

北京市政府采购项目 公开招标文件



中钰招标
ZHONG YU ZHAO BIAO

项目名称：北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目

项目编号：11011326210200025525-XM001

招标编号：ZYZB-2025-1089

采购人：北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）

采购代理机构：中钰招标有限公司

目 录

第一章	投标邀请	1
第二章	投标人须知	5
第三章	资格审查	21
第四章	评标程序、评标方法和评标标准	25
第五章	采购需求	35
第六章	拟签订的合同文本	93
第七章	投标文件格式	106

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011326210200025525-XM001
2. 项目名称：北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目
3. 项目预算金额：330万元；项目最高限价（如有）：330万元。
4. 采购需求：

序号	标的名称	预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目	330 万元	1 项	北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）拟进行房屋及后勤设备设施零星维修服务项目采购（具体内容详见招标文件第五章采购需求）。

5. 服务期限：3 年，合同一年一签，如采购人预算、业务调整或投标人验收考核不合格的情况下采购人有权不予续签，且不承担法律责任。最多可续签两年。

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小（微）企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：①投标人须具备有效的**建筑工程施工总承包三级（含）**以上资质，且具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；②投标人拟派项目经理须具备**房屋建筑工程二级（含）**以上注册建造师执业资格，具备

有效的安全生产考核合格证书（B本）；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目；④为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加。

三、获取招标文件

1. 时间：2026年02月10日至2026年02月14日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）。

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年03月02日09点30分（北京时间）。

地点：北京市顺义区复兴东街3号院顺义区政务服务中心6号电梯厅二层（以屏幕显示标室为准）。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及招标文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 其他注意事项：

①因供应商忘记数字证书登陆密码、解密数字证书发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商放弃投标，由供应商自身承担一切后果。

②若供应商已申请多把数字证书，请注意使用差别，确保制作的投标文件和开标解密时使用的数字证书一致，造成解密失败的，由供应商负责。

③供应商应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件递交截止时间之前完成上传。

4. 本项目采用全流程电子化采购方式，投标人无需提供纸质投标文件，中标人需提供一份纸质投标文件（仅用于采购人存档备案，此条不用于符合性审查或其他否决投标条款）。

中标人所递交纸质投标文件应与电子投标文件应保持一致，纸质投标文件可以是电子投标文件的打印件，封面须加盖单位公章。

5. 采购人名称：北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）

6. 招标编号：ZYZB-2025-1089

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）

地址：北京市顺义区健盛街1号院

联系方式：010-81419999 转总务处 王老师

2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、郭玉婷、魏俊强、卢雪、张书玲
010-60624505 转 807/822

3. 项目联系方式

项目联系人：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、郭玉婷、魏俊强、卢雪、张书玲
电话：010-60624505 转 807/822

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
2.4	核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 关于核心产品本项目不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目为非单一产品采购项目，核心产品为：/。						
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：/； 考察地点：/。						
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：/； 召开地点：/。						
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：/； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (3) 样品递交要求：/； (4) 未中标人样品退还：/； (5) 中标人样品保管、封存及退还：/； (6) 其他要求（如有）：/。						
5.2.5	标的所属行业	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业(中小企业声明函中的标的名称和所属行业须以此为准，判断依据详见招标文件附件1：关于印发中小企业划型标准规定的通知——工信部联企业(2011)300号)：						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目</td> <td>其他未列明行业</td> </tr> </tbody> </table>	序号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1	北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目	其他未列明行业
		序号	标的名称	中小企业划分标准所属行业				
1	北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目	其他未列明行业						
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定：						

条款号	条目	内容
		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
12.1	投标保证金	投标保证金金额： 人民币 60000 元（大写：人民币陆万元整）； 投标保证金收受人信息： 递交时间：详见第二章投标人须知 12.3。 投标保证金方式：详见第二章投标人须知 12.2。 投标保证金汇款账户： 开户行名称：中钰招标有限公司 开户行：中国民生银行北京华威支行 账号：671015888 在“转账用途”中写明“ 投标保证金-1089 ”（本条备注仅用于保证金信息统计，不用于资格（符合）性审查或其他否决投标条款）。 注： 投标保证金未按照招标文件要求提交的，投标无效。
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： （1）中标人不按本文件或者法规的规定与采购人签订合同的； （2）中标人不按本文件的规定提交履约保证金的； （3）中标人擅自放弃中标的； （4）投标人被视为串通投标的； （5）投标人提供虚假或失实材料的； （6）中标人未按照招标文件规定支付中标服务费的； （7）法律、法规和招标文件规定的其他不予退还情形。
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 90 日历天。
15.3	投标文件的提交	本项目采用全流程电子化采购方式，投标人无需提供纸质投标文件，中标人需提供一份纸质投标文件（仅用于采购人存档备案，此条不用于符合性审查或其他否决投标条款） 中标人所递交纸质投标文件应与电子投标文件应保持一致，纸质投标文件可以是电子投标文件的打印件，封面须加盖单位公章。
18.2	解密时间	解密时间： 15 分钟
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定最终中标候选人排序： <input checked="" type="checkbox"/> 得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同，且投标文件满足招标文件全部实质性要求的，按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。 <input type="checkbox"/> 随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包：

条款号	条目	内容
		<p>■ 不允许 □ 允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容：/； （2）允许分包的金额或者比例：/； （3）其他要求：/。</p>
25.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
26.1.1	询问	<p>询问提出形式：书面文件</p>
26.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式 联系部门：招标四部； 联系电话：010-60624505-807； 通讯地址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701。</p>
27	代理费	<p>收费对象： □ 采购人 ■ 中标人 收费标准： （1）以三年期服务费的中标金额作为收费的计算基数。 （2）采购代理机构按原计价格〔2002〕1980号文、发改办价格〔2003〕857号文及发改价格〔2011〕534号文有关规定下浮20%，向中标人收取中标服务费用。 （3）中标服务费币种与中中标签订合同的币种相同或采购代理机构同意的币种。 （4）中标服务费的交纳方式：中标人在领取中标通知书时一次向采购代理机构交纳所有中标服务费。 此项费用不应单独开列，无论投标人是否填报，都视为此费用已经包含在总价中。 缴纳时间：中标通知书发出之日起至领取中标通知书时。</p>

投标人须知

一 说明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
 - 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
 - 2.1 资金来源为自筹资金。
 - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
 - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会
 - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
- 4 样品
 - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
 - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
 - 5.1 采购本国货物、工程和服务
 - 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政

府采购法》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

- 5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。
- 5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- 5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
- 5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》

的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

- 5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。
- 5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。
- 5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

- 5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效；
- 5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.4 正版软件

- 5.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、

《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

5.5 网络安全专用产品

5.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.7 采购需求标准

5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，

采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。
- 10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

- 11.1 所有投标均以人民币为计价货币。
- 11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

- 11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；
- 11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。
- 12 投标保证金
- 12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。
- 12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**投标无效**。
- 12.4 投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”。
- 12.5 投标保证金有效期同投标有效期。
- 12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。
- 12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：
- 12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的投标保证金；

- 12.7.2 中标人的投标保证金,自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人;
- 12.7.3 未中标投标人的投标保证金,自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人;
- 12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的,自终止采购活动后5个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。
- 12.8 有下列情形之一的,采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金:
- 12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的;
- 12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。
- 13 投标有效期
- 13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效,投标有效期少于招标文件规定期限的,其**投标无效**。
- 14 投标文件的签署、盖章
- 14.1 招标文件要求签字的内容(如授权委托书等),可以使用电子签章或使用原件的电子件(电子件指扫描件、照片等形式电子文件);要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等),投标文件中应使用原件的电子件。
- 14.2 招标文件要求盖章的内容,一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 投标文件的提交

- 15 投标文件的提交
- 15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。
- 15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件,投标保证金除外。
- 15.3 本项目采用全流程电子化采购方式,投标人无需提供纸质投标文件,中标人需提供一份纸质投标文件(仅用于采购人存档备案,此条不用于符合性审查或其他否决投标条款)。
- 中标人所递交纸质投标文件应与电子投标文件应保持一致,纸质投标文件可以是电子投标文件的打印件,封面须加盖单位公章。

16 投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。

18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。

18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问

题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起2个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为1个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标

人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

26 询问与质疑

26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、

具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足3家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-3	投标人信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单的投标人，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《投标文件格式》（此处必填）

序号	审查因素	审查内容	格式要求
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《投标文件格式》 （不适用）
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照 （不适用）
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2项规定。</p> <p>3、本表序号3-3项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的投标无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。</p>	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《投标文件格式》 （不适用）

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》“1-2 投标人资格声明书”(不适用)
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照(不适用)
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；（ 本项目不适用 ）
9	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件；（ 本项目不适用 ）
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	报价合理性	报价合理，或评标委员会启动异常低价投标（响应）审查程序后，投标人提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料能在评标现场合理的时间范围内证明其报价合理性

		的；
12	进口产品 (如有)	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品； (本项目不适用)
13	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	<p>国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件：</p> <p>1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围内政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准。(如适用)</p>
14	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
15	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
16	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
17	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号，评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场

可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。**投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。**

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：____/____

无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。（本项目不适用）

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4%-6%（工程项目为 1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。（本项目不适用）

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

■ **综合评分法**，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评

审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。（本项目不适用）

随机抽取

其他方式，具体要求：不适用

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）_____。

4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。（本项目不适用）

随机抽取

其他方式，具体要求：详见投标人须知资料表 22.1（或者下述 4.2 条款）

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐 3 名中标候选人。

5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

序号	评分因素		分值	评分标准	说明
1	价格部分 (30分)	人员费用报价	10	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。</p> <p>注：此处投标价格为人员费用总价，不得超过人员费用限价：54万元/年。</p>	<p>此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价（如适用），详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4及2.5。</p>
		常用备件报价	10	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。</p> <p>注：1. 此处投标价格为全部常用备件单项合计价格； 2. 每项备件不得超过其限价（如有），否则视为无效投标。 3. 常用备件限价详见附件。</p>	
		其他备件报价	10	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100。</p> <p>注：此处投标价格为其他备件费用总价。</p>	
2	商务部分 (15分)	业绩	15	<p>投标人提供2023年02月01日至投标截止日的类似项目业绩（以合同签订之日为准），每提供一个得3分，最多15分。</p>	<p>需附合同复印件并加盖投标人公章，包括但不限于合同首页、服务内容页和盖章签字页。</p>
3	技术部分 (55分)	对招标文件服务内容的响应程度	18	<p>针对招标文件第五章 采购需求中三、技术要求中2.2至2.4中条款（★条款除外）的响应程度进行评审（共计18项）：每满足1项（采购需求偏离表中逐项响应且为正偏离或者无偏离视为满足，文件要求提供承诺或者证明文件等的还需提供对应资料）得1分，本项最高得18分，否则不得分（未响应或者负偏离或者未提供证明文件（如明确要求提供证明文件等的前提下））。</p> <p>备注：上述★仅指技术指标部分，其余</p>	<p>1. 采购需求偏离表中必须满足（无偏离或者正偏离，否则不予认可）</p> <p>2. 承诺函（格式自拟）并须加盖公章，否则不予认可</p>

				以招标文件为准。	
4	维修服务流程优化方案	10	<p>综合评审投标人提供的维修服务流程优化方案：</p> <p>完全契合招标文件要求的接单、派单、维修、验收、跟踪流程，且针对医院特殊场景（如急诊区域、住院病区）制定专属优先处理机制的，得10分；</p> <p>流程符合招标文件基本要求，无明显漏洞，但未针对医院特殊场景制定专项机制的，得7分；</p> <p>流程基本满足要求，但存在部分环节衔接不清晰问题的，得4分；</p> <p>流程缺失关键环节或不具备可操作性的，得1分；</p> <p>未提供任何内容不得分。</p>	/	
5	紧急抢修预案	10	<p>制定24小时紧急抢修的人员值守、物资储备、现场处置、联动协调全流程预案，且明确针对水电气等关键系统故障的专项抢修方案，得10分；</p> <p>具备基本24小时抢修预案，但专项方案不够细化的，得7分；</p> <p>具备基本24小时抢修预案，但内容简单通用，无针对性，得4分</p> <p>仅简单提及紧急抢修响应，无具体预案内容的，得1分；</p> <p>未制定紧急抢修预案不得分。</p>	/	
6	定期巡查与回访计划	5	<p>制定详细的设施设备定期巡查周期（含配电、给排水等重点系统）、巡查内容及维修后分级回访计划，且可量化可追溯的，得5分；</p> <p>具备基本巡查和回访计划，但周期或内容不够细化的，得3分；</p> <p>具备基本巡查和回访计划，但内容简单通用，无针对性，得2分</p> <p>仅笼统提及巡查回访，无具体计划的，得1分；</p> <p>未提及相关计划不得分。</p>	/	
7	维修档案	5	<p>制定电子化维修档案管理方案，明确档案内容（报修信息、维修过程、配件更换、验收记录）、存储方式及调取权限的，得5分；</p> <p>具备电子化维修档案管理方案，但档案内容或存储方式、调取权限不够明确的，得3分；</p>	/	

				具备档案管理方案，但未实现电子化或内容不完整的，得1分； 无明确档案管理方案的，得0分。	
8		工作汇报机制	4	明确月度、季度、年度工作汇报的内容、形式及对接部门，且针对重大维修项目提供专项报告的，得4分； 具备工作汇报机制，但汇报周期或内容不够明确的，得2分； 具备常规汇报机制，但无专项报告的，得1分； 未明确汇报机制的，得0分。	/
9		培训方案	3	综合评审投标人针对本项目采购需求提供的 培训方案 ： 提供完整且全面的培训流程方案，内容详细，有针对性，得3分； 提供了培训流程方案，但内容全面性，可操作性，合理性等稍有欠缺，有完善空间，得2分； 提供了培训流程方案，但内容简单通用，与项目需求的匹配程度有偏离，得1分； 不提供任何培训方案不得分。	/
合计		100			

第五章 采购需求

说明：

1. 当采购项目涉及政务信息系统时，采购需求应当符合《政务信息系统政府采购管理暂行办法》（财库〔2017〕210号）的相关要求。
2. 采购人及采购代理机构应关注财政部门会同有关部门制定发布的需求标准，结合具体应用场景，根据对应《需求标准》确定采购需求。

已发布的需求标准如下：

《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）

《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）

《台式计算机政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕29号）

《便携式计算机政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕30号）

《一体式计算机政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕31号）、《工作站政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕32号）

《通用服务器政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕33号）

《操作系统政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕34号）

《数据库政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕35号）

《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》（财办库〔2024〕113号）

如有更新或增加，以财政部门发布为准。

一、采购标的

1. 采购标的

序号	标的名称	预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目	330 万元	1 项	北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）拟进行房屋及后勤设备设施零星维修服务项目采购。

2. 项目概述

本项目旨在为北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）房屋及设备设施提供全面、高效的零星维修服务，服务范围为单个项目配件金额3万元(含3万元)以内的

电气设备维修、给排水系统维护、建筑修缮、室内装修修补等。确保医院设施设备的正常运行，为医护人员和患者提供舒适、安全的环境。

二、商务要求

1. 交付（服务）的时间（期限）和地点（范围）

合同履行期限（服务期限）：3年，合同一年一签，如采购人预算、业务调整或投标人验收考核不合格的情况下采购人有权不予续签，且不承担法律责任。最多可续签两年。

服务地点：北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）。

2. 付款条件（进度和方式）

中标人每次按照医院要求完工后，需经采购人验收合格，中标人需提供工程量清单，双方签字盖章并附验收照片（涉及到科室需科室负责人签字）。以季度为结算周期，采购人每次付款前，中标人应提供符合采购人要求的发票，采购人在达到付款条件后一次性支付该期费用，且收到中标人正规等额发票两个月内支付，如中标人延期提供发票，则采购人有权延期付款且采购人不承担违约责任。

3. 包装和运输（如适用，须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号））

三、技术要求

1. 基本要求

1.1 采购标的需实现的功能或者目标

- （1）确保医院设施设备的正常运行，降低故障率。
- （2）提高维修响应速度，缩短维修周期。
- （3）优化维修流程，提高服务质量。
- （4）降低维修成本，提升运营效率。

1.2 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

适用国家现行相关规定，符合国家、地方、行业、团体或企业标准。

2. 具体要求

2.1 服务范围

服务范围为单个项目配件金额3万元(含3万元)以内的电气设备维修、给排水系统维护、建筑修缮、室内装修修补等。

2.2 服务内容

- （1）建筑维修：包括墙面、地面、天花板、门窗等的损坏维修及更换。小面积墙面修

补、粉刷油漆、砖墙砌筑、检修孔开孔堵漏、马桶拆装、排污管补漏拆改、小面积瓷砖更换、小面积地板胶维修、踢脚线维修、墙板维修、雨棚补漏、小面积防水施工，少量打胶等简单的维修工作。

(2) 室外维修：包括道路维修、供排水系统维修、室外管线维修、建筑外墙及围墙维修等。

(3) 设备维修：包括排风扇、换气扇、电动门、防火门、感应门、物流设备，除医疗设备之外的设备维修和安装工作；包括各类推车、陪客椅、扶手(含走廊、楼梯、卫生间等处)、家具五金件(含导轨、把手、铰链、锁)、门锁、门窗、窗户限位器、医院进出口门帘安装更换，各类桌椅维修、巡查、安装、拆除及其它相关工作。

