

# 北京市政府采购项目 公开招标文件 (2026 年版)

项目名称：2026 年圆明园水生态维护项目

项目编号：11010826210200055436-XM001

采购人：北京市海淀区圆明园管理处

采购代理机构：北京市建壮咨询有限公司



# 目 录

第一章	投标邀请.....	1
第二章	投标人须知.....	5
第三章	资格审查.....	20
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	25
第五章	采购需求.....	38
第六章	拟签订的合同文本.....	76
第七章	投标文件格式.....	91

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

# 第一章 投标邀请

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：11010826210200055436-XM001
2. 项目名称：2026 年圆明园水生态维护项目
3. 项目预算金额：600 万元、项目最高限价：600 万元
4. 采购需求：负责 2026 年圆明园水生态维护项目，详见招标文件。

包号	采购内容	采购数量	预算金额（最高限价）	备注
第 01 包	2026 年圆明园水生态维护项目（圆明园区）	一项	311 万元	
第 02 包	2026 年圆明园水生态维护项目（长春园区）	一项	167 万元	
第 03 包	2026 年圆明园水生态维护项目（绮春园区）	一项	122 万元	

注：本次采购项目共 3 个包。投标人可以选择本项目中的任何 1 包或几包进行投标，但每 1 包中的服务不得拆包。本项目同时采购且同时实施，为保证服务质量，本次采购每一投标人只能中其中 1 个包，如该投标人在多个分包的综合排序中均为第一，则按照分包号的自然顺序确定中标，并以此类推。投标人递交投标文件的同时必须注明包号，投标文件需单独递交，若未按要求注明的包号投标，其投标将被拒绝。

5. 合同履行期限：自合同签订之日起 12 个月

6. 本项目是否接受联合体投标：否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 中小企业政策

本项目专门面向小微企业采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的小微企业承

接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：否

3.3 其他特定资格要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。

(2) 凡为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加投标。

(3) 供应商不得被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，也不得被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026年03月17日至2026年03月23日每天上午00:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台 ( <http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home> ) 获取电子版招标文件。

4. 售价：\_\_0\_\_元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年04月08日\_\_09\_\_点\_\_30\_\_分（北京时间）。

地点：在海淀区公共资源交易中心场地内通过远程电子开评标方式进行开评标，投标人使用CA认证证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。投标人自行对电子投标文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：符合《中华人民共和国政府采购法》（主席令 第68号）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第658

号)、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第 87 号)、《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》(财库【2011】124 号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46 号)、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库【2014】68 号)、关《于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)等相关条例和国家相关法律法规规定。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式, 请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册), 办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定, 并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

#### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”, 按照程序要求办理。

#### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

#### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标, 应在登录北京市政府采购电子交易平台后, 在【我的项目】栏目依次选择对应采购包, 进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包, 供应商无法提交相应包的电子投标文件。

#### 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标， 供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章， 如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件， 上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 本公告同时在北京市政府采购网、中国政府采购网发布，转载无效，其他媒介了解项目信息产生的费用与本项目无关，特此声明。

## 4. 采购人监督管理信息

联系人：曲老师、李老师

联系方式：82610512、62656376

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京市海淀区圆明园管理处

地址：北京市海淀区清华西路 28 号

联系方式：张老师 ， 010-62618473

### 2. 采购代理机构信息

名称：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源丰恒大厦 12 层

联系方式：何颖颖 13911712815

### 3. 项目联系方式

项目联系人：何颖颖

电话：13911712815

电子信箱：[JZ63956519@163.com](mailto:JZ63956519@163.com)

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2.4	核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 关于核心产品本项目__包不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：__。
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (3) 样品递交要求：_____； (4) 未中标人样品退还：_____； (5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。

条款号	条目	内容				
5.2.5	标的所属行业	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026年圆明园水生态维护项目</td> <td>           租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。         </td> </tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	2026年圆明园水生态维护项目	租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
2026年圆明园水生态维护项目	租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。					
11.2	投标报价	<p>投标报价的特殊规定：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 无</p> <p><input type="checkbox"/> 有，具体情形： /</p>				
12.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 本项目不收取投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目收取投标保证金，具体要求如下</p> <p><b>投标保证金金额：</b></p> <p><b>第 01 包人民币 50000 元</b></p> <p><b>第 02 包人民币 30000 元</b></p> <p><b>第 03 包人民币 20000 元</b></p> <p><b>投标保证金银行账号：</b></p> <p>收款单位：北京市建壮咨询有限公司</p> <p>开户名：北京市建壮咨询有限公司</p> <p>开户银行：建行北京丰岳支行</p> <p>银行账号：11050165530000000040</p> <p>退还投标保证金形式：电汇形式。</p> <p>注：</p> <p>1.为便于采购代理机构及时准确地核实投标人的保证金是否到账，投标人电汇投标保证金时应在电汇汇款附言中注明：招标编号和包号（<u>JZZC126003/第 包</u>）和用途，如“***** 投标保证金”。</p> <p>2.请投标人于投标时间截止前递交有效的投标保证金，保证金到账时间以银行确认的实际到账时间为准。</p> <p>3.投标人提交的保证金应以本单位的名义转出，账户名应与投标人下载招标文件时单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。</p> <p>4.以电汇形式提交的投标保证金应当从投标人的基本账户转出。</p> <p><b>特别提醒：请各投标人注意银行转账时间差，及时缴纳投标保证金并将投标保证金凭证在投标截止前上传至政府采购电子交易平台。</b></p>				
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形：				

条款号	条目	内容
		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： (1) 投标文件中提供虚假材料的； (2) 中标企业不按本须知相关规定与采购人签订合同的； (3) 中标企业不按本须知相关规定提交履约保证金的； (4) 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的； (5) 中标企业不按本须知相关规定缴纳招标代理费。
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
18.2	解密时间	<b>解密时间： <u>30</u> 分钟</b>
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 中标候选人并列的，按照以下方式进行排序： <input checked="" type="checkbox"/> 得分且投标报价均相同的，以 <u>投标文件的技术（服务）部分</u> 得分高者为中标人 <input type="checkbox"/> 随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容： <u>      </u> ； (2) 允许分包的金额或者比例： <u>      </u> ； (3) 其他要求： <u>      </u> 。
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
26.1.1	询问	询问送达形式： <u>北京市政府采购电子交易平台</u> 。并 <b>与代理机构联系确认</b> 。
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>北京市建壮咨询有限公司</u> 联系电话： <u>13911712815</u>

条款号	条目	内容																																												
		通讯地址： <u>北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 18 号楼弘源丰恒大厦 12 层。</u>																																												
27	代理费	<p>收费对象：  收费对象：  <input type="checkbox"/> 采购人  <input checked="" type="checkbox"/> 中标人</p> <p>招标代理服务费由中标人在收到中标通知书时向招标代理机构直接支付，费用包含在其投标总报价中，不单独计列。招标代理服务费具体金额或计算办法为：<u>以分包中标人投标函中所报投标总价为计算基数，按照下表“服务招标”类别，分包计取招标代理服务费。</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>费率 中标金额</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> <th>工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 万元以下</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100~500 万元</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500~1000 万元</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000~5000 万元</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000 万元~1 亿元</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>1~5 亿元</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>5~10 亿元</td> <td>0.035%</td> <td>0.035%</td> <td>0.035%</td> </tr> <tr> <td>10~50 亿元</td> <td>0.00 %</td> <td>0.008%</td> <td>0.008%</td> </tr> <tr> <td>50~100 亿元</td> <td>0.006%</td> <td>0.006%</td> <td>0.006%</td> </tr> <tr> <td>100 亿以上</td> <td>0.004%</td> <td>0.004%</td> <td>0.004%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>账号信息：</b>  收款单位：北京市建壮咨询有限公司  开 户 名：北京市建壮咨询有限公司  开户银行：建行北京丰岳支行  银行账号：11050165530000000040</p>	费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标	100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%	100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%	500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%	1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%	5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%	1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%	5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%	10~50 亿元	0.00 %	0.008%	0.008%	50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%	100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%
费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标																																											
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%																																											
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%																																											
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%																																											
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%																																											
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%																																											
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%																																											
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%																																											
10~50 亿元	0.00 %	0.008%	0.008%																																											
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%																																											
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%																																											

# 一 说 明

## 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
- 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

## 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
- 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

## 3 现场考察、开标前答疑会

- 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

## 4 样品

- 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
- 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

## 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

- 5.1 采购本国货物、工程和服务
  - 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

## 5.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

## 5.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

### 5.3.1 中小企业定义：

5.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中

小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

#### 5.4 政府采购节能产品、环境标志产品

5.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的有关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

#### 5.5 正版软件

5.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 5.6 网络安全专用产品

5.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年

第1号), 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时, 应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求, 由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 5.7 推广使用低挥发性有机化合物 (VOCs)

5.7.1 为全面推进本市挥发性有机物 (VOCs) 治理, 贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求, 相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物 (VOCs) 有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的, 属于强制性标准的, 供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准 (具体标准见第五章《采购需求》), 否则**投标无效**; 属于推荐性标准的, 优先采购, 具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

#### 5.8 采购需求标准

##### 5.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准 (试行)

为助力打好污染防治攻坚战, 推广使用绿色包装, 根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准 (试行)》、《快递包装政府采购需求标准 (试行)》的通知 (财办库〔2020〕123号), 本项目如涉及商品包装和快递包装的, 则其具体要求见第五章《采购需求》。

##### 5.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求, 推动政府采购需求标准建设, 财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准, 本项目如涉及, 则具体要求见第五章《采购需求》。

### 6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用, 无论投标的结果如何, 采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 招标文件

### 7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分:

#### 第一章 投标邀请

- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

## 8 对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

## 三 投标文件的编制

### 9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆开投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。

9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术

语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

## 10 投标文件构成

10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

## 11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币报价。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，招标人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），

否则其**投标无效**。

## 12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**投标无效**。

12.4 投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”。

12.5 投标保证金有效期同投标有效期。

12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.7.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人；

12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人；

12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后5个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.8.2《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

### 13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

### 14 投标文件的签署、盖章

14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2 招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四 投标文件的提交

### 15 投标文件的提交

15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。

### 16 投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

### 17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

## 五 开标、资格审查及评标

### 18 开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招

标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。

18.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请将及时处理。

18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

## 19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

## 20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次招标采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

# 六 确定中标

## 22 确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

## 23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

## 24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由通知所有投标人。

## 25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

## 26 询问与质疑

## 26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

## 26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

## 27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

附件：工信部联企业[2011]300号《关于印发中小企业划型标准规定的通知》

## 关于印发中小企业划型标准规定的通知

### 工信部联企业[2011]300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发[2009]36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局  
国家发展和改革委员会 财政部  
二〇一一年六月十八日

## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发[2009]36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且

营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## 第三章 资格审查

### 一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

### 二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。	提供证明文件的电子件或电子证照
2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》
3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其 <b>投标无效</b> 。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供，由采购代理机构查询。

序号	审查因素	审查内容	格式要求
4	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《投标文件格式》
5	拟分包情况说明及分包意向协议	本项目不允许分包。	
6	本项目对于联合体的要求	本项目不接受联合体响应时，投标单位不得为联合体。	
7	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》 “1-2 投标人资格声明书”
8	其他特定资格要求	<p>（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。</p> <p>（2）凡为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加投标。</p>	
9	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
10	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。	
<b>结论（通过或未通过）</b>			

## 第四章 评标程序、评标方法和评标标准

### 一、评标方法

#### 1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

#### 符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
9	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；
12	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件： 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政

	的	府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求） 3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准。
13	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
14	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
15	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
16	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
17	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 异常低价处理

2.2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.2.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.2.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标（响应）**处理。

2.2.4 上述投标（响应）报价指按照本章 2.4 修正后的报价。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容

拆分投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，**对小微企业报价给予10%的扣除**，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的**联合体或者大中型企业的报价给 4%的扣除**，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

- 2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

2.6 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.6.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照招标文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

### 3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评

审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

随机抽取

其他方式，具体要求：\_\_\_/\_\_\_

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。

#### 4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

随机抽取

其他方式，具体要求：\_\_\_/\_\_\_

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为**排名第一的中标候选人**。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为**排名第一的中标候选人**。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐3名中标候选人。

4.6 本次采购项目共 3 个包。投标人可以选择本项目中的任何 1 包或几包进行投标，但每 1 包中的服务不得拆包。本项目同时采购且同时实施，为保证服务质量，本次采购每一投标人只能中其中 1 个包，如该投标人在多个分包的综合排序中均为第一，则按照分包号的自然顺序确定中标，并以此类推。 投标人递交投标文件的同时必须注明包号，投标文件需单独递交，若未按要求注明的包号投标，其投标将被拒绝。

## 5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评标标准

### 商务、技术（服务）及报价评分表

本次评标采用综合评分法，满分 100 分，其中报价 10 分，商务、技术（服务）部分 90 分。

评分值分配表如下：（说明：评分分值计算保留小数点后 2 位，第 3 位四舍五入）

#### 1、投标报价部分

评审条款	评分细则	评分标准	分值
价格 (10分)	投标报价	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 分值 (10)。 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4、2.5 及 2.6。（注：得分保留两位小数）	0-10分

#### 2、商务部分

评审条款	评分细则	评分标准	分值
商务部分 (21分)	1. 类似业绩	投标人提供近5年（2021年03月01日）内与本项目类似的水生态修复或维护项目，每个符合条件的类似业绩得5分，总分不得超过 10 分。须附合同签订的首页、合同金额所在页、签字盖章页或中标（成交）通知书作为证明。	0-10分
	2. 企业规范化、科技化	1. 具有水生态治理科技化设施、设备、技术发明专利等，提供证明材料得5分，不提供得0分 2. 具有质量管理体系认证证书得2分，不提供得0分； 3. 具有环境管理体系认证证书得2分，不提供得0分； 4. 具有职业安全健康管理体系认证证书得2分，不提供得0分 (以上证书提供复印件，加盖投标人公章。)	0-11分

#### 3、技术部分

评审条款	评分细则	评分标准	分值
技术服务部分 (69分)	1. 项目需求分析	充分理解采购需求，项目认知针对性强，科学合理的，得5分； 基本理解采购需求，项目认知针对性一般，但科学合理的，得4分； 基本理解采购需求，项目认知针对性一般，合理性差的，得2分； 对采购需求的理解有欠缺，得0分。	0-5分
	2. 项目工作总结	能够提供完整的项目材料，记录工作的内容、数量、照片、经验等，对今后工作有很强参考价值的，得5分。 能够提供完整的项目材料，记录工作的内容、数量、照片、经验等，对今后工作有一般参考价值的，得4分。 能够提供完整的项目材料，记录工作的内容、数量、照片、经验等，但参考价值不大的，得2分。	0-5分

	没有项目总结材料的，得 0 分 注：提供与本项目类似项目的总结性材料作为证明	
3. 整体服务方案	<p>供应商应针对第五章采购需求的内容进行整体服务方案阐述：整体服务方案内容进行了详细的阐述，能正确理解项目需求，思路清晰，包括实施细则及措施。合理分析现状且满足采购要求，得8分；</p> <p>整体服务方案内容进行了阐述，并贴合项目实际情况进行详细论述，但方案中未包括具体实施细节及措施，得5分；</p> <p>整体服务方案内容虽进行了阐述，但并未贴合项目实际情况进行详细论述、方案中未包括具体实施细节及措施，得3分；</p> <p>整体服务方案满足采购要求，但仅为对采购需求的简单复制，未进行进一步的详细阐述，得1分；</p> <p>整体服务方案内容不满足采购要求或未提供相关内容，得0分。</p>	0-8 分
4. 服务保障体系及保障措施	<p>项目实施标准满足要求，服务保障体系健全，保障措施科学合理、针对性强，得 6 分；</p> <p>项目实施标准满足要求，服务保障体系健全，保障措施缺乏针对性，得 4 分；</p> <p>项目实施标准基本满足要求，服务保障体系不健全或无具体保障措施，得 2 分；</p> <p>没有服务保障体系及措施，得 0 分。</p>	0-6 分
5. 进度控制服务方案	<p>能够结合项目实际情况，识别项目执行过程中影响工作进度的内部及外部风险因素，并针对每个因素制定了明确有效的风险防范措施，得 6 分；</p> <p>能够结合项目实际情况，识别项目执行过程中影响工作进度的内部及外部风险因素，但没有针对每个因素制定明确的风险防范措施或防范措施缺乏可行性，得 4 分；</p> <p>对项目执行过程中影响工作进度的内部及外部风险因素识别不全面，得 2 分；</p> <p>没有对项目执行过程中影响工作质量、工作安全、工作进度的内部及外部风险因素识进行识别，得 0 分。</p>	0-6 分
6. 拟投入的材料设备	<p>拟投入的材料设备技术先进、质量优秀、数量充足，能充分考虑项目实际情况，针对性强，完全满足项目需要，得 6 分；</p> <p>拟投入的材料设备技术先进、质量一般、数量一般，但能基本满足项目需要，得 4 分；</p> <p>拟投入的材料设备技术落后、设备陈旧、数量有限，但能基本满足项目需要，得 2 分；</p> <p>未提供该项内容，得 0 分。</p>	0-6 分
7. 安全方案	安全方案应包括但不限于：消防安全、劳动作业安全、库房安全、人员安全等内容，有 1 项得 1 分，方案内容齐全的得 5 分。全部方案内容合理、针对性强、措施可行加 5 分；全部方案一般，针对性一般、措施一般，加 3 分；全部方案较差，没有针对性，措施欠有力，加 0 分。	0-10 分
8. 突发事件应	应急预案考虑全面充分，手段科学，内容详尽，针对性强，可行性高，完全满足采购人服务需求：10分；	0-10 分

