

颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程

竞争性磋商文件

项目名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程

项目编号/包号：11011226210200021151-XM001/01

采购人：北京市通州区梨园卫生院

采购代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司



目 录

第一章	采购邀请.....	1
第二章	供应商须知.....	6
第三章	评审方法和评审标准.....	22
第四章	采购需求.....	34
第五章	合同草案条款.....	265
第六章	响应文件格式.....	360

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：11011226210200021151-XM001

2.项目名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：1357.859849万元、项目最高限价（如有）：1357.859849万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程	1357.859849	1	施工图纸所示建筑装饰装修工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、电气工程、弱电工程、化粪池工程等清单内及图纸内的全部内容。

6.工期：100 日历天

7.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，若供应商为外地企业，须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表；

（2）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购；

（5）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，没有资格参加本项目的采购活动。

三、获取采购文件

1.时间：2026年07月01日至2026年07月07日，每天上午9时至12时，下午13时至17时（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月13日9点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台提交。

五、开启

时间：2026年07月13日9点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启

地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件（投标人自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）；

（2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（3）执行《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制》的通知（财库〔2019〕9 号）；

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；

（5）执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（6）执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124 号）等政府采购政策。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 认证证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 认证证书

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

2.5 供应商递交响应文件所需注意事项：

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

二次报价会在系统发起，供应商注意查看并进行操作。

3.公告发布媒介：中国政府采购网（由北京市政府采购网推送）、北京市政府采购网发布。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京市通州区梨园卫生院

地 址：北京市通州区葛布店南里 11 号楼

联系方式：60527102

2.采购代理机构信息

名 称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区新外大街 8 号金丰和商务苑 C 座 518

联系方式：13051095720

3.项目联系方式

项目联系人：张露

电 话：13051095720

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： ☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否						
3.1	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。						
	磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。						
4.3.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td><td>颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table> 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
01	颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：250000.00 元（贰拾伍万元整）_____ （1）磋商保证金形式：支票或银行转账； （2）磋商保证金递交截止日期同响应文件递交截止时间一致； （3）投标保证金收受人信息： 账户名称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京德外支行 账 号：0200001309020169231 请供应商务必在汇款附言（或银行摘要）中简写项目名称+保证金（例如：<u>颐瑞府项目+保证金</u>）。						

条款号	条目	内容
		(4) 有效期：与响应有效期一致； (5) 提醒供应商：响应文件递交截止时间前，潜在供应商应将磋商保证金凭证/支票/交款单据电子件上传至北京市政府采购电子交易平台。如因供应商未按时上传相关凭证导致后续问题，供应商自行负责。磋商保证金必须为供应商基本账户转出。 磋商保证金于成交通知书发出之日起 5 个工作日内向未成交单位退还磋商保证金。采购人与成交人签订合同之日起 5 个工作日内，向成交人退还磋商保证金。
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ☐ 无 ☒ 有，具体情形：<u>(1) 在响应有效期内，供应商撤回响应文件的；</u> <u>(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；</u> <u>(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；</u> <u>(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。</u>
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。
17.2	解密时间	解密时间： <u>20</u> 分钟
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：<u>响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商由高到低的顺序推荐。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容： <u> </u> ； (2) 允许分包的金额或者比例： <u> </u> ； (3) 其他要求： <u> </u>。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
24.1.1	询问	询问提出形式： <u>在法定质疑期内以书面形式（电子邮件、加盖单位公章的纸质文件等）递交。</u>
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式

条款号	条目	内容
		联系部门： <u>招标部；</u> 联系电话： <u>13051095720；</u> 通讯地址： <u>北京市西城区新街口外大街8号金丰和商务苑C座518。</u>
25	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 成交供应商 收费标准： <u>依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015]299号文件规定，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》【2002】1980号计算标准，按(□货物类□服务类■工程类)以中标价为基数，向中标单位收取招标代理服务费。</u> 缴纳时间： <u>由成交人在领取成交通知书时向采购代理机构一次性支付代理服务费。</u>
26	项目预算	本项目最高限价为： <u>13578598.49</u> 元。超过最高限价的响应文件按无效处理。 其中：分部分项工程合价为： <u>10453157.32</u> 元； 措施项目合价为： <u>2004272.49</u> 元； 其他项目合价为： <u> / </u> 元； 税金的合价为： <u>1121168.68</u> 元。 其他说明： 专业工程暂估价(含税)合计金额： <u> / </u> 元； 暂列金额(不含计日工)(含税)合计金额： <u> / </u> 元； 安全生产标准化措施费(含税)合计金额： <u>500445.65</u> 元； 赶工增加费(含税)合计金额(如有)： <u> / </u> 元；
27	质量标准	合格
28	施工现场安全生产标准化等级	达标
29	工期	总工期：100日历天 计划开工日期：2026年7月15日 计划竣工日期：2026年10月22日 (具体开工日期以采购人通知为准)。
30	技术方案部分总篇幅	技术方案部分总篇幅不得超过200页。

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

- 4.1 采购本国货物、工程和服务
 - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
 - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。
 - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相

关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.3.1 中小企业定义：中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制

造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民

共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作

系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 网络安全专用产品

4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分,并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前,以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商;不足上述时间的,将顺延提交首次响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包,供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应,也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应,不得将一个采购包中的内容拆分响应,否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外,本项目磋商所使用的计量单位,应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外,响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文,但相应内容应附有中文翻译本,在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的,其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件,并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求,见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的,供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义,不得删减格式中的实质性内容,不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容,不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应, **否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容,可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币为计价货币。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票或银行转账，非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。

- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
- 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
- 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授

权书等), 响应文件中应使用原件的电子件。

- 13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容, 一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

- 14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件, 磋商保证金除外。

15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前, 将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 供应商在响应截止时间前, 可以修改或撤回已递交的响应文件, 但应以书面形式通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章, 作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的, 以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定, 在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密, 因非系统原因导致的解密失败, 视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的, 可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请, 并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员, 有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予开启。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
- 24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。
- 24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。
- 24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

- 25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件； 同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的	提供证明文件的电子件或电子证照

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		证明材料。	
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料： 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明	如本项目（包）要求通过分包措施预留部	格式见《响应文

序号	检查因素	检查内容	格式要求
	明及分包意向协议	分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	本项目不接受联合体响应，供应商不得为联合体。	
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内获取所参与包的竞争性磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；	否
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；	否
3	响应报价	响应报价未超过竞争性磋商文件中规定的项目最高限价；	否

4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（采购文件另有规定的除外）；	否
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的响应有效期的；	否
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供且签署、盖章的；	否
7	★号条款响应	竞争性磋商文件满足竞争性磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；	否
8	技术方案总篇幅	技术方案部分的总篇幅未超过第二章供应商须知规定篇幅的；	否
9	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；	否
10	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的竞争性磋商文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的竞争性磋商文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的竞争性磋商文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的竞争性磋商文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；	否
11	附加条件	竞争性磋商文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	否
12	其他无效情形	供应商、竞争性磋商文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。	否
13	文件格式	按竞争性磋商文件要求格式填写。	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 异常低价处理

2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商

小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，

评审时价格不予扣除。

- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 1% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 1% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.4 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。
 - 3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
 - 3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应

商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他： / 。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文

