

# 北京市政府采购项目 竞争性磋商文件示范文本 (2026 年版)

项目名称：杨镇土地整治拆除腾退工程项目第 3 包

项目编号/包号：11011326210200026554-XM001-3

采 购 人：北京市顺义区杨镇人民政府

采购代理机构：北京北咨招标有限公司

## 目 录

第一章	采购邀请.....	1
第二章	供应商须知.....	6
第三章	评审方法和评审标准.....	21
第四章	采购需求.....	33
第五章	合同草案条款.....	44
第六章	响应文件格式.....	44

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：11011326210200026554-XM001-3
- 2.项目名称：杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：450万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	采购包最高限价/单价合计 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
03	杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包	450	4.265856	1	为确保拆违进度，拟聘请拆除公司开展杨镇土地整治拆除服务项目工作，并按要求完成标段范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准；并配合完成其他工作任务。拆除范围为杨镇镇域内的曾庄村、东庄户村、杜庄村、二街村、高各庄村、沟东村、荆坨村、破罗口村、沙岭村、沙子营村、下营村、小店村、辛庄户村、周庄村等14个村的土地整治拆除腾退项目。

- 6.合同履行期限：自合同签订之日起1年。
- 7.本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_/\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_/\_\_\_。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：(1)根据财政部财库〔2016〕125号《财政部要求加强政府采购信用记录查询及使用信用记录有关问题的通知》文件相关规定，供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（2）具有行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（3）具有行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；（4）拟派项目经理应具有建筑工程二级（含）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（简称安全B本）。

### 三、获取采购文件

1.时间：2026年5月7日至2026年5月12日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年5月18日10点00分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

## 五、开启

时间：2026年5月18日10点00分（北京时间）。

地点：顺义区复兴东街3号院顺义政务服务中心B区6号电梯厅2层竞标室（具体竞标室以当天大屏幕为准）。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号令）、《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）、《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）及其它相关法律法规。

2.本项目共分3个标包，投标人可以对一个或多个包进行投标，但每个供应商最多成交一个包。磋商顺序按照标包正顺序进行。若供应商获得一个以上标包的成交资格，则按照包号1至3的正顺序选择序号在前的一个标包作为成交人，其放弃成交资格的标包按照成交候选人排名依次递补。

3.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 3.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

### 3.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

### 3.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

### 3.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

**八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名称：北京市顺义区杨镇人民政府  
地址：北京市顺义区杨镇政府街3号  
联系方式：何阳江 15210828124

**2.采购代理机构信息**

名称：北京北咨招标有限公司  
地址：北京市朝阳区华腾世纪总部公园F座1107室  
联系方式：程媛媛、刘凯 15701263073

**3.项目联系方式**

项目联系人：程媛媛、刘凯  
电话：15701263073

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。						
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。						
4.3.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th> <th>标的名称</th> <th>中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包</td> <td>建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包	建筑业
		包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业				
01	杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： <b>本项目报价形式为单价，报价不得超过“采购包最高限价”，且不得超过各分项单价的最高限价（详见第四章采购需求），否则按无效标处理。最终拆除工作量以实际发生为准。</b>						
11.1	磋商保证金 (本项目不适用)	磋商保证金金额： 01包：_____； ...包：_____。 磋商保证金收受人信息：_____。						
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。						
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算__90__日历天。						
17.2	解密时间	解密时间：__30__分钟						
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：_____。						

条款号	条目	内容
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p>■不允许</p> <p>□允许，具体要求：_____。</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>（3）其他要求：_____。</p>
23.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
24.1.1	询问	<p>询问提出形式：加盖公章的纸质文件。</p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：北京北咨招标有限公司；</p> <p>联系电话：15701263073；</p> <p>通讯地址：北京市朝阳区华腾世纪总部公园 F 座 11 层 1107 室。</p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p>□采购人</p> <p>■成交供应商</p> <p>收费标准：招标代理费用参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）收费标准，造价咨询费用参照《北京市建设工程造价行业咨询服务费用计价参考》的通知（京标价协〔2022〕71号）收费标准。按“采购包预算金额”计算，下浮 30%；每包代理费及造价咨询费合计人民币 42245 元；</p> <p>缴纳时间：发出成交通知书同时。</p>

## 供应商须知

### 一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
  - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
  - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
  - 4.1 采购本国货物、工程和服务
    - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
    - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
    - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

#### 4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

#### 4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.3.1 中小企业定义：

4.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订

立劳动合同的从业人员。

- 4.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。
- 4.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- 4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 4.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
- 4.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 4.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国

国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人,包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整:见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范,以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**响应无效**;

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》(如涉及)。

#### 4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、

《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.6 网络安全专用产品

4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.8 采购需求标准

##### 4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

##### 4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

### 5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，

采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

#### 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

## 三 响应文件的编制

### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币为计价货币。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

- 10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；
- 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
  - 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
  - 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
  - 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
  - 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
  - 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。
- 13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

# 四 响应文件的提交

## 14 响应文件的提交

- 14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

## 15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

## 16 响应文件的修改与撤回

16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

### 18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

### 19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

## 六 确定成交

### 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

### 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

### 22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

### 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。
- 24 询问与质疑
- 24.1 询问
- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。
- 24.2 质疑
- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
- 24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字

或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

## 第三章 评审方法和评审标准

### 一、评审程序和方法

#### 1 响应文件的资格审查和符合性审查

- 1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。
- 1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 1.3 《资格审查要求》见下表：

#### 资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

## 1.4 《符合性审查要求》见下表：

## 符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应有效期	响应有效期满足竞争性磋商文件规定期限的	不允许
2	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；	不允许
3	报价	投标报价未超过项目采购包最高限价且不超过各分项单价的最高限价；	不允许
4	服务期	响应文件中承诺的服务期满足竞争性磋商文件中要求的；	不允许
5	响应有效期	响应文件中承诺的投标有效期满足磋商文件中载明的投标有效期的；	
6	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；	不允许
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；	不允许
8	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；	允许
9	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；	不允许
10	串通投标	不存在投标人串通投标的情形	不允许
11	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	不允许

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及

时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 异常低价处理

2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）

报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研

项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予    /    % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，

对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予\_\_/\_%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.4 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
  - 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
  - 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
  - 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
  - 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
  - 4.7 其他：\_\_/\_。
- 5 评审方法和评审标准
- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
  - 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
  - 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_/\_。
- 6 确定成交候选人名单
- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
  - 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前\_\_3\_\_名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
  - 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