(4) 管道维修：供排水系统包含供水管网和污水、废水、雨水排水管网，包括供水设备、卫生洁具、管路等维修，管网、泵房等设备故障排除、巡查、维护、损坏配件更换，及其它供排水相关工作含管道疏通、维修及更换。

(5) 电气维修：包括全院照明(含应急照明)、插座、楼层配电箱、强电井等配电相关设施的维修及更换、巡视检查、定期维护工作。每月进行重点部位配电箱紧固接线端子、检查接触器、UPS/EPS 电池组检查维护等工作。

(6) 安装工作：毛巾架、挂衣钩、纸巾盒、镜框、挂钟、镜子等小物件安装工作；配电安装包括每组电源(单相或三相)电缆铺设及设备安装(含配电箱、灯具、开关、插座)、电视信号；管道安装包括焊接管道，安装上、下水管道及龙头、阀门各 20 米内的管道，卫生洁具安装。

(7) 其它杂项：负责全院办公桌椅腾挪、杂物搬运，全院水表/电表每月抄表，各楼层管道井巡检，更换玻璃，设备设施损坏焊接及其它医院安排的工作。

(8) 紧急抢修：针对突发故障，提供 24 小时紧急抢修服务。

2.3 服务要求

(1) 服务流程

接单：接收医院提交的维修申请，并记录详细信息。

派单：根据维修需求，派遣专业维修人员前往现场。

维修：维修人员现场勘查，确定维修方案并进行维修。

验收：维修完成后，由使用科室人员进行验收，确保维修质量。

跟踪：定期对维修项目进行回访，确保设施设备正常运行。

(2) 人员要求

★①投标人拟派白天驻场人员不少于四个岗位，夜间驻场人员不少于两个岗位（需提供相关承诺函（格式自拟）并加盖公章）；

★②投标人拟派全部电气岗位维修人员必须持有低压电工作业证，焊接岗位人员必须持有焊工证，驻场维修人员中至少两名持有高空作业证（需提供相关证书复印件并加盖公章）。

2.4 投标人需提供以下服务承诺（需提供承诺函（格式自拟）并加盖公章）：

（1）保证维修质量，所有维修项目均按照国家和行业标准执行。更换的配件要求是国标产品并具有相关质量认证书，质保期按照厂家标注使用寿命执行，严禁非标产品安装使用。

（2）提供快速响应服务，接到报修后 20 分钟内到达科室。

（3）根据配件中标报价清单计费，配件价格合理且配件清单中未提及配件价格不超过京东平台价格的 5%，杜绝乱收费现象，确保医院权益。

（4）定期巡查医院设施设备，及时发现并解决问题，减少故障发生。

（5）提供定期培训和技能提升，确保团队专业水平和服务质量持续提高。

（6）积极配合医院的监管和考核，不断优化服务流程和提高服务质量。

（7）建立完善维修档案，定期向医院汇报工作进展和维修情况。

（8）如有需要，可提供定制化的维修方案，满足医院的特殊需求。

（9）投标人须承诺提供的配件清单中的配件单价不高于同类国标产品的市场价格。

注：同类国标产品价格以行业协会当期指导价为准；若无当期指导价，则仅参照电商价格执行。履约验收阶段，采购人将对单价进行核实，核实方式为委托第三方机构或通过电商询价；若核实单价超出市场基准价，将出具《价格核实通知书》，超出基准价的部分不予支付。

四、验收标准

必须满足采购人实际需求。

五、项目预算：330 万元

费用组成：人员驻场服务费 162 万元（3 年）（含所属工作人员的工资、加班费、福利、劳保用品、缴纳的各类社会保险费等）；配件清单结算计费 168 万元（3 年）。

六、其他要求

1. 投标人应具有承接本项目的的能力，并附有成功案例（类似项目业绩）；

2. 投标人应满足招标文件需求，并对其进行响应；

3. 投标人需提供维修服务流程优化方案，方案应完全契合招标文件要求的接单、派单、维修、验收、跟踪流程，且针对医院特殊场景（如急诊区域、住院病区）制定专属优先处理机制；
4. 投标人需提供紧急抢修预案，应制定 24 小时紧急抢修的人员值守、物资储备、现场处置、联动协调全流程预案，且明确针对水电气等关键系统故障的专项抢修方案；
5. 投标人需制定详细的设施设备定期巡查周期（含配电、给排水等重点系统）、巡查内容及维修后分级回访计划，且可量化可追溯；
6. 投标人需制定电子化维修档案管理方案，明确档案内容（报修信息、维修过程、配件更换、验收记录）、存储方式及调取权限；
7. 投标人需制定工作汇报机制，明确月度、季度、年度工作汇报的内容、形式及对接部门，且针对重大维修项目提供专项报告；
8. 投标人应针对本项目采购需求提供培训方案，方案需完整且全面，内容详细，且有针对性；
9. 本项目需求中所有内容的报价均应包含在本次报价中，采购人不再另行支付。

附件 1:

电气专业类

项目名称：北京中医医院顺义医院紧急维修（电气专业类）项目										
区分	序号	项目内容	品牌	型号	单位	最终确定价 (人民币)				备注
						数量	材料费	人工费	综合单价	
盘箱类	1	配电箱安装（8回路以下）		100A 8回路 400*600*200	台	1				
	2	配电箱安装（8回路以上）		200A 8回路 600*800*250	台	1				
	3	照明配电箱安装（8回路以下）		63A 8回路 400*600*200	台	1				
	4	配电箱门锁扣安装		正品产品	套	1				
	5	箱门指示灯安装		LED-0.5W	个	1				
	6	箱门启停按钮开关安装		LW-15--6 位及以下	个	1				
	7	插接箱		100A 内置 EZD100E 断路器	台	1				
	8	多功能电力仪表		BYM1803SC	块	1				
	9	多功能电力仪表		AMC96L-E4/KC	块	1				
	10	旋钮开关		LA38-11X21 10A	个	1				
	11	时控开关		KG316T	个	1				
	12	开关保护透明绝缘板安装		500*500*2	块	1				
断路器类	13	塑料外壳式断路器更换安装		JBTM1-63M-3300 32A	个	1				
	14	塑料外壳式断路器更换安装		JBTM1-63M-3300 40A	个	1				
	15	塑料外壳式断路器更换安装		JBTM1-250M-3300 125A	个	1				
	16	塑料外壳式断路器更换安装		BMS-250C 200A	个	1				

17	塑料外壳式断路器更换安装		BMS-250C 250A	个	1				
18	塑料外壳式断路器更换安装		BMS-100C 80A	个	1				
19	塑料外壳式断路器更换安装		BMS-100C 50A	个	1				
20	塑料外壳式断路器更换安装		BMS-100C 40A	个	1				
21	塑料外壳式断路器更换安装		BMS-100C 32A	个	1				
22	塑料外壳式隔离开关更换安装		BMXG-125C 100A	个	1				
23	塑料外壳式隔离开关更换安装		BMXG-125C 32A	个	1				
24	自动转换开关		TYBQ9-100/4P 63A	个	1				
25	自动转换开关		TYBQ9-250/4P 160A	个	1				
26	自动转换开关		TYBQ9-250/4P 200A	个	1				
27	双电源自动转换开关		LATSGA-250/4P 250A	个	1				
28	双电源自动转换开关		LATSGA-630/4P 630A	个	1				
29	塑料外壳式断路器更换安装		EZD160E 160A	个	1				
30	塑料外壳式断路器更换安装		EZD100E 100A	个	1				
31	塑料外壳式断路器更换安装		EZD100E 80A	个	1				
32	漏电保护器 更换安装		DZ47sLE 63A 3P+N	个	1				
33	漏电保护器 更换安装		DZ47sLE 25A 2P	个	1				
34	漏电保护器 更换安装		DZ47sLE 16A 2P	个	1				
35	微断开关 更换安装		iDPNN 16A 1P	个	1				
36	微断开关 更换安装		iDPNN 25A 2P	个	1				
37	微断开关 更换安装		iDPNN 32A 2P	个	1				

	38	微断开关 更换安装		iDPNN 63A 2P	个	1				
	39	微断开关 更换安装		iDPNN 32A 3P	个	1				
	40	微断开关 更换安装		iDPNN 40A 3P	个	1				
	41	微断开关 更换安装		iDPNN 63A 3P	个	1				
	42	微断开关 更换安装		iDPNN 80A 3P	个	1				
	43	微断开关 更换安装		iDPNN 100A 3P	个	1				
	44	陶瓷管保险芯		6A	只	1				
	45	陶瓷管保险芯		32A	只	1				
	46	陶瓷管保险芯		63A	只	1				
面板开关插座类	47	风机盘管调控器			个	1				
	48	面板 开关		单联双控暗开关 10A	个	1				
	49	面板 开关		双联单控暗开关 10A	个	1				
	50	面板 开关		三联单控暗开关 10A	个	1				
	51	三孔暗插座		(10A 带开关)	个	1				
	52	五孔 地插座		250V 10A 五孔 含暗盒	个	1				
	53	三孔地插座		250V 16A 三孔含暗盒	个	1				
	54	铝合金五孔地插		250V 10A 五孔 含暗盒	个	1				
	55	插座防水盒安装 更换			个	1				
	56	插座大面板安装 更换		250V 10A, 五孔插座	个	1				
	57	插座大面板安装 更换		250V 16A, 三孔插座	个	1				
	58	智能定时开关安装 更换		GND-1	个	1				
	59	大白面板安装 更换		大白面板	个	1				
	60	4极插座面板安装 更换		400V/16A	个	1				
	61	4极插座面板安装 更换		400V/25A	个	1				
照明灯具类	62	单管荧光灯 安装 更换		LED 18W	套	1				
	63	LED筒灯 安装 更换		LED 12W	只	1				
	64	LED 泛光灯 安装 更换		LED 100W	套	1				
	65	LED 防爆灯		100W	只	1				
	66	LED 防爆灯		50W	只	1				
	67	户外围墙灯球形		球形直径 25CM	套	1				
	68	户外围墙灯单球形		球形直径 25CM	只	1				
	69	环形日光灯 安装 更换		LED--16W 直径 350	套	1				

	70	防水吸顶灯安装--浴室	LED--14W 直径 260	套	1				
	71	双管支架灯安装	LED--2*18W 长度 1200	套	1				
	72	三管支架灯安装	LED--3*18W 长度 1200	套	1				
	73	单管 T5 灯安装	LED--1*18W 长度 1200	套	1				
	74	单管三防灯安装	LED--1*18W 长度 1200	套	1				
	75	双管三防灯安装	LED--2*18W 长度 1200	套	1				
	76	双管防爆日光灯安装	LED--2*18W 长度 1200	套	1				
	77	应急照明控制器	TY-C-60W01B	套	1				
	78	路灯杆	高度 250CM	套	1				
	79	集中电源集中控制型消防 应急标志灯具（出口）	TY-BLJC-10E I 1W57B	套	1				
	80	集中电源集中控制型消防 应急标志灯具（吊装单向）	TY-BLJC-2LROE I 1W59B	套	1				
	81	集中电源集中控制型消防 应急标志灯具（吊装双向）	TY-BLJC-2LROE I 1W59B	套	1				
线缆类	82	低压电缆安装	YJV-1kV-3*4mm ²	米	1				
	83	低压电缆安装	YJV-1kV-4*4mm ²	米	1				
	84	低压电缆安装	YJV-1kV-5*4mm ²	米	1				
	85	低压电缆安装	YJV-1kV-3*6mm ²	米	1				
	86	低压电缆安装	YJV-1kV-4*6mm ²	米	1				
	87	低压电缆安装	YJV-1kV-5*6mm ²	米	1				
	88	低压电缆安装	YJV-1kV-4*10mm ²	米	1				
	89	低压电缆安装	YJV-1kV-5*10mm ²	米	1				
	90	低压电缆安装	YJV-1kV-4*16mm ²	米	1				
	91	低压电缆安装	YJV-1kV-5*16mm ²	米	1				
	92	低压电缆安装	YJV-1kV-4*25mm ²	米	1				
	93	低压电缆安装	YJV-1kV-5*25mm ²	米	1				

	94	低压电缆安装		YJV-1kV-5*35mm ²	米	1					
	95	低压电缆安装		YJV-1kV-3*50+2*25mm ²	米	1					
	96	低压电缆安装		YJV-1kV-3*70+1*35mm ²	米	1					
	97	低压电缆安装		YJV-1kV-3*70+2*35mm ²	米	1					
	98	护套线安装		BVV/RVV-3*2.5mm ²	米	1					
	99	护套线安装		BVV/RVV-3*4mm ²	米	1					
	100	护套线安装		BVV/RVV-2*2.5mm ²	米	1					
	101	电线安装		BV-1.5mm ²	米	1					
	102	电线安装		BV-2.5mm ²	米	1					
	103	电线安装		BV-4mm ²	米	1					
	104	电线安装		BV-6mm ²	米	1					
	105	电线安装		RVV-25mm ²	米	1					
	106	电伴热线安装		5BTV2-CR 16W/米 适用于Φ150及以下	米	1					
	107	电伴热线安装		8BTV2-CR 24W/米 适用于Φ250及以下	米	1					
	线路配管	108	镀锌电线管安装		JDG 20 壁厚：1.6	米	1				
		109	镀锌电线管安装		JDG 25 壁厚：1.6	米	1				
		110	镀锌电线管安装		JDG 32 壁厚：1.6	米	1				
111		镀锌电线管安装		JDG 40 壁厚：1.6	米	1					
112		镀锌电线管安装		JDG 50 壁厚：1.6	米	1					
113		PVC 软管安装 (含管接件)		Φ20	米	1					
114		PVC 软管安装 (含管接件)		Φ25	米	1					
115		PVC 软管安装 (含管接件)		Φ32	米	1					
116		PVC 软管安装 (含管接件)		Φ40	米	1					
117		PVC 软管安装 (含管接件)		Φ50	米	1					
118		镀锌桥架安装		600*100 壁厚：2.0	米	1					
119		镀锌桥架安装		450*100 壁厚：2.0	米	1					
120		镀锌桥架安装		300*100 壁厚：2.0	米	1					
121		镀锌桥架安装		200*100 壁厚：2.0	米	1					
122		金属照明线槽安装		50*25 壁厚：2.0	米	1					
123		金属照明线槽安装		80*50 壁厚：2.0	米	1					

124	金属照明线槽安装		120*80 壁厚: 2.0	米	1				
125	金属照明线槽安装		155*100 壁厚: 2.0	米	1				
126	PVC 配线线槽安装		15*7	米	1				
127	PVC 配线线槽安装		25*10	米	1				
128	PVC 配线线槽安装		40*12	米	1				
129	PVC 配线线槽安装		60*15	米	1				
130	PVC 配线线槽安装		80*18	米	1				
131	铝合金线槽板安装		30*10	米	1				
132	铝合金线槽板安装		20*20	米	1				
133	铝合金线槽板安装		30*20	米	1				
134	金属非标电缆过线盒安装		200*200*100	个	1				
135	办公室铝合金地槽安装		宽 70mm, 双槽	米	1				
136	空调漏电开关箱安装		RKN-32A/4P+VIGI PZ-30/4 模	台	1				
137	多功能电力仪表		PD808L-72T3S	块	1				
138	接触器		JBTC1-25 40A	个	1				
139	塑料外壳式断路器更换安 装		JBTM1-125M-3300 50A	个	1				
140	自动转换开关		TYBQ9-100/4P 100A	个	1				
141	漏电保护器 更换安装		DZ47sLE 32A 3P+N	个	1				
142	微断开关 更换安装		iDPNN 16A 2P						
143	陶瓷管保险芯		10A	只	1				
144	面板 开关		单联单控暗开关 10A	个					
145	五孔面板插座		二、三孔插座 10A	个	1				
146	声控开关		250V 10A	个					
147	铜拉丝地插		D11-T05 五孔	个	1				
148	LED 地脚灯 安装 更换		LED --5 寸及以下 10W	套	1				
149	LED 平板灯 安装 更换		LED 300*300 16W	套	1				
150	LED 平板灯 安装 更换		LED 600*600 36W	套	1				
151	LED 平板灯 安装 更换		LED 300*600 32W	套	1				

	152	LED吸顶灯光源 安装 更换		LED 18W	套	1				
	153	LED筒灯 安装 更换		LED 18W 6寸	只	1				
	154	电子整流器		40W	只	1				
	155	LED控制装置		16W	只	1				
	156	LED控制装置		36W	只	1				
	157	户外围墙灯光源		10W	个	1				
	158	单管支架灯安装		LED--1*18W 长度 1200	套	1				
	159	低压电缆安装		YJV-1kV-3*2.5mm ²	米	1				
	160	护套线安装		BVV/RVV-2*1.5mm ²	米	1				
	161	铝合金线槽板安装		20*10	米	1				
其它	162	电缆孔洞封堵		宽100*长300MM	个	1				
	163	防鼠挡板安装		0.5米 高光滑金属面 板	m ²	1				
	164	挖电缆沟		宽500*深800	m ³	1				