件满足竞争性磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位,第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序,依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商(若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家,则依次推荐二名供应商为成交候选供应商),并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核,特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时,应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	管理体系	3	供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得 1 分； 供应商具有有效的环境管理体系认证证书，得 1 分； 供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得 1 分。 （评审依据为相关证书电子件或电子证照，并加盖供应商公章）
2	企业业绩	6	供应商近三年完成的（2023 年 06 月 01 日至响应文件递交截止时间）类似项目业绩，每提供 1 个得 3 分，最高得分 6 分。须提供合同或协议书复印件并加盖供应商单位公章。
3	项目总体方案与技术措施	15	方案科学、合理、可行，针对性强；重点、难点分析全面；技术措施可靠、有保障；资源投入能够满足本工程的施工需要的，得 15 分； 方案较合理、可行；重点、难点分析较全面；技术措施较可靠；资源投入较满足本工程的施工需要的，得 10 分； 方案基本合理、可行；重点、难点分析基本全面；技术措施基本可靠，但细节待完善；资源投入基本满足本工程的施工需要得，得 5 分； 方案一般，重点、难点分析不全面；资源投入不足以本工程施工需要得，得 1 分； 未提供相关内容不得分。
4	质量目标和质量保证措施	9	质量目标和质量保证措施科学、合理、有效，完全满足招标文件要求的，得 9 分； 质量目标和质量保证措施较合理，基本满足招标文件要求的，得 7 分； 质量目标和质量保证措施基本合理，但细节待完善的，得 4 分； 质量目标和质量保证措施不足以满足工程需要，可实施性差的，得 1 分； 未提供相关内容不得分。
5	施工总体进度计划及保证措施	10	总体进度计划科学、合理，保障措施科学、合理、可行，针对性强，满足本招标项目的工期要求的，得 10 分； 总体进度计划较合理，保障措施较可行善的，得 7 分； 总体进度计划一般合理，保障措施基本可行，但细节待完善的，得 5 分； 总体进度计划欠合理，保障措施针对性差的，得 2 分； 未提供相关内容不得分。

6	现场组织机构和劳动力计划及保障措施	8	组织机构设置合理，劳动力计划和施工队伍的选择能够满足本工程施工的劳动力需要，保障措施科学、合理、可靠、针对性强得，得 8 分； 组织机构设置基本合理，劳动力计划和施工队伍的选择基本能满足本工程施工的劳动力需要，保障措施基本合理，但细节待完善的，得 6 分； 组织机构设置不合理，劳动力配置和施工队伍的选择一般，措施一般的，得 4 分； 拟投入的施工机械设备配置欠合理，且不能满足工程需要的，得 2 分； 未提供相关内容不得分。
7	材料设备采购计划	5	材料设备供应满足本项工程要求，切实可行的，得 5 分； 材料设备供应较满足本项工程要求，较可行的，得 4 分； 材料设备供应基本满足本项工程要求，一般可行的，得 3 分； 材料设备供应不能完全满足本项工程要求的，得 1 分； 未提供相关内容不得分。
8	安全、职业健康、环境保护和绿色施工保障措施	5	措施科学、合理、可靠，针对性强的，得 5 分； 措施较科学、合理、可靠，针对性较强的，得 4 分； 措施较科学、合理、可靠，针对性一般，细节待完善的，得 3 分； 措施欠合理、欠可靠，针对性差的，得 1 分； 未提供相关内容不得分。
9	工程保修和维护管理的措施	6	措施科学、合理、可靠，针对性强的，得 6 分； 措施较科学、合理、可靠，针对性一般，细节待完善的，得 3 分； 措施欠合理、欠可靠，针对性差的，得 1 分； 未提供相关内容不得分。
10	节假日期间施工应急措施	3	措施及方案合理得 3 分； 措施及方案较合理得 2 分； 措施及方案较差得 1 分； 未提供相关内容不得分。
11	投标报价	30	满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 响应报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值。 此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3 及 3.4。
合计		100	

第四章 采购需求

一、采购标的

1、项目名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程

2、采购方式：竞争性磋商

3、项目预算金额：项目预算金额 1357.859849 万元，项目最高限价 1357.859849 万元。

4、项目内容：施工图纸所示建筑装饰装修工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、电气工程、弱电工程、化粪池工程等清单内及图纸内的全部内容。

二、商务要求

1、总工期：100 日历天

计划开工日期：2026年7月15日

计划竣工日期：2026年10月22日

（具体开工日期以采购人通知为准）。

2、付款条件

详见本项目合同条款

3、项目地点：北京市通州区

三、技术要求

1、质量标准：合格。

2、施工现场安全生产标准化等级：达标。

3、适用标准、规范：本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。

4、安全文明施工要求

（1）安全防护

1）在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

2）其他要求：符合相关规范要求

3）安全防护方面的其他要求：符合相关规范要求

(2) 临时消防：符合相关规范要求

(3) 临时供电：符合相关规范要求

(4) 劳动保护：符合相关规范要求

(5) 施工安全措施计划：符合相关规范要求

(6) 文明施工：要求执行《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法[2019]9号），达到合格标准。

(7) 环境保护：符合相关规范要求及发布的现行国家或属地政策或应急措施。

(8) 施工环保措施计划：符合相关规范要求。

(9) 施工现场安全生产标准化要求：施工现场安全生产标准化目标等级达标、现行施工现场安全生产标准化分级管理标准《北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集》（2019版）。

5、验收标准

(1) 严格遵循国家建筑工程施工规范及北京市政府采购相关要求，工程质量符合设计图纸、合同约定及验收规范标准；

(2) 施工工序合规、安全无隐患，竣工资料完整可追溯；

(3) 由采购人牵头组织验收，验收合格后签署验收文件。

6、工程量清单（后附）

（工程量清单电子版、图纸电子版请与采购代理机构联系。联系人：张露，电话：13051095720）

颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程名称:_____工程

招标工程量清单

编制人:  (造价工程师盖CA电子执业专用章)
审核人:  (造价工程师盖CA电子执业专用章)
编制单位:  (盖单位CA电子印章)
法定代表人或其委托代理人:  (盖个人CA电子印章)

招标人:  (盖企业CA电子印章)
法定代表人或其委托代理人:  (盖个人CA电子印章)

编制时间: 2026 年 6 月 25 日

工程项目清单汇总表

工程名称: 颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中:		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工 工伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	室内工程				/
1.1.1	结构装饰工程				/
1.1.2	通风空调工程				/
1.1.3	给排水工程				/
1.1.4	消防水工程				/
1.1.5	电气工程				/
1.1.6	消防报警工程				/
1.1.7	弱电工程				/
1.2	化粪池				/
1.2.1	化粪池				/
1.2.2	地下设备用房				/
1.2.3	原有基坑支护拆除工程				/
1.2.4	化粪池设备				/
1.2.5	化粪池电气工程				/
1.3	医疗气体				/
1.3.1	医疗气体工程				/
2	措施项目				/
2.1	其中: 安全生产标准化措施费				/
2.2	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中: 暂列金额(不包括计日工)				/
3.2	其中: 专业工程暂估价				/
3.3	其中: 计日工				/
3.4	其中: 总承包服务费				/
3.5	其中: 合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
	合 计				

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章节第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称: 顾瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格 (元)	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		垂直运输费	项			明细详见表4.9-3
6		原有建筑物及设备保护费	项			明细详见表4.9-3
7		工程水电费	项			明细详见表4.9-3
8		冬季施工增加费	项			明细详见表4.9-3
9		电气设备工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
10		消防系统调试费	项			明细详见表4.9-3
11		智能化工程系统调试及试运行费	项			明细详见表4.9-3
12		通风空调工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合 计						-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的全额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装架和运输、轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：顾瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
			实际成本(元)	企业管理费(元)	利润(元)	小计(元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全生产费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计								

