项目 经理忽视工程质量进度安全等或难以胜任者发包人有权要求承包人更换项目经理, 但承包人的履约责任不能免除。 第 5 条 发包人工作

5. 1 在开工前\_\_ / \_\_ 天, 向承包人提供图纸及作法说明\_\_ / \_\_份, 组织设计单位和 承包人对图纸及作法说明进行技术交底。如使用国外图纸的, 其翻译等费用由发包人 承担。

5. 2 在开工前\_\_3\_\_ 天, 全部腾空或部分腾空被修缮或装修的房屋, 清除施工场 地内各种障碍物, 对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈 设及其他 物品采取保护措施。提供施工场地及施工通道的范围: \_\_ / \_\_

5. 3 向承包人提供地质和各种管线资料, 并保证其真实性。

5. 4 负责办理施工所涉及的各种申请、批件手续, 向承包人提供施工所需 水、电、气、电讯设备等, 并说明使用注意事项及其他要求。

5. 5 协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作, 协调好周围邻里关系。

5. 6 结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及作法说

明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

5.7 发包人应完成 5.2、5.3、5.4、5.5、5.6 各项工作或其他工作，发包人可将其部分工作委托承包人办理，其具体内容：  /  并承担相应费用。

5.8 发包人对工程质量、进度进行验收和检查，按约定拨付工程款，办理竣工 验收结算和其他各项事宜。

## 第 6 条 承包人工作

6.1 承包人按双方约定的时间参加图纸及作法说明交底会或发包人组织的其他 会议，拟定施工组织设计和进度计划，交工程师审定。

6.2 严格按照标准、规范、图纸及作法说明、安全操作规程、消防安全规定、 环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清洁工作；做好质量验收 记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.3 按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木 及施 工场地内不易移动的家具、设备、陈设不受损坏。处理好因施工带来的扰 民问题及周 围单位、住户关系。

6.4 不得超出图纸及作法说明的规定或发包人要求，随意拆改原建筑结构 或设 备及设备管线。

6.5 工程竣工未交付发包人之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设 备、 陈设和成品的保护工作。

6.6 凡因承包人原因，违反 6.2、6.3、6.4、6.5 款的规定，造成损坏和罚款 等费 用，均由承包人承担。

6.7 协助发包人完成 5.7 款约定的其他各项 工作。

## 第 7 条 施工进度与工期

7.1 承包人向工程师提供施工组织设计和工程进度计划内容和时间：开工 前 3 天，工程师在收到后 3 天内予以确认或提出修改意见。承包人按照经确认

的施工组 织设计和工程进度计划组织施工。因发包人原因导致工程不能按期开工，工期顺延。因承包人原因，不能按期开工，应以书面形式向工程师提出延期开工的理由和申请，工程师应在 48 小时以内给予答复，工程师不同意的，工期不予顺延。

7. 2 工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见，承包人应按照工程师要求停止施工，并妥善 保护已完工程。在实施工工程师的处理意见后，可以书面形式提出复工要求。工程师应 在 48 小时以内给予答复。因发包人原因造成停工的，工期顺延；因承包人原因造成停 工，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

7. 3 因发包人未按合同约定履行义务或因设计变更增加工程量，非承包人原因 停水、停电、停气 7 天内累计超过 8 小时，以及不可抗力等致使工程不能正常进行造成 停工，工期延误的，经工程师认定，工期顺延。

7. 4 承包人应按协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。因承包 人原因不能按时竣工的，应承担违约责任。

## 第 8 条 质量检验与隐蔽工程验收

8. 1 工程质量应达到协议书约定的标准，质量评定标准以国家或行业质量 评定 标准为依据。因承包人原因工程质量达不到协议书的质量标准，承包人承 担违约责 任。

发包人要求制作样板及样板间的，样板及样板间作为质量评定验收实物依据。样 板及样板间应按图纸及作法说明要求制作，经工程师验收合格后双方共同封 存，其制 作费用由发包人承担。

8. 2 双方约定隐蔽工程或中间验收部位为：\_\_\_\_\_。隐蔽工程和中间验收 部位 达到验收条件时，承包人在自检之后的 48 小时内通知工程师组织验收。承 包人准备验 收记录，验收合格并由工程师在验收记录上签字后，承包人可以隐蔽 和继续施工。承 包人未经工程师参加验收而自行隐蔽的，发包人 can 认为该部位

不合格，对该部位工 程量不予认可。

8. 3 承包人应按照标准、规范、图纸及作法说明，样板间以及工程师依据合同 发出的指令，随时接受工程师检查，并为检查提供便利条件。

8. 4 凡工程质量达不到协议书标准的部分，工程师一经发现，应要求承包 人拆 除或重新施工，承包人应按工程师要求拆除或重新施工，直到符合约定的 标准。因承 包人原因造成质量达不到约定的标准（含隐蔽工程复检部分），承包 人应承担因此而 发生的拆除、剥离、开孔、返修、重做的费用，工期不予顺延。

8. 5 凡因发包人提供的材料不合格、工程师指令失误，而造成工程质量达 不到 约定标准，或隐蔽工程要求复检仍为合格的，工期顺延。

8. 6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需 费用 及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任 分别承担。

## 第 9 条 试车

9. 1 双方约定需要试车的内容及范围应与承包工程范围相一致。具体内容 范围 及费用计算： /

9. 2 设备维修、拆改、安装工程具备单机无负荷试车条件，由承包人组织 试 车。具备无负荷联动试车条件的，由发包人组织试车。凡具备试车条件的， 组织试车 一方应在试车前 48 小时以书面形式通知对方，并共同为试车提供便利 条件。试车合格 后，在试车记录上共同签字。在规定时间内未能按时参加试车 的一方应承认试车记 录。

9. 3 因设计原因或因发包人负责采购的原因，致使试车达不到验收要求， 应该 修改设计或重新购置设备。承包人协助拆除或重新施工，工期相应顺延， 承包人不就 此向发包人提出其他索赔主张。

9. 4 因承包人施工原因或因承包人负责采购设备原因，致使试车达不到验 收要 求的，由承包人负责重新施工或购置设备的各项费用，工期不予顺延。



人提供合同总价的 3%作为质量保证金 (缺陷责任期满后发包人无息返还), 同时发包人支付至合同总价的 100%。

(2) 可调价合同。合同价款调整原因包括有法律、法规和国家有关政策变化的影响; 北京市房屋修缮工程定额管理处公布的价格调整; 7 天内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时; 双方约定的其他调整原因。双方约定具体调整因素

及调整方法: 以发包人委托的工程造价咨询机构审核结果为准。

合同签订后 14 日内, 发包人支付承包人合同价款的 50% 即 \_\_\_\_\_ /元 (含全部安全措施费用) 作为工程预付款。工程竣工验收合格且经发包人指定造价咨询服务机构审核完成后, 承包人向发包人提供审定金额的 3%作为质量保证金 (缺陷责任期满后发包人无息返还), 同时发包人按审核结果支付至审定金额的 100%。

12. 3 每次付款前, 承包人应当先行提交符合发包人要求的正规发票。

12. 4 本工程结算应以发包人委托的工程造价咨询机构审核结果为最终结算价格。结算价款高于合同总价时, 按合同总价支付。

12.5 本工程执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》(GB50854-2013)、建设部《通用安装工程工程量计量规范》(GB50856-2013) 等计价计量规范及北京市《房屋修缮工程工程量计算规范》(DB11/T638-2016)、北京市现行的预算定额、费用标准及参照同期造价信息 (或项目实施期间的相关市场价格), 并选用 2021 年《北京市建设项目计价依据—预算定额》和 2021 年《北京市房屋修缮项目计价依据—预算定额》, 其中人工单价按照施工期造价信息价格的中间价计取。

12. 6 合同约定的付款时间及付款金额等内容以发包人获得经费审批为准, 经费未及时审批及拨款的, 发包人可根据经费批复情况调整付款时间及比例, 且不视为发包人违约, 承包人不得据此暂停施工。

第 13 条 工程变更

13. 1 因发包人原因,需要对图纸及作法说明、工程量进行变更的,应按照发包人内部程序签认,并由工程师以书面形式通知承包人。承包人应按照工程师的通知及要求进行相应变更。因变更导致合同价款增减及给承包人造成的损失,由发包人承担,工期顺延。

13. 2 承包人不得对图纸及作法说明进行变更,因承包人擅自变更所发生的费用和由此导致发包人直接损失,由承包人承担。工期不予顺延。承包人提出合理化建议涉及的设计、材料作法和设备变更,须经工程师同意。未经工程师同意而擅自变更的,应承担相应费用,并赔偿发包人损失。

13. 3 工程发生设计变更,双方均应积极办理变更洽商手续,并按变更洽商履行合同。

13. 4 承包人在设计变更确认后 14 天内,对涉及合同价款变更内容提出工程价款变更报告,报经工程师确认,工程师在收到变更合同价款报告后 14 天内给予确认或提出处理意见。

#### 第 14 条 工程验收与结算

14. 1 工程具备验收条件,承包人按国家和本市有关竣工验收规定,向发包人提供完整的竣工资料的内容及时间:工程竣工验收合格后 14 日内,免费提供完整的竣工图纸及竣工资料叁份。

14. 2 承包人应当于工程具备竣工验收条件后\_\_\_\_\_日内向发包人提交竣工验收报告,发包人在收到竣工验收报告后 14 天内组织验收,并在验收后 7 天内给予确认或提出修改意见,承包人按要求修改,并承担因自身原因造成的修改费用。

14. 3 竣工验收日期以验收通过的日期或承包人按发包人要求修改后通过竣工验收日期为准。因特殊原因,双方约定或发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的,双方另行签订甩项协议。

14. 4 工程未经验收或竣工验收未通过的,承包人不得交工,发包人不得使

用。因发包人强行使用致使工程发生质量问题及对建筑物造成的损坏及其他问题由发包人 承担。

14. 5 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内, 承包人向发包人递交竣工结算 报告及结算资料。双方按照协议书约定的合同价款及在合同条款中约定的合同价款调 整内容进行竣工结算。

14. 6 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内, 承包人未能向发包人递交完整 的竣工结算报告及资料, 造成工程竣工结算不能正常进行或不能支付竣工 结算款, 发 包人要求交付工程的, 承包人应当交付, 没有要求交付的, 承包人应 当承担保管费 用。

14. 7 双方对竣工结算有争议的, 按本合同条款第 16. 6 款的约定 处理。 第 15 条 质量保修

15. 1 缺陷责任期: 24 个月, 自竣工验收合格之日起开始计算。

15. 2 双方约定在竣工验收前签订工程保修书的时间和要求: 与合同同时签订工程保修书, 工程保修书 (附件三) 作为本合同附件。承包人应当按照法律、法规、部 门规章和本市关于质量保修的规定; 对已交付工程在质量保修期内承担质量保修责 任。