机械设备类

项目名称：北京中医医院顺义医院紧急维修（机械设备类）项目										
区分	序号	项目内容	品牌	型号	单位	最终确定价 (人民币)				备注
						数量	材料费	人工费	综合单价	
通风	1	轴流风机		6寸 (PF-150W2)	台	1				
	2	轴流风机		4寸 (HF-100P)	台	1				
	3	轴流风机		8寸 (HF-200P)	台	1				
管道 保温 及 支 架	4	玻璃丝保温棉管壳 厚度 0.5mm 镀锌铁皮 安装		DN20 64Kg/m3 厚度 40mm	延米	1				
	5	玻璃丝保温棉管壳 厚度 0.5mm 镀锌铁皮 安装		DN32 64Kg/m3 厚度 40mm	延米	1				
	6	玻璃丝保温棉管壳 厚度 0.5mm 镀锌铁皮 安装		DN50 64Kg/m3 厚度 40mm	延米	1				
	7	玻璃丝保温棉管壳 厚度 0.5mm 镀锌铁皮 安装		DN80 64Kg/m3 厚度 40mm	延米	1				
	8	玻璃丝保温棉管壳 厚度 0.5mm 镀锌铁皮 安装		DN100 64Kg/m3 厚度 40mm	延米	1				
	9	难燃级高密度橡塑保温管壳 外缠防火布		DN50 (含) 以下 厚度 30mm	延米	1				
	10	难燃级高密度橡塑保温管壳 外缠防火布		DN70 厚度 30mm	延米	1				
	11	难燃级高密度橡塑保温管壳 外缠防火布		DN80 厚度 30mm	延米	1				
	12	难燃级高密度橡塑保温管壳 外缠防火布		DN100 厚度 30mm	延米	1				
	13	工业管道标识及色环张贴 (含主材)		符合 GB7231-2003 宽 150mm 色环 含介 质流向箭头	套	1				
法兰	14	镀锌法兰盲板 (含螺栓)		DN50	对	1				
	15	镀锌法兰盲板 (含螺栓)		DN100	对	1				
	16	不锈钢法兰(含螺栓)		DN25	对	1				

	17	不锈钢法兰 (含螺栓)		DN50	对	1				
卫生间	18	立式小便器		含耐候防霉透明密封胶封闭打胶	个	1				
	19	小便器电池盒		AGY-623A 直流电池 6V	套	1				
	20	洗手盆		台下盆, 外径 520*430*190 含角阀及下水器和排水管	套	1				
	21	洗手盆 S 型下水管		DN32 墙排/地排 S 弯防臭下水管组件, 主体黄铜	套	1				
	22	长脖水龙头		304 不锈钢单孔单把手、陶瓷芯	套	1				
	23	节水型龙头		DN15\DN20	个	1				
	24	混水龙头		HDA0622M	套	1				
	25	全自动感应水龙头		GJ-5003H	套	1				
	26	全自动感应水龙头探头			个	1				
	27	全自动感应水龙头电磁阀			个	1				
	28	全自动感应水龙头电池		5 号	只	1				
	29	洗手盆单冷脚踏阀		LX-206	套	1				
	30	冷热水龙头陶瓷阀芯		35mm	只	1				
	31	全铜快开龙头阀芯		16mm	只	1				
	32	花洒		全铜材质	套	1				
	33	花洒混水阀		全铜材质	个	1				
	34	软管手喷头		节水型	套	1				
	35	坐式大便器		配≤6 升水箱	个	1				
	36	洗脸盆		感应、脚踏式	个	1				
	37	墩布池		陶瓷						
	38	挂式小便器(含配件)		U801A	套	1				
	39	缓闭式马桶盖		AB1116 缓降盖板 PP 材质	套	1				
	40	不锈钢金属软管 (50cm)		200984 DN15 SUS304 不锈钢丝 橡胶 TPV 内管 接口丝扣全铜	个	1				
	41	洗手盆上水软管		40CM	根	1				
	42	洗手盆下水口			个	1				
43	防臭地漏		100mm	个	1					
44	防臭地漏		50mm	个	1					
45	不锈钢下水口		110mm	个	1					

	46	圆形抽纸盒		250MM	个	1				
	47	方形擦手纸抽纸盒		AF10503	个	1				
	48	洗菜盆下水软管			个	1				
	49	坐便移位器		DN100	个	1				
	50	墩布池下水口			个	1				
	51	置物架		20CM	个	1				
	52	卫生间呼叫器		插电款, 按钮、拉绳两用	套	1				
	53	手动皂液器		皂液器 211 系列	个	1				
阀门	54	蝶阀		DN250 PN1.6	个	1				
	55	蝶阀		DN200 PN1.6	个	1				
	56	蝶阀		DN150 PN1.6	个	1				
	57	截止阀		DN50 PN1.6	个	1				
	58	闸阀		DN65 PN1.6	个	1				
	59	闸阀		DN50 PN1.6	个	1				
	60	止回阀		DN200 PN1.6	个	1				
	61	止回阀		DN50 PN1.6	个	1				
	62	PP-R 双活节球阀		DN25	个	1				
	63	PP-R 双活节球阀		DN32	个	1				
	64	PP-R 双活节球阀		DN40	个	1				
	65	PP-R 双活节球阀		DN50	个	1				
	66	铜球阀		Q11F-16T DN15	个	1				
	67	铜球阀		Q11F-16T DN25	个	1				
	68	铜球阀		Q11F-16T DN32	个	1				
69	铜球阀		Q11F-16T DN40	个	1					
70	铜球阀		Q11F-16T DN50	个	1					
71	铜球阀		DN15	个	1					
72	铜球阀		DN20	个	1					
73	铜球阀		DN25	个	1					
74	铜球阀		DN32	个	1					
75	铜球阀		DN40	个	1					
76	铜球阀		DN50	个	1					
77	不锈钢球阀		DN15	个	1					

	78	不锈钢球阀		DN20	个	1				
	79	不锈钢球阀		DN25	个	1				
	80	不锈钢球阀		DN32	个	1				
	81	不锈钢球阀		DN40	个	1				
	82	对夹式蝶阀（橡胶密封）		D371X-16 DN50	个	1				
	83	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		D371X-16 DN50	个	1				
	84	截止阀		J41H-16C DN20	个	1				
	85	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		J41H-16C DN25	个	1				
	86	截止阀		J41H-16C DN32	个	1				
	87	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		J41H-16C DN40	个	1				
	88	截止阀		J41H-16C DN50	个	1				
	89	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		J441H-16C DN65	个	1				
	90	截止阀		J441H-16C DN70	个	1				
	91	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		J441H-16C DN80	个	1				
	92	截止阀		J441H-16C DN100	个	1				
	93	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		J441H-16C DN125	个	1				
	94	截止阀		J441H-16C DN150	个	1				
	95	蜗轮蜗杆蝶阀（橡胶密封）		J441H-16C DN250	个	1				
	96	止回阀		H14W-16T DN15	个	1				
	97	止回阀		H14W-16T DN20	个	1				
	98	止回阀		H411H-16C; DN25	个	1				
	99	止回阀		H411H-16C; DN32	个	1				
	100	止回阀		H411H-16C; DN40	个	1				
	101	止回阀		H411H-16C; DN50	个	1				
	102	止回阀		H411H-16C; DN65	个	1				
管道 配件	103	PP-R 活接		DN25	个	1				
	104	PP-R 活接		DN32	个	1				
	105	PP-R 活接		DN40	个	1				
	106	PP-R 活接		DN50	个	1				
	107	PP-R 直接		DN25	个	1				
	108	PP-R 直接		DN32	个	1				
	109	PP-R 直接		DN40	个	1				

	110	PP-R 直接		DN50	个	1				
	111	PP-R 弯头		DN25	个	1				
	112	PP-R 弯头		DN32	个	1				
	113	PP-R 弯头		DN40	个	1				
	114	PP-R 弯头		DN50	个	1				
	115	内外压平衡波纹补偿器		$\Delta X=80\text{mm}$; DN50	个	1				
	116	内外压平衡波纹补偿器		$\Delta X=80\text{mm}$; DN65	个	1				
	117	内外压平衡波纹补偿器		$\Delta X=80\text{mm}$; DN80	个	1				
	118	内外压平衡波纹补偿器		$\Delta X=80\text{mm}$; DN100	个	1				
流量计及 配件	119	冷水表 丝扣安装(含主材)		旋翼数字水表 DN20 丝扣 防自转	个	1				
	120	冷水表 丝扣安装(含主材)		旋翼数字水表 DN25 丝扣 防自转	个	1				
	121	冷水表 丝扣安装(含主材)		旋翼数字水表 DN32 丝扣 防自转	个	1				
	122	冷水表 丝扣安装(含主材)		旋翼数字水表 DN40 丝扣 防自转	个	1				
	123	冷水表 法兰安装(含主材)		旋翼数字水表 DN50 法兰 防自转	个	1				
	124	冷水表 法兰安装(含主材)		旋翼数字水表 DN65 法兰 防自转	个	1				
	125	冷水表 法兰安装(含主材)		旋翼数字水表 DN100 法兰 防自转	个	1				
	126	冷水表 法兰安装(含主材)		旋翼数字水表 DN150 法兰 防自转	个	1				
	127	热水表 法兰安装(含主材)		旋翼数字水表 DN15 丝扣 使用温度 30~90℃	个	1				
	128	热水表 丝扣安装		旋翼数字水表 DN25 丝扣 使用温度 30~90℃	个	1				
	129	热水表 丝扣安装		旋翼数字水表 DN32 丝扣 使用温度 30~90℃	个	1				
	130	热水表 丝扣安装		旋翼数字水表 DN40 丝扣 使用温度 30~90℃	个	1				
	131	智能电磁流量计 安装(含主材)		分体式 四氟衬里 DN50 法兰安装 最大 耐温 120℃	个	1				
	132	智能电磁流量计 安装(含主材)		分体式 四氟衬里 DN65 法兰安装 最大 耐温 120℃	个	1				
	133	智能电磁流量计 安装(含主材)		分体式 四氟衬里 DN80 法兰安装 最大 耐温 120℃	个	1				
	134	智能电磁流量计 安装(含主材)		分体式 四氟衬里 DN100 法兰安装 最 大耐温 120℃	个	1				

恒压供水类	135	压力表		Y-150,P=1.0MPa	个	1				
	136	变频器		ACS510-01-09A4-4	个	1				
	137	接触器			个	1				
	138	液位计			个	1				
	139	水泵		5.5KW	台	1				
不锈钢管道	140	不锈钢钢管及管件		DN15	m	1				
	141	不锈钢钢管及管件		DN20	m	1				
	142	不锈钢钢管及管件		DN25	m	1				
	143	不锈钢钢管及管件		DN32	m	1				
	144	不锈钢钢管及管件		DN40	m	1				
	145	不锈钢钢管及管件		DN50	m	1				
电动门	146	平移电动门控制器		R125	个	1				
	147	平移电动门电机		63ZY24-55D	台	1				
	148	平移电动门皮带			m	1				
	149	平移电动门轨道			m	1				
	150	平移电动门微波传感器		电源 AC/DC12-24V	个	1				
	151	平移电动门滑轮		直径 6CM	个	1				
	152	电动伸缩门交叉杆			根	1				
	153	电动伸缩门门排大框			副	1				
	154	电动伸缩门门排滑块			个	1				
	155	电动伸缩门电机		650W	台	1				
156	电动伸缩门控制器		220V	个	1					
低压镀锌钢管	157	低压镀锌钢管及管件 安装,丝扣连接,一般填料套管,水压试验及消毒冲洗。		DN15	m	1				
	158	低压镀锌钢管及管件 安装,丝扣连接,一般填料套管,水压试验及消毒冲洗。		DN20	m	1				
	159	低压镀锌钢管及管件 安装,丝扣连接,一般填料套管,水压试验及消毒冲洗。		DN25	m	1				
	160	低压镀锌钢管及管件 安装,丝扣连接,一般填料套管,水		DN32	m	1				

		压试验及消毒冲洗。							
	161	低压镀锌钢管及管件 安装, 丝扣连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN40	m	1				
	162	低压镀锌钢管及管件 安装, 丝扣连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN50	m	1				
	163	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN65	m	1				
	164	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN80	m	1				
	165	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN100	m	1				
	166	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN125	m	1				
	167	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN150	m	1				
	168	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN200	m	1				
	169	低压镀锌钢管及管件 安装, 焊接连接, 一般填料套管, 水压试验及消毒冲洗。	DN250	m	1				
无缝 钢管 安装	170	无缝钢管及管件 安装, 焊接连接, 管道除锈、刷防锈漆二遍, 磁漆两遍, 一般填料套管制作安装, 管道气压试验及压缩空气吹扫等。	φ 22 壁厚 3.5mm	m	1				

171	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 27 壁厚 3.5mm	m	1				
172	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 34 壁厚 3.5mm	m	1				
173	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 42 壁厚 4mm	m	1				
174	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 57 壁厚 4mm	m	1				
175	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 89 壁厚 5mm	m	1				
176	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 108 壁厚 6mm	m	1				
177	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试		Φ 133 壁厚 6mm	m	1				

		验及压缩空气吹扫等。								
	178	无缝钢管及管件 安装,焊接连接,管道除锈、刷防锈漆二遍,磁漆两遍,一般填料套管制作安装,管道气压试验及压缩空气吹扫等。		Φ 159 壁厚 6mm	m	1				
铸铁管安装	179	室内给水/排水铸铁管(柔性法兰连接)。柔性防水套管。通球试验及消毒冲洗。埋地管道土方,一、二类土,平均挖土深度 2m 以内,原土回填,夯实。		De50	m	1				
	180	室内给水/排水铸铁管(柔性法兰连接)。柔性防水套管。通球试验及消毒冲洗。埋地管道土方,一、二类土,平均挖土深度 2m 以内,原土回填,夯实。		De80	m	1				
管材	181	给水 PP-R 管及管件安装,热熔粘接。30mm 厚橡塑棉管壳保温,外缠玻璃丝防火布固定,一般填料套管。水压试验及消毒冲洗。		环保 PPR DN25 冷热水通用	m	1				
	182	给水 PP-R 管及管件安装,热熔粘接。30mm 厚橡塑棉管壳保温,外缠玻璃丝防火布固定,一般填料套管。水压试验及消毒冲洗。		环保 PPR DN32 冷热水通用	m	1				
	183	给水 PP-R 管及管件安装,热熔粘接。30mm 厚橡塑棉管壳保温,外缠玻璃丝防火布固		环保 PPR DN40 冷热水通用	m	1				

	定,一般填料套管。水压试验及消毒冲洗。								
184	给水 PP-R 管及管件安装,热熔粘接。30mm 厚橡塑棉管壳保温,外缠玻璃丝防火布固定,一般填料套管。水压试验及消毒冲洗。		环保 PPR DN50 冷热水通用	m	1				
185	给水 PP-R 双热熔球阀安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
186	给水 PP-R 双热熔球阀安装(含主材)		环保 PPR DN32 冷热水通用	个	1				
187	给水 PP-R 双热熔球阀安装(含主材)		环保 PPR DN40 冷热水通用	个	1				
188	给水 PP-R 双热熔球阀安装(含主材)		环保 PPR DN50 冷热水通用	个	1				
189	PP-R 外丝活接安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				
190	PP-R 外丝活接安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
191	PP-R 外丝活接安装(含主材)		环保 PPR DN32 冷热水通用	个	1				
192	PP-R 外丝活接安装(含主材)		环保 PPR DN40 冷热水通用	个	1				
193	PP-R 外丝活接安装(含主材)		环保 PPR DN50 冷热水通用	个	1				
194	给水 PP-R 双热熔直接安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				
195	给水 PP-R 双热熔直接安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
196	给水 PP-R 双热熔直接安装(含主材)		环保 PPR DN32 冷热水通用	个	1				
197	给水 PP-R 双热熔直接安装(含主材)		环保 PPR DN40 冷热水通用	个	1				
198	给水 PP-R 双热熔直接安装(含主材)		环保 PPR DN50 冷热水通用	个	1				
199	给水 PP-R 双热熔 90 度弯头安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				

200	给水 PP-R 双热熔 90 度弯头安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
201	给水 PP-R 双热熔 90 度弯头安装(含主材)		环保 PPR DN32 冷热水通用	个	1				
202	给水 PP-R 双热熔 90 度弯头安装(含主材)		环保 PPR DN40 冷热水通用	个	1				
203	给水 PP-R 双热熔 90 度弯头安装(含主材)		环保 PPR DN50 冷热水通用	个	1				
204	给水 PP-R 内丝接头安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				
205	给水 PP-R 内丝接头安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
206	给水 PP-R 内丝弯头安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				
207	给水 PP-R 内丝弯头安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
208	给水 PP-R 等径三通安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				
209	给水 PP-R 等径三通安装(含主材)		环保 PPR DN25 冷热水通用	个	1				
210	室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。		DN75	m	1				
211	室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。		DN100	m	1				
212	室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。		DN125	m	1				
213	室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。		DN150	m	1				
214	室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试		DN200	m	1				

		验。							
215		室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。	DN50	m	1				
216		室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。	DN75	m	1				
217		室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。	DN100	m	1				
218		室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。	DN125	m	1				
219		室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。	DN150	m	1				
220		室内 PVC-U 排水塑料管(粘接) 刚性防水套管,通球试验。	DN200	m	1				
221		排气扇	BPT-12-13C 噪音<45dB	台	1				
222		小便器红外感应器全套组件	AGY-623A	套	1				
223		蹲便器延时冲洗阀(铜 JM 大拐角)	一寸,脚踏自闭式	只	1				
224		座便器水箱内塑料浮球套件	HDC6115	套	1				
225		冷热角阀	铜质 DN15	个	1				
226		全自动感应水龙头	GJ-5003H	套	1				
227		洗手盆冷热横式脚踏阀	LX-131-3	个	1				
228		洗手盆冷热水龙头	A 大白马单孔(配管)	只	1				
229		洗手盆上水软管	70CM	根	1				
230		分体水控机	LY-SK50	个	1				
231		铜球阀	Q11F-16T DN20	个	1				
232		不锈钢球阀	DN50	个	1				