## 二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	拟派本项目管理团队人员	8	人员配备合理，专业齐全得，完全满足项目需求，得 8 分；配备基本合理，专业较齐全，得 5 分；配备合理性较差，专业不齐全，得 3 分；未提供得 0 分。	商务部分（20 分）
2	业绩	12	投标人近五年（2021 年 4 月至今）具有类似项目的业绩，有一个得 3 分，最高 12 分，未提供得 0 分。 注：须提供合同关键页复印件（包括但不限于首页、含有项目名称的页面、体现服务内容页面、体现签订日期页面以及签章页）。	
3	对本工程的重点、难点分析及对策	10	合理、可行、针对性强，得 10 分； 较合理、可行性一般、细节待完善，得 7 分； 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 4 分； 不合理，或未提供得 0 分。	技术部分（70 分）
4	对项目及周边环境的了解程度	5	对项目的现场及周边交通、垃圾堆放场地情况充分了解，得 5 分； 对项目的现场及周边垃圾堆放场地情况了解不充分，得 3 分； 对项目的现场及周边垃圾堆放场地情况完全不了解，或未提供得 0 分。	
5	整体方案的组织及关键部位拆除方案	15	方案完善、科学、合理、可操作性强，得 15 分； 方案较完整、合理、具备可操作性，得 12 分； 方案基本完整、合理、具备可操作性，得 8 分； 方案欠完整、欠合理、欠可操作性，得 4 分； 方案不完整、不合理、无可操作性，或未提供得 0 分。	
6	拟投入本工程机械设备情况	10	拟投入的机械设备配置合理，满足工程需要，得 10 分； 拟投入的机械设备配置较合理，较满足工程需要，得 7 分； 拟投入的机械设备配置基本合理，基本满足工程需要，得 4 分； 拟投入的机械设备配置不合理，不能满足工程需要，或未提供得 0 分。	
7	进度计划	10	完全满足用户的要求，工期安排合理、可行，有保障措施，得 10 分； 较满足用户的要求，工期安排较合理、计划基本可行，得 7 分； 基本满足用户的要求，工期安排较合理、计划基本可行，得 4 分； 不能满足用户的要求，工期安排不合理、计划不可行，或未提供得 0 分。	

8	质量目标及质量保证措施	10	质量目标明确，具体落实措施详尽可行，得10分； 质量目标明确，具体落实措施基本可行，得7分； 质量目标较明确，具体落实措施一般，得4分； 质量目标不明确，没有具体落实措施，或未提供得0分。	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3及3.4。
9	安全防护、文明施工措施	10	措施全面合理可行，得10分； 措施较合理可行，得7分； 措施基本可行，得4分； 措施不可行，或未提供得0分。	
10	报价	10	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分10分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×10	
合计		100		

## 第四章 采购需求

### 一、采购标的

项目名称：杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包

项目概况：为确保拆违进度，聘请拆除公司开展杨镇土地整治拆除服务项目工作，并按要求完成标包范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准；并配合完成其他工作任务。拆除范围为杨镇镇域内的曾庄村、东庄户村、杜庄村、二街村、高各庄村、沟东村、荆坨村、破罗口村、沙岭村、沙子营村、下营村、小店村、辛庄户村、周庄村等14个村的土地整治拆除腾退项目。

### 二、商务要求

#### 1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

服务期限：自合同签订之日起1年。

地点：北京市顺义区杨镇镇域内的曾庄村、东庄户村、杜庄村、二街村、高各庄村、沟东村、荆坨村、破罗口村、沙岭村、沙子营村、下营村、小店村、辛庄户村、周庄村等14个村。

#### 2. 付款条件（进度和方式）

服务期满后，采购人对成交人服务期内的工程量进行整体结算评审，并根据审定金额支付成交人相应的拆除服务费用。

拆除服务费用=成交单价×采购人、成交人、监理三方认可的最终拆除面积；备勤、助拆等额外人工和机械费以结算评审结果为准。

本项目的资金来源于政府财政性资金，采购人与成交人双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：采购人在收到政府专项拨款后应及时按照合同的约定向成交人支付工程款，但因政府财政性资金拨付延迟而导致采购人不能按照合同的约定及时向成交人支付工程款时，不构成采购人的违约行为，成交人不因此追究采购人违约责任。

#### 3. 投标报价

本项目报价形式为单价。

报价不得超过“采购包最高限价”，且不得超过各分项单价的最高限价，否则按无效标处理。

最终拆除工作量以实际发生为准。

**各分项单价的最高限价：**

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用单价（元）	备注
1	建筑物整体拆除	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、梁板柱墙、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型综合考虑(除彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋) 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及相关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用	m2	1	133.5	
2	建筑物整体拆除(彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋)	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型: 彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及相关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用	m2	1	51.28	

3	建筑物整体拆除 (棚子拆除)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、棚子内装修等所有构件拆除)</li> <li>2. 所有安装工程管线设备拆除</li> <li>3. 房屋结构类型: 棚子拆除</li> <li>4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及相关规范要求</li> <li>5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>6. 渣土运输及消纳</li> <li>7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1	40.77	
4	硬化道路拆除	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 硬化道路拆除(包含基层、面层等所有构件拆除)</li> <li>2. 道路厚度综合考虑</li> <li>3. 包含拆除范围内的所有道路、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及相关规范要求</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1	31.52	
5	围墙拆除 (各种砖、砌块等砌体围墙)	<ol style="list-style-type: none"> <li>围墙拆除(各种砖、砌块等砌体围墙)</li> <li>1. 拆除围墙高度、厚度: 综合考虑, 不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1	18	

6	围墙拆除 (钢筋混凝土围墙)	<p>围墙拆除(钢筋混凝土围墙)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围墙高度、厚度:综合考虑,不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1	22.8	
7	金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)	<p>金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑,不区分栏杆有无矮墙;包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除金属栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1	26.05	
8	木栏杆拆除	<p>木栏杆拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分木栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑,不区分栏杆有无矮墙,包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除木质栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1	11.85	

9	围挡拆除	<p>围挡拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围挡高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分围挡高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 包含地上挡板、立柱、横撑、斜撑、预埋铁件以及、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除围挡板上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1	9.76	
10	化粪池、污水池等砌体构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等砌体构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m <sup>3</sup>	1	145.93	
11	化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m <sup>3</sup>	1	276.48	

