

# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：TCZB2026-011/01 包

项目名称：张家湾镇人民政府申请购置物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库(2014)214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

## 01 包

1、推荐供应商名称：北京军伟物业服务有限公司

(联系人：王燕伟联系方式：18910830200)

推荐理由：

公司于2013年成立，注册资本500万元。通过质量（ISO9001）、环境（ISO14001）职业健康安全（OHSAS18001）国际管理体系认证。全国公共信用平台AAA级信用企业，硬材清洗一级资质。主要从事物业管理、建筑物清洁服务、园林绿化、劳务分包、生活垃圾清扫收集、家政服务、销售劳保用品等服务工作。是北京市最具专业化、规范化的集物业服务、清洁服务为一体的专业城市服务企业之一，公司自成立以来飞速发展，业务遍及北京及周边各区县。

公司自成立之日起，一直本着“诚信为本，质量第一”的宗旨来服务于客户，同时军伟物业全体员工都要“认认真真做人，踏踏实实做事”以“真诚可信，品质如一，辛苦我一人，欢乐千万家”为宗旨，为客户提供一流的服务。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京国宏联合物业管理有限公司

(联系人：韩佳良联系方式：15727347466)

推荐理由：

北京国宏联合物业管理有限公司（以下简称：国宏物业）是国家发改委宏观经济研究院下属公司，现为中国物业管理协会常务理事单位，是具有国家物业管理二级资质的专业物业公司，公司为首批通过国际权威机构 ISO9001 管理体系认证企业。

国宏物业是北京市政府采购物业服务企业定点单位，以高档商业写字楼、国家机关办公楼、大型高尚社区、高档别墅区、大型公用物业等高端物业项目服务管理为公司发展重点，并一直致力以先进的技术和系统的管理提高工作效率和服务质量。在日常管理中，我们始终贯彻以客户为关注焦点的服务理念，以客户满意度为衡量物业管理服务好与坏的最高标准，不断增进与业主及客户的沟通与联系，持续改进服务工作方式，工作方法不断创新并成功的将星级酒店管理服务理念、管理模式、服务方法与现代化物业管理服务需求相结合。通过长期摸索实践，总结形成了一整套具有国宏物业特色的酒店式物业服务管理体系，在日常物业管理服务具体应用，得到了广大业主与客户的高度赞扬。所管理的物业项目也先后荣获“全国物业管理示范大厦”和“北京市优秀管理大厦”等物业行业的最高荣誉称号，我公司还被国家行业主管部门授予“守信企业”、“服务诚信”、“业主放心企业”等荣誉称号。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
张子杰	一造	中住协北京建筑装饰工程有限责任公司
丁爱昆	高工	北京城建二建设工程有限公司

专家签字：

丁爱昆 张子杰