	233	冷水表 法兰安装(含主材)		旋翼数字水表 DN80 法兰 防自转	个	1				
	234	热水表 法兰安装		旋翼数字水表 DN50 法兰 使用温度 30~90℃	个	1				
	235	室内给水/排水铸铁管(柔性法兰连接)。柔性防水套管。通球试验及消毒冲洗。埋地管道土方,一、二类土,平均挖土深度 2m 以内,原土回填,夯实。		DN100	m	1				
	236	给水 PP-R 管及管件安装,热熔粘接。30mm 厚橡塑棉管壳保温,外缠玻璃丝防火布固定,一般填料套管。水压试验及消毒冲洗。		环保 PPR DN20 冷热水通用	m	1				
	237	给水 PP-R 双热熔球阀安装(含主材)		环保 PPR DN20 冷热水通用	个	1				
	238	室内 PVC-U 排水塑料管(粘接)刚性防水套管,通球试验。		DN50	m	1				
	239	管道机械疏通(含机械费)		疏通范围 30 米	次	1				
	240	检测、调试人工费		包括管道放水、试验、管道疏通、设备调试等	人工	1				
	241	有限空间作业费		包含有限空间作业手续审批、监护、施工	次	1				
其它	242	安全看护人工费		包括高空、动火、接电等安全施工监护	人工	1				
	243	文明施工人工费		包括现场清扫、整理、人工搬运等	人工	1				
含税合计										

土建专业类

项目名称：北京中医医院顺义医院紧急维修（土建专业类）项目											
区分	编号	名称	品牌	规格型号	详细做法	单位	最终确定价 (人民币)				备注
							数量	材料费	人工费	综合单价	
墙面	2	米色人造石饰面			1、25厚石材板,上下边转销孔,孔径Φ5,安装时孔内先填云石胶,再插入Φ4不锈钢销钉,固定于4厚不锈钢板石材托件上,石板两侧开宽80高凹槽,填胶后,用4厚50宽燕尾不锈钢板勾住石板燕尾钢板各勾住一块石板),石板四周接缝宽6~8用弹性密封胶封严钢板托和燕尾钢板,M5螺栓固定于竖向角钢龙骨上 2. L50x50x5 横向角钢龙骨中距为石板高度缝宽 3. L60x60 x6 竖向角钢龙骨中距为石板宽度缝宽 4. 角钢龙骨焊于墙内预埋伸出的角钢头上或在墙内预埋钢板,然后角钢焊连竖向角钢龙骨	m ²	1				
	4	米色无机预涂板			1、填缝剂勾缝、清理 2、5mm-8mm厚无机预涂板饰面 3、专用胶粘剂粘贴固定 4、5mm厚抗裂砂浆 5、清理基层滚刷界面剂一遍 6、原建筑基层墙面		1				
	5	白色无机涂料墙面			1、厚型无机涂料两遍 2、满刮面层耐水腻子找平两遍 3、满刮底基防裂腻子分遍找平一遍 4、粉刷石膏砂浆打底分遍赶平 5、原建筑基层墙面		1				

8	木纹转印铝格栅			<p>1. 木纹铝格栅条单向排列，间距 00，通过专用卡扣与挂钩龙骨联结</p> <p>2. U50*50*1 挂勾龙骨（标准长度 000）间距为 100（或根据设计调整）</p> <p>3. U20*40*20*1.2 型槽龙骨（标准长度 000）间距 1000，用吊件与钢筋吊杆联结后找平</p> <p>4. ①8 钢筋吊杆，中距横向 000 纵向 1000 吊杆上部与板底预留吊环固定</p> <p>5. 现浇钢筋混凝土板底预留 10 钢筋吊环双向中距≤000</p>	m ²	1				
9	白色铝单板包圆柱			<p>1、3 厚铝合金板面层（背附 12.5 厚耐火石膏核，缝宽 5，通过①6 不锈钢螺栓与专用连接件联结专用连接件通过自攻螺丝固定与方钢龙骨上，接缝处用泡沫塑料填实，表面用透明密封胶封严 2.50x50x5 方钢龙骨，中距按工程设计，用螺栓与角钢固定件联结（当无基层墙面时方钢龙骨具体尺寸应经过专业厂家复核，确保强度及安全性要求在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打 N8x8C 膨胀螺栓固定 50x50x5 角钢固定件，双向中距按工程设计（当无基层墙面时直接通过膨胀螺栓，将型钢固定件，固定于混凝土梁，钢筋混凝土楼面与顶面上</p>	m ²	1				
10	钢化玻璃饰面				m ²	1				
11	灰色文化石			<p>1、25 厚石材板，上下边转销孔，孔径 Φ5，安装时孔内先填云石胶，再插入 Φ4 不锈钢销钉，固定于 4 厚不锈钢板石材托件上，石板两侧开宽 80 高凹槽，填胶后，用 4 厚 50 宽燕尾不锈钢板勾住石板燕尾钢板各勾住一块石板），石板四周接缝宽 6~8 用弹性密封胶封严钢板托和燕尾钢板，M5 螺栓固定于竖向角钢龙骨上</p> <p>2. L50x50x5 横向角钢龙骨中距为石板高度缝宽</p> <p>3. L60x60 x6 竖向角钢龙骨中距为石板宽度缝宽</p> <p>4. 角钢龙骨焊于墙内预埋伸出的角钢头上或在墙内预埋钢板，然后角钢焊连竖向角钢龙骨</p>	m ²	1				
12	深色木作格栅饰面			<p>1. 木纹铝格栅条单向排列，间距 00，通过专用卡扣与挂钩龙骨联结</p> <p>2. U50*50*1 挂勾龙骨（标准长度 000）间距为 100（或根据设计调整）</p> <p>3. U20*40*20*1.2 型槽龙骨（标准长度 000）间距 1000，用吊件与钢筋吊杆联结后找平</p> <p>4. ①8 钢筋吊杆，中距横向 000 纵向 1000 吊杆上部与板底预留吊环固定</p>	m ²	1				

					5. 现浇钢筋混凝土板底预留 10 钢筋吊环双向间距≤000						
13	钢化夹胶超白玻璃栏板					m ²	1				
14	茶色钢化背漆玻璃饰面					m ²	1				
15	粉色钢化背漆玻璃饰面					m ²	1				
16	木纹无机预涂板饰面				1、填缝剂勾缝、清理 2、5mm-8mm 厚无机预涂板饰面 3、专用胶粘剂粘贴固定 4、5mm 厚抗裂砂浆 5、清理基层滚刷界面剂一遍 6、原建筑基层墙面	m ²	1				
17	300*600 米色瓷砖				1、专用勾缝剂勾缝 2、10 厚墙砖 3、6.5 厚强力胶粉泥粘结层 4、2.0 厚聚氨酯防水层(高度为距地面装饰完成面 300) 5、9 厚 1:3 水泥砂浆打底压实抹平 6、原建筑基层墙面	m ²	1				
18	抹灰找平		425		1、厚度：20mm	m ²	1				
19	墙面清理		-		1、基层墙体清理干净 2、刷墙固 1 遍	m ²	1				

	外墙真石漆			<ol style="list-style-type: none"> 1. 涂刷罩光清漆 2. 天然真石漆 3. 涂刷封闭底漆 4. 涂刷柔性耐水腻子 5. DEA 砂浆满粘 70 厚无机活性保温板 6. 基层墙面 	m ²	1					
23	安装石膏板龙骨		75 龙骨	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、石膏板周边螺钉间距<200mm，中间部分螺钉间距<300mm 3、螺钉距石膏板边缘距离不小于 10mm，不大于 16mm 	m ²	1					
24	安装大芯板		1220*2440	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、表面平整，无翘曲、无变形 3、含水率不大于 12% 	m ²	1					
25	安装硅钙板		1220*2440	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、螺钉距板边间距控制在 10~16mm 之间 3、螺钉顶头埋入板内，镀锌处理或涂防锈漆 4、错缝安装，墙面暗接缝先涂密封膏，再用接缝胶带密封 5、表面平整，无翘曲、无变形 	m ²	1					
26	安装保温岩棉		50mm 厚	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、搁置法安装 	m ²	1					
27	安装挤塑板		50mm 厚	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、点粘法施工 2、涂抹面积不得少于 40% 3、按梅花形布设粘结点 	m ²	1					
29	贴瓷砖		300*600	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、平整度误差不超过 0.5mm 3、空鼓率不得超过 3% 4、缝隙平直度 3mm 	m ²	1					
31	大理石墙面清理、固定		-	<ol style="list-style-type: none"> 1、拆除大理石 2、清理及固定 	EA	1					
32	安装 PVC 踢脚线		8cm	<ol style="list-style-type: none"> 1、包含主材 2、射钉+胶粘，接缝严密 3、高度及出墙厚度一致 4、踢脚线与门框间隙≤2 毫米；踢脚线拼缝之间间距≤1 毫米；踢脚线与地板表面的间隙应该在 3 毫米到 5 毫米范围内；踢脚线扣口的高度差应≤1 毫米。 	m	1					

33	安装 PVC 踢脚线		10cm	1、包含主材 2、射钉+胶粘，接缝严密 3、高度及出墙厚度一致 4、踢脚线与门框间隙 ≤ 2 毫米；踢脚线拼缝之间间距 ≤ 1 毫米；踢脚线与地板表面的间隙应该在3毫米到5毫米范围内；踢脚线扣口的高度差应 ≤ 1 毫米。	m	1				
34	安装木质踢脚线		8cm	1、包含主材 2、射钉+胶粘，接缝严密 3、高度及出墙厚度一致 4、踢脚线与门框间隙 ≤ 2 毫米；踢脚线拼缝之间间距 ≤ 1 毫米；踢脚线与地板表面的间隙应该在3毫米到5毫米范围内；踢脚线扣口的高度差应 ≤ 1 毫米。	m	1				
35	安装石材踢脚线		8cm	1、包含主材 2、接缝严密 3、高度及出墙厚度一致 4、踢脚线与门框间隙 ≤ 2 毫米；踢脚线拼缝之间间距 ≤ 1 毫米；踢脚线与地板表面的间隙应该在3毫米到5毫米范围内；踢脚线扣口的高度差应 ≤ 1 毫米。	m	1				
36	外墙板包边收口		-	1、厚度 >0.8 mm 2、贴合紧密	m	1				
37	彩钢复合板墙体开洞		-	1、拆除两侧彩钢复合板 2、墙体钢结构切割拆除 3、墙体钢结构依据洞口改造 4、含垃圾清运外弃	m ²	1				
38	双层石膏板墙体开洞		-	1、拆除两侧石膏板 2、墙体钢结构及龙骨切割拆除 3、墙体龙骨及钢结构依据洞口进行改造 4、含垃圾清运外弃	m ²	1				
39	砌筑墙体开洞		-	1、拆除砌筑墙体 2、设过梁	m ²	1				
40	砌筑墙体修复		-	1、当采用铺浆法砌筑时，铺浆长度不得超过750mm；施工期间气温超过30℃时，铺浆长度不得超过500mm 2、水平灰缝砂浆饱满度不小于80%，水平灰缝厚度宜为10mm，但不应小于8mm，也不应大于12mm 3、竖向灰缝不得出现透明缝、瞎缝和假缝	m ²	1				
41	壁纸		无纺布，厚0.53 颜色需要甲方确定	1、含基层清理 2、壁纸应粘贴牢固，不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边	m ²	1				

				3、裱糊后各幅面拼接应横平竖直，拼接处花纹、图案吻合，不离缝，不搭接，不显拼缝						
42	广告膜		材质 PVC	颜色需要甲方确认	m ²	1				
43	钢结构面漆		RAL 7035	1、含手工除锈，除锈等级 St2 2、漆面厚度不小于 1.5mm	m ²	1				
44	综合楼 成品玻璃隔断		12mm	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠 4、边框材料定制安装，底部固定至楼板 5、玻璃品种、规格、颜色:GL-01 12mm 透明钢化玻璃 无色	m ²	1				
45	综合楼 立面玻璃幕墙更换		6mm+12A+6mm	1、双层中空充氮气玻璃+安装副框(同现场材质) 2、玻璃拆除，清理+铝方通拆除恢复 3、边缝填充膨胀棒+黑色结构胶(中天)等辅材 4、安装包含防护措施等内容	m ²	1				
46	综合楼 中厅顶部玻璃更换		8mm+8mm(夹胶)+12A+8mm	1、双层夹胶中空充氮气玻璃(同现场材质) 2、玻璃拆除，清理 3、边缝填充膨胀棒+黑色结构胶(中天)等辅材 4、安装包含防护措施等内容	m ²	1				
47	米色瓷砖踢脚		高度 100mm	1、10mm 厚地砖踢脚，水泥浆擦缝 2、20 厚 1:2 水泥砂浆灌缝； 3、基层墙面找平 4、原建筑基层墙面	m					
48	米色 PVC 踢脚		高度 100mm	1、专用 PVC/橡胶铝合金踢脚线收口条 2、专用胶粘剂粘铺 2mmPVC/橡胶卷材面层 3、刮抗裂砂浆二遍找平 4、冲筋、打点清理基层滚刷界面剂一遍 5、原建筑基层墙面	m					

	49	综合楼 定制踢脚线		高 35mm	1、不锈钢踢脚线 2、踢脚线高度:35mm 3、基层材料种类、规格:18MM 密度板基层 4、面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚 SS-01 黑色防指纹不锈钢	m	1				
吊 顶	50	双层石膏板吊顶 白色乳胶漆饰面		2400*1200	1、白色乳胶漆饰面 2、满刮 2 厚面层耐水腻子找平 3、双层 9.5 厚纸面石膏板(2400*1200),用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤150(双层 罩面板安装.上下层必须错缝) 4、U 型轻钢龙骨(横撑)CB50*20 中距 600~1200mm,(双层罩面板, 安装时中距 600) 5、U 型轻钢次龙骨 CB50*20 中距 400,与主龙骨固定 6、U 型轻钢主龙骨 CS50*15 中距≤1100 找平后与钢筋吊杆固定 □8 钢筋吊杆, 双向中距≤1100,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 7、现浇钢筋混凝土板底预留□10 钢筋吊环(勾)或膨胀螺栓, 双向中距≤1200 注: 吊杆与结构楼板底间距超过 1.5M 以上需加反支撑	m ²					
	51	木纹转印铝格栅吊顶			1.U50*100*1 挂勾龙骨(标准长度 3000),间距为 100 2. 专用铝格栅配套龙骨 3. □8 钢筋吊杆,中距横向 1000 纵向 1000,吊杆上部与板底预留吊环固定 4. 原建筑楼板底预留□10 钢筋吊环, 中距横向 1000,纵向 1000	m ²					

52	白色铝单板吊顶		2mm 厚	<p>1、2 厚铝板面层，具体分格尺寸参考图纸</p> <p>2、固定铝制收边角及铝板吊顶专用龙骨，间距以铝板分格规格为准，吊件间距\leq1200,用专用吊件和\square8 吊杆与 U 型轻钢主龙骨固定</p> <p>3、U 型轻钢主龙骨 CS50*15 间距\leq1200 找平后与钢筋吊杆固定\square8 钢筋吊杆，间距\leq1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定</p> <p>4、现浇钢筋混凝土板底预留\square10 钢筋吊环(勾),间距\leq1200(或 M8 膨胀螺栓固定)</p> <p>注：吊杆与结构楼板底间距超过 1.5M 以上需加反支撑</p>						
53	仿木纹铝单板吊顶			<p>1、2 厚铝板面层，具体分格尺寸参考图纸</p> <p>2、固定铝制收边角及铝板吊顶专用龙骨，间距以铝板分格规格为准，吊件间距\leq1200,用专用吊件和\square8 吊杆与 U 型轻钢主龙骨固定</p> <p>3、U 型轻钢主龙骨 CS50*15 间距\leq1200 找平后与钢筋吊杆固定\square8 钢筋吊杆，间距\leq1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定</p> <p>4、现浇钢筋混凝土板底预留\square10 钢筋吊环(勾),间距\leq1200(或 M8 膨胀螺栓固定)</p> <p>注：吊杆与结构楼板底间距超过 1.5M 以上需加反支撑</p>	m ²					