第 16 条 违约责任、索赔和争议解决方式

16. 1 发包人未按约定拨付工程款和工程结算款, 应承担的违约责任:  / \_\_\_\_\_

双方还约定发包人应承担的其他违约责任: 因发包人原因导致工期延长的, 承包 人仅有权就工期进行索赔, 不得就费用主张索赔。

16. 2 承包人未按本合同约定按时竣工, 应承担的违约责任: 发包人按合同 总价 的 0.2‰ / 日历天累计扣除承包人的工期违约金, 直到工程竣工为止。如由 此导致发包 人需向监理人额外支付监理酬金的, 发包人有权从应付承包人的工程 款中扣除。

双方还约定承包人应承担的其他违约责任: \_\_\_\_\_

16. 3 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方除承担违约责任外仍应继续履行合同。

16. 4 当一方向另一方提出索赔时, 要有正当的理由和索赔证据。

16. 5 当索赔事件发生后 14 天内, 提出索赔一方向对方提出索赔意见及要求延长工期或经济损失赔偿报告及相关资料。对方在收到索赔报告后 14 天内给予答复或要求进一步补充证据, 在规定时间内未作答复或进一步提出要求, 视为索赔已经认可。

16. 6 发包人承包人在履行合同时发生争议, 双方协商; 协商不成的, 双方约定同意采用以下其中第 (3) 种方式解决争议。

(1) 提请北京仲裁委员会仲裁。

(2) 提请/仲裁委员会仲裁。

(3) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

16. 7 发生争议后, 除非出现单方违约导致合同无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且双方接受、仲裁机构或法院要求停止施工的情况外, 双方都应继续履行合同。

## 第 17 条 合同解除

17. 1 发包人承包人协商一致, 可以解除合同。

17. 2 承包人将工程全部转包给他人或肢解以后以分包名义转包给他人, 发包人有权解除合同。

17. 3 有下列情形之一的, 发包人承包人可以解除合同。

(1) 双方约定, 结合本工程特点, 发生不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约致使合同无法履行;

(3) 双方约定, 其他导致合同解除的原因。

17. 4 一方依据合同约定要求解除合同, 应以书面形式向对方发出解除合同通知, 通知到达时合同解除。对解除合同有争议的, 按本合同条款第 16. 6 款的约定处理。

17. 5 合同解除后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交 工作; 按发包人要求将自有机械和人员撤出施工场地, 发包人应为撤出提供便利条 件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。不能退还的货款和因 退货、解除订货合同发生的费用, 如因发包人过错解除合同的由发包人承担, 非因发 包人过错解除合同的全部损失及责任均由承包人承担, 因未及时 退货造成损失由责任 方承担。除此之外, 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对 方造成的损失。

17. 6 合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效 力。 第 18 条 不可抗力

18. 1 双方结合本工程对于不可抗力的约定: 执行国家有关规定

18. 2 不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 并在力所能及的条 件下 迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人应协助承包人采取措施。工程师认为 应当暂停 施工的, 承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向 工程师通报受灾 情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续 发生, 承包人应当每 隔 7 天向工程师报告一次受灾情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 承包人向工程师提交 清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18. 3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承 担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至 施工 场地用于施工的材料和待安装的设备损害, 由发包人承担;

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用;

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失, 由承包人承担;

(4) 停工期间, 承包人应工程师要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人 员的 费用由发包人承担;

(5) 工程所需清理、修复费用, 由发包人承担;

(6) 延误的工期相应顺延。 尽管有上述约定, 由于承包人原因导致损害损

失或导致损失扩大的，应由承包人承担。

18.4 因合同一方迟延履行合同后发生的不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第19条 补充条款

19.1 发包人协调有关单位配合施工事宜。

19.2 承包人必须服从工程师的管理，搞好现场文明、安全施工。

19.3 承包人负责工程材料设备的采购，所购材料符合国家验收标准。

19.4 本工程质保期详见附件三。保修期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责按发包人的要求进行维修，并承担鉴定及维修费用。

19.5 承包人应遵守《北京市公安局房屋维修改造项目施工企业合作协议》约定内容。

19.6 未尽事宜，双方协商解决。

#### 第20条 合同终止

20.1 双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程并履行完毕质量保修义务后，本合同即告终止。

20.2 合同权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用的原则、履行通知、协助、保密等义务。

#### 第21条 其他约定条款

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第22条 合同份数

22.1 本合同一式陆份，具有同等效力，由发包人承包人双方分别保存叁份。

附件

附件一：安全生产协议

附件二：工程建设项目廉政责任书

附件三：工程质量保修书

附件四：合同保密协议

附件一：

## 安全生产协议

发包人（全称）：北京市公安局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保： 工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协调，特签订本安全生产协议书。一、本安全生产协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，发包人有权审查承包人安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习，安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》《北京市建设工程施工现场管理基本标准》《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防

疫管理标准》《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》 工地安全管理的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全 检查和安全奖惩的依据。

六、承包人施工人员的电工、焊工、起重吊运指挥、挂勾工等特殊专业必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格施工工艺，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构筑物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中，应认真组织审核图纸，并严格按审核后的图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规，规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议为本工程施工合同的附件，自双方签署之日起生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件二：

## 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称： \_\_\_\_\_

项目地址： \_\_\_\_\_

发包人（全称）： \_\_\_\_\_

承包人（全称）： \_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 承发包双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任 发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前事中、

事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

**第三条 承包人的责任** 应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### **第四条 违约责任**

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司

法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人（公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人（公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件三：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：北京市公安局

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》经协商一致对\_\_\_\_\_ (全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content 承包人在质量保修期内按照有关法律法规规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工作内容。

二、质量保修期 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合具体工程约定工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：另行约定。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理故障通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如发生漏气等紧急情况)承包人接到事故通知后，应

立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。四、  
保修费用 保修费用由造成质量缺陷的责任  
方承担。

本工程约定的工程质量保证金为工程结算价款的3%,发包人在缺陷责任期满后 14 天内,将剩余质量保证金无息返还承包人(银行保函形式到期自动解除)。

五、其他 双方约定的其他工程质量保  
修事项:

1、属于保修范围、内容的项目:保修期内的维修工作由承包人负责,如承包人不按要求或不按时(接到维修单后 24 小时内)维修,发包人可自行维修或安排他人维修,发生的维修费用发包人有权按实际发生的费用从质量保证金中扣除,从质量保证金中扣除金额不足时,发包人有权继续向承包人追索。

2、承包人采取的维修方法应取得发包人认可,如承包人不能按发包人要求进行维修,发包人将从质量保证金中扣除相关费用,并由承包人承担违约责任。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保工程的质量。因承包人设计及施工原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

4、本工程质量保修书作为施工合同附件,由施工合同发包人和承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章):

承 包 人(公章):

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件四：

## 合同保密协议

发包人(甲方)：北京市公安局

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求，双方就\_\_\_\_\_合同保密事

宜达成如下一致意见：

- 1.甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。
- 2.甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。
- 3.乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外，乙方的保密义务为长期。
- 4.甲乙双方应严格遵守保密管理规定，严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。
- 5.乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件，不得自行复制留存，使用后须马上归还甲方。
- 6.乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求，参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员，未经甲方许可，不得更换。
- 7.合同履行期间，乙方应掌握其工作人员资质、自然情况，并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任，保证在发生泄密情况后，能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。
- 8.因乙方原因泄密的，甲方有权解除\_\_合同，并有权要求乙方承担合同总价

30%的违约金;对因泄密所造成的后果,乙方还应当承担相应的法律责任(包括并不限于承担赔偿责任等)。

9.本协议自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
3. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：  
磋商文件编号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

## 供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

## 2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

### 中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司\_\_\_\_\_（联合体）参加北京市公安局昌平分局的昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业划型标准规定

国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知

国统字〔2017〕213号

各省、自治区、直辖市统计局，新疆生产建设兵团统计局，国务院各有关部门，国家统计局各调查总队：

《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2017）已正式实施，现对2011年制定的《统计上大中小微型企业划分办法》进行修订。本次修订保持原有的分类原则、方法、结构框架和适用范围，仅将所涉及的行业按照《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2011）和《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2017）的对应关系，进行相应调整，形成《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》。现将《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》印发给你们，请在统计工作中认真贯彻执行。

附件：《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》修订说明

国家统计局

2017年12月28日

## 统计上大中小微型企业划分办法（2017）

一、根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为基础，结合统计工作的实际情况，制定本办法。

二、本办法适用对象为在中华人民共和国境内依法设立的各种组织形式的法人企业或单位。个体工商户参照本办法进行划分。

三、本办法适用范围包括：农、林、牧、渔业，采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，建筑业，批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业等15个行业门类以及社会工作行业大类。

四、本办法按照行业门类、大类、中类和组合类别，依据从业人员、营业收入、资产总额等指标或替代指标，将我国的企业划分为大型、中型、小型、微型等四种类型。具体划分标准见附表。

五、企业划分由政府综合统计部门根据统计年报每年确定一次，定报统计原则上不进行调整。

六、本办法自印发之日起执行，国家统计局2011年印发的《统计上大中小微型企业划分办法》（国统字〔2011〕75号）同时废止。

附表：统计上大中小微型企业划分标准

附表 统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$

	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服

务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 3 其他特定资格要求

(1) 供应商提供建筑工程施工总承包三级（含）以上资质及有效的安全生产许可证证明材料复印件并加盖单位公章。

(2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程的项目经理。若项目经理提供电子注册证书，证书个人签名及签署日期须打印证书后的手写签名及日期，否则为无效证书。项目经理安全B本须提供新版电子证书，否则为无效证书。

#### 4 磋商保证金凭证/交款单据电子件

## 5 响应书（实质性格式）

# 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，磋商文件编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除商务条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）承诺本项目保修期至少为\_\_年，保修期自竣工验收合格之日起计算。

（4）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（5）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款：如果我方成交，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到达标等级。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6 授权委托书（实质性格式）

### 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7 报价一览表

## 报价一览表

磋商文件编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称	报价		工期
	大写	小写	

注：1.此表中的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8 分项报价表

## 分项报价表

(工程类项目, 放置已标价工程量清单)

- 注: 1. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。  
2. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

供应商名称 (加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

磋商文件编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<p><b>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>无偏离</b>（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> <b>有偏离</b>（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一列明，否则<b>响应无效</b>；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

磋商文件编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
- 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12 项目经理未在施承诺书（实质性格式）

**确定成交时拟派项目经理未担任任何在施建设工程项目承诺书**

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理  
（项目经理姓名）\_\_\_\_\_承诺在确定成交时未担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或签章）

