

北京市怀柔区第四幼儿园
受灾地区学校修缮恢
复项目
工程名称: _____

招标工程量清单

编 制 人:	(造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审 核 人:	(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编 制 单 位:	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人:	(盖个人CA电子印章)

招 标 人:	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人:	(盖个人CA电子印章)

编 制 时 间: 年 月 日

工程量清单计算规则说明

工程名称：北京市怀柔区第四幼儿园受灾地区学校修缮恢复项目

- 1、依据设计单位提供的本项目设计图纸等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50510-2024)、北京市地方标准建设工程施工消耗量标准》(DB11/T2382-2024)、房屋修缮工程工程量计算标准(2023-北京)、北京市房屋修缮工程预算消耗量标准(2021)及相应专业工程的工程量计算规范；
- 3、2026年3月《北京工程造价信息》及近期最新价格'

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	911604001001	清理涂料层	1. 拆除地下室室内墙面涂料层及腻子层、石膏砂浆层 2. 渣土人工装车外运3km	m2	1562.5			
2	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1. 拆除阳光板屋面与外墙固定处300宽挤塑聚苯板保温70mm厚，容重30KG/m³ 2. 渣土人工装车 3. 外运距离3km	m2	54.26			
		分部小计						
		土方工程						
3	910201004001	挖基坑土方	1. 人工配合机械开挖土方	m3	354.11			
4	910201005001	挖沟槽土方	1. 机械土方开挖；	m3	389.08			
5	910204001001	回填方	1. 填方部位:肥槽回填 2. 材料品种:2:8灰土回填；	m3	743.19			
		分部小计						
		防水工程						
6	910903003001	墙面卷材防水层新做	1. 50厚聚苯板保护层（20KG/m³） 2. 3+4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎） 3. 20厚1:25水泥砂浆找平层 4. 钢筋混凝土墙体，防水等级P6	m2	602.55			
7	910902003001	屋面卷材防水层新做	1. 50厚聚苯板保护层（20KG/m³） 2. 3+4厚自粘聚合物改性沥青耐穿刺防水卷材（聚酯胎） 3. 20厚1:25水泥砂浆找平层 4. 钢筋混凝土墙体，防水等级P6	m2	425.26			
8	910904003001	变形缝新做	1、中埋式止水带 2、聚苯板 3、外贴式止水带 4、柔性材料防水层 5、中40~中60聚乙烯棒 6、柔性材料加强层	m	12.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			7、外墙保护层轮廓线					
		分部小计						
		装饰工程						
9	911604002001	喷刷涂料新做	1. 涂料面层; 2. 满刮2厚耐水腻子找平; 3. 2厚DP砂浆罩面; 4. 10厚DP砂浆打底	m2	1562. 5			
10	911604002003	喷刷涂料新做	1. 刷界面剂一道, 无机涂料面层两道	m2	3645. 82			
11	911604002002	喷刷涂料新做	1. 涂料面层, 做法为外涂2-1(浮雕涂料), 选自工程做法《19BJ1-1》 2. 4mmDEA砂浆(采用点框式, 砂浆面积不小于50%)粘监复合级硬泡聚氨酯板70mm厚), 5mm厚)B1砂, 中间乐入一层耐碱玻纤网格布, 铺固采用06锚栓, 每平方米大于8个锚栓 3. 新做10mm厚DP砂浆找平 4. 原有外墙涂料和保温层做法拆除至墙体基层	m2	54. 26			
12	911002006001	天棚保温隔热层新做	1. 顶棚变形缝处漏水严重, 拆除原50厚无机纤维喷涂层, 重新喷50 厚无机纤维, 喷涂后表面修整	m2	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称: 建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外部分						
		拆除工程						
1	911102001001	井、池拆除	1. 拆除部位:电井拆除 2. 垃圾清运至指定地点 3. 满足设计及验收规范	座	1			
2	920211021001	路灯及庭院灯拆除	1. 名称:路灯拆除 2. 拆除要求:保护性拆除 3. 满足设计及验收规范	套	1			
3	920804033001	停车场管理设备拆除	1. 名称:道闸拆除 2. 摄像机拆除 3. 拆除要求:保护性拆除 4. 满足设计及验收规范	套	1			
		分部小计						
		新建工程						
