

# 北京市政府采购项目 公开招标文件示范文本 (2026 年版)

项目名称：2026 年 7 月至 2027 年 6 月绿化队绿地养护项目

项目编号/包号： 11011526210200032543-XM001

采 购 人：北京市大兴区园林服务中心绿化队

采购代理机构：北京兴达兴工程造价咨询有限公司

## 使用说明

为促进政府采购活动的公开、公平和公正进行，进一步优化我市政府采购营商环境，提高招标文件编制质量和采购工作效率，根据政府采购有关法律法规及政策要求，会同有关单位研究制定了《北京市政府采购项目公开招标文件示范文本》（以下简称《示范文本》），并在我市政府采购项目中推广使用。

现根据使用情况及政府采购有关新政策要求，就《示范文本》进行更新。为提升政府采购透明度和效率，采用公开招标方式的项目应使用全流程电子化采购方式，采用其它方式的项目鼓励使用全流程电子化采购方式。

### 一、适用范围

《示范文本》适用于我市采用公开招标方式采购的政府采购货物和服务项目。

### 二、填写规则

条款中以空格和下划横线“\_\_”形式标记的部分，为采购人或采购代理机构需要填写的内容。采购人或采购代理机构应根据采购项目具体特点和实际需要进行具体化填写，确实没有需要填写的，在空格或下划横线“\_\_”中用“/”标记。

条款中以“□”形式标记的内容，为采购人或采购代理机构需要确定的选项。编制招标文件时，适用于本项目的选项标记为

“■”，不适用于本项目的选项标记为“□”。

### 三、提示条款

《示范文本》中“（）”形式标记的红色斜体内容，属于提示编制招标文件的注意事项，招标文件发出前，有关提示内容应予以删除。

### 四、资料表的运用

为了便于供应商高效阅览、避免遗漏重点内容，《示范文本》对第二章“投标人须知”设置了资料表形式。“投标人须知资料表”用于进一步明确“投标人须知”正文中的未尽事宜，采购人或采购代理机构在编制招标文件时，应根据采购项目实际需要，对于需要修改和补充的内容在资料表中选择和补充列明。

“投标人须知资料表”与“投标人须知”正文内容不一致的，以“投标人须知资料表”为准。

为避免招标文件编制过程中出现的相同内容在文件中前后不一致等错误，招标文件尽量做到相同内容只出现一次，其他章节涉及有关内容的，以标明条款号引用的方式体现。

### 五、采购需求与合同文本

《示范文本》在第五章“采购需求”部分列出了需求大纲供采购人或采购代理机构参考。

采购人或采购代理机构应当依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和政策要求，结合采购项目合同类型和特点，规范拟定和签署项目采购合同。在拟定合同文本时，应优先选择国

家或行业制定推荐的有关标准或示范合同文本。

## 六、投标文件格式的统一与简化

为便于供应商制作投标文件，便于评标委员会评审时统一标准，《示范文本》对适宜的内容提供了统一的投标文件参考格式，尽可能对格式中需要填列的内容进行了简化，尽可能减少了格式中需要签字、盖章的要求。

## 七、实施及修改

请北京市各级预算单位、采购代理机构认真组织好《示范文本》的推广使用，使用中有任何意见建议，请及时与北京市财政局政府采购管理处联系。我们将及时总结经验，以进一步修订完善《示范文本》并协同推进其规范运用。

采购人或采购代理机构可根据法律法规、政府采购政策文件等更新情况或项目具体特点，对示范文本适当进行更新或调整。

# 目 录

第一章	投标邀请.....	1
第二章	投标人须知.....	6
第三章	资格审查.....	22
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	26
第五章	采购需求.....	35
第六章	拟签订的合同文本.....	97
第七章	投标文件格式.....	137

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

# 第一章 投标邀请

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：11011526210200032543-XM001
2. 项目名称：2026年7月至2027年6月绿化队绿地养护项目
3. 项目预算金额：3529.57万元、项目最高限价（如有）：3529.57万元
4. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	采购包最高限价 (万元)	技术需求或服务要求
1	黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垡苗圃（第1包）	452.72	452.72	黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垡苗圃绿地的日常养护维护工作
2	黄村镇老城区和天宫院周边片区（第2包）	1606.18	1606.18	黄村镇老城区+天宫院周边片区绿地的日常养护维护工作
3	西红门片区和高米店片区+新媒体组团（第3包）	866.17	866.17	西红门片区和高米店片区+新媒体组团绿地的日常养护维护工作
4	生物医药基地（第4包）	604.50	604.50	生物医药基地绿地的日常养护维护工作

5. 合同履行期限：合同签订后一年，即2026年7月1日-2027年6月30日

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_/\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_/\_\_\_。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单之一的，不得参加本次项目的投标。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026年05月20日至2026年05月26日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年06月15日09:00（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台（供应商自行登陆北京市政府采购电子交易平台远程在线参加开标会）（供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件）。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号）、《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》京财采购【2022】1143号、《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发【2025】34号）、关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见（财库【2025】30号）等相关条例和国家相关法律法规规定。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

#### 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

#### 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

#### 2.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

### 3. 注意事项

潜在投标人应及时查看有无更正、澄清或修改内容，如未在“北京市政府采购电子交易平台”下载相关资料，或未获取资料，导致投标无效的，自行承担责任。

#### 4. 本次招标公告发布媒体

本公告通过《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》对外公开发布，未经采购人授权的任何转载，采购人不对其承担任何法律责任。

5. 凡对本次招标提出询问及质疑，请与代理公司联系（质疑函请采用政府采购供应商质疑函范本格式，以书面形式一次性提交）

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：北京市大兴区园林服务中心绿化队

地址：北京市大兴区黄村镇

联系方式：沈连锋 69242003

## 2. 采购代理机构信息

名称：北京兴达兴工程造价咨询有限公司

地址：北京市大兴区清澄名苑北区 27 号楼 C 座 1708 室

联系方式：付春扬，010-69233129

## 3. 项目联系方式

项目联系人：付春扬

电 话：010-69233129



条款号	条目	内容						
		<table border="1"> <tr> <td>3</td> <td>西红门片区和高米店片区+ 新媒体组团（第3包）</td> <td>其他未列明行业</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>生物医药基地（第4包）</td> <td>其他未列明行业</td> </tr> </table>	3	西红门片区和高米店片区+ 新媒体组团（第3包）	其他未列明行业	4	生物医药基地（第4包）	其他未列明行业
3	西红门片区和高米店片区+ 新媒体组团（第3包）	其他未列明行业						
4	生物医药基地（第4包）	其他未列明行业						
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： <u>第1包最高限价：452.72万元</u> <u>第2包最高限价：1606.18万元</u> <u>第3包最高限价：866.17万元</u> <u>第4包最高限价：604.50万元</u>						
12.1	投标保证金 (不适用)	投标保证金金额： 01包：_____； …包：_____。 投标保证金收受人信息：_____。						
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。						
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。						
18.2	解密时间	解密时间： <u>30</u> 分钟						
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 得分且投标报价均相同的，以 <u>技术部分</u> 得分高者为中标人 <input type="checkbox"/> 随机抽取						
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。						
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。						
26.1.1	询问	询问提出形式： <u>以书面形式提出</u>						
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式						

条款号	条目	内容
		联系部门： <u>北京兴达兴工程造价咨询有限公司</u> ； 联系电话： <u>010-69233129</u> ； 通讯地址： <u>北京市大兴区清澄名苑北区 27 号楼 C 座 1708 室</u> 。
27	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准： <u>参照原国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定标准。</u> 缴纳时间： <u>领取中标通知书时向招标代理机构支付招标代理费。</u> <b>代理费银行账号：</b> 账户名称：北京兴达兴工程造价咨询有限公司 账 号：3454 5600 9650 开户行：中国银行大兴支行

## 投标人须知

### 一 说明

#### 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
- 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
- 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

#### 3 现场考察、开标前答疑会

- 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

#### 4 样品

- 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
- 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

#### 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

- 5.1 采购本国货物、工程和服务

- 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。
- 5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

## 5.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

## 5.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

### 5.3.1 中小企业定义：

5.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低

于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

#### 5.4 政府采购节能产品、环境标志产品

5.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证

书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

## 5.5 正版软件

5.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

## 5.6 网络安全专用产品

5.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

## 5.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

## 5.8 采购需求标准

### 5.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及

商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

#### 5.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

### 6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 招标文件

### 7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

### 8 对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

### 三 投标文件的编制

#### 9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

#### 10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做

出了响应,或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的,投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

## 11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币为计价货币。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费,采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容,《投标人须知资料表》中有特殊规定的,从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价(包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价)和运至最终目的地的运输费和保险费,安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等;

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价(招标文件另有规定的除外),否则其**投标无效**。

## 12 投标保证金(如适用)

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的,投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式:政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账(保函提交)截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的,应在投标截止时间前到账;以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的,应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构;以电子保函形式提交投标保证金的,应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的,其**投标无效**。

12.4 投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”,还需在投标截止时间前,通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子件”。

- 12.5 投标保证金有效期同投标有效期。
- 12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。
- 12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：
- 12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；
- 12.7.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；
- 12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；
- 12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。
- 12.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：
- 12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；
- 12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。
- 13 投标有效期
- 13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。
- 14 投标文件的签署、盖章
- 14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。
- 14.2 招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四 投标文件的提交

### 15 投标文件的提交

- 15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易

平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

- 15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。

#### 16 投标截止时间

- 16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。

#### 17 投标文件的修改与撤回

- 17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

## 五 开标、资格审查及评标

#### 18 开标

- 18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。
- 18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。
- 18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。
- 18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。
- 18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

#### 19 资格审查

- 19.1 见第三章《资格审查》。

#### 20 评标委员会

- 20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。
- 20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。
- 21 评标程序、评标方法和评标标准
- 21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

## 六 确定中标

- 22 确定中标人
- 22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。
- 23 中标公告与中标通知书
- 23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。
- 23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
- 24 废标
- 24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
- 24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

## 25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

## 26 询问与质疑

### 26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代

表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

## 27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

## 第三章 资格审查

### 一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

### 二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-3	投标人信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其<b>投标无效</b>。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《投标文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议（不适用）	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求（不适用）	1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与投标文件其他内容同时递交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2项规定。 3、本表序号3-3项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的 <b>投标无效</b> 。 7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。	提供《联合协议》原件的电子件 格式见《投标文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》“1-2 投标人资格声明书”

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	投标保证金（不适用）	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

## 第四章 评标程序、评标方法和评标标准

### 一、评标程序、评标方法

#### 1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

#### 符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
9	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；

12	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	<p>国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子版：</p> <p>1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。</p>
13	公平竞争	<p>投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；</p>
14	串通投标	<p>不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；</p>
15	附加条件	<p>投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；</p>
16	其他无效情形	<p>投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。</p>

## 2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

### 2.2 异常低价处理

2.2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.2.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.2.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品

市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标（响应）**处理。

2.2.4 上述投标（响应）报价指按照本章 2.4 修正后的报价。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表(报价表)与投标文件中开标一览表(报价表)内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 支持中小企业政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予\_\_/\_%的扣除，用扣

- 除后的价格参加评审。
- 2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予    % 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 2.6 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。
- 2.6.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 2.6.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 2.6.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照招标文件给定

的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

### 3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

#### 3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

随机抽取

其他方式，具体要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

随机抽取

■其他方式，具体要求：按技术部分得分高者获得中标人推荐资格。

- 4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
  - 4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。
  - 4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
  - 4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐 3 名中标候选人。
- 5 报告违法行为
- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

## 二、评标标准

序号	评审条款	评审项	评审细则
1	价格分(10分)	报价(10分)	满足招标文件要求的投标人的最低报价为评审基准价，价格分为满分。其他投标人投标报价=(评标基准价/投标报价)×10%(权重值)×100。
2	技术部分(78分)	对本项目的理解(8分)	<p>针对现场管理、工作内容、工作量、人员投入情况及阶段占比情况进行理解、分析。</p> <p>1. 对本项目服务理解全面、合理得 <b>8分</b>；</p> <p>2. 对本项目服务理解比较全面、合理得 <b>6分</b>；</p> <p>3. 对本项目服务理解片面得 <b>4分</b>；</p> <p>4. 对本项目服务理解不足得 <b>2分</b>；</p> <p>5. <b>不提供不得分</b>。</p>
		绿化养护方案(15分)	<p>养护管理方案且完全满足国家及行业的有关法律法规规定，工作目标清晰合理，符合项目需求，科学、合理、准确。</p> <p>1. 养护方案的内容全面详实，方案科学合理，可实施性强，对本项目提出的建议针对性强得 <b>15分</b>；</p> <p>2. 内容全面，方案合理，有针对性，可实施性强得 <b>12分</b>；</p> <p>3. 内容较为全面，方案较合理，有针对性，可实施得 <b>9分</b>；</p> <p>4. 内容基本完整，方案基本合理，基本可实施得 <b>6分</b>；</p> <p>5. 内容不完整，方案合理性差，可实施性差得 <b>3分</b>；</p> <p>6. <b>有明显缺陷，无可实施性，或未提供不得分</b>。</p>
		机构设置和岗位职责(10分)	<p>1. 机构设置合理、岗位职责划分清晰，人数、专业等配备满足项目需求，得 <b>10分</b>；</p> <p>2. 机构设置较合理、岗位职责划分较清晰，人数、专业等配备较好满足项目需求，得 <b>8分</b>；</p> <p>3. 机构设置及岗位职责欠缺，人数、专业等配备较好满足项目需求，得 <b>6分</b>；</p> <p>4. 机构设置和岗位职责划分基本满足项目需求，得 <b>4分</b>；</p> <p>5. <b>不提供不得分</b>。</p>
		机械设备配置(9分)	<p>考察投标人项目拟投入机械设备配置进行综合评分，评分标准：</p> <p>1. 车辆配置水平高、科学合理、数量充足、能高标准完成养护任务，得 <b>9分</b>；</p> <p>2. 车辆配置基本充足，结构合理可以完成养护任务，得 <b>6分</b>；</p> <p>3. 车辆配置不充足，结构不合理，不能满足采购需求 <b>3分</b>；</p> <p>4. <b>不提供不得分</b>。</p>
		质量保证方案及措施(10分)	<p>考察投标人对本项目质量目标、质量保证措施及监督考核方案进行综合评审。评分标准：</p> <p>1. 质量目标及保证措施科学、完善合理，监督考核方案详细</p>

			<p>有力，得 10 分；</p> <p>2. 质量目标及保证措施较完善，监督考核方案可行，得 7 分；</p> <p>3. 质量目标及保证措施不够完善，监督考核方案可行性差，得 4 分；</p> <p>4. 不提供不得分。</p>
		安全应急服务预案 (12 分)	<p>1. 安全应急预案方案详细、可实施，满足采购需求得 12 分；</p> <p>2. 安全应急预案方案较详细、基本能够实施，基本满足采购需求得 8 分；</p> <p>3. 安全应急服务预案较不详细、实施性差，不能满足采购需求得 4 分；</p> <p>4. 无应急预案或预案完全不可行不得分。</p>
		管理服务承诺与违约承诺 (8 分)	<p>1. 针对本项目服务内容和要求提出人员服务目标和各项管理服务承诺指标，并制订达标保障措施和不达标改善措施，指标齐全、质量要求明显高于采购人要求及国家或同行业基本标准、量化程度高、明晰准确，得 8 分；</p> <p>2. 管理服务承诺及违约承诺模糊，未针对采购人的具体情况进行分析，得 5 分；</p> <p>3. 管理服务承诺及违约承诺较差，无法满足采购人的实际需求，得 2 分；</p> <p>4. 未提供此项内容不得分。</p>
		与甲方协调配合方案 (6 分)	<p>1. 根据供应商针对本项目管理与团队协作方案及与甲方协调等管理方案可行性强得 6 分；</p> <p>2. 根据供应商针对本项目管理与团队协作方案及与甲方协调等管理方案可行性较强得 3 分；</p> <p>3. 根据供应商针对本项目管理与团队协作方案及与甲方协调等管理方案一般得 1 分；</p> <p>4. 不提供不得分</p>
3	商务部分 (12 分)	同类项目业绩 (12 分)	<p>提供近三年 (2023 年 5 月至今) 同类项目 (园林绿化养护或道路绿地养护或园林绿化施工等) 合同关键页 (首页、金额和盖章页)，并加盖投标人公章 (每提供 1 份得 6 分，最高 12 分，未提供不得分)。</p>

## 第五章 采购需求

### 第1包采购需求

#### 一、项目概况

1、包号：1

2、标的名称：黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑岱苗圃（第1包）

3、项目采购需求：黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑岱苗圃绿地的日常养护维护工作。

4、本包预算金额：452.72 万元

#### 二、养护面积及最高限价单价

序号	养护面积	养护等级	最高限价 (元/平米/年)
1	特级养护绿地 0 平方米	特级	12.226
2	一级养护绿地 79496 平方米	一级	6.736
3	二级养护绿地 778909.845 平方米	二级	4.506
4	三级养护绿地 192317.59 平方米	三级	2.506

#### 三、养护内容：

1. 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

2. 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车不超过 5 台；养护人员 0 人，甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲方供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得

因此延误养护工作及降低养护标准。甲方向乙方提供应急工作办公用房1处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。

3. 绿地养护所需的人员（除甲供人员外）、车辆（除甲供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

4. 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。

#### **四、绿化养护人员要求：**

1、养护单位应设置不少于2名现场负责人，3名初级及以上园林工程师，以确保出现应急情况时能够及时到达工作现场，分析并解决问题。现场负责人与园林工程师不得随意更换，如需更换应提前一个月上报招标人，经招标人同意后，方可更换。

2、当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时，需根据管理方要求无条件增加养护人员，并保质保量完成，节假日不得减少管理人员和养护人员人数。

#### **五、作业车辆和园林机械配备**

1. 所需车辆（含甲供）及器械配置需满足日常养护要求，当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时，需根据管理方要求无条件增加作业车辆及机械设备，并保质保量完成，节假日不得减少作业车辆及机械设备。

2. 作业车辆包括货车、水车等，货车是指运输车辆、升降车、园林小吊车等；水车是指专业浇水车、洒水车等。园林机械是指割灌机、绿篱机、草坪机、高枝油锯（电锯）、油锯、电动三轮车等。

#### **六、安全作业规范**

乙方作为本项目养护作业的安全生产责任主体，须严格遵守国家、地方安全生产法律法规及甲方安全管理规定，落实以下作业安全要求，确保作业过程无安全事故：

##### **1. 现场作业管理**

（1）所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

(2) 大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

## 2. 机械设备与工具安全管理

(1) 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

(2) 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

## 3. 高空与树木作业安全

(1) 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

(2) 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  -  $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

(3) 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

## 4. 病虫害防治作业安全

(1) 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

(2) 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

(3) 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

## 5. 道路及公共区域作业安全

(1) 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

(2) 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

## 6. 极端天气与应急处置

(1) 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

(2) 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

## 七、养护标准

养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

## 八、合同履行期限

合同履行期限：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

## 九、综合要求

1、着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

2、巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

3、养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后 3 个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月 25 日前提交下月的工作方案。

4、机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应浇水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

5、修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出

的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6、浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

7、施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

8、病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨基磷、呋喃丹等）。

9、松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

10、除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

11、树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

12、防寒：

12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方形围挡；统一使用草绿色防

寒布；龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

13、损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

14、绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

15、投标单位所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

16、投标单位的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

17、应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

18、其它：以上未列之处按管理方相关要求执行。

## **十、保险基金**

养护单位的中标单价须含其员工依据相关法律法规应得的所有福利待遇及所有的保险基金。

## **十一、若养护单位在承包养护期间，出现下列情形的将被解除承包合同：**

- 1、将承包的绿化养护管理转包他人；
- 2、违反招标文件的有关规定。
- 3、出现重大问题或重大事故造成严重影响的。
- 4、未经许可侵占绿地或道路，私搭乱建或改变绿地功能及园林设施的使用性质。
- 5、绿化养护期间内连续两次经甲方季度考核不合格的。

## **十二、考核管理**

1. 绿化养护履行期间北京市大兴区园林服务中心将按照相关规定制定“绿地养护管理验收考核办法”对该招标项目绿化养护进行检查考核和验收。

2. 季度考核：管护管理考核由北京市大兴区园林服务中心分管领导、主管科室人员组成考核（详见附件 2 园林中心考核办法）。

3. 随机抽查：考核时间定为定期和不定期考核检查。

4. 每次考核结果由北京市大兴区园林服务中心绿化队通知管护方负责人，根据考

核相关问题，限期整改。

附件 1

《黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垆苗圃》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	清源西路	九源桥—芦求路	一级	34358
2	芦宋路	永华路—清源路	一级	45138
	一级小计			79496
3	罗奇营路	芦求路至东无名路	二级	3466.68
	罗奇营路两侧绿化带		二级	9910.6
4	文星南街	兴良路-无名路	二级	6400.03
5	新源大街北延	永华路-佟家场东巷	二级	3163.12
6	芦求路两侧绿化带	京良路—黄良路	二级	199397.58
	芦求路中央隔离带	京良路-北臧村镇	二级	96733
	2020 年代征绿地二标段（芦求路东侧）		二级	1955
	芦求路中央隔离带	非平原生态林（京良路—黄良路）	二级	8543
7	党校路	芦东路-芦宋路	二级	3305
8	金星西路	芦求路—兴旺路	二级	44034
9	佟家场(规划一路)	佟家场五巷+佟家场西巷+东巷	二级	6753.37
10	佟家场巷（规划十二路）	永华路-规划一路	二级	679.22
11	西兴路	西永路—芦东路	二级	5548.32
12	规划十三（一中路）	西永路—芦东路	二级	2110.6
13	SOS 儿童村		二级	9379.22
14	芦东路	清源西路-西华路	二级	23737.04
	芦东路	黄良路-六环路	二级	10272.16
	二级小计			435387.94
	道路绿地合计			514883.94

《黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垓苗圃》标段街头绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	兴良路公园		二级	54652.9
2	2023年（城市建成区）铁路沿线绿化提升工程		二级	113826.325
3	新源大街北沿临时绿化	新源大街北沿临时绿化	二级	12019.39
	大兴新城核心区A-1、A-2组团佟馨公园项目	大兴新城核心区A-1、A-2组团佟馨公园项目	二级	144919.37
4	大兴区2023年小微绿地建设工程项目	北京市大兴区一中西校区东、西、北侧	二级	18103.92
	二级小计			343521.905
5	片林	六环桥南北两侧	三级	72333.69
6	黑垓绿地	黑垓	三级	119983.9
	三级小计			192317.59
	街头绿地合计			535839.495
	总计			1050723.435

# 北京市大兴区园林服务中心 公园绿地管理考核工作方案

(2023年3月修订)

为规范大兴新城内公共绿地、公园、城市道路绿化养护管理，全面提升精细化养护管理水平，巩固绿化美化建设成果，根据《北京市城市绿地建设和管理等级质量标准》、北京市地方标准《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）、《北京市公园管理工作规范》、《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》及《全国文明城区测评体系操作手册》、《大兴区创建国家卫生区综合创卫方案》等标准及规范性文件，结合工作实际，特制定本方案。

## 一、指导思想

全面深入学习贯彻落实党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，努力打造“新国门新大兴”，落实大兴区“创城”“创卫”“创森”的总体目标，全力提升大兴生态宜居环境。坚持以园林中心“盛景映初心”党建品牌为核心，强化党建引领园林绿化考核、监督工作，促进新城园林绿化养护管理工作制度化、规范化和精细化。

## 二、基本原则

（一）科学合理，公开透明。科学制定考核内容和标准，规范考核工作流程与方法，有序开展相关考核工作。

（二）力求实效，多种方式。采取日常巡查与季度考核相结合的方式。

（三）激励促进，优胜劣汰。通过考核，表扬先进、改进不足，强调结果应用，依照考核结果科学合理发放养护经费，促进园林绿化事业持续、健康发展，保证广大人民群众享受绿化美化成果。