年 月 日

### 13 杜绝工程施工承包违法行为承诺书（实质性格式）

#### 杜绝工程施工承包违法行为承诺书

致：\_\_\_\_\_

我公司在贵单位项目\_\_\_\_\_（磋商文件编号：\_\_\_\_\_）的采购中若获中标/成交，为充分保证承接项目的施工安全、工程质量，郑重承诺杜绝工程施工承包中转包、挂靠、违法分包等违法行为。

##### 1. 杜绝以下转包行为：

（1）将承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工；

（2）将承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工；

（3）未派驻项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与我公司没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目经理未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明；

（4）合同约定由我公司负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明；

（5）专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款；

（6）通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将承包的全部工程转给其他单位或个人施工；

（7）专业工程的发包单位不是本工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；

（8）专业作业的发包单位不是本工程承包单位；

（9）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明。

两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。

##### 2. 杜绝以下挂靠行为：

借用其他施工单位的资质承揽工程。

##### 3. 杜绝以下违法分包行为：

（1）将承包的工程分包给个人；

- (2) 将工程分包给不具备相应资质的单位；
- (3) 将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位，钢结构工程除外；
- (4) 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包；
- (5) 专业作业承包人将其承包的劳务再分包；
- (6) 专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用。

如违反上述承诺，我公司承担相关法律责任。

承诺方名称： \_\_\_\_\_（加盖公章）

地址：

邮编：

电话：      传真：

承诺方法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或签章）

承诺日期：

14 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	最后报价		工期
		大写	小写	

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

15 国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定承诺书（实质性格式）

致：\_\_\_\_\_

我公司承诺在贵单位项目\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购中若获成交，项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，符合北京市和国家的 VOCs 含量限制标准。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或签章）

年 月 日

16 招标代理服务费承诺书

**招标代理服务费承诺书**

致： \_\_\_\_\_

我们在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目招标中若获中标/成交  
(招标编号： \_\_\_\_\_)，我们保证在中标/成交通知书发出后 5 个工作日内按  
招标文件的规定，以支票、汇票、电汇中的一种，向\_\_\_\_\_支付招标代理服务  
费。如我单位未按上述承诺支付招标代理服务费，贵公司有权没收我单位的投标保证金，由此产生的一切法律后果和责任由我单位承担。我单位声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

开户名全称：

开户银行：

账号：

招标代理服务费缴费标准和办法按照招标文件规定执行。

特此承诺！

投标人全称： \_\_\_\_\_（加盖投标人公章）

投标人法定代表人或其授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 17 施工组织设计

### 施工组织设计

由供应商编写，格式自定。（至少包括：施工方案、质量保证体系及措施、文明施工措施、安全施工措施、劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划、施工进度计划及保证措施等）

供应商全称：（盖章）

供应商委托代理人或法定代表人（签字或签章）：

日 期：

18 北京市公安局供应商不良行为记录告知书（实质性格式）

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_

为加强我局项目建设，规范供应商与我局合作行为，现就我局供应商不良行为记录管理相关内容进行告知。

与我局合作的供应商有下列情形之一的，其具体行为将被列入我局供应商不良行为记录：

（一）依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条有下列情形之一的：

1. 提供虚假材料谋取中标、成交的；
2. 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
3. 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
4. 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
5. 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
6. 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

（二）依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条有下列情形之一的：

1. 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
2. 中标或者成交后无正当理由据不与采购人签订政府采购合同；
3. 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
4. 将政府采购合同转包；
5. 提供假冒伪劣产品；
6. 擅自变更、中止或终止政府采购合同。

（三）依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的。

（四）依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十四条有下列情形之一的：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

（五）依据《公务员法》《中国共产党纪律处分条例》《关于规范公务员辞去公职后从业行为的意见》等法律、法规，录用我局辞职人员、被开除公职人员且为其提供与原工作业务直接相关岗位的；

（六）在与我局合作过程中，发生失泄密问题、履约能力差、配合工作不力、服务不到位、完成效果不佳等，被终止入围资格、框架协议、履约合同，造成我局利益损失的；

（七）有其他损害我局利益的，或造成不良影响的。

我单位已知悉上述内容，并自愿承担相关责任。

企业名称：

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 附：工程量清单

昌平公安分局业务技术  
用房开办项目工程类施  
工  
工程名称：\_\_\_\_\_

## 招标工程量清单

编制人： (造价专业人员盖CA电子执业专用章)  
审核人： (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)  
编制单位： (盖企业CA电子印章)  
法定代表人或其  
委托代理人： (盖个人CA电子印章)

招标人： (盖企业CA电子印章)  
法定代表人或其  
委托代理人： (盖个人CA电子印章)

编制时间： 年 月 日

# 工程项目清单汇总表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目  
工程类施工

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中：		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工 工伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	1#楼局部装修调整工程				/
1.1.1	装饰装修工程				/
1.1.2	安装工程				/
1.2	3#楼局部装修调整工程				/
1.2.1	装饰装修工程				/
1.2.2	安装工程				/
1.3	洗衣房及洗车区装修改造				/
1.3.1	装饰装修工程				/
1.3.2	安装工程				/
1.4	室外工程				/
1.4.1	室外市政工程				/
1.4.2	安装工程				/
1.5	配套用房				/
1.5.1	装饰装修工程				/
1.5.2	安装工程				/
1.6	小厨宝加固墙体				/
1.6.1	土建工程				/
1.7	2号楼一层办公空间功能深化提升项目				/
1.7.1	装饰装修工程				/
1.7.2	电气工程				/
1.7.3	弱电工程				/
1.8	2号楼一层信访办公深化提升项目				/
1.8.1	装饰装修工程				/
1.8.2	电气工程				/
1.8.3	消防工程				/
1.8.4	弱电工程				/
1.9	2#楼谈话室、禁闭室				/
1.9.1	装饰装修工程				/
1.9.2	安装工程				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。



# 材料暂估单价表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价 (元)	备注
1	1#楼局部装修调整工程				
1.1	装饰装修工程				
1.2	安装工程				
2	3#楼局部装修调整工程				
2.1	装饰装修工程				
2.2	安装工程				
3	洗衣房及洗车区装修改造				
3.1	装饰装修工程				
3.2	安装工程				
4	室外工程				
4.1	室外市政工程				
4.2	安装工程				
5	配套用房				
5.1	装饰装修工程				
5.2	安装工程				
6	小厨宝加固墙体				
6.1	土建工程				
7	2号楼一层办公空间功能深化提升项目				
7.1	装饰装修工程				
7.2	电气工程				
7.3	弱电工程				
8	2号楼一层信访办公深化提升项目				
8.1	装饰装修工程				
8.2	电气工程				
8.3	消防工程				
8.4	弱电工程				
9	2#楼谈话室、禁闭室				
9.1	装饰装修工程				
9.2	安装工程				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。  
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。  
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。



## 安全生产标准化措施费明细表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全生产费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计								

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
 2. “管理目标等级（\_\_\_\_\_）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（\_\_\_\_\_）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。  
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

## 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(1#楼局部装修调整工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
2		(3#楼局部装修调整工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
3		(洗衣房及洗车区装修改造) 施工垃圾场外运输和消纳费						
3.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
3.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
4		(室外工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
4.1		(室外市政工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
4.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
5		(配套用房) 施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

## 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 2 页 共 3 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
5.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
5.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
6		(小厨宝加固墙体) 施工垃圾场外运输和消纳费						
6.1		(土建工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7		(2号楼一层办公空间功能深化提升项目) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7.2		(电气工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
7.3		(弱电工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8		(2号楼一层信访办公深化提升项目) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8.2		(电气工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8.3		(消防工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
8.4		(弱电工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

## 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
9		(2#楼谈话室、禁闭室) 施工垃圾场外运输和消纳费						
9.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
9.2		(安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

## 措施项目清单价格组成分析表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	.....								
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
	.....								
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	.....								
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
	.....								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。











# 计日工表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注： 1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
 2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；  
 3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。





# 费率报价表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开  
办项目工程类施工

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
<b>A</b>	-----工程		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
<b>B</b>	-----工程		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
<b>C</b>	<b>措施项目</b>		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		

# 人机费用表

工程名称：昌平公安分局业务技术用房开办项目工程类施工

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费 (元)
1	1#楼局部装修调整工程	
1.1	装饰装修工程	
1.2	安装工程	
2	3#楼局部装修调整工程	
2.1	装饰装修工程	
2.2	安装工程	
3	洗衣房及洗车区装修改造	
3.1	装饰装修工程	
3.2	安装工程	
4	室外工程	
4.1	室外市政工程	
4.2	安装工程	
5	配套用房	
5.1	装饰装修工程	
5.2	安装工程	
6	小厨宝加固墙体	
6.1	土建工程	
7	2号楼一层办公空间功能深化提升项目	
7.1	装饰装修工程	
7.2	电气工程	
7.3	弱电工程	
8	2号楼一层信访办公深化提升项目	
8.1	装饰装修工程	
8.2	电气工程	
8.3	消防工程	
8.4	弱电工程	
9	2#楼谈话室、禁闭室	
9.1	装饰装修工程	
9.2	安装工程	