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级”对应的《图集》标准内项目措施费中“()”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的全额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：顾瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		(室内工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(结构装饰工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(通风空调工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		(给排水工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		(消防水工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		(电气工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		(消防报警工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		(弱电工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2		(化粪池)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.1		(化粪池)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.2		(地下设备用房)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.3		(原有基坑支护拆除工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.4		(化粪池设备)施工垃圾场外运输和消纳费						
2.5		(化粪池电气工程)施工垃圾场外运输						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
		和消纳费						
3		(医疗气体)施工垃圾场外运输和消纳费						
3.1		(医疗气体工程)施工垃圾场外运输和消纳费						
		合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称: 顺瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	安全生产费								
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
	文明施工费								
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	环境保护费								
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
	临时设施费								
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：顾端府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程第 2 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架工程费-4.2m								
	脚手架工程费-5m								
	脚手架-化粪池								
	垂直运输费								
	垂直运输费								
	原有建筑物及设备保护费								
	原有建筑物及设备保护费								
	工程水电费								
	工程水电费								
	冬雨季施工增加费								
	冬雨季施工增加费-化粪池								
	电气设备工程系统调试费								
	公共建筑民用照								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：顾端府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程第 3 页 共 3 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	通电试运行(24h)								
	消防系统调试费								
	火灾自动报警系统调试								
	消防广播系统调试								
	消火栓系统调试费								
	消防喷淋系统调试费								
	智能化工程系统调试及试运行费								
	安全防范系统(住宅建筑2000点以内,公共建筑3000点以内)								
	计算机应用、网络系统调试(公共建筑)								
	通风空调工程系统调试费								
	通风空调工程系统调试费								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：颍瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全帽							
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		安全生产费							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		安全警示标志牌							
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		文明施工费							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用							
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		环境保护费							
1.1.1.4		临时设施费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：颍瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1.1.1.4.1		一次性使用临建							
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		临时设施费							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费-4.2m							
1.2.3.2		脚手架工程费-5m							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：颍瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址) 建设项目装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.2.3.3		脚手架-化粪池							
1.2.4		垂直运输费							
1.2.4.1		垂直运输费							
1.2.5		原有建筑物及设备保护费							
1.2.5.1		原有建筑物及设备保护费							
1.2.6		工程水电费							
1.2.6.1		工程水电费							
1.2.7		冬季施工增加费							
1.2.7.1		冬季施工增加费-化粪池							
1.2.8		电气设备安装系统调试费							
1.2.8.1		公共建筑民用照明通电试运行（24h）							
1.2.9		消防系统调试费							
1.2.9.1		火灾自动报警系统调试							
1.2.9.2		消防广播系统调试							
1.2.9.3		消火栓系统调试费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：颍瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址) 建设项目装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1.2.9.4		消防喷淋系统调试费							
1.2.10		智能化工程系统调试及试运行费							
1.2.10.1		安全防范系统(住宅建筑2000点以内，公共建筑3000点以内)							
1.2.10.2		计算机应用、网络系统调试（公共建筑）							
1.2.11		通风空调工程系统调试费							
1.2.11.1		通风空调工程系统调试费							
本页小计									
合 计									