## 三、考核范围与对象

考核范围：大兴新城内由区园林中心所管辖的道路绿地、公共绿地、公园绿地。

考核对象：考核在园林中心系统从事绿化养护、卫生保洁和安全保卫等第三方责任单位。

### 第三方责任单位考核

考核内容	考核方式	考核标准	结果应用
绿化养护	日常检查、考核组统一检查、季度内抽查	季度园林绿化养护管理检查考评标准	依照考核分值等次，约谈督导或经费核减。
卫生保洁		园林绿化（公园）卫生保洁检查考评标准	
安全保卫		园林绿化（公园）安全保卫检查考评标准	

#### 四、考核时间与方式

（一）考核时间：日常检查为工作日内的工作时间；季度考核为每季度最后一个月的中下旬，第四季度为配合年度支出进度，适当提前。日常检查由考核巡察一科负责组织实施、季度考核由中心考核领导小组负责组织实施。

（二）考核方式：按照日常检查与季度考核相结合的方式进行。日常检查按照考核巡察一科的检查计划，由考核巡察一科组织检查，检查后当天汇总，通过“城市公园绿地问题反应群”及时反馈给各所队，并做好影像资料的留存。各所队要将整改后的照片及时在该群进行反馈，并留存影像资料；季度考核由考评领导小组负责组织实施，建立考评人员资源库，将各单位主管业务领导及技术人员纳入其中，进行统一培训、统一标准。考核时，在资源库中每个单位随机抽取一名技术人员按照季度检查指标参加考核打分，直接计入考评表，并留存相关影像资料。

#### 五、考核等次与结果应用

（一）考核计算方法：

1. 季度考核总分=各季度考核分值×60%+“12345”市民热线考核分值×20%+日常考核分值×20%。

2. 年度考核总分=四个季度考核总分÷4

## （二）考核等次

分为优秀、良好、合格、不合格四个等次。

优秀考核结果得分在 90（含）-100 分；良好考核结果得分在 80（含）-90（不含）分；合格考核结果得分在 60（含）-80（不含）分；不合格考核结果得分在 60（不含）分以下。

注：第三方责任单位养护的标段内出现以下情况，当季度考核等次不予评优：

1. 养护范围内出现大面积病虫害；
2. 养护范围内存在大面积黄土露天的情况；
3. 养护范围内乔木、灌木大量死亡。

## （三）结果应用

1. 绿化养护、卫生保洁按照季度考核结果统一排名，对排名末位且考核等次为良以下（含良）的劳务单位，按照管理级次，由所负责管理的各所队进行约谈督导，并停止拨付本季度剩余养护经费（本季度养护经费的 20%），如未按期整改，由中心业务主管领导约谈相关管理所队和三方公司负责人，待整改合格后补发。如到下个季度月度自评整改仍不合格，停止拨付该季度养护经费（本季度养护经费的 80%）。考虑解除养护合同并列入黑名单，不纳入今后招标参考目录。

2. 安保根据考核分值等次（含良好以下的）开展约谈督导、经费核减处置同上。

3. 劳务服务招标单位，负责自评、整改和监管（约谈督导），动议申请养护经费。

4. 考核工作领导小组办公室撰写、下发考核报告。

## 六、领导组织机构

（一）成立大兴区园林服务中心公园绿地管理考核工作领导小组（以下简称领导小组），负责考核工作的组织领导、安排部署、指导督促、部门协调等。领导小组由区园林中心主任任组长、副职领导任副组长。成员单位或部门包括：考核巡察一科、行政办公室、业务协调科、法制安全科、公园管理科、绿地管理科、园林科技科、南

区公园管理所、东区公园管理所、北区公园管理所、清源公园管理所、念坛公园管理所、绿化队。

(二) 领导小组下设考核办公室，地点设在中心考核巡察一科，办公室主任由主管领导兼任。负责工作方案与年度计划的制定、组织实施、协调管理、考核培训、督导检查 and 考核评估，定期召开领导小组会议，通报相关考核结果，督促落实整改，保证考核工作顺利推进。

## 七、保障措施

### (一) 加强组织领导，明确目标责任

各成员单位要充分认识园林绿化考核工作的重要性和紧迫性，均要成立相应的组织机构，明确本单位考核工作牵头领导、牵头科室及具体联络员。并将园林绿化考核工作纳入本单位的重点工作。考核巡察一科要积极探索园林绿化考核管理工作的新思路、新办法，年初制定年度计划，明确时间表、路线图，积极推进各项工作开展，确保工作目标如期实现。各单位要与第三方服务公司签订考核承诺书。

### (二) 加强沟通协作，建立制度保障

1. 建立领导小组会议制度。领导小组每半年召开一次领导小组会议，对考核检查工作进行总结，并结合区委、区政府以及园林中心的中心工作和重点任务，适时调整考核工作的重点内容。也可结合工作进展情况，适时组织召开工作协调会。

2. 建立月度例会制度。考核巡察一科结合每月检查情况，组织各成员单位和相关业务科室召开月度例会，通报月度检查考核情况以及存在的主要问题，研究下一步的整改及考核措施。

3. 建立部门信息共享制度。及时沟通相关工作信息，将日常工作成效进行展示，增加考核成果共享。

4. 建立问题整改“回头看”制度。日常检查出的问题当天反馈给各成员单位，各成员单位督促三方公司进行整改，一周后进行“回头看”，并留存整改前后的影像资料。对于整改不到位或未整改的约谈相关单位负责人，并由相关单位对第三方公司进

行处理。

（三）广泛开展宣传，营造良好氛围

中心各成员科室和各成员单位要利用大兴电视台、大兴报社、大兴 APP、园林中心微信公众号等多种形式，结合创建全国文明城市、森林城市、卫生城市等工作，广泛开展爱护环境宣传，不断增强全区居民的爱绿、护绿意识，提高群众对考核工作的知晓率、参与率、监督率，积极营造人人参与的良好氛围。

八、本方案 2023 年 3 月起执行，方案由区园林服务中心考核巡察一科负责解释。

## 第2包采购需求

### 一、项目概况

- 1、包号：2
  - 2、标的名称：黄村镇老城区和天宫院周边片区（第2包）
  - 3、项目采购需求：黄村镇老城区+天宫院周边片区绿地的日常养护维护工作。
  - 4、本包预算金额：1606.18万元
- ### 二、养护面积及最高限价单价

序号	养护面积	养护等级	最高限价 (元/平米/年)
1	特级养护绿地 421325.21 平方米	特级	12.226
2	一级养护绿地 705172.01 平方米	一级	6.736
3	二级养护绿地 1274826.47 平方米	二级	4.506
4	三级养护绿地 166123.52 平方米	三级	2.506

### 三、养护内容：

1. 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

2. 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车不超过 46 台；养护人员不超过 30 人，甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲方供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。甲方向乙方提供应急工作办公用房 1 处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。

3. 绿地养护所需的人员（除甲方供人员外）、车辆（除甲方供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗

及费用无特殊说明的均由乙方负责。

4. 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。

#### **四、绿化养护人员要求：**

1、养护单位应设置不少于 2 名现场负责人，3 名初级及以上园林工程师，以确保出现应急情况时能够及时到达工作现场，分析并解决问题。现场负责人与园林工程师不得随意更换，如需更换应提前一个月上报招标人，经招标人同意后，方可更换。

2、当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时，需根据管理方要求无条件增加养护人员，并保质保量完成，节假日不得减少管理人员和养护人员人数。

#### **五、作业车辆和园林机械配备**

1. 所需车辆（含甲供）及器械配置需满足日常养护要求，当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时，需根据管理方要求无条件增加作业车辆及机械设备，并保质保量完成，节假日不得减少作业车辆及机械设备。

2. 作业车辆包括货车、水车等，货车是指运输车辆、升降车、园林小吊车等；水车是指专业浇水车、洒水车等。园林机械是指割灌机、绿篱机、草坪机、高枝油锯（电锯）、油锯、电动三轮车等。

#### **六、安全作业规范**

乙方作为本项目养护作业的安全生产责任主体，须严格遵守国家、地方安全生产法律法规及甲方安全管理规定，落实以下作业安全要求，确保作业过程无安全事故：

##### **1. 现场作业管理**

（1）所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

（2）大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

##### **2. 机械设备与工具安全管理**

（1）使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业

证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

（2）作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

### 3. 高空与树木作业安全

（1）树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

（2）使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  - $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

（3）高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

### 4. 病虫害防治作业安全

（1）进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

（2）作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

（3）建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

### 5. 道路及公共区域作业安全

（1）行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

（2）作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

### 6. 极端天气与应急处置

（1）接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

（2）极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

## 七、养护标准

养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

## 八、合同履行期限

合同履行期限：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

## 九、综合要求

1、着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

2、巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

3、养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后 3 个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月 25 日前提交下月的工作方案。

4、机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应洒水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲方供车辆）。

5、修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6、浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时

排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于1次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水2次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

7、施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

8、病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨磷、呋喃丹等）。

9、松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木30公分以上，花灌木15公分以上，草坪10公分以上。松土范围：乔木为树穴直径1.5米范围以上，花灌木为植株冠幅。

10、除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

11、树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

12、防寒：

12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料5-10厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方型围挡；统一使用草绿色防寒布；龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

13、损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护

单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

14、绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

15、投标单位所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

16、投标单位的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

17、应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

18、其它：以上未列之处按管理方相关要求执行。

## **十、保险基金**

养护单位的中标单价须含其员工依据相关法律法规应得的所有福利待遇及所有的保险基金。

## **十一、若养护单位在承包养护期间，出现下列情形的将被解除承包合同：**

- 1、将承包的绿化养护管理转包他人；
- 2、违反招标文件的有关规定。
- 3、出现重大问题或重大事故造成严重影响的。
- 4、未经许可侵占绿地或道路，私搭乱建或改变绿地功能及园林设施的使用性质。
- 5、绿化养护期间内连续两次经甲方季度考核不合格的。

## **十二、考核管理**

1. 绿化养护履行期间北京市大兴区园林服务中心将按照相关规定制定“绿地养护管理验收考核办法”对该招标项目绿化养护进行检查考核和验收。

2. 季度考核：管护管理考核由北京市大兴区园林服务中心分管领导、主管科室人员组成考核（详见附件 2 园林中心考核办法）。

3. 随机抽查：考核时间定为定期和不定期考核检查。

4. 每次考核结果由北京市大兴区园林服务中心绿化队通知管护方负责人，根据考核相关问题，限期整改。

## 附件 1

《黄村镇老城区和天宫院周边片区》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	兴业路	康庄路—永华路	特级	63296
2	兴华大街	康庄路—新源大街	特级	185649.21
3	兴旺路	康庄路—火车站	特级	138668
4	兴政街	兴华大街—京开路	特级	26712
	特级小计			414325.21
5	京开公路	雪松地—天河路	一级	217804.47
6	清源路	兴旺路—减河	一级	43685.85
7	黄村大街	京开公路—兴旺路	一级	20425.98
8	林校北路	稽查处—兴华路	一级	45215
9	丽园路	兴旺路—滨河街	一级	48214.41
10	清源北路	兴盛街—龙河路	一级	32885.97
11	永华路	兴华大街—汇源路	一级	15535
12	新源大街	兴良路—魏永路	一级	62345.5
13	新源大街（北段）	黄良路—永华西路	一级	62920
14	庆丰路	京开辅路—天华大街	一级	5561
15	天河西路	京开辅路—天华大街	一级	13021
	一级小计			567614.18
16	兴丰大街	康庄路—黄良路	二级	74942.78
17	枣园路	兴旺路—滨河街	二级	47136.22
18	富强路	兴华路—龙河路	二级	6264
19	龙河路	康庄路—黄村大街	二级	20343.07
20	林校南路	林校路—京开公路	二级	3840
21	圣和巷	兴旺路—兴盛路	二级	2343
22	康庄东巷	康庄路—李庄子巷	二级	2696.21
23	李庄子巷	康庄西巷—兴盛街	二级	1607.4
24	兴盛街	康庄路—清源路	二级	8140.07

25	广阳大街	清泰路-福海东路	二级	4008
26	清泰路	广阳大街-无名路	二级	4037
27	观音寺东街	双河南里三巷-团河路	二级	1164.35
28	双河南里二巷、三巷	双河北路-观音寺东街	二级	1419.75
29	双河北里巷	双河北路一巷-清源东路	二级	1354.76
30	清广路七巷	横一路-辅星路	二级	2171.46
31	辅星路	清广路七巷-清源东路	二级	2013.65
32	双河北路(团河路)	京开辅路-清广路七巷	二级	1617.58
33	双河街	双河南里二巷-观音寺东街	二级	561.77
34	市场东巷	市场路-京开辅路	二级	780
35	纵一路	永华路-横一路	二级	939.71
36	枣园巷	枣园东巷-枣园西巷	二级	1080
37	枣园东巷	康庄路-枣园路	二级	1320
38	兴泰路	康庄路-李庄子巷	二级	1581.9
39	丰顺路	天河北路-双龙桥	二级	3663
40	太福路	源和路-汇源路	二级	8448.09
41	义忠路	义绣路-锦华路	二级	3241.95
42	义锦北街	永华路-义忠路	二级	2297.5
43	智和西路	源和路-规划纵六路	二级	3803.24
44	锦和北路	新源大街-兴华大街	二级	2385
45	义和庄东路	新源大街-林校路	二级	4676
46	永华西路	汇源路-一职	二级	138588.33
47	天河东路	京开公路-临时路	二级	3706
48	兴河街	康庄路-枣园路	二级	1416
49	成庄南巷	李庄子巷-圣和南巷	二级	2190.9
50	福海东路	海户巷~广阳大街	二级	1076.1
51	辅星路	福海路~清泰路	二级	1518.9
52	福海路	京开辅路~广阳大街	二级	7594.9
53	广茂大街	福海路~柳苑巷	二级	2318.3

54	广和大街	清泰路—福海东路	二级	3437
55	清泰路	辅星路—广阳大街	二级	2473
56	海户巷	福海路~清泰路	二级	396
57	广茂大街	清源路—柳苑路	二级	2710.51
58	清广路七巷	团河路—双河北里五巷	二级	319.47
59	双河北里五巷	双河北里四巷—双河北里东街	二级	368.77
60	双河北里四巷	双河北里三巷—团河路	二级	1116.95
61	双河北里三巷	双河北里四巷—京开路	二级	854.02
62	北京市大兴区龙河路改造绿化工程	龙河路（清源路—黄村西大街）		5593.5
63	规划纵六路	义锦路—规划横二路	二级	1507.5
64	义锦路	新源大街—汇源路	二级	1595.25
65	源和路	太福路—义忠路	二级	1322.5
66	义安街	规划横三路—义忠路	二级	1200
67	明和北路	源和路—新源大街	二级	1620
68	锦华路	永华路—义忠路	二级	26578.22
69	规划横三路	新源大街—规划纵七路	二级	2174.85
70	规划横五路	新源大街—规划纵七路	二级	775.65
71	天水大街	天河西路—魏永路	二级	121596.14
72	永兴路	京开辅路—天华大街	二级	12091
73	民和北路	新源大街—京开公路	二级	12458
74	兴华大街南延	新源大街—源和路	二级	8613.2
75	华佗路	京开辅路—天水大街	二级	3250

76	思邈路	京开辅路—天华大街	二级	3261
77	永大路	京开辅路—天华大街	二级	4573
78	新源东街	民和东路—永大路	二级	4237
79	新源东街南延	永大路—永兴路	二级	970.27
80	民和东路	京开路至新源大街	二级	4960.74
81	大兴区三合庄一级开发陈庄子巷、陈庄子东巷、陈庄子西巷行道树种植工程—陈庄子东巷	清源路至富华巷	二级	1125
82	大兴区三合庄一级开发陈庄子巷、陈庄子东巷、陈庄子西巷行道树种植工程—陈庄子巷	兴旺路至兴业路	二级	1380
83	大兴区三合庄一级开发陈庄子巷、陈庄子东巷、陈庄子西巷行道树种植工程—陈庄子西巷	清源路至富华巷	二级	1158
84	义忠路	锦华路—林校路	二级	1189.03
85	大庄巷	民和东路—天河西路	二级	372
	二级小计			613564.46
86	天河北路	小龙河—京开公路	三级	75261
87	康庄中巷	康庄西巷—康庄东巷	三级	881.26
88	圣和北巷	兴盛街—成庄南巷	三级	861.69
89	圣和南巷	兴盛街—成庄南巷	三级	799.44
90	福泰巷	清泰路—福海东路	三级	759
91	福海东路	海户巷—福泰路	三级	3518.5
92	横一路	双河北里巷—清广路	三级	416.03
93	市场路	黄村东大街—兴政街	三级	337.5

94	红楼巷	兴华大街—兴政南巷	三级	4268
95	义平路	义和庄—黄村七街	三级	1335
96	三中巷	兴丰大街—兴旺路	三级	12791
97	红楼南巷	林校北路—红楼西巷	三级	834
98	团结巷	兴政街—商场南巷	三级	942
99	育才南巷	黄村大街—商场南巷	三级	519
100	育才北巷	三中巷—黄村大街	三级	527
101	商场南巷	兴华路—兴丰大街	三级	1644
102	市场西巷	兴丰大街—市场路	三级	588
103	车站北巷	林校北路—车站路	三级	1112
104	兴政南巷	林校北路—兴政街	三级	3034
105	广场东路	站前广场—车站南里小区	三级	1890
106	枣园西巷	康庄路—枣园路	三级	570
107	民和路	新源大街—天水大街	三级	3459
108	智和三巷	太福路—智和路	三级	276.5
109	智和二巷	太福路—智和路	三级	340.5
110	智和一巷	太福路—智和路	三级	396
111	永旺路	京开辅路—天华大街	三级	3676
112	民和东路	新源东街—京开路	三级	918
	三级小计			121954.42
	道路面积合计			1717458.27

《黄村镇老城区和天宫院周边片区》标段街头绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	人大绿地	环岛西北（人大院内）	特级	7000
	特级小计			7000
2	龙河路公园	龙河路东侧、东西大街北侧	一级	9934.43
3	兴康家园西侧代征绿地	兴旺路东侧（枣园路—康庄路）	一级	9581.26
4	滨河坊绿地	台湾街	一级	3233

5	大兴区 2023 年绿地改造提升项目三标段	马赛公馆南侧（兴盛街-兴旺路）	一级	17176.5
6	东配套代征绿地	小乐园+华佗—永兴绿带	一级	40139.2
7	金科嘉苑小区东侧、西侧、北侧绿地		一级	22940
8	明发广场东侧绿地		一级	14106
9	兴源幸福城小区西侧绿地		一级	7050.44
10	东配套区京开高速与天河西路西北区域规划公园绿地		一级	7397
11	区委监察室院内绿地		一级	6000
	一级小计			137557.83
12	康乃馨城东侧	康乃馨小区东侧、圣和巷北侧	二级	5241.32
13	三合庄地区（东侧地块）	三合路北侧、三合庄北巷西侧	二级	5807.45
14	晨合园海嘉园西侧代征绿地	兴旺路东侧、三合路北侧	二级	8262.83
15	波普中心西侧绿地	波普中心西侧绿地	二级	2803.05
16	三合庄地区（西南地块）	三合庄地区（西南地块）	二级	3403.54
17	清城商业中心（原化纤厂俱乐部）	清城商业中心（原化纤厂俱乐部）	二级	1055.64
18	福利中心	京开辅路西侧、康庄公园南门南侧	二级	1364.2
19	海悦公馆北侧西侧绿地	大兴环岛东南角，海悦公馆北侧	二级	3122.5
20	双河南里尚城北区东侧绿地	观音寺东街西侧（团河路—双河南里一巷）	二级	3640.84
21	中建国际	兴华大街西侧、枣园路北侧	二级	3033.7
22	八小绿地	红楼西巷北侧、大兴八小西侧绿地	二级	806
23	政府憩园	政府院内	二级	856
24	2019 代征地 1 号地	东侧京开高速、西侧京九铁路、南侧京开防护绿地、北侧中国国防科技学院	二级	4982.8

25	2019 代征地 2 号地	东侧京开高速、西侧城建租用地块、南侧京开高速、北侧城建租用地块	二级	7077.1
26	清源东路与双河北里巷交叉口西南侧	清源东路与双河北里巷交叉口西南侧	二级	2352.18
27	双河北里一巷与双河北里巷交叉口东南侧	双河北里一巷与双河北里巷交叉口东南侧	二级	1736.7
28	观音寺东街与双核街、双河南里巷交叉口之间	观音寺东街与双核街、双河南里巷交叉口之间	二级	3424.68
29	海户新村定向安置房东侧代征绿地	清广路七巷与横四路、双河北路交叉口之间	二级	1205.09
30	兴亦路拆墙透绿景观提升工程	海珀云飞小区南侧，清源东路两侧	二级	3245.6
31	京雄高铁大兴新站绿地		二级	6163
32	成庄南巷东侧绿地	成庄南巷东侧	二级	7548.1
33	大兴区街头小微绿地	大兴区公安系统综合业务用房东北侧路边	二级	59.1
34		波普中心大楼南侧	二级	43.3
35		大兴区第五小学北校区西侧，兴华大街东侧	二级	46.5
36		兴旺大街与丽园路交叉口南	二级	107.8
37		兴旺大街与丽园路交叉口北	二级	58.5
38		康庄东巷路东	二级	91
39	益海嘉里、金隅国际物流园	京开东侧物流园、金龙鱼南侧	二级	70065.4
40	i 立方北侧，西侧	天宫院办事处北侧、西侧	二级	4326
41	永华实验小学南侧绿地	义和庄北路与太福路西北角	二级	15974.3
42	东配套区天胶解体厂区域规划绿地	新源大街东侧（民和路-民和北路）	二级	23714.06
43	念坛村区域规划绿地	南六环北侧、天贵路东侧	二级	67960

44	京开辅路西侧	六环桥一天河西路	二级	1750.6
45	万科橙社区东侧绿地		二级	12844
46	金融街融汇小区东侧	金融街融汇小区东侧	二级	10178.62
47	新源时代小区东侧	新源时代小区东侧	二级	8052.14
48	鑫苑鑫都汇西侧绿地	鑫苑鑫都汇西侧绿地	二级	19267.9
49	凯德茂东西侧代征绿地	凯德茂东西侧代征绿地	二级	10944.85
50	天宫院小区东侧	天宫院小区东侧	二级	7459
51	2016年小微绿地	保利春天里5号代征绿地 (保利春天里东侧,京开高速与华佗路、思邈路交叉口之间)	二级	12547.86
52		保利春天里11号代征绿地 (新源大街与华佗路交叉口西北侧)	二级	2515.55
53		保利春天里12号代征绿地 (天水大街与华佗路交叉口东北侧)	二级	1314.86
54	东配套代征绿地	京开西辅路(思邈路—魏永路+天水)	二级	12037
55	6号地	京开东辅路绿化带(民和路—防护绿地)	二级	3269.7
56	7号地	京开东辅路绿化带(民和路—天河西)	二级	6697.4
57	东配套区安置房绿地	天宫院小区周边	二级	15764.41
58	云立方外侧绿地	云立方外侧绿地	二级	12446.3
59	义和庄下沉广场		二级	16112.82
60	义和庄万科兴华大街辅路北侧绿地		二级	4199.75
61	义和庄万科天地东北角绿地		二级	2039.39
62	义和庄万科天地兴华大街辅路南侧绿地		二级	4528.87

63	宋庄东侧区规划绿地		二级	47199
64	西南六环绿地	新源大街东侧绿地	二级	26036
65	大兴区新城核心区永华路与新源大街路口东南区域规划绿地绿化工程	永华路与纵五路交口两侧	二级	13325
66	2020年代征绿地建设工程一标段（正华永达）	新源大街西侧	二级	23965.75
67	大兴区2021年绿地改造提升项目二标段	泰和中央广场	二级	42452.38
68	大兴区2023年小微绿地建设工程项目	江山风华东侧	二级	2747.28
69		光合中心东、北侧	二级	7884.9
70	2020年代征绿地	黄村七街	二级	2357
71	2022年代征绿地	清源西路与兴业街西南角	二级	21609
72		兴宏雅苑东侧绿地	二级	7497
73	绿化局大兴区2022年代征绿地建设工程（施工）三标段项目	大兴区大兴新城东部，京开高速以东，紧邻新凤河	二级	42639.4
	二级小计			661262.01
74	桐城办公楼南侧	桐城办公楼南侧	三级	214.5
75	三合北巷北侧	三合北巷北侧	三级	494.1
76	北京市大兴区第一幼儿园南侧1（三合路北1）	北京市大兴区第一幼儿园南侧（三合路北）	三级	374.2
77	北京市大兴区第一幼儿园南侧2（三合路北2）	北京市大兴区第一幼儿园南侧（三合路北）	三级	127.3
78	天宫院地铁口		三级	19700
79	大兴线天宫院站P+R停车场绿地		三级	3259
80	王立庄绿地		三级	20000
	三级小计			44169.1
	街头绿地合计			849988.94
	总计			2567447.21