4	010401007001	砖检查井	1. 名称:室外电气检查井 2. 规格尺寸, 参考图集:《电力电缆井设计与安装》07SD101-8-114~115、119/120、122。 3. 井盖材质:球墨铸铁井盖 Φ800 4. 满足设计及验收规范	座	1			
5	920211023001	路灯及庭院灯安装	1. 名称:路灯（利旧） 2. 满足设计及验收规范	套	1			
6	920804034001	停车场管理设备安装	1. 名称:道闸（利旧） 2. 摄像机利旧 3. 满足设计及验收规范	套	1			
7	910602007001	防水注浆	1. 清理基层 2. 名称:外墙防水套管防水注浆 3. 套管与管道缝隙处采用聚氨酯注浆液 4. 管道刷高分子改性沥青防水涂料 5. 规格:综合考虑	处	22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-电气工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	02B001	原有检查井防水处理	1. 原有检查井内壁拉毛，抹20后防水砂浆 2. 进出管道采用聚氨酯灌浆封堵密实	座	6			
		分部小计						
		分部小计						
		室内部分						
		拆除工程						
9	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:T5单管荧光灯(带侧面反光器) 2. 规格:1x28W 3. 安装形式:吊链 4. 满足设计及验收规范	套	107			
10	920211001002	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:T5双管荧光灯(蝙蝠翼式) 2. 规格:2x28W 3. 安装形式:吊链 4. 满足设计及验收规范	套	6			
11	920211001003	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1x20W 3. 安装形式:吸顶 4. 满足设计及验收规范	套	14			
12	920211001004	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:防潮灯 2. 规格:1x32W 3. 安装形式:吸顶 4. 满足设计及验收规范	套	24			
13	920204026001	照明开关拆除	1. 名称:单联单控开关 2. 型号:6A, 250V 3. 满足设计及验收规范	个	7			
14	920210008001	配线拆除	1. 配线形式:管内配线拆除 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 满足设计及验收规范	m	317.24			
15	920210001001	配管拆除	1. 名称:配管拆除 2. 规格:JDG20 3. 满足设计及验收规范	m	100.75			
16	920204019001	配电箱元器件拆除	1. 名称:配电箱元器件拆除	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-电气工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2. 满足设计及验收规范					
		分部小计						
		新建工程						
17	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:吸顶灯(LED光源) 2. 型号:1x20W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 满足设计及验收规范	套	14			
18	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:防水防尘灯(LED光源) 2. 型号:1x32W 3. 安装形式及高度:吸顶安装 4. 满足设计及验收规范	套	24			
19	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED灯管(带声光控) 2. 型号:1x24W 3. 安装形式:吊链安装 4. 满足设计及验收规范	套	107			
20	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED灯管 2. 型号:2x24W 3. 安装形式:吊链安装 4. 满足设计及验收规范	套	6			
21	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 型号:6A, 250V 3. 安装方式:暗装 4. 满足设计及验收规范	个	7			
22	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 满足设计及验收规范	个	158			
23	920210003001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质规格:JDG20 3. 配置形式:明敷设 4. 满足设计及验收规范	m	100.75			
24	920210010001	电气配线	1. 名称:照明配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	317.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程-电气工程单位工程)

