4　投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：TCZB-2026-005/01

项目名称：北京市通州区机关事务服务中心物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	通州发展大厦、体育局办公区	14,425,536.58	1	14,425,536.58	
1.1	人工费	12,838,676.20	1	12,838,676.20	
1.2	企业管理费	770,320.57	1	770,320.57	6%
1.3	税金	816,539.81	1	816,539.81	6%
2	新华东街 192 号、254 号办公区	670,045.46	1	670,045.46	
2.1	人工费	596,338.08	1	596,338.08	
2.2	企业管理费	35,780.28	1	35,780.28	6%
2.3	税金	37,927.10	1	37,927.10	6%
3	车站路 24 号、45 号办公区	495,018.61	1	495,018.61	
3.1	人工费	440,564.80	1	440,564.80	
3.2	企业管理费	26,433.89	1	26,433.89	6%
3.3	税金	28,019.92	1	28,019.92	6%
4	通州区档案馆办公区	3,203,788.54	1	3,203,788.54	
4.1	人工费	2,851,360.40	1	2,851,360.40	
4.2	企业管理费	171,081.62	1	171,081.62	6%
4.3	税金	181,346.52	1	181,346.52	6%
5	运河园路 4 号、108 号办公区	1,971,627.87	1	1,971,627.87	
5.1	人工费	1,754,741.78	1	1,754,741.78	
5.2	企业管理费	105,284.51	1	105,284.51	6%
5.3	税金	111,601.58	1	111,601.58	6%
6	陈列馆路 25 号办公区	1,653,171.64	1	1,653,171.64	
6.1	人工费	1,471,316.88	1	1,471,316.88	
6.2	企业管理费	88,279.01	1	88,279.01	6%
6.3	税金	93,575.75	1	93,575.75	6%
7	新华西街 1 号办公区	1,265,510.68	1	1,265,510.68	
7.1	人工费	1,126,300.00	1	1,126,300.00	
7.2	企业管理费	67,578.00	1	67,578.00	6%
7.3	税金	71,632.68	1	71,632.68	6%
8	梨园北街 189 号办公区	2,287,405.46	1	2,287,405.46	
8.1	人工费	2,035,782.72	1	2,035,782.72	
8.2	企业管理费	122,146.96	1	122,146.96	6%
8.3	税金	129,475.78	1	129,475.78	6%
9	九棵树东路甲 442 号办公区	810,712.88	1	810,712.88	
9.1	人工费	721,531.58	1	721,531.58	
9.2	企业管理费	43,291.89	1	43,291.89	6%
9.3	税金	45,889.41	1	45,889.41	6%