# 北京市大兴区园林服务中心 公园绿地管理考核工作方案

(2023年3月修订)

为规范大兴新城内公共绿地、公园、城市道路绿化养护管理，全面提升精细化养护管理水平，巩固绿化美化建设成果，根据《北京市城市绿地建设和管理等级质量标准》、北京市地方标准《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）、《北京市公园管理工作规范》、《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》及《全国文明城区测评体系操作手册》、《大兴区创建国家卫生区综合创卫方案》等标准及规范性文件，结合工作实际，特制定本方案。

## 一、指导思想

全面深入学习贯彻落实党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，努力打造“新国门新大兴”，落实大兴区“创城”“创卫”“创森”的总体目标，全力提升大兴生态宜居环境。坚持以园林中心“盛景映初心”党建品牌为核心，强化党建引领园林绿化考核、监督工作，促进新城园林绿化养护管理工作制度化、规范化和精细化。

## 二、基本原则

（一）科学合理，公开透明。科学制定考核内容和标准，规范考核工作流程与方法，有序开展相关考核工作。

（二）力求实效，多种方式。采取日常巡查与季度考核相结合的方式。

（三）激励促进，优胜劣汰。通过考核，表扬先进、改进不足，强调结果应用，依照考核结果科学合理发放养护经费，促进园林绿化事业持续、健康发展，保证广大

人民群众享受绿化美化成果。

### 三、考核范围与对象

考核范围：大兴新城内由区园林中心所管辖的道路绿地、公共绿地、公园绿地。

考核对象：考核在园林中心系统从事绿化养护、卫生保洁和安全保卫等第三方责任单位。

#### 第三方责任单位考核

考核内容	考核方式	考核标准	结果应用
绿化养护	日常检查、考核组统一检查、季度内抽查	季度园林绿化养护管理检查考评标准	依照考核分值等次，约谈督导或经费核减。
卫生保洁		园林绿化（公园）卫生保洁检查考评标准	
安全保卫		园林绿化（公园）安全保卫检查考评标准	

### 四、考核时间与方式

（一）考核时间：日常检查为工作日内的工作时间；季度考核为每季度最后一个月的中下旬，第四季度为配合年度支出进度，适当提前。日常检查由考核巡察一科负责组织实施、季度考核由中心考核领导小组负责组织实施。

（二）考核方式：按照日常检查与季度考核相结合的方式进行。日常检查按照考核巡察一科的检查计划，由考核巡察一科组织检查，检查后当天汇总，通过“城市公园绿地问题反应群”及时反馈给各所队，并做好影像资料的留存。各所队要将整改后的照片及时在该群进行反馈，并留存影像资料；季度考核由考评领导小组负责组织实施，建立考评人员资源库，将各单位主管业务领导及技术人员纳入其中，进行统一培训、统一标准。考核时，在资源库中每个单位随机抽取一名技术人员按照季度检查指标参加考核打分，直接计入考评表，并留存相关影像资料。

### 五、考核等次与结果应用

（一）考核计算方法：

1. 季度考核总分=各季度考核分值×60%+“12345”市民热线考核分值×20%+日常

考核分值×20%。

2. 年度考核总分=四个季度考核总分÷4

## （二）考核等次

分为优秀、良好、合格、不合格四个等次。

优秀考核结果得分在 90（含）-100 分；良好考核结果得分在 80（含）-90（不含）分；合格考核结果得分在 60（含）-80（不含）分；不合格考核结果得分在 60（不含）分以下。

注：第三方责任单位养护的标段内出现以下情况，当季度考核等次不予评优：

1. 养护范围内出现大面积病虫害；
2. 养护范围内存在大面积黄土露天的情况；
3. 养护范围内乔木、灌木大量死亡。

## （三）结果应用

1. 绿化养护、卫生保洁按照季度考核结果统一排名，对排名末位且考核等次为良以下（含良）的劳务单位，按照管理级次，由所负责管理的各所队进行约谈督导，并停止拨付本季度剩余养护经费（本季度养护经费的 20%），如未按期整改，由中心业务主管领导约谈相关管理所队和三方公司负责人，待整改合格后补发。如到下个季度月度自评整改仍不合格，停止拨付该季度养护经费（本季度养护经费的 80%）。考虑解除养护合同并列入黑名单，不纳入今后招标参考目录。

2. 安保根据考核分值等次（含良好以下的）开展约谈督导、经费核减处置同上。

3. 劳务服务招标单位，负责自评、整改和监管（约谈督导），动议申请养护经费。

4. 考核工作领导小组办公室撰写、下发考核报告。

## 六、领导组织机构

（一）成立大兴区园林服务中心公园绿地管理考核工作领导小组（以下简称领导小组），负责考核工作的组织领导、安排部署、指导督促、部门协调等。领导小组由

区园林中心主任任组长、副职领导任副组长。成员单位或部门包括：考核巡察一科、行政办公室、业务协调科、法制安全科、公园管理科、绿地管理科、园林科技科、南区公园管理所、东区公园管理所、北区公园管理所、清源公园管理所、念坛公园管理所、绿化队。

（二）领导小组下设考核办公室，地点设在中心考核巡察一科，办公室主任由主管领导兼任。负责工作方案与年度计划的制定、组织实施、协调管理、考核培训、督导检查 and 考核评估，定期召开领导小组会议，通报相关考核结果，督促落实整改，保证考核工作顺利推进。

## 七、保障措施

### （一）加强组织领导，明确目标责任

各成员单位要充分认识园林绿化考核工作的重要性和紧迫性，均要成立相应的组织机构，明确本单位考核工作牵头领导、牵头科室及具体联络员。并将园林绿化考核工作纳入本单位的重点工作。考核巡察一科要积极探索园林绿化考核管理工作的新思路、新办法，年初制定年度计划，明确时间表、路线图，积极推进各项工作开展，确保工作目标如期实现。各单位要与第三方服务公司签订考核承诺书。

### （二）加强沟通协作，建立制度保障

1. 建立领导小组会议制度。领导小组每半年召开一次领导小组会议，对考核检查工作进行总结，并结合区委、区政府以及园林中心的中心工作和重点任务，适时调整考核工作的重点内容。也可结合工作进展情况，适时组织召开工作协调会。

2. 建立月度例会制度。考核巡察一科结合每月检查情况，组织各成员单位和相关业务科室召开月度例会，通报月度检查考核情况以及存在的主要问题，研究下一步的整改及考核措施。

3. 建立部门信息共享制度。及时沟通相关工作信息，将日常工作成效进行展示，增加考核成果共享。

4. 建立问题整改“回头看”制度。日常检查出的问题当天反馈给各成员单位，各

成员单位督促三方公司进行整改，一周后进行“回头看”，并留存整改前后的影像资料。对于整改不到位或未整改的约谈相关单位负责人，并由相关单位对第三方公司进行处理。

### （三）广泛开展宣传，营造良好氛围

中心各成员科室和各成员单位要利用大兴电视台、大兴报社、大兴 APP、园林中心微信公众号等多种形式，结合创建全国文明城市、森林城市、卫生城市等工作，广泛开展爱护环境宣传，不断增强全区居民的爱绿、护绿意识，提高群众对考核工作的知晓率、参与率、监督率，积极营造人人参与的良好氛围。

八、本方案 2023 年 3 月起执行，方案由区园林服务中心考核巡察一科负责解释。

## 第3包采购需求

### 一、项目概况

1、包号：3

2、标的名称：西红门片区和高米店片区+新媒体组团（第3包）

3、项目采购需求：西红门片区和高米店片区+新媒体组团绿地的日常养护维护工作。

4、本包预算金额：866.17 万元

### 二、养护面积及最高限价单价

序号	养护面积	养护等级	最高限价 (元/平米/年)
1	特级养护绿地 60171.43 平方米	特级	12.226
2	一级养护绿地 792386.65 平方米	一级	6.736
3	二级养护绿地 566267.55 平方米	二级	4.506
4	三级养护绿地 14722.62 平方米	三级	2.506

### 三、养护内容：

1. 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

2. 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车不超过 4 台；养护人员 0 人，甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲方供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。甲方向乙方提供应急工作办公用房 1 处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。

3. 绿地养护所需的人员（除甲方供人员外）、车辆（除甲方供车辆外）、机械（除甲方提供

机械外)、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

4. 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用,此费用由乙方承担,具体缴费形式:甲方人员同乙方人员共同查看水表,由甲方直接向水务局缴纳费用,甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源(绿地内自备井以外的)所产生的相关费用(如使用自来水,附近小区物业等)也均由乙方承担,如发生由甲方账户进行缴纳的,甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。

#### **四、绿化养护人员要求:**

1、养护单位应设置不少于2名现场负责人,3名初级及以上园林工程师,以确保出现应急情况时能够及时到达工作现场,分析并解决问题。现场负责人与园林工程师不得随意更换,如需更换应提前一个月上报招标人,经招标人同意后,方可更换。

2、当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时,需根据管理方要求无条件增加养护人员,并保质保量完成,节假日不得减少管理人员和养护人员人数。

#### **五、作业车辆和园林机械配备**

1. 所需车辆(含甲供)及器械配置需满足日常养护要求,当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时,需根据管理方要求无条件增加作业车辆及机械设备,并保质保量完成,节假日不得减少作业车辆及机械设备。

2. 作业车辆包括货车、水车等,货车是指运输车辆、升降车、园林小吊车等;水车是指专业浇水车、洒水车等。园林机械是指割灌机、绿篱机、草坪机、高枝油锯(电锯)、油锯、电动三轮车等。

#### **六、安全作业规范**

乙方作为本项目养护作业的安全生产责任主体,须严格遵守国家、地方安全生产法律法规及甲方安全管理规定,落实以下作业安全要求,确保作业过程无安全事故:

##### **1. 现场作业管理**

(1) 所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施,作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品;

(2) 大型机械(含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等)作业前,应对作业区域进行围合、标示,划定安全作业范围,严禁无关人员、车辆进入。

##### **2. 机械设备与工具安全管理**

(1) 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

(2) 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

### 3. 高空与树木作业安全

(1) 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

(2) 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  -  $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

(3) 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

### 4. 病虫害防治作业安全

(1) 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

(2) 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

(3) 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

### 5. 道路及公共区域作业安全

(1) 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

(2) 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

### 6. 极端天气与应急处置

(1) 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

(2) 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时

间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

## 七、养护标准

养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022 《城镇绿地养护技术规范》

## 八、合同履行期限

合同履行期限：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

## 九、综合要求

1、着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

2、巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

3、养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后 3 个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月 25 日前提交下月的工作方案。

4、机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应浇水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

5、修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6、浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。

春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

7、施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

8、病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨磷、呋喃丹等）。

9、松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

10、除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

11、树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

12、防寒：

12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方型围挡；统一使用草绿色防寒布；龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

13、损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施

工损坏行为及人为损坏,并及时上报;由于本养护单位未能及时发现和阻止的,由养护单位自己负责承担,其风险费用应全部包含在养护费报价中。

14、绿地内附属设施乙方要每周进行巡查,以不影响市民使用为原则,及时向甲方报修,避免出现举报投诉现象;

15、投标单位所安排人员和机具设备仅限于本项目所用,不得套用。

16、投标单位的用工(包括管理人员和养护作业人员等)必须符合国家用工的相关规定。

17、应急响应及时,在接到应急任务时15分钟内工作人员到达指定场所,到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

18、其它:以上未列之处按管理方相关要求执行。

## 十、保险基金

养护单位的中标单价须含其员工依据相关法律法规应得的所有福利待遇及所有的保险基金。

## 十一、若养护单位在承包养护期间,出现下列情形的将被解除承包合同:

- 1、将承包的绿化养护管理转包他人;
- 2、违反招标文件的有关规定。
- 3、出现重大问题或重大事故造成严重影响的。
- 4、未经许可侵占绿地或道路,私搭乱建或改变绿地功能及园林设施的使用性质。
- 5、绿化养护期间内连续两次经甲方季度考核不合格的。

## 十二、考核管理

1.绿化养护履行期间北京市大兴区园林服务中心将按照相关规定制定“绿地养护管理验收考核办法”对该招标项目绿化养护进行检查考核和验收。

2.季度考核:管护管理考核由北京市大兴区园林服务中分管领导、主管科室人员组成考核(详见附件2园林中心考核办法)。

3.随机抽查:考核时间定为定期和不定期考核检查。

4.每次考核结果由北京市大兴区园林服务中心绿化队通知管护方负责人,根据考核相关问题,限期整改。

附件1

《西红门片区和高米店片区+新媒体组团》标段道路绿地明细表

序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	兴业大街	康庄路至北兴路	特级	51716.96
	特级小计			51716.96
2	京开辅路（西侧：康庄路-双星桥；东侧金星路-西红门交界）（平原生态林）	京开辅路（西侧：康庄路-双星桥；东侧金星路-西红门交界）	一级	28131
2	京开辅路	双兴桥至康庄路（非平原生态林绿化）	一级	15347.84
3	双高路	兴旺路至兴丰	一级	22529
		双高花园南门至京开辅路	一级	2760.4
4	金星路	兴旺至京开	一级	45049.65
5	兴和大街	康庄至香园	一级	9503.72
		北兴至香园	一级	3693.45
6	香园路	西旺至京开	一级	22604.9
7	兴丰大街	双高至北兴	一级	6564
		康庄至金星改造核增	一级	5182.4
		金星至康庄	一级	1099.15
		金星至双高	一级	5215
8	兴盛路	金星至香园	一级	7237.5
9	乐园路	兴旺至京开	一级	18941.19
10	辅高路	康庄至金星	一级	4370.02
		前高至金星	一级	8532.9
11	康庄路	兴盛至京开	一级	14177.3
		兴盛至兴旺	一级	12953.3
		兴业至兴华南侧	一级	4568.8
12	兴泰路	金星至康庄	一级	5187.6
13	北程庄南路	兴泰至兴盛	一级	3775.7
14	兴华大街	康庄至北兴路	一级	31787.14
15	北兴路	兴旺至京开	一级	19531.42
		兴旺至京开	一级	86480.56
		五环入口	一级	9359.15

16	兴旺路	金星至北兴	一级	78978
		西侧绿化带金星路至康庄路	一级	13866.37
		中央隔离带及东侧防护绿地景观	一级	27902.04
		李营村南	一级	4905
17	京开路路东沿线 (西红门段)	液压机械厂水泵房-丰台界	一级	75647.67
18	东西大街 (宏福路)	兴华大街-欣旺大街	一级	28519.39
19	兴华大街	南起北兴路, 北至西红门地铁站	一级	12562.37
		南起西红门地铁站, 北起京良路段	一级	35366.19
20	京开路路西沿线 (西红门段)	五环桥南-丰台界	一级	39796.83
21	宏福西路 (西红门东西街)	葆李沟-兴华北路 (宜家北侧道)	一级	4480.7
22	广茂大街	科苑路-黄奕路	一级	5377
	一级小计			721984.65
1	兴业大街	金星至后高	二级	7032
4	金星路	金星桥至兴业	二级	34518.46
		兴盛至兴业	二级	11492
8	兴盛路	金星至康庄	二级	1533
11	康庄路	首邑上城北侧	二级	2237.22
23	宏旭路	兴华大街-欣旺大街	二级	5929.83
24	南二街 (宏业路)	兴华大街-欣旺大街	二级	6666.36
25	欣美街 (西红门西区一号)	京良路一五环路 (葆李沟东侧道)	二级	4994.49
26	北一街 (宏欣路)	西三路-欣旺大街	二级	3001.97
27	北二街 (宏盛路)	北环路-欣旺大街	二级	2979.9
28	南环路 (宏康路)	兴华大街-欣旺大街	二级	2529.96
29	欣海北街 (西三路)	宏福路-北环路	二级	2433.06
30	欣和街 (西二路)	宏福路-宏旭路	二级	2562.81
31	西一路	宏康路-宏旭路	二级	3078.08
32	欣雅街 (西红门西区二号)	宜家西侧-南环路	二级	1797.22

33	西红门南一街	一号路-二号路宜家南侧路	二级	1114.16
34	宏业西路（西红门南二街）	一号路-兴华北路	二级	1507.01
35	西红门南路	葆李沟-兴华北路（城铁公园北侧）	二级	3035.05
36	金苑路绿化带	京开高速辅路至东环路	二级	20609.6
37	科苑路绿化带	广茂大街-东环路	二级	25768.7
38	黄亦路绿化带	京开高速辅路-广平大街	二级	21200
39	黄亦路	广平大街至东环路	二级	2995.1
40	广阳大街	金苑路至黄亦路	二级	4287.5
41	广阳大街北段	盛坊路南 120 米至北兴路	二级	37888
42	广阳大街绿化带	科苑路-金苑路	二级	4338
43	广平大街	科苑路-黄亦路	二级	12615
44	金辅路	科苑路至金苑路	二级	2900
45	金科巷	科苑路至金苑路	二级	1741.6
46	春和路	槐房西路至广阳大街西 180 米	二级	14162
47	广茂大街	黄亦路至盛坊路北 140 米	二级	20346
48	盛坊路	广平大街至京开高速辅路	二级	41922.15
49	景明路	京开辅路至广茂大街东 180 米	二级	4000
50	北兴路	槐房西路至京开高速辅路	二级	65673.5
51	广平大街	黄亦路至北兴路	二级	16266.3
52	规划横四路	广茂大街至京开高速辅路	二级	2370
53	规划一路	广平大街至广阳大街	二级	1200
54	规划横一路	东环路-规划纵一路	二级	808.5

55	规划横二路	东环路-团河苑东路	二级	1674
56	规划横三路	东环路-规划纵一路	二级	693.54
57	规划纵一路	规划横一路至规划横三路	二级	1801.19
58	团河南路	东环路-团桂路	二级	5872.02
59	团河苑东路	团河南路-规划横二路	二级	872.68
60	东环路	清源路至黄亦路	二级	36752.7
	二级小计			447200.66
61	大件路	九龙中街-京良路	三级	491.44
62	九龙中街	欣荣大街-欣旺大街	三级	394.45
	三级小计			885.89
	道路绿地合计			1221788.16

《西红门片区和高米店片区+新媒体组团》标段街头绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	保利茉莉公馆南侧 代征绿地		特级	8454.47
	特级小计			8454.47
2	西斯莱小区南绿地 (新城北区无养护 公共绿地)	金星路(辅高路—兴华路北 侧绿地)	一级	26990
3	兴业大街西侧	(公元九里代征绿化带)17 号地	一级	9306.15
4	葆李沟绿地		一级	34105.85
	一级小计			70402
5	兴丰大街东侧花园	兴丰大街,金星路至康庄路 (东侧公园部分)	二级	797.85
6	李营村绿化带	李营村绿化带(含地被)	二级	22000
7		李营村绿化带(片林)	二级	62205.1
8	双高花园小广场		二级	634.2

9	北兴路五环入口	(非平原生态林绿化)	二级	2804.85
10	高米店公园二期 (市政)		二级	1501
11	2019年疏堵改造 及交通设施完善	兴和街与兴丰大街交叉口东 北角	二级	2020.6
12	首邑溪谷项目北侧 代征绿地工程	兴旺路与金星西路交叉口东 南角	二级	1201.45
13	2016 小微绿地	北程庄东路与康庄路交叉口 西南角	二级	184.5
14		北程庄东路与康庄路交叉口 东南角	二级	158.1
15		那尔水晶城北侧	二级	411.5
16		翡翠公园东侧围墙外	二级	399.6
17		翡翠公园东侧围墙外	二级	297.3
18		御花园三里小区南门东侧， 双高路北侧	二级	182.7
19		御花园三里小区南门西侧， 双高路北侧	二级	93.5
20		御花园三里小区北侧围墙 外，香园路南侧	二级	1315.3
21		御花园三里小区北门路对 侧，香园路北侧	二级	265.3
22		兴盛街与香园路交叉口东南 侧	二级	240
23		兴盛街与香园路交叉口西南 侧	二级	188.2
24		兴旺大街与香园路交叉口东 南侧	二级	128.3
25		康庄中巷路东端头路东	二级	82.4
26	鸿坤代征绿地		二级	1937
27	嘉悦广场	宏业路与欣美街交叉口西北 侧	二级	5295.45
28	2017年代征绿地	欣美街西侧绿地	二级	5010.03
29	企业文化广场绿地	京开辅路与黄奕路交叉口东 南角	二级	6377
	二级小计			115731.23
30	北京大学第一医院 城南院区绿化代征 地	新风河(兴华路至乐园路) 两侧	二级	1759.66
31	京粮科研大厦		二级	1576

	二级小计			119066.89
32	2017 年代征绿地	保利茉莉	三级	450
33	2022 年新增平原生态林	五环北侧+地铁公园南侧	三级	13386.73
	三级小计			13836.73
	街头绿地合计			211760.09
	总计			1433548.25

# 北京市大兴区园林服务中心 公园绿地管理考核工作方案

(2023年3月修订)

为规范大兴新城内公共绿地、公园、城市道路绿化养护管理，全面提升精细化养护管理水平，巩固绿化美化建设成果，根据《北京市城市绿地建设和管理等级质量标准》、北京市地方标准《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）、《北京市公园管理工作规范》、《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》及《全国文明城区测评体系操作手册》、《大兴区创建国家卫生区综合创卫方案》等标准及规范性文件，结合工作实际，特制定本方案。

## 一、指导思想

全面深入学习贯彻落实党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，努力打造“新国门新大兴”，落实大兴区“创城”“创卫”“创森”的总体目标，全力提升大兴生态宜居环境。坚持以园林中心“盛景映初心”党建品牌为核心，强化党建引领园林绿化考核、监督工作，促进新城园林绿化养护管理工作制度化、规范化和精细化。

## 二、基本原则

（一）科学合理，公开透明。科学制定考核内容和标准，规范考核工作流程与方法，有序开展相关考核工作。

（二）力求实效，多种方式。采取日常巡查与季度考核相结合的方式。

（三）激励促进，优胜劣汰。通过考核，表扬先进、改进不足，强调结果应用，依照考核结果科学合理发放养护经费，促进园林绿化事业持续、健康发展，保证广大

人民群众享受绿化美化成果。

### 三、考核范围与对象

考核范围：大兴新城内由区园林中心所管辖的道路绿地、公共绿地、公园绿地。

考核对象：考核在园林中心系统从事绿化养护、卫生保洁和安全保卫等第三方责任单位。

#### 第三方责任单位考核

考核内容	考核方式	考核标准	结果应用
绿化养护	日常检查、考核组统一检查、季度内抽查	季度园林绿化养护管理检查考评标准	依照考核分值等次，约谈督导或经费核减。
卫生保洁		园林绿化（公园）卫生保洁检查考评标准	
安全保卫		园林绿化（公园）安全保卫检查考评标准	

### 四、考核时间与方式

（一）考核时间：日常检查为工作日内的工作时间；季度考核为每季度最后一个月的中下旬，第四季度为配合年度支出进度，适当提前。日常检查由考核巡察一科负责组织实施、季度考核由中心考核领导小组负责组织实施。

（二）考核方式：按照日常检查与季度考核相结合的方式进行。日常检查按照考核巡察一科的检查计划，由考核巡察一科组织检查，检查后当天汇总，通过“城市公园绿地问题反应群”及时反馈给各所队，并做好影像资料的留存。各所队要将整改后的照片及时在该群进行反馈，并留存影像资料；季度考核由考评领导小组负责组织实施，建立考评人员资源库，将各单位主管业务领导及技术人员纳入其中，进行统一培训、统一标准。考核时，在资源库中每个单位随机抽取一名技术人员按照季度检查指标参加考核打分，直接计入考评表，并留存相关影像资料。