应急预案	<p>应急预案考虑基本全面，内容较丰富，有一定的针对性，可行性较高，较好满足采购人服务需求：7分；</p> <p>应急预案考虑稍有欠缺，或内容有遗漏，针对性一般，有一定的可行性，基本满足采购人服务需求：4分；</p> <p>应急预案内容缺失较多，仅为常规范本应急方案，针对性较弱，可行性差：1分；</p> <p>未提供具体方案的：0分。</p>	
9. 日常管理制度	<p>评审专家根据投标人提供的管理制度及人员培训方案进行综合评审：</p> <p>1. 各项管理制度内容严格、全面，标准明确、流程规范，考核制度严格，奖惩分明，得6分；</p> <p>2. 提供的各项管理制度内容较全面，标准明确、流程规范，考核制度较严格，奖惩分明，得5分；</p> <p>3. 提供了各项管理制度，但全面性上稍有缺失，标准基本明确、流程较为规范，无明确考核标准，奖惩条款相对模糊，得4分；</p> <p>4. 提供了各项管理制度，但是相应内容较为粗略、标准不明确、流程不完全规范，无相应的考核奖惩等内容，得2分；</p> <p>5. 未提供此项内容得0分。</p>	0-6分
10. 服务团队人员	<p><b>1. 项目经理：（4分）</b></p> <p>（1）具有本科（含以上）学历得2分，具有专科学历得1分，具有专科以下学历得0分；</p> <p>（2）具有中级及以上职称得2分，具有初级职称的1分，不具有职称得0分；</p> <p><b>2. 其他团队人员：（3分）</b></p> <p>按照采购需求规定的各区域人数，作业人员数量达到要求，分工合理，证件齐全得3分；</p> <p>按照采购需求规定的各区域人数，作业人员数量不能达到要求，得0分</p> <p>注：服务团队人员依据项目人员配备情况提供证明材料</p>	0-7分

**说明：**

价格分计算方法：综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

价格得分保留小数点后两位，第三位四舍五入。

评标委员会有权判定合格投标人明显低于成本的投标报价是无效报价，经评标委员会判定合格投标人的投标价格为无效报价的，将不计入基准价计算，如投标人的投标报价超出采购人支付承受能力范围，其投标报价得分为0，为无效报价，且不计入基准价计算。

根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联

企业（2011）300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》（加盖公章）。不按要求提供上述材料的将不被认定为中小微型企业。

依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号），对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》，证明其满足相关规定的供应商，其报价扣除10%后参与评审。根据财政部发布《政府采购促进中小企业发展政策问答》，专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
时前密封递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号  
码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
（详细地址）。

附件：质疑问卷

\_\_\_\_\_（项目名称）评标委员会  
（评标委员会全体成员签字）

日期： 年 月 日

问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

# 第五章 采购需求

## 招标服务范围、具体要求及管理服务标准

### 一、项目概况

项目名称：2026 年圆明园水生态维护项目

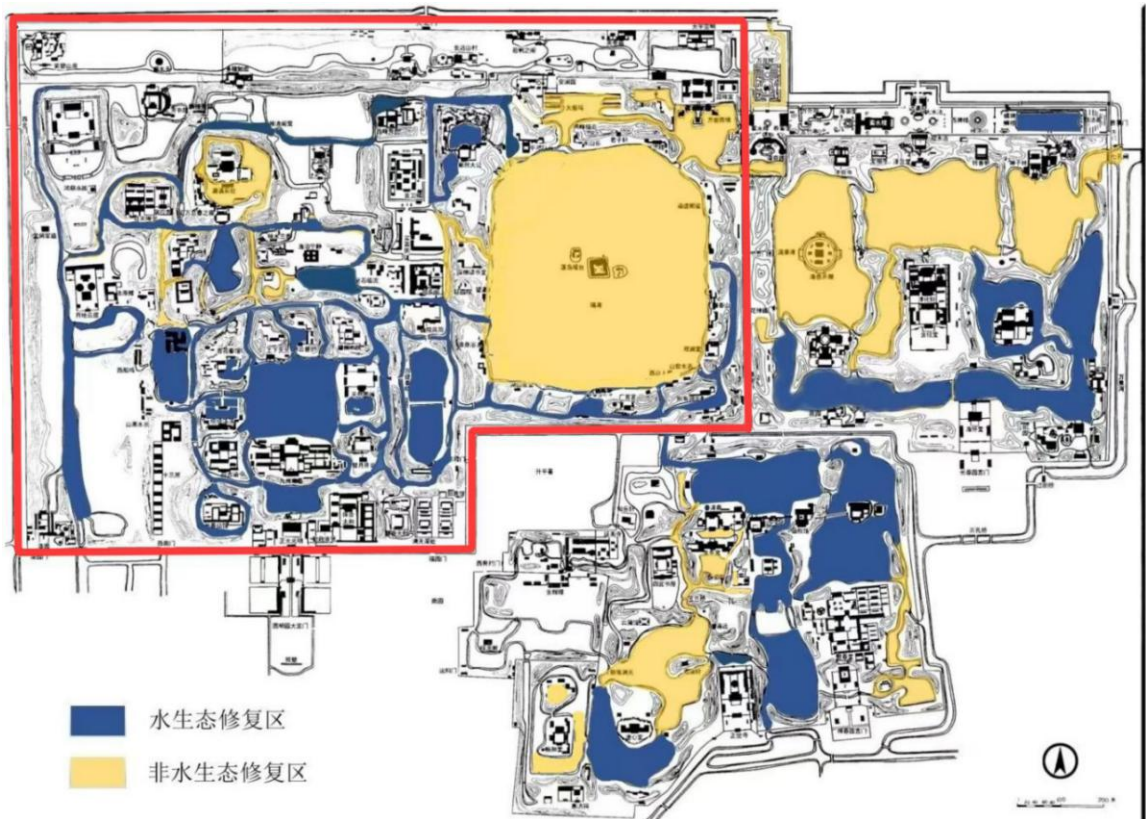
服务期限：服务期自合同签订之日起 12 个月。

项目范围及人员要求：各分包项目范围及人员要求如下：

#### 第 01 包：2026 年圆明园水生态维护项目（圆明园区）

人员要求：至少有 1 名项目经理，1 名现场负责人，31 名作业人员，其中三轮车驾驶员有 D 驾照，还需要 1 名兽医师，负责动物防疫及救助工作。工作人员应身体健康（需提供健康体检证明），年龄在法定劳动年龄范围内，需提供无犯罪记录。

第 01 包项目范围：



水面养护与保洁部分			
区域	类别	水面面积 (m <sup>2</sup> )	备注

圆明 园区	生态修复区养护	西长河	20000	
		万方安和	14164	
		万方安和北河道	2648	
		九州前湖	8060	
		九州后湖	42889	
		九州周边河道	21149	
		长春仙馆	4698	
		茹古含今	5907	
		天然图画内湖	4517	
		坦坦荡荡	4408	
		曲院风荷	20000	
		福海南岸河道	6927	
		廓然大公	4276	
		廓然大公西河道	3700	
		武陵春色	9757	
		淡泊宁静	9247	
		淡泊宁静周围河道	7839	
		廓然大公东河道	5113	
		西峰秀色	5480	
		澡身浴德西北河道	3967	
	日天琳宇	9968		
	廉溪乐处北河道	5198		
	非生态修复区保 洁	福海	281677	
方壶胜境		20439		
廉溪乐处		16342		
武陵春色周围河道		8855		
合计		547225		

沿岸绿化养护部分				
区域	类别	沿岸浅滩面积 (m <sup>2</sup> )		备注
圆明园 区	沿岸绿化 养护	西长河	2060	
		万方安和	738	
		九州前后湖	6293	
		福海	2237	
		福海及周边河道	11566	
		澹泊宁静	359	
		廓然大公	404	
		长春仙馆	412	
		曲院风荷	668	
		月地云居	694	
		武陵春色及周围河道	1567	
		日天琳宇及周边河道	2494	

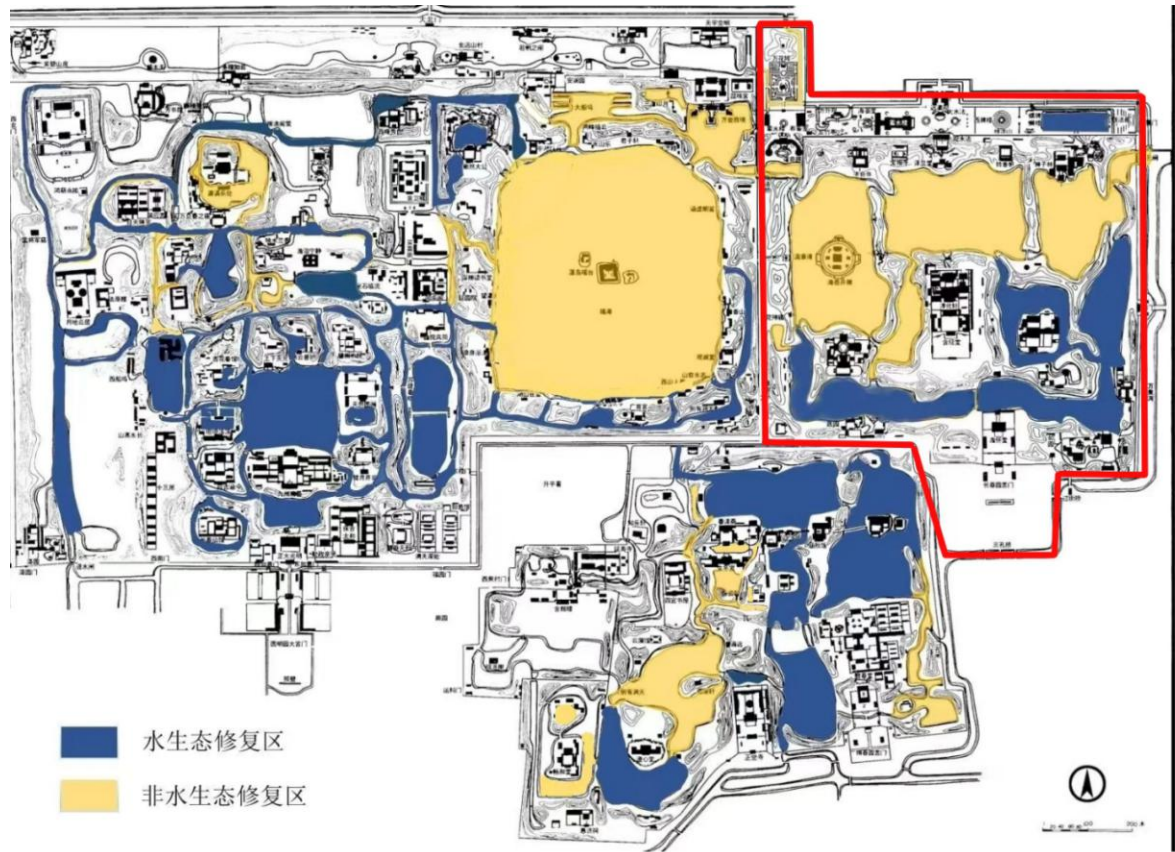
		濂溪乐处	1167	
合计			30659	
注：沿岸浅滩指距离驳岸 1m 内范围				

其它服务部分				
区域	服务类型	单位	数量	具体内容
圆明 园区	水质检测及水上设备维护	次	12	水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由乙方负责联系三方有资质的检测机构提供检测报告；乙方对负责区域的水泵、水尺、流量计、喷泉等水上设备进行维护。
	水鸟栖息地防疫监测消毒	m <sup>2</sup> /年	547225	每月对水域内黑天鹅、鸳鸯等水禽集中栖息地进行消毒，严防传染性疫病；每日统计水域内黑天鹅数量，监测健康状况。
	绿化垃圾清运	吨	1300	保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。
	合计			
注：垃圾清运量等数据来自往年统计				

### 第 02 包：2026 年圆明园水生态维护项目（长春园区）：

人员要求：至少有 1 名项目经理，1 名现场负责人，17 名作业人员，其中三轮车驾驶员有 D 驾照，还需要 1 名兽医师，负责动物防疫及救助工作。工作人员应身体健康（需提供健康体检证明），年龄在法定劳动年龄范围内，需提供无犯罪记录。

第 02 包项目范围：



水面养护与保洁部分				
区域	类别	水面面积 (m <sup>2</sup> )		备注
长春园区	生态修复区养护	如园	47263	
		方河	5000	
		玉玲珑馆	20671	
		荷花区	43156	
	非生态修复区保洁	海岳开襟	69338	
		狮子林	30012	
		得胜概	58760	
		小有天园	12646	
其他河道	5560			
合计		292406		

沿岸绿化养护部分				
区域	类别	沿岸浅滩面积 (m <sup>2</sup> )		备注
长春园区	沿岸绿化养护	如园鉴园狮子林	2897	
		方河	374	

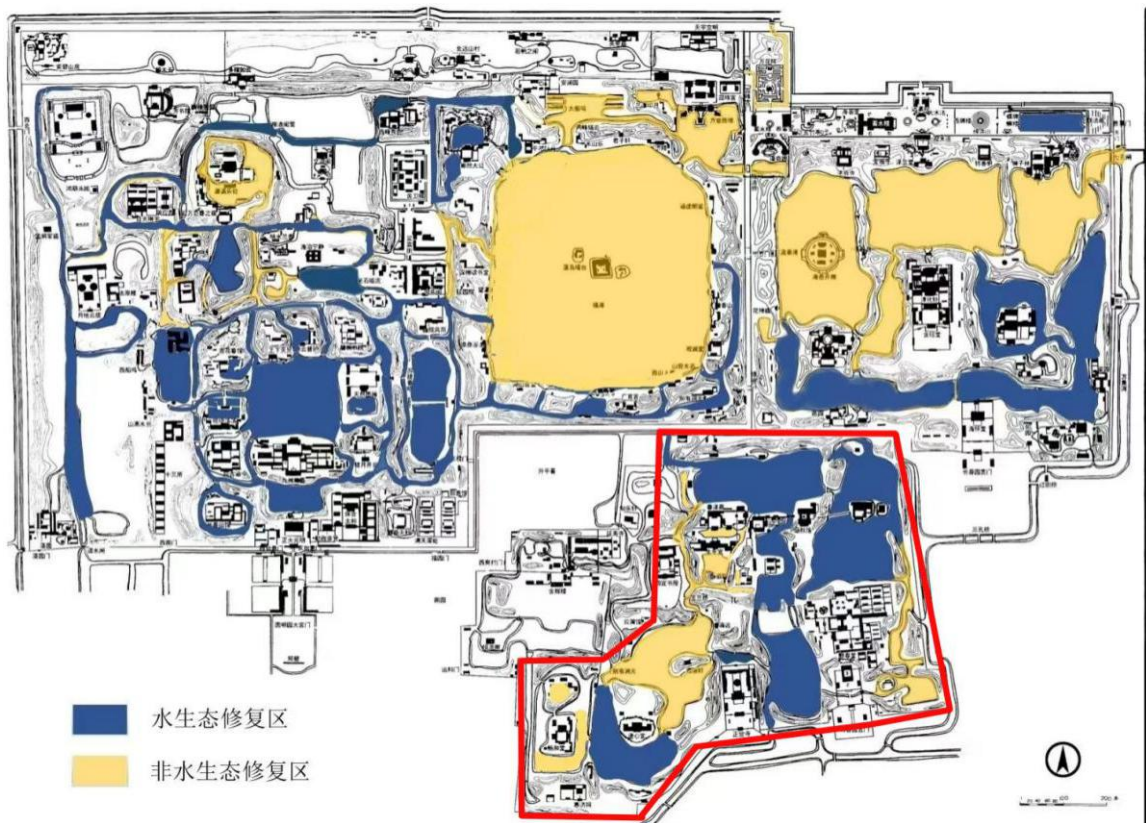
		玉玲珑馆	742	
		思永斋	630	
		海岳开襟	1596	
		茜园	1037	
		得胜概	939	
		小有天园	652	
	合计		8867	
注：沿岸浅滩指距离驳岸 1m 内范围				