12	废弃物清运	<p>废弃物清运</p> <p>1. 废弃物清运(仅适用于没有全房拆除、柳子拆除、硬化地面拆除发生的废弃物清运项目,同时有围墙、栏杆拆除内容时需分别计量)</p> <p>2. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</p> <p>3. 消运后要求红线范围内场清地平、酒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求</p> <p>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p> <p>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p>	m3	1	68.66	
13	平整场地	<p>平整场地</p> <p>1. 平整场地(仅适用于没有全房拆除、棚子拆除、硬化地面拆除发生的平整场地项目)</p> <p>2. 包含人工及机械配合土地平整,达到相应的验收标准及规范要求</p> <p>3. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p> <p>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p>	m2	1	1.96	
14	零星用工及机械明细表(以下清单内容仅适用于备勤等特殊 情况,不适用于正常拆除及清单 1-13 项涉及的内容)					
15	零星综合用工	<p>1. 零星综合用工</p> <p>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>3. 包含人工管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p> <p>4. 每工日均按 8 小时计算,不足 1 工日按实际发生时间计算</p>	工日	1	220	
16	钩机-型号 50	<p>1. 钩机-型号 50</p> <p>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p> <p>4. 每台班均按 8 小时计算,不足 1 台班按实际发生时间计算</p>	台班	1	900	
17	钩机-型号 60	<p>1. 钩机-型号 60</p> <p>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p> <p>4. 每台班均按 8 小时计算,不足 1 台班按实际发生时间计算</p>	台班	1	1000	

18	钩机-型号 150	1. 钩机-型号 150 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1800	
19	钩机-型号 220	1. 钩机-型号 220 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	2000	
20	钩机-型号 300	1. 钩机-型号 300 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	2600	
21	钩机-型号 360	1. 钩机-型号 360 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	3000	
22	叉车-型号 3.5t	1. 叉车-型号 3.5t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	600	
23	叉车-型号 5t	1. 叉车-型号 5t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	800	
24	叉车-型号 8t	1. 叉车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1200	

25	铲车-型号 30	1. 铲车-型号 30 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1200	
26	铲车-型号 50	1. 铲车-型号 50 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1500	
27	吊车-型号 8t	1. 吊车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	800	
28	吊车-型号 12t	1. 吊车-型号 12t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1000	
29	吊车-型号 16t	1. 吊车-型号 16t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1200	
30	吊车-型号 25t	1. 吊车-型号 25t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1500	
31	吊车-型号 50t	1. 吊车-型号 50t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	2700	

32	货车-型号 4.2m	1. 货车-型号 4.2m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	600	
33	货车-型号 6.8m	1. 货车-型号 6.8m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	800	
34	货车-型号 9.6m	1. 货车-型号 9.6m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1400	
35	货车-型号 13.5m	1. 货车-型号 13.5m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1800	
36	运输车-型号十轮车	1. 运输车-型号十轮车 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1500	
37	运输车-型号农用车	1. 运输车-型号农用车 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	800	
38	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1500	

39	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1600	
40	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1800	
41	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1500	
42	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1500	
43	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1800	
44	旋耕机（综合）	1. 旋耕机（综合） 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1	1200	
45	合计	以上所有项单价合计			42658.56	
<p>备注说明：</p> <p>1. 全费用单价包含拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的费用；</p> <p>2. 本最高投标限价金额为各分项工程量为 1 的合计金额，最终结算金额以实际发生工程量及中标全费用单价为准；</p> <p>3. 本项目实行分项控制，投标人各分项投标单价均不得超过（不含等于）招标人给定的各分项全费用单价。投标总价仅作为价格分评审，最终合同签订以中标单位报价的各项价格作为签约合同价，最终工程量以实际发生为准。</p>						

### 三、技术要求

#### 1. 服务内容及要求

1) 按采购人要求，完成每包范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准，并及时做好废弃物消纳处置；

2) 制定拆除工作预算及方案，方案包括但不限于按照《建筑拆除工程安全技术规范》等有关文件要求制定相应的安全、消防保障措施等，并建立应急预案；

3) 严格落实环保方面有关规定的要求，拆除作业时必须边拆除边洒水，对废弃物及时清运，防止出现扬尘污染、废弃物堆积等现象。现场派驻专人负责防治扬尘污染监督管理；

4) 负责对本标包范围内的违法建设进行拆除整治，并及时向采购人反馈拆除情况，达到验收标准；验收标准根据实际所下发任务的验收标准进行执行。但同一地块，因拆除单位施工不到位导致验收不合格的，二次进场进行整改施工的，不再支付相应机械人工费用；

5) 按要求办理城管、交通、渣土消纳等申报手续，并承担相关费用；

6) 在拆除服务过程中需要遵循的各项法律法规。

#### 2. 验收标准

按采购人要求完成标包范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准。其中非耕地类拆除服务及卫片整改工作需实现场清地净，且以达到市区核验部门外业核查标准及完成内业销账为准；涉耕地类拆除服务、卫片、耕地流出图斑、耕地“非农化”图斑、永久基本农田“非粮化”图斑整改需实现场清地净，翻耕起垄，达到耕种条件，且以符合市区核验部门外业核查标准及完成内业销账为准。

## 第五章 合同草案条款

# 杨镇土地整治拆除腾退工程项目 (第3包—拆除)

## 拆除合同协议书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

日期：        年        月        日

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市顺义区杨镇人民政府

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：杨镇土地整治拆除腾退工程项目第3包

工程地点：杨镇镇域内的曾庄村、东庄户村、杜庄村、二街村、高各庄村、沟东村、荆坨村、破罗口村、沙岭村、沙子营村、下营村、小店村、辛庄户村、周庄村等14个村。

工程内容：标包范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准；并配合完成其他工作任务。

资金来源：财政资金

### 二、施工范围

施工范围：采购需求范围内的房屋拆除、棚子拆除、围墙围栏拆除、地面拆除、构筑物拆除、废弃物清运、平整场地及零星用工、机械等所包含的全部内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_天，自监理人发出的开工通知中载明的开工

