

中标（成交）结果公告

一、项目编号：11010526210200028750-XM001

二、项目名称：军休机构运转服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：北京振英物业管理有限公司

统一社会信用代码：91110304741553796J

供应商地址：北京市房山区燕山东风横岭(土方处基地)办公楼 201 室

成交金额：人民币 227.672483 万元

成交供应商评审总得分 94.00 分

四、主要标的信息

服务名称：军休机构运转服务

服务范围：做好军休机构物业服务及食堂就餐服务等保障工作。

服务要求：详见竞争性磋商文件采购需求

合同履行期限：2026 年 5 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

服务标准：详见竞争性磋商文件采购需求

五、评审专家名单：罗春、仇红娟、谢君

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费总金额：人民币 2.0214 万元

本项目代理费收费标准：参照原计价格[2002]1980 号和发改办价格【2003】857 号文

七、公告期限自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

本项目公告同时在《中国政府采购网》、《北京市政府采购网》网发布。

招标公告日期：2026 年 04 月 10 日

中标日期：2026 年 04 月 24 日

用途：保安服务

简要技术要求：做好军休机构物业服务及食堂就餐服务等保障工作。

合同履行期限：2026 年 5 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市朝阳区军队离休退休干部安置事务中心

地址：北京市朝阳区惠新西里2区2号楼

联系方式：王忠亮 010-64924622

2. 采购代理机构信息

名称：北京科技园拍卖招标有限公司

统一社会信用代码：91110108700238618Q

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系方式：晏红梅、张永国 82575731-262/272

3. 项目联系方式

项目联系人：晏红梅、张永国

电话：13910819891

2-1-1 中小企业证明文件



中小企业声明函（工程、服务）格式

2026-04-23
本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加北京市朝阳区军队离休退休干部安置事务中心（单位名称）的军休机构运转服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称：军休机构运转服务），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业：物业管理）行业；承建（承接）企业为（企业名称：北京振英物业管理有限公司），从业人员63人，营业收入为9054.98万元，资产总额为8057.90万元¹，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京振英物业管理有限公司

日期：2026年04月20日



¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，2026-04-23上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1、本采购项目所属行业：物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

2、供应商根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标