其它服务部分				
区域	服务类型	单位	数量	具体内容
长 春 园 区	水质检测及水上设备维护	次	12	水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由乙方负责联系三方有资质的检测机构提供检测报告；乙方对负责区域的水泵、水尺、流量计、喷泉等水上设备进行维护。
	水鸟栖息地防疫监测消毒	m <sup>2</sup> /年	292406	每月对水域内黑天鹅、鸳鸯等水禽集中栖息地进行消毒，严防传染性疫病；每日统计水域内黑天鹅数量，监测健康状况。
	绿化垃圾清运	吨	1615	保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。
	合计			
注：垃圾清运量等数据来自往年统计				

### 第 03 包：2026 年圆明园水生态维护项目（绮春园区）：

人员要求：至少有 1 名项目经理，1 名现场负责人，11 名作业人员，其中三轮车驾驶员有 D 驾照，还需要 1 名兽医师，负责动物防疫及救助工作。工作人员应身体健康（需提供健康体检证明），年龄在法定劳动年龄范围内，需提供无犯罪记录。

第 03 包项目范围：



水面养护与保洁部分				
区域	类别	水面面积 (m <sup>2</sup> )		备注
绮春园	生态修复区养护	松风萝月	34938	
		鉴碧亭	31945	
		凤麟洲	42676	
		澄心堂	14000	
		正觉寺	2000	
	非生态修复区保洁	小南园	46000	
		其他河道	5853	
合计			177412	

沿岸绿化养护部分				
区域	类别	沿岸浅滩面积 (m <sup>2</sup> )		备注
绮春园区	沿岸绿化养护	松风萝月	1128	
		鉴碧亭	924	
		凤麟洲	1496	
		天心水面	775	
		小南园	2344	

		正觉寺后湖	195	
		其他河道	1245	
合计			8107	
注：沿岸浅滩指距离驳岸 1m 内范围				

其它服务部分				
区域	服务类型	单位	数量	具体内容
绮春 园区	水质检测及水上设备维护	次	12	水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由乙方负责联系三方有资质的检测机构提供检测报告；乙方对负责区域的水泵、水尺、流量计、喷泉等水上设备进行维护。
	水鸟栖息地防疫监测消毒	m <sup>2</sup> /年	177412	每月对水域内黑天鹅、鸳鸯等水禽集中栖息地进行消毒，严防传染性疫病；每日统计水域内黑天鹅数量，监测健康状况。
	绿化垃圾清运	吨	230	保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。
	合计			
注：垃圾清运量等数据来自往年统计				

## 二、主要内容

圆明园生长着大量的水生植物与水生动物，目前园内湖区分为水生态修复区与非水生态修复区，水体生态的维护管理主要包括以下几个方面的工作：

- ①荷花、睡莲、千屈菜、黄花鸢尾、芦苇、香蒲等水生植物生长季的养护与调控，枯萎后的清打等。
- ②狐尾藻、菹草、小茨藻、眼子菜、苦草等沉水植物的清割与打捞。
- ③湖区日常保洁管理：湖区驳岸以下及湖面柳絮、枯枝落叶等的清理，水瓶、烟头、废纸等垃圾废弃物的清理等。
- ④青苔的人工打捞及水华的应急处理等。

通过以上项目的实施，我园的水生态环境将得到进一步保护，水环境管理将进一步加强，从而保证水生态系统可持续发展，为海淀区打造一张靓丽的“水生态名片”。维护水生态修复区域的治理成果，完成非治理区域的水体保洁、水草打捞等工作；养护调整水生植物，保证水生植物正常生长及荷花节的正常开展；保证圆明园水环境的整洁优美，防止水华、青苔大面积爆发，给游客创造优美的游园体验。

## 三、维护标准

### 圆明园非水生态修复区维护管理招标技术要求

1. 必须采用生态方法进行水体维护，不得使用农药等化学制剂，自觉保护好项目区内水生动植物，不得破坏现状水体生态系统、水体景观和周边环境。
2. 项目区正常情况下水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由保洁单位找第三方有资质的检测机构提供检测报告。
3. 维护区域包括湖区驳岸及驳岸以下的水域水面，无漂浮青苔、水草、枯枝落叶、柳絮出现，无塑料袋、水瓶、烟头、废纸及其他杂物漂浮。
4. 水生动植物保持存活，无病虫害，可安全过冬，水生植物可自行繁衍生长。如发生病虫害需根据甲方要求进行检验和处理。
5. 对荷花、睡莲、千屈菜、黄花鸢尾、芦苇、香蒲等挺水和浮水植物进行养护、

调控以及枯萎后的清打。保证挺水和浮水植物的面积达到甲方要求，保证荷花节的正常开展。

6. 保证区域内沉水植物的成活，并定期收割。要求沉水植物距水面至少保持 20 公分的高度，不得超出水面生长。福海水域内沉水植物距水面至少 50 公分。

7. 严密防控入侵性水生植物的蔓延，如水盾草和荇菜。

8. 在保证水源情况下，水位保持在常水位（驳岸处）；水体航道畅通无阻。

9. 项目区内喷泉保持正常运行。

10. 项目区全部水域的枯枝落叶和水生植物及周边杂草于冬季结冰前完成维护保洁工作，不影响冰上冬季活动。

11. 保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，清打出的水草应按指定时间、地点堆放，堆放垃圾的时间不超 2 天，节假日不能堆放，游览干线随清随运。垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。

## 圆明园水生态修复区维护管理招标技术要求

1. 必须采用生态方法进行水体维护，不得使用农药等化学制剂，自觉保护好项目区内水生动植物，不得破坏现状水体生态系统、水体景观和周边环境。

2. 项目区终年水体无水华出现，无浑浊，水体清澈见底。

3. 项目区正常情况下水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）达到国家地表水环境质量标准IV类标准。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由保洁单位找第三方有资质的检测机构提供检测报告。

4. 维护区域包括湖区驳岸及驳岸以下的水域水面，无漂浮青苔、水草、枯枝落叶、柳絮出现，无塑料袋、水瓶、烟头、废纸及其他杂物漂浮。

5. 水生动植物保持存活，无病虫害，可安全过冬，水生植物可自行繁衍生长。如发生病虫害需根据甲方要求进行检验和处理。

6. 对荷花、睡莲、千屈菜、黄花鸢尾、芦苇、香蒲等挺水和浮水植物进行养护、调控以及枯萎后的清打。保证生态修复区的挺水和浮水植物不超过湖面面积的 30%。

7. 保证生态修复区内的苦草、菹草、黑藻、小茨藻、眼子菜等沉水植物的成活，根据甲方要求控制高温种水草和低温种水草各自生长范围，并根据实际生长情况进行水草的清割或补种。要求沉水植物距水面至少保持 20 公分的高度，不得超出水面生长。

8. 根据水体实际情况，进行大型肉食性鱼类、环棱螺、青虾等水生动物的投放，保证水体生态平衡。

9. 严密防控入侵性水生植物的蔓延，如水盾草和荇菜。

10. 在保证水源情况下，水位保持在常水位（驳岸处）；水体航道畅通无阻。

11. 项目区内喷泉保持正常运行。

12. 项目区全部水域的枯枝落叶和水生植物及周边杂草于冬季结冰前完成维护保养工作，不影响冰上冬季活动。

13. 保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，清打出的水草应按指定时间、地点堆放，堆放垃圾的时间不超 2 天，节假日不能堆放，游览干线随清随运。垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。

#### **四、维护期限**

服务期：服务期自合同签订之日起 12 个月。

## 对中标方的考核与责任事故的认定

招标方以定期（每月）和抽查的方式实施检查考核，同时加强管理，严格防止责任事故的发生。

### 1. 对中标方的考核

#### 1.1 考核人：招标方

#### 1.2 考核依据

《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）、《圆明园管理处安全生产管理规定（试行）》、《相关方管理制度》以及圆明园管理处其他制度文件和标书所列的作业要求、标准（内容重复的参照高标准执行）对中标单位业务完成情况进行检查评分，每季度末根据检查结果对中标单位进行考核。

#### 1.3 检查与处理办法

1.3.1 检查人每周组织检查，每月组织不少于2次明查和安排不少于2次暗查；检查完毕后检查员与被检查者签字认定；每次检查结束后将结果书面告知中标方。

1.3.2 中标方作业应接受招标方检查，并服从检查纠改要求，承担扣分罚款：每扣一分，罚款10元人民币。

1.3.3 中标方三次考核不合格、连续两个月被扣分200分（含）以上或累计被扣分500分（含）（依据《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）、《圆明园管理处安全生产管理规定（试行）》、《相关方管理制度》以及圆明园管理处其他制度文件），招标方有权解除合同。

1.3.4 考核季度内每出现一次一般责任事故，扣除当季承包额的2%；考核季度内每出现一次重大责任事故，扣除当季承包额的5%。

（当季承包额=合同总费用/4）

### 2. 责任事故认定办法

为保障服务质量水平，本着“严格管理，争创一流”的原则，招标方特制定如下责

任事故认定办法：

### 2.1 重大责任事故

被新闻单位曝光，经查属实，影响重大的；各种政治活动及上级部门检查中，出现问题，造成严重后果的；未经招标方批准擅自更换设备的；未经招标方批准擅自停止作业造成严重影响的；在有重大政治活动或紧急任务的情况下，没有按要求及时完成指令性工作任务的。

### 2.2 一般责任事故

人大代表、政协委员、上级领导及群众反映业务管理及服务质量有问题，经查属实，造成一定影响的；各种政治活动或上级部门检查中出现问题，造成不良影响的；未能及时按质按量完成招标方布置的各项临时任务的；对各种检查和群众反映的问题，在规定的期限内未能及时解决的，工作落实不到位导致游客投诉的。

3. 在服务期内，中标方出现 1 次重大责任事故或 2 次一般责任事故的，招标方有权解除合同。

**其它要求:**

1. 园内不提供住宿及办公用房。
2. 园内不提供运输车辆及作业工具，中标人需自行解决。
3. 《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）
4. 《圆明园管理处安全生产管理规定》（试行）
5. 《相关方管理制度》

## 圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准（2024年版）

### 1.总则

1.1 为进一步加强公园管理工作，提高公园服务质量，提升公园环境质量，规范公园服务行为，依据相关法律法规、标准、政策文件等，结合全园实际情况，制定本标准。

1.2 本标准适用于全园各科室、部门以及与我园签约的第三方单位（联营、服务、施工等）及个人。

### 1.3 本标准制定依据及参考文件

《旅游景区质量等级的划分与评定》（GB/T17775）

《旅游厕所质量等级的划分与评定》（GB/T18973）

《国家考古遗址公园管理办法》

《北京市公园条例》

《北京市旅游管理条例》

《北京市绿化条例》

《北京市主要行业公厕管理服务工作标准》

《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）

《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T213-2022）

《北京市“门前三包”责任制管理办法》

1.4 本标准以科室、部门为基本单位组织实施，按职责分工执行管理，落实检查。

1.5 各科室部门应自觉接受职能科室部门的业务指导、监督管理。

### 2.旅游交通

2.1 停车场交通标识（停车线、停车分区、方向引导标识等）不清晰、不完整的，每处扣10分。

2.2 停车场内无人员值管，车辆未在规定区域停车，在人行道、车行道、消防通道内等停放车辆，非残疾人车辆占用残疾人车位，非电车占用电车充电车位以及由于停车场管理责任发生刮蹭现象，每项每次扣10分。

2.3 未经允许，在停车场内停放载重、运货、运料等车辆，每辆扣20分。

- 2.4 游客车辆车门、窗未关，车场管理人员私自检查车内物品，每次扣 50 分。
- 2.5 停车场充电设施未及时归位，充电设施损坏未及时维修，每处扣 10 分。
- 2.6 严禁在停车场内加油、修车、练车、洗车，发现违规，每次扣 10 分。
- 2.7 园内遇有重要接待、重大活动及特殊任务需预留车位，停车场管理部门未提前预留车位，每次扣 20 分。

### 3.游览

- 3.1 票种、票价及优惠政策在售票处未明示，有更改或遇特殊情况未提前告知游客，每项扣 20 分。
- 3.2 售票、检票不定岗定位，扣 10 分；检票员留全票、不撕副券，扣 10 分；检票员跑票、漏票扣 10 分；旅游团队签单不规范、漏签扣 20 分。
- 3.3 售票员不唱收唱付，扣 10 分；拒收游客破、旧零钱，扣 10 分；票款不符、帐目不清楚，扣 20 分；私自挪用票款，除追究部门及当事人责任外，扣 200 分。
- 3.4 售票员未及时补充领取各种票证，因个人疏忽造成脱销，每人每次扣 10 分。
- 3.5 票证管理不规范，造成票证遗失或票证损坏，除追究部门及当事人责任外，另扣 100 分。
- 3.6 未及时印制票证，出现断档脱销现象，扣责任科室部门 100 分。
- 3.7 未按规定日报月结票证，扣 30 分；月结票证、款项不相符追究部门及当事人管理责任，另扣 100 分。
- 3.8 游客服务中心工作人员未穿工服，未佩戴工作牌，不主动为游客提供咨询服务，每次扣 10 分。
- 3.9 游客服务中心未及时公布导游人员信息，未及时更新景点、设施及服务介绍，每次扣 10 分。
- 3.10 园内管理的导游未持导游证上岗，每人每次扣 50 分；导游员未按指定路线游览、漏讲解景点，每项扣 10 分；导游员未按讲解词讲解、讲解错误，每项扣 10 分。
- 3.11 公共设施如，卫生间、栏杆、园路、桥、路灯、路椅、监控设备、井盖、果皮箱、牌示、建筑、山石、湖岸、供电、给水、供暖、通讯、排污、避雷等设施不及时检修，存在安全等隐患或影响景观环境质量，每项每处扣责任科室部门 10 分，经提示 5 日内仍未及时维修，每项每处扣责任科室部门 20 分,如因未及时维修造成游客

人身伤害的，扣 100 分，出现安全责任事故另行处理。

3.12 未经批准私自在园内设置牌示，扣 50 分；经批准设置的牌示、展板图符不规范、字迹不清、文字破损影响观瞻、倾斜、倒伏、残损、不整洁，每项扣责任科室部门 10 分；停止使用的牌示、展板未及时撤除或存放位置不当，每项扣责任科室部门 10 分。

#### 4.旅游安全

4.1 安保人员未穿工作服、未戴工作牌、未戴指定标志或着装不整齐，每项扣 10 分。

4.2 安保人员姿态不端正、举止不文明、风纪不严，每项扣 10 分。

4.3 安保人员发现游客翻越围墙、栏杆、绿篱，在园内吸烟、游泳、遛狗、抽鞭子、使用超分贝音响、随地吐痰、乱扔废弃物、乱倒垃圾、随意投喂动物、遗弃动物、放生外来入侵动植物等不文明游园行为，不及时制止，每项每起扣 10 分。

4.4 安保人员发现游客带犬、猴、猫等动物，以及枪械、管制刀具等危险品入园未及时制止，每次扣 20 分。

4.5 安保人员发现无照经营、强买强卖、随客兜售、无证导游、违规车辆等现象或不文明行为，不及时制止，每项每起扣 50 分。

4.6 安全警告标志、标识设置缺失或不规范，每发现一处扣 10 分。

4.7 消防器材未妥善保管造成损坏、丢失、挪作它用，扣 100 分；消防器材配备不足、失效扣 50 分。

4.8 因故造成园内公共设施丢失、损坏，除按价赔偿外，每项每处扣 20 分；造成严重后果及影响，每次扣 200 分。

4.9 园内交通工具、交通设施、游乐设施、无障碍设施等以及地面防滑处理应符合安全标准及相关规定，发现一处不符合安全要求扣 20 分；造成游人安全事故，扣 200 分，事故损失由主责单位按实际发生费用赔偿。