日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

含税金额（大写） \_\_\_\_\_

含税金额（小写）¥： \_\_\_\_\_（最终价款按照实际完成工程量和本协议约定的固定综合单价进行结算确定，分项报价详见附件四）。

#### 七、承包人项目经理：

姓名： \_\_\_\_\_ ； 职称： \_\_\_\_\_ ；

身份证号： \_\_\_\_\_ ；

建造师执业资格证书号： \_\_\_\_\_ ；

建造师注册证书号： \_\_\_\_\_。

建造师执业印章号： \_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号： \_\_\_\_\_。

#### 八、合同文件的组成

①本协议书；②成交通知书；③响应文件；④标准、规范及有关技术文件；⑤建设工程廉政责任书。

本合同自发包人、承包人双方盖章签字后生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方友好协商，另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。构成本合同的各类文件互为解释和补充，如有冲突或不一致之处，以排列次序在先者为准。也可按时间顺序进行判定，并以签字或发布时间在后者为准。

#### 九、发包人的义务

1、发包人委托承包人负责合同内容的具体实施。

2、发包人根据工程进度和结算金额按照本合同约定的付款方式向承包人支付相应的拆除费用。

3、向承包人明确拆除范围、完成时间；

4、发包人应对承包人拆除清运工作给予监督、检查；

5、发包人在承包人完成拆除清运工作后负责进场地的验收工作；

6、按实际完成的工作量与承包人结算。

#### 十、承包人的义务

1、承包人应具有行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。

2、承包人委派\_\_\_\_\_作为本拆除工程的项目经理，同时委派\_\_\_\_\_作为本拆除工程的专职安全员。项目经理应具有建筑工程二级（含）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（简称安全 B 本）；安全员应具备符合工程要求的有效的资格证书，并在发包人备案。

3、承包人负责合同范围内巡查发现、信访举报、国土及规划挂账卫片、耕地流出、乱占耕地等违法建设的拆除及整治工作，实现场清地净，并达到相应的验收标准，并做好废弃物消纳处置。

4、承包人须编制拆除施工方案，包括拆除环保方案及安全施工方案和各项应急预案，拆除施工等方案须经承包人专职项目经理和发包人征地征收部项目负责人签字批准。

5、在拆除实施过程中承包人应每天按发包人规定的时间向发包人反馈当天经发包人或监理人员确认后的各类拆除信息。（包括但不限于拆除内容、拆除进度等）

6、承包人应负责阻止与拆除现场无关的任何未经授权的人员进入现场。承包人所有拆除工作人员必须统一着装，佩戴工作证。

7、在施工中严格遵照《拆除工程安全技术要求》（本协议附件一）及《拆除工程安全环保协议书》（本协议附件二）执行。防止出现人员伤亡情况。安全员在拆除施工过程中实行全程旁站制度，即安全员拆除全过程现场监督。拆除工作中发生的人身伤亡或财产损失等事故，由承包人及时处理并承担全部责任。

8、严格按照《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《〈北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定〉实施细则》以及《北京市房屋拆迁工地环保管理办法》施工，因违反相关规定而受到的行政处罚由承包人承担。承包人须按照有关规定做好拆除工地的防止扬尘污染工作。在拆除房屋过程中要在作业区设置高度不低于 1.8 米的有一定强度安全稳定的围挡，拆除作业时必须做到边拆除边洒水，浇透一间，拆除一间。房屋渣土要求及时清运，不能及时清运的应采取防止扬尘的措施，严格控制扬尘污染。

9、对已经拆除完毕的房屋要加强安全和卫生管理，特别是有关水、电、煤气等的管理。

10、在拆除实施过程中承包人有责任保护地上或地下管线的完整性，在拆除范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由承包人自行承担。

11、拆除过程中拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由承包人及时处理并承担全部责任。

12、承包人在拆除实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由承包人负责赔偿。

13、承包人在拆除中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保护，在发现 12 小时内向发包人和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由承包人自行承担。

14、承包人在承担拆除区域内全面负责并按发包人或监理单位的要求进行拆除施工，未达到发包人要求的拆除标准，承包人应无条件返工。

15、承包人必须具有与本工程相应的拆除资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包或分包，更不得将工程转包给个人。

16、承包人在拆除工程实施过程中，应无条件接受发包人提出的拆除及围挡要求，拆除完成后，主动向发包人提出验收申请。

17、发包人或监理单位发现承包人有拆除不到位的情况时，如拆除时违反安全技术要求、未采取有效的防尘措施、未及时清运拆除的建筑垃圾、存在无关人员擅自进场、未着统一服装和佩戴工作证的、设置围挡不符合要求的、未达到发包人的拆除标准的，未按要求报送拆除信息等，有权向承包人提出整改要求，提出整改要求达二次以上，承包人仍未采取整改措施的，有权对承包人处以每次 5000 元的罚款。

18、承包人在进行渣土清运过程中，与相关主管部门的协调工作应自行解决。（如道路遗洒、办理营运证等）。

19、承包人按要求办理城管、交通、渣土消纳等申报手续，并承担相关费用。

#### 十一、工程款支付及结算价款

（1）服务期满后，发包人对承包人服务期内的工程量进行整体结算评审，并根据审定金额支付承包人相应的拆除服务费用。

拆除服务费用=成交单价×发包人、承包人、监理三方认可的最终拆除面积；备勤、助拆等额外人工和机械费以结算评审结果为准。

本项目的资金来源于政府财政性资金，发包人与承包人双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：发包人在收到政府专项拨款后应及时按照合同的约定向承包

人支付工程款，但因政府财政性资金拨付延迟而导致发包人不能按照合同的约定及时向承包人支付工程款时，不构成发包人的违约行为，承包人不因此追究发包人违约责任。

(2)待发包人确认拆除工作量，且无任何遗留问题后，承包人将拆除确认单、验收单（一式四份）整理齐全上交发包人，经发包人、承包人、监理三方共同签字确认，造价咨询部门出具结算审核报告，承包人提供等额的增值税专用发票并经发包人审核后向承包人支付工程款。

(3)合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：1)乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认交付日期；2)如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金；3)相关法律法规另有规定的，从其规定。

## 十二、违约责任

### 1、发包人的违约责任

非因承包人原因，发包人违反协议第九条规定的义务之一给承包人造成损失的，发包人承担赔偿责任。

### 2、承包人的违约责任

拆除作业施工中，承包人违反法律法规或违反本协议及其附件约定，发包人可以要求承包人承担违约责任，并承担由此给发包人或第三方造成的损失的赔偿责任。

(1)承包人必须按合同规定的期限完成拆除任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币 5000 元，并承担一切的经济和法律责任。如承包人拆除不符合发包人要求，发包人有权责令承包人返工，不重复计取费用，二次进场进行整改施工的，不再支付相应机械人工费用。