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层接待室						
		拆除工程						
1	911501001001	木门拆除	1. 拆除部位:木质门拆除 2. 包含渣土消纳及清运,运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容,未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	26.4			
2	910401007001	掏砌洞口	1. 拆除部位:掏门洞2400*1500mm 2. 包含渣土消纳及清运,运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容,未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	6.24			
3	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位:砖墙拆除 2. 包含渣土消纳及清运,运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容,未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	28.69			
4	911303001001	墙、柱饰面拆除	1. 拆除部位:柱饰面拆除 2. 包含渣土消纳及清运,运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容,未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	20.2			
5	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除部位:地砖拆除	m2	105.29			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
6	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 拆除部位: 矿棉板吊顶拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	90.54			
		分部小计						
		新做工程						
7	911303003002	轻钢龙骨石膏板包柱	1. 隔墙类型: 轻钢龙骨石膏板包柱 2. 龙骨: 轻钢龙骨50*35*1.5mm 3. 基层板: 12mm厚阻燃板基层 4. 面层: 8mm免漆木饰面 5. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	18.38			
8	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 隔墙类型: 木饰面墙 2. 龙骨: 轻钢龙骨50*35*1.5mm 3. 基层板: 12mm厚阻燃基层板 4. 面层: 8mm厚成品木饰面 (专用胶粘贴) 5. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招	m2	40.15			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求					
9	911303003004	封堵门洞	1. 隔墙类型:轻钢龙骨石膏板封堵门洞 2. 龙骨:双层75轻钢龙骨 3. 面层板:双面单层12mm石膏板 4. 内填75厚双层岩棉 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求	m2	2.64			
10	911501011001	木质门带套安装	1. 门类型:实木复合套装门 2. 利旧安装, 与室内墙板同色 3. 后塞口 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求	m2	6.24			
11	910804002001	门洞上新加过梁	1. 新加过梁 2. 50*50*3mm方钢 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求	t	0.037			
12	911202004001	石材楼地面新做	1. 铺贴过门石 2. 20mm水泥砂浆找平层 3. 过门石 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求	m2	0.48			
13	911204005001	竹、木(复合)地板安装	1. 铺贴复合木地板 2. 基层界面剂一道 3. 40mm水泥砂浆找	m2	104.84			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			平层 4. 铺贴复合木地板 (防潮膜) 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
14	911205006001	木质踢脚线新做	1. 实木木制踢脚线, 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	41.76			
15	911509002001	窗帘盒制安 200*200mm	1. 窗帘盒 2. 龙骨: 跌级吊顶轻钢龙骨 2. 基层板: 15mm阻燃板基层 3. 面层: 9mm石膏板 4. 刮腻子2遍, 乳胶漆一底两面 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	10.15			
16	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 矿棉板吊顶 1. 现浇板底预留10钢筋吊杆(勾), 双向中距≤1200; 2. φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200; 3. U型主龙骨CS60x27中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定; 4. T型轻钢龙骨TB24X38, 中距600; 5. 15厚矿棉吸音板面层 6. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、	m2	102.36			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			施工规范要求					
17	911605002001	壁纸(布)裱糊	1. 壁纸饰面 2. 壁纸基膜 3. 批刮2遍耐水腻子 4. 界面剂一道 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	80.95			
18	911604002001	喷刷涂料新做	1. 原墙面修补 (原拆除墙体位置及封堵门洞位置) 2. 石膏找平修补 3. 刮腻子2遍 4. 重新粉刷2遍白色涂料 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	2.64			
19	911604002003	喷刷涂料新做	1. 原墙面修补 (原有墙体) 2. 石膏找平修补 3. 重新粉刷2遍白色涂料 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	53.36			
		分部小计						
		分部小计						
		七层接待室						
		拆除工程						
20	910401007002	掏砌洞口	1. 拆除部位:掏门洞2400*1500mm 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽	m2	6			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
21	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 拆除部位:矿棉板 吊顶保护性拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	29.79			
		分部小计						
		新做工程						
22	911204005002	地面石膏板临时性保护	1. 地面石膏板临时性保护 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	50.88			
23	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列轻钢龙骨(单排) 3. 隔墙板材料品种、规格:双层双面12mm纸面石膏板 4. 隔音要求, 材料品种、规格:填充岩棉(50mm厚) 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	38.52			
24	911501011002	木质门带套安装	1. 门类型:实木复合套装门 2. 利旧安装, 与室内墙板同色 3. 后塞口 4. 其他:包含与完成	m2	6.24			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
25	910804002002	门洞上新加过梁	1. 新加过梁 2. 50*50*3mm方钢 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	0.037			
26	911205006002	木质踢脚线新做	1. 实木木质踢脚线 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	44.02			
27	911604002002	喷刷涂料新做	1. 批刮2遍耐水腻子 2. 重新粉刷2遍白色涂料 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	144.22			
28	911402003002	平面吊顶天棚新做	1. 矿棉板吊顶 1. 现浇板底预留10钢筋吊杆(勾), 双向中距≤1200; 2. φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200; 3. U型主龙骨CS60x27中距≤1200, 找平后与钢筋吊杆固定; 4. T型轻钢龙骨TB24X38, 中距600; 5. 15厚矿棉吸音板面层 6. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	28.45			
本页小计								



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层接待室						
1	920501007001	消火栓拆除	1. 室内消火栓拆除(暗装) 公称直径(mm以内) 65 2. 安装消火栓阀门封堵切割口	套	2			
2	920210008001	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 2. 规格: ZR-BV-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	765.93			
3	920210001001	配管拆除	1. 名称: 配管拆除 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 综合考虑	m	253.37			
4	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称: 原有灯具拆除	套	17			
5	920204026002	照明开关拆除	1. 名称: 开关拆除	个	2			
6	920204028002	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	个	15			
7	920210010003	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: ZR-BV-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	765.93			
8	920210003002	电气配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	253.37			
9	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称: 600*600方形灯具 2. 吸顶安装	套	17			
10	920204027003	照明开关安装	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 220V 10A	个	1			
11	920204027004	照明开关安装	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 220V 10A	个	1			
12	920204029002	插座安装	1. 名称: 单相五孔插座 2. 规格: 220V, 10A	个	15			
13	920210014002	接线盒安装	1. 名称: 接线盒	个	34			
14	920501001001	喷淋头拆除及安装	1. 水喷头拆除 2. 水喷淋(雾)喷头利旧安装 有吊顶公称直径(mm以内) 25	个	14			
15	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 矩形风口拆除600*600 2. 百叶风口安装 600*600	个	8			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (1#楼局部装修调整工程单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		七层贵宾接待室						
16	920210008002	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 2. 规格: SYV-75-5 3. 敷设方式: 穿管	m	36.11			
17	920210008003	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 2. 规格: WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式: 穿管	m	110.06			
18	920210008004	配线拆除	1. 名称: 配线拆除 2. 规格: ZR-BV-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	69.51			
19	920210001002	配管拆除	1. 名称: 配管拆除 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 综合考虑	m	253.37			
20	920211001002	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称: 原有灯具拆除	套	4			
21	920204026001	照明开关拆除	1. 名称: 开关拆除	个	1			
22	920204028001	插座拆除	1. 名称: 插座拆除	个	5			
23	920806020001	同轴电缆敷设	1. 名称: 配线 2. 规格: SYV-75-5 3. 敷设方式: 穿管	m	93.98			
24	920210010001	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式: 穿管	m	110.06			
25	920210010002	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: ZR-BV-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	69.51			
26	920210003001	电气配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	93.98			
27	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称: 原有灯具利旧安装	套	4			
28	920204027001	照明开关安装	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 220V 10A	个	2			
29	920204027002	照明开关安装	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 220V 10A	个	2			
30	920204029001	插座安装	1. 名称: 单相五孔插座 2. 规格: 220V, 10A	个	3			
31	920806004001	信息插座安装	1. 名称: 双口网络	个	2			
本页小计								



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		屋面						
		拆除工程						
1	910901025001	其他屋面拆除	1. 拆除部位:原有屋面拆除至结构层 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	36			
		分部小计						
		新做工程						
2	910501002001	现浇混凝土基础	1. 新做水泥墩 2. 300*300mm 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	0.72			
3	940201001001	基础	设备基础模板	m2	11.04			
4	910504001001	钢筋	1. 设备基础配筋 2. 钢筋种类、规格: HRB400E φ8 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	0.034			
5	910804002001	钢梁安装	1. 新做20a工字钢 2. 做防锈处理 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	1.618			
6	910902003001	屋面卷材防水层新做	1. 新做屋面卷材防水 2. 3mmSBS改性沥青防水卷材+4mmSBS改性沥青防水卷材	m2	36			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 250mm宽附加防水层 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
7	910901010001	混凝土屋面装饰面层新做	1. 35mm厚细石混凝土面层 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	1.44			
		分部小计						
		分部小计						
		一层						
		拆除工程						
8	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除部位:地砖拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	6.82			
9	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位:地台拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	1.36			
10	911306001001	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位:厕浴隔断拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标	m2	25.2			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
11	910401007001	掏砌洞口	1. 拆除部位:砖墙掏洞口 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	0.75			
		分部小计						
		新做工程						
12	910804002002	门洞上新加过梁	1. 新加过梁 2. 50*50*3mm方钢 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	0.028			
13	911306005001	隔断新做	1. 新建铝合金玻璃隔断 2. 铝合金型材框 3. 10mm玻璃 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	26.05			
14	911505007001	全玻自由门安装	1. 新建地弹簧单玻门 2. 10mm玻璃 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	7.2			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	911508003001	门窗套制安	1. 新建不锈钢包边 2. 15mm阻燃板基层 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	2			
16	911510002001	窗台板安装	1. 黑色窗台板 2. 粘贴层 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	0.8			
17	911202002001	块料、石材面层楼地面修补	1. 地面修补 2. 300*300防滑地砖 (颜色同原地砖) 3. 粘贴层 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	7.85			
18	910401002001	砖基础砌筑	1. 砖砌地台 2. 200mm高 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	0.22			
		分部小计						
		分部小计						
		二层						
		新做工程						
19	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 隔墙类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列轻钢龙骨 (单排) 3. 隔墙板材料品种、规格:双层双面12mm纸面石膏板	m2	4.55			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 隔音要求, 材料品种、规格:填充岩棉 (50mm厚) 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
20	911604002001	喷刷涂料新做	1. 批刮2遍耐水腻子 2. 重新粉刷2遍白色涂料 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	15.4			
21	911205004001	块料、石材踢脚线新做	1. 新做块料踢脚线 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	4.4			
22	911501011001	木质门带套安装	1. 门类型:木质双开门 2. 规格:M1521 3. 五金材料品种、规格:包含一切五金配件 4. 后塞口 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	3.15			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一层厨房						
		消防电						
1	920504001001	点型探测器拆除	1. 名称:烟感温感保护性拆除	只	36			
2	920504029001	消防广播(扬声器)拆除	1. 名称:消防广播保护性拆除	个	8			
3	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:烟感温感利旧安装	只	36			
4	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称:消防广播利旧安装	个	8			
		分部小计						
		消防水						
5	920501001001	水灭火装置拆除	1. 名称:喷淋头保护性拆除	个	43			
6	920501002001	水喷头安装	1. 名称:喷头利旧安装	个	43			
7	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:消防喷淋 2. 材质:镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:螺纹	m	43			
		分部小计						
		卫生间						
8	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器 2. 材质:陶瓷 3. 附件配置:脚踏阀	套	1			
9	920604006002	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆新做	套	1			
		分部小计						
		分部小计						
		五层健康中心						
10	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	20.7			
11	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	6			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (3#楼局部装修调整工程单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	42.78			
13	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	35			
14	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 通球试验、灌水试验	m	78			
15	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 通球试验、灌水试验	m	27.53			
16	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:柱盆 2. 材质:陶瓷 3. 附件配置:下水管, 龙头	套	7			
17	BB001	水钻开洞	1. 名称:水钻开洞 2. 材质:混凝土 3. 规格:φ100以内	个	15			
18	BB002	水钻开洞	1. 名称:水钻开洞 2. 材质:混凝土 3. 规格:φ50以内	个	25			
19	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN40	个	1			
20	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN32	个	24			
21	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN100	个	1			
22	920601016004	套管制作、安装	1. 名称:一般套管 2. 型号、规格:DN50	个	14			
23	920204048001	小厨宝	1. 名称:小厨宝 2. 型号:F11-20CB6	台	7			
本页小计								