4.10 在配电室、危险品库房、食品操作间违规存放其他用品，每处扣 50 分。

4.11 未建立电瓶车、船只设备档案、游船维修无记录每项扣 20 分；存在安全隐患扣 50 分。

4.12 无驾驶证人员驾驶车辆、船每人每次扣 200 分；超速行驶，每次扣 20 分；出现安全责任事故另行处理。

4.13 巡逻车、救生快艇不挂标志，扣 10 分；无故在地面、水面快速穿行，每次扣 20 分。

4.14 园内车辆、码头和船只上未设置安全提示牌，或提示内容不符合要求，每项每处扣 10 分。

4.15 运营车辆、船只遇到大风、大雨等恶劣天气，未立即按照紧急救护方案实施救助，每次扣 50 分。

4.16 园内发现违规喂养鸡、鸭等动物及喂养宠物，扣所属责任科室部门 50 分。

4.17 经允许入园的机动车和园内运营车辆、生产用车，未按指定时间、路线、速度行驶，未按指定地点停放影响观瞻和游览，每次扣 20 分；鸣喇叭、未避让游客，每项每次扣 10 分。

4.18 园内发现未经允许入园的机动车，每起扣责任科室部门 50 分；发现未经允许的非机动车入园，每起扣责任科室部门 20 分。

4.19 园内施工的单位或部门，未按要求在施工现场设立围挡、设置安全警示标志，断路施工未设置引导牌等，以及在工程险要处未采取有效安全保障措施，每项扣施工单位 20 分。

## 5.卫生

5.1 地面未按规定时间清扫、清扫不干净有明显浮土和污物、清扫时不避让游人、往路两侧及树堰内清扫、往水面内清扫，每项扣 10 分；清扫后未及时清运影响景观环境质量，每处扣 10 分。

5.2 地面保洁不及时，有污渍、废弃物、痰迹、口香糖残迹、烟头、瓶盖等，每处扣 10 分。

5.3 栏杆、路椅、路灯、果皮箱和牌示等设施不整洁，擦拭不及时、不干净，有浮土、污渍、蜘蛛网等，每处扣 10 分。

5.4 绿地内、植物盆内，有烟头、废弃物等，每处扣 10 分；保洁范围内有树挂废弃物等，每处扣 10 分。

5.5 护山脚、驳岸石有废弃物、污物、沉积落叶等清理不及时，每处扣 10 分。

5.6 园内排水沟、渗水井内有废弃物、沉积树叶等未及时清理，每处扣 10 分。

5.7 园区内存在卫生死角，每处扣 50 分。

5.8 园内垃圾未按要求日产日清、未在规定时间内清运或清运不彻底，每项扣 10 分；清运时出现遗撒，每处扣 10 分。

5.9 未执行垃圾分类相关规定，每次扣 10 分。

5.10 保洁员往垃圾箱内倾倒垃圾，每次扣 10 分；垃圾箱满不及时清运，每个扣 10 分。

5.11 垃圾箱不关门，每个扣 10 分；垃圾箱未按规定进行喷药、清洗、消毒等处理，每个扣 10 分。

5.12 遇雨雪天气保洁员未做防滑处理和提醒，每项每处扣 10 分，未及时清除积水、淤泥、积雪、铲冰等，每项每处扣 10 分，未经允许违规使用化学除雪剂，扣 100 分。

5.13 未定期巡查水域周边排污情况，扣 20 分；出现污染、水华等现象，未及时处理，扣 50 分。

5.14 水面（驳岸以下）有积存漂浮物、废弃物等未及时清理，每处扣 10 分；水草清理不及时影响景观环境质量，每处扣 10 分。

5.15 水面清理的水草废弃物等随意堆放影响景观环境质量，每处扣 10 分；未做到日产日清，每处扣 10 分；清运不彻底，每处扣 10 分；清运时出现遗撒，每处扣 10 分。

5.16 水面作业工具、衣物等随意堆放影响景观环境质量，每项每处扣 10 分；随意堆放存在安全隐患作业工具，且周边未见工作人员，每处扣 50 分。

5.17 厕所未按时开、关门，无专人全日保洁，每项扣 10 分；保洁有空岗，每次扣 20 分；保洁人员信息公示与实际不符，每项扣 10 分；不消毒、喷洒卫生药剂，扣 10 分。

5.18 厕所地面、蹲台、坐便器有便迹、痰迹、烟头、废弃物、积水等，每项每处扣 10 分；小便池有尿碱、污物、烟头等，蹲坑壁有陈旧粪便、污物、烟头等，每项每处扣 10 分。

5.19 厕所墙壁、窗台、顶棚、隔板、门窗、水池、面镜、空调、排风扇等设备设施不整洁，有尘土、污垢、蜘蛛网等，每项每处扣 10 分。

5.20 厕所有蚊蝇三只以上，扣 10 分；厕所有明显异味，每处扣 10 分；厕所“三包”范围内脏乱，每处扣 10 分；厕所内乱堆杂物和垃圾，每处扣 10 分；垃圾筐内卫生纸（超过三分之二）未及时清理，每个扣 10 分。

5.21 厕所保洁工具未按规定位置存放，每处扣 10 分；晾晒墩布、抹布等保洁工具不隐蔽影响景区环境质量，每处扣 10 分。

5.22 园内经营门店、摊位、办公场所、休息场所等，门前“三包”不到位，每项扣 10 分。

5.23 未按规定清理车辆停靠点、码头环境卫生，车辆、船只、船体不整洁有明显浮土，车辆、船只内有垃圾、积水等，每项扣 10 分。

5.24 景区内晾晒衣物、卫生工具外露、生活用品外露、垃圾桶乱摆放或摆放不符合要求的垃圾桶等，影响景观环境质量，每项每处扣 10 分。

5.25 景区乱堆物料，每处扣 50 分；乱张贴，拉绳，乱挂物，乱倒污水、茶根等，每项每处扣 10 分。

## 6.旅游购物

6.1 经营网点不公布营业时间，每处扣 10 分；不执行营业时间，每次扣 20 分。

6.2 售货不明码标价、价签使用不规范不统一，每项扣 10 分；未按物价规定销售扣 20 分；有误导游客现象，扣 50 分。

6.3 出售渔具、香烟等园内不允许售卖商品、经营许可范围外商品，每项扣 50 分；出售有违社会主义核心价值观、精神文明的商品，出售公安管制物品，每项扣 100 分，有违法违规经营行为，扣 200 分，情节严重的移交司法机关处理。

6.4 柜台内物品摆放杂乱，每处扣 10 分；柜台、货架、玻璃等未擦拭有污渍及浮土等，每处扣 10 分。

6.5 未经批准在园内私设摊点，每处扣 100 分；超界定范围和经营范围摆放物品，扣 50 分，引起游客拥堵和秩序混乱，扣 100 分；超界经营范围经营，扣 100 分。

6.6 园内使用扩音器揽客、播放录音、叫卖，每项每次扣 20 分；宣传标语不准确、对游客产生误导，每次扣 50 分。

6.7 乱贴乱挂商品、海报、宣传品等，每次扣 10 分，海报、宣传品等破旧破损影响景观环境质量，未及时更换或撤除，每处扣 10 分，强买强卖、兜售商品等，每项每次扣 20 分。

6.8 经营食品工作人员无健康证，上岗不戴发帽、手套、口罩，蓄染指甲、戴戒指等，每项扣 10 分。

6.9 现场制作好直接销售的食品未进行遮盖或防蚊蝇处理，每项每处扣 10 分；经营、制作、销售过期食品、变质食品、不合格食品、假冒伪劣商品等，每项扣 50 分；发生食品卫生安全事故，每次扣 200 分，另按有关法律法规处理。

6.10 餐具不消毒、生熟不分开存放、器具不分类存放，每项扣 10 分；餐桌面、桌椅、餐巾、使用器具等不整洁，每项每处扣 10 分。

6.11 经营网点内有鼠、蟑、蚊、蝇等不采取防范杀灭措施，每项扣 10 分。

6.12 经营、服务等网点建筑物顶棚、内外装饰物、四壁、门窗、廊柱不整洁、有尘土、污渍、蜘蛛网等，每项每处扣 10 分。

## 7.综合管理

7.1 园内旅游一线服务工作人员（含第三方售检票、保洁、安保、售货人员等）未戴工牌、未穿工服、着装不整洁等，每项扣 10 分。

7.2 园内旅游一线服务工作人员（含第三方售检票、保洁、安保、售货人员等）上岗着装不规范，穿超短裙、超短裤，穿拖鞋，袒胸露背等，每项扣 20 分。

7.3 要求站立服务的岗位未站立服务，每人每次扣 10 分；站姿不端正、倚靠站立等，每人每次扣 10 分；售票员坐姿不端正，每人每次扣 10 分。

7.4 工作人员对游客使用不文明语言，每人每次扣 20 分；对游客使用侮辱性语言，每人每次扣 50 分；与游客吵骂，每人每次扣 100 分；动手打游客，每人每次扣 200 分，另按有关法律法规处理。

7.5 不按规范程序服务，每次扣 20 分；出现游客投诉情况，且确认为被投诉人责任，每人每次扣 50 分，情节严重的扣 200 分；上级部门转发的投诉确认为被投诉人责任，每件扣 100 分，情节严重的扣 200 分；被媒体曝光扣 200 分。

7.6 服务人员断岗、空岗、脱岗、串岗、岗上会客，每项每次扣 20 分；在岗吃东西、看书报、睡觉、干私活、聊天、打闹、玩手机等做与工作无关的事，每项每次扣 10 分。

7.7 卫生责任区内出现保洁人员断岗、空岗、串岗、扎堆聊天等，每项每次扣 20 分。

7.8 园内工作人员（含第三方）在园内吸烟，每人每次扣 50 分。

7.9 下班后未锁门、关窗、断电，每项扣责任科室部门 10 分。

## 8.资源和环境的保护

8.1 古树及特色景观植物无档案和养护管理记录，扣 30 分。

8.2 行道树缺株（未及时处理），每株扣 20 分；绿地内、山坡上有死树（未及时处理按规定程序处理），每株扣 20 分。

8.3 树木有干枝枯杈未及时修剪，每株扣 10 分；有明显枯枝、枯梢、死杈情况(非病虫害)，扣 10 分；有大量焦黄叶、非季节性黄叶、落叶情况（非病虫害），每株扣 10 分。

8.4 树木侧枝、树芽、根孽修剪不及时影响景观环境质量，每项每株扣 10 分。

8.5 植物长势影响景观和道路通行，未及时修剪、修剪未避让游客、大树修剪未设专人保护及时疏导游客，每项扣 10 分。

8.6 修剪树木、花卉、草皮未做到日剪日清，每处扣 10 分；沿途遗撒影响环境卫生，每处扣 10 分；未按指定地点存放每处扣 10 分。

8.7 树木修剪时直径超过 4 厘米以上的剪锯口未采取措施促进伤口愈合，每处扣 10 分。

8.8 长时间不修剪树木影响景观环境质量以及有野生植物攀爬，每项每株扣 10 分。

8.9 绿地、植被人为损害或自然损害，未及时处理，每平方米扣 10 分。

8.10 山坡及绿地内的落叶、树枝、树杈等未及时清理影响景观环境，每平方米扣 10 分。

8.11 人工草坪修剪不及时影响景观环境、人工草坪内有杂草（超过 5%未及时处理），每项每平方米扣 10 分。

8.12 绿篱不按时修剪或修剪质量不达标有野生植物攀爬、影响绿篱生长及景观环境，每项每处扣 10 分。

8.13 花卉种植地有杂草（超过 2%）每平方米扣 10 分；花盆内有杂草，每个扣 10 分；花盆破损不及时更换，每个扣 10 分。

8.14 浇水管漏水不及时维修处理，扣 10 分；用后未归位影响景观环境质量，每处扣 10 分；浇水井盖未及时归位，每处扣 10 分。

8.15 树木浇水未开树堰，水流冲毁树堰造成跑水情况，每项扣 10 分；浇水时无人看管，有跑、冒、滴、漏现象扣 10 分；浇水时影响游客游览，扣 10 分。

8.16 冬季浇水设施未作好防冻处理，每处扣 10 分，造成损失另行处理。

8.17 花卉养植地管理不当，使用器具摆放杂乱影响景观，扣 10 分。

8.18 游览区打药未在规定时间内操作，每次扣 50 分；打药时因操作不当造成药液遗洒，每处扣 50 分；对游客及游览秩序产生影响，每次扣 100 分。

8.19 打药后未将空瓶及剩余药品回收处理，每次扣 20 分。

8.20 园内树木发现有钉子、捆绑物等，每处扣 10 分；绿化工具使用后未及时回收随意丢，弃每处扣 10 分；伐树后地面有树干、树根裸露，每棵扣 10 分。

8.21 应及时发现、清除外来入侵物种，最大限度保护园内地被植物和景观效果，未及时清除，每处扣 10 分。

8.22 在园内举办活动期间未及时维护景观环境，未做好活动区域内卫生，每处扣 10 分；活动结束后所用设施、物品未及时撤除或存放位置不当，每项每处扣 10 分。

8.23 施工现场易散物不遮盖、运物料时沿途遗撒，每项每处扣 50 分。

8.24 施工单位往园内垃圾箱、绿地内倾倒施工废弃物，每项每处扣 50 分。

8.25 工程竣工后，施工单位未及时清理现场，每处扣 50 分；未达到场光地净，每处扣 20 分。

8.26 施工单位未对施工现场植物采取保护措施，每处扣 50 分；因施工等造成树木伤根，每棵扣 100 分；造成树木死亡，每棵扣 200 分，并赔偿相应损失。

8.27 施工结束后，应对造成损坏的植被、花卉、树木等进行补植，未补植的扣施工单位 200 分并赔偿相应损失。

8.28 发现园区内使用不可降解的一次性餐具等非环保型材料的，每处扣 10 分。

## 9.附则

9.1 若被扣分后，一周内再次出现类似问题，予以加倍处罚扣分。

9.2 扣分处罚经管理处同意后，第三方扣分罚款金额从合同质保金中扣除，未缴纳质保金的，一周内自行缴纳。

9.3 若出现本标准未列条款问题，视其性质、造成的影响等给予相应处罚。

9.4 处罚标准中每 1 分对应人民币 10 元。

9.5 本标准自印发之日起实施。

## 圆明园管理处安全生产管理规定（试行）

为了进一步加强我园的安全生产管理，维护园内正常游览、经营秩序及文物安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《北京市治安管理条例》、《北京市消防条例》、《北京市公园条例》以及《中华人民共和国文物保护法》的相关精神，结合我园实际情况，特制定规定如下：

一、由主管科室（部门）督促所属租赁、联营、施工单位入场前3日内交安全保证金3万元到管理处财务科，不按规定期限缴纳安全保证金的租赁、联营、施工单位，扣50-100分。

二、安全生产方面管理规定：

1、各科室（部门）科长（支部书记）是安全生产工作的第一责任人，落实“党政同责、一岗双责”，共同对科室（部门）安全生产工作负总责。完善对所属租赁、联营、施工单位及其人员安全生产管理档案。

2、所属外来单位及其工作人员必须了解、遵守国家制定的相关法律法规和公园规章制度，制定安全生产管理制度，落实各项安全操作规程。

3、各科室（部门）应在入场前对所属施工单位、摊位进行文物保护、安全生产、交通、消防、治安等方面的教育培训工作，将相关人员基本信息、身份证复印件报送保卫科和派出所备案。由主管科室联系相关部门（文物科、保卫科、后勤科、派出所等）组织召开工作协调会，管理处相关科室在工作中对其进行监督和指导。未落实的，扣20-50分。

4、各科室（部门）及外来单位（部门）必须设置安全员，并接受管理处有关部门的工作检查、监督和指导。未制定、落实相关安全生产管理制度、各项操作规程及设置安全员；不配合有关部门检查、监督、拒绝签字的，扣20—50分。

5、各科室（部门）应落实对所属外来单位入场前、上岗前安全生产教育工作，并签订安全生产责任书。未落实的，扣20-50分。

6、各科室（部门）应明确安全生产管理人员，确定安全生产管理工作职责，建立并落实逐级安全生产管理岗位责任制，督促相关人员、外来单位落实安全生产自查整改工作，并做好安全生产检查整改记录。未做落实的，扣10-20分。

