

成交结果公告

一、项目编号：11011126210200028568-XM001

二、项目名称：北京中医药大学房山医院非医疗服务购置项目

三、中标信息

供应商名称：京鑫盛(北京)物业管理有限公司

供应商地址：北京市房山区弘安路 85 号院 2 号楼 1 层 102 室-25

中标金额：3147564.00 元

四、主要标的信息

服务类
名称：北京中医药大学房山医院非医疗服务购置项目
服务范围：详见附件-竞争性谈判文件
服务要求：详见附件-竞争性谈判文件
服务时间：详见附件-竞争性谈判文件
服务标准：详见附件-竞争性谈判文件

五、评审专家名单：陈辉（组长）、苏泊慧、王凯超

六、代理服务收费标准：

1) 代理服务收费标准：参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和发改价格[2011]534号文执行，按差额定率累进法计算。

2) 金额：3.218 万元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

1) 代理机构项目编号：HRDC-26011014

2) 批复文号：房财采购核[2026]010号

3) 评审日期：2026年05月19日

4) 谈判邀请日期：2026年05月12日

3) 采购方式：竞争性谈判

4) 确定中标的方法和标准：最低评标价法

5) 投标人企业类型：小型。

6) 意向公开时间：2025年12月10日

7) 供应商如有融资需求，请依照《北京市财政局 中国人民银行营业管理部关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）执行。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市房山区中医医院

地址：北京市房山区城关镇保健路4号

联系方式：徐老师 010-69319381

2. 采购代理机构信息

名称：华融东创（北京）招标咨询有限公司

地址：北京市丰台区西三环南路55号3A-B436室

项目联系人：刘坤、沈世超、杨美洁

电话：010-63802099-8015、8009、8017