### 五、考核等次与结果应用

（一）考核计算方法：

1. 季度考核总分=各季度考核分值×60%+“12345”市民热线考核分值×20%+日常

考核分值×20%。

2. 年度考核总分=四个季度考核总分÷4

## （二）考核等次

分为优秀、良好、合格、不合格四个等次。

优秀考核结果得分在 90（含）-100 分；良好考核结果得分在 80（含）-90（不含）分；合格考核结果得分在 60（含）-80（不含）分；不合格考核结果得分在 60（不含）分以下。

注：第三方责任单位养护的标段内出现以下情况，当季度考核等次不予评优：

1. 养护范围内出现大面积病虫害；
2. 养护范围内存在大面积黄土露天的情况；
3. 养护范围内乔木、灌木大量死亡。

## （三）结果应用

1. 绿化养护、卫生保洁按照季度考核结果统一排名，对排名末位且考核等次为良以下（含良）的劳务单位，按照管理级次，由所负责管理的各所队进行约谈督导，并停止拨付本季度剩余养护经费（本季度养护经费的 20%），如未按期整改，由中心业务主管领导约谈相关管理所队和三方公司负责人，待整改合格后补发。如到下个季度月度自评整改仍不合格，停止拨付该季度养护经费（本季度养护经费的 80%）。考虑解除养护合同并列入黑名单，不纳入今后招标参考目录。

2. 安保根据考核分值等次（含良好以下的）开展约谈督导、经费核减处置同上。

3. 劳务服务招标单位，负责自评、整改和监管（约谈督导），动议申请养护经费。

4. 考核工作领导小组办公室撰写、下发考核报告。

## 六、领导组织机构

（一）成立大兴区园林服务中心公园绿地管理考核工作领导小组（以下简称领导小组），负责考核工作的组织领导、安排部署、指导督促、部门协调等。领导小组由

区园林中心主任任组长、副职领导任副组长。成员单位或部门包括：考核巡察一科、行政办公室、业务协调科、法制安全科、公园管理科、绿地管理科、园林科技科、南区公园管理所、东区公园管理所、北区公园管理所、清源公园管理所、念坛公园管理所、绿化队。

（二）领导小组下设考核办公室，地点设在中心考核巡察一科，办公室主任由主管领导兼任。负责工作方案与年度计划的制定、组织实施、协调管理、考核培训、督导检查 and 考核评估，定期召开领导小组会议，通报相关考核结果，督促落实整改，保证考核工作顺利推进。

## 七、保障措施

### （一）加强组织领导，明确目标责任

各成员单位要充分认识园林绿化考核工作的重要性和紧迫性，均要成立相应的组织机构，明确本单位考核工作牵头领导、牵头科室及具体联络员。并将园林绿化考核工作纳入本单位的重点工作。考核巡察一科要积极探索园林绿化考核管理工作的新思路、新办法，年初制定年度计划，明确时间表、路线图，积极推进各项工作开展，确保工作目标如期实现。各单位要与第三方服务公司签订考核承诺书。

### （二）加强沟通协作，建立制度保障

1. 建立领导小组会议制度。领导小组每半年召开一次领导小组会议，对考核检查工作进行总结，并结合区委、区政府以及园林中心的中心工作和重点任务，适时调整考核工作的重点内容。也可结合工作进展情况，适时组织召开工作协调会。

2. 建立月度例会制度。考核巡察一科结合每月检查情况，组织各成员单位和相关业务科室召开月度例会，通报月度检查考核情况以及存在的主要问题，研究下一步的整改及考核措施。

3. 建立部门信息共享制度。及时沟通相关工作信息，将日常工作成效进行展示，增加考核成果共享。

4. 建立问题整改“回头看”制度。日常检查出的问题当天反馈给各成员单位，各

成员单位督促三方公司进行整改，一周后进行“回头看”，并留存整改前后的影像资料。对于整改不到位或未整改的约谈相关单位负责人，并由相关单位对第三方公司进行处理。

### （三）广泛开展宣传，营造良好氛围

中心各成员科室和各成员单位要利用大兴电视台、大兴报社、大兴 APP、园林中心微信公众号等多种形式，结合创建全国文明城市、森林城市、卫生城市等工作，广泛开展爱护环境宣传，不断增强全区居民的爱绿、护绿意识，提高群众对考核工作的知晓率、参与率、监督率，积极营造人人参与的良好氛围。

八、本方案 2023 年 3 月起执行，方案由区园林服务中心考核巡察一科负责解释。

## 第4包采购需求

### 一、项目概况

1、包号：4

2、标的名称：生物医药基地（第4包）

3、项目采购需求：生物医药基地绿地的日常养护维护工作。

4、本包预算金额：604.50元

### 二、养护面积及最高限价单价

序号	养护面积	养护等级	最高限价 (元/平米/年)
1	特级养护绿地 0 平方米	特级	12.226
2	一级养护绿地 817753.2 平方米	一级	6.736
3	二级养护绿地 119070.69 平方米	二级	4.506
4	三级养护绿地 0 平方米	三级	2.506

### 三、养护内容：

1. 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

2. 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车 0 台；养护人员 0 人，甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲方供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。甲方向乙方提供应急工作办公用房      处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。

3. 绿地养护所需的人员（除甲方供人员外）、车辆（除甲方供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗

及费用无特殊说明的均由乙方负责。

4. 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。

#### **四、绿化养护人员要求：**

1、养护单位应设置不少于 2 名现场负责人，3 名初级及以上园林工程师，以确保出现应急情况时能够及时到达工作现场，分析并解决问题。现场负责人与园林工程师不得随意更换，如需更换应提前一个月上报招标人，经招标人同意后，方可更换。

2、当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时，需根据管理方要求无条件增加养护人员，并保质保量完成，节假日不得减少管理人员和养护人员人数。

#### **五、作业车辆和园林机械配备**

1. 所需车辆（含甲供）及器械配置需满足日常养护要求，当养护任务较重或有重大活动、突击任务等应急状况时，需根据管理方要求无条件增加作业车辆及机械设备，并保质保量完成，节假日不得减少作业车辆及机械设备。

2. 作业车辆包括货车、水车等，货车是指运输车辆、升降车、园林小吊车等；水车是指专业浇水车、洒水车等。园林机械是指割灌机、绿篱机、草坪机、高枝油锯（电锯）、油锯、电动三轮车等。

#### **六、安全作业规范**

乙方作为本项目养护作业的安全生产责任主体，须严格遵守国家、地方安全生产法律法规及甲方安全管理规定，落实以下作业安全要求，确保作业过程无安全事故：

##### **1. 现场作业管理**

（1）所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

（2）大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

##### **2. 机械设备与工具安全管理**

（1）使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业

证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

（2）作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

### 3. 高空与树木作业安全

（1）树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

（2）使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  - $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

（3）高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

### 4. 病虫害防治作业安全

（1）进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

（2）作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

（3）建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

### 5. 道路及公共区域作业安全

（1）行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

（2）作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

### 6. 极端天气与应急处置

（1）接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

（2）极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

## 七、养护标准

养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

## 八、合同履行期限

合同履行期限：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

## 九、综合要求

1、着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

2、巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

3、养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后 3 个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月 25 日前提交下月的工作方案。

4、机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应洒水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

5、修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6、浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时

排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于1次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水2次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

7、施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

8、病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨磷、呋喃丹等）。

9、松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木30公分以上，花灌木15公分以上，草坪10公分以上。松土范围：乔木为树穴直径1.5米范围以上，花灌木为植株冠幅。

10、除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

11、树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

12、防寒：

12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料5-10厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方形围挡；统一使用草绿色防寒布；龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

13、损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护

单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

14、绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

15、投标单位所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

16、投标单位的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

17、应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

18、其它：以上未列之处按管理方相关要求执行。

## **十、保险基金**

养护单位的中标单价须含其员工依据相关法律法规应得的所有福利待遇及所有的保险基金。

## **十一、若养护单位在承包养护期间，出现下列情形的将被解除承包合同：**

- 1、将承包的绿化养护管理转包他人；
- 2、违反招标文件的有关规定。
- 3、出现重大问题或重大事故造成严重影响的。
- 4、未经许可侵占绿地或道路，私搭乱建或改变绿地功能及园林设施的使用性质。
- 5、绿化养护期间内连续两次经甲方季度考核不合格的。

## **十二、考核管理**

1. 绿化养护履行期间北京市大兴区园林服务中心将按照相关规定制定“绿地养护管理验收考核办法”对该招标项目绿化养护进行检查考核和验收。

2. 季度考核：管护管理考核由北京市大兴区园林服务中分管领导、主管科室人员组成考核（详见附件 2 园林中心考核办法）。

3. 随机抽查：考核时间定为定期和不定期考核检查。

4. 每次考核结果由北京市大兴区园林服务中心绿化队通知管护方负责人，根据考核相关问题，限期整改。

附件 1

《生物医药基地》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	庆丰路	天华大街-春林大街	一级	112860
2	天贵大街（天河西路~庆丰路） 道路绿化	天河西路~庆丰路	一级	88000
3	天贵大街（天河西路-黄良路）	天河西路~黄良路	一级	7734.2
4	天贵大街	庆丰路—魏永路河沟北	一级	58000
5	春林大街	兴良路—魏永路河沟北	一级	178159
6	天河西路	天华大街-春林大街	一级	46000
7	永大路	天华大街-春林大街	一级	13000
8	永兴路	天华大街-春林大街	一级	116000
9	思邈路	天华大街-春林大街	一级	36000
10	天华大街	天河西路—魏永路企业 围墙	一级	48000
11	天荣大街	天河西路—魏永路企业 围墙	一级	46000
12	天富大街	天河西路—魏永路企业 围墙	一级	68000
	一级小计			817753.2
1	永旺路	天华大街-春林大街	二级	21000
2	华佗路	天华大街-春林大街	二级	10800
3	祥瑞大街	天河西路—魏永路企业 围墙	二级	87270.69
	二级小计			119070.69
	道路绿地合计			936823.89

# 北京市大兴区园林服务中心 公园绿地管理考核工作方案

(2023年3月修订)

为规范大兴新城内公共绿地、公园、城市道路绿化养护管理，全面提升精细化养护管理水平，巩固绿化美化建设成果，根据《北京市城市绿地建设和管理等级质量标准》、北京市地方标准《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）、《北京市公园管理工作规范》、《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》及《全国文明城区测评体系操作手册》、《大兴区创建国家卫生区综合创卫方案》等标准及规范性文件，结合工作实际，特制定本方案。

## 一、指导思想

全面深入学习贯彻落实党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，努力打造“新国门新大兴”，落实大兴区“创城”“创卫”“创森”的总体目标，全力提升大兴生态宜居环境。坚持以园林中心“盛景映初心”党建品牌为核心，强化党建引领园林绿化考核、监督工作，促进新城园林绿化养护管理工作制度化、规范化和精细化。

## 二、基本原则

（一）科学合理，公开透明。科学制定考核内容和标准，规范考核工作流程与方法，有序开展相关考核工作。

（二）力求实效，多种方式。采取日常巡查与季度考核相结合的方式。

（三）激励促进，优胜劣汰。通过考核，表扬先进、改进不足，强调结果应用，依照考核结果科学合理发放养护经费，促进园林绿化事业持续、健康发展，保证广大

人民群众享受绿化美化成果。

### 三、考核范围与对象

考核范围：大兴新城内由区园林中心所管辖的道路绿地、公共绿地、公园绿地。

考核对象：考核在园林中心系统从事绿化养护、卫生保洁和安全保卫等第三方责任单位。

#### 第三方责任单位考核

考核内容	考核方式	考核标准	结果应用
绿化养护	日常检查、考核组统一检查、季度内抽查	季度园林绿化养护管理检查考评标准	依照考核分值等次，约谈督导或经费核减。
卫生保洁		园林绿化（公园）卫生保洁检查考评标准	
安全保卫		园林绿化（公园）安全保卫检查考评标准	

### 四、考核时间与方式

（一）考核时间：日常检查为工作日内的工作时间；季度考核为每季度最后一个月的中下旬，第四季度为配合年度支出进度，适当提前。日常检查由考核巡察一科负责组织实施、季度考核由中心考核领导小组负责组织实施。

（二）考核方式：按照日常检查与季度考核相结合的方式进行。日常检查按照考核巡察一科的检查计划，由考核巡察一科组织检查，检查后当天汇总，通过“城市公园绿地问题反应群”及时反馈给各所队，并做好影像资料的留存。各所队要将整改后的照片及时在该群进行反馈，并留存影像资料；季度考核由考评领导小组负责组织实施，建立考评人员资源库，将各单位主管业务领导及技术人员纳入其中，进行统一培训、统一标准。考核时，在资源库中每个单位随机抽取一名技术人员按照季度检查指标参加考核打分，直接计入考评表，并留存相关影像资料。

### 五、考核等次与结果应用

（一）考核计算方法：

1. 季度考核总分=各季度考核分值×60%+“12345”市民热线考核分值×20%+日常

考核分值×20%。

2. 年度考核总分=四个季度考核总分÷4

## （二）考核等次

分为优秀、良好、合格、不合格四个等次。

优秀考核结果得分在 90（含）-100 分；良好考核结果得分在 80（含）-90（不含）分；合格考核结果得分在 60（含）-80（不含）分；不合格考核结果得分在 60（不含）分以下。

注：第三方责任单位养护的标段内出现以下情况，当季度考核等次不予评优：

1. 养护范围内出现大面积病虫害；
2. 养护范围内存在大面积黄土露天的情况；
3. 养护范围内乔木、灌木大量死亡。

## （三）结果应用

1. 绿化养护、卫生保洁按照季度考核结果统一排名，对排名末位且考核等次为良以下（含良）的劳务单位，按照管理级次，由所负责管理的各所队进行约谈督导，并停止拨付本季度剩余养护经费（本季度养护经费的 20%），如未按期整改，由中心业务主管领导约谈相关管理所队和三方公司负责人，待整改合格后补发。如到下个季度月度自评整改仍不合格，停止拨付该季度养护经费（本季度养护经费的 80%）。考虑解除养护合同并列入黑名单，不纳入今后招标参考目录。

2. 安保根据考核分值等次（含良好以下的）开展约谈督导、经费核减处置同上。

3. 劳务服务招标单位，负责自评、整改和监管（约谈督导），动议申请养护经费。

4. 考核工作领导小组办公室撰写、下发考核报告。

## 六、领导组织机构

（一）成立大兴区园林服务中心公园绿地管理考核工作领导小组（以下简称领导小组），负责考核工作的组织领导、安排部署、指导督促、部门协调等。领导小组由

区园林中心主任任组长、副职领导任副组长。成员单位或部门包括：考核巡察一科、行政办公室、业务协调科、法制安全科、公园管理科、绿地管理科、园林科技科、南区公园管理所、东区公园管理所、北区公园管理所、清源公园管理所、念坛公园管理所、绿化队。

（二）领导小组下设考核办公室，地点设在中心考核巡察一科，办公室主任由主管领导兼任。负责工作方案与年度计划的制定、组织实施、协调管理、考核培训、督导检查 and 考核评估，定期召开领导小组会议，通报相关考核结果，督促落实整改，保证考核工作顺利推进。

## 七、保障措施

### （一）加强组织领导，明确目标责任

各成员单位要充分认识园林绿化考核工作的重要性和紧迫性，均要成立相应的组织机构，明确本单位考核工作牵头领导、牵头科室及具体联络员。并将园林绿化考核工作纳入本单位的重点工作。考核巡察一科要积极探索园林绿化考核管理工作的新思路、新办法，年初制定年度计划，明确时间表、路线图，积极推进各项工作开展，确保工作目标如期实现。各单位要与第三方服务公司签订考核承诺书。

### （二）加强沟通协作，建立制度保障

1. 建立领导小组会议制度。领导小组每半年召开一次领导小组会议，对考核检查工作进行总结，并结合区委、区政府以及园林中心的中心工作和重点任务，适时调整考核工作的重点内容。也可结合工作进展情况，适时组织召开工作协调会。

2. 建立月度例会制度。考核巡察一科结合每月检查情况，组织各成员单位和相关业务科室召开月度例会，通报月度检查考核情况以及存在的主要问题，研究下一步的整改及考核措施。

3. 建立部门信息共享制度。及时沟通相关工作信息，将日常工作成效进行展示，增加考核成果共享。

4. 建立问题整改“回头看”制度。日常检查出的问题当天反馈给各成员单位，各

成员单位督促三方公司进行整改，一周后进行“回头看”，并留存整改前后的影像资料。对于整改不到位或未整改的约谈相关单位负责人，并由相关单位对第三方公司进行处理。

### （三）广泛开展宣传，营造良好氛围

中心各成员科室和各成员单位要利用大兴电视台、大兴报社、大兴 APP、园林中心微信公众号等多种形式，结合创建全国文明城市、森林城市、卫生城市等工作，广泛开展爱护环境宣传，不断增强全区居民的爱绿、护绿意识，提高群众对考核工作的知晓率、参与率、监督率，积极营造人人参与的良好氛围。

八、本方案 2023 年 3 月起执行，方案由区园林服务中心考核巡察一科负责解释。

## 第六章 拟签订的合同文本

(此合同仅供参考。以最终采购人与中标人签定的合同条款为准进行公示，最终签订合同的主要条款不能与采购文件有冲突)

# 2026年7月至2027年6月绿化队绿地养护项目

黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垡苗圃  
(第1包)

## 合同书

甲方(发包人):北京市大兴区园林服务中心绿化队

乙方(承包人):

签订日期: 年 月 日

# 养护合同

发包人：（以下称甲方）北京市大兴区园林服务中心绿化队  
法定代表人/负责人：李志萍

联系地址：大兴区黄村镇兴旺路西清源路路北 200 米

联系电话：69253721

承包人（以下称乙方）：

法定代表人/负责人：

联系地址：

联系电话：

甲方委托乙方承担养护管理工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》、中标通知书。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

## 第二条 养护项目基本情况

2.1 养护项目名称：黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垡苗圃（第1包）

2.2 养护地点：黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垡苗圃。

2.3 养护规模：1050723.435 平方米。

2.4 资金来源：政府资金。

2.5 甲方负责养护管理项目联系人： 。

2.6 乙方负责养护管理项目代表人： 。

## 第三条 养护期限

3.1 合同履行期限（养护期限）：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。  
甲方变更服务日期的，自甲方发出的通知中载明的服务日期起算。

## 第四条 养护标准

4.1 养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## 第五条 本合同文件及解释顺序

5.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关文件
- (7) DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

5.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件等，均构成合同文件的有效补充，甲方通知乙方后，甲乙双方均应执行。

## **第六条 乙方养护管理工作内容**

乙方应按本合同约定及甲方要求完成包括但不限于以下养护管理工作内容：

6.1 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

6.2 绿地养护所需的人员（除甲方供人员外）、车辆（除甲方供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

6.3 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。甲方从合同款中扣除相关费用时，乙方予以确认，不提出任何异议。

### **6.4 综合要求**

6.4.1 着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

6.4.2 巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

6.4.3 养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后3个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人

员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月 25 日前提交下月的工作方案。

6.4.4 机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应浇水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

6.4.5 修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6.4.6 浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

6.4.7 施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

6.4.8 病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨基磷、呋喃丹等）。

6.4.9 松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

6.4.10 除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

6.4.11 树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

6.4.12 防寒：

6.4.12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

6.4.12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

6.4.12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方形围挡；统一使用草绿色防寒布；龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

6.4.13 损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

6.4.14 绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

6.4.15 乙方所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

6.4.16 乙方的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

6.4.17 应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

6.4.18 其它：以上未列之处按甲方相关要求执行。

6.4.19 养护管理质量标准：执行 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## **第七条 双方权利和义务**

### **7.1 甲方权利和义务**

7.1.1 甲方有权全面监督、检查、考核、验收乙方工作，并审定乙方的年度管护方案。甲方有权根据本合同约定及乙方工作内容制定考核办法对乙方进行考核，考核办法及考核结果应通知乙方。

7.1.2 因乙方安全措施未落实或绿化养护质量未达到合同约定标准，甲方有权发出停工整改令，乙方应按甲方的停工整改令执行；乙方不得因停工整改而提出任何费用增加的要求，乙方因此发生损失的由乙方自行承担。

7.1.3 乙方聘用人员必须身体健康、无违法犯罪记录，乙方系其工作人员的实际用工及管理主体，应依法承担用工、社保、安全管理等全部法定义务。乙方工作人员在任何时间、任何地点发生交通、工伤、病故等事故及财产损失、人身损害、劳动争议等纠纷的，原则上均由乙方承担全部责任；仅在甲方存在法律上明确过错、且该过错与损害结果存在直接因果关系的前提下，甲方在自身过错范围内承担相应责任，甲方无任何过错的，不承担任何责任。

7.1.4 非甲方原因导致的养护项目达不到本合同约定标准及甲方考核标准的，甲方有权要求乙方在通知规定期限内无偿修改或返工。

7.1.5 甲方管理人员有权当场制止乙方人员违反第 4.1 条约定及甲方管理制度、安全规范等的违章作业，并对乙方给予 500-1000 元违约处罚。

7.1.6 甲方在合同期内因绿地养护运营的需要可随时向乙方下达应急救援任务和其他临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作。

7.1.7 甲方行使上述的管理、监督、检查、指导、考核等权利及本合同应承担的法律责任或其

他义务并不解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

#### 7.1.8 其他事项:

(1) 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆,包括业务车不超过5台,养护人员0人。甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因,不能提供上述的车辆和人员,乙方要及时补充,乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。

(2) 甲方提供因甲方绿地等级提升改造及植物极端天气盐碱损害更新的苗木(含栽植)。

(3) 甲方提供部分(以甲方实际提供数量为准)挡盐防融雪剂设施,如甲方提供部分不足以满足实际所需的,应由乙方自行补齐,并由乙方负责全部挡盐板安装和维护。

(4) 甲方向乙方提供应急工作办公用房 处,用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。乙方为该办公用房的实际管理人,对该房屋的安全负责,并进行必要的安全检查,同时应接受甲方的监督及检查,按甲方要求无条件进行及时整改;如发生安全事故(含人身伤害、财产损失等),由双方根据事故起因、过错责任及法律法规规定,各自承担相应责任;因乙方管理不善、操作不当、违规作业等自身原因引发的事故及损失,由乙方自行承担。如果乙方达不到甲方安全要求,甲方有权收回房屋,乙方则自行解决应急使用房屋。

## 7.2 乙方权利和义务

7.2.1 认真按照合同约定的养护管理标准及养护内容执行,遵守甲方的各项规章制度,服从甲方的管理。

7.2.2 乙方应根据养护标准和甲方要求,制定养护的具体措施及方案(包括:完成具体道路具体工作的起止时间,投入人员,机械、车辆等,必须包含修剪、补植、打药、浇水、除草、绿地保洁等详细工作),经甲方书面认可后方可执行。

7.2.3 乙方应当对项目期内可能出现的不利于养护的各种自然和社会因素(包括大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民等)作出充分预见,并提前制定周密的应对工作方案,乙方不得因上述因素造成停工或效率降低,并不得因此而向甲方提出费用增加要求。

7.2.4 为保证管理到位,乙方应配备专职管理人员,做好日常养护记录,建立养护技术档案。

7.2.5 无条件完成甲方安排的应急抢险任务和临时性工作,包括创城创卫、安全维稳等工作;配合甲方举办活动、参观视察等临时安排。

7.2.6 养护期内因养护不当发现苗木死亡,乙方应按原设计品种、规格进行补植补造,相关费用已包含在合同价款中;若乙方不予补植的,则由甲方补植,相关费用从乙方当年养护费用中扣除,且乙方应按补植费用的30%向甲方支付违约金。

7.2.7 乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利转让给第三方,如乙方将合同转包或将合同权利转让的,该转包或权利转让无效,对甲方不产生法律效力,并视为乙方违约,甲方有权解除合同。

7.2.8 在履行本合同义务期间,乙方聘用的工作人员的任何行为,均视为代表乙方的职务行为。乙方聘用人员从事违法活动、违反本合同的约定或甲方管理规定的,乙方应根据甲方要求决定是否撤换该聘用人员,并应采取有效的措施彻底解决,因此发生的费用由乙方承担;否则,甲方有权解除本合同。