(2)承包人因自身原因延期交地超过 10 天的，发包人有权解除合同，已完成工程量减半支付。

(3)承包人在实施拆除过程中应文明施工，采取有效措施防尘防噪音，不定期洒水防止扬尘，安全施工，发生安全事故，必须承担一切的经济和法律责任。

(4)承包人在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至发包人确认已达到验收条件。

(5)若承包方无故终止合同，承包人应当将收取的工程款全部费用退还至发包人，并对发包人承担本合同工程款总金额 20% 的违约金。

(6) 承包人未经发包人同意而私自将合同的全部或部分权利义务转包或分包给其他人，发包人可向承包人发出整改通知，要求其在限定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任，承包人未按期整改的，发包人有权解除合同，已完工程量免于支付，并承担已完工程费用总额 20%违约金。

### 十三、争议的解决

发包人、承包人双方同意，如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成按照以下第 1 种方式解决：

1、由北京市顺义区人民法院管辖此案。

2、任何一方均有权将争议提交北京市仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对发包人、承包人双方均有约束力。

### 十四、协议的生效

本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执二份；副本一式【 】份，合同双方各执 份。自双方签字盖章之日起生效，均具有相同法律效力。

### 十五、附件

本协议附件与本协议具有同等法律效力，本协议书以以下材料作为本协议书的附件：

发包人： 北京市顺义区杨镇人民政府      承包人： \_\_\_\_\_

(盖 单 位 章)

(盖 单 位 章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)      委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点： 北京市顺义区杨镇政府街 3 号

附件一：

### 拆除工程安全技术要求

发包人：\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_

施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，特定以下现场施工安全技术要求：

- 1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标志牌。
- 2、对于复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。
- 3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须配戴安全帽，高空作业必须系好安全带。
- 4、现场应设有专职安全检查员，环保监督员各一名。
- 5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。
- 6、杜绝立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜绝非施工人员靠近。
- 7、施工过程中应保护现场用水、用电、天然气、电信线路等公共设施的安全。
- 8、施工场地应做到室内地坪不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到发包人验收标准。
- 9、集中回收存放电表、水表、水表井盖及圈。
- 10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候，应该防止其他部分的倒塌。
- 11、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线路，应另外设置配电线路。
- 12、拆除建筑物的标杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除建筑物的承重支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。
- 13、拆除建筑物一般不采用推倒方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：

(1) 砍切墙根的深度不能超过墙厚的 1/3，墙的厚度小于两块半砖时，不许进行

掏掘。

(2) 为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。

(3) 建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度 2 倍以上的距离后，方可进行。

(4) 在建筑物推倒塌范围内，有其他建筑物时，严禁采用推倒方法。

14、在高空进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者沉重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运去，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理，分别堆放在一定位置。

15、拆除石棉瓦及其他轻型板屋面时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其他轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

此页无正文，为签章页

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签

字）

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

附件二：

拆除工程安全环保协议书

发包人：\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_安全、按期完成。发包人、承包人双方根据国家及北京市有关安全规范、条例、命令及工程需要，制定安全责任书，明确双方安全责任，共同遵照执行。

一、发包人责任

1、发包人负责向承包人明确拆除范围及时间。

2、发包人指派现场管理人员，负责监督承包人拆除过程中安全、环保工作执行情况，并对发现的问题，存在的隐患，提出处理意见，对严重违章者，发包人有权做出停工处理。

二、承包人责任

（一）安全责任

1、按照发包人拆除范围及时间，组织人员进场施工。

2、负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

3、建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责。

4、接受发包人提出的安全处理意见，并及时改正。

5、拆除施工中发生的一切不安全情况与发包人无关。

6、违反国家规定的安全操作规程，造成意外事故，由承包人负责。

7、出现断水、断电及扰民问题，由承包人自行解决。

8、拆除现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、伤人等），其责任和损失由承包人承担。

9、承包人制定《拆除工程安全技术要求》（附件一）并据此向承包人进行安全交底。

（二）环保责任：

1、制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘、渣土清运等环保措施，明确征收工地具体的环保要求和环保责任人。

2、拆除工地外围应当设置围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工程外围道路

遗撒的渣土，适当洒水，防止扬尘。征收工地围挡高度不得低于 1.8 米。

3、拆除工地应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应当随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4、拆除工地渣土应当设专门人员管理，定期洒水和苫盖，并配备必要的洒水、排水设施。征收工地的垃圾应当及时清运，遇特殊情况暂存时应得到发包人现场管理人员的认可，在指定地点集中堆放，要求有围挡、有苫盖。

5、渣土清运车辆应当按照规定装载，装载的垃圾渣土高度不得超过车辆槽帮上沿，并应当苫盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置冲洗车轮的设备，确保出入车辆不带泥。

### （三）文明施工：

1、承包人施工人员应着装整齐，配带统一标志，戴安全帽。

2、承包人应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

3、承包人应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4、施工现场主要出入口设立标牌，明确征收人、施工单位、环保负责人、拆除期限。

5、承包人施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按《施工方案》规定执行，确保符合北京环境保护法律规定的相关标准。

本拆除工程安全环保协议书一式陆份，发包人、承包人双方各执叁份，由发包人、承包人双方代表签字或加盖公章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签

字）

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

附件三：

建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 附件四：分项单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用单价（元）	备注
1	建筑物整体拆除	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、梁板柱墙、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型综合考虑(除彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋) 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪,以及拆除后场地清理,满足施工及租关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用	m2	1		
2	建筑物整体拆除(彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋)	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型: 彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪,以及拆除后场地清理,满足施工及租关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用	m2	1		

3	建筑物整体拆除 (棚子拆除)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、棚子内装修等所有构件拆除)</li> <li>2. 所有安装工程管线设备拆除</li> <li>3. 房屋结构类型: 棚子拆除</li> <li>4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及相关规范要求</li> <li>5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>6. 渣土运输及消纳</li> <li>7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
4	硬化道路拆除	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 硬化道路拆除(包含基层、面层等所有构件拆除)</li> <li>2. 道路厚度综合考虑</li> <li>3. 包含拆除范围内的所有道路、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及相关规范要求</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
5	围墙拆除 (各种砖、砌块等砌体围墙)	<ol style="list-style-type: none"> <li>围墙拆除(各种砖、砌块等砌体围墙)</li> <li>1. 拆除围墙高度、厚度: 综合考虑, 不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		