7、各科室（部门）应要求外来单位在施工区域必须设立相应的安全警示牌及围挡，

因施工无法避免占用绿地或园内设施，工程竣工后必须及时清理现场建筑垃圾，进行绿地补置或设施归位，未及时清理建筑垃圾或建筑垃圾就地填埋的、没有恢复绿地或设施未归位的，扣 200 分或 200 分以上；施工安全措施不当，造成游人游览安全事故或安全生产事故的，视情况轻重，扣 500 分或 500 分以上，事故损失由施工单位按实际发生费用赔偿。

8、保证本科室（部门）的安全管理人员具备与所从事的生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力；加强对所属人员的安全生产教育，特别是从事特殊工种得人员，必须是经国家有关部门培训（电工、吊车、电瓶驾驶员等技术性工种）取得特种作业资质的人员，必须持证上岗，未取得特别作业资质的人员不得上岗。若违反以上行为扣 200—500 分，并将视实际情况移交派出所。

9、外来单位及其工作人员驻地宿舍、配电室、电锅炉室、变电箱室、库房、食品操作间违反规定存放（易燃、易爆、危险化学品、剧毒等）其它用品，扣 30-50 分。

10、完善本科室（部门）及外来单位的安全生产组织，研究制定各项安全生产的规章制度、操作规程和安全生产事故应急救援预案，并上报处安全生产委员会办公室备案，并积极参加管理处应急预案演练。若未制定各项安全生产规章制度、操作规程和安全生产事故应急预案，不配合、不服从指挥等，扣 50-200 分。

11、外来单位及其工作人员必须服从于公园整体利益，特别是食品经营者及食堂、采购食品，应查验供货者的许可证和食品合格的证明材料。食品经营企业和食堂应当建立食品进货查验记录制度，如实记录食品的名称、规格、数量、生产批号、保质期、供货者名称及联系方式、进货日期等内容。若未按经营者、采购食品每一起，扣 50-1000 分。

12、食品经营者和食堂应当按照保证食品安全和卫生的要求贮存食品，定期检查库存食品，及时清理变质或者超过保质期的食品。食品经营者和食堂贮存散装食品，应当在贮存位置标明食品的名称、生产日期、保质期、生产者名称及联系方式。若销售过期食品、不合格食品、假冒伪劣食品等，每一起扣 200 分-500 分；若发生食品、卫生、安全事故，每一起扣 500-1000 分，另按有关规定从严处理。

13、各科室（部门）对所属（租赁、联营、施工单位）如需进行房屋结构装璜修理和改造、增加用电、用水情况时，须经处务会批准，方可施工。并报文物科、后勤科批准，并向保卫科备案。未按相关程序办理手续、私自施工和未备案的，扣 50—200

分。

14、外来单位及其工作人员发生安全生产事故后，事故现场有关人员应当立即如实报告本科室（部门）或报安全生产委员会办公室负责人，报告后应当迅速采取有效要措施、组织抢救、防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失，同时要做好现场保护，不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据，并积极协助有关单位做好事故的调查、取证和处理工作。若发生安全生产事故时，若隐瞒不报、谎报和迟报，不配合工作调查、取证，扣二万元以上二十万以上的罚款。

15、依据《中华人民共和国安全生产法》第六章第九十四条生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：

- （1）未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员的；
- （2）危险物品的生产、经营、储存单位以及矿山、金属冶炼、建筑施工、道路运输单位的主要负责人和安全生产管理人员未按照规定经考核合格的；
- （3）未按照规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训，或者未按照规定如实告知有关的安全生产事项的；
- （4）未如实记录安全生产教育和培训情况的；
- （5）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；
- （6）未按照规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的；
- （7）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。

16、依据《中华人民共和国安全生产法》第六章第九十八条规定生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：

- （1）生产、经营、运输、储存、使用危险物品或者处置废弃危险物品，未建立专门安全管理制度、未采取可靠的安全措施的；
- （2）对重大危险源未登记建档，或者未进行评估、监控，或者未制定应急预案的；
- （3）进行爆破、吊装以及国务院安全生产监督管理部门会同国务院有关部门规定的

其他危险作业，未安排专门人员进行现场安全管理的；

(4) 未建立事故隐患排查治理制度的。

17、依据《中华人民共和国安全生产法》第六章第一百零二条生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员可以处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：

(1) 生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓库与员工宿舍在同一座建筑内，或者与员工宿舍的距离不符合安全要求的

(2) 生产经营场所和员工宿舍未设有符合紧急疏散需要、标志明显、保持畅通的出口，或者锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍出口的。

18、依据《中华人民共和国安全生产法》第六章第一百零九条规定发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：

(1) 发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；

(2) 发生较大事故的，处五十万元以上一百万元以下的罚款；

(3) 发生重大事故的，处一百万元以上五百万元以下的罚款；

(4) 发生特别重大事故的，处五百万元以上一千万元以下的罚款；情节特别严重的，处一千万元以上二千万元以下的罚款。

三、治安方面管理规定：

1、各科室（部门）主要负责人是本科室（部门）治安防范安全管理工作的第一责任人，对所属租赁、联营、施工单位的治安工作负有监管责任，督促所属人员完善治安档案。

2、制定并督促所属人员（含租赁、联营、施工单位）遵守治安管理制度，落实治安防范工作。

3、外来单位及其工作人员必须自觉遵守国家的法律、法规和圆明园管理处的各项规章制度。外来务工单位必须在入场前、上岗前将其人员的基本情况（包括姓名、性别、籍贯、居住地、一寸免冠电子照片 2 张、身份证复印件 2 份）报送保卫科、派出所备案，由保卫科办理圆明园临时工作证，并到管辖区域派出所办理居住证。如遇增减人员，其基本信息应随时报送保卫科、派出所备案，并接受管理处有关部门

的指导和监督。未在3个工作日内办理和报送人员基本信息的，不配合有关部门检查、监督、拒绝签字的，扣20-50分。

4、各科室（部门）应加强对所属外来单位落实入场前、上岗前治安安全教育工作，并签订责任书。未落实的，扣20-50分。

5、各科室（部门）应与所属外来单位，做好定期和日常的治安防范自查工作，及时消除治安隐患；加强值班巡视，定人、定岗、定责，并做好治安值班记录，未记录治安防范和值班情况，值班员不熟悉园内报警电话的，扣10-20分。

6、外来单位负责人必须认真负责本单位人员的安管理工作，若发现雇用员工捡到游客钱物不及时上交者，扣10-20分；与游客吵骂，视情况轻重，扣200分或200分以上；与游客动手打架，视情况轻重，扣500分或500分以上；若发生人员酗酒滋事、赌博、打架斗殴等不良事件，视情况轻重，扣500分或500分以上，情节严重的、造成不良影响的，送交公安机关处理；若发现人员有盗窃、抢劫、抢夺等严重犯罪行为的，送交公安机关处理，扣1000分。

7、各科室（部门）所属外来单位及其工作人员上岗时应佩带红袖标和临时工作证。要求其遵守管理处相关规定在重大活动或节假日，各点位工作人员在上岗前，佩带红袖标和临时工作证。若未佩带红袖标和临时工作证，扣10—20分。

8、外来单位若有雇用员工因劳务费用纠纷，而导致的挂横幅、打架、上访等治安事件的发生，视情况轻重，扣2000分或2000分以上；情节严重的、造成不良影响的，送交公安机关处理。

9、外来单位及其工作人员采取两点一线的管理方式，下班后应在居住区域范围内活动，任何人不得在非施工区域和闭园时间逗留闲逛；禁止在驻地留宿无关人员。若违反以上规定者，扣50-100分。

10、外来单位工地、摊位、人员居住地所产生的各种垃圾（剩菜剩饭等）应及时处理，不得随意丢弃，影响园内卫生环境。若发现以上违规行为，每一起扣100分。

11、各科室（部门）所属（租赁、联营、施工单位）及其工作人员禁止翻越栅栏、围墙；禁止破坏园内绿植（野菜等）；禁止采摘果实和花卉等；禁止游泳、钓鱼、捞鱼、粘鸟、养犬、吸烟等一切违反公园管理工作的行为，若发现一起，视情况轻重，扣10-50分。

12、外来单位及其工作人员，必须自觉遵守管理处的相关规定，入园时须持本人《圆

明园临时工作证》，方可入园。若无证、借用别人证件、涂改证件、强行入园，与门卫工作人员发生口角、打架的，扣 50-200 分。

13、外来单位及其工作人员，必须自觉遵守管理处的相关规定，出园时携带的箱、包（特别是大行李包、箱子、物品）必须自觉接受门卫及相关工作人员检查，核实后，方可出园。若出门条与货物内容及数量不符时，当场扣留，若查出偷盗等问题，移交派出所。拒不接受检查者。若发现以上违规行为，每一起扣 100-500 分。

14、各科室、部门应制定治安突发事件应急预案，定期组织治安突发事件演练，并积极参加管理处治安突发事件演练。若不配合、不服从指挥的，扣 50-200 分。

#### 四、消防方面管理规定：

1、各科室（部门）主要负责人是本科室（部门）消防安全管理工作的第一责任人，对所属租赁、联营、施工单位的消防工作负有监管责任，督促所属人员完善消防管理档案。

2、制定并督促所属人员（含租赁、联营、施工单位）遵守消防管理制度，落实消防安全操作规程。

3、外来单位必须设置消防安全员，并接受管理处有关部门的工作检查、监督和指导，自觉整改火灾隐患。未制定、落实相关消防安全管理制度、各项消防操作规程及设置安全员，不配合有关部门检查、监督、拒绝签字的，扣 20—50 分。

4、各科室（部门）应督促所属外来单位落实入场前、上岗前进行消防安全教育工作。未落实消防安全教育、所属人员不会使用灭火器材的，扣 20-50 分。

5、各科室（部门）应明确消防安全管理人员，确定消防安全管理职责，建立并落实消防安全管理岗位责任制，督促相关人员、外来单位落实消防安全自查整改工作，并做好防火检查整改记录。未落实的，扣 10-20 分。

6、外来单位应配备消防设施和器材，确保消防设施和器材完好有效，不得堵压、圈占、挪用。消防设施和器材损坏、失效、未年检、被挪用圈占堵压的，每一起扣 20-50 分。

7、各科室(部门)及外来单位应加强用火（吸烟）、用电、用气管理，严禁使用明火、吸烟；严禁私自拉接电路、私用超负荷大功率电器；严禁使用电褥子、热得快、电炉、小吊扇、等违规电器；电源组合开关、电源设施设备需固定，使用电源线必须符合国家标准，并采取穿管保护等措施；用电设施、设备存在安全隐患或损坏，应

立即更换，消除安全隐患；动火作业须到保卫科开具动火证。存在上述违规行为的，扣 30-50 分。无证人员操作动火设备设施的，扣 100 分，并将相关违规操作人员移交派出所、消防机构处理。

8、各科室（部门）及外来单位应结合各自实际制定灭火应急疏散预案，定期组织消防演练，保证疏散通道、安全出口畅通，并设置符合规定的安全疏散标志、标识。若违反每一起扣 50-100 分。

9、各科室（部门）及外来单位应及时清理各种可燃杂物，未落实的，扣 50-100 分。

## 五、交通方面管理规定：

### 1、基础管理：

（1）保卫科负有对全园交通安全的监督管理职能，负责定期对全园专职、兼职驾驶员进行不少于两次的交通安全教育。

（2）各科室、部门负责组织本科室、部门驾驶员（包括专兼职司机、电瓶车司机等）的日常管理工作，每月进行不少于一次的车辆交通安全教育。

（3）遇有重要节假日、重大活动前由保卫科对包括电瓶车司机在内的全园机动车驾驶员进行重点教育，发现有事故苗头时，进行有针对性的防范和处置。

（4）各科室、部门应在所属车辆、驾驶员建档的基础上，建立健全各级岗位责任制、交通安全检查制度、交通安全会议制度、交通安全教育培训制度、奖惩制度等相关管理制度，完善相关档案记录。

（5）园内运营电瓶车驾驶员须经培训、考核合格后持证上岗。电瓶车辆应建立相关档案、台帐，且必须经上级监检部门检验合格后方可上路行驶。

（6）职工车辆制定统一车证，就近停放于门区车场。

（7）各门区按规定严格控制车辆入园，保卫科负责园内巡查，公园管理科负责检查监督，发现违规入园车辆按规定追究相关部门责任。

### 2、机动车管理：

#### （一）车辆入园：

（1）开放时间内，机动车原则上一律不准入园。来园车辆可就近选择停车场存放，各停车场由票务中心负责管理。

（2）上级部门或因工作关系等特殊情况需入园的车辆应由安全主管主任签批。相关科室将领导批示分别递交保卫科、门区工作人员后方可通知车辆入园。

(3) 管理处办公车辆一律停放在南门清史书店停车场，无特殊情况不入园。

(4) 警务、消防、医疗救护及环卫、供电抢修等车辆入园时，门区应放行。

(5) 晚 6:00 至早 7:00 需出入园区的车辆其所属或联系主管科室（部门）在车辆出入园区前应报保卫科值班人员审批，由门区工作人员登记后放行，出园时应主动接受门卫检查。出园车辆如装有货物、文物等物品需由其所属或联系部门开具出门条。

(6) 后勤车辆因紧急维修需入园时，必须持部门领导签批的派工单，主动出示，门区工作人员检验后放行。

## （二）园区行驶：

(1) 园内施工用车、生产用车 4—10 月 9:00 以前或 18:00 以后，11 月—次年 3 月 9:00 以前或 16:30 以后可在园内主干线行驶，其他路段禁行。

(2) 生产用车加油时 9:00—10:00 时间段内可在主干线通行，但必须持部门领导批条。

(3) 送货车辆必须在 9:00 前出园。不在规定时间内送货车辆可在东门、二宫门设立货物集散地，由相关部门利用园内电瓶车辆转运。

(4) 经批准入园的车辆可在主干路行驶，确保安全，并主动避让游人，限速 15 公里/小时，不得影响园内景观和游客游览。

(5) 园内所有木桥、铁桥均为禁行路段。

(6) 各门区票务和安保人员分别对出入园车辆履行登记手续，并负责检查、核实货物，运货出园车辆凭部门领导签批的出门条放行

(7) 园内公务通行问题，原则上以步行为主。因特殊情况需用电瓶车的，报办公室审核、经安全主管主任批准后、由办公室协调、安排车辆并发放《公务用车通行证》。电瓶车必须在审批线路上行驶。工作人员因公务乘坐电瓶车只能在运营线路上搭载。

(8) 园内运营的电瓶车必须在指定线路上按照规定时间行驶、严禁带病出车、严禁超载运营。运营中必须礼让游客。

## （三）机动车停放

(1) 管理处办公车辆一律停放在小南园办公区停车场。

(2) 园林队、保洁作业车辆在非作业期间一律停放在各管理部院内。

(3) 园内职工车辆就近停放在各门区停车场，南门东侧停车场及清史书店停车场禁止停放车辆，车辆可停放在化五楼内部停车场。职工凭圆明园内部停车证免费停车。

(四) 园内主干路包括：二宫门沿三园交界经洞天深处至藻园门路、藻园门至紫碧山房路、紫碧山房至经营科门口路、三园交界至经营科门口路、二宫门沿东大墙至东门路、南侧门至三园交界路。

### 3、非机动车管理：

#### (一) 非机动车入园：

(1) 所有非机动车未经允许禁止入园，含本园职工工作用车和租赁、联营、施工单位工作人员的非机动车。

(2) 允许入园送货和生产使用的非机动车一律不准骑行。

(3) 在东门、二宫门、一亩园门、藻园门建立非机动车棚，对非机动车实施统一管理。

(4) 后勤工作用非机动车因紧急维修需入园时，必须持部门领导签批的派工单，主动出示，门区工作人员检验后放行。

#### (二) 非机动车存放：

(1) 各部门职工就近选择地点存放自行车，东门、二宫门、南侧门存车处由票务中心负责管理。

(2) 存放时间：夏季早 7：00——晚 7：00，冬季早 7：00——晚 5：30。

(3) 园内职工的自行车必须存放在内部存车处，服从管理，摆放整齐、锁好车。

### 4、处罚标准：

(1) 各科室（部门）主要负责人是本科室（部门）交通安全管理工作工作的第一责任人，对所属租赁、联营、施工单位的交通安全负有监管责任，督促所属人员完善交通安全档案。

(2) 各科室（部门）应督促所属人员落实入场前、上岗前进行交通安全教育工作。未落实的，扣 10-20 分。

(3) 各科室（部门）应对所属外来单位签定交通责任书，并将车辆人员信息报送保卫科及相关部门备案；做好定期和日常的交通安全自查工作，及时消除交通安全隐患；明确交通安全管理人员，确定交通安全管理工作职责，建立并落实逐级交通安全管理岗位责任制。未签交通责任书、车辆人员信息、未记录交通安全检查的，每