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(洗衣房及洗车区装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	911306005001	隔断新做	1. 新建铝合金玻璃隔断 2. 铝合金型材框 3. 10mm玻璃 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	90.82			
2	910804002001	隔断上新加过梁	1. 新加过梁 2. 100*100*3mm方钢 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	0.272			
3	911505007001	全玻自由门安装	1. 新建地弹簧单玻门 2. 10mm玻璃 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	3.84			
4	911505006001	电动伸缩门安装	1. 新建单玻自动门 2. 包含电动门电机 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	2.4			
5	911202003001	块料楼地面新做	1. 新做800*800mm地砖 2. 粘结层, 3. 20mm厚水泥砂浆防水保护层 4. 2mm厚聚氨酯防水, 墙面上返300mm, 防水保护层(单独列项) 5. 200mm高C20混凝土垫层 6. 其他:包含与完成本项工作一切有关	m2	177.06			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (洗衣房及洗车区装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
6	911101007001	散水、坡道新做	1. 新做细石混凝土坡道 2. 200mm厚 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	0.41			
7	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 2mm厚聚氨酯防水, 墙面上返300mm, 2. 20mm厚砂浆防水保护层 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	183.35			
8	AB001	不锈钢篦子	1. 350mm宽 不锈钢篦子 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	17.98			
9	AB002	成品不锈钢排水沟	1. 350mm宽 成品不锈钢排水沟 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	17.98			
10	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1. 2mm厚聚氨酯防水, 2. 20mm厚砂浆防水保护层 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招	m <sup>2</sup>	65.8			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(洗衣房及洗车区装修改造单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求					
11	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 新做400*800mm墙砖 2. 粘结层, 3. 20mm厚防水保护层 4. 2mm厚聚氨酯防水, 防水保护层(单独列项) 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求	m2	164.49			
12	911402006001	格栅吊顶新做	1. 新做100*100铝格栅吊顶 2. 格栅主副龙骨 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计和技术规范书、施工规范要求	m2	44.67			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(洗衣房及洗车区装修改造单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给水						
1	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	61.08			
2	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	70.23			
3	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	80.56			
4	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:铜截止阀 2. 型号、规格、压力等级:DN40	个	1			
5	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:铜截止阀 2. 型号、规格、压力等级:DN20	个	14			
6	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:内墙剔槽 2. 规格: DN40	m	2.9			
7	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:内墙剔槽 2. 规格: DN20	m	2.9			
8	920901009001	管道保温层安装	1. 名称: 柔性泡沫橡塑 2. 规格: 30mm厚	m <sup>3</sup>	1.04			
9	920901011001	设备、管道保护层安装	1. 名称: 管道铝箔防护层	m <sup>2</sup>	44.04			
		分部小计						
		排水						
10	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC管 3. 输送介质:排水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 通球试验、灌水试验	m	64.97			
11	920601013005	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR管	m	27.05			
本页小计								



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	910807001001	金属网栏(格栅等)拆除	1. 院墙铁质围栏拆除 2. H=1800mm 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	18			
2	041001002001	拆除人行道	1. 室外地面砖拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	237.6			
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 路缘石拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	66			
4	041001008001	拆除混凝土结构	1. 混凝土柱子拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	8.06			
5	041001007001	拆除砖石结构	1. 砖基础拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设	m3	1.8			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			计及技术规范书、 施工规范要求					
6	041001010001	电杆移位	1. 原混凝土电线杆 移位 2. 其他:包含与完成 本项工作一切有关 的施工内容, 未尽 事宜详见图纸、招 标文件、需满足设 计及技术规范书、 施工规范要求	根	1			
7	050102001001	移植乔木	1. 树木移植 2. 其他:包含与完成 本项工作一切有关 的施工内容, 未尽 事宜详见图纸、招 标文件、需满足设 计及技术规范书、 施工规范要求	株	7			
		分部小计						
		停车位						
8	040101002001	挖沟槽土方	1. 开挖方式:沟槽开 挖 2. 挖土深度:330mm- 530mm	m3	622.83			
9	040103003001	余方弃置	1. 土方外运 2. 运距: 自行考虑	m3	622.83			
10	040204001001	人行道块料铺设	1. 草坪砖 2. 30mm厚1:2干水泥 砂浆 3. 100-150mm厚C20 砼 4. 80-150mm厚碎石 垫层 5. 素土夯实, 密实度 ≥93% 6. 其他:包含与完成 本项工作一切有关 的施工内容, 未尽 事宜详见图纸、招 标文件、需满足设 计及技术规范书、 施工规范要求	m2	917.04			
11	040203006001	沥青混凝土	1. 30mm厚中(细)粒 式AC-13C改性沥青 混凝土 2. 50mm厚粗粒式AC -13C改性沥青混凝 土 3. 乳化沥青透层 4. 200mm厚C25混凝	m2	604.16			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			土垫层 5. 250mm厚级配碎石垫层 6. 素土夯实, 密实度 ≥93% 7. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 120*350*495mm混凝土路缘石 2. 30mm厚1:2干水泥砂浆 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	268.47			
13	040205007001	标线	1. 1停车位划线 2. 6000*2800mm 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	19.24			
14	040205017001	停车限位器	1. 成品橡胶停车限位器 2. 1600mm长 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	根	41			
		分部小计						
		南门改造						
15	040101002002	挖沟槽土方	1. 开挖方式: 沟槽开挖 2. 挖土深度: 330mm-530mm	m <sup>3</sup>	568			
16	040103003002	余方弃置	1. 土方外运 2. 运距: 自行考虑	m <sup>3</sup>	667.53			
17	040204001002	人行道块料铺设	1. 院外人行步道砖	m <sup>2</sup>	70.5			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			(透水砖) 2. 30mm厚1:6干硬性水泥砂浆找平层 3. 200mm厚C25无砂大孔混凝土垫层 4. 250mm厚天然级配碎石垫层碾压 5. 素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$ 6. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
18	040203006002	沥青混凝土	1. 30mm厚中(细)粒式AC-13C改性沥青混凝土 2. 50mm厚粗粒式AC-13C改性沥青混凝土 3. 乳化沥青透层 4. 200mm厚C25混凝土垫层 5. 250mm厚级配碎石垫层 6. 素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$ 7. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	412.93			
19	040204001003	人行道块料铺设	1. 院内人行步道砖(透水砖) 2. 30mm厚1:2干水泥砂浆 3. 100-150mm厚C20混凝土垫层 4. 80-150mm厚碎石垫层 5. 素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$ 6. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	944.79			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 120*350*495mm混凝土路缘石 2. 30mm厚1:2干水泥砂浆 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	545.11			
		分部小计						
		旗杆台						
21	040101003001	挖基坑土方	1. 开挖方式:人工开挖 2. 挖土深度:1179mm	m3	54.52			
22	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 400mm砂石回填	m3	6.6			
23	040103003003	余方弃置	1. 土方外运 2. 运距: 自行考虑	m3	45.59			
24	010501001001	基础垫层	1. C15混凝土垫层 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	1.65			
25	010502001001	独立基础	1. C25混凝土基础 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	1			
26	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1. 1. 钢筋种类、规格:HPB300E $\phi$ 6	t	0.001			
27	010506024001	螺栓	1. 螺栓种类、规格、长度:M25	套	4			
28	010506025001	预埋铁件	1. 构件名称:预埋铁 2. 钢材品种、规格:400*400*16mm	t	0.02			
29	010401001001	砖基础	1. 升旗台砌筑 2. 水泥砖 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设	m3	20.29			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程专业工程)

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			计及技术规范书、施工规范要求					
30	011203001001	石材墙、柱面	1. 花岗岩饰面 2. 1:2.5水泥砂浆粘结层 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	9.98			
31	011102001001	石材楼地面	1. 花岗岩饰面 2. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	38.56			
32	011106002001	石材楼梯	1. 花岗岩饰面 2. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	7.68			
33	010403006001	石栏杆	1. 造型石艺护栏 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	6.8			
34	011506002001	金属旗杆	电动旗杆高度22.6米	根	1			
35	010505001001	垫层模板	垫层模板	m <sup>2</sup>	2.03			
36	010505002001	基础模板	独立基础模板	m <sup>2</sup>	4			
		分部小计						
		室外背影墙						
37	040101002003	挖沟槽土方	1. 开挖方式:沟槽开挖 2. 挖土深度:400mm	m <sup>3</sup>	4.32			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外工程单项工程-室外市政工程单位工程)

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 100mm砂石回填	m3	1.08			
39	040103003005	余方弃置	1. 土方外运 2. 运距: 自行考虑	m3	45.59			
40	010501001002	基础垫层	1. C15混凝土垫层 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	1.08			
41	010502002001	条形基础	1. C25混凝土基础 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	1.12			
42	010401002001	实心砖墙	1. 室外影背墙砖墙砌筑 2. 300mm厚度 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	8.4			
43	011203001002	石材墙、柱面	1. 室外影背墙石材铺贴 2. 600*1200石材 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	61.6			
44	010505001002	垫层模板	垫层模板	m2	2.04			
45	010505002002	基础模板	条形基础模板	m2	3.48			
		分部小计						
本页小计								
合 计								





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(配套用房单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电气						
		咖啡区						
1	920806015001	双绞线缆拆除	1. 名称：配线拆除 2. 规格：UTP6 3. 敷设方式：穿管	m	105			
2	920210008003	配线拆除	1. 名称：配线拆除 2. 规格：WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式：穿管	m	565			
3	920210001003	配管拆除	1. 名称：配管拆除 2. 规格：JDG20 3. 敷设方式：综合考虑	m	208.78			
4	920204028003	插座拆除	1. 名称：插座拆除	个	13			
5	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称：配线 2. 规格：UTP6 3. 敷设方式：穿管	m	105			
6	920210010005	电气配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式：穿管	m	565			
7	920210003005	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG20 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	208.78			
8	920204029005	插座安装	1. 名称：单相五孔插座 2. 规格：220V, 10A	个	10			
9	920806004001	信息插座安装	1. 名称：双口网络插座	个	3			
10	920210014005	接线盒安装	1. 名称：接线盒	个	13			
		分部小计						
		理发室						
11	920210008004	配线拆除	1. 名称：配线拆除 2. 规格：WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式：穿管	m	144.58			
12	920210001004	配管拆除	1. 名称：配管拆除 2. 规格：JDG20 3. 敷设方式：综合考虑	m	45.99			
13	920204028004	插座拆除	1. 名称：插座拆除	个	3			
14	920210010006	电气配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-4	m	144.58			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(配套用房单项工程-安装工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 敷设方式: 穿管					
15	920210003006	电气配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	45.99			
16	920204029006	插座安装	1. 名称: 单相五孔插座 2. 规格: 220V, 10A	个	3			
17	920210014006	接线盒安装	1. 名称: 接线盒	个	3			
		分部小计						
		分部小计						
		给排水						
		给水						
18	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: PPR管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN32 5. 连接方式: 热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	25.23			
19	920601013006	塑料管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: PPR管 3. 输送介质: 给水 4. 型号、规格: DN20 5. 连接方式: 热熔 6. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	33.78			
20	920601013008	塑料管安装	1. 安装部位: 小厨宝 2. 材质: PPR管 3. 型号、规格: DN15 4. 连接方式: 热熔 5. 水压试验、水冲洗、消毒试验	m	1			
21	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称: 铜截止阀 2. 型号、规格、压力等级: DN32	个	2			
22	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称: 铜截止阀 2. 型号、规格、压力等级: DN20	个	4			
23	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称: 铜角阀 2. 型号、规格、压力等级: DN15	个	2			
24	920204048001	小厨宝	1. 名称: 小厨宝 2. 型号: F11-20CB6	台	1			
25	920604025001	热(开)水器安装	1. 名称: 电热水器 2. 型号、规格: 60L	台	1			
本页小计								