第 4 页 共 4 页

[illegible]

材料暂估单价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-给排水、采暖燃气工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给排水、采暖工程						
		拆除工程						
1	911102001002	井、池拆除	1. 拆除部位:给水井拆除 2. 垃圾清运至指定地点 3. 满足设计及验收规范	座	5			
2	911102001004	井、池拆除	1. 室外污水检查井拆除 2. 垃圾清运至指定地点 3. 满足设计及验收规范	座	1			
3	920604005001	水池拆除	1. 名称:水池拆除 2. 拆除要求:保护性拆除 3. 满足设计及验收规范	套	1			
4	920604019001	水龙头拆除	1. 名称:水龙头拆除 2. 利旧情况(如有):保护性拆除 3. 满足设计及验收规范	个	4			
5	920604011001	淋浴器(房)拆除	1. 名称:淋浴器拆除 2. 拆除要求:保护性拆除 3. 满足设计及验收规范	套	4			
		分部小计						
		新建工程						
6	010401007001	砖检查井	1. 名称:给水阀门井 2. 规格尺寸, 参考图集:参图集91SB3-1-14 3. 井盖材质:球墨铸铁井盖 Φ800(含混凝土井圈及防坠网) 4. 踏步材料种类、规格:球墨铸铁踏步 5. 全铜闸阀 6. 满足设计及验收规范	座	5			
7	010401007003	砖检查井	1. 名称:室外污水检查井 2. 规格尺寸, 参考图集:91SB4-1-67 3. 井盖材质:球墨铸铁井盖 Φ800(含混	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-给排水、采暖燃气工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			凝土井圈及防坠网) 4. 踏步材料种类、规格:球墨铸铁踏步 5. 满足设计及验收规范					
8	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆(利旧) 2. 材质:不锈钢 3. 满足设计及验收规范	套	1			
9	920604019002	水龙头安装	1. 名称:水龙头(利旧) 2. 型号、规格:DN15 3. 满足设计及验收规范	个	4			
10	920604013001	淋浴房安装	1. 名称:淋浴喷头(利旧) 2. 满足设计及验收规范	套	4			
11	910602007002	防水注浆	1. 清理基层 2. 名称:外墙防水套管防水注浆 3. 套管与管道缝隙处采用聚氨酯注浆液 4. 管道刷高分子改性沥青防水涂料 5. 规格:综合考虑	处	41			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