一起扣 20-50 分。

(4) 各科室(部门)和外来单位车辆驾驶员严格遵守《圆明园管理处内部交通安全管理工作》，应加强自身修养，提高职业道德，坚持安全礼让，做到不开快车(15 公里/小时)，不鸣笛、按规定路线及时间行驶、不开斗气车、不强行超车、不酒后开车、不开超载车、不疲劳驾车、严禁非司机驾驶车辆，若违规每一起扣 100-200 分。

(5) 确保在国家、市、区重大活动或会议、节假日期间以及日常行驶中,文明驾驶机动车,服从交通指挥,自觉遵守交通法规。

(6) 对所驾驶车辆做到定期保养、检修，出车前、后自行检查车容、车况,保证良好的机械性能。发生交通事故时,必须在第一时间向所在科室及保卫科等相关科室报告。

(7) 因个人违规、违章造成交通事故的，自觉接受交通管理法规和管理处相关规定予以的处罚，造成的经济损失由个人承担，并扣除车辆使用单位 100-300 分；因个人严重违规、违章造成事故的除个人经济赔偿外,应承担对单位造成的经济处罚,扣除车辆使用单位 300-500 分，并承担刑事责任。

各科室(部门)外来务工人员若屡次违反以上各条规定，将从重处罚。

最终解释归圆明园管理处。

圆明园管理处

2015 年 9 月

## 相关方管理制度

### 1. 目的

为加强圆明园管理处相关方安全生产管理，减少事故发生，特制定此制度。

### 2. 适用范围

本规定明确了对外来承包施工、外来维修、为本单位提供劳务服务、外来大型文体体育活动及保障、外来文化展览展示、外来租赁经营联营等承包方、施工方、劳务派遣、经营联营务工人员安全生产的管理要求。

本规定适用于管理处对上述外来务工单位在安全生产方面施加影响及管理。

### 3. 引用文件

《中华人民共和国安全生产法》

《北京市安全生产条例》

《北京市生产经营单位安全生产主体责任规定》

### 4. 术语和定义

#### 4.1 承包方

为本单位提供承接安保服务、文体体育活动、联合经营、租赁承包、绿化保洁、建设工程项目等服务的单位或个人，如保安保洁、绿化施工、游园会以及施工单位、监理单位、设计单位等。

#### 4.2 供应方

为本单位提供设备、物资、材料或设备维护等服务的单位或个人，如设备厂家（商）、物料供应商、废弃物处理方等。

### 5. 职责

各用工科室、部门是相关方归口管理部门。按照工作实际，明确相关方需求，制定项目立项书，报请管理处主要负责人审批。依据工作合同内容对相关方人员、服务、工程、经营、危险作业等工作进行管理，联系配合公安分局、应急管理局对相关方资质、人员等情况进行核录，同时将相关方相关资质、资料及核录情况报保卫科备案，对相关方实施动态检查。

各用工科室、部门在项目区域设立安全管理人员，落实现场安全管理工作。

保卫科是管理处安全生产监管部门，对各用工科室、部门及各相关方在园期间的安全生产管理进行监督检查。

法务办公室或管理处委托的招投标公司在项目招投标、合同内容及合同签署签订过程中负责对相关方资质进行审核，确保相关方符合管理处的工作要求。

### 6. 管理程序

6.1 管理处应选用具有相应资质的相关方。

6.2 管理处应与相关方签订安全生产管理协议，或者在合同中约定各自的安全生产管理职责。安全生产管理协议或合同应在有效期内。

6.3 安全生产管理协议或安全生产管理职责应符合下列要求：

6.3.1 对到现场服务或作业的相关方：应明确双方安全生产管理职责，包括现场

管理、消防器材配置、设备安全管理、人员安全教育与培训、安全检查与监督、事故隐患排查等职责和管理要求；

6.3.2 对房屋租赁单位：应明确房屋日常安全管理、消防器材配置、人员安全教育与培训、安全检查与监督、房屋结构、用途变更等事项的各自职责和要求。

6.4 管理处应将派遣劳动者纳入管理处从业人员进行统一管理，对派遣劳动者进行岗位安全操作规程和安全操作技能的教育和培训。

6.5 管理处应对相关方的安全生产工作统一协调、管理，定期进行安全检查。对发现安全检查中发现的事故隐患，管理处各用工科室、部门应及时督促相关单位进行整改。

#### 6.6 相关方管理

6.6.1 管理处必须与相关方签订安全协议，明确双方安全责任。不得擅自转包，凡是发现擅自转包，相关方主管科室、部门或保卫科有权不予办理任何手续。

6.6.2 相关方在开工前编制施工项目（过程）安全生产作业方案等，报主管科室、部门及保卫科备案审核。危险作业必须经保卫科开具危险作业许可证后方可施工。

6.6.3 相关方在施工作业、经营、采购等过程中，严格遵守管理处要求，执行管理处的安全生产管理规章制度和作业文件。

6.6.3.1 相关方实施有限空间、动火、高空作业、起吊作业、临时用电等每一个危险作业过程都要严格执行各项安全措施和操作规程，特殊作业人员要随身携带“特殊人员作业证”和“作业许可证”，以备检查。

6.6.3.2 相关方严格遵守管理处的有关安全生产、消防管理规定，要全面掌握作业点的生产情况和安全状况，及时办理安全作业许可证，严格按照审批的施工方案组织施工，不得擅自改变施工方案。

6.6.4 相关方法定代表人或法定代表人指派的代理人，作为现场第一负责人，对现场管理负总责。

6.6.5 相关方在施工作业、经营、采购等过程中，实行质量保证终身制。

6.6.6 相关方根据管理处实际情况在作业前的安全技术交底和告知的作业危险源，制定安全施工方案、应急预案和安全操作规程，经管理处相关科室、部门审批后实施。

6.6.7 相关方在现场要设有安全警示标志等标识标志，施工现场、危险区域必须

根据危险特性设置相应标志，夜间要设有红灯警示，并做好防护。施工和检修机械、施工器具必须符合安全要求。

6.6.8 相关方要加强车辆的管理、配置灭火器，在规定的路线上行驶。遇有异常情况，车辆要听从主管科室、部门及保卫科的指挥。

6.6.9 相关方在作业、营业、展览展示等过程中发生险情或事故，应积极采取措施进行施救，并立即通知主管科室、部门，不得隐瞒和私自处理事故。

6.6.10 相关方在作业期间应文明施工，施工完毕后要及时恢复施工作业场所原有的环境面貌，并经主管科室、部门验收。

6.6.11 相关方组织好施工作业、经营、展览展示等现场的安全检查，坚持日常检查和经常性安全检查，特殊作业任务必须进行专项安全检查，检查要有记录，发现安全隐患及时整改。

6.6.12 相关方在作业期间发生的事故，参照管理处《安全生产事故调查和处理制度》进行处理。

6.6.13 相关方违反本规定，将依据管理处考核规定处罚，款项上缴财务；情节严重的，清退出场或取消施工资格。

## 6.7 考核

相关方入场 3 日内，交安全保证金叁万元至管理处财务科。

管理处对相关方人员进行评分考核，具体内容包括：

### 6.7.1 人员管理

(1) 凡来我园的相关方及其工作人员，必须自觉遵守国家的法律、法规和管理处的各项规章制度。相关方必须在入园后将其人员的基本情况统计表（包括姓名、性别、籍贯、居住地、一寸免冠照片 2 张等）报保卫科备案，由保卫科办理圆明园临时工作证。未在 3 个工作日内办理者，扣 10-20 分。

(2) 相关方要对其所属人员进行严格审查，并将人员的信息登记造册，由主管科室、部门交公安机关复审、核录。

(3) 相关方要对其所属人员进行安全教育，内容包括治安、消防、安全生产及文物保护等。使所属人员了解、遵守各项法律法规和公园规章制度，自觉遵守安全生产操作规程。入场后未在 3 个工作日内组织安全培训及未作出培训记录的，扣 10-20 分。

(4) 相关方必须遵守国家制定的相关法律法规，制定安全生产管理制度和各项安全操作规程，负责人对本单位安全生产工作负总责，设置安全员。相关方入园后需在3个工作日内将责任人、现场负责人、安全员名单及联系方式报保卫科备案。若未及时报送者扣10-20分。

(5) 相关方负责人或负责人指定的现场负责人必须认真负责本单位人员的安全生产工作，若发现员工捡到游客钱物不及时上交者，扣10-20分；若发生人员酗酒滋事、赌博、打架斗殴等不良事件，视情况轻重，扣500分或500分以上；与游客吵架，视情况轻重，扣200分或200分以上；与游客动手打架，视情况轻重，扣500分或500分以上；若发现人员有盗窃、抢劫、抢夺等严重犯罪行为的，送交公安机关处理，扣1000分。

(6) 相关方人员禁止翻越栅栏、围墙；禁止破坏园内绿植（野菜等）；禁止采摘果实和花卉；禁止游泳、钓鱼、捞鱼、粘鸟、养犬等一切违反公园管理规定的行为，若发现一起，视情况轻重，扣20-50分。

(7) 相关方采取两点一线的管理方式，下班后应在临时居住区域范围内活动，任何人不得在非施工区域逗留闲逛；所有人员禁止在驻地留宿无关人员。若违反以上规定者，扣50分。

(8) 凡在园内从事服务的相关方必须自觉遵守管理处的相关规定，入园时须主动出示《圆明园临时工作证》。若无证强行入园，扣50分。出园时携带的箱、包（特别是大行李包、箱子）必须自觉接受门卫及相关工作人员检查，若查出问题，移交派出所。拒不接受检查者扣100分。

(9) 相关方若出现安全方面投诉，视实际情况每起扣50-200分；上级部门转发的投诉每起扣100-200分；被媒体曝光的，视情况轻重，扣500分。

#### 6.7.2 文物、卫生和公共设施管理考核

(1) 相关方必须有文物保护意识，工作中发现文物或文物残片，要妥善保管，并及时上交管理处。如发现随意私藏、贩卖、破坏、刻画文物等行为，每一起扣300分，情节严重者移交公安机关处理，并扣1000分或以上。

(2) 相关方在施工区域必须设立相应的各项安全警示标识及围挡，施工中不得破坏绿地、园内设施等，发现违规情况，每一起扣100-150分；施工安全措施不当，造成游人游览安全事故或安全生产事故的，视情况轻重，扣500分或500分以上，

事故损失由相关方按实际发生费用赔偿；因施工无法避免拆除的园内设施，工程竣工后必须及时恢复原状、清理现场，未恢复原状或及时清理的，扣 200 分或 200 分以上。

(3) 相关方餐厨要严格按食品卫生的规定进行相关操作；园内严禁使用瓶装液化气，排油烟道必须经常清理油垢，消除火灾隐患；相关方工地、人员居住地所产生的各种垃圾（含剩菜剩饭等）应及时处理，不得随意丢弃，影响园内卫生环境；若发现以上违规行为，每一起扣 100 分；经营、制作、销售过期食品、不合格食品、假冒伪劣商品，每一起扣 200-300 分；若发生食品卫生安全事故，每一起 1000 分，另按有关规定从严处理。

#### 6.7.3 特种行业、消防器材、违禁电器的管理考核

(1) 电工、焊工、防水工等特殊作业人员以及电动车船等特种设备操作人员，必须持证上岗，不得雇用未取得特种作业资质的人员从事特种作业工作。若发现以上违规行为，每一起扣 500 分，并将视实际情况移交派出所。

(2) 相关方人员驻地、休息室、办公室等处应遵守各项安全用电管理规定，不得私自拉接电路、私用超负荷大功率电器；不得使用电褥子、热得快、电炉、小吊扇等违禁电器；使用的电源线必须符合国家电源线标准，用电设施、设备存在安全隐患或损坏，应立即更换，消除安全隐患；节约水电，人走断电；电源线路应采取穿管保护措施；若发现以上违规行为，每一起扣 50-80 分。

(3) 相关方使用的配电室、危险品库房、食品操作间违反规定存放危险物品的，每起扣 30-50 分。

(4) 相关方必须有安全防火及护林防火意识，未配备消防器材，扣 100 分；消防器材配备不足、失效，每一起扣 50-80 分；动火作业等危险作业未办理危险作业证、堵塞消防通道、违章使用明火、应急灯或疏散指示标识损坏等，扣 80-100 分。若发生火灾，将参照《北京市消防条例》予以处罚。

(5) 相关方应及时清理工作、生活区域内的可燃杂物，未落实的，每处扣 50 分。

#### 6.7.4 机动车、非机动车辆的管理考核

(1) 临时入园车辆须经主管科室、部门报保卫科同意后，方可入园；运送货物出园时，必须持有相关方主管科室、部门负责人签字的出门条（必须写明货物的品名、数量），经门卫和工作人员检查、核实后，方可出园。若出门条与货物内容及数量

不符时，当场扣留，并扣 200 分。

（2）相关方的车辆驾驶员严格遵守《圆明园管理处内部交通安全管理规定》，若在园内发生交通安全事故由相关方负全责，严重违规追究法律责任。经批准的机动车、非机动车必须按指定时间、路线限速行驶（15 公里以下），严禁鸣笛，每发现一起扣 100-200 分；未经批准的机动车、非机动车禁止入园，扣当事人所在相关方 100-200 分。

（3）相关方的车辆不按指定地点停放，扣 10-20 分；非司机驾驶机动车（含电瓶车）的，扣 100-200 分。

（4）非运营时间禁止经营性电瓶车穿行，发现一起扣所在相关方 50 分。

外来务工人员若屡次违反以上各条规定，将从重处罚。

如有未尽事项，以圆明园管理处安全生产工作为准。

最终解释权归圆明园管理处。

## 第六章 拟签订的合同文本

(合同格式, 最终以签订为准)

圆（服）字 [20 ]第 号

## 2026 年圆明园水生态维护项目 服务合同

第【\_】包：2026 年圆明园水生态维护项目（\_\_\_\_园区）

甲方（招标方）：北京市海淀区圆明园管理处

乙方（中标方）：

年 月

## 2026 年圆明园水生态维护项目服务合同（\_\_\_\_园区）

甲方（招标方）：北京市海淀区圆明园管理处

地址：北京市海淀区清华西路 28 号

法定代表人：

联系人：

联系电话：

乙方（中标方）：

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

开户行：

账 号：

依照《中华人民共和国民法典》、国家及北京市有关园林绿化工程合同条例规定、圆明园管理处各项管理规定及其它有关法律、行政法规，根据 2026 年圆明园水生态维护项目（\_\_\_\_园区）公开招标结果，就本项目实施有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 一、项目基本情况

1、项目包名称：第【\_\_】包：2026 年圆明园水生态维护项目（\_\_\_\_园区）

2、作业地点及面积：（\_\_\_\_）区域范围内，面积共（\_\_\_\_）平方米（具体详见招标文件）

3、作业内容：项目区内水域生态系统的维护，水面保洁，水华应急处理，水生植物及项目区周边杂草的打割、清捞、清运，完成甲方要求的辖区水域内临时性工作（如：辖区内水坝调整、修护，水位调控等），并负责将产生的垃圾杂物等自行清运至甲方指定的园内的消纳场地。

4、承包方式：固定总价合同（包工包料）

5、质量等级（优良或合格）：合格

6、承包费用（中标金额）¥：\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）前述费用含管理费、税金、人员工资、福利、保险费、食宿费、工具用品等乙方为完成本合同项下工作和其他义务所需全部费用。前述合同价款为包干总价，不因任何原因进行调整。双方确认，除上述费用外，甲方无需向乙方或其他任何第三方另行支付其他任何费用。

7、甲方指定\_\_\_\_\_为本合同的负责人，乙方指定\_\_\_\_\_为本合同的负责人，各方负责人均有权代理本方处理涉及本合同的全部事宜。若乙方需要更换负责人，需以书面形式提前 10 个工作日告知甲方，双方协商达成一致意见后方可更换，且更换的负责人业务水平不低于原负责人。

二、服务期限：自合同签订之日起 12 个月。

三、质量标准

#### **圆明园非水生态修复区维护管理招标技术要求**

1. 必须采用生态方法进行水体维护，不得使用农药等化学制剂，自觉保护好项目区内水生动植物，不得破坏现状水体生态系统、水体景观和周边环境。

2. 项目区正常情况下水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由保洁单位找第三方有资质的检测机构提供检测报告。