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 相同大型机械进出场价格不同时, 应分别列项;
2. 有厂家特别说明要求的, 可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：颐瑞府项目配套社区卫生服务用房(梨园卫生院新址)建设项目装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2. “人+机+占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机+占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定，评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机+占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机+占比”与实际“人+机+占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)						第 1 页 共 65 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		墙体工程						
1	910402001001	砌块墙拆除	1.原墙体拆除 2.综合考虑装饰面等拆除 3.渣土外运及消纳：运距施工单位自行考虑 4.具体详见图纸、现状 5.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	105.23			
2	910402002001	砌块墙砌筑	1.加气块 2.砌筑砂浆 3.综合考虑3.6m以上增加 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	5.79			
3	910501010001	现浇混凝土墙	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	0.45			
4	940201004001	直形墙、弧形墙	1.模板种类:复合模板 2.模板部位:导墙 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m2	5.16			
5	910501005001	现浇混凝土构造柱	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用 5.构造柱、抱框柱	m3	1.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 2 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	940201003001	构造柱	1. 模板种类: 复合模板 2. 模板部位: 构造柱、抱框柱 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	25.06			
7	910501008001	现浇混凝土过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m3	0.08			
8	940201007001	圈梁、过梁	1. 模板种类: 复合模板 2. 模板部位: 过梁 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	1.5			
9	910501007001	现浇混凝土圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m3	0.37			
10	940201007002	圈梁、过梁	1. 模板种类: 复合模板 2. 模板部位: 圈梁 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	4.13			
11	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格: I8 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	t	0.16			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 3 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格: III12 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	t	0.29			
13	910604005001	植筋	1. 加固部位、被加固构件材料种类: 板、梁 2. 钢筋种类、规格: III12 3. 钢筋植入长度: 15D 4. 胶品种: 植筋胶 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	根	48			
14	911306003001	龙骨式隔墙新做	1. 轻钢龙骨隔断墙 2. 墙体厚度: 150mm 3. 双层双面12厚石膏板, 内填双层75厚隔音岩棉, 容重100kg/m³ 4. 双层QC75轻钢龙骨 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	67.91			
15	911306003002	龙骨式隔墙新做	1. 轻钢龙骨隔断墙 2. 墙体厚度: 200mm 3. 双层双面12厚石膏板, 内填双层75厚隔音岩棉, 容重100kg/m³ 4. 双层QC75轻钢龙骨 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	539.77			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 4 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	911306003003	龙骨式隔墙新做	1. 轻钢龙骨包封 2. 双层双面12厚石膏板, 50mm厚岩棉包裹(吸音降噪) 3. C50轻钢龙骨*0.6mm(竖龙骨)间距≤400, C50横撑龙骨@600, M10膨胀螺栓固定于结构墙体 4. 成品20倒圆角PVC暗装 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	92.6			
17	911306005001	隔断新做	1. 成品钢化玻璃隔断 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	16.6			
		分部小计						
		门窗工程						
18	911503001001	卷帘(闸)门拆除	1. 卷帘门拆除 2. 拆除后可利用的分类码放, 堆放指定位置, 不可利用的部分外弃 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	10.35			
19	911501010001	木质门安装	1. 木纹医疗抗菌门-单扇平开 2. 含后塞门、执手锁等五金件 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	274.62			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 5 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	911501010002	木质门安装	1. 木纹医疗抗菌门-单扇平开-电动+手动 2. 含后塞门、执手锁、电动装置等五金件 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	4.6			
21	911501010003	木质门安装	1. 木纹医疗抗菌门-双扇平开 2. 含后塞门、执手锁等五金件 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	43.01			
22	911501010004	木质门安装	1. 木纹医疗抗菌推拉门 2. 含后塞门、执手锁等五金件 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	19.06			
23	911502009001	金属门安装	1. 钢制玻璃门 2. 含后塞门、执手锁等五金件 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	11.61			
24	911502012001	钢质防火门安装	1. 钢制全板甲级防火门 2. 包含五金件、防火门灌浆、后塞门等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	10.58			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 6 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	911502012002	钢质防火门安装	1. 钢制全板甲级防火门-防爆门 2. 包含五金件、防火门灌浆、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	2.53			
26	911502010001	防盗门安装	1. 钢制甲级防盗门 2. 包含五金件、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	3.96			
27	911502012003	钢质防火门安装	1. 钢制全板乙级防火门 2. 包含五金件、防火门灌浆、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	32.43			
28	911502012004	钢质防火门安装	1. 钢制全板乙级防火门-电动门 2. 包含五金件、防火门灌浆、后塞口、电动装置等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	2.3			
29	911504004001	特种门安装	1. 铅防护门-甲级(2当量) 2. 包含五金件、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	2.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 7 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	911504004002	特种门安装	1. 铅防护门-木纹医疗抗菌门(2当量) 2. 包含五金件、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	2.3			
31	911504004003	特种门安装	1. 防辐射电动门(3当量) 2. 包含五金件、后塞口、电动装置等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	4.14			
32	911507009001	金属窗安装	1. 铅防护玻璃窗 2. 钢板喷涂窗套 3. 铅玻璃 4. 铅复合板 5. 50*30*2钢龙骨 6. 包含五金件、后塞口等 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	4.32			
33	911507009002	金属窗安装	1. 6+6mm厚钢化加胶白玻玻璃窗 2. 包含五金件、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	11.85			
34	911507009003	金属窗安装	1. 窗口固定窗 2. 12mm玻璃, 钢化、超白、安全 3. 包含五金件、后塞口等 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	12.73			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 8 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	911507009004	金属窗安装	1. 成品钢制玻璃传递窗 2. 包含五金件、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	1.28			
36	911507009005	金属窗安装	1. 6+6mm厚钢化加胶白玻乙级防火玻璃窗 2. 包含五金件、后塞口等 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	4.5			
37	911507006001	金属窗扇拆、修、安	1. 幕墙上增加隐框外上悬开启扇 2. 含固定纱窗及窗框五金件 3. 加手摇杆外旋开启 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	33.2			
38	911503004001	防火卷帘(闸)门安装	1. 防火卷帘 2. 包含电动装置 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	15.69			
		分部小计						
		首层前厅门斗						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 9 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	911202004001	石材楼地面新做	1. 18厚石材, (正、背面及四周边满涂防污剂), 美缝剂美缝 2. 10厚DTA砂浆结合层 3. 20DS砂浆找平 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 52mm楼面轻质垫层 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块12 (100mm) 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	3.8			
40	911202004002	石材楼地面新做	1. 20mm成品橡胶防尘地垫 2. 15mm水泥自流平 3. 25mmC20细石混凝土找平层 4. 40轻集料回填层 5. 界面剂 6. 具体详见图纸及图集13J502-3M05 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	14.2			
41	911205004001	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	8.74			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 10 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	911604002001	喷刷涂料新做	1. 喷(刷、辊)无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙3 D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	29.48			
43	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 膨胀螺栓后锚固 2. $\phi 8$ 吊杆,中距同上,上端与预留吊环(勾)固定 3. C型上人龙骨中距 ≤ 1200 ,找平后与钢筋吊杆固定 4. 2.0厚阳极氧化铝板面层(800 $\times$ 2400) 5. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚21A 改 12J502-02 A31 A13 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	18			
		分部小计						
		首层门厅、候诊区、休息区						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 11 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	911202003001	块料楼地面新做	1. 10厚700*1500水磨石防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	182.24			
45	911205004002	块料、石材踢脚线新做	1. 密封 2. 18mm水磨石石材20度圆角, 满涂防污剂 (石材专用粘结剂) 3. 6厚DP砂浆压实抹平 4. 9厚DP砂浆打底 5. 12mm水泥压力板, 挂金属网 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢4C1 改 高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	69.23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 12 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 干挂8mm厚A级无机预涂板密拼, L型连接片、30mmX20mm矩形铝合金主龙骨、65mmX10mm铝合金U型次龙骨、标准扣片、可调节扣片、板材固定在龙骨体系上, 板材扣片为可调节, 竖向主龙骨间距不大于600mm, 通过固定于墙体的L型连接片进行固定, 横向U型次龙骨采用与扣片相配套的65mmX10mm内墙铝合金龙骨固定在主龙骨上, 间距保证在400~450mm之间。 2. 专用基层铝龙骨用膨胀螺栓与墙体固定 3. 在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打入M8X80膨胀螺栓(双向间距按照板材尺寸定) 4. 聚合物水泥砂浆修补墙体基面, 要求墙面平整 5. 具体参见图纸及图集GB-05J909 内墙21D-2改1 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	210.95			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 13 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