54	木纹铝格栅			<p>1. U50*100*1 挂勾龙骨(标准长度 3000), 间距为 100</p> <p>2. 专用铝格栅配套龙骨</p> <p>3. □8 钢筋吊杆, 中距横向 1000 纵向 1000, 吊杆上部与板底预留吊环固定</p> <p>4. 原建筑楼板底预留□10 钢筋吊环, 中距横向 1000, 纵向 1000</p>	m ²					
56	木纹转印铝单板吊顶			<p>1、2 厚铝板面层, 具体分格尺寸参考图纸</p> <p>2、固定铝制收边角及铝板吊顶专用龙骨, 间距以铝板分格规格为准, 吊件中距≤1200, 用专用吊件和□8 吊杆与 U 型轻钢主龙骨固定</p> <p>3、U 型轻钢主龙骨 CS50*15 中距≤1200 找平后与钢筋吊杆固定□8 钢筋吊杆, 中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定</p> <p>4、现浇钢筋混凝土板底预留□10 钢筋吊环(勾), 中距≤1200(或 M8 膨胀螺栓固定)</p> <p>注: 吊杆与结构楼板底间距超过 1.5M 以上需加反支撑</p>	m ²					
57	石膏板吊顶面层		2400*1200*12	<p>1、含拆除及消纳原有吊顶</p> <p>2、石膏板应牢固、无脱层、翘曲、折裂、缺楞掉角等缺陷</p>	m ²	1				
59	铝扣板吊顶面层		300*300*1	<p>1、含拆除及消纳原有吊顶</p> <p>2、面板无脱层、翘曲、折裂、缺楞掉角等缺陷, 表面平整、洁净, 颜色一致</p>	m ²	1				
60	安装吊杆及龙骨		-	<p>1、包含主材</p> <p>2、吊杆做防锈处理</p> <p>3、吊杆、主、次龙骨必须位置正确, 连接固定, 无松动</p>	m ²	1				
61	石膏板吊顶刷涂料		2 代 5 合 1	<p>1、1 遍底漆</p> <p>2、2 遍面漆</p>	m ²	1				

	62	石膏板吊顶检修口		600mm*600mm	1、方钢骨架 2、双层石膏板面层 3、刷3遍涂料	个	1					
	63	综合楼 矿棉板吊顶		1.2*0.3m (白色)	1、含主材及拆除消纳原有吊顶 2、面板无脱层、翘曲、折裂、缺楞掉角等缺陷，表面平整、洁净，颜色一致 3、拉缝和压条宽窄一致，平直整齐，接缝严密 4、边缝配伸缩条，板间拼接处带支撑龙骨	块	1					
	64	综合楼 吊顶设备带		1.2*0.3m (白色)	1、含主材及拆除消纳原有吊顶 2、面板无脱层、翘曲、折裂、缺楞掉角等缺陷，表面平整、洁净，颜色一致 3、含电气照明、消防喷淋、通风空调开孔	块	1					
	66	石膏板吊顶检修口		0.6*0.6m	1、方钢骨架 2、双层石膏板面层 3、刷3遍涂料	个	1					
地 面	68	800X800 米黄色地砖			1、10mm厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、25mm厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、1:2.5水泥砂浆或细石混凝土找坡层最薄处20mm厚抹平 4、刷素水泥浆一道 5、原建筑钢筋混凝土楼板	m ²						
	69	米黄色地砖			1、10mm厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、25mm厚1:3水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、1:2.5水泥砂浆或细石混凝土找坡层最薄处20mm厚抹平 4、刷素水泥浆一道 5、原建筑钢筋混凝土楼板	m ²						
	70	800X800 仿古地砖				m ²						
	71	深色仿石材地砖				m ²						

73	深米色 PVC 地胶			<p>1、2mm 厚防滑 PVC 地胶，表面封腊磨光</p> <p>2、配套胶粘剂粘贴</p> <p>3、5mm 厚水泥基自流平一道，水泥基自流平界面剂两道</p> <p>4、40mm 厚 1:2.5 水泥砂浆或混凝土找平层</p> <p>5、素水泥浆结合层一遍</p> <p>6、原建筑钢筋混凝土楼板</p>	m ²					
74	800X800 灰色地砖			<p>1、10mm 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</p> <p>2、25mm 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉</p> <p>3、1:2.5 水泥砂浆或细石混凝土找坡层最薄处 20mm 厚抹平</p> <p>4、刷素水泥浆一道</p> <p>5、原建筑钢筋混凝土楼板</p>	m ²					
75	300X300 米色防滑地砖			<p>1、10mm 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝</p> <p>2、25mm 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉</p> <p>3、2.0mm 厚聚氨酯防水漆料，面撒黄沙，四周沿墙面水泥砂浆抹圆上翻 300mm 高，有淋浴房间及小便斗墙面防水涂料做到 1800mm 高</p> <p>4、1:2.5 水泥砂浆或细石混凝土找坡层最薄处 20mm 厚抹平</p> <p>5、刷素水泥浆一道</p> <p>6、原建筑钢筋混凝土楼板</p>	m ²					

76	更换地砖		600*600*10	1、包含主材 2、含拆除原有地砖 3、基层清理干净、平整 4、空鼓率不得超过3% 5、平整度误差不超过0.5mm	m ²	1					
77	地砖拆除		-	1、拆除地砖 2、基层清理干净、平整 3、含渣土清运外弃	m ²	1					
78	更换石塑地板		600*600,DE5808	1、包含主材 2、含拆除及消纳原有地板 3、使用环保胶粘材料，安装后无异味	m ²	1					
79	更换木地板		-	1、包含主材 2、含拆除及消纳原有地板 3、含水率不大于12% 4、木地板面层必须铺钉牢固无松动，粘接牢固无空鼓，表面刨平磨光，无明显刨痕、刨茬和毛刺等缺陷 5、木板面层，板间隙基本严密，接头位置错开，拼花木板面层接缝对齐，粘、钉严密，无裂纹、翘曲，表面洁净无明显色差	m ²	1					
82	环氧薄涂		防水防滑，漆膜耐磨，附着力强，光泽：哑光	1、原基层处理，拆除性打磨0.4mm 2、腻子修补找平 3、环氧底涂0.2mm 4、环氧面涂0.2mm	m ²	1					
83	环氧自流平		防水防滑，漆膜耐磨，附着力强，光泽：哑光	1、原基层处理，拆除性打磨2mm 2、腻子修补找平 3、环氧底涂0.2mm 4、环氧中涂0.6mm 5、环氧面漆1.2mm	m ²	1					
84	地面裂缝灌胶		-	1、切割清理裂缝 2、金属骨料地面灌胶，打磨找平	m	1					
85	环氧贴片		厚1.2mm	1、拆除原有面层，切割清理裂缝，找平 2、粘贴环氧卷材1.2mm厚，宽≤30cm	m	1					
86	耐磨地坪		-	1、原基层处理，拆除性打磨 2、修补找平 3、固化剂喷洒、抛光	m ²	1					
87	地标线		宽10cm	1、旧标线清理 2、新标志线粉刷	m	1					

	88	防静电地板		600*600	1、含拆除及消纳原有地板 2、含支撑及龙骨 3、活动地板的下面和地板表面应清洁、无灰尘。 4、地板表面无划痕，无涂层脱落，边条无破损 5、地板的边条应保证一直线，相邻地板错位不大于 1mm 6、相邻地板块的高度差不大于 1mm	m ²	1				
	89	更换镀锌钢砖		300*300	1、包含主材 2、含拆除及消纳原有地板	m ²	1				
	90	综合楼 网络地板改造		500*500*28mm	1、含主材及拆除消纳原有吊顶 2、全钢网络地板 500*500*28，钢板厚度 0.7 3、网络地板、支架安装，平整，固定牢靠 4、房间周边地板恢复，含配合电源开孔	m ²	1.00				
	91	综合楼 防尘地毯		嵌入式 厚 2cm	1、含主材及拆除消纳,按现有尺寸定制加工 2、每平米承载重量不低于 1000KG,防静电,防水 3、防火型尼龙地毯,不掉色不掉毛 4、型材带底胶防止打滑	m ²	1.00				
	92	综合楼 地毯		600*600mm	1、含主材及拆除消纳 2、面层材料品种、规格、颜色:CP-04 600*600 地毯 3、防火型地毯,不掉色不掉毛	m ²	1.00				
屋面	93	防水基层清理		-	1、基层清理干净、平整,保证表面无灰尘及其他附着物	m ²	1				
	94	更换彩钢板		单层 0.5mm 厚	1、包含主材 2、含拆除及消纳原有彩钢板 3、彩钢板应保证固定紧固	m ²	1				
	95	SBS 卷材防水施工		3mm 单层	1、含拆除及消纳原有防水层 2、防水层及其变形缝、檐口、泛水、水落口、预埋件等处的细部做法,必须符合防水工程技术规范 3、防水层铺贴和搭接、收头,应符合设计要求和防水工程技术规范,且应粘结牢固,无空裂、损伤、滑移、翘边、起泡、皱折等缺陷	m ²	1				
	96	PVC 防水施工		1.5mm	1、含拆除及消纳原有防水层 2、防水层及其变形缝、檐口、泛水、水落口、预埋件等处的细部做法,必须符合防水工程技术规范 3、防水层铺贴和搭接、收头,应符合设计要求和防水工程技术规范,且应粘结牢固,无空裂、损伤、滑移、翘边、起泡、皱折等缺陷	m ²	1				

	97	TPO 防水施工		1.5mm	1、含拆除及消纳原有防水层 2、防水层及其变形缝、檐口、泛水、水落口、预埋件等处的细部做法，必须符合防水工程技术规范 3、防水层铺贴和搭接、收头，应符合设计要求和防水工程技术规范，且应粘结牢固，无空裂、损伤、滑移、翘边、起泡、皱折等缺陷	m ²	1				
	99	防水涂料施工		油性	1、基层清理干净、表面无灰尘及其他附着物 2、刷3遍防水涂料	m ²	1				
卫生间	100	更换卫生间隔断		厚 18mm	1、包含主材，含五金 2、材料及施工质量应符合国家标准	m ²	1				
	101	更换卫生间隔断门		-	1、包含主材，含五金 2、材料及施工质量应符合国家标准	m ²	1				
	102	更换普通卫生间隔断锁		不锈钢	1、包含主材，含拆除原有隔断锁 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	个	1				
	103	更换普通卫生间隔断合页		不锈钢	1、包含主材，含拆除原有隔断合页 2、安装紧密牢靠、不歪斜	个	1				
	104	更换卫生间木隔断锁		不锈钢	1、包含主材，含拆除原有隔断锁 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	个	1				
	105	更换卫生间木隔断合页		不锈钢	1、包含主材，含拆除原有隔断合页 2、安装紧密牢靠、不歪斜	个	1				
	107	镜子（银镜）		8mm	1、安装紧密牢靠 2、镜子光滑无破损	m ²	1				
	108	更换墙砖		300*600	1、包含主材，含拆除及消纳原有墙砖 2、基层清理干净、平整 3、空鼓率不得超过3% 4、平整度误差不超过0.5mm	m ²	1				
	109	更换地砖		300*600	1、包含主材，含拆除及消纳原有地砖 2、基层清理干净、平整 3、空鼓率不得超过3% 4、平整度误差不超过0.5mm	m ²	1				
门窗	110	更换实木烤漆门		订做 2000*2100	1、包含主材，含拆除消纳原有门框及门体 2、更换门体及门框 3、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 4、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				
	111	更换实木烤漆门		订做 900*2100	1、包含主材，含拆除消纳原有门框及门体 2、更换门体及门框 3、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 4、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				

	112	更换防火门		国标尺寸宽不超 2100MM, 高不超 2300MM	1、包含主材, 含拆除消纳原有门框及门体防火条、不锈钢暗插销、三星闭门器平行安装、不锈钢合页、不锈钢推拉板或者防火锁、顺位器、测量费, 单位灌灰, 拆旧门装新门打胶、运费及清理垃圾费用 2、更换门体及门框 3、含五金及固定玻璃 4、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 5、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				
	113			国标尺寸宽不超 2100MM, 高不超 2300MM	1、包含主材, 含拆除消纳原有门框及门体防火条、不锈钢暗插销、三星闭门器平行安装、不锈钢合页、不锈钢推拉板或者防火锁、顺位器、测量费, 单位灌灰, 拆旧门装新门打胶、运费及清理垃圾费用 2、更换门体及门框 3、含五金及固定玻璃 4、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 5、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				
	114			国标尺寸宽不超 2100MM, 高不超 2300MM	1、包含主材, 含拆除消纳原有门框及门体防火条、不锈钢暗插销、三星闭门器平行安装、不锈钢合页、不锈钢推拉板或者防火锁、顺位器、测量费, 单位灌灰, 拆旧门装新门打胶、运费及清理垃圾费用 2、更换门体及门框 3、含五金及固定玻璃 4、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 5、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				
	115			宽在 3300MM 内, 高在 3600MM 内	1、包含主材, 含拆除消纳原有门框及门体防火条、不锈钢暗插销、三星闭门器平行安装、不锈钢合页、不锈钢推拉板或者防火锁、顺位器、测量费, 单位灌灰, 拆旧门装新门打胶、运费及清理垃圾费用 2、更换门体及门框 3、含五金及固定玻璃 4、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 5、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				

116			宽在 4600MM 内, 高在 5000MM 内	1、包含主材, 含拆除消纳原有门框及门体防火条、不锈钢暗插销、三星闭门器平行安装、不锈钢合页、不锈钢推拉板或者防火锁、顺位器、测量费, 单位灌灰, 拆旧门装新门打胶、运费及清理垃圾费用 2、更换门体及门框 3、含五金及固定玻璃 4、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 5、安装紧密牢靠、开启无异响	m ²	1				
117			厚度符合规范要求	含固定胶条	m ²	1				
118	更换塑钢门		1000*2100	1、包含主材, 含拆除消纳原有门框及门体 2、更换门体及门框 3、整樘门表面无划伤、磕碰等外伤 4、安装紧密牢靠、开启无异响	EA	1				
119	更换玻璃门		订做(无色)	1、包含主材, 含拆除消纳原有门体 2、玻璃表面无划伤、磕碰等外伤 3、安装紧密牢靠、开启无异响	EA	1				
120	更换有色玻璃门		订做(浅绿)	1、包含主材, 含拆除消纳原有门体 2、玻璃表面无划伤、磕碰等外伤 3、安装紧密牢靠、开启无异响	EA	1				
121	综合楼 定制玻璃门		1000*2200 (定制)	1、带框玻璃门(卡莱斯卓) 2、门框或扇外围尺寸: 1000*2200 3、五金规格: 门锁按密码锁要求定制开孔, 合页等五金(同现有) 4、玻璃品种、厚度: 12mm 钢化玻璃 5、密码锁拆卸/安装(主材利旧)	樘	1				
122	更换木质门窗套线		60cm 宽	1、包含主材, 含拆除及消纳原套线 2、连接处应严密、平整、无黑缝; 固定配件应锁紧; 门套对角线应准确, 2 米以内允许公差≤1 毫米, 2 米以上允许≤1.5 毫米 3、固定螺钉每延米不少于 3 个; 门套宽度在 200 毫米以上应加装固定铁片; 门套与墙之间缝隙用发泡胶双面密封, 发泡胶应涂匀, 干后切割平整	m	1				
123	密码锁更换		指纹智能门锁	1、包含主材, 含拆除开孔 2、只要功能: 功能满足指纹/密码/钥匙/蓝牙/手机远程控制/上提上锁/异常报警等功能	EA	1				
124	更换塑钢门把手锁		-	1、包含主材, 含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	m ²	1				

125	更换球形门锁		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
126	更换木门锁（一体型）		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
127	更换木门锁（分体型）		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
128	更换双开玻璃门锁		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
129	更换单开玻璃门锁		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
131	更换钢质门锁芯		仅锁芯	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
132	更换钢质门把手		-	1、包含主材，含拆除原有把手 2、安装紧密牢靠	EA	1				
133	更换钢质门合页		-	1、包含主材，含拆除原有合页 2、安装紧密牢靠、不歪斜	EA	1				
134	更换钢制合页		-	1、包含主材，含拆除原有合页 2、安装紧密牢靠、不歪斜	EA	1				
135	更换钢质门/木门门吸		-	1、包含主材，含拆除原有把手 2、安装紧密牢靠	EA	1				
136	更换闭门器		-	1、包含主材，含拆除原有闭门器 2、安装紧密牢靠、开启及关闭平顺	EA	1				
137	更换暗插销		-	1、包含主材，含拆除原有插销 2、安装紧密牢靠	EA	1				
138	更换明插销		-	1、包含主材，含拆除原有插销 2、安装紧密牢靠	EA	1				
139	更换门轴		-	1、包含主材，含拆除原有门轴 2、安装紧密牢靠	EA	1				
140	更换地锁		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
141	更换门挡		-	1、包含主材，含拆除原有门挡 2、安装紧密牢靠	EA	1				
142	更换小门夹		-	1、包含主材，含拆除原有门夹 2、安装紧密牢靠	EA	1				
143	更换玻璃门大门夹		订做	1、包含主材，含拆除原有门夹 2、安装紧密牢靠	EA	1				
144	更换门把手（不锈钢）		1200mm	1、包含主材，含拆除原有把手 2、安装紧密牢靠	EA	1				