3. 维护区域包括湖区驳岸及驳岸以下的水域水面，无漂浮青苔、水草、枯枝落叶、柳絮出现，无塑料袋、水瓶、烟头、废纸及其他杂物漂浮。

4. 水生动植物保持存活，无病虫害，可安全过冬，水生植物可自行繁衍生长。如发生病虫害需根据甲方要求进行检验和处理。

5. 对荷花、睡莲、千屈菜、黄花鸢尾、芦苇、香蒲等挺水和浮水植物进行养护、调控以及枯萎后的清打。保证挺水和浮水植物的面积达到甲方要求，保证荷花节的正常开展。

6. 保证区域内沉水植物的成活，并定期收割。要求沉水植物距水面至少保持 20

公分的高度，不得超出水面生长。福海水域内沉水植物距水面至少 50 公分。

7. 严密防控入侵性水生植物的蔓延，如水盾草和荇菜。

8. 在保证水源情况下，水位保持在常水位（驳岸处）；水体航道畅通无阻。

9. 项目区内喷泉保持正常运行。

10. 项目区全部水域的枯枝落叶和水生植物及周边杂草于冬季结冰前完成维护保洁工作，不影响冰上冬季活动。

11. 保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，清打出的水草应按指定时间、地点堆放，堆放垃圾的时间不超 2 天，节假日不能堆放，游览干线随清随运。垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。

### **圆明园水生态修复区维护管理招标技术要求**

1. 必须采用生态方法进行水体维护，不得使用农药等化学制剂，自觉保护好项目区内水生动植物，不得破坏现状水体生态系统、水体景观和周边环境。

2. 项目区终年水体无水华出现，无浑浊，水体清澈见底。

3. 项目区正常情况下水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）达到国家地表水环境质量标准IV类标准。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由保洁单位找第三方有资质的检测机构提供检测报告。

4. 维护区域包括湖区驳岸及驳岸以下的水域水面，无漂浮青苔、水草、枯枝落叶、柳絮出现，无塑料袋、水瓶、烟头、废纸及其他杂物漂浮。

5. 水生动植物保持存活，无病虫害，可安全过冬，水生植物可自行繁衍生长。如发生病虫害需根据甲方要求进行检验和处理。

6. 对荷花、睡莲、千屈菜、黄花鸢尾、芦苇、香蒲等挺水和浮水植物进行养护、调控以及枯萎后的清打。保证生态修复区的挺水和浮水植物不超过湖面面积的 30%。

7. 保证生态修复区内的苦草、菹草、黑藻、小茨藻、眼子菜等沉水植物的成活，根据甲方要求控制高温种水草和低温种水草各自生长范围，并根据实际生长情况进行水草的清割或补种。要求沉水植物距水面至少保持 20 公分的高度，不得超出水面生长。

8. 根据水体实际情况，进行大型肉食性鱼类、环棱螺、青虾等水生动物的投放，

保证水体生态平衡。

9. 严密防控入侵性水生植物的蔓延，如水盾草和荇菜。

10. 在保证水源情况下，水位保持在常水位（驳岸处）；水体航道畅通无阻。

11. 项目区内喷泉保持正常运行。

12. 项目区全部水域的枯枝落叶和水生植物及周边杂草于冬季结冰前完成维护保洁工作，不影响冰上冬季活动。

13. 保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，清打出的水草应按指定时间、地点堆放，堆放垃圾的时间不超2天，节假日不能堆放，游览干线随清随运。垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。

#### **四、甲方权利与义务**

1、乙方进场后，甲方不提供住宿及办公用房、不提供运输车辆及作业工具，水、电费需乙方自行承担，甲方协助乙方办理园内的相关工作手续。

2、甲方将乙方工作纳入公园行业管理，按甲方的各项管理规定进行管理，并对乙方工作进行检查监督。若乙方违反相关规定，甲方依照管理规定进行处罚，作为乙方的违约金。

3、甲方负责对工作内容和工作标准的制定、调整，督导乙方按要求完成工作，每月对其进行检查。

4、甲方负责协调圆明园遗址公园内运输车辆的出入，行驶工作，并协助乙方办理园内相关工作手续。

5、在乙方开展维护工作期间，协调乙方与相关单位及人员的关系。

6、按照合同约定向乙方支付维护费用。

7、组织召开项目例会、协调会。

#### **五、乙方权利与义务**

1、按照合同约定及甲方要求承担维护工作，并达到合同要求的维护质量标准。

2、接受甲方的管理、监督、检查，并按甲方发出的整改通知要求及时进行整改。

6、7、8、9月，对维护区水域主要富营养指标进行第三方检测，检测费用由乙方支付。

- 3、负责维护工作人员的劳动保护和人身安全，自行承担维护工作人员的饮食。
- 4、乙方自行承担水电费用。
- 5、按作业安全规范的规定采取预防事故的措施，确保作业安全和第三者安全。  
凡在作业中发生的一切安全事故，均由乙方负责，并应立即书面报告甲方。
- 6、乙方人员需按甲方要求办理在园内工作的一切证件和手续。
- 7、乙方自备作业工具、劳保器具及运输车辆，需按甲方指定的时间、路线行驶。  
工作人员应当具备法律规定的专业技能及车辆、机械操作资格。对甲方提供的工作用船妥善使用、保管。船只等劳动工具的维修费用乙方自行承担。
- 8、乙方设定现场负责人及质量检查人员，对本合同涉及的工作区域定点、定人（早7点至下午5点之间保洁人员必须在岗）维护，工作期间发现问题乙方人员必须在接到通知15分钟内到达问题现场，及时处理。乙方应向甲方提供工作人员的联络办法。
- 9、乙方及时清理水面（包括涵、桥、闸口等地）的各种漂浮物（漂浮物即：漂浮于水上，并随水流一起运动的物体）、枯枝落叶及垃圾杂物，保证水面清洁，无可视漂浮物及垃圾杂物。如水域出现水华，乙方必须及时上报圆明园管理处园林生态科并配合甲方进行治理。
- 10、乙方根据水草生长情况、船只行驶需要及甲方要求及时割打，保证不影响游船正常行驶、保证水域景观效果、保证游客正常游览及各项活动的开展。每次清打后，甲方都要进行检查，如达不到甲方要求，乙方要重新进行清打，直到达到甲方要求。（船只行驶区割打水草参照标准：主要航道区水草控制在水面1.5米以下，支线航道区水草控制在水面1米以下，最终以船只正常行驶为准。一般水域割草控制标准：水下杂草不得露出水面，一般应控制在水下30厘米。水生植物出现枯萎、病残、有损景观的情况应及时清理。水生植物种植区出现杂草应及时清除，水生植物生长过密的应按甲方要求移植、挖出或清打。）
- 11、做好作业组织管理工作，维持现场清洁、道路通畅，整齐堆放设备，并及时清理垃圾。保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，清打出的水草应按甲方指定时间、地点堆放，堆放垃圾的时间不超2天，节假日不能堆放，必须当天清运，游

览干线随清随运。垃圾杂物应及时清运至甲方指定的园内消纳场地；清运车辆需要按甲方指定的时间、路线行驶。

12、如维护区水域有其他工程实施，乙方负责于工程开工前，对相应水域进行全面清理（包括水体、驳岸及水域周边的杂草、水生植物）、保洁工作。清理、保洁后，经甲方检查合格，工程结束前乙方不再承担相应水域的工作任务。

13、乙方于10月下旬开始对合同所涉及的全部水域的枯枝落叶和水生植物及周边杂草进行一次彻底清打（根据荷花的生长情况、景观要求和水质情况由甲方决定荷花的清打范围和面积，乙方按要求执行），11月底前完成。

14、早春从冰面开始融化起，乙方应做到冰化一片清理一片（不能有漂浮物出现），3月15日前将水域内上一年残留水生植物进行彻底清打，如遇冰冻的可推迟到21日前完成，在3月25日前将所有水面清理完毕保持清洁。

15、乙方应严格按照甲方的要求对水生植物等进行割打，不得损伤和影响其他水生植物生长，不得破坏水体景观和周边环境。

16、乙方在园区内不得使用农药等化学制剂，应保护水环境和水生动植物，发现水域内出现死鱼或外来水生动植物应及时上报圆明园管理处园林生态科。乙方工作人员有权利、有义务劝阻游客不向水域丢弃垃圾杂物。劝阻无效时应立即通知甲方。

17、乙方工作如达不到甲方要求，须承担相应的违约责任。乙方接受甲方的管理，不得违法违纪，不得违反甲方的规章制度，不得野蛮施工，如有违反，甲方有权进行处罚。甲方有权根据《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）、《圆明园管理处安全生产管理规定（试行）》、《相关方管理制度》以及甲方其他制度文件的规定对乙方进行处罚，每扣除涉及本合同规定项目1分，甲方有权要求乙方承担10~100元人民币的违约金，甲方有权直接从履约保证金中扣除违约金，乙方在签订本合同时已认真阅读和完全理解《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）、《圆明园管理处安全生产管理规定（试行）》、《相关方管理制度》以及甲方其他制度文件的内容并承诺遵守；如有违反，同意接受并积极配合甲方依据前述规定的处罚决定。

18、乙方人员作业期间如与游客或他人发生纠纷，或造成他人人身损害或财产损失的，乙方应负责解决并自行承担全部责任。

19、自觉保护好维护区域内野鸭、白鹭等动物，不得捕捉、伤害。

20、做好维护工人管理工作，不得到甲方办公场所聚集闹事。

21、按时出席甲方组织的工作协调会。项目经理、区域负责人及工长每周均应按甲方通知的要求参加例会。

22、未经甲方事先书面同意，乙方不得将其承包的部分或全部业务转包给他人，也不得将其承包的部分或全部业务肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

23、乙方根据工作性质对员工进行操作规程、服务标准的培训、考核。培训考核合格后，对上岗职工颁发合格证书，所有员工必须持证上岗，没有合格证书的员工不能上岗工作。乙方对工作人员的行为及安全负责。如违反安全规程、违章作业，如发生（包括第三方的）人身安全事故及工伤情况，全部责任与费用由乙方承担。

24、乙方应指派至少有 1 名项目经理，1 名现场负责人，\_\_\_\_\_名作业人员，其中三轮车驾驶员有 D 驾照，还需要 1 名兽医师，负责动物防疫及救助工作。乙方指派工作人员应身体健康（乙方需提供健康体检证明），年龄在法定劳动年龄范围内，乙方需提供无犯罪记录。

25、乙方在甲方一次性支付或支付最后一笔款项前，向甲方提交完整的项目材料。

26、乙方应加强对其员工的健康安全预防意识，保证不存在违反国家及北京市规定的相关传染病防控规定。

## **六、付款方式及结算**

1、甲方分三次支付乙方总服务费用：

合同签署后，支付合同费用的 30%，即\_\_\_\_万元；

年 月支付合同费用的 30%，即\_\_\_\_万元；

年 月支付合同费用的 40%，即\_\_\_\_万元。

2、甲方向乙方支付本合同服务费，乙方应提前向甲方提供合法、有效、等额的发票，甲方在收到发票后，以转账支票的形式向乙方支付服务费用。

3、合同签署 30 日内，乙方应向甲方提交服务总费用的 10%作为履约保证金，即\_\_\_\_\_元。

4、甲方在本合同期满或提前终止，且双方就合同服务事宜而产生的一切权利、义务、责任清理完毕后（包括但不限于结清所有应付款项、应由乙方承担的违法违规罚金、违约金、滞纳金、损害赔偿等相关费用）后 20 日之内，将剩余履约保证金无息返还给乙方。

## 七、争议解决

本协议履行中发生争执，由双方协商解决；协商不成的，向北京市海淀区人民法院起诉。

## 八、违约责任

### 甲方违约责任

1、因甲方原因，造成养护范围内的植物或养殖物死亡，其损失由甲方承担。因第三方原因造成维护区域水体遭到破坏的，与乙方无关。

### 乙方违约责任

2、因乙方原因，维护质量未达到合同约定的维护标准，乙方应采取补救措施，并承担相关费用。若 6-9 月任一月份水质经第三方检测不达标，乙方应向甲方承担违约金 2000 元，甲方可从合同价款中直接扣除，如确因客观原因造成水质不达标，双方可协商解决；维护期间出现超过 20 平方米以上的大面积青苔，每出现一次乙方须支付违约金 2000 元，从合同价款中扣除；维护期间出现超过 20 平方米以上的大面积水华，每出现一次乙方须支付违约金 2000 元，甲方均可从合同价款中直接扣除。合同期间扣除的违约金金额，甲方均应向乙方出具相应的证据说明。

3、未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，甲方有权立即解除本合同，乙方应立即退还最近一次的进度款，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

4、乙方须按照甲方规定的时间及要求按时做好合同要求的各项工作。如乙方不按甲方要求完成工作，甲方有权扣除合同总额的 5%--20%作为违约金。情节严重的，甲方有权立即解除合同，并有权要求退回已付的全部合同款。

5、未按时出席甲方组织的工作协调会，每出现一次乙方须承担违约金 1000 元，

甲方有权从合同价款中直接扣除。

6、乙方工人擅自捕捉、伤害野鸭等野生动物，按照《中华人民共和国野生动物保护实施条例》进行处罚。

7、乙方工人到甲方办公场所聚集闹事，产生不良社会影响，甲方有权立即解除合同，并有权直接扣除合同总价款的 20%作为违约金，若剩余合同款不足以支付违约金的，乙方需补缴不足部分的违约金。情节严重的，甲方有权追回已付款项。

8、乙方三次考核不合格、连续两个月被扣分（依据《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）、《圆明园管理处安全生产管理规定（试行）》、《相关方管理制度》以及甲方其他制度文件）200分（含）以上或乙方累计被扣分超过500分（含）的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同。

9、乙方考核季度内每出现一次一般责任事故（一般事故认定见招标文件），扣除当季承包额的2%；考核季度内每出现一次重大责任事故，扣除当季承包额的5%。

（当季承包额=合同总费用/4）

10、在服务期内，乙方出现1次重大责任事故（重大事故认定见招标文件）或2次一般责任事故的，甲方有权解除合同。

11、乙方违反本合同第五条第 26 项之约定的，甲方有权立即解除本合同，乙方须在收到甲方解除通知后 2 日内退还全部已收合同款，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 九、合同的解除、终止

除本协议另有约定外，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本协议，乙方已支付的履约保证金不予退还，造成甲方损失的，乙方应继续赔偿相关损失。本协议自甲方发出解除通知之日起解除：

（1）乙方不遵守本协议规定的责任和义务的；

（2）乙方违反《圆明园遗址公园行业管理检查处罚标准》（2024年版）和《圆明园管理处安全生产管理规定（试行）》、《相关方管理制度》以及甲方其他制度文件的规定，服务期内累计扣分超过500分的；

（3）乙方违反招标文件或本合同中的管理规定，出现1次重大责任事故或2次一般责任事故；

（4）乙方因提供的服务不符合保障人身、财产安全要求，造成人身伤害的；

- (5) 提供虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实的；
- (6) 乙方不服从甲方管理和检查，并且不按甲方要求整改达3次（含）以上的；
- (7) 乙方未按合同规定完成职责范围内的工作，给甲方造成5000元以上经济损失，经协商无效的；
- (8) 乙方从业人员违法乱纪受到治安或刑事处罚的；
- (9) 违反法律法规给圆明园造成严重不良影响的；
- (10) 因乙方单方面原因导致合同终止无法履行的；
- (11) 由于乙方拖欠员工工资、奖金、社保、公积金等其他第三方费用，给甲方造成诉讼、仲裁、信访、投诉的。

#### **十、知识产权保护和保密协议**

1、未经一方同意，另一方不得将有关对方的相关技术工艺、设计方案、设备、原材料、文件资料等商业信息泄露给第三方，或未经对方同意，应用于其他用途。违反此条约定，违约方须承担违约责任，违约金为本合同总价款的 20%，并赔偿由此给对方造成的全部损失。

2、本协议涉及的内容，甲乙双方均有保密义务，否则视为违约，须承担违约责任，并赔偿给对方造成的实际损失。

#### **十一、其他约定**

##### **1、合同文件**

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。双方必须严格遵守履行本合同，本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 招标文件（含招标文件补充通知）
- d. 投标文件（含澄清文件）
- e. 《圆明园外包团队须知》

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效；

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充协议。在执行本合同的过程中如遇

与今后国家、北京市和海淀区有关规定相悖的，按有关规定执行；

4、本合同一式 份，甲方执贰份，乙方执 份，招标代理机构和海淀区财政局各执壹份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方（采购人）：