47	911402003002	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, φ8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍, 底漆一遍 6. 综合考虑高低错龙骨面层等 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	147.49			
48	911402003003	平面吊顶天棚新做	1. 膨胀螺栓后锚固 2. φ8吊杆, 中距同上, 上端与预留吊环(勾)固定 3. C型上人龙骨中距<1200, 找平后与钢筋吊杆固定 4. 2厚木转印铝板面层 5. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚21A改 12J502-02 A31 A13 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	38.66			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 14 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	911701002001	服务台	1. 15mm白色人造石台面 2. 18mm/25mm三聚氰胺板 3. 2mm拉丝不锈钢踢脚 4. 12mm人造石立面板 5. 40*60*3mm方钢龙骨 6. 8mm厚无机预涂板 7. 柜子 8. 无障碍标识, 背景木质面装饰 9. 具体详见图纸 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 11. 首层候诊区服务台	个	2			
50	911701002002	取药台	1. 2.0mm铝板(阳极氧化) 2. 15mm人造石 3. 60*80*5mm方钢龙骨、40*40*5mmL型角钢十挂成品构件 4. 15mmB1级基层板 5. 12mm钢化、超白、安全玻璃 6. 15mm亚克力乳白板 7. 8mm无机预涂板 8. A级18mm基层板 9. 15mmB1级基层板、无机涂料 10. 推拉窗 11. 卷帘 12. 合金型材轨道氟碳喷涂 13. 不锈钢收边 14. 具体详见图纸 15. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 15 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	911701002003	挂号窗口、无障碍窗口	1. 2.0mm铝板 (阳极氧化) 2. 15mm人造石 3. 40*40*5mmL型角钢十挂成品构件 4. 15mmB1级基层板 5. 12mm钢化、超白、安全玻璃 6. 8mm无机预涂板 7. 15mmB1级基层板 8. 双层石膏板、无机涂料 9. 卷帘 10. 合金型材轨道氟碳喷涂 11. 1.2mm不锈钢收边 12. 水磨石踢脚 13. 具体详见图纸 14. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
52	911703002001	成品扶手	1. 成品扶手 2. 铝合金型材装饰扣盖 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	1.4			
		分部小计						
		大会议室						
53	911202003002	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	70.02			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)第 16 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	911205004003	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	29.35			
55	911604002002	喷刷涂料新做	1. 喷(刷、辊)无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	80.72			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 17 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
56	911402003004	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, φ8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍, 底漆一遍 6. 1.0mm成品铝合金收边条 7. 综合考虑高低错龙骨面层等 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	69.49			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 18 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	911509002001	窗帘盒制安	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, ∅8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 15mm厚A级玻镁板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 9.5mm厚纸面石膏板 6. 无机涂料两遍, 底漆一遍 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	5.35			
58	911702002001	装饰线条安装	1. GRG造型墙面, 无机涂料饰面 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	5.6			
		分部小计						
		视频会议室 (远程会诊)						
59	911202003003	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	20.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)第 19 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	911205004004	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	17.4			
61	911604002003	喷刷涂料新做	1. 喷(刷、辊)无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	49.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 20 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	911402003005	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, ∅8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍, 底漆一遍 6. 1.0mm铝合金收边条 7. 综合考虑高低错龙骨面层等 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	20.59			
		分部小计						
		远程会议室						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 21 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	911202003004	块料楼地面新做	1. 10厚800*800石材防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 6厚DTA砂浆粘结层 3. 刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (另计) 4. 20厚DS砂浆找平层 5. 最薄254厚楼面轻质垫层, 找1%坡, 坡向地漏 6. 1.2厚聚氨酯防水涂料 (另计) 7. 10厚DS砂浆找平层 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块18S (300厚) 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	36.63			
64	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	45			
65	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.2厚聚氨酯防水涂料 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	45			
66	911205004005	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	26.91			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 22 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
67	911604002004	喷刷涂料新做	1. 喷(刷、辊)无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m ²	75.85			
68	911402003006	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, 吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍,底漆一遍 6. 1.0mm铝合金收边条 7. 综合考虑高低错龙骨面层等 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m ²	36.96			
69	911702002002	装饰线条安装	1. GRG造型墙面,无机涂料饰面 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	5.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 23 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		餐厅						
70	911202003005	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 美缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	53.06			
71	911205004006	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D 高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	31.2			
72	911604002005	喷刷涂料新做	1. 喷 (刷、辊) 无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙3 D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	62.33			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 24 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
73	911402003007	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, φ8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍, 底漆一遍 6. 1.0mm厚成品铝合金收边条 7. 综合考虑高低错龙骨面层等 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	53.05			
74	911402003008	平面吊顶天棚新做	1. 现浇楼板预留φ8钢筋吊环 (勾) 双向中距<1250 2. 10#钢丝吊杆, 中距同上, 上端与预留吊环 (勾) 固定 3. 84宽C型龙骨中距≤1350, 找平后与钢筋吊杆固定 4. 1.2mm厚铝格栅40×80-80面层 5. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚21B 改 12J502-02 A31 A13 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	20.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 25 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
75	911509002002	窗帘盒制安	1. U型轻钢主龙骨中 距≤1200, 竖向连 条主龙骨中距≤120 0, ∅8吊杆双向中距 ≤1200 2. U型轻钢次龙骨中 距400 3. U型轻钢龙骨横撑 中距1200 4. 15mm厚A级玻镁板 , 用自攻螺钉与龙骨 固定 5. 9. 5mm厚纸面石膏 板 6. 无机涂料两遍, 底漆一遍 7. 综合考虑超长吊 杆及反向支撑 (或 型钢转换层) 8. 具体详见图纸及 图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	9. 4			
		分部小计						
		中医区-中医诊 室						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 26 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
76	911202003006	块料楼地面新做	1. 10厚800*800石材防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 6厚DTA砂浆粘结层 3. 刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (另计) 4. 20厚DS砂浆找平层 5. 最薄254厚楼面轻质垫层, 找1%坡, 坡向地漏 6. 1.2厚聚氨酯防水涂料 (另计) 7. 10厚DS砂浆找平层 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块18S (300厚) 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	54.6			
77	910903011003	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	74.55			
78	910903011004	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.2厚聚氨酯防水涂料 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	74.55			
79	911205004007	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	61.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 27 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
80	911604002006	喷刷涂料新做	1. 喷 (刷、辊) 无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙3D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	145.24			
81	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 1.0mm厚耐擦洗PVC配套1.0mm厚铝合金收边条 2. 粘接层 3. 满刮2厚面层耐水腻子找平 4. 5厚DP砂浆找平 5. 8厚DP砂浆打底 6. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 7. 具体详见图纸及图集内墙6D2 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	11.81			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 28 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
82	911402003009	平面吊顶天棚新做	1. 现浇板底预留 ϕ 10钢筋吊环(勾), 双向中距 $\leq$ 1200 2. 10#镀锌低碳钢丝(或 ϕ 8钢筋)吊杆, 双向中距 $\leq$ 1200 3. T型轻钢主龙骨TB24X38(或TBA24X28)中距1200, 找平后与钢筋吊杆固定 4. T型轻钢次龙骨TB24X28(或TBA24X28)中距600 5. 双层15厚600*600硅酸钙板面层 6. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1棚16B改 12J502-02 A31 A13 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	54.6			