6	围墙拆除 (钢筋混凝土围墙)	<p>围墙拆除(钢筋混凝土围墙)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围墙高度、厚度:综合考虑,不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
7	金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)	<p>金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑,不区分栏杆有无矮墙;包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除金属栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
8	木栏杆拆除	<p>木栏杆拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分木栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑,不区分栏杆有无矮墙,包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除木质栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1		

9	围挡拆除	<p>围挡拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围挡高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分围挡高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 包含地上挡板、立柱、横撑、斜撑、预埋铁件以及、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除围挡板上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1		
10	化粪池、污水池等砌体构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等砌体构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m <sup>3</sup>	1		
11	化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m <sup>3</sup>	1		

12	废弃物清运	<p>废弃物清运</p> <p>1. 废弃物清运(仅适用于没有全房拆除、柳子拆除、硬化地面拆除发生的废弃物清运项目,同时有围墙、栏杆拆除内容时需分别计量)</p> <p>2. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</p> <p>3. 消运后要求红线范围内场清地平、酒水苫盖等,无建筑垃圾及渣土残留,达到相应的验收标准及规范要求</p> <p>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p> <p>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p>	m3	1		
13	平整场地	<p>平整场地</p> <p>1. 平整场地(仅适用于没有全房拆除、棚子拆除、硬化地面拆除发生的平整场地项目)</p> <p>2. 包含人工及机械配合土地平整,达到相应的验收标准及规范要求</p> <p>3. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</p> <p>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p>	m2	1		
14	零星用工及机械明细表(以下清单内容仅适用于备勤等特殊 情况,不适用于正常拆除及清单 1-13 项涉及的内容)					
15	零星综合用工	<p>1. 零星综合用工</p> <p>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>3. 包含人工管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p> <p>4. 每工日均按 8 小时计算,不足 1 工日按实际发生时间计算</p>	工日	1		
16	钩机-型号 50	<p>1. 钩机-型号 50</p> <p>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p> <p>4. 每台班均按 8 小时计算,不足 1 台班按实际发生时间计算</p>	台班	1		
17	钩机-型号 60	<p>1. 钩机-型号 60</p> <p>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</p> <p>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</p> <p>4. 每台班均按 8 小时计算,不足 1 台班按实际发生时间计算</p>	台班	1		

18	钩机-型号 150	1. 钩机-型号 150 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
19	钩机-型号 220	1. 钩机-型号 220 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
20	钩机-型号 300	1. 钩机-型号 300 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
21	钩机-型号 360	1. 钩机-型号 360 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
22	叉车-型号 3.5t	1. 叉车-型号 3.5t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
23	叉车-型号 5t	1. 叉车-型号 5t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
24	叉车-型号 8t	1. 叉车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

25	铲车-型号 30	1. 铲车-型号 30 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
26	铲车-型号 50	1. 铲车-型号 50 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
27	吊车-型号 8t	1. 吊车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
28	吊车-型号 12t	1. 吊车-型号 12t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
29	吊车-型号 16t	1. 吊车-型号 16t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
30	吊车-型号 25t	1. 吊车-型号 25t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
31	吊车-型号 50t	1. 吊车-型号 50t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

32	货车-型号 4.2m	1. 货车-型号 4.2m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
33	货车-型号 6.8m	1. 货车-型号 6.8m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
34	货车-型号 9.6m	1. 货车-型号 9.6m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
35	货车-型号 13.5m	1. 货车-型号 13.5m 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
36	运输车-型号十轮车	1. 运输车-型号十轮车 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
37	运输车-型号农用车	1. 运输车-型号农用车 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
38	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

39	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
40	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
41	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
42	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
43	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
44	旋耕机（综合）	1. 旋耕机（综合） 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
45	合计	以上所有项单价合计				
<p>备注说明：</p> <p>1. 全费用单价包含拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的费用；</p> <p>2. 本最高投标限价金额为各分项工程量为 1 的合计金额，最终结算金额以实际发生工程量及中标全费用单价为准；</p> <p>3. 本项目实行分项控制，投标人各分项投标单价均不得超过（不含等于）招标人给定的各分项全费用单价。投标总价仅作为价格分评审，最终合同签订以中标单位报价的各项价格作为签约合同价，最终工程量以实际发生为准。</p>						

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 1-2 供应商资格声明书

## 供应商资格声明书

致：北京市顺义区杨镇人民政府

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求

### 2-1 中小企业政策证明文件

说明：

(1) 如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

(2) 如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### (4) 中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 2-1-1 中小企业证明文件

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

### 3 本项目的特定资格要求

#### 3-2 其他特定资格要求

包括但不限于：

- （1）具有行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；
- （2）具有行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；
- （3）拟派项目经理应具有建筑工程二级（含）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（简称安全 B 本）；

#### 4 响应书（实质性格式）

## 响应书

致：北京市顺义区杨镇人民政府

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起\_90\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5 授权委托书（实质性格式）

## 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致：北京市顺义区杨镇人民政府

兹证明，

姓名：\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子版：

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6 报价一览表

## 报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

包号	供应商名称	报价		服务期限
		大写	小写	
				合同签订之日起__年

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。  
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 7 分项报价表

## 分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用单价（元）	备注
1	建筑物整体拆除	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、梁板柱墙、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型综合考虑(除彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋) 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及租关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用	m2	1		
2	建筑物整体拆除(彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋)	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型: 彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及租关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用	m2	1		

3	建筑物整体拆除 (棚子拆除)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、棚子内装修等所有构件拆除)</li> <li>2. 所有安装工程管线设备拆除</li> <li>3. 房屋结构类型: 棚子拆除</li> <li>4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及租关规范要求</li> <li>5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>6. 渣土运输及消纳</li> <li>7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
4	硬化道路拆除	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 硬化道路拆除(包含基层、面层等所有构件拆除)</li> <li>2. 道路厚度综合考虑</li> <li>3. 包含拆除范围内的所有道路、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及租关规范要求</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
5	围墙拆除 (各种砖、砌块等砌体围墙)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围墙高度、厚度: 综合考虑, 不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		