（盖章）

乙方（中标人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：20 年 月 日

签署日期：20 年 月 日

## 附件：圆明园外包团队须知

1、所有外来单位及其工作人员必须了解、遵守国家制定的相关法律法规和公园规章制度，制定消防、治安等各项安全管理制度，落实各项安全操作规程。

2、所有来园单位入场前必须落实文物保护、安全生产、交通、消防、治安等方面的教育培训工作，将相关人员基本信息、身份证复印件报送保卫部门和派出所备案。由主管科室联系相关部门组织召开工作协调会，管理处相关科室在工作中对其进行监督和指导。

3、来园务工人员按照《圆明园管理处安全生产管理规定》（试行）的规定必须按年度及时缴纳3万元安全保证金，办理圆明园临时工作证。

4、所有来园单位必须明确安全管理人员，确定消防、治安等各项安全管理工作职责，建立消防、治安等应急组织，完善应急预案，定期组织应急演练，落实逐级安全管理岗位责任制，加强安全自查自改工作，并做好安全检查整改记录。

5、所有来园单位必须配备足额、匹配、合格的消防器材，落实现场消防安全措施，保持消防设施、器材和消防安全标识完好有效，禁止堵压、圈占、挪用消防设施和器材。

6、来园单位施工区域必须设立相应的安全警示牌及围挡，因施工无法避免占用绿地或园内设施，工程竣工后必须及时清理现场建筑垃圾，进行绿地补置或设施归位。

7、所有来园单位禁止未取得电工、驾驶员、电气焊等特种作业资质的人员上岗。

8、所有来园单位禁止在工作人员临时休息点、配电室、电锅炉室、变电箱室、库房、食品操作间等地点违规存放易燃、易爆、危险化学品、剧毒等危险物品。

9、所有来园单位严禁私自搭建、使用聚乙烯材质彩钢等违法违规建筑。岩棉材质房屋内禁止使用电器设备。

10、所有来园单位严禁私自使用明火，严禁燃放烟花爆竹，严禁使用电褥子、热得快、小吊扇、电热毯、电热膜、电炉子等违规电器及高风险大功率电器，严禁私自接拉电气线路等违规行为。必须保证室内外电气线路穿金属管保护，电源插座或照明开关放置、安装在不燃材料上。电动车辆必须在管理处指定的充电处充电。

11、所有来园单位严禁在园内设置员工宿舍、严禁在值班点位、临时休息点位留宿无关人员，严禁在非工作区域逗留闲逛。

12、所有来园单位严禁随意进入安全警示栏、翻越栅栏、围墙，严禁酗酒、赌博、打架斗殴、游泳、钓鱼、采摘果实花卉、破坏园内财产等违法违规行为。

13、所有来园单位严禁出现酒驾、毒驾等违法行为，严禁超速行驶、开斗气车、强行超车。

14、不得采购腐败变质、霉变生虫、污染不洁、有异味或《食品安全法》规定的禁止经营食品。不得采购亚硝酸盐。

15、各经营网点应进店经营，禁止在门窗外悬挂商品招徕游客，禁止悬挂商业广告。

16、施工前须向文物管理部门上报施工计划和方案。施工中禁止使用挖掘机、铲车等大型机械。

17、禁止在拍摄场地吸烟，禁止携入火种及其它易燃易爆的物品。

18、对于在易燃、易爆、烧灼及有静电发生的场所作业的工人，禁止发放、使用化纤防护用品。

19、禁止雷雨天在室外无遮护措施下维修、更换电器设备的零部件。

20、未经协调允许，禁止在本单位所不能控制的电气设备上工作及挂临时接地线。

21、严格遵守四级风（含四级）以上天气禁止租船的规定。出船后遇到大风、大雨，要立即组织收船，必要时按照《船队水面突起四级以上大风、大雨水上安全紧急救护预案》实施。

22、将船勾稳后，再请乘客上船。对老弱残乘客主动搀扶，保证安全。核对乘员，禁止超载。

23、食（饮）品的加工制作应生熟分开、分类存放，禁止使用过期变质原料进行食品加工。

24、严禁选用国家禁止生产、使用的农药；选择限用的农药应按照规定；不得选择剧毒、高毒农药。

25、警示标志。施过农药的地块要树立警示标志，在农药的持效期内禁止游客进入和采摘花果。

26、化学防治

a) 应选用高效、低毒、无污染、对天敌较安全的药剂。被北京农药管理部门明令禁止使用的农药，如：六六六、滴滴涕、西力生、赛力散、毒杀芬、甲六粉、乙六粉、氯乙酰胺、氯乙酸钠、培福明、杀虫脒、二溴氯丙烷、蝇毒磷乳粉、除草醚、久效磷、对硫磷等对人毒性较大、污染较重、对天敌影响较大的化学农药在园林植物的养护中同样严禁使用。用药时，对不同的防治对象，应抓住时机，对症下药、安全用药，不得随意加大浓度。注意不同药剂的交替使用，同时，尽量采取兼治，减少喷药次数；

27、土壤保护：禁止在古树保护范围内挖坑取土。

28、园林主管部门应加大对古树的病虫害的监测和防治工作，以生物防治和施放天敌为主，禁止使用化学药品，并做好养护记录。

29、加强绿地的维护监管，保护好绿地内的花草树木，禁止绿地里面堆放东西，停放自行车、机动车；禁止机动车驶进草地；禁止设摆摊位；禁止草地上踢球等损害花草树木的活动；禁止在树上挂标语、晾衣服等现象，并安装具有园内特色的提示牌。

30、做好防护巡查和对外宣传。禁止折枝摘叶、折花摘果、攀爬树木、进入花台草坪。绿地内严禁焚烧垃圾和枯枝落叶。

31、锅炉房内无关人员禁止入内，使用单位或部门不得在锅炉房内存放任何其它物品。

32、油库内外应有明显的禁止烟火标识，禁止闲杂人员入内。禁止穿铁掌鞋及穿化纤服装进出油库。

33、禁止挪用油库灭火器材。

34、本园属重点防火单位、二级森林防火区，禁止使用一切明火，园内严禁烧荒、烧纸和野炊等野外用火，严禁使用电炉、煤炉等。

35、车辆出长途须经管理处主管科室批准，并在安委会备案后，方可出车。园内（厂内）机动车，禁止出园。

36、经营管理部门和园内各食堂应在各餐饮点、食堂内设置垃圾桶，各部门工作人员应将剩余饭菜要倒在垃圾桶内，禁止向下水道倾倒，餐厨垃圾由指定单位统一清运。

37、重点部位采取措施做好防滑处理。禁止使用化学除雪剂。

## 第七章 投标文件格式

### 投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则投标无效。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

## （ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

项目包号名称：

投标人名称：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 1-2 投标人资格声明书

# 投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (七) 我单位遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形；
- (八) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

#### （5）中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企

业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）\_\_\_\_\_参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1、本采购项目所属行业：租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

2、投标人根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准填写《中小企业声明函》。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：

日期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（不适用）

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）（实质性格式）（不适用）

3-2 其他特定资格要求

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。（提供加盖申请人公章承诺书或声明书，格式自拟）

（2）凡为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加投标。（提供加盖申请人公章承诺书或声明书，格式自拟）

（3）供应商不得被信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，也不得被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（无须投标人提供，由采购代理机构查询。）

4 投标保证金凭证/交款单据电子件（如有）  
提供扫描件或复印件并如实填写下表内容

### 供应商账户信息

项目名称：2026 年圆明园水生态维护项目

序号	单位名称	账号	银行行号（12 位）	开户行（到支行）	保证金金额（元）	联系人及电话
1						

## 二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

## （ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

项目包号名称：

投标人名称：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 1 投标书（实质性格式）

# 投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2 授权委托书（实质性格式）

### 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致： （采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名： \_\_\_\_\_、性别： \_\_\_\_、年龄： \_\_\_\_、职务： \_\_\_\_\_，

系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附： 法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字、或签章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

3 开标一览表

## 开标一览表

项目编号/包号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

序号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写
1			

注：

- 1、此表中，投标总价应和投标分项报价表的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 4 投标分项报价表

## 投标分项报价表（适用于第 01 包）

项目编号/包号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

水面养护与保洁部分						
区域	类别	水面面积（m <sup>2</sup> ）		维护单价（元/m <sup>2</sup> ）	维护时间（年）	维护总价（元）
圆明 园区	生态修复区养护	西长河	20000			
		万方安和	14164			
		万方安和北河道	2648			
		九州前湖	8060			
		九州后湖	42889			
		九州周边河道	21149			
		长春仙馆	4698			
		茹古含今	5907			
		天然图画内湖	4517			
		坦坦荡荡	4408			
		曲院风荷	20000			
		福海南岸河道	6927			
		廓然大公	4276			
		廓然大公西河道	3700			
		武陵春色	9757			
		淡泊宁静	9247			
		淡泊宁静周围河道	7839			
		廓然大公东河道	5113			
		西峰秀色	5480			
		澡身浴德西北河道	3967			
	日天琳宇	9968				
	廉溪乐处北河道	5198				
	非生态修复区保洁	福海	281677			
		方壶胜境	20439			
廉溪乐处		16342				
武陵春色周围河道		8855				
合计		547225				

### 沿岸绿化养护部分

区域	类别	沿岸浅滩面积（m <sup>2</sup> ）		养护单价（元/m <sup>2</sup> ）	养护时间（年）	养护总价（元）
圆明 园区	沿岸绿化 养护	西长河	2060			
		万方安和	738			
		九州前后湖	6293			
		福海	2237			
		福海及周边河道	11566			
		澹泊宁静	359			
		廓然大公	404			
		长春仙馆	412			

		曲院风荷	668		
		月地云居	694		
		武陵春色及周围河道	1567		
		日天琳宇及周边河道	2494		
		濂溪乐处	1167		
合计			30659		
注：沿岸浅滩指距离驳岸 1m 内范围					

### 其它服务部分

区域	服务类型	单位	数量	单价（元）	总价（元）	具体服务内容
圆明 园区	水质检测及水上 设备维护	次	12			水质主要富营养指标(总氮、总磷、COD、氨氮)要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由乙方负责联系三方有资质的检测机构提供检测报告；乙方对负责区域的水泵、水尺、流量计、喷泉等水上设备进行维护。
	水鸟栖息地防疫 监测消毒	m <sup>2</sup> /年	547225			每月对水域内黑天鹅、鸳鸯等水禽集中栖息地进行消毒，严防传染性疫病；每日统计水域内黑天鹅数量，监测健康状况。
	绿化垃圾清运	吨	1300			保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。
	合计					
注：垃圾清运量等数据来自往年统计						

- 注：1.本表应按包分别填写。  
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标分项报价表（适用于第 02 包）

项目编号/包号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

水面养护与保洁部分						
区域	类别	水面面积 (m <sup>2</sup> )		维护单价 (元/m <sup>2</sup> )	维护时间 (年)	维护总价 (元)
长春园区	生态修复区养护	如园	47263			
		方河	5000			
		玉玲珑馆	20671			
		荷花区	43156			
	非生态修复区保洁	海岳开襟	69338			
		狮子林	30012			
		得胜概	58760			
		小有天园	12646			
		其他河道	5560			
合计		292406				

沿岸绿化养护部分						
区域	类别	沿岸浅滩面积 (m <sup>2</sup> )		养护单价 (元/m <sup>2</sup> )	养护时间 (年)	养护总价 (元)
长春园区	沿岸绿化养护	如园鉴园狮子林	2897			
		方河	374			
		玉玲珑馆	742			
		思永斋	630			
		海岳开襟	1596			
		茜园	1037			
		得胜概	939			
		小有天园	652			
合计		8867				

注：沿岸浅滩指距离驳岸 1m 内范围

其它服务部分						
区域	服务类型	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	具体服务内容
长春园区	水质检测及水上设备维护	次	12			水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由乙方负责联系三方有资质的检测机构提供检测报告；乙方对负责区域的水泵、水尺、流量计、喷泉等水上设备进行维护。
	水鸟栖息地防疫监测消毒	m <sup>2</sup> /年	292406			每月对水域内黑天鹅、鸳鸯等水禽集中栖息地进行消毒，严防传染性疫病；每日统计水域内黑天鹅数量，监测健康状况。
	绿化垃圾清运	吨	1615			保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。

	合计					
注：垃圾清运量等数据来自往年统计						

- 注：1.本表应按包分别填写。  
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标分项报价表（适用于第 03 包）

项目编号/包号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

水面养护与保洁部分						
区域	类别	水面面积 (m <sup>2</sup> )		维护单价 (元/m <sup>2</sup> )	维护时间 (年)	维护总价 (元)
绮春园	生态修复区 养护	松风萝月	34938			
		鉴碧亭	31945			
		凤麟洲	42676			
		澄心堂	14000			
		正觉寺	2000			
	非生态修复 区保洁	小南园	46000			
		其他河道	5853			
合计			177412			

沿岸绿化养护部分						
区域	类别	沿岸浅滩面积 (m <sup>2</sup> )		养护单价 (元/m <sup>2</sup> )	养护时间 (年)	养护总价 (元)
绮春园区	沿岸绿 化养护	松风萝月	1128			
		鉴碧亭	924			
		凤麟洲	1496			
		天心水面	775			
		小南园	2344			
		正觉寺后湖	195			
		其他河道	1245			
合计			8107			

注：沿岸浅滩指距离驳岸 1m 内范围

### 其它服务部分

区域	服务类型	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	具体内容
绮春 园区	水质检测及水 上设备维护	次	12			水质主要富营养指标（总氮、总磷、COD、氨氮）要优于入园再生水。每月定点进行水质监测，根据甲方要求确定点位，不少于三个，由乙方负责联系三方有资质的检测机构提供检测报告；乙方对负责区域的水泵、水尺、流量计、喷泉等水上设备进行维护。
	水鸟栖息地防 疫监测消毒	m <sup>2</sup> /年	177412			每月对水域内黑天鹅、鸳鸯等水禽集中栖息地进行消毒，

						严防传染性疫病；每日统计水域内黑天鹅数量，监测健康状况。
	绿化垃圾清运	吨	230			保洁等工作产生的垃圾杂物等随时清运，垃圾杂物应及时清运至指定的消纳场地；清运车辆需要按指定时间、路线行驶。
	合计					
注：垃圾清运量等数据来自往年统计						

- 注：1.本表应按包分别填写。  
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条 目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
<p><b>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择<b>投标无效</b>）：</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>无偏离</b>（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> <b>有偏离</b>（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则<b>投标无效</b>；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 7 本国产品标准证明文件（不适用）

### 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）<sup>1</sup>，生产厂为（厂名）<sup>2</sup>，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）<sup>3</sup>。（产品名称1）的（关键组件）<sup>4</sup>在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）<sup>5</sup>在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：                    年      月      日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

## 产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为\_\_\_\_\_ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：            年    月    日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

## 8 中小企业证明文件

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：

1、本采购项目所属行业：租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

2、投标人根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准填写《中小企业声明函》。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 9 拟分包情况说明（不适用）



11、业绩证明文件

## 业绩证明文件

序号	项目名称	合同主要内容	合同总金额	委托方联系人及电话	投标人联系人及电话	备注

注：附合同关键页或中标（成交）通知书扫描/复印件并加盖投标人公章

- 1、合同/协议关键页至少需反映项目名称、服务内容、合同金额、合同盖章页。
- 2、评审委员会保留对上述资料原件审核的权利。

投标人： \_\_\_\_\_（盖章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 12、项目实施方案

# 项目实施方案

(格式及内容自拟)

不限于以下内容:

1. 项目需求分析
2. 项目工作总结
3. 整体服务方案
4. 服务保障体系及保障措施
5. 进度控制服务方案
6. 拟投入的材料设备
7. 安全方案
8. 突发事件应急预案
9. 日常管理制度
10. 服务团队人员

### 13、中标服务费承诺书

## 中标服务费承诺书

致：北京市建壮咨询有限公司

我们在贵公司代理的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）中若获中标，我们保证在收到中标通知书后 5 日内或领取中标通知书时按招标文件的规定，以支票、银行汇票、电汇或经贵公司认可的一种方式，向贵公司指定的银行账号，按照招标文件中中标服务费收取标准一次性支付中标服务费。

中标服务费账号

户名：北京市建壮咨询有限公司

账号：11050165530000000040

开户行：建行北京丰岳支行

特此承诺。

承诺方（盖章）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

承诺日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 14、招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

15、招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

(格式自拟)