83	911509002003	窗帘盒制安	1. U型轻钢主龙骨中距 $\leq$ 1200, 竖向连条主龙骨中距 $\leq$ 1200, ϕ 8吊杆双向中距 $\leq$ 1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 15mm厚A级玻镁板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 9.5mm厚纸面石膏板 6. 无机涂料两遍, 底漆一遍 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1棚16B改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	13.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 29 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
84	910903005001	墙面涂膜防水层 新做	1. 1.5mm厚JS柔性双组份防水 2. 具体详见图纸及图集做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	22.5			
		分部小计						
		中医区-走廊						
85	911202003007	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 关缝剂关缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	80.11			
86	911205004008	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D 高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	64.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 30 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	911604002007	喷刷涂料新做	1. 喷 (刷、辊) 无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙3 D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	181.27			
88	911402003010	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, 吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍, 底漆一遍 6. 2.0mm厚木转印铝板造型 7. 1.0厚成品铝合金收边条 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	80.11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 31 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
89	911701002004	取药台	1. 2.0mm铝板(氟碳喷涂) 2. 15mm人造石、B1级基层板 3. 木转印树脂板 4. 40*40*5mmL型角钢、干挂成品构件 5. 12mm钢化、超白、安全玻璃 6. 20mm石膏板、耐擦洗乳胶漆 7. 砖踢脚 8. 推拉窗 9. 卷帘 10. 合金型材轨道氟碳喷涂 11. 不锈钢收边 12. 具体详见图纸 13. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
90	910702056001	其他木构件制安	1. 定制A级无机木饰面板造型 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
		分部小计						
		二层候诊区						
91	911202003008	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖,美缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2(100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	432.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程）第 32 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
92	911205004009	块料、石材踢脚线新做	1. 密封 2. 18mm水磨石石材20度圆角，满涂防污剂（石材专用粘结剂） 3. 6厚DP砂浆压实抹平 4. 9厚DP砂浆打底 5. 12mm水泥压力板，挂金属网 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢4C1改 高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	290.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 33 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
93	911303003002	墙、柱饰面新做	1. 干挂8mm厚A级无机预涂板密拼, L型连接片、30mmX20mm矩形铝合金主龙骨、65mmX10mm铝合金U型次龙骨、标准扣片、可调节扣片、板材固定在龙骨体系上, 板材扣片为可调节, 竖向主龙骨间距不大于600mm, 通过固定于墙体的L型连接片进行固定, 横向U型次龙骨采用与扣片相配套的65mmX10mm内墙铝合金龙骨固定在主龙骨上, 间距保证在400~450mm之间。 2. 专用基层铝龙骨用膨胀螺栓与墙体固定 3. 在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打入M8X80膨胀螺栓 (双向间距按照板材尺寸定) 4. 聚合物水泥砂浆修补墙体基面, 要求墙面平整 5. 综合考虑墙面弧形处理 6. 具体参见图纸及图集GB-05J909 内墙21D-2改1 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	842.82			
94	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 干挂8mm厚A级无机预涂板 2. 配套龙骨 3. 60*60*5镀锌角钢 4. 综合考虑墙面弧形处理 5. 具体参见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 7. 独立柱	m2	7.97			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 34 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
95	911402003011	平面吊项天棚新做	1. 现浇板底预留Φ10 钢筋吊环(勾), 双向中距<1200 2. 10#镀锌低碳钢丝 (或Φ8钢筋) 吊杆, 双向中距≤1200 3. T型轻钢主龙骨TB 24X38 (或TBA24X28) 中距1200, 找平后与钢筋吊杆固定 4. T型轻钢次龙骨TB 24X28 (或TBA24X28) 中距600 5. 双层15厚600*1500硅酸钙板面层 6. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1棚16B 改 12J502-02 A31 A13 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	172.04			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 35 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
96	911402003012	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200，竖向连条主龙骨中距≤1200，∅8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍，底漆一遍 6. 1.0mm成品铝合金收边凹槽 7. 综合考虑高低错龙骨面层等 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑（或型钢转换层） 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m2	194.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 36 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
97	911402003013	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向连条主龙骨中距≤1200, φ8吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚穿孔纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍, 底漆一遍 6. 综合考虑高低错龙骨面层等 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	57.13			
98	911402003014	平面吊顶天棚新做	1. 膨胀螺栓后锚固 2. φ8吊杆, 中距同上, 上端与预留吊环(勾)固定 3. C型上人龙骨中距<1200, 找平后与钢筋吊杆固定 4. 2厚木转印铝板面层 5. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚21A改 12J502-02 A31 A13 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	6.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 37 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
99	911701002005	抽血窗口	1. 15mm人造石台面 2. 20*30*3mm镀锌方钢、40*40*3镀锌角钢 3. 拉丝不锈钢窗口、1.5厚拉丝不锈钢框、8+1.52+8钢化夹胶玻璃 4. 木纹A级无机预涂板、8mmA级无机预涂板 5. 12mmA级防火玻镁板基层 6. 卷帘 7. 水磨石踢脚 8. 具体详见图纸 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	个	1			
100	911701002006	服务台	1. 12mm白色亚克力 2. 15mmA级防火玻镁板 3. 铝板氟碳喷涂踢脚 4. A级无机预涂板 5. 40*40*2.5mm镀锌方钢/角钢龙骨 6. 分诊台标识 7. 柜子 8. 具体详见图纸 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	个	1			
		分部小计						
		除单独列明外房间						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：〈室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程〉第 38 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	911202003009	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 美缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 25厚DS砂浆找平层 4. 60厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	1384.39			
102	911202003010	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 美缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 15厚DS砂浆找平层 4. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块2 (30厚) 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 6. 楼梯间	m2	104.86			
103	911203003001	橡胶楼地面新做	1. 2mm厚同质透心PVC卷材防辐射地面 2. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3. 298厚轻质垫层 4. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼特24 (300厚) 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	265.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 39 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
104	911202003011	块料楼地面新做	1. 10厚800*800石材防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 6厚DTA砂浆粘结层 3. 刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (另计) 4. 20厚DS砂浆找平层 5. 最薄254厚楼面轻质垫层, 找1%坡, 坡向地漏 6. 1.2厚聚氨酯防水涂料 (另计) 7. 10厚DS砂浆找平层 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块18S (300厚) 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	87.31			
105	911203003002	橡胶楼地面新做	1. 2mm厚同质透心PVC卷材防辐射地面 2. 20厚DS砂浆抹面压实赶光 3. 78厚楼面轻质垫层 4. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼39改 (100厚) 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	655.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 40 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
106	911202003012	块料楼地面新做	1. 10厚600*600仿石材防滑地砖, 美缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 刷两道≥1.5mm厚JS柔性双组份防水 (另计) 5. 最薄35厚C20细石混凝土, 从门口处向地漏找1%坡, 随打随抹平, 四周及管根部部位用DS砂浆抹小八字角 6. 30厚楼面轻质垫层 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块10S1改1 (100厚) 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	237.69			
107	911204005001	竹、木(复合)地板安装	1. 15厚实木复合木地板1225×235, 榫槽、榫舌及尾部满涂“实木地板胶”胶液后粘铺 2. 20厚DS砂浆压实抹平 3. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4. 65厚楼面轻质垫层 5. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼木9 (100厚) 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	188.95			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 41 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
108	911202003013	块料楼地面新做	1. 10厚800*800仿石材防滑地砖, 美缝剂 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (两道) (另计) 5. 最薄35厚C20细石混凝土 6. 随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼块5S (400厚) 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	30.14			