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(小厨宝加固墙体单项工程-土建工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		整个项目							
1	AB001	热水器墙体加固	1. 热水器墙体加固 2. C15混凝土 3. 5mm厚镀锌钢板固定墙面，穿墙螺栓固定 4. 安装完后墙面瓷砖修补、刮腻子刷乳胶漆恢复 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	处	24				
2	AB002	小厨宝托架	1. 小厨宝托架 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	96				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	911501001001	木门拆除	1. 拆除部位:原有门拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	13.44			
2	911507001001	整樘金属窗拆除	1. 拆除部位:不锈钢护栏拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	2.6			
3	910604003001	静力切割	1. 原墙静力切割 1000*2400mm 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	2.4			
4	910804002001	钢梁安装	1. 门洞加钢梁, 门洞选用成套H型钢 2. 规格: HN125x60x5x7, H125x60x4.5x6 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	0.021			
5	910402002001	砌块墙砌筑	1. 加气混凝土砌块封堵门洞 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关	m3	0.53			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
6	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除部位: 地砖地面拆除 (拆除量暂按30%考虑, 具体以现场实际情况为准) 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	279			
7	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 拆除部位: 矿棉板吊顶拆除 (拆除量暂按30%考虑, 具体以现场实际情况为准) 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	279			
8	911604001001	清理涂料层	1. 拆除部位: 墙面涂料拆除 (拆除量暂按30%考虑, 具体以现场实际情况为准) 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	257			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	911502009001	金属门安装	1. 门类型:白色(氟碳喷涂工艺)不锈钢玻璃门 BM1124 2. 尺寸: 1100*2400mm 3. 后塞口等 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	7.92			
10	911501011001	木质门带套安装	1. 门类型:实木复合隐形门 M1024 2. 尺寸: 1000*2400mm 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	2.4			
11	911502009002	金属门安装	1. 门类型:白色(氟碳喷涂工艺)不锈钢玻璃门 BM1224 2. 尺寸: 1200*2400mm 3. 后塞口等 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	2.88			
12	911502009003	金属门安装	1. 门类型:白色(氟碳喷涂工艺)不锈钢玻璃门 M0924 2. 尺寸: 900*2400mm 3. 后塞口等 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	6.48			
13	911501011002	木质门带套安装	1. 门类型:实木复合门(与现状一样) M1024	m2	2.4			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 尺寸: 1000*2400 mm 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
14	911502010001	防盗门安装	1. 门类型: 钢制仿木纹防盗门 FDM1124 2. 尺寸: 1100*2400 mm 3. 带液压闭门器 4. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	10.56			
15	911502012001	钢质防火门安装	1. 门类型: 钢制仿木纹隐藏门 FM乙0718 2. 尺寸: 700*1800mm 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	1.26			
		分部小计						
		新做工程						
		出入境受理区						
16	911303003020	墙、柱饰面新做	1. 出入境形象墙体 2. 龙骨: 100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板: 15mm厚阻燃基层板 4. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	42.3			
17	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 出入境形象墙面 2. 面层: 定制碳晶板装饰背景	m2	10.51			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
18	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 出入境形象墙面 2. 面层: 定制10厚岩板装饰背景 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	29.15			
19	011508001001	美术字	1. 金属雕刻发光字体, 厂家二次深化 2. “出入有境 服务无境” 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	8			
20	011508001002	美术字	1. 30mm厚亚克力板字体及造型字体, 厂家二次深化 2. “Visible Boundary Endless Service” 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	项	1			
21	911404002001	灯带新做	1. 内嵌LED灯带 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	6.79			
22	AB003	3D雕刻打印背景装饰	1. 3D雕刻打印背景装饰, 厂家二次深化 2. 其他:包含与完成	项	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
		分部小计						
		照相室						
23	911306005001	隔断新做	1. 铝合金框架隔断屏风, 高度2.4m 2. 搭配岩板装饰, 3. 100*100*8龙骨到顶 (单独列项) 4. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	33.96			
24	911303003019	隔断龙骨新做	1. 铝合金框架隔断屏风龙骨, 高度4.5m 2. 规格: 100*100*8mm立柱 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	63.68			
25	AB007	固定成排木饰面挂钩	1. 固定成排木饰面挂钩 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
26	911704005001	镜子安装	1. 6mm厚亚克力防爆软镜 2. 固定600*800mm 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	0.96			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		照相办理区						
27	AB008	固定展示架	1. 固定展示架 2. 1400*1200*400mm宽, 30mm厚白色烤漆生态板展示架, 包括背板 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	2			
28	AB009	固定操作面	1. 固定操作面 2. 3050*815*400mm宽, 30mm厚白色烤漆生态板 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
29	911704005002	镜子安装	1. 6mm厚亚克力防爆软镜 2. 定制拉丝不锈钢金属装饰镜, 选用耐磨防刮性好(含照明等圈) 3. 尺寸: 400*2150mm 4. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	2.58			
		分部小计						
		智能服务区						
30	911303003021	墙、柱饰面新做	1. 智能服务区签注、取证处墙体 2. 龙骨: 100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板: 15mm厚阻燃基层板 4. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽	m <sup>2</sup>	36.3			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
31	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 智能服务区签注、取证处墙体 2. 面层: 5mm厚铝塑板造型 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	87.13			
32	911604002001	喷刷涂料新做	1. 批刮2遍耐水腻子 2. 重新粉刷2遍白色涂料 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	28.28			
33	911205007001	金属踢脚线新做	1. 不锈钢踢脚线 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	9.6			
34	911509005001	窗帘安装	1. 定制自动折叠遮挡帘 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	23.99			
35	011508001003	美术字	1. 15mm厚亚克力字体 (白色发光), 由厂家深化设计 2. “智能取证区” 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	5			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	011508001004	美术字	1. 5mm厚亚克力字体，由厂家深化设计 2. “出入境取证机”“出入境签注机” 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	63			
		分部小计						
		警支、一支等受理区						
37	911303003022	墙、柱饰面新做	1. 警支形象墙体 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	28.92			
38	911303003005	墙、柱饰面新做	1. 警支形象墙面 2. 面层：定制碳晶板装饰背景 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	7.92			
39	911303003006	墙、柱饰面新做	1. 警支形象墙面 2. 面层：定制9厚岩板装饰背景 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	21			
40	011508001005	美术字	1. 金属雕刻发光字体，厂家二次深化 2. “凝心聚力 服务	个	30			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			人民”“为群众办好事 让群众好办事”综合服务台“ 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
41	011508001006	美术字	1. 30mm厚亚克力板字体及造型字体, 厂家二次深化 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	项	1			
42	911404002002	灯带新做	1. 内嵌LED灯带 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	12			
		分部小计						
		走廊1						
43	911508003001	门窗套制安	1. 金属拉丝膜碳晶板 (木纹) 2. 拉丝不锈钢收边条 (成品) 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	2.37			
44	AB012	吊架	1. 25mm厚木饰面三聚氰胺板吊架 2. 1150*2400*650mm 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	911604002002	喷刷涂料新做	1. 批刮2遍耐水腻子 2. 重新粉刷2遍白色涂料 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	15.32			
46	911303003007	墙、柱饰面新做	1. 电视背景墙面 2. 龙骨: 100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板: 15mm厚阻燃基层板 4. 面层: 定制碳晶板装饰背景 5. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	10.06			
47	911205007002	金属踢脚线新做	1. 不锈钢踢脚线 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	3.7			
		分部小计						
		临时等候区						
48	911702002001	装饰线条安装	1. 20*20铝合金装饰收边条 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	6.96			
49	911702002002	装饰线条安装	1. 15*15仿木纹收边条 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、	m	17.6			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			施工规范要求					
50	911303003008	墙、柱饰面新做	1. 临时等候区背景墙面 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 面层：18mm厚木饰面 5. 其他：包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	5.88			
51	911303003012	墙、柱饰面新做	1. 临时等候区背景墙面 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 面层：10mm厚木饰面 5. 其他：包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	17.89			
52	911303003009	墙、柱饰面新做	1. 临时等候区背景墙面 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 面层：5mm厚蓝色碳晶板 5. 其他：包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	11.76			
53	911303003010	麦穗造型墙	1. 临时等候区背景墙面 2. 10mm厚白色亚克力雕刻麦穗造型，	m2	0.79			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			由专业厂家深化设计 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
54	911303003011	异形造型墙	1. 临时等候区背景墙 2. 15mm厚异形蓝色、黄色、红色亚克力雕刻装饰造型, 由专业厂家深化设计 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	1.39			
55	011508001007	美术字	1. 30mm厚亚克力板字体 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	6			
56	911306005002	隔断新做	1. 柜台上不锈钢玻璃隔断 2. 12+1.52PVB+12钢化夹层玻璃 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	15.6			
57	911701002001	柜类安装	1. 新做柜台 H=850mm 2. 做法参照图集88J4-2 4/1 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、	m	10.4			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			施工规范要求					
58	911404002003	灯带新做	1. 内嵌LED灯带 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	20.8			
59	911205007003	金属踢脚线新做	1. 不锈钢踢脚线 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	14.8			
60	AB018	政务服务台	1. 定制高密度纤维板咨询台 (白色烤漆) 2. 2000*600*850mm 异形 3. 5mm弧形造型铝板饰面 (蓝色) 4. 包括30mm厚亚克力字体 (香槟色), 25mm厚亚克力字体 (红色), 15mm厚亚克力字体 (红色) 5. 包括15mm厚亚克力字体政务LOGO标 (红色) 6. 具体文字样式及logo, 依据甲方要求由专业厂家二次深化设计, 定制家具由厂家深化设计 7. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
		分部小计						
		等候大厅						
61	911702002004	装饰线条安装	1. 15*15仿木纹收边条 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽	m	28.6			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
62	911303003014	墙、柱饰面新做	1. 等候大厅背景墙 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 面层：10mm厚木饰面 5. 其他：包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	48.57			
63	911303003015	墙、柱饰面新做	1. 等候大厅背景墙 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 面层：10mm厚木饰面碳晶板（乳白色） 5. 其他：包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	4.03			
64	911306005003	隔断新做	1. 柜台上不锈钢玻璃隔断 2. 12+1.52PVB+12钢化夹层玻璃 3. 其他：包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	33.36			
65	911701002002	柜类安装	1. 新做柜台 H=850mm 2. 做法参照图集88J4-2 4/1 3. 其他：包含与完成	m	22.24			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
66	911404002004	灯带新做	1. 内嵌LED灯带 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	61.18			
67	911205007004	金属踢脚线新做	1. 不锈钢踢脚线 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	33.43			
68	AB013	固定展示架	1. 固定填表处 2. 1600*2700*650mm宽, 25mm厚三聚氰胺板 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
69	AB014	固定展示架	1. 固定填表处 2. 2400*850*700mm宽, 30mm厚生生态白色烤漆板 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
70	011508001008	美术字	1. 30mm厚亚克力板字体 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	10			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		户政受理区						
71	911303003023	墙、柱饰面新做	1. 户政受理区形象墙体 2. 龙骨：100*50*1.0C型轻钢龙骨 3. 基层板：15mm厚阻燃基层板 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	32.82			
72	911303003016	墙、柱饰面新做	1. 户政受理区形象墙体 2. 面层：定制碳晶板装饰背景 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	4.32			
73	911303003017	墙、柱饰面新做	1. 户政受理区形象墙体 2. 面层：定制10厚岩板装饰背景 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	28.5			
74	011508001009	美术字	1. 金属雕刻发光字体，厂家二次深化 2. “服务政务一体化” “为民惠民零距离” 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容，未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	14			
75	011508001010	美术字	1. 30mm厚亚克力板字体及造型字体，	项	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			厂家二次深化 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
76	911404002005	灯带新做	1. 内嵌LED灯带 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	6			
		分部小计						
		其他工程						
77	AB002	收纳架	1. 无障碍卫生间收纳架 2. 固定1150*650*850, 三聚氰胺板收纳架, 20mm厚石英石操作面 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
78	AB004	收纳展示架-转角处	1. 保险柜下收纳展示架 2. (1450+2700)*700mm宽, 25mm厚生态板收纳展示架, 转角石英石操作面 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
79	AB005	固定展示架-办公室	1. 固定展示架 2. 2300*1200*450mm, 25mm厚生态板展示架 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关	个	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
80	AB006	固定展示架-照相室	1. 固定展示架 2. 2100*500mm宽, 25mm厚生态板展示架 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
81	AB015	固定展示架-校实验处	1. 固定展示架 2. 2400*850*700mm宽, 25mm厚生态板展示架 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
82	AB016	固定展示架-校实验处	1. 固定展示架-智慧受理区 2. 1350*3000*450mm宽, 25mm厚生态板展示架 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
83	AB017	固定展示架-校实验处	1. 固定展示架-智慧受理区 2. 1350*650mm宽, 25mm厚生态板展示架 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	1			
84	911509005002	窗帘安装	1. 定制自动折叠遮挡帘	m2	55.99			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
		分部小计						
		门头造型						
85	911303003004	墙、柱饰面新做	1. 新做造型门头 2. 龙骨: 型钢基础 3. 面层: 5mm厚氟碳喷涂铝合金板饰面造型门头, 金属雕刻发光字 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	68.5			
		分部小计						
		铝板包柱						
86	911303003018	墙、柱饰面新做	1. 铝板包柱 2. 龙骨: 30*40方钢 3. 面层: 5mm厚铝单板包柱 4. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	108			
		分部小计						
		改造区域范围内墙顶地						
87	911202003001	块料楼地面新做	1. 新做600*600防滑地砖, (改造量暂按30%考虑, 具体以现场实际情况为准) 2. 5~10厚地砖, 采用DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝); 3. 5厚DTA砂浆粘结层; 4. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平	m2	279			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			层; 5. 100厚C15混凝土; 6. 素土夯实, 压实系数 $\geq 0.90$ ; 7. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
88	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 矿棉板吊顶 (改造量暂按30%考虑, 具体以现场实际情况为准) 1. 现浇板底预留10钢筋吊杆(勾), 双向中距 $\leq 1200$ ; 2. $\phi 8$ 钢筋吊杆, 双向中距 $\leq 1200$ ; 3. U型主龙骨CS60x27中距 $\leq 1200$ , 找平后与钢筋吊杆固定; 4. T型轻钢龙骨TB24X38, 中距600; 5. 15厚矿棉吸音板面层 6. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	279			
89	911604002003	喷刷涂料新做	1. 批刮2遍耐水腻子 (改造量暂按30%考虑, 具体以现场实际情况为准) 2. 重新粉刷2遍白色涂料 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	257			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配电箱						
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:1AL-XZ配电箱 2. 规格:500x1100x160mm(宽x高x厚) 3. 安装方式:距地0.8m安装 4. 回路:25回路	台	1			
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:1AL-JH配电箱 2. 规格:500x1100x160mm(宽x高x厚) 3. 安装方式:距地0.8m安装 4. 回路:13回路	台	1			
		分部小计						
		电缆						
3	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5x16 3. 敷设方式:线槽敷设 4. 电压等级(V):1KV以内	m	80			
4	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:WDZB-YJY-5x16 3. 电压等级(kV):1KV以内	个	4			
		分部小计						
		配管配线						
5	920210010001	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RYY-2*1.0 3. 敷设方式: 穿管	m	36.4			
6	920210010005	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RYY-4*1.0 3. 敷设方式: 穿管	m	25.77			
7	920210010006	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RYYP-6*1.0 3. 敷设方式: 穿管	m	25.77			
8	920210010002	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	934.29			
9	920210010003	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-	m	3011.87			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-电气工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4 3. 敷设方式：穿管					
10	920210010004	电气配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-6 3. 敷设方式：穿管	m	743.38			
11	920210003001	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG20 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	1202.75			
12	920210003002	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG25 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	344.43			
13	920210003003	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：SC16 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	10.63			
14	920210003004	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：SC20 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	25.15			
		分部小计						
		开关插座及灯具						
15	920211026001	其他灯具安装	1. 名称：LED灯带 2. 规格：5W/M	m	79.87			
16	920211026002	其他灯具安装	1. 名称：LED线型灯 2. 规格：80mm宽 20w/m	m	69.68			
17	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称：嵌入式LED筒灯 2. 规格：1*9w	套	14			
18	920204027005	照明开关安装	1. 名称：单联单控开关	个	1			
19	920204029006	插座安装	1. 名称：单相带接地二三极暗插座	个	60			
20	920204029007	插座安装	1. 名称：防水防溅型单相带接地二三极暗插座	个	3			
21	920204029008	插座安装	1. 名称：防水型电动智能升降插座	个	9			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-电气工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 含无线充+UBS接口					
22	920804006001	报警信号传输设备安装	1. 名称：求助报警器和按钮	套	1			
23	920804014001	出入口执行机构设备安装	1. 名称：电动门门禁控制器	台	2			
24	920804010001	出入口目标识别设备安装	1. 名称：多功能控制面板	台	4			
25	920804012001	出入口控制设备安装	1. 名称：电控锁	台	2			
26	920204027002	照明开关安装	1. 名称：双联单控开关	个	2			
27	920204027003	照明开关安装	1. 名称：三联单控开关	个	1			
28	920204029009	插座安装	1. 名称：双五孔单相带接地二三极暗插座	个	35			
29	920204027004	照明开关安装	1. 名称：四联单控开关	个	3			
30	920204029002	插座安装	1. 名称：四位五孔单相带接地二三极暗插座	个	21			
31	920210014002	接线盒安装	1. 名称：接线盒	个	160			
32	920210014003	接线盒安装	1. 名称：防水接线盒	个	2			
33	920204018001	控制开关安装	1. 名称：开关 2. 规格：50A	个	2			
		分部小计						
		其他						
34	920901005001	打洞(孔)	1. 名称：打洞 2. 规格：φ 20 3. 类型：隔墙	个	12			
35	040205021001	道闸机	1. 类型：无刷通用摆闸 2. 规格、型号：摆式速通门(左边机)，摆式速通门(中间机)，摆式速通门(右边机)，外设选配：设备支持选配明眸、读卡器、二维码等多种外设，实现多样化的认证方式 通行模式：设备支持进出方向通行状态（受控、常开、常闭、感应、无障碍）的灵活配置	套	1			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-电气工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
本页小计								
			交叉通行：一方通行后在未关门对向认证通过，门翼保持不动，由对向人员通行结束门翼再关闭； 管控模式：设备可根据实际管控需求设置警戒模式与宽松模式，默认为宽松模式； 自动复位：设备具有自动复位功能，开门后在规定的时间内未通行，系统将自动取消用户的本次通行的权限，可设定通行时间； 记忆模式：设备支持记忆模式，可实现连续快速通行； 消防联动：设备具有消防联动接口，当消防信号触发时，门翼自动打开，快速引导人员疏散； 断电通行：设备标配超级电容，断电时门翼自动打开，人员可自由通行，防止恐慌； 远程控制：设备可选配遥控器或遥控平板支持远程控制；遥控器支持一对多，一个遥控器同时控制最多6个通道，空旷条件下遥控距离不低于30m； 机械防夹：设备具备防夹功能，在门翼复位的过程中遇阻时电机自动停止工作，防止人员受伤； 激光雷达防夹：设备具备激光雷达防夹功能，在门翼复位的过程中检测到激光雷达触发时电机自动停止工作，防止人员受伤；					
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-电气工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			防冲撞：设备具备防冲撞功能，在没有接收到开门信号时，若受到不超过120N·m的冲击力，门翼保持锁止状态； 人数统计：设备支持人数统计功能配置，可实时获取设备进出方向总人数； 人机互动：在不同的通行状态下，设备不同的灯光呈现不同的状态进行区分 灯效显示：标配门翼灯，支持四色可调；闸机指示灯亮度可以自定义调节，符合环境要求； 语音控制：设备支持语音播报各类异常通行事件如尾随、反向通行、翻越等；具备文字转语音（TTS）和语音合成技术					
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		监控						
1	920801018001	交换机安装	1. 名称:24口汇聚交换机	台	1			
2	920806012001	配线架、跳线架安装	1. 名称:ODF配线架	架	1			
3	920806012002	配线架、跳线架安装	1. 名称:24口网络配线架	架	1			
4	920806008001	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线	条	8			
5	920806026001	线缆管理器安装	1. 名称:线缆管理器	个	10			
6	920806014001	光纤盒(连接盘)安装	1. 名称:光缆模块	个	8			
7	920806007001	电缆跳线	1. 名称:网络跳线	条	99			
8	920806002001	插箱、机柜安装	1. 名称:12U机柜 2. 含PDU	台	1			
9	920806022001	光缆敷设	1. 名称:6芯单模光纤	m	100			
10	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称: 配线 2. 规格: UTP6 3. 敷设方式: 沿线槽	m	636.63			
11	920806016002	双绞线缆敷设	1. 名称: 配线 2. 规格: UTP6 3. 敷设方式: 穿管	m	133.99			
12	920210010001	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RVV2*1.5 3. 敷设方式: 穿管	m	198.34			
13	920210003001	电气配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG25 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	332.34			
14	920804016001	电视监控摄像设备安装	1. 名称:高清半球网络摄像机	台	10			
15	920805002001	扩声系统设备安装	1. 名称:定向拾音器	台	21			
16	920804016002	电视监控摄像设备安装	1. 名称:高清半球网络摄像机(带录音功能)	台	7			
17	920806010001	线(光)缆测试	1. 名称: 双绞线测试	链路	17			
18	920210014001	接线盒安装	1. 名称: 接线盒	个	48			
19	920804010001	出入口目标识别设备安装	1. 名称: 读卡器	台	2			
20	920804012001	出入口控制设备安装	1. 名称: 电磁锁+门磁	台	2			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层办公空间功能深化提升项目单项工程-弱电工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	920504006001	按钮安装	1. 名称：紧急出门按钮	只	2			
22	920504006002	按钮安装	1. 名称：出门按钮	只	2			
		分部小计						
		综合布线						
23	920806016005	双绞线缆敷设	1. 名称：配线 2. 规格：UTP6 3. 敷设方式：沿线槽	m	1083.97			
24	920806016006	双绞线缆敷设	1. 名称：配线 2. 规格：UTP6 3. 敷设方式：穿管	m	59.98			
25	920210003003	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG25 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	59.98			
26	920210007001	线槽安装	1. 名称：100*50槽盒 2. 包含支吊架	m	72.8			
27	920210007002	线槽安装	1. 名称：200*100弱电防火槽盒 2. 包含支吊架	m	128			
28	920806007002	电缆跳线	1. 名称：网络跳线	条	15			
29	920210014003	接线盒安装	1. 名称：接线盒	个	15			
		分部小计						
		叫号系统管线						
30	920801018002	交换机安装	1. 名称：48口接入交换机	台	2			
31	920806012003	配线架、跳线架安装	1. 名称：ODF配线架	架	1			
32	920806012004	配线架、跳线架安装	1. 名称：24口网络配线架	架	4			
33	920806008002	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线	条	10			
34	920806026002	线缆管理器安装	1. 名称：线缆管理器	个	15			
35	920806014002	光纤盒(连接盘)安装	1. 名称：光缆模块	个	12			
36	920806007003	电缆跳线	1. 名称：网络跳线	条	254			
37	920806002002	插箱、机柜安装	1. 名称：22U机柜 2. 含PDU	台	1			
38	920806022002	光缆敷设	1. 名称：6芯单模光纤	m	100			
39	920806016007	双绞线缆敷设	1. 名称：配线 2. 规格：UTP6	m	1217.12			
本页小计								