7.2.9 乙方有义务就执行过程中的突发事件及时通知甲方,因实际情况需对工作计划做相应变动或调整的,乙方应在得到甲方书面同意后方可执行;在乙方负责的工作范围内,如因乙方单方面原因,导致意外事故或计划不能按期、按质、按量完成等情况出现,其经济损失(包括因处理事故实际发生的费用,由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失)及法律责任由乙方单方承担。

7.2.10 养护期内发生群众举报、12345 案件、网格案件等,乙方应及时解决,并按甲方要求及时整改。若客观条件可以整改但乙方拒不整改的,甲方有权对其进行处罚。

7.2.11 养护期内,乙方的管理人员、绿化养护工人及保洁工人必须经过专业培训。

7.2.12 乙方要充分预估到因疫情等原因造成工作人员来京或在京居住等情况,做好相应预案,不得因此影响绿地养护工作。

7.2.13 乙方负责为养护人员缴纳保险、支付报酬。乙方应对上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训及安全教育,在履行过程中必须遵循安全生产规定,并做好安全保护设施,不得从事危险性高的作业。乙方及乙方工作人员所发生的交通、工伤、溺水等人身损害及安全事故、死亡事故、劳动纠纷等,相关赔偿责任均由乙方承担,甲方概不负责,因此给甲方造成任何损失的,甲方有权向乙方追偿。

7.2.14 乙方负责处理在工作过程中与第三方发生的纠纷,以及乙方及乙方工作人员在合同履行期间给他人造成的人身、财产损害等,相关赔偿责任均由乙方承担,甲方概不负责,因此给甲方造成任何损失的,甲方有权向乙方追偿。

7.2.15 在合同履行期间,因乙方负责的相关设备、设施等维护不到位等瑕疵给游人(或他人)造成伤害的,乙方应承担赔偿责任;因此导致甲方承担责任的,甲方有权向乙方追偿。

## **第八条 合同价款与支付**

8.1 本合同项下的绿化养护费:特级:每年每平方米【】元;一级:每年每平方米【】元;二级:每年每平方米【】元;三级:每年每平方米【】元。合同总金额(大写):人民币【】, (小写):【】元。本合同乙方中标单价及价款包含了乙方完成本合同义务和相关服务的全部费用,包括但不限于:人员、保险、利润、含税、材料费、设备、设施费、赔偿费、水资源费、污水处理费、自备井水费等。除本合同另有明文规定外,甲方无需承担或向乙方支付任何其它费用或款项的义务。甲乙双方确认:如甲方根据国家及地方性法律法规、规章、文件规定、上级单位要求及甲方内部管理制度等规定,认为需要开展审计的,乙方应积极配合并提供审计所需全部资料。结算金额以甲方委托的具备合法资质的审计机构出具的正式审计结果为准。若乙方无正当理由拒绝配合审计、拒不提供审计所需资料、无故拖延审计进程,或因其他归责于乙方的原因导致审计无法正常开展、无法出具审计结论的,甲方有权暂停支付或拒绝支付相应结算款项,且无需就该款项承担逾期支付责任,因

此产生的一切损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2 养护费用由甲方按季度对乙方完成本合同工作内容进行考核，根据最终甲方考核成绩及甲方书面确认的实际养护面积进行支付。考核不合格的，乙方同意甲方酌情扣除一定比例的养护费用作为违约金，具体金额由甲方根据考核情况自行确定，同时乙方立即按照甲方要求无偿进行整改。

### 8.3 付款条款

8.3.1 甲方每次向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的税务发票，并经甲方验证通过并完成付款审批手续后付款。但甲方收取乙方发票，并不视为对乙方提供货物验收通过或对其提供服务验收合格的确认。

8.3.2 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具或开具了不合格的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。

8.3.3 因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

8.3.4 甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按损失数额的 30%向甲方承担违约责任。

## 第九条 履约保证金或保函

9.1 乙方应在本合同签订后 30 日内，向甲方提交合同总金额 3% 的履约保证金或保函。履约保证金或保函应采取甲方认可的方式，有效期为一年，合同期满后经甲方对乙方全部工作书面验收合格后的 10 个工作日内，甲方将履约保证金或保函无息退还乙方。

9.2 履约保证金或保函用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

9.3 履约保证金或保函应使用本合同货币（人民币），按下述方式之一提交：

9.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的方式或甲方可接受的其他方式。

9.3.2 支票、汇票、现金或保函等。

9.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权向政府采购中心提出书面建议，要求从履约保证金中取得补偿。

9.5 乙方提供的履约保证金应按谈判文件所附的格式提供，与此有关的费用由乙方负担。

## 第十条 不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

不可抗力除法律规定外。

不可抗力一般包括以下的情况：

- (1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- (2) 战争；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法；
- (7) 因政府机构体制改革导致本合同的履行终止。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

#### **第十一条 违约责任**

11.1 乙方未按照合同约定或甲方要求的时间履行本合同义务的，每延期一日，乙方应按合同价款的1%向甲方支付违约金。逾期10日以上仍未完成，甲方有权解除本合同。

11.2 乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，甲方有权解除合同。

11.3 因乙方原因导致本合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的（含甲方按本合同约定解除或终止本合同），乙方应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金，赔偿甲方的全部损失（包括直接损失、间接损失、对第三方的赔偿、维权费用等）。

11.4 因乙方原因给甲方造成任何损失及损害的，乙方应赔偿甲方全部损失，以及对第三方支付的任何赔偿等，且甲方有权解除本合同。如发生诉讼，乙方应承担甲方支付的包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用。

11.5 本合同解除后就未完工部分，甲方有权另行委托第三方进行完成，第三方所收取的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除；所余合同价款，如不足以支付第三方所收取的费用，甲方有权向乙方追偿。

11.6 甲方有权直接在合同总价款中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金等各项费用，不足抵扣的，乙方应于3日内补足。

#### **第十二条 合同解除**

12.1 双方协商一致，可以解除合同。

12.2 甲方对乙方完成本合同项下养护项目连续两次验收不合格或连续两次考核不合格，甲方有权解除合同。

12.3 对因管护不力导致森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大或人员伤亡、重大财产损害的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，同时，乙方也不得将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方。若乙方违反此约定，甲方有权解除合同。

12.5 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时，甲方有权解除合同。

12.6 由于乙方管理原因（包括但不限于：服务、管理、不适当履行合同义务等），造成管护区域内市民上访，乙方不能及时妥善解决的，甲方有权解除合同。

12.7 因乙方未严格履行本合同义务，经甲方通知整改后，未按照甲方通知要求及期限进行整改的，或经整改仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同。

12.8 本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，双方应对此情形书面确认达成一致后，可以解除合同，互不承担违约责任。

### **第十三条 安全施工**

13.1 乙方是安全生产的直接责任人，乙方必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；养护现场安全管理按照谁作业谁负责的原则。由乙方全面负责施工期间的安全管理，乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；必须按操作规程等有关规定进行作业，严禁在作业现场发生违法乱纪等行为。甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并根据情节酌情给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

13.2 乙方应建立安全生产责任制度、教育培训制度、检查制度、隐患排查治理制度、设施设备安全管理制度、特种作业人员管理制度等各项制度健全。乙方负责为所有乙方作业人员足额缴纳医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险。养护作业期间，若因乙方管理疏漏、违规操作、安全防护不到位等自身原因，造成乙方人员人身、财产损害，或给第三方造成人身、财产损失的，由乙方自行承担相应法律责任与经济赔偿；事故由甲方过错、第三方原因或不可抗力导致的，按实际过错依法划分责任。

13.3 责任制落实：部门、岗位安全生产职责明确，签订责任书，并保证做到如下养护要求：

13.3.1 因为道路绿地内会存在电力电信、雨污水、给水等井眼，乙方必须进行绿地日常巡视，如发现井盖丢失及时上报甲方，共同寻找井所有权人，进行及时维修。在维修前乙方应按要求设置警示标志，提醒市民及工作人员，避免有人掉进井内。乙方所有工作人员应穿戴符合要求的警示服饰。

13.3.2 现场作业管理

13.3.2.1 所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

13.3.2.2 大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

### 13.3.3 机械设备与工具安全管理

13.3.3.1 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

13.3.3.2 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

### 13.3.4 高空与树木作业安全

13.3.4.1 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

13.3.4.2 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  -  $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

13.3.4.3 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

### 13.3.5 病虫害防治作业安全

13.3.5.1 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

13.3.5.2 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

13.3.5.3 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

### 13.3.6 道路及公共区域作业安全

13.3.6.1 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

13.3.6.2 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

### 13.3.7 极端天气与应急处置

13.3.7.1 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

13.3.7.2 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

13.4 企业资质和现场管理：资质证件齐全，施工现场建立用火、用电、使用易燃材料等各项消防安全责任制度和操作规程，机械设备承租单位与出租单位签订租赁合同和安全管理协议，挖掘、移栽、吊装苗木使用起重机械现场管理。

13.5 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于绿化养护建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对本养护特点，尤其是绿化景观大树吊装等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方未尽到合理安全管理义务、安全防护措施不到位或违规作业，导致发生安全事故的，由此产生的全部责任、损失及相关费用，由乙方依法承担。

13.6 乙方应对其上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训，乙方及乙方工作人员在从事委托任务期间所发生的人身损害及安全事故等，以及给他人造成的人身及财产损害等，均由乙方承担全部责任；如乙方未及时处理，造成相关人员上访、围堵政府或有关单位时，或者甲方认为会给甲方造成不利影响的，甲方选择（但无责）先行垫付时，无论甲方垫付是否合理，甲方均有权在应付乙方款项中扣除，不足部分要求乙方进行赔偿，并有权要求乙方按甲方垫付部分的 30%承担违约责任。

13.7 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，乙方应负完全的责任，甲方有权解除合同。

#### **第十四条 特别约定**

14.1 乙方承诺：因财政资金拨付延迟导致甲方逾期付款的，不属于甲方违约，乙方不得因此停工、撤场、索赔，仍应全面履行合同义务。

14.2 合同期间，如乙方擅自撤离施工现场或工作人员，或者擅自停工超过 3 天，或者擅自撤场或停工后经甲方通知在通知期限内仍未复工的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，甲方有权解除本合同。

14.3 无论出现任何原因，乙方均不得采取强占工作场地、围堵甲方或政府机关及有关单位，或上街游行，向有关部门上访，在各种载体发表有关言论等，均视为乙方严重违约，甲方有权解除合同。

14.4 合同经甲方通知解除后，乙方应按甲方的通知要求妥善做好已完养护和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，所发生的费用由乙方承担。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由乙方承担，因未及时退货造成的损失由乙方承担。除此之外，乙方应当赔偿甲方因合同解除造成的损失。

14.5 乙方未按照本合同约定的施工节点进行施工、完成施工任务，或者未按本合同要求进行施工，以及出现违反本合同约定的有关情形时，在甲方通知要求的期限内仍未完成或改正的，甲方有权解除本合同。

14.6 无论任何原因乙方未经甲方书面同意而擅自撤离施工人员的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，本合同自乙方撤离人员之日起终止及解除。

#### **第十五条 事故处理**

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报各有关部门，并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

15.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

#### **第十六条 争议解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（1）种方式解决：

（1）依法向合同履行地北京市大兴区人民法院起诉；

（2）提交 / 仲裁委员会仲裁。

#### **第十七条 合同生效及终止**

17.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

17.2 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，双方各持一份，本合同副本份数四份，甲方执二份，乙方执二份。具有同等效力。

#### **第十八条 其他约定**

18.1 乙方必须按照北京市相关规定缴纳农民工工伤保险并报甲方备案，上述保险费用已包括在合同总价中。

18.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本合同事项有关的问题，由乙方全权负责，且甲方有权解除本合同。

18.3 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.4 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

18.5 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

（以下无正文，签章页）

甲方（发包人）（盖章）：

乙方（承包人）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同经办人：

合同经办人：

住 所：大兴区黄村镇清兴旺路西  
清源路路北 200 米

住 所：

邮政编码：102600

邮政编码：

电 话：69253721

电 话：

传 真：69242783

传 真：/

开户银行：中国建设银行北京大兴支行  
账号：11001009000058070330

开户银行：  
账号：

## 附件 1

《黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垡苗圃》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	清源西路	九源桥—芦求路	一级	34358
2	芦宋路	永华路—清源路	一级	45138
	一级小计			79496
3	罗奇营路	芦求路至东无名路	二级	3466.68
	罗奇营路两侧绿化带		二级	9910.6
4	文星南街	兴良路-无名路	二级	6400.03
5	新源大街北延	永华路-佟家场东巷	二级	3163.12
6	芦求路两侧绿化带	京良路—黄良路	二级	199397.58
	芦求路中央隔离带	京良路-北臧村镇	二级	96733
	2020 年代征绿地二标段（芦求路东侧）		二级	1955
	芦求路中央隔离带	非平原生态林（京良路-黄良路）	二级	8543
7	党校路	芦东路-芦宋路	二级	3305
8	金星西路	芦求路—兴旺路	二级	44034
9	佟家场(规划一路)	佟家场五巷+佟家场西巷+东巷	二级	6753.37
10	佟家场巷（规划十二路）	永华路-规划一路	二级	679.22
11	西兴路	西永路—芦东路	二级	5548.32
12	规划十三（一中路）	西永路—芦东路	二级	2110.6
13	SOS 儿童村		二级	9379.22
14	芦东路	清源西路-西华路	二级	23737.04
	芦东路	黄良路-六环路	二级	10272.16
	二级小计			435387.94
	道路绿地合计			514883.94

《黄村镇兴旺路以西片区+佟鑫家园小区北侧花园和临时绿地+黑垓苗圃》标段街头绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	兴良路公园		二级	54652.9
2	2023年（城市建成区）铁路沿线绿化提升工程		二级	113826.325
3	新源大街北沿临时绿化	新源大街北沿临时绿化	二级	12019.39
	大兴新城核心区A-1、A-2组团佟馨公园项目	大兴新城核心区A-1、A-2组团佟馨公园项目	二级	144919.37
4	大兴区2023年小微绿地建设工程项目	北京市大兴区一中西校区东、西、北侧	二级	18103.92
	二级小计			343521.905
5	片林	六环桥南北两侧	三级	72333.69
6	黑垓绿地	黑垓	三级	119983.9
	三级小计			192317.59
	街头绿地合计			535839.495
	总计			1050723.435

2026年7月至2027年6月绿化队绿地养护项目

黄村镇老城区和天宫院周边片区(第2包)

## 合同书

甲方（发包人）：北京市大兴区园林服务中心绿化队

乙方（承包人）：

签订日期： 年 月 日

# 养护合同

发包人：（以下称甲方）北京市大兴区园林服务中心绿化队  
法定代表人/负责人：李志萍

联系地址：大兴区黄村镇兴旺路西清源路路北 200 米

联系电话：69253721

承包人（以下称乙方）：

法定代表人/负责人：

联系地址：

联系电话：

甲方委托乙方承担养护管理工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》、中标通知书。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

## 第二条 养护项目基本情况

2.1 养护项目名称：黄村镇老城区和天宫院周边片区（第 2 包）。

2.2 养护地点：黄村镇老城区和天宫院周边片区。

2.3 养护规模：2567447.21 平方米。

2.4 资金来源：政府资金。

2.5 甲方负责养护管理项目联系人： 。

2.6 乙方负责养护管理项目代表人： 。

## 第三条 养护期限

3.1 合同履行期限（养护期限）：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

甲方变更服务日期的，自甲方发出的通知中载明的服务日期起算。

## 第四条 养护标准

4.1 养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## 第五条 本合同文件及解释顺序

5.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

- (4) 投标书及其附件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关文件
- (7) DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

5.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件等，均构成合同文件的有效补充，甲方通知乙方后，甲乙双方均应执行。

## **第六条 乙方养护管理工作内容**

乙方应按本合同约定及甲方要求完成包括但不限于以下养护管理工作内容：

6.1 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

6.2 绿地养护所需的人员（除甲方供人员外）、车辆（除甲方供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

6.3 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。甲方从合同款中扣除相关费用时，乙方予以确认，不提出任何异议。

### **6.4 综合要求**

6.4.1 着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

6.4.2 巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

6.4.3 养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后3个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月25日前提交下月的工

作方案。

6.4.4 机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应浇水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

6.4.5 修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6.4.6 浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

6.4.7 施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

6.4.8 病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨基磷、呋喃丹等）。

6.4.9 松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

6.4.10 除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

6.4.11 树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

6.4.12 防寒：

6.4.12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

6.4.12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

6.4.12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方形围挡；统一使用草绿色防寒布；龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

6.4.13 损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

6.4.14 绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

6.4.15 乙方所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

6.4.16 乙方的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

6.4.17 应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

6.4.18 其它：以上未列之处按甲方相关要求执行。

6.4.19 养护管理质量标准：执行 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## **第七条 双方权利和义务**

### **7.1 甲方权利和义务**

7.1.1 甲方有权全面监督、检查、考核、验收乙方工作，并审定乙方的年度管护方案。甲方有权根据本合同约定及乙方工作内容制定考核办法对乙方进行考核，考核办法及考核结果应通知乙方。

7.1.2 因乙方安全措施未落实或绿化养护质量未达到合同约定标准，甲方有权发出停工整改令，乙方应按甲方的停工整改令执行；乙方不得因停工整改而提出任何费用增加的要求，乙方因此发生损失的由乙方自行承担。

7.1.3 乙方聘用人员必须身体健康、无违法犯罪记录，乙方系其工作人员的实际用工及管理主体，应依法承担用工、社保、安全管理等全部法定义务。乙方工作人员在任何时间、任何地点发生交通、工伤、病故等事故及财产损失、人身损害、劳动争议等纠纷的，原则上均由乙方承担全部责任；仅在甲方存在法律上明确过错、且该过错与损害结果存在直接因果关系的前提下，甲方在自身过错范围内承担相应责任，甲方无任何过错的，不承担任何责任。

7.1.4 非甲方原因导致的养护项目达不到本合同约定标准及甲方考核标准的，甲方有权要求乙方在通知规定期限内无偿修改或返工。

7.1.5 甲方管理人员有权当场制止乙方人员违反第 4.1 条约定及甲方管理制度、安全规范等的违章作业，并对乙方给予 500-1000 元违约处罚。

7.1.6 甲方在合同期内因绿地养护运营的需要可随时向乙方下达应急救援任务和其他临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作。

7.1.7 甲方行使上述的管理、监督、检查、指导、考核等权利及本合同应承担的法律责任或其他义务并不解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

#### 7.1.8 其他事项:

(1) 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆, 包括业务车不超过 46 台, 养护人员不超过 30 人。甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因, 不能提供上述的车辆和人员, 乙方要及时补充, 乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。

(2) 甲方提供因甲方绿地等级提升改造及植物极端天气盐碱损害更新的苗木(含栽植)。

(3) 甲方提供部分(以甲方实际提供数量为准)挡盐防融雪剂设施, 如甲方提供部分不足以满足实际所需的, 应由乙方自行补齐, 并由乙方负责全部挡盐板安装和维护。

(4) 甲方向乙方提供应急工作办公用房 \_\_\_\_\_ 处, 用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。乙方为该办公用房的实际管理人, 对该房屋的安全负责, 并进行必要的安全检查, 同时应接受甲方的监督及检查, 按甲方要求无条件进行及时整改; 如发生安全事故(含人身伤害、财产损失等), 由双方根据事故起因、过错责任及法律法规规定, 各自承担相应责任; 因乙方管理不善、操作不当、违规作业等自身原因引发的事故及损失, 由乙方自行承担。如果乙方达不到甲方安全要求, 甲方有权收回房屋, 乙方则自行解决应急使用房屋。

### 7.2 乙方权利和义务

7.2.1 认真按照合同约定的养护管理标准及养护内容执行, 遵守甲方的各项规章制度, 服从甲方的管理。

7.2.2 乙方应根据养护标准和甲方要求, 制定养护的具体措施及方案(包括: 完成具体道路具体工作的起止时间, 投入人员, 机械、车辆等, 必须包含修剪、补植、打药、浇水、除草、绿地保洁等详细工作), 经甲方书面认可后方可执行。

7.2.3 乙方应当对项目期内可能出现的不利于养护的各种自然和社会因素(包括大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民等)作出充分预见, 并提前制定周密的应对工作方案, 乙方不得因上述因素造成停工或效率降低, 并不得因此而向甲方提出费用增加要求。

7.2.4 为保证管理到位, 乙方应配备专职管理人员, 做好日常养护记录, 建立养护技术档案。

7.2.5 无条件完成甲方安排的应急抢险任务和临时性工作, 包括创城创卫、安全维稳等工作; 配合甲方举办活动、参观视察等临时安排。

7.2.6 养护期内因养护不当发现苗木死亡, 乙方应按原设计品种、规格进行补植补造, 相关费用已包含在合同价款中; 若乙方不予补植的, 则由甲方补植, 相关费用从乙方当年养护费用中扣除, 且乙方应按补植费用的 30%向甲方支付违约金。

7.2.7 乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利转让给第三方, 如乙方将合同转包或将合同权利转让的, 该转包或权利转让无效, 对甲方不产生法律效力, 并视为乙方违约, 甲方有权解除合同。

7.2.8 在履行本合同义务期间, 乙方聘用的工作人员的任何行为, 均视为代表乙方的职务行为。

乙方聘用人员从事违法活动、违反本合同的约定或甲方管理规定的，乙方应根据甲方要求决定是否撤换该聘用人员，并应采取有效的措施彻底解决，因此发生的费用由乙方承担；否则，甲方有权解除本合同。

7.2.9 乙方有义务就执行过程中的突发事件及时通知甲方，因实际情况需对工作计划做相应变动或调整的，乙方应在得到甲方书面同意后方可执行；在乙方负责的工作范围内，如因乙方单方面原因，导致意外事故或计划不能按期、按质、按量完成等情况出现，其经济损失（包括因处理事故实际发生的费用，由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失）及法律责任由乙方单方承担。

7.2.10 养护期内发生群众举报、12345 案件、网格案件等，乙方应及时解决，并按甲方要求及时整改。若客观条件可以整改但乙方拒不整改的，甲方有权对其进行处罚。

7.2.11 养护期内，乙方的管理人员、绿化养护工人及保洁工人必须经过专业培训。

7.2.12 乙方要充分预估到因疫情等原因造成工作人员来京或在京居住等情况，做好相应预案，不得因此影响绿地养护工作。

7.2.13 乙方负责为养护人员缴纳保险、支付报酬。乙方应对上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训及安全教育，在履行过程中必须遵循安全生产规定，并做好安全保护设施，不得从事危险性高的作业。乙方及乙方工作人员所发生的交通、工伤、溺水等人身损害及安全事故、死亡事故、劳动纠纷等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.14 乙方负责处理在工作过程中与第三方发生的纠纷，以及乙方及乙方工作人员在合同履行期间给他人造成的人身、财产损害等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.15 在合同履行期间，因乙方负责的相关设备、设施等维护不到位等瑕疵给游人（或他人）造成伤害的，乙方应承担赔偿责任；因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

## **第八条 合同价款与支付**

8.1 本合同项下的绿化养护费：特级：每年每平方米【】元；一级：每年每平方米【】元；二级：每年每平方米【】元；三级：每年每平方米【】元。合同总金额(大写)：人民币【】，(小写)：【】元。本合同乙方中标单价及价款包含了乙方完成本合同义务和相关服务的全部费用，包括但不限于：人员、保险、利润、含税、材料费、设备、设施费、赔偿费、水资源费、污水处理费、自备井水费等。除本合同另有明文规定外，甲方无需承担或向乙方支付任何其它费用或款项的义务。甲乙双方确认：如甲方根据国家及地方性法律法规、规章、文件规定、上级单位要求及甲方内部管理制度等规定，认为需要开展审计的，乙方应积极配合并提供审计所需全部资料。结算金额以甲方委托的具备合法资质的审计机构出具的正式审计结果为准。若乙方无正当理由拒绝配合审计、拒不提供审计所需资料、无故拖延审计进程，或因其他归责于乙方的原因导致审计无法正常开展、无法出具审计结论的，甲方有权暂停支付或拒绝支付相应结算款项，且无需就该款项承担逾期支付责任，因此产生的一切损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2 养护费用由甲方按季度对乙方完成本合同工作内容进行考核，根据最终甲方考核成绩及甲方书面确认的实际养护面积进行支付。考核不合格的，乙方同意甲方酌情扣除一定比例的养护费用作为违约金，具体金额由甲方根据考核情况自行确定，同时乙方立即按照甲方要求无偿进行整改。