材料暂估单价表

工程名称：给排水、采暖燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-室外工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外拆除						
1	911101005001	散水、坡道拆除	1. 拆原有混凝土散水、台阶、坡道 2. 渣土人工装车外运3km	m3	25.08			
2	050102001001	移植乔木	1. 种类:乔木 2. 胸径/干径/米径/地径:胸径7-10cm 3. 外运10KM移栽 4. 施工完毕后种植 5. 养护期1年	株	6			
3	050101002001	植被清理	1. 移栽卫矛1米高，48.6平米，25株/平 2. 施工后恢复，回填种植土600厚（单独套项） 3. 养护期1年	m2	48.6			
4	03B003	人工草坪拆除及恢复	1. 拆除原有人工草坪，施工完毕后恢复	平米	542			
5	03B004	拆除及恢复悬浮地板	1. 拆除原有悬浮地板，施工完毕后恢复	m2	1504			
6	911101011001	道路面层拆除	1. 透水路面砖拆除，厚度360mm（拆除做法同新建 2. 渣土人工装车外运3km	m2	237.9			
7	911101011003	道路面层拆除	1. 120厚混凝土路面拆除 2. 渣土人工装车外运3km	m2	64			
8	911101029001	道牙、树池拆除	1. 拆原有混凝土路缘石 2. 渣土人工装车外运3km	m	87.7			
9	911705005001	成品排水沟拆除	1. 保护性拆除幼儿活动场地东北三侧、西侧与建筑散水交接处120宽140深成品不锈钢排水槽,施工后利旧恢复	m	130			
10	03B005	遮雨棚	1. 遮雨棚施工时对其进行结构支护，成品保护	m2	32.16			
11	03B007	布告板拆除	1. 保护性拆布告板，施工完毕后恢复	项	1			
12	03B008	石塑、成品雕塑	1. 保护性,1个石塑，3个雕塑，施工完	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-室外工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			毕后恢复,					
13	03B013	成品不锈钢水池拆除	1. 保护性拆除成品不锈钢水池，施工完毕后恢复	座	1			
14	910501001001	现浇混凝土构件拆除	拆除圆形基础	m3	0.94			
15	910901022001	采光类屋面拆除	1. 拆除采光屋面	m2	232.76			
16	910901011001	瓦屋面面层拆除	1. 拆除原屋面生态瓦及找平层	m2	8.69			
17	910807001001	金属网栏(格栅等)拆除	1. 拆除防腐木围栏	m2	29.61			
18	03B009	拆除主席台	1. 拆除局部主席台（主材利旧恢复）	项	1			
19	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	拆除原有无障碍栏杆，新做无障碍栏杆做法为05J13第17页7	m	24.92			
		分部小计						
		室外恢复						
		室外硬化						
20	911101007001	散水新做	1. 60厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光； 2. 150厚3:7灰土； 3. 素土夯实，向外坡4%	m2	302.06			
21	911101004001	台阶面层新做	1. 30厚开凹槽花岗石板铺面 2. 25厚DS砂浆(或1:3干硬性水泥砂浆)，上撒素水泥，适量清水； 3. C20混凝土台阶，底板厚>60； 4. 100厚C20混凝土垫层； 5. 素土夯实	m2	45.81			
22	911101007002	坡道新做	1. 30厚火烧面或机刨纹花岗石板面层，缝宽 5，干石灰粗砂扫缝后酒水封缝； 2. 25厚DS砂浆粘结层(或1:3干硬性水泥砂浆，上撒素水泥：底层素水泥蒙一道，内掺建筑胶)； 3. 100厚C20混凝土； 4. 100厚C20混凝土	m2	21.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-室外工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			垫层： 5. 素土夯实					
23	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1. 安装坡道栏杆	m	24. 42			
24	911101023001	室外块料面层地面新做	1. 80厚透水路面板， 砖缝应小于3mm，粗砂扫缝、洒水封缝； 2. 30厚级配粗砂(或1:6干硬性水泥砂浆)； 3. 150厚水泥稳定开级配碎石，压实系数0.95； 4. 100厚开级配碎石，压实系数0.93； 5. 路基碾压，压实系数≥0.93	m2	237. 9			
25	911101013001	混凝土道路面层新做	1. 120厚C25混凝土面层分仓跳格捣制， 每块尺寸4~6)mX6m，随打随抹平； 2. 300厚3:7灰土，分两步夯实 3. . 路基碾压，压实系数>0.93	m2	69. 8			
26	911101030001	道牙、树池	1. 预制C25混凝土成品平道牙 2. 20厚水泥砂浆 3. 150mm3:7灰土垫层	m	87. 7			
27	910501002007	现浇混凝土基础	1. 新增排水沟垫层	m3	1. 56			
28	911705006002	成品排水沟新做	1. 幼儿活动场地东 西北三侧、西侧与建筑散水交接处120 宽140深成品不锈钢排水槽利旧恢复安 装	m	130			
		分部小计						
		栽植土回填						
29	050101003001	栽植土回填	1. 回填种植土，高 度600mm 2. 、场地东南角为 种植土，施工完成后 恢复种植土，除地下 室顶板上深度为130 , 其它位置深度600	m3	75. 44			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (单项工程单项工程-室外工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		采光类屋面新做						
30	910901024001	采光类屋面新做	1. 新做阳光板屋面，按原尺寸恢复TP6 +1. 1LPVB+TP6 钢化夹胶玻璃	m2	232.8			
31	910901018001	瓦屋面新做	1. 生态瓦屋 2. 1.5厚水泥基防水涂料(上返200) 3. 最薄处20厚SF憎水膨珠保温砂浆找2%坡。 4. 原钢筋混凝土挑板	m2	8.7			
32	910901018002	瓦屋面新做	1. 恢复人工草坪 2. 1.5厚水泥基防水涂料(上返200) 3. 最薄处20厚SF憎水膨珠保温砂浆找2%坡。 4. 原钢筋混凝土挑板	m2	8.7			
		分部小计						
		主席台及空调围栏						
33	910807003001	成品栅栏安装	1. 新建防腐木空调围栏（主材利旧）	m2	38.52			
34	03B014	防腐木花架拆除，利旧恢复	1. 拆除防腐木花架5.4*1.8*3m，保护性拆除、施工后恢复	项	1			
		分部小计						
		路灯基础						
35	910501002001	现浇混凝土基础	1. 基础类型:垫层 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 垫层模板	m3	0.06			
36	910501002002	现浇混凝土基础	1. 基础类型:独立基础 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
37	910504004001	铁件	1. 预埋件	t	0.003			
		分部小计						
		室外水池						
38	910501002003	现浇混凝土基础	1. 基础类型:垫层	m3	0.87			
本页小计								

材料暂估单价表

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。