145			600mm	1、包含主材，含拆除原有把手 2、安装紧密牢靠	EA	1					
146	更换地弹簧		N500 115KG	1、包含主材，含拆除原有地弹簧 2、底部清理干净、无杂物、无灰尘 3、安装紧密牢靠、开启平顺	EA	1					
147			S-2400 180KG	1、包含主材，含拆除原有地弹簧 2、底部清理干净、无杂物、无灰尘 3、安装紧密牢靠、开启平顺	EA	1					
148			S-2500 300KG	1、包含主材，含拆除原有地弹簧 2、底部清理干净、无杂物、无灰尘 3、安装紧密牢靠、开启平顺	EA	1					
150	塑钢窗户把手			1、材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠							
151	断桥铝合金窗		型号：70 系列/中空钢化玻璃 5mm+6A+5mm	1、包含主材，材料符合国家标准，表面光滑无破损、无变形 2、安装紧密牢靠，开启平顺	m ²	1					
152	百叶窗		金属	1、材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠	m ²	1					
153	断桥铝窗户把手		-	1、材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠	EA	1					
154	断桥铝窗户合页		-	1、材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠、合页安装不歪斜	EA	1					
155	窗户支撑(五金配件)			1、材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠	EA	1					
156	更换纱窗		玻璃纤维网+铝合金边框	1、包含主材，含框体 2、材料符合国家标准，表面无破损 3、安装紧密牢靠	m ²	1					
157	更换纱网		玻璃纤维网	1、包含主材，材料符合国家标准，表面无破损 2、安装紧密牢靠	m ²	1					
159	更换普通玻璃		5mm	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠	m ²	1					
160	更换幕墙玻璃		25mm	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠 4、含打胶	m ²	1					

	161	更换钢化玻璃		12mm	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠 4、含打胶	m ²	1				
	162	更换中空玻璃		5mm+6mm+5mm	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠	m ²	1				
	163	更换钢质门玻璃		8+0.76pvb+8mm	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠	m ²	1				
	164	更换钢质门玻璃		200*600	1、包含主材，含拆除及消纳原有玻璃 2、玻璃表面光滑、无裂纹、无划伤 3、安装紧密牢靠	EA	1				
	165	玻璃贴膜		磨砂	1、安装前将表面清理干净 2、安装后表面无起泡、褶皱等	m ²	1				
	166	文件柜把手		-	1、包含主材，含拆除原有把手 2、安装紧密牢靠 3、式样与原把手一致	EA	1				
	167	办公柜锁		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1				
	168	打密封胶		1.5cm	1、基层清理干净，无灰尘及其他附着物 2、采用环保材料，无异味	m	1				
	169	打玻璃胶		1.5cm	1、基层清理干净，无灰尘及其他附着物 2、采用环保材料，无异味	m	1				
天窗	170	更换阳光板		12mm 透明	1、包含主材，含拆除及消纳原有阳光板 2、材料符合国家标准 3、安装紧密牢靠	m ²	1				
	171	更换铝合金外框		普通铝合金	1、包含主材，含拆除及消纳原有框体 2、材料符合国家标准 3、安装紧密牢靠	m	1				
	172	更换合页		国产优质	1、包含主材，材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠，开启平顺	个	1				
	173	更换中挺		普通铝合金	1、包含主材，材料符合国家标准 2、安装紧密牢靠	根	1				
	174	简单维修		-	窗框，阳光板，螺丝固定等	工日	1				
道市政	175	道牙	混凝土	直型, 12(W)*30(H)*50(L)	1、包含主材，含拆除及消纳原有道牙 2、道牙无残缺，水平及垂直方向误差<1mm	m	1				

176		花岗岩	直型, 12(W)*30(H)*50(L)	1、包含主材, 含拆除及消纳原有道牙 2、道牙无残缺, 水平及垂直方向误差<1mm	m	1				
177		平道牙	200*100	1、包含主材, 含拆除及消纳原有道牙 2、道牙无残缺, 水平及垂直方向误差<1mm	m	1				
178		拆除	-	1、含消纳外弃	m	1				
179	雨水篦子	铸铁, 一般	单篦	1、含拆除及消纳原有雨水篦子及底座 2、拆除原混凝土构件 3、更换雨水篦子及底座 4、基座浇筑 C30 混凝土	个	1				
180		铸铁, 一般	立篦	1、含拆除及消纳原有雨水篦子及底座 2、拆除原混凝土构件 3、更换雨水篦子及底座 4、基座浇筑 C30 混凝土 5、含圈浇筑混凝土	个	1				
181		铸铁, 80吨	400*700	1、含拆除及消纳原有雨水篦子及底座 2、拆除原混凝土构件 3、更换雨水篦子及底座 4、基座浇筑 C30 混凝土	个	1				
182	井盖更换	含井圈, 20吨	内径 700	1、包含主材, 含拆除及消纳原有井盖及底座 2、拆除原混凝土构件 3、更换井盖及底座 4、基座整体浇筑 C30 混凝土	个	1				
183	井盖更换	含井圈, 80吨	内径 700	1、包含主材, 含拆除及消纳原有井盖及底座 2、拆除原混凝土构件 3、更换井盖及底座 4、基座整体浇筑 C30 混凝土	个	1				
184	道路画热熔线	-	热熔	1、仔细清洁路面, 表面干燥, 无起灰现象 2、标线表面不得出现网状裂缝、断裂裂缝、起泡现象	m ²	1				
185	道路画冷漆线	-	冷漆	1、仔细清洁路面, 表面干燥, 无起灰现象 2、标线表面不得出现网状裂缝、断裂裂缝、起泡现象	m ²	1				
186	减速带更换	-	材质: 橡胶 尺寸: 宽 35cm, 厚 50cm	1、包含主材, 含拆除及消纳原有减速带 2、安装牢固紧密	m	1				
187	减速带更换	-	材质: 橡胶 尺寸: 宽 50cm, 厚 50cm	1、包含主材, 含拆除及消纳原有减速带 2、安装牢固紧密	m	1				
188	柏油路面切割	-	-		m	1				

189	柏油路面及基层破除	-	面层 8cm, 基层 25cm	1、含渣土清运消纳 2、基层 25cm 水稳夯实, 面层 8cm 3、表面应平整、坚实, 不得有脱落、掉渣、裂缝、推挤、烂边、粗细骨料集中等现象, 接搓平顺, 不得有明显轮迹, 不得有积水	m ²	1					
190	混凝土地面破除	-	20cm 厚	1、含渣土清运消纳 2、保护厂区路面卫生	m ²	1					
191	平整场地	-	-	1、场地平整	m ²	1					
192	挖素土	-	人工挖	1、含土方清运外弃	m ²	1					
193		-	机械挖	1、含土方清运外弃	m ²	1					
194	素土回填	-	人工回填	1、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm 2、夯实系数 ≥ 0.9	m ²	1					
195		-	机械回填	1、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm	m ²	1					
196	3:7 灰土回填	-	-	1、含回填夯实 2、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm 3、夯实系数 ≥ 0.94 4、灰土养护	m ²	1					
197	二灰土回填	-	-	1、含回填夯实 2、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm 3、夯实系数 ≥ 0.94 4、灰土养护	m ²	1					
198	细砂回填	-	-	1、含回填夯实 2、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm 3、夯实系数 ≥ 0.94	m ²	1					
199	天然级配砂石回填	-	-	1、含回填夯实 2、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm 3、夯实系数 ≥ 0.9	m ³	1					
200	夯实	-	-	1、分层回填, 每次回填厚度不得超过 350mm 2、夯实系数 ≥ 0.9	m ²	1					
201	水泥稳定碎石	-	25cm 厚	1、施工前对基层清理干净 2、压实度、平整度、厚度、强度等符合国家标准	m ²	1					
202	沥青混凝土	-	5cm AC-13	1、基层清扫干净、喷洒乳化沥青 24h 后进行施工 2、表面应平整、坚实, 不得有脱落、掉渣、裂缝、推挤、烂边、粗细骨料集中等现象, 接搓平顺, 不得有明显轮迹, 不得有积水	m ²	1					
203	沥青混凝土	-	3cm AC-10	1、基层清扫干净、喷洒乳化沥青 24h 后进行施工 2、表面应平整、坚实, 不得有脱落、掉渣、裂缝、推挤、烂边、粗细骨料集中等现象, 接搓平顺, 不得有明显轮迹, 不得有积水	m ²	1					

					迹，不得有积水						
	204	沥青路面 扩缝清理	-		1.原缝隙外扩 2-3cm 缝隙 2.清理杂草及土深度至沥青底面标高 3.清理后高压吹扫干净、无杂物残留、无尘砂	m	1				
	205	沥青路面灌缝	-		1.热喷枪除潮，形成干燥面 2.软化路面沥青结构面层 3.人工将加热到要求温度的灌密封胶灌入裂缝内，确保缝槽内不留空气 4.灌缝表面平整、均匀、密实，不污染裂缝范围外的路面 5.灌封材料采用专用灌密封胶	m	1				
其他	206	更换防撞柱	订做(埋地)	DN140*3*1200	1、包含主材，含拆除及消纳原有防撞柱及混凝土基座 2、浇筑 C30 混凝土基座 3、安装应紧密牢固	个	1				
	207		订做(埋地)	DN160*3*2000	1、包含主材，含拆除及消纳原有防撞柱及混凝土基座 2、浇筑 C30 混凝土基座 3、安装应紧密牢固	个	1				
	208	围栏更换	—	1*1.8 热镀锌喷塑	1、包含主材，含拆除及消纳原有围栏 2、破除混凝土 3、浇筑 C30 混凝土，埋深不小于 0.6m 4、安装应紧密牢固、横平竖直	m	1				
	209	围栏更换	—	内外热镀锌喷塑	1、包含主材，含拆除及消纳原有围栏 2、破除混凝土 3、浇筑 C30 混凝土，埋深不小于 0.6m 4、安装应紧密牢固、横平竖直	m	1				
	210	混凝土施工	金隅	C25	1、须采用预拌混凝土 2、洒水及覆盖养护，养护周期不小于 7 日， 3、随打随抹光	M ³	1				
	212	钢筋施工	唐钢	Q235	1、钢筋网施工一律满扎 2、钢筋连接的接头宜设置在受力较小处。接头末端至钢筋弯起点的距离不应小于钢筋直径的 10 倍，直径大于 16mm 时，不得采用绑扎连接	KG	1				

213	空心砖砌筑	-	-	1、当采用铺浆法砌筑时，铺浆长度不得超过750mm；施工期间气温超过30℃时，铺浆长度不得超过500mm 2、水平灰缝砂浆饱满度不小于80%，水平灰缝厚度宜为10mm，但不应小于8mm，也不应大于12mm 3、竖向灰缝不得出现透明缝、瞎缝和假缝	M ³	1					
214	角钢，方钢等型钢	含连接辅材	表面防火涂料，颜色7035	1、含手工除锈，除锈等级St2 2、漆面厚度不小于1.5mm	t	1					
215	卫生间扶手		304 不锈钢	包含主材、安装牢固	m	1					
216	楼道走廊扶手	LE-143	材质：内衬为铝合金	包含主材、安装牢固	m	1					
217	临时警戒线搭设	-	材料：聚酯纤维布	1、警戒线应固定牢靠	m	1					
218	临时彩条布铺设	-	材质：PP材料，三色单面覆膜，防水防雨遮阳		m ²	1					
219	脚手架搭拆	-	2m高 工期14天内	1、脚手架搭设需符合安全规范 2、所采用脚手架配件应检测合格	m ²	1					
220	刷油漆	红狮	1mm	1、含手工除锈，除锈等级St2 2、漆面厚度不小于1mm	m ²	1					
221	刷防锈漆	红狮	1mm	1、含手工除锈，除锈等级St2 2、漆面厚度不小于1mm	m ²	1					
222	灌浆料	金溪			kg	1					
223	更换玻璃丝棉	京泊兴	厚10cm		m ²	1					
224	临时围挡	-	1.8m高 工期14天内	1、含搭设及拆除 2、设置警示标志及夜间警示灯	m	1					
225	防盗窗	-		1. 不锈钢栏杆	m ²	1					
226	防火涂料	-		1. 超薄型耐火涂料 2. 耐火极限1.5h	m ²	1					
227	建筑垃圾消纳	-		含装运及消纳	EA	1					
228	人工	-	-		工日	1					
229	升降车台班		16m		个	1					
230	叉车台班	-	10t		EA	1					
231	自卸汽车台班	-	12t		EA	1					
232	挖掘机台班	-	200型		EA	1					
233	挖掘机台班	-	300型		EA	1					
234	吊车台班	-	8t		EA	1					
235		-	20t		EA	1					
236		-	25t		EA	1					
237		-	30t		EA	1					

	238		-	50t		EA	1				
	239	900X1800 米色陶瓷薄板		900*1800	<p>1、填缝剂勾缝、清理</p> <p>2、5mm 陶瓷薄板饰面</p> <p>3、专用胶粘剂粘贴固定</p> <p>4、5mm 厚抗裂砂浆</p> <p>5、清理基层滚刷界面剂一遍</p> <p>6、原建筑基层墙面</p>	m ²	1				
	240	灰色石材饰面			<p>1、10mm 厚瓷砖. 按排板大小背粘石材荒料, 并在荒料上开槽, 安装时槽内填云石胶, 再插入不锈钢干挂件, 固定于 L50*5 厚角钢骨件上, 填胶后, 用 3~4 厚 40~50 宽不锈钢干挂件勾住板材, 板材四周留缝宽度按设计要求</p> <p>2、L50*5 横向角钢龙骨(根据板材大小调整角钢尺寸)中距为板材宽度+缝宽</p> <p>3、10#槽钢竖向骨架, 焊于墙内预埋伸出的角钢头上(或在墙内预埋钢板, 然后用角钢焊连横向角钢龙骨按设计也可用膨胀螺栓固定主骨架, 若墙体为轻质隔墙或砌砖墙主龙骨必须通顶固定)</p> <p>4、原建筑基层墙面, 弹线定位专用嵌缝剂</p>	m ²	1				

	241	白色乳胶漆墙面			<p>1、白色乳胶漆饰面</p> <p>2、满刮2厚面层耐水腻子找平</p> <p>3、双层9.5厚纸面石膏板(2400*1200),用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤150(双层罩面板安装.上下层必须错缝)</p> <p>4、U型钢龙骨(横撑)CB50*20中距600~1200mm,(双层罩面板,安装时中距600)</p> <p>5、U型钢次龙骨CB50*20中距400,与主龙骨固定</p> <p>6、U型钢主龙骨CS50*15中距≤1100找平后与钢筋吊杆固定</p> <p>□8钢筋吊杆,双向中距≤1100,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定</p> <p>7、现浇钢筋混凝土板底预留□10钢筋吊环(勾)或膨胀螺栓,双向中距≤1200</p> <p>注:吊杆与结构楼板底间距超过1.5M以上需加反支撑</p>	m ²	1				
	242	米色仿石材瓷砖			<p>1、10mm厚瓷砖.按排版大小背粘石材荒料,并在荒料上开槽,安装时槽内填云石胶,再插入不锈钢干挂件,固定于L50*5厚角钢骨件上,填胶后,用3~4厚40~50宽不锈钢干挂件勾住板材,板材四周留缝宽度按设计要求</p> <p>2、L50*5横向角钢龙骨(根据板材大小调整角钢尺寸)中距为板材宽度+缝宽</p> <p>3、10#槽钢竖向骨架,焊于墙内预埋伸出的角钢头上(或在墙内预埋钢板,然</p>	m ²	1				

				后用角钢焊连横向角钢龙骨按设计也可用膨胀螺栓固定主骨架，若墙体为轻质隔墙或砌砖墙主龙骨必须通顶固定) 4、原建筑基层墙面，弹线定位专用嵌缝剂						
243	更换大理石		600*600*25	1、包含主材 2、含拆除及消纳原有大理石 3、基层清理干净、平整 4、更换定制大理石 5、空鼓率不得超过 3% 6、平整度误差不超过 0.5mm	m ²	1				
244	刮腻子		墙衬	1、批刮腻子 2 遍 2、打磨平整 3、平整度误差<4mm	m ²	1				
245	乳胶漆		2 代 5 合 1	1、1 遍底漆 2、2 遍面漆	m ²	1				
246	安装石膏板		2400*1200*12	1、包含主材 2、单面单层，表面平整，无翘曲、无变形 3、石膏板周边螺钉间距<200mm，中间部分螺钉间距<300mm 4、螺钉长度>35mm	m ²	1				
247	安装亚克力板		3mm	1、包含主材 2、点粘法施工 2、涂抹面积不得少于 40% 3、按梅花形布设粘结点	m ²	1				

248	600X600 铝扣板吊顶			<ol style="list-style-type: none"> 1. 铝扣板与配套专用龙骨固定 2. 与铝扣板配套专用下层副龙骨联结, 间距≤ 600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤ 1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. $\square 8$ 钢筋吊杆, 双向中距≤ 1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留$\square 10$ 钢筋吊环(勾), 中距≤ 1200(或 M8 膨胀螺栓固定) <p>注: 吊杆与结构楼板底间距超过 1.5M 以上需加反支撑</p>		1				
249	矿棉板吊顶面层		600*600	<ol style="list-style-type: none"> 1、含拆除及消纳原有吊顶 2、面板无脱层、翘曲、折裂、缺楞掉角等缺陷, 表面平整、洁净, 颜色一致 3、拉缝和压条宽窄一致, 平直整齐, 接缝严密 	m ²	1				
250	综合楼 巴力软膜天花		软膜厚 0.1mm	<ol style="list-style-type: none"> 1、含主材及拆除消纳, 按现有尺寸定制加工 2、无色差, 照明散射光线均匀, 安装平整牢固 3、防火型软膜 4、含压边条等辅材 	m ²	1				
251	800X800 米色地砖			<ol style="list-style-type: none"> 1、10mm 厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2、25mm 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3、1:2.5 水泥砂浆或细石混凝土找坡层最薄处 20mm 厚抹平 4、刷素水泥浆一道 5、原建筑钢筋混凝土楼板 	m ²	1				