109	911204008001	防静电活动地板安装	1. 10厚600*600防静电全钢活动地板 2. 保温橡胶板20mm厚 3. 20厚DS砂浆压实抹平 4. 40厚C20细石混凝土 5. 随打随抹平 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼特8B (300厚) 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	29.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 42 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
110	911202003014	块料楼地面新做	1. 10厚800*800防滑地砖, 美缝剂美缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆找平层 4. 40厚C20细石混凝土, 内配钢筋: 双向中6中距@150 5. 20厚挤塑聚苯板保温层 6. 5厚减振垫板(毡) 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼隔3 9 (100厚) 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	69.98			
111	911201005001	混凝土楼地面新做	1. 50厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼整1 (50厚) 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	3.68			
112	911201005002	混凝土楼地面新做	1. 100厚C20细石混凝土, 随打随抹平 2. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼整1 (100厚) 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	34.22			
113	911201005003	混凝土楼地面新做	1. 100厚C20细石混凝土, 配Φ6@200双向钢筋, 随打随抹平, 压实赶光 2. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 楼整2 (100厚) 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	35.95			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 43 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
114	910903011005	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	177.91			
115	910903011006	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.2厚聚氨酯防水涂料 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	102.41			
116	910903011007	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 1.5mm厚JS柔性双组份防水 2. 具体详见图纸及图集地面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	1006.12			
117	911205004010	块料、石材踢脚线新做	1. DTG砂浆勾缝 2. 10厚仿石材地砖 3. 5厚DTA粘结层 4. 8厚DP打底 5. DP勾实接缝,修补墙面,拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢3D高度80mm 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	1403.39			
118	911205005001	橡胶、塑料踢脚线新做	1. 1.0mm厚同质透心PVC卷材上墙踢脚配套收边条 2. 具体详见图纸 踢1D改 高度80mm 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	613.82			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 44 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
119	911205006001	木质踢脚线新做	1. 油漆罩面 2. 15厚薄实木板用圆钉钉于木垫块上, 钉帽碰扁冲入木踢脚板 3. 在木楔上钉15厚、35宽的本垫块, 垫块高低与踢脚板10~15 4. 墙体上钻孔, 胶粘 ϕ 35防腐木楔, 间距300 5. 8厚DP砂浆打底 6. DP砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢7D高度80mm 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	170.86			
120	911205003001	水泥砂浆踢脚线新做	1. 6厚DP砂浆压光 2. 5厚DP砂浆打底 3. DP砂浆勾实接缝、修补墙面拉毛 4. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 踢2D高度80mm 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	93.46			
121	911604002008	喷刷涂料新做	1. 喷(刷、辊)无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙3D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	5825.57			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 45 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
122	911604002009	喷刷涂料新做	1. 喷（刷、辊）无机涂料2道 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 8厚DP砂浆打底赶平 5. DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙D2 内涂3 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用 8. 独立柱	m2	47.62			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 46 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
123	911303003004	墙、柱饰面新做	1. 干挂8mm厚A级无机预涂板密拼，L型连接片、30mmX20mm矩形铝合金主龙骨、65mmX10mm铝合金U型次龙骨、标准扣片、可调节扣片、板材固定在龙骨体系上，板材扣片为可调节，竖向主龙骨间距不大于600mm，通过固定于墙体的L型连接片进行固定，横向U型次龙骨采用与扣片相配套的65mmX10mm内墙铝合金龙骨固定在主龙骨上，间距保证在400~450mm之间。 2. 专用基层铝龙骨用膨胀螺栓与墙体固定 3. 在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打入M8X80膨胀螺栓（双向间距按照板材尺寸定） 4. 聚合物水泥砂浆修补墙体基面，要求墙面平整 5. 具体参见图纸及图集GB-05J909 内墙21D-2改1 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m2	143.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 47 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
124	911303003005	墙、柱饰面新做	1. 干挂8mm厚A级无机预涂板密拼, L型连接片、30mmX20mm 矩形铝合金主龙骨、65mmX10mm铝合金U型次龙骨、标准扣片、可调节扣片、板材固定在龙骨体系上, 板材扣片为可调节, 竖向主龙骨间距不大于600mm, 通过固定于墙体的L型连接片进行固定, 横向U型次龙骨采用与扣片相配套的65mmX10mm内墙铝合金龙骨固定在主龙骨上, 间距保证在400~450mm之间。 2. 专用基层铝龙骨用膨胀螺栓与墙体固定 3. 在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打入M8X80膨胀螺栓(双向间距按照板材尺寸定) 4. 聚合物水泥砂浆修补墙体基面, 要求墙面平整 5. 具体参见图纸及图集GB-05J909 内墙21D-2改1 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 7. 独立柱	m2	9.79			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 48 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
125	911302005002	块料墙、柱面新做	1. 关键剂勾缝 2. 粘贴10厚600*800薄型仿石材墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 两道≥1.5mmJS柔性双组份防水系层 (另计) 5. 8厚DP (DCA) 砂浆打底 6. DP (DCA) 砂浆勾实接缝, 修补墙面, 拉毛 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙10D-C2改 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	820.63			
126	911303003006	墙、柱饰面新做	1. 铝装饰压条 2. 1200mm*3000mm*1.2mm厚彩钢板墙面 3. 玻璃丝布绷紧粘牢于轻钢龙骨表面 4. 50厚玻璃棉毡固定于轻钢龙骨间空隙处 5. 50x50C型轻钢龙骨与墙体用胀管螺钉固定, 双向中距500 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (两道) (另计) 7. 8厚DP砂浆打底找平 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙26C-s改 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	61.63			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)第 49 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
127	911303003007	墙、柱饰面新做	1. 铝装饰压条 2. 1.2厚铝板墙面(密闭铅板防护) 3. 玻璃丝布绷紧粘牢于轻钢龙骨表面 4. 50厚玻璃棉毡固定于轻钢龙骨间空隙处 5. 50x50C型轻钢龙骨与墙体用胀管螺钉固定,双向中距500 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(两道)(另计) 7. 8厚DP砂浆打底找平 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙26C-s改3 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	444.85			
128	911303003008	墙、柱饰面新做	1. 铝装饰压条 2. 1.2mm穿孔铝板吸声墙面 3. 玻璃丝布绷紧粘牢于轻钢龙骨表面 4. 50厚玻璃棉毡固定于轻钢龙骨间空隙处 5. 50x50C型轻钢龙骨与墙体用胀管螺钉固定,双向中距500 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(两道)(另计) 7. 8厚DP砂浆打底找平 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 内墙26C-s 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	259.05			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 50 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
129	910903005002	墙面涂膜防水层 新做	1. 1.5mmJS柔性双组份防水 2. 具体详见图纸及图集墙面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	563.38			
130	910903005003	墙面涂膜防水层 新做	1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 2. 具体详见图纸及图集墙面做法 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	839.51			
131	911402003015	平面吊顶天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 竖向逐条主龙骨中距≤1200, 吊杆双向中距≤1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 5. 无机涂料两遍,底漆一遍 6. 1.0mm铝合金收边条 7. 综合考虑高低错龙骨面层等 8. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 9. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D 改 12J502-02 A31 A13 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	462.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 51 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
132	911402003016	平面吊顶天棚新做	1. 现浇板底预留 ϕ 10 钢筋吊环(勾), 双向中距 $\leq$ 1200 2. 10#镀锌低碳钢丝 (或 ϕ 8钢筋) 吊杆, 双向中距 $\leq$ 1200 3. T型轻钢主龙骨TB24X38 (或TBA24X28) 中距1200, 找平后与钢筋吊杆固定 4. T型轻钢次龙骨TB24X28 (或TBA24X28) 中距600 5. 双层15厚600*600 硅酸钙板面层 6. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 7. 具体详见图纸及图集19BJ1-1棚16B改 12J502-02 A31 A13 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	1900.1			
133	911402003017	平面吊顶天棚新做	1. 现浇板底预留 ϕ 8 钢筋吊环(勾), 双向中距 $\leq$ 1200 2. U型轻钢主龙骨中距 $\leq$ 1200, 用 ϕ 6 (或 ϕ 8) 吊杆与钢筋吊环(勾)固定 3. U型轻钢次龙骨中距400 4. U型轻钢龙骨横撑, 中距600 5. 双层9.5厚防水石膏板面层 6. A级防水涂料三遍 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑 (或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14F-2改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	156.33			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 52 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
134	911402003018	平面吊项天棚新做	1. 现浇楼板预留Φ8钢筋吊环(勾)中距横向≤1200, 纵向≤1500 2. Φ6吊杆, 中距同上, 上端与预留吊环(勾)固定 3. U型轻钢龙骨中距≤1500, 找平后与钢筋吊杆用吊件连接固定 4. 1.2厚600*600铝方板 5. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚19A12J502-02 A31 A13 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	26.91			
135	911402003019	平面吊项天棚新做	1. 现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距<1200 2. Φ6吊杆双向中距<1200, 与楼板钢筋吊环连接 3. U型轻钢主龙骨中距≤1200, 找平后与与钢筋吊杆固定 4. T型轻钢(横向)次龙骨, 中距600(或500) 5. 1.2厚铝合金穿孔铝板面层, 嵌入安装 6. 内塞50厚玻璃棉毡固定于轻钢龙骨之间 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚20A改 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	133.94			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 53 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
