

# 2026年保洁服务项目中标结果公告

一、项目编号：11010826210200055007-XM001（JZZC126007）

二、项目名称：2026年保洁服务项目

三、中标信息

中标单位：北京宏阔酒店物业管理有限公司

统一社会信用代码：91110113MA01XYP692

中标单位地址：北京市房山区城关街道顾八路1区1号-A1471（集群注册）

中标金额：人民币1616.40万元

评审总（平均分）得分：86.63分

四、主要标的信息

**服务范围：**包括街道自管道路日常保洁及道路巡查，部分老旧小区及平房无主管路公共区域保洁清扫作业，自管道路及街巷胡同小广告清理等。详见第五章“采购需求”。

**服务要求：**包括街道自管道路日常保洁及道路巡查，部分老旧小区及平房无主管路公共区域保洁清扫作业，自管道路及街巷胡同小广告清理等。详见第五章“采购需求”。

**合同履行期限：**自合同签订之日起一年。本项目预算金额为三年服务期金额，采用“签订1年、续签2次”模式实施。

**服务标准：**包括街道自管道路日常保洁及道路巡查，部分老旧小区及平房无主管路公共区域保洁清扫作业，自管道路及街巷胡同小广告清理等。详见第五章“采购需求”。

五、评审专家名单：宛涛、张正晔、贺洁、许春丽、吴恒、王筠、庞亚平

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费总金额：人民币8.4910万元

本项目代理费收费标准：参照原计价格[2002]1980号和发改办价格【2003】857号文

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

本项目公告在北京市政府采购网 (<http://fwxt.czj.beijing.gov.cn/>) 和中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 发布。

本项目招标公告/公示日期：2026 年 03 月 02 日

中标日期：2026 年 04 月 10 日

所使用的采购方式：公开招标

项目用途：包括街道自管道路日常保洁及道路巡查，部分老旧小区及平房无主管路公共区域保洁清扫作业，自管道路及街巷胡同小广告清理等。详见第五章“采购需求”。

合同履行期限：自合同签订之日起一年。本项目预算金额为三年服务期金额，采用“签订 1 年、续签 2 次”模式实施。

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京市海淀区人民政府北下关街道办事处

地址：北京市海淀区气象路 50 号院中知大厦

联系方式：胡老师 010-62145778

### 2. 采购代理机构信息

名称：北京市建壮咨询有限公司

统一社会信用代码：911101021015884640

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源丰恒大厦 12 层

联系方式：何颖颖、陈颖 13911712815 /13263465802

### 3. 项目联系方式

项目联系人：何颖颖、陈颖 13911712815 /13263465802

## 中小企业声明函



### 2-1、中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

### 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司北京宏阔酒店物业管理有限公司参加北京市海淀区人民政府北下关街道办事处的2026年保洁服务项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2026年保洁服务项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京宏阔酒店物业管理有限公司（企业名称），从业人员161人，营业收入为1241万元，资产总额为1212万元<sup>1</sup>，属于小微企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京宏阔酒店物业管理有限公司



日期：2026年3月23日

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1、本采购项目所属行业：物业管理

2、投标人根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准填写《中小企业声明函》。