252	米色 PVC 地胶			1、2mm 厚防滑 PVC 地胶，表面封腊磨光 2、配套胶粘剂粘贴 3、5mm 厚水泥基自流平一道，水泥基自流平界面剂两道 4、40mm 厚 1:2.5 水泥砂浆或混凝土找平层 5、素水泥浆结合层一遍 6、原建筑钢筋混凝土楼板	m ²	1										
253	更换步道砖		250*250	1、包含主材 2、含拆除及消纳原有地砖 3、基层清理干净、平整 4、空鼓率不得超过 3%	m ²	1										
254	注浆防水		高渗透改性环氧树脂灌浆剂	高压灌注 1. 调配主剂和固化剂，混合比 A:B=1:1(重量比) 2. 为使裂缝完全充满,应在 30 分钟之内进行二次补注当浆液从裂缝中渗出即停止。 3. 72 小时后清理已凝固在衬砌上的浆液，拔出止水针头用聚合物防水砂浆封闭孔洞。	m ²	1										
255	防水涂料施工		油性	1、基层清理干净、表面无灰尘及其他附着物 2、刷 3 遍防水涂料	m ²	1										
256	镜子（材质亚克力）		3mm	1、安装紧密牢靠 2、镜子光滑无破损	m ²	1										
257	更换钢质门锁		-	1、包含主材，含拆除原有锁体 2、安装紧密牢靠、锁孔位置准确	EA	1										
258	塑钢窗		型号：60 系列/钢化玻璃	1、包含主材，材料符合国家标准，表面光滑无破损、无变形 2、安装紧密牢靠，开启平顺	m ²	1										
259	隐形纱窗		玻璃纤维网+铝合金边框	1、含框体 2、材料符合国家标准，表面无破损 3、安装紧密牢靠	m ²	1										
260	混凝土施工		C30	1、须采用预拌混凝土 2、洒水及覆盖养护，养护周期不小于 7 日， 3、随打随抹光	M ³	1										
含税合计																

常用备件

项目名称：北京中医医院顺义医院紧急维修（常用备件）项目										
区分	序号	项目内容	品牌	型号	单位	最终确定价 (人民币)				备注
						数量	材料费	人工费	综合单价	
电气	1	电池		5号（南孚）	只	1	3.00		3.00	
	2	五孔面板插座		二、三孔插座 10A	个	1	30.00	13.00	43.00	
	3	LED平板灯 安装 更换		LED 300*300 16W	套	1	65.00	40.00	105.00	
	4	LED平板灯 安装 更换		LED 600*600 36W	套	1	85.00	40.00	125.00	
	5	LED平板灯 安装 更换		LED 300*600 32W	套	1	75.00	40.00	115.00	
	6	LED吸顶灯光源 安装 更换		LED 18W	套	1	65.00	40.00	105.00	
	7	LED筒灯 安装 更换		LED 18W 6寸	只	1	50.00	40.00	90.00	
	8	户外围墙灯光源		10W	个	1	20.00	30.00	50.00	
	9	单管支架灯安装		T8 LED-20W-6500K 长度 1200	只	1	95.00	40.00	135.00	
	10	T5一体化支架 1.2米 20W		ST-GYXL-ZJDT5	只	1	30.00	40.00	70.00	
	11	低压电缆安装		YJV-1kV-3*2.5mm2	米	1	15.00	5.00	20.00	
	12	护套线安装		BVV/RVV-2*1.5mm2	米	1	6.00	5.00	11.00	
	13	铝合金线槽板安装		20*10	米	1	12.00	32.00	44.00	
	14	排气扇		BPT-12-13C 噪音<45dB	台	1	132.00	40.00	172.00	
机械	15	小便器红外感应器全套组件		AGY-623A	套	1	350.00	150.00	500.00	
	16	蹲便器延时冲洗阀（铜JM大拐角）		一寸，脚踏自闭式	只	1	195.00	150.00	345.00	
	17	蹲便器		陶瓷材质	个	1	300.00	150.00	450.00	
	18	座便器水箱内塑料浮球套件		HDC6115	套	1	50.00	50.00	100.00	
	19	冷热角阀		铜质 DN15	个	1	25.00	35.00	60.00	
	20	全自动感应水龙头		GJ-5003H	套	1	550.00	100.00	650.00	
	21	洗手盆冷热横式脚踏阀		LX-131-3	个	1	185.00	100.00	285.00	
	22	洗手盆单冷脚踏阀		LX-206	个	1	150.00	100.00	250.00	
	23	洗手盆冷热水龙头		A大白马单孔（配管）	套	1	165.00	100.00	265.00	

	24	水槽水龙头（大弯）		精铜材质，表面镀铬，开孔 3.2-5.0cm，（配管）	套	1	120.00	100.00	220.00	
	25	洗手盆上水软管		70CM	根	1	25.00	65.00	90.00	
	26	洗手盆下水软管		内衬钢丝软管	根	1	30.00	65.00	95.00	
	27	圆形抽纸盒		250MM	个	1	100.00	25.00	125.00	
	28	方形抽纸盒		AF10503	个	1	45.00	25.00	70.00	
	29	手动皂液器		皂液器 211 系列	个	1	58.50	65.00	123.50	
	30	更衣柜门锁		规格长 20mm，开孔 18mm	个	1	15.00	20.00	35.00	
	31	防火门锁		材质 304 不锈钢（常规款）	个	1	60.00	50.00	110.00	
	32	防火门闭门器		规格 150mm	个	1	80.00	50.00	130.00	
土建	33	刮腻子		墙衬	m ²	1	20.00	20.00	40.00	
	34	刷乳胶漆		2代5合1	m ²	1	30.00	20.00	50.00	
	35	铺瓷砖		墙面	m ²	1	100.00	100.00	200.00	
	36	铺瓷砖		地面 800*800	m ²	1	100.00	100.00	200.00	
	37	矿棉板吊顶		规格 600*600	m ²	1	40.00	70.00	110.00	
含税合计									5591.5	

附件 2:

北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目-季度考核表					
序号	考核内容	分值	考核办法	问题描述	得分
1	建立各项管理制度各岗位工作标准、制定具体的落实措施和考核办法建立考核档案。	5	1、制度、工作标准完善并上墙，每缺失 1 项扣 1 分。 (此项 3 分) 2、制定具体的落实措施和考核办法。未提供扣 2 分 (此项 2 分)		
2	人员：持证、出勤率、技能培训、服务态度、遵守院方及相关规章制度规范、工作服从性	20	1、特种作业证持证情况与招标文件要求相符，出现无证上岗情况全扣。 (此项 3 分) 2、每日出勤人数与招标文件要求相符，缺岗 1 次扣 1 分 (此项 5 分) 3、每月开展人员技能培训，提供培训及考核记录，未提供扣 3 分，每缺少 1 人次扣 0.5 分 (此项 3 分) 4、端正服务态度，因自身问题发生与医务人员或患者的纠纷，每次 1 分 (此项 5 分) 5、每发现一起违纪违规行为扣 1 分，发生重大违纪违规全扣。 (此项 2 分) 6、只要不存在违章指挥情形，不服从院方主管人员工作安排，每出现 1 次扣 1 分，造成损失全扣 (此项 2 分)		
3	服务质量：响应时间、故障恢复时间、返修率、投诉处理、配件使用规范	25	1、接到报修后 20 分钟内到达科室，出现故意拖延情况每次扣 1 分 (此项 5 分) 2、现场勘查，确定正确的维修方案并进行维修，错判每次扣 1 分，造成损失全扣 (此项 5 分) 3、努力提高技能，月度返修率低于 5%，每下降 1 个百分点扣 1 分 (此项 5 分) 4、优化服务流程和提高服务质量，每发生一起投诉，经核实投诉有效，扣 1 分 (此项 5 分) 5、合理使用设备设施配件，提供使用清单，杜绝浪费现象，每出现 1 次浪费行为扣 1 分。 (此项 5 分)		
4	设备设施；定期巡视、定期保养、隐患排查、	10	1、按要求定期巡视医院设备设施，提供巡视记录。未提供或漏巡每次扣 1 分 (此项 3 分) 2、定期对医院设备设施进行维护，提供维护记录，未提供或漏项每次扣 1 分 (此项 3 分) 3、设备设施故障隐患未及时发现，每处扣 1 分 (此项 4 分)		
5	服务流程；接单、派单、维修、验收、跟踪	10	1、及时接单并记录详细信息。提交提交工单记录，每漏项 1 次造成延误		

			或投诉扣1分，造成损失全扣（此项2分）		
			2、根据维修需求，派遣人员数量、技能合理且有效，避免无效派工，每出现1次未合理有效派工扣1分（此项2分）		
			3、维修工作迅速、不拖延时间，每出现1次消极怠工现象扣1分（此项2分）		
			4、维修完成后，由使用科室人员进行验收，确保维修质量，未经验收或验收不合格且不整改的每次扣1分（此项2分）		
			5、定期对维修项目进行回访，确保设施设备正常运行，提交回访记录单，未提供扣1分（此项2分）		
6	配件及工具；储备量、国标、质量证书、质保期限	16	1、常用配件及工具要储备充裕，因配件或工具造成无法及时维修的每出现一次扣1分（此项4分）		
			2、进场配件应为国标产品，严禁三无产品进场使用，每出现一次扣1分，造成损失全扣（此项4分）		
			3、进场配件要提供质量保证书或有质量认证标识（此项4分）		
			4、按招标文件要求执行，出现未达到使用寿命且不是人为损坏的，每次扣1分（此项4分）		
7	应急处置；突发事件处置、紧急抢修服务、	4	1、出现突发事件在岗人员未按相关预案进行报告或先期处置的全扣（此项2分）		
			2、针对突发故障，提供24小时紧急抢修服务，未提供全扣（此项2分）		
8	安全；应急预案、应急预案演练、劳保保护用品配置及各类安全用具、人的不安全行为、作业现场的物不安全因素	10	1、各类应急预案齐备，且培训合格，提供相关记录。有漏项的每项扣1分，未提供全扣（此项2分）		
			2、定期开展相关预案演练，且演练效果良好，提供相关记录，有漏项的每项扣1分，未提供全扣（此项2分）		
			3、劳保保护用品及各类安全用具配置充裕有效，提供清单，因未配置造成人员伤害或财产损失的全扣（此项2分）		
			4、人的不安全行为每出现1次扣1分，造成人员伤害或财产损失的全扣（此项2分）		
			5、作业现场物的不安全因素每存在一处扣1分，造成人员伤害或财产损失的全扣（此项2分）		
合计					

北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务季度考核表，按进行季度考核，季度考核90分以上（含90分）为合格，医院全额支付季度服务费用。90分以下每低1分扣除当季度服务费总额的1%，60分以下为不合格，医院按照考核结果计算支付服务费用，医院有权解除合同。

考核小组签字：

被考核公司：

考核日期：

年

月

日

第六章 拟签订的合同文本

(以最终签订合同条款为准)

北京中医医院顺义医院

房屋及后勤设备设施零星维修服务项目

施工合同

甲方：北京中医医院顺义医院（发包方）

法定代表人：刘清泉

地址：北京市顺义区健盛街1号院

乙方：____（承包方）

法定代表人：____

地址：____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规之规定，就北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目有关事项，委托公司为北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目施工公司。甲乙双方应遵循平等、自愿、公平、诚实、信誉为原则，结合本项目的具体情况，现双方就建设施工有关事项达成如下协议：

第一条：项目情况

1、工程项目名称：

北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目

2、工程地点：北京中医医院顺义医院

3、服务范围：单个项目配件金额 3 万元(含 3 万元) 以内的电气设备维修、给排水系统维护、建筑修缮、室内装修修补等。

4、服务内容：包括但不限于以下内容

(1) 建筑维修：包括墙面、地面、天花板、门窗等的损坏维修及更换。小面积墙面修补、粉刷油漆、砖墙砌筑、检修孔开孔堵漏、马桶拆装、排污管补漏拆改、小面积瓷砖更换、小面积地板胶维修、踢脚线维修、墙板维修、雨棚补漏、小面积防水施工，少量打胶等简单的维修工作。

(2) 室外维修：包括道路维修、供排水系统维修、室外管线维修、建筑外墙及围

墙维修等。

(3) 设备维修：包括排风扇、换气扇、电动门、防火门、感应门、物流设备，除医疗设备之外的设备维修和安装工作；包括各类推车、陪客椅、扶手(含走廊、楼梯、卫生间等处)、家具五金件(含导轨、把手、铰链、锁)、门锁、门窗、窗户限位器、医院进出口门帘安装更换，各类桌椅维修、巡查、安装、拆除及其它相关工作。

(4) 管道维修：供排水系统包含供水管网和污水、废水、雨水排水管网，包括供水设备、卫生洁具、管路等维修，管网、泵房等设备故障排除、巡查、维护、损坏配件更换，及其它供排水相关工作含管道疏通、维修及更换。

(5) 电气维修：包括全院照明(含应急照明)、插座、楼层配电箱、强电井等配电相关设施的维修及更换、巡视检查、定期维护工作。每月进行重点部位配电箱紧固接线端子、检查接触器、UPS/EPS电池组检查维护等工作。

(6) 安装工作：毛巾架、挂衣钩、纸巾盒、镜框、挂钟、镜子等小物件安装工作；配电安装包括每组电源(单相或三相)电缆铺设及设备安装(含配电箱、灯具、开关、插座)、电视信号；管道安装包括焊接管道，安装上、下水管道及龙头、阀门各20米内的管道，卫生洁具安装。

(7) 其它杂项：负责全院办公桌椅腾挪、杂物搬运，全院水表/电表每月抄表，各楼层管道井巡检，更换玻璃，设备设施损坏焊接及其它医院安排的工作。

(8) 紧急抢修：针对突发故障，提供24小时紧急抢修服务。

5、服务期三年，合同一年签订一次，本次签订合同期限自 2026 年 ____ 月 ____ 日至 2027 年 ____ 月 ____ 日止。

6、合同价（详见附件投标报价清单）涵盖了乙方为履行本合同规定的义务所需的全部费用，包含人员驻场服务费（含所属工作人员的工资、加班费、福利、劳保用品、缴纳的各类社会保险费等）税金、安全防护措施、价格浮动等与本合同有关的所有费用，乙方不得再要求甲方另行支付其他任何费用。

7、甲方就合同价不接受洽商。

第二条：付款方式

乙方每次按照医院要求完工后，需经甲方验收合格，乙方需提供工程量清单，双方签字盖章并附验收照片（涉及到科室需科室负责人签字）。以季度为结算周期，甲方每次付款前，乙方应提供符合甲方要求的发票，甲方在达到付款条件后一次性支付该期费用，且收到乙方正规等额发票两个月内支付，如乙方延期提供发票，则甲方有权延期付

款且甲方不承担违约责任。

转账或汇款方式支付：

开户名称：

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

税 号：

第三条：服务要求

（一）公司要求：

- 1、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2、具备建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。

（二）人员要求：

- 1、乙方派白天驻场人员不少于四个岗位，夜间驻场人员不少于两个岗位；
- 2、乙方拟派全部电气岗位维修人员必须持有低压电工作业证，焊接岗位人员必须持有焊工证，驻场维修人员中至少两名持有高空作业证

（三）服务流程：

接单：接收医院提交的维修申请，并记录详细信息。

派单：根据维修需求，派遣专业维修人员前往现场。

维修：维修人员现场勘查，确定维修方案并进行维修。

验收：维修完成后，由使用科室人员进行验收，确保维修质量。

跟踪：定期对维修项目进行回访，确保设施设备正常运行。

（四）服务承诺：

（1）保证维修质量，所有维修项目均按照国家和行业标准执行。更换的配件要求是国标产品并具有相关质量认证书，质保期按照厂家标注使用寿命执行，严禁非标产品安装使用。

（2）提供快速响应服务，接到报修后 20 分钟内到达科室。

（3）根据配件中标报价清单计费，配件价格合理且配件清单中未提及配件价格不超过京东平台价格的 5%，杜绝乱收费现象，确保医院权益。

（4）定期巡查医院设施设备，及时发现并解决问题，减少故障发生。

-
- (5) 提供定期培训和技能提升，确保团队专业水平和服务质量持续提高。
 - (6) 积极配合医院的监管和考核，不断优化服务流程和提高服务质量。
 - (7) 建立完善维修档案，定期向医院汇报工作进展和维修情况。
 - (8) 如有需要，可提供定制化的维修方案，满足医院的特殊需求。
 - (9) 乙方须承诺提供的配件清单中的配件单价不高于同类国标产品的市场价格。

注：同类国标产品价格以行业协会当期指导价为准；若无当期指导价，则仅参照电商价格执行。履约验收阶段，甲方将对单价进行核实，核实方式为委托第三方机构或通过电商询价；若核实单价超出市场基准价，将出具《价格核实通知书》，超出基准价的部分不予支付。

(五) 工程质量及验收标准

(1) 具体维修要求按挂网文件执行，工程质量及验收标准全部按照图纸及材料的规格及型号进行验收，验收不合格应进行重新返修，返修费由乙方承担，工期延迟需支付违约金。

(2) 乙方在该项目工程的施工过程中，应充分考虑科室特殊环境，不能影响患者的正常诊疗秩序。

第四条：售后保修

1、自甲方每次验收合格之日起，乙方对每个施工项目免费保修 年。

2、在保修期内，人为损坏除外。确因工程及产品质量导致损毁现象，乙方应及时进行修复，乙方在甲方通知之日起三天内未予修复或修复不能的，甲方有权另行委托他人进行处理，所产生的费用乙方在甲方通知之日起三日内向甲方支付，且甲方有权从未支付费用中直接扣除相应费用，若未支付金额不足以支付该费用的，乙方还应在七日内另行向甲方支付剩余款项。