6	围墙拆除(钢筋混凝土围墙)	<p>围墙拆除(钢筋混凝土围墙)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围墙高度、厚度:综合考虑, 不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
7	金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)	<p>金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑, 不区分栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑, 不区分栏杆有无矮墙; 包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除金属栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
8	木栏杆拆除	<p>木栏杆拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑, 不区分木栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑, 不区分栏杆有无矮墙, 包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除木质栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1		

9	围挡板拆除	<p>围挡板拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围挡板高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分围挡板高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 包含地上挡板、立柱、横撑、斜撑、预埋铁件以、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除围挡板上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1		
10	化粪池、污水池等砌体构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等砌体构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m3	1		
11	化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m3	1		

12	废弃物清运	<p>废弃物清运</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 废弃物清运(仅适用于没有全房拆除、柳子拆除、硬化地面拆除发生的废弃物清运项目, 同时有围墙、栏杆拆除内容时需分别计量)</li> <li>2. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>3. 消运后要求红线范围内场清地平、酒水苫盖等, 无建筑垃圾及渣土残留, 达到相应的验收标准及规范要求</li> <li>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m3	1		
13	平整场地	<p>平整场地</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 平整场地(仅适用于没有全房拆除、棚子拆除、硬化地面拆除发生的平整场地项目)</li> <li>2. 包含人工及机械配合土地平整, 达到相应的验收标准及规范要求</li> <li>3. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
14	零星用工及机械明细表(以下清单内容仅适用于备勤等特殊情 况, 不适用于正常拆除及清单 1-13 项涉及的内容)					
15	零星综合用工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 零星综合用工</li> <li>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>3. 包含人工管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> <li>4. 每工日均按 8 小时计算, 不足 1 工日按实际发生时间计算</li> </ol>	工日	1		
16	钩机-型号 50	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钩机-型号 50</li> <li>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> <li>4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算</li> </ol>	台班	1		
17	钩机-型号 60	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钩机-型号 60</li> <li>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> <li>4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算</li> </ol>	台班	1		

18	钩机-型号 150	1. 钩机-型号 150 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
19	钩机-型号 220	1. 钩机-型号 220 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
20	钩机-型号 300	1. 钩机-型号 300 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
21	钩机-型号 360	1. 钩机-型号 360 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
22	叉车-型号 3.5t	1. 叉车-型号 3.5t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
23	叉车-型号 5t	1. 叉车-型号 5t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
24	叉车-型号 8t	1. 叉车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

25	铲车-型号 30	1. 铲车-型号 30 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
26	铲车-型号 50	1. 铲车-型号 50 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
27	吊车-型号 8t	1. 吊车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
28	吊车-型号 12t	1. 吊车-型号 12t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
29	吊车-型号 16t	1. 吊车-型号 16t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
30	吊车-型号 25t	1. 吊车-型号 25t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
31	吊车-型号 50t	1. 吊车-型号 50t 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

32	货车-型号 4.2m	1. 货车-型号 4.2m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
33	货车-型号 6.8m	1. 货车-型号 6.8m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
34	货车-型号 9.6m	1. 货车-型号 9.6m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
35	货车-型号 13.5m	1. 货车-型号 13.5m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
36	运输车-型号十轮车	1. 运输车-型号十轮车 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
37	运输车-型号农用车	1. 运输车-型号农用车 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
38	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

39	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
40	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
41	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
42	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
43	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
44	旋耕机(综合)	1. 旋耕机(综合) 2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
45	合计	以上所有项单价合计				
<p>备注说明:</p> <p>1. 全费用单价包含拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的费用;</p> <p>2. 本最高投标限价金额为各分项工程量为 1 的合计金额, 最终结算金额以实际发生工程量及中标全费用单价为准;</p> <p>3. 本项目实行分项控制, 投标人各分项投标单价均不得超过(不含等于)招标人给定的各分项全费用单价。投标总价仅作为价格分评审, 最终合同签订以中标单位报价的各项价格作为签约合同价, 最终工程量以实际发生为准。</p>						

- 注：1.本表应按包分别填写。  
2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<b>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</b> <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b> （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b> （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则 <b>响应无效</b> ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 9 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明
<b>对本项目采购需求的偏离情况（请进行勾选）：</b> <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一列明）					

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
- 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 10 拟派本项目管理团队人员一览表（非实质性格式）

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称或资格证书	责任或分工
						项目经理
						...

注：附相关证书的复印件（如有）。

供应商名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 业绩证明（非实质性格式）

供应商提供 2021 年 4 月至今与本项目类似业绩

序号	业主名称	项目名称	项目内容	联系方式	备注

说明：

1、须提供合同关键页复印件（包括但不限于首页、含有项目名称的页面、体现服务内容页面、体现签订日期页面以及签章页）；

2、所有合同复印件应清晰；

供应商名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 12 技术方案

格式自拟，根据采购需求及评分标准，提供方案等技术部分内容。

## 13 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

## 13-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

- 注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。  
2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。  
3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

## 13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	最后报价		其他声明
		大写	小写	

- 注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。  
 2.本表必须按包分别填写。  
 3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用单价（元）	备注
1	建筑物整体拆除	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、梁板柱墙、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型综合考虑（除彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋） 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪，以及拆除后场地清理，满足施工及租相关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑，运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用	m2	1		
2	建筑物整体拆除（彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋）	1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、室内装修、围墙等所有构件拆除) 2. 所有安装工程管线设备拆除 3. 房屋结构类型：彩钢房、集装箱房及其他可移动的临时房屋 4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪，以及拆除后场地清理，满足施工及租相关规范要求 5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费 6. 渣土运输及消纳 7. 运距根据现场实际情况自行考虑，运输到指定的渣土消纳地点全部消纳 8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用	m2	1		

3	建筑物整体拆除 (棚子拆除)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑物拆除(包含基础、地坪、墙体、屋顶、棚子内装修等所有构件拆除)</li> <li>2. 所有安装工程管线设备拆除</li> <li>3. 房屋结构类型: 棚子拆除</li> <li>4. 包含拆除范围内的所有建筑物、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及租关规范要求</li> <li>5. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>6. 渣土运输及消纳</li> <li>7. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>8. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>9. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
4	硬化道路拆除	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 硬化道路拆除(包含基层、面层等所有构件拆除)</li> <li>2. 道路厚度综合考虑</li> <li>3. 包含拆除范围内的所有道路、构筑物等拆除至室外自然地坪, 以及拆除后场地清理, 满足施工及租关规范要求</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
5	围墙拆除 (各种砖、砌块等砌体围墙)	<ol style="list-style-type: none"> <li>围墙拆除(各种砖、砌块等砌体围墙)</li> <li>1. 拆除围墙高度、厚度: 综合考虑, 不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		