### 8.3 付款条款

8.3.1 甲方每次向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的税务发票，并经甲方验证通过并完成付款审批手续后付款。但甲方收取乙方发票，并不视为对乙方提供货物验收通过或对其提供服务验收合格的确认。

8.3.2 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具或开具了不合格的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。

8.3.3 因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

8.3.4 甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按损失数额的 30%向甲方承担违约责任。

## 第九条 履约保证金或保函

9.1 乙方应在本合同签订后 30 日内，向甲方提交合同总金额 3%的履约保证金或保函。履约保证金或保函应采取甲方认可的方式，有效期为一年，合同期满后经甲方对乙方全部工作书面验收合格后的 10 个工作日内，甲方将履约保证金或保函无息退还乙方。

9.2 履约保证金或保函用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

9.3 履约保证金或保函应使用本合同货币（人民币），按下述方式之一提交：

9.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的方式或甲方可接受的其他方式。

9.3.2 支票、汇票、现金或保函等。

9.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权向政府采购中心提出书面建议，要求从履约保证金中取得补偿。

9.5 乙方提供的履约保证金应按谈判文件所附的格式提供，与此有关的费用由乙方负担。

## 第十条 不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

不可抗力除法律规定外。

不可抗力一般包括以下的情况：

- (1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- (2) 战争；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法；
- (7) 因政府机构体制改革导致本合同的履行终止。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

#### **第十一条 违约责任**

11.1 乙方未按照合同约定或甲方要求的时间履行本合同义务的，每延期一日，乙方应按合同价款的1%向甲方支付违约金。逾期10日以上仍未完成，甲方有权解除本合同。

11.2 乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，甲方有权解除合同。

11.3 因乙方原因导致本合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的（含甲方按本合同约定解除或终止本合同），乙方应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金，赔偿甲方的全部损失（包括直接损失、间接损失、对第三方的赔偿、维权费用等）。

11.4 因乙方原因给甲方造成任何损失及损害的，乙方应赔偿甲方全部损失，以及对第三方支付的任何赔偿等，且甲方有权解除本合同。如发生诉讼，乙方应承担甲方支付的包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用。

11.5 本合同解除后就未完工部分，甲方有权另行委托第三方进行完成，第三方所收取的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除；所余合同价款，如不足以支付第三方所收取的费用，甲方有权向乙方追偿。

11.6 甲方有权直接在合同总价款中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金等各项费用，不足抵扣的，乙方应于3日内补足。

#### **第十二条 合同解除**

12.1 双方协商一致，可以解除合同。

12.2 甲方对乙方完成本合同项下养护项目连续两次验收不合格或连续两次考核不合格，甲方有权解除合同。

12.3 对因管护不力导致森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大或人员伤亡、重大财产

损害的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，同时，乙方也不得将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方。若乙方违反此约定，甲方有权解除合同。

12.5 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时，甲方有权解除合同。

12.6 由于乙方管理原因（包括但不限于：服务、管理、不适当履行合同义务等），造成管护区域内市民上访，乙方不能及时妥善解决的，甲方有权解除合同。

12.7 因乙方未严格履行本合同义务，经甲方通知整改后，未按照甲方通知要求及期限进行整改的，或经整改仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同。

12.8 本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，双方应对此情形书面确认达成一致后，可以解除合同，互不承担违约责任。

### **第十三条 安全施工**

13.1 乙方是安全生产的直接责任人，乙方必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；养护现场安全管理按照谁作业谁负责的原则。由乙方全面负责施工期间的安全管理，乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；必须按操作规程等有关规定进行作业，严禁在作业现场发生违法乱纪等行为。甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并根据情节酌情给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

13.2 乙方应建立安全生产责任制度、教育培训制度、检查制度、隐患排查治理制度、设施设备安全管理制度、特种作业人员管理制度等各项制度健全。乙方负责为所有乙方作业人员足额缴纳医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险。养护作业期间，若因乙方管理疏漏、违规操作、安全防护不到位等自身原因，造成乙方人员人身、财产损失，或给第三方造成人身、财产损失的，由乙方自行承担相应法律责任与经济赔偿；事故由甲方过错、第三方原因或不可抗力导致的，按实际过错依法划分责任。

13.3 责任制落实：部门、岗位安全生产职责明确，签订责任书，并保证做到如下养护要求：

13.3.1 因为道路绿地内会存在电力电信、雨污水、给水等井眼，乙方必须进行绿地日常巡视，如发现井盖丢失及时上报甲方，共同寻找井所有权人，进行及时维修。在维修前乙方应按要求设置警示标志，提醒市民及工作人员，避免有人掉进井内。乙方所有工作人员应穿戴符合要求的警示服饰。

13.3.2 现场作业管理

13.3.2.1 所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

13.3.2.2 大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业

区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

### 13.3.3 机械设备与工具安全管理

13.3.3.1 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

13.3.3.2 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

### 13.3.4 高空与树木作业安全

13.3.4.1 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

13.3.4.2 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  -  $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

13.3.4.3 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

### 13.3.5 病虫害防治作业安全

13.3.5.1 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

13.3.5.2 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

13.3.5.3 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

### 13.3.6 道路及公共区域作业安全

13.3.6.1 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

13.3.6.2 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

### 13.3.7 极端天气与应急处置

13.3.7.1 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

13.3.7.2 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

13.4 企业资质和现场管理：资质证件齐全，施工现场建立用火、用电、使用易燃材料等各项消防安全责任制度和操作规程，机械设备承租单位与出租单位签订租赁合同和安全管理协议，挖掘、移栽、吊装苗木使用起重机械现场管理。

13.5 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于绿化养护建设安全生产有关管理规定，

严格按安全标准组织作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对本养护特点，尤其是绿化景观大树吊装等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方未尽到合理安全管理义务、安全防护措施不到位或违规作业，导致发生安全事故的，由此产生的全部责任、损失及相关费用，由乙方依法承担。

13.6 乙方应对其上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训，乙方及乙方工作人员在从事委托任务期间所发生的人身损害及安全事故等，以及给他人造成的人身及财产损害等，均由乙方承担全部责任；如乙方未及时处理，造成相关人员上访、围堵政府或有关单位时，或者甲方认为会给甲方造成不利影响的，甲方选择（但无责）先行垫付时，无论甲方垫付是否合理，甲方均有权在应付乙方款项中扣除，不足部分要求乙方进行赔偿，并有权要求乙方按甲方垫付部分的 30%承担违约责任。

13.7 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，乙方应负完全的责任，甲方有权解除合同。

#### **第十四条 特别约定**

14.1 乙方承诺：因财政资金拨付延迟导致甲方逾期付款的，不属于甲方违约，乙方不得因此停工、撤场、索赔，仍应全面履行合同义务。

14.2 合同期间，如乙方擅自撤离工作现场或工作人员，或者擅自停工超过 3 天，或者擅自撤场或停工后经甲方通知在通知期限内仍未复工的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，甲方有权解除本合同。

14.3 无论出现任何原因，乙方均不得采取强占工作场地、围堵甲方或政府机关及有关单位，或上街游行，向有关部门上访，在各种载体发表有关言论等，均视为乙方严重违约，甲方有权解除合同。

14.4 合同经甲方通知解除后，乙方应按甲方的通知要求妥善做好已完养护和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，所发生的费用由乙方承担。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由乙方承担，因未及时退货造成的损失由乙方承担。除此之外，乙方应当赔偿甲方因合同解除造成的损失。

14.5 乙方未按照本合同约定的施工节点进行施工、完成施工任务，或者未按本合同要求进行施工，以及出现违反本合同约定的有关情形时，在甲方通知要求的期限内仍未完成或改正的，甲方有权解除本合同。

14.6 无论任何原因乙方未经甲方书面同意而擅自撤离施工人员的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，本合同自乙方撤离人员之日起终止及解除。

#### **第十五条 事故处理**

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报各有关部门，并通知甲方，同

时按政府有关部门要求处理。

15.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

#### **第十六条 争议解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（1）种方式解决：

- （1）依法向合同履行地北京市大兴区人民法院起诉；
- （2）提交 / 仲裁委员会仲裁。

#### **第十七条 合同生效及终止**

17.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

17.2 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，双方各持一份，本合同副本份数四份，甲方执二份，乙方执二份。具有同等效力。

#### **第十八条 其他约定**

18.1 乙方必须按照北京市相关规定缴纳农民工工伤保险并报甲方备案，上述保险费用已包括在合同总价中。

18.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本合同事项有关的问题，由乙方全权负责，且甲方有权解除本合同。

18.3 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.4 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

18.5 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

（以下无正文，签章页）

甲方（发包人）（盖章）：

乙方（承包人）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同经办人：

合同经办人：

住 所：大兴区黄村镇清兴旺路西 住 所：  
清源路路北 200 米

邮政编码：102600

邮政编码：

电 话：69253721

电 话：

传 真：69242783

传 真：/

开户银行：中国建设银行北京大兴支行  
账号：11001009000058070330

开户银行：  
账号：

## 附件 1

《黄村镇老城区和天宫院周边片区》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	兴业路	康庄路—永华路	特级	63296
2	兴华大街	康庄路—新源大街	特级	185649.21
3	兴旺路	康庄路—火车站	特级	138668
4	兴政街	兴华大街—京开路	特级	26712
	特级小计			414325.21
5	京开公路	雪松地—天河路	一级	217804.47
6	清源路	兴旺路—减河	一级	43685.85
7	黄村大街	京开公路—兴旺路	一级	20425.98
8	林校北路	稽查处—兴华路	一级	45215
9	丽园路	兴旺路—滨河街	一级	48214.41
10	清源北路	兴盛街—龙河路	一级	32885.97
11	永华路	兴华大街—汇源路	一级	15535
12	新源大街	兴良路—魏永路	一级	62345.5
13	新源大街（北段）	黄良路—永华西路	一级	62920
14	庆丰路	京开辅路—天华大街	一级	5561
15	天河西路	京开辅路—天华大街	一级	13021
	一级小计			567614.18
16	兴丰大街	康庄路—黄良路	二级	74942.78
17	枣园路	兴旺路—滨河街	二级	47136.22
18	富强路	兴华路—龙河路	二级	6264
19	龙河路	康庄路—黄村大街	二级	20343.07
20	林校南路	林校路—京开公路	二级	3840
21	圣和巷	兴旺路—兴盛路	二级	2343
22	康庄东巷	康庄路—李庄子巷	二级	2696.21
23	李庄子巷	康庄西巷—兴盛街	二级	1607.4
24	兴盛街	康庄路—清源路	二级	8140.07
25	广阳大街	清泰路—福海东路	二级	4008
26	清泰路	广阳大街—无名路	二级	4037
27	观音寺东街	双河南里三巷—团河路	二级	1164.35

28	双河南里二巷、三巷	双河北路-观音寺东街	二级	1419.75
29	双河北里巷	双河北路一巷-清源东路	二级	1354.76
30	清广路七巷	横一路-辅星路	二级	2171.46
31	辅星路	清广路七巷-清源东路	二级	2013.65
32	双河北路(团河路)	京开辅路-清广路七巷	二级	1617.58
33	双河街	双河南里二巷-观音寺东街	二级	561.77
34	市场东巷	市场路-京开辅路	二级	780
35	纵一路	永华路-横一路	二级	939.71
36	枣园巷	枣园东巷-枣园西巷	二级	1080
37	枣园东巷	康庄路-枣园路	二级	1320
38	兴泰路	康庄路-李庄子巷	二级	1581.9
39	丰顺路	天河北路-双龙桥	二级	3663
40	太福路	源和路-汇源路	二级	8448.09
41	义忠路	义绣路-锦华路	二级	3241.95
42	义锦北街	永华路-义忠路	二级	2297.5
43	智和西路	源和路-规划纵六路	二级	3803.24
44	锦和北路	新源大街-兴华大街	二级	2385
45	义和庄东路	新源大街-林校路	二级	4676
46	永华西路	汇源路-一职	二级	138588.33
47	天河东路	京开公路-临时路	二级	3706
48	兴河街	康庄路-枣园路	二级	1416
49	成庄南巷	李庄子巷-圣和南巷	二级	2190.9
50	福海东路	海户巷~广阳大街	二级	1076.1
51	辅星路	福海路~清泰路	二级	1518.9
52	福海路	京开辅路~广阳大街	二级	7594.9
53	广茂大街	福海路~柳苑巷	二级	2318.3
54	广和大街	清泰路-福海东路	二级	3437
55	清泰路	辅星路-广阳大街	二级	2473

56	海户巷	福海路~清泰路	二级	396
57	广茂大街	清源路-柳苑路	二级	2710.51
58	清广路七巷	团河路-双河北里五巷	二级	319.47
59	双河北里五巷	双河北里四巷--双河北里东街	二级	368.77
60	双河北里四巷	双河北里三巷--团河路	二级	1116.95
61	双河北里三巷	双河北里四巷--京开路	二级	854.02
62	北京市大兴区龙河路改造绿化工程	龙河路（清源路-黄村西大街）		5593.5
63	规划纵六路	义锦路-规划横二路	二级	1507.5
64	义锦路	新源大街-汇源路	二级	1595.25
65	源和路	太福路-义忠路	二级	1322.5
66	义安街	规划横三路-义忠路	二级	1200
67	明和北路	源和路-新源大街	二级	1620
68	锦华路	永华路-义忠路	二级	26578.22
69	规划横三路	新源大街-规划纵七路	二级	2174.85
70	规划横五路	新源大街-规划纵七路	二级	775.65
71	天水大街	天河西路-魏永路	二级	121596.14
72	永兴路	京开辅路一天华大街	二级	12091
73	民和北路	新源大街-京开公路	二级	12458
74	兴华大街南延	新源大街-源和路	二级	8613.2
75	华佗路	京开辅路一天水大街	二级	3250
76	思邈路	京开辅路一天华大街	二级	3261
77	永大路	京开辅路一天华大街	二级	4573
78	新源东街	民和东路-永大路	二级	4237

79	新源东街南延	永大路-永兴路	二级	970.27
80	民和东路	京开路至新源大街	二级	4960.74
81	大兴区三合庄一级开发陈庄子巷、陈庄子东巷、陈庄子西巷行道树种植工程—陈庄子东巷	清源路至富华巷	二级	1125
82	大兴区三合庄一级开发陈庄子巷、陈庄子东巷、陈庄子西巷行道树种植工程—陈庄子巷	兴旺路至兴业路	二级	1380
83	大兴区三合庄一级开发陈庄子巷、陈庄子东巷、陈庄子西巷行道树种植工程—陈庄子西巷	清源路至富华巷	二级	1158
84	义忠路	锦华路-林校路	二级	1189.03
85	大庄巷	民和东路-天河西路	二级	372
	二级小计			613564.46
86	天河北路	小龙河—京开公路	三级	75261
87	康庄中巷	康庄西巷-康庄东巷	三级	881.26
88	圣和北巷	兴盛街-成庄南巷	三级	861.69
89	圣和南巷	兴盛街-成庄南巷	三级	799.44
90	福泰巷	清泰路-福海东路	三级	759
91	福海东路	海户巷-福泰路	三级	3518.5
92	横一路	双河北里巷-清广路	三级	416.03
93	市场路	黄村东大街-兴政街	三级	337.5
94	红楼巷	兴华大街—兴政南巷	三级	4268
95	义平路	义和庄—黄村七街	三级	1335

96	三中巷	兴丰大街—兴旺路	三级	12791
97	红楼南巷	林校北路—红楼西巷	三级	834
98	团结巷	兴政街—商场南巷	三级	942
99	育才南巷	黄村大街—商场南巷	三级	519
100	育才北巷	三中巷—黄村大街	三级	527
101	商场南巷	兴华路—兴丰大街	三级	1644
102	市场西巷	兴丰大街—市场路	三级	588
103	车站北巷	林校北路—车站路	三级	1112
104	兴政南巷	林校北路—兴政街	三级	3034
105	广场东路	站前广场—车站南里小区	三级	1890
106	枣园西巷	康庄路—枣园路	三级	570
107	民和路	新源大街—天水大街	三级	3459
108	智和三巷	太福路—智和路	三级	276.5
109	智和二巷	太福路—智和路	三级	340.5
110	智和一巷	太福路—智和路	三级	396
111	永旺路	京开辅路—天华大街	三级	3676
112	民和东路	新源东街—京开路	三级	918
	三级小计			121954.42
	道路面积合计			1717458.27

《黄村镇老城区和天宫院周边片区》标段街头绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	人大绿地	环岛西北（人大院内）	特级	7000
	特级小计			7000
2	龙河路公园	龙河路东侧、东西大街北侧	一级	9934.43
3	兴康家园西侧代征绿地	兴旺路东侧（枣园路—康庄路）	一级	9581.26
4	滨河坊绿地	台湾街	一级	3233
5	大兴区 2023 年绿地改造提升项目三标段	马赛公馆南侧（兴盛街—兴旺路）	一级	17176.5
6	东配套代征绿地	小乐园+华佗—永兴绿带	一级	40139.2

7	金科嘉苑小区东侧、西侧、北侧绿地		一级	22940
8	明发广场东侧绿地		一级	14106
9	兴源幸福城小区西侧绿地		一级	7050.44
10	东配套区京开高速与天河西路西北区域规划公园绿地		一级	7397
11	区委监察室院内绿地		一级	6000
	一级小计			137557.83
12	康乃馨城东侧	康乃馨小区东侧、圣和巷北侧	二级	5241.32
13	三合庄地区（东侧地块）	三合路北侧、三合庄北巷西侧	二级	5807.45
14	晨合园海嘉园西侧代征绿地	兴旺路东侧、三合路北侧	二级	8262.83
15	波普中心西侧绿地	波普中心西侧绿地	二级	2803.05
16	三合庄地区（西南地块）	三合庄地区（西南地块）	二级	3403.54
17	清城商业中心（原化纤厂俱乐部）	清城商业中心（原化纤厂俱乐部）	二级	1055.64
18	福利中心	京开辅路西侧、康庄公园南门南侧	二级	1364.2
19	海悦公馆北侧西侧绿地	大兴环岛东南角，海悦公馆北侧	二级	3122.5
20	双河南里尚城北区东侧绿地	观音寺东街西侧（团河路—双河南里一巷）	二级	3640.84
21	中建国际	兴华大街西侧、枣园路北侧	二级	3033.7
22	八小绿地	红楼西巷北侧、大兴八小西侧绿地	二级	806
23	政府憩园	政府院内	二级	856
24	2019代征地1号地	东侧京开高速、西侧京九铁路、南侧京开防护绿地、北侧中国国防科技学院	二级	4982.8
25	2019代征地2号地	东侧京开高速、西侧城建租用地块、南侧京开高速、北侧城建租用地块	二级	7077.1
26	清源东路与双河北里巷交叉口西南侧	清源东路与双河北里巷交叉口西南侧	二级	2352.18

27	双河北里一巷与双河北里巷交叉口东南侧	双河北里一巷与双河北里巷交叉口东南侧	二级	1736.7
28	观音寺东街与双核街、双河南里巷交叉口之间	观音寺东街与双核街、双河南里巷交叉口之间	二级	3424.68
29	海户新村定向安置房东侧代征绿地	清广路七巷与横四路、双河北路路交叉口之间	二级	1205.09
30	兴亦路拆墙透绿景观提升工程	海珀云飞小区南侧，清源东路两侧	二级	3245.6
31	京雄高铁大兴新城市站绿地		二级	6163
32	成庄南巷东侧绿地	成庄南巷东侧	二级	7548.1
33	大兴区街头小微绿地	大兴区公安系统综合业务用房东北侧路边	二级	59.1
34		波普中心大楼南侧	二级	43.3
35		大兴区第五小学北校区西侧，兴华大街东侧	二级	46.5
36		兴旺大街与丽园路交叉口南	二级	107.8
37		兴旺大街与丽园路交叉口北	二级	58.5
38		康庄东巷路东	二级	91
39	益海嘉里、金隅国际物流园	京开东侧物流园、金龙鱼南侧	二级	70065.4
40	i立方北侧，西侧	天宫院办事处北侧、西侧	二级	4326
41	永华实验小学南侧绿地	义和庄北路与太福路西北角	二级	15974.3
42	东配套区天胶解体厂区域规划绿地	新源大街东侧（民和路-民和北路）	二级	23714.06
43	念坛村区域规划绿地	南六环北侧、天贵路东侧	二级	67960
44	京开辅路西侧	六环桥一天河西路	二级	1750.6
45	万科橙社区东侧绿地		二级	12844
46	金融街融汇小区东侧	金融街融汇小区东侧	二级	10178.62

47	新源时代小区东侧	新源时代小区东侧	二级	8052.14
48	鑫苑鑫都汇西侧绿地	鑫苑鑫都汇西侧绿地	二级	19267.9
49	凯德茂东西侧代征绿地	凯德茂东西侧代征绿地	二级	10944.85
50	天宫院小区东侧	天宫院小区东侧	二级	7459
51	2016年小微绿地	保利春天里5号代征绿地 (保利春天里东侧,京开高速与华佗路、思邈路交叉口之间)	二级	12547.86
52		保利春天里11号代征绿地 (新源大街与华佗路交叉口西北侧)	二级	2515.55
53		保利春天里12号代征绿地 (天水大街与华佗路交叉口东北侧)	二级	1314.86
54	东配套代征绿地	京开西辅路(思邈路—魏永路+天水)	二级	12037
55	6号地	京开东辅路绿化带(民和路—防护绿地)	二级	3269.7
56	7号地	京开东辅路绿化带(民和路—天河西)	二级	6697.4
57	东配套区安置房绿地	天宫院小区周边	二级	15764.41
58	云立方外侧绿地	云立方外侧绿地	二级	12446.3
59	义和庄下沉广场		二级	16112.82
60	义和庄万科兴华大街辅路北侧绿地		二级	4199.75
61	义和庄万科天地东北角绿地		二级	2039.39
62	义和庄万科天地兴华大街辅路南侧绿地		二级	4528.87
63	宋庄东侧区规划绿地		二级	47199
64	西南六环绿地	新源大街东侧绿地	二级	26036
65	大兴区新城核心区永华路与新源大街路口东南区域规划绿地绿化工程	永华路与纵五路交口两侧	二级	13325

66	2020年代征绿地 建设工程一标段 (正华永达)	新源大街西侧	二级	23965.75
67	大兴区2021年绿 地改造提升项目二 标段	泰和中央广场	二级	42452.38
68	大兴区2023年小 微绿地建设工程项 目	江山风华东侧	二级	2747.28
69		光合中心东、北侧	二级	7884.9
70	2020年代征绿地	黄村七街	二级	2357
71	2022年代征绿地	清源西路与兴业街西南角	二级	21609
72		兴宏雅苑东侧绿地	二级	7497
73	绿化局大兴区 2022年代征绿地 建设工程(施工) 三标段项目	大兴区大兴新城东部,京开 高速以东,紧邻新凤河	二级	42639.4
	二级小计			661262.01
74	桐城办公楼南侧	桐城办公楼南侧	三级	214.5
75	三合北巷北侧	三合北巷北侧	三级	494.1
76	北京市大兴区第一 幼儿园南侧1(三 合路北1)	北京市大兴区第一幼儿园南 侧(三合路北)	三级	374.2
77	北京市大兴区第一 幼儿园南侧2(三 合路北2)	北京市大兴区第一幼儿园南 侧(三合路北)	三级	127.3
78	天宫院地铁口		三级	19700
79	大兴线天宫院站 P+R停车场绿地		三级	3259
80	王立庄绿地		三级	20000
	三级小计			44169.1
	街头绿地合计			849988.94
	总计			2567447.21

2026年7月至2027年6月绿化队绿地养护项目  
西红门片区和高米店片区+新媒体组团（第3包）

## 合同书

甲方（发包人）：北京市大兴区园林服务中心绿化队

乙方（承包人）：

签订日期： 年 月 日

# 养护合同

发包人：（以下称甲方）北京市大兴区园林服务中心绿化队

法定代表人/负责人：李志萍

联系地址：大兴区黄村镇兴旺路西清源路路北 200 米

联系电话：69253721

承包人（以下称乙方）：

法定代表人/负责人：

联系地址：

联系电话：

甲方委托乙方承担养护管理工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》、中标通知书。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