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层信访办公深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	911701002001	柜类安装	1. 新做柜台 H=850mm 2. 做法参照图集88J4-2 4/1 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	7.2			
2	911306005001	隔断新做	1. 柜台上不锈钢玻璃隔断 2. 8+1.52PVB+8钢化夹层玻璃 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	15.48			
3	911205007001	金属踢脚线新做	1. 不锈钢踢脚线 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m	7.2			
4	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 装饰背景墙 2. 面层: 仿木纹防火板饰面 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	0.69			
5	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 装饰背景墙 2. 面层: 警栏铝合金板饰面 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	32.07			
6	911505007001	全玻自由门安装	1. 新建玻璃门 BM09	m <sup>2</sup>	2.16			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层信访办公深化提升项目单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			24 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
7	011508001001	美术字	1. 30mm厚亚克力板字体及造型字体, 厂家二次深化 2. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2号楼一层信访办公深化提升项目单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	920210008002	配线拆除	1. 名称：配线拆除 2. 规格：WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式：穿管	m	117.09			
2	920210001002	配管拆除	1. 名称：配管拆除 2. 规格：JDG25 3. 敷设方式：综合考虑	m	37.43			
3	920204028001	插座拆除	1. 名称：插座拆除	个	4			
		分部小计						
		配管配线						
4	920210003003	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG20 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	42			
5	920210003004	电气配管	1. 名称：配管 2. 规格：JDG25 3. 敷设方式：综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	37.43			
6	920210010003	电气配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式：穿管	m	117.09			
7	920210010004	电气配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZBN-RVS-2*2.5 3. 敷设方式：穿管	m	42			
		分部小计						
		灯具、开关和插座						
8	920211012001	装饰灯安装	1. 名称：疏散出口标志灯 2. 规格：6W	套	2			
9	920211012002	装饰灯安装	1. 名称：应急照明灯 2. 规格：1W	套	1			
10	920204029001	插座安装	1. 名称：单相带接地二极暗插座	个	3			
11	920204029002	插座安装	1. 名称：双五孔单相带接地二极暗插座	个	1			
12	920210014001	接线盒安装	1. 名称：灯头盒	个	3			
本页小计								







## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#楼谈话室、禁闭室单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	911501001001	木门拆除	1. 拆除部位:木质门拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	5.04			
2	910401007001	掏砌洞口	1. 拆除部位:掏门洞 1100*2400mm 900*2400mm 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	9.6			
3	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位:砖墙拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m3	1.35			
4	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 拆除部位:矿棉板吊顶拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	7.6			
5	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 拆除部位:地砖拆除 2. 包含渣土消纳及	m2	7.59			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#楼谈话室、禁闭室单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
6	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位: 墙砖拆除 2. 包含渣土消纳及清运, 运距由投标单位自行考虑 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>2</sup>	3.09			
7	911404003001	天棚开孔洞	1. 石膏板吊顶开灯孔 2. 600*600mm 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	个	6			
		分部小计						
		新做工程						
8	910804002001	门洞上新加过梁	1. 新加过梁 2. 50*50*3mm方钢 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	t	0.057			
9	910401004001	砖墙砌筑	1. 砖砌墙体 2. 200mm厚 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m <sup>3</sup>	5.9			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#楼谈话室、禁闭室单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	911501011002	木质门带套安装	1. 门类型:新做套装门 2. 尺寸: 900*2400mm 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	4.32			
11	911502010001	防盗门安装	1. 门类型:钢制仿木纹防盗门 FDM1124 2. 尺寸: 1100*2400mm 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	5.28			
12	911203003001	橡胶楼地面新做	1. 新做地胶地面 2. 5mm厚地面自流平 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	76.5			
13	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 2mm聚氨酯防水涂料, 防水上卷300mm 2. 40mm厚水泥砂浆找平 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	12.34			
14	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 软包墙面饰面 2. 聚酯吸音粘基层 3. 其他:包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	174.4			
15	911303003002	防撞网	1. 谈话室、禁闭室墙面防撞网	m2	16.97			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#楼谈话室、禁闭室单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 材质: 不锈钢软网 3. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求					
16	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1. 2mm厚聚氨酯防水, 2. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	38.52			
17	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 新做400*800mm墙砖 2. 粘结层, 3. 20mm厚水泥砂浆找平 4. 2mm厚聚氨酯防水(单独列项) 5. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	38.52			
18	911604002001	喷刷涂料新做	1. 10mm厚石膏找平 2. 批刮玻纤网格布一道 3. 批刮2遍耐水腻子 4. 重新粉刷2遍白色涂料, 一底两面 5. 其他: 包含与完成本项工作一切有关的施工内容, 未尽事宜详见图纸、招标文件、需满足设计及技术规范书、施工规范要求	m2	12.8			
19	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 矿棉板吊顶 1. 现浇板底预留10钢筋吊杆(勾), 双向中距≤1200; 2. φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200; 3. U型主龙骨CS60x27中距≤1200, 找平	m2	38.99			
本页小计								

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#楼谈话室、禁闭室单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			后与钢筋吊杆固定; 4. T型轻钢龙骨TB24 X38, 中距600; 5. 15厚矿棉吸音板 面层 6. 其他:包含与完成 本项工作一切有关 的施工内容, 未尽 事宜详见图纸、招 标文件、需满足设 计及技术规范书、 施工规范要求					
20	911402003002	平面吊顶天棚新 做	1. 石膏板吊顶 2. U型轻钢主龙骨中 距≤1200, 竖向连条 主龙骨中距≤1200, Φ8吊杆双向中距≤ 1200 3. U型轻钢次龙骨中 距400 4. U型轻钢龙骨横撑 中距1200 5. 9.5厚石膏板 6. 刮腻子2遍, 乳胶 漆一底两面 7. 其他:包含与完成 本项工作一切有关 的施工内容, 未尽 事宜详见图纸、招 标文件、需满足设 计及技术规范书、 施工规范要求	m2	29.82			
21	911402003003	平面吊顶天棚新 做	1. 铝扣板吊顶 2. 现浇板底预留 10 钢筋后环, 双中距<1 200 3. Φ6吊杆, 双向中 距≤1200, 与楼板钢 筋吊环固定 4. U型轻钢主龙骨中 距≤1200, 找平后与 钢筋吊杆固定 5. T型轻钢(横向)次 龙骨中距600 6. 1.2厚铝合金方板 面层, 嵌入安装 7. 其他:包含与完成 本项工作一切有关 的施工内容, 未尽 事宜详见图纸、招 标文件、需满足设 计及技术规范书、 施工规范要求	m2	7.16			
本页小计								



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2#楼谈话室、禁闭室单项工程-安装工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	920604005001	洗脸盆拆除	1. 名称: 原有洗脸盆拆除	套	1			
		分部小计						
		新做						
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: 配电箱 2. 回路: 6回路	台	1			
3	920210010003	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZN-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	9.63			
4	920210010005	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 穿管	m	270.37			
5	920210010004	电气配线	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZB-BYJ-4 3. 敷设方式: 穿管	m	344.85			
6	920210003003	电气配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	213.76			
7	920210003004	电气配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG32 3. 敷设方式: 综合考虑 4. 包含剔槽及恢复、支吊架等	m	45			
8	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5x6 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 电压等级 (V): 1KV 以内	m	45			
9	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZB-YJY-5x6 3. 电压等级 (kV): 1KV 以内	个	2			
10	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称: 集成平板灯	套	2			
11	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称: LED平板灯	套	14			
12	920211012001	装饰灯安装	1. 名称: 疏散出口标志灯	套	1			
本页小计								