6	围墙拆除(钢筋混凝土围墙)	<p>围墙拆除(钢筋混凝土围墙)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围墙高度、厚度:综合考虑,不区分围墙高度及厚度</li> <li>2. 包含地上围墙、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 含拆除围墙上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m <sup>2</sup>	1		
7	金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)	<p>金属栏杆拆除(铁艺、钢制围栏/围网)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑,不区分栏杆有无矮墙;包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除金属栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m <sup>2</sup>	1		
8	木栏杆拆除	<p>木栏杆拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除栏杆高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分木栏杆高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 拆除栏杆矮墙:综合考虑,不区分栏杆有无矮墙,包含地上栏杆、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除木质栏杆上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1		

9	围挡板拆除	<p>围挡板拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除围挡板高度、材质、规格、样式等:综合考虑,不区分围挡板高度、材质、规格、样式等</li> <li>2. 包含地上挡板、立柱、横撑、斜撑、预埋铁件以、地下基础及垫层等拆除</li> <li>3. 包含拆除围挡板上广告牌、宣传栏、装饰物等各类附着物</li> <li>4. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>5. 渣土运输及消纳</li> <li>6. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>7. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>8. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m	1		
10	化粪池、污水池等砌体构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等砌体构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m3	1		
11	化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除	<p>化粪池、污水池等钢筋混凝土构筑物拆除</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除构筑物高度、厚度:综合考虑,不区分构筑物高度及厚度</li> <li>2. 包含构筑物主体、基础、垫层及各类附着物等拆除</li> <li>3. 包含垂直运输费、降尘费及其他可能发生的措施费</li> <li>4. 渣土运输及消纳</li> <li>5. 运距根据现场实际情况自行考虑,运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>7. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m3	1		

12	废弃物清运	<p>废弃物清运</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 废弃物清运(仅适用于没有全房拆除、柳子拆除、硬化地面拆除发生的废弃物清运项目, 同时有围墙、栏杆拆除内容时需分别计量)</li> <li>2. 运距根据现场实际情况自行考虑, 运输到指定的渣土消纳地点全部消纳</li> <li>3. 消运后要求红线范围内场清地平、酒水苫盖等, 无建筑垃圾及渣土残留, 达到相应的验收标准及规范要求</li> <li>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m3	1		
13	平整场地	<p>平整场地</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 平整场地(仅适用于没有全房拆除、棚子拆除、硬化地面拆除发生的平整场地项目)</li> <li>2. 包含人工及机械配合土地平整, 达到相应的验收标准及规范要求</li> <li>3. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>4. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求</li> <li>5. 包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> </ol>	m2	1		
14	零星用工及机械明细表(以下清单内容仅适用于备勤等特殊情 况, 不适用于正常拆除及清单 1-13 项涉及的内容)					
15	零星综合用工	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 零星综合用工</li> <li>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>3. 包含人工管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> <li>4. 每工日均按 8 小时计算, 不足 1 工日按实际发生时间计算</li> </ol>	工日	1		
16	钩机-型号 50	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钩机-型号 50</li> <li>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> <li>4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算</li> </ol>	台班	1		
17	钩机-型号 60	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钩机-型号 60</li> <li>2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标</li> <li>3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费(达标)、风险费及税金等全部费用</li> <li>4. 每台班均按 8 小时计算, 不足 1 台班按实际发生时间计算</li> </ol>	台班	1		

18	钩机-型号 150	1. 钩机-型号 150 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
19	钩机-型号 220	1. 钩机-型号 220 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
20	钩机-型号 300	1. 钩机-型号 300 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
21	钩机-型号 360	1. 钩机-型号 360 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
22	叉车-型号 3.5t	1. 叉车-型号 3.5t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
23	叉车-型号 5t	1. 叉车-型号 5t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
24	叉车-型号 8t	1. 叉车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

25	铲车-型号 30	1. 铲车-型号 30 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
26	铲车-型号 50	1. 铲车-型号 50 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
27	吊车-型号 8t	1. 吊车-型号 8t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
28	吊车-型号 12t	1. 吊车-型号 12t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
29	吊车-型号 16t	1. 吊车-型号 16t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
30	吊车-型号 25t	1. 吊车-型号 25t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
31	吊车-型号 50t	1. 吊车-型号 50t 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

32	货车-型号 4.2m	1. 货车-型号 4.2m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
33	货车-型号 6.8m	1. 货车-型号 6.8m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
34	货车-型号 9.6m	1. 货车-型号 9.6m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
35	货车-型号 13.5m	1. 货车-型号 13.5m 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
36	运输车-型号十轮车	1. 运输车-型号十轮车 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
37	运输车-型号农用车	1. 运输车-型号农用车 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
38	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-250 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		

39	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-300 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
40	秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JH-350 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
41	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-250 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
42	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-280 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
43	秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400	1. 秸秆粉碎还田机-型号 1JHS-400 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
44	旋耕机（综合）	1. 旋耕机（综合） 2. 施工现场安全生产标准化目标等级达标 3. 包含车辆使用费、燃油费、人员费用、进出场费、管理费、利润、措施、规费、安全文明施工费（达标）、风险费及税金等全部费用 4. 每台班均按 8 小时计算，不足 1 台班按实际发生时间计算	台班	1		
45	合计	以上所有项单价合计				
<p>备注说明：</p> <p>1. 全费用单价包含拆除、运输所造成非拆除建筑物、公共设施等破损的费用；</p> <p>2. 本最高投标限价金额为各分项工程量为 1 的合计金额，最终结算金额以实际发生工程量及中标全费用单价为准；</p> <p>3. 本项目实行分项控制，投标人各分项投标单价均不得超过（不含等于）招标人给定的各分项全费用单价。投标总价仅作为价格分评审，最终合同签订以中标单位报价的各项价格作为签约合同价，最终工程量以实际发生为准。</p>						

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日