## 第二条 养护项目基本情况

2.1 养护项目名称：西红门片区和高米店片区+新媒体组团（第3包）。

2.2 养护地点：西红门片区和高米店片区+新媒体组团。

2.3 养护规模：1433548.25 平方米。

2.4 资金来源：政府资金。

2.5 甲方负责养护管理项目联系人： 。

2.6 乙方负责养护管理项目代表人： 。

## 第三条 养护期限

3.1 合同履行期限（养护期限）：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

甲方变更服务日期的，自甲方发出的通知中载明的服务日期起算。

## 第四条 养护标准

4.1 养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## 第五条 本合同文件及解释顺序

5.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 招标文件

(6) 标准、规范及有关文件

(7) DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

5.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件等，均构成合同文件的有效补充，甲方通知乙方后，甲乙双方均应执行。

## **第六条 乙方养护管理工作内容**

乙方应按本合同约定及甲方要求完成包括但不限于以下养护管理工作内容：

6.1 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

6.2 绿地养护所需的人员（除甲供人员外）、车辆（除甲供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

6.3 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。甲方从合同款中扣除相关费用时，乙方予以确认，不提出任何异议。

### **6.4 综合要求**

6.4.1 着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

6.4.2 巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

6.4.3 养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后3个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月25日前提提交下月的工作方案。

6.4.4 机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应洒水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

6.4.5 修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6.4.6 浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

6.4.7 施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

6.4.8 病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨基磷、呋喃丹等）。

6.4.9 松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

6.4.10 除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

6.4.11 树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

6.4.12 防寒：

6.4.12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

6.4.12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

6.4.12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方形围挡；统一使用草绿色防寒布；龙

骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

6.4.13 损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

6.4.14 绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

6.4.15 乙方所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

6.4.16 乙方的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

6.4.17 应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

6.4.18 其它：以上未列之处按甲方相关要求执行。

6.4.19 养护管理质量标准：执行 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## **第七条 双方权利和义务**

### **7.1 甲方权利和义务**

7.1.1 甲方有权全面监督、检查、考核、验收乙方工作，并审定乙方的年度管护方案。甲方有权根据本合同约定及乙方工作内容制定考核办法对乙方进行考核，考核办法及考核结果应通知乙方。

7.1.2 因乙方安全措施未落实或绿化养护质量未达到合同约定标准，甲方有权发出停工整改令，乙方应按甲方的停工整改令执行；乙方不得因停工整改而提出任何费用增加的要求，乙方因此发生损失的由乙方自行承担。

7.1.3 乙方聘用人员必须身体健康、无违法犯罪记录，乙方系其工作人员的实际用工及管理主体，应依法承担用工、社保、安全管理等全部法定义务。乙方工作人员在任何时间、任何地点发生交通、工伤、病故等事故及财产损失、人身损害、劳动争议等纠纷的，原则上均由乙方承担全部责任；仅在甲方存在法律上明确过错、且该过错与损害结果存在直接因果关系的前提下，甲方在自身过错范围内承担相应责任，甲方无任何过错的，不承担任何责任。

7.1.4 非甲方原因导致的养护项目达不到本合同约定标准及甲方考核标准的，甲方有权要求乙方在通知规定期限内无偿修改或返工。

7.1.5 甲方管理人员有权当场制止乙方人员违反第 4.1 条约定及甲方管理制度、安全规范等的违章作业，并对乙方给予 500-1000 元违约处罚。

7.1.6 甲方在合同期内因绿地养护运营的需要可随时向乙方下达应急救援任务和其他临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作。

7.1.7 甲方行使上述的管理、监督、检查、指导、考核等权利及本合同应承担的法律责任或其他义务并不解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

7.1.8 其他事项：

(1) 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车不超过4台，养护人员0人。甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲方供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。

(2) 甲方提供因甲方绿地等级提升改造及植物极端天气盐碱损害更新的苗木（含栽植）。

(3) 甲方提供部分（以甲方实际提供数量为准）挡盐防融雪剂设施，如甲方提供部分不足以满足实际所需的，应由乙方自行补齐，并由乙方负责全部挡盐板安装和维护。

(4) 甲方向乙方提供应急工作办公用房 处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。乙方为该办公用房的实际管理人，对该房屋的安全负责，并进行必要的安全检查，同时应接受甲方的监督及检查，按甲方要求无条件进行及时整改；如发生安全事故（含人身伤害、财产损失等），由双方根据事故起因、过错责任及法律法规规定，各自承担相应责任；因乙方管理不善、操作不当、违规作业等自身原因引发的事故及损失，由乙方自行承担。如果乙方达不到甲方安全要求，甲方有权收回房屋，乙方则自行解决应急使用房屋。

## **7.2 乙方权利和义务**

7.2.1 认真按照合同约定的养护管理标准及养护内容执行，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

7.2.2 乙方应根据养护标准和甲方要求，制定养护的具体措施及方案（包括：完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆等，必须包含修剪、补植、打药、浇水、除草、绿地保洁等详细工作），经甲方书面认可后方可执行。

7.2.3 乙方应当对项目期内可能出现的不利于养护的各种自然和社会因素（包括大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民等）作出充分预见，并提前制定周密的应对工作方案，乙方不得因上述因素造成停工或效率降低，并不得因此而向甲方提出费用增加要求。

7.2.4 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立养护技术档案。

7.2.5 无条件完成甲方安排的应急抢险任务和临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作；配合甲方举办活动、参观视察等临时安排。

7.2.6 养护期内因养护不当发现苗木死亡，乙方应按原设计品种、规格进行补植补造，相关费用已包含在合同价款中；若乙方不予补植的，则由甲方补植，相关费用从乙方当年养护费用中扣除，且乙方应按补植费用的30%向甲方支付违约金。

7.2.7 乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利转让给第三方，如乙方将合同转包或将合同权利转让的，该转包或权利转让无效，对甲方不产生法律效力，并视为乙方违约，甲方有权解除合同。

7.2.8 在履行本合同义务期间，乙方聘用的工作人员的任何行为，均视为代表乙方的职务行为。乙方聘用人员从事违法活动、违反本合同的约定或甲方管理规定的，乙方应根据甲方要求决定是否

撤换该聘用人员，并应采取有效的措施彻底解决，因此发生的费用由乙方承担；否则，甲方有权解除本合同。

7.2.9 乙方有义务就执行过程中的突发事件及时通知甲方，因实际情况需对工作计划做相应变动或调整的，乙方应在得到甲方书面同意后方可执行；在乙方负责的工作范围内，如因乙方单方面原因，导致意外事故或计划不能按期、按质、按量完成等情况出现，其经济损失（包括因处理事故实际发生的费用，由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失）及法律责任由乙方单方承担。

7.2.10 养护期内发生群众举报、12345 案件、网格案件等，乙方应及时解决，并按甲方要求及时整改。若客观条件可以整改但乙方拒不整改的，甲方有权对其进行处罚。

7.2.11 养护期内，乙方的管理人员、绿化养护工人及保洁工人必须经过专业培训。

7.2.12 乙方要充分预估到因疫情等原因造成工作人员来京或在京居住等情况，做好相应预案，不得因此影响绿地养护工作。

7.2.13 乙方负责为养护人员缴纳保险、支付报酬。乙方应对上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训及安全教育，在履行过程中必须遵循安全生产规定，并做好安全保护设施，不得从事危险性高的作业。乙方及乙方工作人员所发生的交通、工伤、溺水等人身损害及安全事故、死亡事故、劳动纠纷等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.14 乙方负责处理在工作过程中与第三方发生的纠纷，以及乙方及乙方工作人员在合同履行期间给他人造成的人身、财产损害等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.15 在合同履行期间，因乙方负责的相关设备、设施等维护不到位等瑕疵给游人（或他人）造成伤害的，乙方应承担赔偿责任；因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

## **第八条 合同价款与支付**

8.1 本合同项下的绿化养护费：特级：每年每平方米【】元；一级：每年每平方米【】元；二级：每年每平方米【】元；三级：每年每平方米【】元。合同总金额(大写)：人民币【】，(小写)：【】元。本合同乙方中标单价及价款包含了乙方完成本合同义务和相关服务的全部费用，包括但不限于：人员、保险、利润、含税、材料费、设备、设施费、赔偿费、水资源费、污水处理费、自备井水费等。除本合同另有明文规定外，甲方无需承担或向乙方支付任何其它费用或款项的义务。甲乙双方确认：如甲方根据国家及地方性法律法规、规章、文件规定、上级单位要求及甲方内部管理制度等规定，认为需要开展审计的，乙方应积极配合并提供审计所需全部资料。结算金额以甲方委托的具备合法资质的审计机构出具的正式审计结果为准。若乙方无正当理由拒绝配合审计、拒不提供审计所需资料、无故拖延审计进程，或因其他归责于乙方的原因导致审计无法正常开展、无法出具审计结论的，甲方有权暂停支付或拒绝支付相应结算款项，且无需就该款项承担逾期支付责任，因此产生的一切损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2 养护费用由甲方按季度对乙方完成本合同工作内容进行考核，根据最终甲方考核成绩及甲

方书面确认的实际养护面积进行支付。考核不合格的，乙方同意甲方酌情扣除一定比例的养护费用作为违约金，具体金额由甲方根据考核情况自行确定，同时乙方立即按照甲方要求无偿进行整改。

### 8.3 付款条款

8.3.1 甲方每次向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的税务发票，并经甲方验证通过并完成付款审批手续后付款。但甲方收取乙方发票，并不视为对乙方提供货物验收通过或对其提供服务验收合格的确认。

8.3.2 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具或开具了不合格的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。

8.3.3 因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

8.3.4 甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按损失数额的30%向甲方承担违约责任。

## 第九条 履约保证金或保函

9.1 乙方应在本合同签订后 30 日内，向甲方提交合同总金额 3% 的履约保证金或保函。履约保证金或保函应采取甲方认可的方式，有效期为一年，合同期满后经甲方对乙方全部工作书面验收合格后的 10 个工作日内，甲方将履约保证金或保函无息退还乙方。

9.2 履约保证金或保函用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

9.3 履约保证金或保函应使用本合同货币（人民币），按下述方式之一提交：

9.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的方式或甲方可接受的其他方式。

9.3.2 支票、汇票、现金或保函等。

9.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权向政府采购中心提出书面建议，要求从履约保证金中取得补偿。

9.5 乙方提供的履约保证金应按谈判文件所附的格式提供，与此有关的费用由乙方负担。

## 第十条 不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

不可抗力除法律规定外。

不可抗力一般包括以下的情况：

- (1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- (2) 战争；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法；
- (7) 因政府机构体制改革导致本合同的履行终止。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

### **第十一条 违约责任**

11.1 乙方未按照合同约定或甲方要求的时间履行本合同义务的，每延期一日，乙方应按合同价款的1%向甲方支付违约金。逾期10日以上仍未完成，甲方有权解除本合同。

11.2 乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，甲方有权解除合同。

11.3 因乙方原因导致本合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的（含甲方按本合同约定解除或终止本合同），乙方应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金，赔偿甲方的全部损失（包括直接损失、间接损失、对第三方的赔偿、维权费用等）。

11.4 因乙方原因给甲方造成任何损失及损害的，乙方应赔偿甲方全部损失，以及对第三方支付的任何赔偿等，且甲方有权解除本合同。如发生诉讼，乙方应承担甲方支付的包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用。

11.5 本合同解除后就未完工部分，甲方有权另行委托第三方进行完成，第三方所收取的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除；所余合同价款，如不足以支付第三方所收取的费用，甲方有权向乙方追偿。

11.6 甲方有权直接在合同总价款中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金等各项费用，不足抵扣的，乙方应于3日内补足。

### **第十二条 合同解除**

12.1 双方协商一致，可以解除合同。

12.2 甲方对乙方完成本合同项下养护项目连续两次验收不合格或连续两次考核不合格，甲方有权解除合同。

12.3 对因管护不力导致森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大或人员伤亡、重大财产损害的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，同时，乙方也不得将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方。若乙方违反此约定，甲方有权解除合同。

12.5 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时，甲方有权解除合同。

12.6 由于乙方管理原因（包括但不限于：服务、管理、不当履行合同义务等），造成管护区域内市民上访，乙方不能及时妥善解决的，甲方有权解除合同。

12.7 因乙方未严格履行本合同义务，经甲方通知整改后，未按照甲方通知要求及期限进行整改的，或经整改仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同。

12.8 本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，双方应对此情形书面确认达成一致后，可以解除合同，互不承担违约责任。

### **第十三条 安全施工**

13.1 乙方是安全生产的直接责任人，乙方必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；养护现场安全管理按照谁作业谁负责的原则。由乙方全面负责施工期间的安全管理，乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；必须按操作规程等有关规定进行作业，严禁在作业现场发生违法乱纪等行为。甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并根据情节酌情给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

13.2 乙方应建立安全生产责任制度、教育培训制度、检查制度、隐患排查治理制度、设施设备安全管理制度、特种作业人员管理制度等各项制度健全。乙方负责为所有乙方作业人员足额缴纳医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险。养护作业期间，若因乙方管理疏漏、违规操作、安全防护不到位等自身原因，造成乙方人员人身、财产损失，或给第三方造成人身、财产损失的，由乙方自行承担相应法律责任与经济赔偿；事故由甲方过错、第三方原因或不可抗力导致的，按实际过错依法划分责任。

13.3 责任制落实：部门、岗位安全生产职责明确，签订责任书，并保证做到如下养护要求：

13.3.1 因为道路绿地内会存在电力电信、雨污水、给水等井眼，乙方必须进行绿地日常巡视，如发现井盖丢失及时上报甲方，共同寻找井所有权人，进行及时维修。在维修前乙方应按要求设置警示标志，提醒市民及工作人员，避免有人掉进井内。乙方所有工作人员应穿戴符合要求的警示服饰。

13.3.2 现场作业管理

13.3.2.1 所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

13.3.2.2 大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

### 13.3.3 机械设备与工具安全管理

13.3.3.1 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

13.3.3.2 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

### 13.3.4 高空与树木作业安全

13.3.4.1 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

13.3.4.2 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在 $60^{\circ}$  - $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

13.3.4.3 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

### 13.3.5 病虫害防治作业安全

13.3.5.1 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

13.3.5.2 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

13.3.5.3 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

### 13.3.6 道路及公共区域作业安全

13.3.6.1 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

13.3.6.2 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

### 13.3.7 极端天气与应急处置

13.3.7.1 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

13.3.7.2 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

13.4 企业资质和现场管理：资质证件齐全，施工现场建立用火、用电、使用易燃材料等各项消防安全责任制度和操作规程，机械设备承租单位与出租单位签订租赁合同和安全管理协议，挖掘、移栽、吊装苗木使用起重机械现场管理。

13.5 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于绿化养护建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对本养护特点，

尤其是绿化景观大树吊装等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方未尽到合理安全管理义务、安全防护措施不到位或违规作业，导致发生安全事故的，由此产生的全部责任、损失及相关费用，由乙方依法承担。

13.6 乙方应对其上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训，乙方及乙方工作人员在从事委托任务期间所发生的人身损害及安全事故等，以及给他人造成的人身及财产损害等，均由乙方承担全部责任；如乙方未及时处理，造成相关人员上访、围堵政府或有关单位时，或者甲方认为会给甲方造成不利影响的，甲方选择（但无责）先行垫付时，无论甲方垫付是否合理，甲方均有权在应付乙方款项中扣除，不足部分要求乙方进行赔偿，并有权要求乙方按甲方垫付部分的 30%承担违约责任。

13.7 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，乙方应负完全的责任，甲方有权解除合同。

#### **第十四条 特别约定**

14.1 乙方承诺：因财政资金拨付延迟导致甲方逾期付款的，不属于甲方违约，乙方不得因此停工、撤场、索赔，仍应全面履行合同义务。

14.2 合同期间，如乙方擅自撤离工作现场或工作人员，或者擅自停工超过 3 天，或者擅自撤场或停工后经甲方通知在通知期限内仍未复工的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，甲方有权解除本合同。

14.3 无论出现任何原因，乙方均不得采取强占工作场地、围堵甲方或政府机关及有关单位，或上街游行，向有关部门上访，在各种载体发表有关言论等，均视为乙方严重违约，甲方有权解除合同。

14.4 合同经甲方通知解除后，乙方应按甲方的通知要求妥善做好已完养护和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，所发生的费用由乙方承担。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由乙方承担，因未及时退货造成的损失由乙方承担。除此之外，乙方应当赔偿甲方因合同解除造成的损失。

14.5 乙方未按照本合同约定的施工节点进行施工、完成施工任务，或者未按本合同要求进行施工，以及出现违反本合同约定的有关情形时，在甲方通知要求的期限内仍未完成或改正的，甲方有权解除本合同。

14.6 无论任何原因乙方未经甲方书面同意而擅自撤离施工人员的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，本合同自乙方撤离人员之日起终止及解除。

#### **第十五条 事故处理**

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报各有关部门，并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

15.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

### 第十六条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（1）种方式解决：

- （1）依法向合同履行地北京市大兴区人民法院起诉；
- （2）提交 / 仲裁委员会仲裁。

### 第十七条 合同生效及终止

17.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

17.2 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，双方各持一份，本合同副本份数四份，甲方执二份，乙方执二份。具有同等效力。

### 第十八条 其他约定

18.1 乙方必须按照北京市相关规定缴纳农民工工伤保险并报甲方备案，上述保险费用已包括在合同总价中。

18.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本合同事项有关的问题，由乙方全权负责，且甲方有权解除本合同。

18.3 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.4 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

18.5 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

（以下无正文，签章页）

甲方（发包人）（盖章）：

乙方（承包人）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同经办人：

合同经办人：

住 所：大兴区黄村镇清兴旺路西 住 所：

清源路路北 200 米

邮政编码：102600

邮政编码：

电 话：69253721

电 话：

传 真：69242783

传 真：/

开户银行：中国建设银行北京大兴支行  
账号：11001009000058070330

开户银行：  
账号：

## 附件 1

《西红门片区和高米店片区+新媒体组团》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	兴业大街	康庄路至北兴路	特级	51716.96
	特级小计			51716.96
2	京开辅路（西侧：康庄路-双星桥；东侧金星路-西红门交界）（平原生态林）	京开辅路（西侧：康庄路-双星桥；东侧金星路-西红门交界）	一级	28131
2	京开辅路	双兴桥至康庄路（非平原生态林绿化）	一级	15347.84
3	双高路	兴旺路至兴丰	一级	22529
		双高花园南门至京开辅路	一级	2760.4
4	金星路	兴旺至京开	一级	45049.65
5	兴和大街	康庄至香园	一级	9503.72
		北兴至香园	一级	3693.45
6	香园路	西旺至京开	一级	22604.9
7	兴丰大街	双高至北兴	一级	6564
		康庄至金星改造核增	一级	5182.4
		金星至康庄	一级	1099.15
		金星至双高	一级	5215
8	兴盛路	金星至香园	一级	7237.5
9	乐园路	兴旺至京开	一级	18941.19
10	辅高路	康庄至金星	一级	4370.02
		前高至金星	一级	8532.9
11	康庄路	兴盛至京开	一级	14177.3
		兴盛至兴旺	一级	12953.3
		兴业至兴华南侧	一级	4568.8
12	兴泰路	金星至康庄	一级	5187.6
13	北程庄南路	兴泰至兴盛	一级	3775.7
14	兴华大街	康庄至北兴路	一级	31787.14
15	北兴路	兴旺至京开	一级	19531.42
		兴旺至京开	一级	86480.56

		五环入口	一级	9359.15
16	兴旺路	金星至北兴	一级	78978
		西侧绿化带金星路至康庄路	一级	13866.37
		中央隔离带及东侧防护绿地景观	一级	27902.04
		李营村南	一级	4905
17	京开路路东沿线 (西红门段)	液压机械厂水泵房-丰台界	一级	75647.67
18	东西大街 (宏福路)	兴华大街-欣旺大街	一级	28519.39
19	兴华大街	南起北兴路, 北至西红门地铁站	一级	12562.37
		南起西红门地铁站, 北起京良路良路段	一级	35366.19
20	京开路路西沿线 (西红门段)	五环桥南-丰台界	一级	39796.83
21	宏福西路 (西红门东西街)	葆李沟-兴华北路 (宜家北侧道)	一级	4480.7
22	广茂大街	科苑路-黄奕路	一级	5377
	一级小计			721984.65
1	兴业大街	金星至后高	二级	7032
4	金星路	金星桥至兴业	二级	34518.46
		兴盛至兴业	二级	11492
8	兴盛路	金星至康庄	二级	1533
11	康庄路	首邑上城北侧	二级	2237.22
23	宏旭路	兴华大街-欣旺大街	二级	5929.83
24	南二街 (宏业路)	兴华大街-欣旺大街	二级	6666.36
25	欣美街 (西红门西区一号)	京良路-五环路 (葆李沟东侧道)	二级	4994.49
26	北一街 (宏欣路)	西三路-欣旺大街	二级	3001.97
27	北二街 (宏盛路)	北环路-欣旺大街	二级	2979.9
28	南环路 (宏康路)	兴华大街-欣旺大街	二级	2529.96
29	欣海北街 (西三路)	宏福路-北环路	二级	2433.06
30	欣和街 (西二路)	宏福路-宏旭路	二级	2562.81
31	西一路	宏康路-宏旭路	二级	3078.08
32	欣雅街 (西红门西区二号)	宜家西侧-南环路	二级	1797.22

33	西红门南一街	一号路-二号路宜家南侧路	二级	1114.16
34	宏业西路（西红门南二街）	一号路-兴华北路	二级	1507.01
35	西红门南路	葆李沟-兴华北路（城铁公园北侧）	二级	3035.05
36	金苑路绿化带	京开高速辅路至东环路	二级	20609.6
37	科苑路绿化带	广茂大街-东环路	二级	25768.7
38	黄亦路绿化带	京开高速辅路-广平大街	二级	21200
39	黄亦路	广平大街至东环路	二级	2995.1
40	广阳大街	金苑路至黄亦路	二级	4287.5
41	广阳大街北段	盛坊路南 120 米至北兴路	二级	37888
42	广阳大街绿化带	科苑路-金苑路	二级	4338
43	广平大街	科苑路-黄亦路	二级	12615
44	金辅路	科苑路至金苑路	二级	2900
45	金科巷	科苑路至金苑路	二级	1741.6
46	春和路	槐房西路至广阳大街西 180 米	二级	14162
47	广茂大街	黄亦路至盛坊路北 140 米	二级	20346
48	盛坊路	广平大街至京开高速辅路	二级	41922.15
49	景明路	京开辅路至广茂大街东 180 米	二级	4000
50	北兴路	槐房西路至京开高速辅路	二级	65673.5
51	广平大街	黄亦路至北兴路	二级	16266.3
52	规划横四路	广茂大街至京开高速辅路	二级	2370
53	规划一路	广平大街至广阳大街	二级	1200
54	规划横一路	东环路-规划纵一路	二级	808.5

55	规划横二路	东环路-团河苑东路	二级	1674
56	规划横三路	东环路-规划纵一路	二级	693.54
57	规划纵一路	规划横一路至规划横三路	二级	1801.19
58	团河南路	东环路-团桂路	二级	5872.02
59	团河苑东路	团河南路-规划横二路	二级	872.68
60	东环路	清源路至黄亦路	二级	36752.7
	二级小计			447200.66
61	大件路	九龙中街-京良路	三级	491.44
62	九龙中街	欣荣大街-欣旺大街	三级	394.45
	三级小计			885.89
	道路绿地合计			1221788.16

《西红门片区和高米店片区+新媒体组团》标段街头绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	保利茉莉公馆南侧 代征绿地		特级	8454.47
	特级小计			8454.47
2	西斯莱小区南绿地 (新城北区无养护 公共绿地)	金星路(辅高路—兴华路北 侧绿地)	一级	26990
3	兴业大街西侧	(公元九里代征绿化带)17 号地	一级	9306.15
4	葆李沟绿地		一级	34105.85
	一级小计			70402
5	兴丰大街东侧花园	兴丰大街,金星路至康庄路 (东侧公园部分)	二级	797.85
6	李营村绿化带	李营村绿化带(含地被)	二级	22000
7		李营村绿化带(片林)	二级	62205.1
8	双高花园小广场		二级	634.2