3、乙方在施工及售后保修期间造成甲方、乙方或第三方人员伤害或财产损失的，一切损失均由乙方进行赔偿。

第五条：双方责任

1、甲方责任：

- (1) 全力配合乙方施工所需要的条件。包括水、电、科室的协调工作。
- (2) 负责日常施工质量的监督任务。

2、乙方责任：

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工。

(2) 在施工期间确保患者人身安全，如因施工给第三方造成人身伤害，责任全部由乙方负责。

(3) 在施工期间，乙方对自己施工人员的人身安全应尽到监管义务，在施工期间造成施工人员意外伤害，责任全部由乙方自行承担。

(4) 遵守甲方施工现场秩序，不抽烟、不喝酒，不打架斗殴。甲方有权对乙方不遵守秩序的人员提出制止或更换的要求，乙方应当立即制止或更换。

(5) 每日施工完毕后施工人员将现场打扫干净，经甲方同意后方可离开。

第六条：违约条款

1、乙方的施工质量达不到国家、行业相关标准以及本合同约定的规范要求，未经甲方的许可发生其他使合同无法实施的行为，甲方不支付任何费用，并由乙方按照该项工程金额 30%的标准承担违约责任，由此导致的甲方损失（包括但不限于已施工部分拆除费用等）应由乙方承担且甲方有权解除合同。

2、乙方违反有关规定造成损失及事故，应向有关部门及甲方报告，并承担由此造成的一切经济损失费用。如因乙方原因造成投诉、处罚等情况发生，由乙方承担一切经济损失并支付甲方违约金 10000 元且甲方有权解除合同。

3、乙方因派驻人员工资、福利待遇及人员作业证件问题引起投诉及处罚的，由乙方负责处理解决，涉及甲方名誉损失及处罚的，乙方需支付违约金 10000 元-20000 元（具体金额甲方视情况而定）并承担一切损失且甲方有权解除合同。

4、乙方因服务流程中任一环节造成设备设施未能正常运行，影响科室正常诊疗的，需支付违约金 2000 元且甲方有权解除合同。

5、乙方未在甲方要求的响应时间处理维修作业的、未按双方约定及甲方要求的工期完成维修作业的，每延迟一天需支付违约金 2000 元。延迟累计达到 7 天的，甲方有权解除合同。

第七条：未尽事宜

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，签字盖章后自动生效。上述内容如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。甲

乙双方发生争议时，可通过协商解决，如协商不妥，任何一方均可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

(以下无正文，下接签字页)

甲方（盖章）：北京中医医院顺义医院

乙方（盖章）：

地址：北京市顺义区

地址：

健盛街1号院

授权人签字：

授权人签字：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

电话：010-8141 9999

电话：

统一信用代码（税号）：

纳税人识别号：

121101104009441667

开户银行：北京银行顺义支行

开户银行：

账号：01090338840120111004276

账号：

附件：投标报价清单

北京中医医院顺义医院

房屋及后勤设备设施零星维修服务项目

施工安全生产管理协议书

甲方：北京中医医院顺义医院（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，落实《中华人民共和国安全生产法》等有关安全生产法律、法规，按照“谁主管，谁负责”的安全生产管理原则，明确各自管理范围内的安全生产责任，双方就安全生产管理事项达成一致，签订本协议，本协议自签订日期起双方必须严格执行。

一、甲方承诺

（一）贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查，并承担相应责任。

（二）严格审查乙方及乙方相关人员上岗资格，不得使用不具备上岗资格的不符人员。

（三）确保施工现场安全生产条件。安全防护设施由甲方提供的，交付使用前双方要办理交接手续，由甲方按照北京市有关安全标准对乙方进行日常监督检查。

（四）提供施工用电，并保证符合安全标准。负责提供符合安全标准的施工用电电源。

（五）按照有关安全用电标准对乙方的施工用电设施，设备进行监督检查，发现隐患责令乙方予以整改。

（六）督促乙方特殊工种操作人员建立档案并在甲方备案。

（七）对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查，及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的安全事故隐患，应开具处罚通知单。

二、乙方承诺

（一）乙方必须遵守国家有关安全生产、劳动保护、消防安全、环境保护等相关法

律、法规及条例。乙方在工程施工过程中，应全面执行国家安全技术操作规程，认真执行文明施工和卫生管理制度，遵守甲方安全管理规章制度；

（二）乙方应建立安全生产管理组织，配备安全管理人员；

（三）乙方应保证在实施甲方工作项目中的安全生产投入并有效实施，乙方必须在施工现场安装安全标识、警示标识及围挡，并认真维护及管理；应承担因自身管理缺陷、安全措施不力造成的案件、事故等相应责任及由此而发生的费用；

（四）乙方应为所有在实施甲方工作项目中的从业人员办理合法的用工手续，特种作业人员应具备有效期内的特种作业操作证。从业人员均应经过三级安全教育培训并考核合格。乙方因违反上述规定造成的案件、事故，乙方承担相应法律责任和因此发生的费用；

（五）乙方应采取一切合理的措施，防止其员工及现场工作人员发生违法和妨碍治安的行为，保持安定局面并且保护工作区域周边人员和财产不受上述行为的危害。否则，乙方承担相应责任及由此造成的一切损失及可能发生的费用；

（六）乙方在实施土木工程施工方面必须建立定期不定期的安全生产检查制度，组织安全技术人员自查。主动配合甲方有关部门的安全检查，及时消除安全事故隐患。对于甲方检查并提出存在事故隐患经整改不符合要求的，甲方有权按规定进行处罚；

（七）乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由乙方承担；

（八）在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由乙方承担安全防护措施费用；

（九）乙方必须按照甲方消防管理规定组织施工，主动接受甲方及上级部门的消防安全检查。乙方应在施工现场配备具有有效功能的灭火设施。乙方应严格按安全标准组织施工，工程人员应具备相应资质，施工中应办理动火证。乙方承担由于消防管理缺陷和自身消防措施不力造成的火灾事故责任和经济损失。

（十）发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用和相应的责任。

（十一）损坏医院设施应及时修复，如不能修复，则照价赔偿。

三、乙方的劳动力管理

(一) 未经甲方许可，非工地施工人员不得进入工地，不得在工地过夜；

(二) 乙方应及时向甲方申请办理工程场地出入证件，并向甲方支付相关费用；乙方员工应具备在北京暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方乙方自行承担；

(三) 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持有相应人数的施工人员；

(四) 乙方同意，未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工；

(五) 乙方施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护室内原有设施，甲方所有的物品未经许可，不得擅自处理等。甲方对表现不好的施工人员有权要求掉换，乙方不得拖延；

(六) 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，不得私拿工程材料和甲方物品，一旦发生本条所列情况，由乙方承担全部赔偿责任。

本协议共计三份，甲方执二份、乙方一份。

生效日期：自本协议加盖公章之日起至项目竣工验收合格后乙方全部人员、设备退场之日止。

甲方：北京中医医院顺义医院 乙方：

地址：北京市顺义区健盛街1号院 地址：

邮政编码：101300 邮政编码：

电话：010-8141 9999 电话：

开户银行：北京银行顺义支行 开户银行：

账号：01090338840120111004276 账号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

消防安全协议书

甲方:北京中医医院顺义医院

乙方:

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》和北京中医医院顺义医院的有关制度办法,贯彻执行“安全第一,预防为主,防消结合,综合治理”的安全工作方针,进一步落实“谁使用,谁负责”的安全管理原则。在保障人身和财产安全及甲乙双方的合法权益的前提下,明确双方各自的安全管理责任,加强监督管理,预防和堵绝不安全因素、火灾等造成危害,确保人身、财产安全。经甲乙双方共同协商达成一致,签订如下协议,并共同遵守执行。

一、乙方负责区域:

二、甲方责任与义务:

1. 甲方以现状,负责对乙方说明建筑物的基本情况,基本消防设施的现状情况,供配电的基本情况,其它设备设施情况等。
2. 甲方有权对乙方场所内的安全管理工作进行指导、监督及安全检查,对存在的安全隐患有权要求乙方及时整改,并跟踪整改结果。
3. 甲方发现乙方有从事非法、有毒有害生产经营活动,有权提前终止合同,甲方不承担因此产生的任何损失责任。

三、乙方责任与义务:

1. 主体责任:

根据“谁使用、谁负责”的原则,乙方法定代表人为签约协议期间的安全、消防、环保及治安保卫等第一责任人,应建立相关的安全消防管理体系并严格执行,完善生产经营场所的安全消防、环保及治安设备设施,履行安全生产的主体责任,对安全、消防、环保及治安保卫工作负全面责任。

2. 组织管理

(1)乙方应建立安全消防管理组织机构与体系,包括安全消防管理制度、应急预案、安全员、义务消防员等。

(2)乙方确保在负责区域从事的生产经营活动,在国家安全生产相关法律法规和条例规章规范的范围内。

(3)装修时,乙方应遵守以下规定:

乙方对负责区域进行装修时，须委托具有相关资质的设计、施工、监理单位进行，设计、施工、监理的有关单位资料及联系人应在甲方备案登记。须政府部门审批的应将方案报呈建设、消防和环保等相关部门审查，符合设计规范、消防和环保要求，并经批准后方可进行。

需要动火作业的必须按照有关要求提前办理用火证，严禁违章用火：建筑装饰装修工程、室内装饰装修工程要严格执行国家住房和城乡建设部《建筑内部装修设计防火规范》，选用质量合格、符合检验标准的阻燃装饰装修材料。施工人员进入园区，施工单位需遵守加工区物业安全保卫的要求，办理施工人员备案，临时出入证等，施工人员在指定区域内活动，做到文明施工。

(4)乙方确保不将负责区域的物业、设备设施等分租给不具备安全生产条件或者相应安全资质的单位或者个人。

(5)乙方确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消防栓、灭火器前堆放物品阻塞设备设施的取用；保证标志明确，设备完好。

乙方确保不在负责区域进行私自隔间、隔楼等违章搭建，严禁“三合一”现象发生

(6)“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业。

(7)建立重点项目、部位和危险源安全责任人监督制度。确保不存放易燃易爆危险化学用品，确因生产经营需要，在场所或仓库内存放少量危险化学品的，事征得主管机关的批准。

(8)所有“三废”排放必须达标，需要政府批准的，在取得政府批准文书后方可经营。

(9)乙方确保对所负责区域进行日常安全检查和事故隐患排查治理，确保检查不留死角，备查记录准确完整，并定期向甲方通报安全管理工作情况。

(10)乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，使全员具备本岗位的安全生产知识、技能。

(11)新进入职员工必须进行“三级”安全教育，合格后方能上岗。

(12)乙方确保建立安全生产事故应急救援预案，并定期组织演练。使员工掌握消防器材的应用、基本逃生办法。

(13)发生火灾，及时报警并迅速组织扑救和人员疏散、逃生。不得不报、迟报、谎报火警，或者隐瞒火灾情况。火灾扑灭，及时保护现场，接受事故调查并如实提供火灾事故情况。未经公安消防机构许可，不得进入、撤除、清理火灾现场。

(14)乙方应自觉接受甲方和政府主管部门的监管，配合相关部门的日常检查并做好问题整改工作，由于乙方责任造成政府管理部门的处罚、罚款及对甲方造成的损失概由乙方承担。

3. 乙方享有以下权利和义务：

(1) 对甲方提供物业的建筑物的基本情况、消防设施的现状情况、供配电的基本情况及其它设备设施情况进行验收确认。

(2)发现主体设施存在安全隐患时，可要求甲方协助进行整改，当隐患无法排除时，应停止生产经营活动。

(3)全力配合并参加院区组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

(4)乙方有义务开展经常性的安全教育培训，参加公益性安全宣传教育活动。

四、法律责任

(1)因乙方未能履行安全责任，甲方有权提前解除合同，所造成的任何损失甲方不承担任何责任。

(2)本协议书是合同的组成部分，具有相同的法律效力，协议双方各执一份，所涉安全内容包含但不限于以上条款，应全面遵守国家有关法律、法规。

五、本协议共计叁份，甲方执贰份、乙方壹份；本协议自双方盖章之日起生效。

（以下无正文，下接签字页）

甲 方：北京中医医院顺义医院

乙 方：

单位名称（盖章）：

单位名称（盖章）：

单位地址：北京市顺义区

单位地址：

健盛街1号院

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

招标编号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件（提供证明文件的电子件或电子证照）

投标人资格声明书

致：_____ 采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (七) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：投标人承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一部分分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

（5）中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了

中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式 （此处必填）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加北京中医医院顺义医院（北京市顺义区中医医院）（单位名称）的北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 北京中医医院顺义医院房屋及后勤设备设施零星维修服务项目（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式（如适用，可填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

监狱、戒毒企业声明函格式（如适用，可填写）

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的监狱、戒毒企业。

属于符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（此处不适用，不用填写）

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。

分包意向协议（此处不适用，不用填写）

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）（本项目不适用）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）（本项目不适用）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。
- 二、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （…）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求（此处不适用，不用填写）

4 投标保证金凭证/交款单据电子件

二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

招标编号：

投标人名称：

1 投标书（实质性格式）

投标书

致：_____（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：_____年_____月_____日

2 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：_____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

招标编号：_____ 包号：____/____ 项目名称：_____

序号	投标人名称	服务内容	投标报价		服务期限
			大写	小写	
1		人员费用			
2		常用备件			
3		其他备件			

注：1. 此表中的投标报价之和应和《投标分项报价表》中的对应内容相加总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写（如适用）。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

4 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表（一：人员费用）

招标编号：_____ 包号：___/___ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	承接商规模	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1						
2						
3						
	...					
总价(元)						

- 注：1. 本表合计应与《开标一览表》中人员费用总价一致。
2. 本表应按包分别填写（如适用）。
3. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
4. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
5. 承接商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

投标分项报价表（二：常用备件）

招标编号：_____ 包号：_____/____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	区分	分项名称	品牌型号	承接商规模	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	电气	电池						
2		五孔面板插座						
3		LED 平板灯 安装 更换						
4		LED 平板灯 安装 更换						
5		LED 平板灯 安装 更换						
6		LED 吸顶灯光源 安装 更换						
7		LED 筒灯 安装 更换						
8		户外围墙灯光源						
9		单管支架灯安装						
10		T5 一体化支架 1.2米 20W						
11		低压电缆安装						
12		护套线安装						
13		铝合金线槽板 安装						
14		排气扇						
15	机械	小便器红外感应器全套组件						
16		蹲便器延时冲洗阀（铜 JM 大拐角）						
17		蹲便器						
18		座便器水箱内塑料浮球套件						
19		冷热角阀						
20		全自动感应水龙头						
21		洗手盆冷热横式脚踏阀						
22		洗手盆单冷脚踏阀						
23		洗手盆冷热水						

		龙头						
24		水槽水龙头(大弯)						
25		洗手盆上水软管						
26		洗手盆下水软管						
27		圆形抽纸盒						
28		方形抽纸盒						
29		手动皂液器						
30		更衣柜门锁						
31		防火门锁						
32		防火门闭门器						
33	土建	刮腻子						
34		刷乳胶漆						
35		铺瓷砖						
36		铺瓷砖						
37		矿棉板吊顶						
总价(元)								

- 注：1. 本表合计应与《开标一览表》中常用备件费用总价一致。
2. 本表应按包分别填写（如适用）。
3. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
4. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
5. 承接商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

投标分项报价表（三：其他备件）

招标编号：_____ 包号：____/____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	品牌型号	承接商规模	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1							
2							
3							
	...						
总价（元）							

- 注：1. 本表合计应与《开标一览表》中其他备件费用总价一致。
 2. 本表应按包分别填写（如适用）。
 3. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
 4. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
 5. 承接商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

5 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

招标编号：_____ 包号：_____/____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
<p>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择投标无效）：</p> <p><input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则投标无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

招标编号：_____ 包号：_____/_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

7 中小企业证明文件（此处不适用）

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式（此处不适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（北京市顺义区中医医院）（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：**服务全部由符合政策要求的中小企业承接**）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式（此处不适用）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

监狱、戒毒企业声明函格式（此处不适用）

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的监狱、戒毒企业。

属于符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

8 拟分包情况说明（本项目不适用，不用填写）

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分

。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。
2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。
3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式2-1中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

分包意向协议（本项目不适用，不用填写）

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；
2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；
3. 投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，各单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则不予认可。

9 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料（包括但不限于评审所需资料等均可在此处提供）

9-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

- 注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

10 中标服务费承诺书

致：中钰招标有限公司

我公司在贵公司组织的_____项目（招标编号：_____）采购中若获中标，我公司保证在领取中标通知书时按招标文件的规定，以支票、电汇或现金，向贵公司一次性支付应该交纳的中标服务费用。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____（承诺方盖章）

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮编：_____

承诺方授权代表签字：_____

承诺日期：_____

附件 1：关于印发中小企业划型标准规定的通知（不属于投标文件格式，仅作为判断中小企业的依据）

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部

国家统计局

国家发展和改革委员会

财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收

入 50 万元以下的为微型企业。

(二) 工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

(三) 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(四) 批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

(五) 零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(八) 邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(九) 住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。

其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。