9	北兴路五环入口	(非平原生态林绿化)	二级	2804.85
10	高米店公园二期 (市政)		二级	1501
11	2019年疏堵改造 及交通设施完善	兴和街与兴丰大街交叉口东 北角	二级	2020.6
12	首邑溪谷项目北侧 代征绿地工程	兴旺路与金星西路交叉口东 南角	二级	1201.45
13	2016 小微绿地	北程庄东路与康庄路交叉口 西南角	二级	184.5
14		北程庄东路与康庄路交叉口 东南角	二级	158.1
15		那尔水晶城北侧	二级	411.5
16		翡翠公园东侧围墙外	二级	399.6
17		翡翠公园东侧围墙外	二级	297.3
18		御花园三里小区南门东侧， 双高路北侧	二级	182.7
19		御花园三里小区南门西侧， 双高路北侧	二级	93.5
20		御花园三里小区北侧围墙 外，香园路南侧	二级	1315.3
21		御花园三里小区北门路对 侧，香园路北侧	二级	265.3
22		兴盛街与香园路交叉口东南 侧	二级	240
23		兴盛街与香园路交叉口西南 侧	二级	188.2
24		兴旺大街与香园路交叉口东 南侧	二级	128.3
25		康庄中巷路东端头路东	二级	82.4
26	鸿坤代征绿地		二级	1937
27	嘉悦广场	宏业路与欣美街交叉口西北 侧	二级	5295.45
28	2017年代征绿地	欣美街西侧绿地	二级	5010.03
29	企业文化广场绿地	京开辅路与黄奕路交叉口东 南角	二级	6377
	二级小计			115731.23
30	北京大学第一医院 城南院区绿化代征 地	新风河(兴华路至乐园路) 两侧	二级	1759.66
31	京粮科研大厦		二级	1576

	二级小计			119066.89
32	2017 年代征绿地	保利茉莉	三级	450
33	2022 年新增平原生态林	五环北侧+地铁公园南侧	三级	13386.73
	三级小计			13836.73
	街头绿地合计			211760.09
	总计			1433548.25

2026年7月至2027年6月绿化队绿地养护项目  
生物医药基地(第4包)

# 合同书

甲方（发包人）：北京市大兴区园林服务中心绿化队

乙方（承包人）：

签订日期： 年 月 日

# 养护合同

发包人：（以下称甲方）北京市大兴区园林服务中心绿化队  
法定代表人/负责人：李志萍

联系地址：大兴区黄村镇兴旺路西清源路路北 200 米

联系电话：69253721

承包人（以下称乙方）：

法定代表人/负责人：

联系地址：

联系电话：

甲方委托乙方承担养护管理工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》、中标通知书。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

## 第二条 养护项目基本情况

2.1 养护项目名称：生物医药基地(第 4 包)。

2.2 养护地点：生物医药基地。

2.3 养护规模：936823.89 平方米。

2.4 资金来源：政府资金。

2.5 甲方负责养护管理项目联系人： 。

2.6 乙方负责养护管理项目代表人： 。

## 第三条 养护期限

3.1 合同履行期限（养护期限）：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

甲方变更服务日期的，自甲方发出的通知中载明的服务日期起算。

## 第四条 养护标准

4.1 养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## 第五条 本合同文件及解释顺序

5.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 招标文件

(6) 标准、规范及有关文件

(7) DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

5.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件等，均构成合同文件的有效补充，甲方通知乙方后，甲乙双方均应执行。

## **第六条 乙方养护管理工作内容**

乙方应按本合同约定及甲方要求完成包括但不限于以下养护管理工作内容：

6.1 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

6.2 绿地养护所需的人员（除甲供人员外）、车辆（除甲供车辆外）、机械（除甲方提供机械外）、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

6.3 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。甲方从合同款中扣除相关费用时，乙方予以确认，不提出任何异议。

### **6.4 综合要求**

6.4.1 着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

6.4.2 巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

6.4.3 养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后3个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月25日前提提交下月的工作方案。

6.4.4 机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应洒水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

6.4.5 修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6.4.6 浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

6.4.7 施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

6.4.8 病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨基磷、呋喃丹等）。

6.4.9 松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

6.4.10 除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

6.4.11 树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑；乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

6.4.12 防寒：

6.4.12.1 绿地防寒：四面围挡；围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米；统一使用草绿色防寒布；龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

6.4.12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

6.4.12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方形围挡；统一使用草绿色防寒布；龙

骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

6.4.13 损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏，并及时上报；由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

6.4.14 绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象；

6.4.15 乙方所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

6.4.16 乙方的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

6.4.17 应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人数必须符合甲方应急人员要求人数。

6.4.18 其它：以上未列之处按甲方相关要求执行。

6.4.19 养护管理质量标准：执行 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

## **第七条 双方权利和义务**

### **7.1 甲方权利和义务**

7.1.1 甲方有权全面监督、检查、考核、验收乙方工作，并审定乙方的年度管护方案。甲方有权根据本合同约定及乙方工作内容制定考核办法对乙方进行考核，考核办法及考核结果应通知乙方。

7.1.2 因乙方安全措施未落实或绿化养护质量未达到合同约定标准，甲方有权发出停工整改令，乙方应按甲方的停工整改令执行；乙方不得因停工整改而提出任何费用增加的要求，乙方因此发生损失的由乙方自行承担。

7.1.3 乙方聘用人员必须身体健康、无违法犯罪记录，乙方系其工作人员的实际用工及管理主体，应依法承担用工、社保、安全管理等全部法定义务。乙方工作人员在任何时间、任何地点发生交通、工伤、病故等事故及财产损失、人身损害、劳动争议等纠纷的，原则上均由乙方承担全部责任；仅在甲方存在法律上明确过错、且该过错与损害结果存在直接因果关系的前提下，甲方在自身过错范围内承担相应责任，甲方无任何过错的，不承担任何责任。

7.1.4 非甲方原因导致的养护项目达不到本合同约定标准及甲方考核标准的，甲方有权要求乙方在通知规定期限内无偿修改或返工。

7.1.5 甲方管理人员有权当场制止乙方人员违反第 4.1 条约定及甲方管理制度、安全规范等的违章作业，并对乙方给予 500-1000 元违约处罚。

7.1.6 甲方在合同期内因绿地养护运营的需要可随时向乙方下达应急救援任务和其他临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作。

7.1.7 甲方行使上述的管理、监督、检查、指导、考核等权利及本合同应承担的法律责任或其他义务并不解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

7.1.8 其他事项：

(1) 甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车 0 台，养护人员 0 人。甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲方供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。

(2) 甲方提供因甲方绿地等级提升改造及植物极端天气盐碱损害更新的苗木（含栽植）。

(3) 甲方提供部分（以甲方实际提供数量为准）挡盐防融雪剂设施，如甲方提供部分不足以满足实际所需的，应由乙方自行补齐，并由乙方负责全部挡盐板安装和维护。

(4) 甲方向乙方提供应急工作办公用房 \_\_\_\_\_ 处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。乙方为该办公用房的实际管理人，对该房屋的安全负责，并进行必要的安全检查，同时应接受甲方的监督及检查，按甲方要求无条件进行及时整改；如发生安全事故（含人身伤害、财产损失等），由双方根据事故起因、过错责任及法律法规规定，各自承担相应责任；因乙方管理不善、操作不当、违规作业等自身原因引发的事故及损失，由乙方自行承担。如果乙方达不到甲方安全要求，甲方有权收回房屋，乙方则自行解决应急使用房屋。

## **7.2 乙方权利和义务**

7.2.1 认真按照合同约定的养护管理标准及养护内容执行，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

7.2.2 乙方应根据养护标准和甲方要求，制定养护的具体措施及方案（包括：完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆等，必须包含修剪、补植、打药、浇水、除草、绿地保洁等详细工作），经甲方书面认可后方可执行。

7.2.3 乙方应当对项目期内可能出现的不利于养护的各种自然和社会因素（包括大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民等）作出充分预见，并提前制定周密的应对工作方案，乙方不得因上述因素造成停工或效率降低，并不得因此而向甲方提出费用增加要求。

7.2.4 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立养护技术档案。

7.2.5 无条件完成甲方安排的应急抢险任务和临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作；配合甲方举办活动、参观视察等临时安排。

7.2.6 养护期内因养护不当发现苗木死亡，乙方应按原设计品种、规格进行补植补造，相关费用已包含在合同价款中；若乙方不予补植的，则由甲方补植，相关费用从乙方当年养护费用中扣除，且乙方应按补植费用的 30%向甲方支付违约金。

7.2.7 乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利转让给第三方，如乙方将合同转包或将合同权利转让的，该转包或权利转让无效，对甲方不产生法律效力，并视为乙方违约，甲方有权解除合同。

7.2.8 在履行本合同义务期间，乙方聘用的工作人员的任何行为，均视为代表乙方的职务行为。乙方聘用人员从事违法活动、违反本合同的约定或甲方管理规定的，乙方应根据甲方要求决定是否撤换该聘用人员，并应采取有效的措施彻底解决，因此发生的费用由乙方承担；否则，甲方有权解

除本合同。

7.2.9 乙方有义务就执行过程中的突发事件及时通知甲方，因实际情况需对工作计划做相应变动或调整的，乙方应在得到甲方书面同意后方可执行；在乙方负责的工作范围内，如因乙方单方面原因，导致意外事故或计划不能按期、按质、按量完成等情况出现，其经济损失（包括因处理事故实际发生的费用，由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失）及法律责任由乙方单方承担。

7.2.10 养护期内发生群众举报、12345 案件、网格案件等，乙方应及时解决，并按甲方要求及时整改。若客观条件可以整改但乙方拒不整改的，甲方有权对其进行处罚。

7.2.11 养护期内，乙方的管理人员、绿化养护工人及保洁工人必须经过专业培训。

7.2.12 乙方要充分预估到因疫情等原因造成工作人员来京或在京居住等情况，做好相应预案，不得因此影响绿地养护工作。

7.2.13 乙方负责为养护人员缴纳保险、支付报酬。乙方应对上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训及安全教育，在履行过程中必须遵循安全生产规定，并做好安全保护设施，不得从事危险性高的作业。乙方及乙方工作人员所发生的交通、工伤、溺水等人身损害及安全事故、死亡事故、劳动纠纷等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.14 乙方负责处理在工作过程中与第三方发生的纠纷，以及乙方及乙方工作人员在合同履行期间给他人造成的人身、财产损害等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.15 在合同履行期间，因乙方负责的相关设备、设施等维护不到位等瑕疵给游人（或他人）造成伤害的，乙方应承担赔偿责任；因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

## **第八条 合同价款与支付**

8.1 本合同项下的绿化养护费：特级：每年每平方米【】元；一级：每年每平方米【】元；二级：每年每平方米【】元；三级：每年每平方米【】元。合同总金额(大写)：人民币【】，(小写)：【】元。本合同乙方中标单价及价款包含了乙方完成本合同义务和相关服务的全部费用，包括但不限于：人员、保险、利润、含税、材料费、设备、设施费、赔偿费、水资源费、污水处理费、自备井水费等。除本合同另有明文规定外，甲方无需承担或向乙方支付任何其它费用或款项的义务。甲乙双方确认：如甲方根据国家及地方性法律法规、规章、文件规定、上级单位要求及甲方内部管理制度等规定，认为需要开展审计的，乙方应积极配合并提供审计所需全部资料。结算金额以甲方委托的具备合法资质的审计机构出具的正式审计结果为准。若乙方无正当理由拒绝配合审计、拒不提供审计所需资料、无故拖延审计进程，或因其他归责于乙方的原因导致审计无法正常开展、无法出具审计结论的，甲方有权暂停支付或拒绝支付相应结算款项，且无需就该款项承担逾期支付责任，因此产生的一切损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2 养护费用由甲方按季度对乙方完成本合同工作内容进行考核，根据最终甲方考核成绩及甲方书面确认的实际养护面积进行支付。考核不合格的，乙方同意甲方酌情扣除一定比例的养护费用

作为违约金，具体金额由甲方根据考核情况自行确定，同时乙方立即按照甲方要求无偿进行整改。

### 8.3 付款条款

8.3.1 甲方每次向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的税务发票，并经甲方验证通过并完成付款审批手续后付款。但甲方收取乙方发票，并不视为对乙方提供货物验收通过或对其提供服务验收合格的确认。

8.3.2 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具或开具了不合格的发票，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。

8.3.3 因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

8.3.4 甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按损失数额的 30%向甲方承担违约责任。

## 第九条 履约保证金或保函

9.1 乙方应在本合同签订后 30 日内，向甲方提交合同总金额 3% 的履约保证金或保函。履约保证金或保函应采取甲方认可的方式，有效期为一年，合同期满后经甲方对乙方全部工作书面验收合格后的 10 个工作日内，甲方将履约保证金或保函无息退还乙方。

9.2 履约保证金或保函用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

9.3 履约保证金或保函应使用本合同货币（人民币），按下述方式之一提交：

9.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的方式或甲方可接受的其他方式。

9.3.2 支票、汇票、现金或保函等。

9.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权向政府采购中心提出书面建议，要求从履约保证金中取得补偿。

9.5 乙方提供的履约保证金应按谈判文件所附的格式提供，与此有关的费用由乙方负担。

## 第十条 不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

不可抗力除法律规定外。

不可抗力一般包括以下的情况：

- (1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；
- (2) 战争；
- (3) 离子辐射或放射性污染；
- (4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；
- (5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；
- (6) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法；
- (7) 因政府机构体制改革导致本合同的履行终止。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- (1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- (3) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

### **第十一条 违约责任**

11.1 乙方未按照合同约定或甲方要求的时间履行本合同义务的，每延期一日，乙方应按合同价款的1%向甲方支付违约金。逾期10日以上仍未完成，甲方有权解除本合同。

11.2 乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，甲方有权解除合同。

11.3 因乙方原因导致本合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的（含甲方按本合同约定解除或终止本合同），乙方应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金，赔偿甲方的全部损失（包括直接损失、间接损失、对第三方的赔偿、维权费用等）。

11.4 因乙方原因给甲方造成任何损失及损害的，乙方应赔偿甲方全部损失，以及对第三方支付的任何赔偿等，且甲方有权解除本合同。如发生诉讼，乙方应承担甲方支付的包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用。

11.5 本合同解除后就未完工部分，甲方有权另行委托第三方进行完成，第三方所收取的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除；所余合同价款，如不足以支付第三方所收取的费用，甲方有权向乙方追偿。

11.6 甲方有权直接在合同总价款中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金等各项费用，不足抵扣的，乙方应于3日内补足。

### **第十二条 合同解除**

12.1 双方协商一致，可以解除合同。

12.2 甲方对乙方完成本合同项下养护项目连续两次验收不合格或连续两次考核不合格，甲方有权解除合同。

12.3 对因管护不力导致森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大或人员伤亡、重大财产损害的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，

同时，乙方也不得将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方。若乙方违反此约定，甲方有权解除合同。

12.5 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时，甲方有权解除合同。

12.6 由于乙方管理原因（包括但不限于：服务、管理、不适当履行合同义务等），造成管护区域内市民上访，乙方不能及时妥善解决的，甲方有权解除合同。

12.7 因乙方未严格履行本合同义务，经甲方通知整改后，未按照甲方通知要求及期限进行整改的，或经整改仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同。

12.8 本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，双方应对此情形书面确认达成一致后，可以解除合同，互不承担违约责任。

### **第十三条 安全施工**

13.1 乙方是安全生产的直接责任人，乙方必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；养护现场安全管理按照谁作业谁负责的原则。由乙方全面负责施工期间的安全管理，乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；必须按操作规程等有关规定进行作业，严禁在作业现场发生违法乱纪等行为。甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并根据情节酌情给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

13.2 乙方应建立安全生产责任制度、教育培训制度、检查制度、隐患排查治理制度、设施设备安全管理制度、特种作业人员管理制度等各项制度健全。乙方负责为所有乙方作业人员足额缴纳医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险。养护作业期间，若因乙方管理疏漏、违规操作、安全防护不到位等自身原因，造成乙方人员人身、财产损失，或给第三方造成人身、财产损失的，由乙方自行承担相应法律责任与经济赔偿；事故由甲方过错、第三方原因或不可抗力导致的，按实际过错依法划分责任。

13.3 责任制落实：部门、岗位安全生产职责明确，签订责任书，并保证做到如下养护要求：

13.3.1 因为道路绿地内会存在电力电信、雨污水、给水等井眼，乙方必须进行绿地日常巡视，如发现井盖丢失及时上报甲方，共同寻找井所有权人，进行及时维修。在维修前乙方应按要求设置警示标志，提醒市民及工作人员，避免有人掉进井内。乙方所有工作人员应穿戴符合要求的警示服饰。

13.3.2 现场作业管理

13.3.2.1 所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

13.3.2.2 大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

13.3.3 机械设备与工具安全管理

13.3.3.1 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

13.3.3.2 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

#### 13.3.4 高空与树木作业安全

13.3.4.1 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

13.3.4.2 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在  $60^{\circ}$  -  $75^{\circ}$  之间，确保稳定；

13.3.4.3 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

#### 13.3.5 病虫害防治作业安全

13.3.5.1 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

13.3.5.2 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

13.3.5.3 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

#### 13.3.6 道路及公共区域作业安全

13.3.6.1 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

13.3.6.2 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

#### 13.3.7 极端天气与应急处置

13.3.7.1 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

13.3.7.2 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

13.4 企业资质和现场管理：资质证件齐全，施工现场建立用火、用电、使用易燃材料等各项消防安全责任制度和操作规程，机械设备承租单位与出租单位签订租赁合同和安全管理协议，挖掘、移栽、吊装苗木使用起重机械现场管理。

13.5 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于绿化养护建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对本养护特点，尤其是绿化景观大树吊装等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方未尽到合理安全管

理义务、安全防护措施不到位或违规作业，导致发生安全事故的，由此产生的全部责任、损失及相关费用，由乙方依法承担。

13.6 乙方应对其上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训，乙方及乙方工作人员在从事委托任务期间所发生的人身损害及安全事故等，以及给他人造成的人身及财产损害等，均由乙方承担全部责任；如乙方未及时处理，造成相关人员上访、围堵政府或有关单位时，或者甲方认为会给甲方造成不利影响的，甲方选择（但无责）先行垫付时，无论甲方垫付是否合理，甲方均有权在应付乙方款项中扣除，不足部分要求乙方进行赔偿，并有权要求乙方按甲方垫付部分的 30%承担违约责任。

13.7 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，乙方应负完全的责任，甲方有权解除合同。

#### **第十四条 特别约定**

14.1 乙方承诺：因财政资金拨付延迟导致甲方逾期付款的，不属于甲方违约，乙方不得因此停工、撤场、索赔，仍应全面履行合同义务。

14.2 合同期间，如乙方擅自撤离施工现场或工作人员，或者擅自停工超过 3 天，或者擅自撤场或停工后经甲方通知在通知期限内仍未复工的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，甲方有权解除本合同。

14.3 无论出现任何原因，乙方均不得采取强占工作场地、围堵甲方或政府机关及有关单位，或上街游行，向有关部门上访，在各种载体发表有关言论等，均视为乙方严重违约，甲方有权解除合同。

14.4 合同经甲方通知解除后，乙方应按甲方的通知要求妥善做好已完养护和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，所发生的费用由乙方承担。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由乙方承担，因未及时退货造成的损失由乙方承担。除此之外，乙方应当赔偿甲方因合同解除造成的损失。

14.5 乙方未按照本合同约定的施工节点进行施工、完成施工任务，或者未按本合同要求进行施工，以及出现违反本合同约定的有关情形时，在甲方通知要求的期限内仍未完成或改正的，甲方有权解除本合同。

14.6 无论任何原因乙方未经甲方书面同意而擅自撤离施工人员的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，本合同自乙方撤离人员之日起终止及解除。

#### **第十五条 事故处理**

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报各有关部门，并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

15.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

## 第十六条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（1）种方式解决：

- （1）依法向合同履行地北京市大兴区人民法院起诉；
- （2）提交 / 仲裁委员会仲裁。

## 第十七条 合同生效及终止

17.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

17.2 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，双方各持一份，本合同副本份数四份，甲方执二份，乙方执二份。具有同等效力。

## 第十八条 其他约定

18.1 乙方必须按照北京市相关规定缴纳农民工工伤保险并报甲方备案，上述保险费用已包括在合同总价中。

18.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本合同事项有关的问题，由乙方全权负责，且甲方有权解除本合同。

18.3 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.4 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

18.5 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

（以下无正文，签章页）

甲方（发包人）（盖章）：

乙方（承包人）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同经办人：

合同经办人：

住 所：大兴区黄村镇清兴旺路西  
清源路路北 200 米

住 所：

邮政编码: 102600

邮政编码:

电 话: 69253721

电 话:

传 真: 69242783

传 真: /

开户银行:中国建设银行北京大兴支行  
账号:11001009000058070330

开户银行:  
账号:

## 附件 1

《生物医药基地》标段道路绿地明细表				
序号	道路绿地名称	起止点	管理等级	绿地面积
1	庆丰路	天华大街-春林大街	一级	112860
2	天贵大街（天河西路～庆丰路） 道路绿化	天河西路～庆丰路	一级	88000
3	天贵大街（天河西路-黄良路）	天河西路～黄良路	一级	7734.2
4	天贵大街	庆丰路—魏永路河沟北	一级	58000
5	春林大街	兴良路—魏永路河沟北	一级	178159
6	天河西路	天华大街-春林大街	一级	46000
7	永大路	天华大街-春林大街	一级	13000
8	永兴路	天华大街-春林大街	一级	116000
9	思邈路	天华大街-春林大街	一级	36000
10	天华大街	天河西路—魏永路企业 围墙	一级	48000
11	天荣大街	天河西路—魏永路企业 围墙	一级	46000
12	天富大街	天河西路—魏永路企业 围墙	一级	68000
	一级小计			817753.2
1	永旺路	天华大街-春林大街	二级	21000
2	华佗路	天华大街-春林大街	二级	10800
3	祥瑞大街	天河西路—魏永路企业 围墙	二级	87270.69
	二级小计			119070.69
	道路绿地合计			936823.89

## 第七章 投标文件格式

### 投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

## （ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (七) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

#### （5）中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中

小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（货物）格式(不适用)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式(如适用)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

## 拟分包情况说明（不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。

## 分包意向协议（不适用）

甲方（投标人）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：\_\_\_\_\_。

2. 分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则**投标无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

## 联合协议

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_就“\_\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_\_包招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。
- 二、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （…）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

联合体成员名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

联合体成员名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

### 3-2 其他特定资格要求

4 投标保证金凭证/交款单据电子件（不适用）

## 二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

## （ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

## 1 投标书（实质性格式）

# 投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2 授权委托书（实质性格式）

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致： （采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名： \_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

3 开标一览表（实质性格式）

## 开标一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	投标人名称	投标报价		合同履行期限
		大写	小写	

注：1. 此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。  
本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 4 投标分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1					
2					
3	...				
总价(元)					

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
<p><b>对本项目合同条款的偏离情况</b>（应进行选择，未选择<b>投标无效</b>）：</p> <p><input type="checkbox"/> <b>无偏离</b>（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。）</p> <p><input type="checkbox"/> <b>有偏离</b>（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则<b>投标无效</b>；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）</p>					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7 本国产品标准证明文件（如适用）

### 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）<sup>1</sup>，生产厂为（厂名）<sup>2</sup>，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）<sup>3</sup>。（产品名称1）的（关键组件）<sup>4</sup>在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）<sup>5</sup>在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：            年    月    日

注：1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

## 产品成本占比承诺函（如适用）

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为\_\_\_\_\_%。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：        年    月    日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

## 8 中小企业证明文件

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 中小企业声明函（货物）格式（不适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式（如适用）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

9 拟分包情况说明

## 拟分包情况说明（不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。
2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**投标无效**。
3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式 2-1 中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分包意向协议（不适用）

甲方（投标人）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：\_\_\_\_\_。

2. 分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；
2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；
3. 投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件的电子件，否则不予认可。

10 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

10-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

- 注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。  
2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。  
3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。