136	911402003020	平面吊项天棚新做	1. 现浇楼板底预留 ϕ 10钢筋吊环(勾), 双向中距 $\leq$ 1200 2. ϕ 6吊杆双向中距 $\leq$ 1200, 与楼板钢筋吊环连接 3. U型轻钢主龙骨中距 $\leq$ 1200, 找平后与与钢筋吊杆固定 4. T型轻钢(横向)次龙骨, 中距600 (或500) 5. 1.2厚铝合金穿孔铝板(密闭铝板防护)面层, 嵌入安装 6. 内塞50厚玻璃棉毡固定于轻钢龙骨之间 7. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 8. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚20A 改1 12J502-02 A31 A13 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	160.4			
137	911402003021	平面吊项天棚新做	1. U型轻钢主龙骨中距 $\leq$ 1200, 竖向连条主龙骨中距 $\leq$ 1200, ϕ 8吊杆双向中距 $\leq$ 1200 2. U型轻钢次龙骨中距400 3. U型轻钢龙骨横撑中距1200 4. 15mm厚防火板造型吊项(1200X3000) 5. 综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 6. 具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14B 改 12J502-02 A31 A13 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 8. 二层护土站上方	m2	15.17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)第 54 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
138	911604002010	喷刷涂料新做	1.板底10厚DP砂浆抹平 2.刮2厚耐水腻子 3.刷防火型无机涂料饰面 4.具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚2D 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	162.14			
139	911509002004	窗帘盒制安	1.U型轻钢主龙骨中距≤1200,竖向连条主龙骨中距≤1200,吊杆双向中距≤1200 2.U型轻钢次龙骨中距400 3.U型轻钢龙骨横撑中距1200 4.15mm厚A级玻镁板,用自攻螺钉与龙骨固定 5.9.5mm厚纸面石膏板 6.无机涂料两遍,底漆一遍 7.综合考虑超长吊杆及反向支撑(或型钢转换层) 8.具体详见图纸及图集19BJ1-1 棚14D改 12J502-02 A31 A13 9.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	192.18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 55 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
140	911302005003	块料墙、柱面新做	1. 1.0mm厚耐擦洗PV C配套1.0mm厚铝合 金收边条 2. 粘接层 3. 满刮2厚面层耐水 腻子找平 4. 5厚DP砂浆找平 5. 8厚DP砂浆打底 6. DP砂浆勾实接缝 、修补墙面、拉毛 7. 具体详见图纸及 图集内墙6D2 8. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求，并包含一定的 风险费用	m2	71.38			
141	911302005004	块料墙、柱面新做	1. 1.0mm厚耐擦洗PV C配套1.0mm厚铝合 金收边条 2. 粘接层 3. 满刮2厚面层耐水 腻子找平 4. 5厚DP砂浆找平 5. 8厚DP砂浆打底 6. DP砂浆勾实接缝 、修补墙面、拉毛 7. 具体详见图纸及 图集内墙6D2 8. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求，并包含一定的 风险费用	m2	198.45			
		分部小计						
		其他工程						
142	910203002001	垫层铺设	1. 楼面轻质垫层 2. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求，并包含一定的 风险费用 5. 降板区域楼面垫 层	m3	145.46			
143	911202003015	块料楼地面新做	1. 过门石，美缝剂 美缝 2. 基层详见地面 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求，并包含一定的 风险费用	m2	65.93			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 56 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
144	911703002002	成品扶手	1. 成品医疗带扶手 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 4. 走廊	m	279.32			
145	911703002003	成品扶手	1. 成品医疗带护角 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 4. 走廊	m	279.32			
146	911703002004	成品扶手	1. 成品明装治疗带 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 4. 二层病房	m	54.91			
147	911702002003	装饰线条安装	1. 1.0mm厚耐擦洗PVC配套金属收边条 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 4. 设备带下方	m	54.91			
148	911702002004	装饰线条安装	1. 阳角金属收边条10*10 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	58.8			
149	911704004001	浴厕配件安装	1. 成品嵌入式纸巾盒 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	6			
150	911704004002	浴厕配件安装	1. 皂液盒 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 57 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
151	911704004003	浴厕配件安装	1.低位挂衣钩 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	18			
152	911704004004	浴厕配件安装	1.壁挂式擦手纸巾盒 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	2			
153	911704004005	浴厕配件安装	1.卫生间纸盒 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	23			
154	911704005001	镜子安装	1.拉丝不锈钢收边条8mm厚车边境镜子 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	61.31			
155	911704003001	洗漱台安装	1.20mm厚人造石台面下返255mm 2.1.5厚金属板(可开启),内部钢架固定 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	24.84			
156	911202004003	石材楼地面新做	1.20厚石材 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用 4.卫生间墩台	m2	1.3			
157	911704004006	浴厕配件安装	1.洗手盆安全抓杆 2.具体详见图纸及图集12J926 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 58 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
158	911704004007	浴厕配件安装	1.坐便靠墙一侧安全抓杆 2.具体详见图纸及图集12J926 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	3			
159	911704004008	浴厕配件安装	1.坐便不靠墙一侧安全抓杆 2.具体详见图纸及图集12J926 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	11			
160	911704004009	浴厕配件安装	1.蹲便一侧安全抓杆 2.具体详见图纸及图集12J926 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	7			
161	911704004010	浴厕配件安装	1.淋浴间安全抓杆 2.具体详见图纸及图集12J926 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	10			
162	911704004011	浴厕配件安装	1.不锈钢毛巾架 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	20			
163	911704004012	浴厕配件安装	1.不锈钢置物架 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	20			
164	911704004013	浴厕配件安装	1.不锈钢置物架 (脸盆等) 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 59 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
165	911306005002	隔断新做	1. 18mm厚木纹覆膜蜂窝铝板 (0.6mm厚覆膜铝板+蜂窝+0.6mm厚背板) 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	66.3			
166	911205007001	金属踢脚线新做	1. 60mm高不锈钢踢脚 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 4. 卫生间隔断处	m	55.25			
167	911508003001	门窗套制安	1. 2mm不锈钢板套, 表面氟碳喷涂 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	5.15			
168	AB001	折叠多功能台	1. 折叠多功能台 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	2			
169	910904003001	变形缝新做	1. 止水带 2. 弹簧滑竿件用M8螺栓紧固@500 3. $\Phi 8$ 金属膨胀螺栓@300 4. C20槽口二次浇筑 5. 铝合金基座 6. 弹性胶条 7. 25厚+硬性DS20砂浆 8. 5厚DTA砂浆粘结层 9. 20mm厚石材 (打磨, 结晶处理) 10. 具体详见图纸及图集14J936-BD7-3 11. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用 12. 地面变形缝	m	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 60 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
170	910904003002	变形缝新做	1. 阻火带 2. $\Phi 8$ 金属膨胀螺栓 @ ≤ 400 4. 定制墙面铝合金 变形缝 5. 定制铝板 6. 具体详见图纸及 图集14J936-BD7-3 7. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用 8. 墙面变形缝	m	25.2			
171	910904003003	变形缝新做	1. 阻火带 2. $\Phi 8$ 金属膨胀螺栓 @400 4. 定制铝合金变形 缝 5. 通长岩棉填缝 6. 具体详见图纸及 图集14J936-BD7-3 7. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用 8. 大檐变形缝	m	5			
172	911701002007	护士站	1. 护士站接待处 2. 12mm白色亚克力 3. 15mmA级防火玻镁 板衬底 4. 40*40*2.5镀锌角 钢焊制骨架 5. 金属踢脚 6. A级无机预涂板 7. 柜子 8. 包含护士站整体 及造型、标识等 9. 具体详见图纸 10. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程) 第 61 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
173	911701002008	定制柜	1. 护士站成品定制柜 2. 50*50镀锌角钢 3. 树脂板 4. 背漆玻璃 5. 人造石台面 6. 木饰面 7. 成品LED线型灯带 8. 合页等 9. 具体详见图纸 10. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	个	1			
174	911701002009	定制柜	1. 病房成品定制柜 2. 20厚木饰面 3. 1.2mm不锈钢挂衣杆 4. 20mm人造石台面、12mm人造石档条 5. 50*50镀锌角钢、合页 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	个	7			
175	AB002	A级无机预涂板 消防栓暗门	1. 8mmA级无机板 2. 12mmA级防火玻镁板基层 3. 30*30*3镀锌方钢龙骨、40*40*3镀锌方钢框 4. 弹簧门碰、不锈钢铰链 5. 铝塑板背板 6. 1mm镀锌钢板涂红漆 7. 2mm镀锌钢板外喷氟碳漆 8. 具体详见图纸 9. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	个	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 62 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
176	AB003	A级无机预涂板管井暗门	1. 8mmA级无机板 2. 12mmA级防火玻镁板基层 3. 30*30*3镀锌方钢龙骨、40*40*3镀锌方钢框 4. 弹簧门碰限位器、不锈钢铰链 5. 铝塑板背板 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
177	AB004	石膏板消火栓暗门	1. 3mm成品隐形门主框3mm成品隐形门门扇边框 2. 12mm双层纸面石膏板无机涂料 3. 60系列轻钢龙骨骨架 4. 铝塑板背板 加强筋 5. 表面安装明显发光标识 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
178	AB005	走廊全科消火栓	1. C75系列轻钢龙骨隔墙, 间距400mm 2. 12mm防火钢板 3. 9. 5mm纸面石膏板封面 4. 批腻子 5. 刷白色无机涂料 (防火A级, 耐火≥2. 0h) 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)第 63 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
179	AB006	前厅消火栓	1. 8mm无机板 2. 12mm石膏板白色乳胶漆 3. 镀锌方钢龙骨 4. 弹簧门碰 5. 1mm镀锌钢板涂红漆 6. 开启暗门外侧设置发光标识 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
180	911508003002	门窗套制安	1. 2mm不锈钢(表面白色氟碳喷涂) 2. 25mm衬板 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	10.34			
181	911508003003	门窗套制安	1. 2mm不锈钢(表面白色氟碳喷涂) 2. 25mm衬板 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	17.42			
182	911510002001	窗台板安装	1. 15mm人造石窗台板(下返50) 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	9.64			
183	911705006001	成品排水沟新做	1. 成品不锈钢篦子排水槽 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	27.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 64 页 共 65 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
184	911503004002	挡烟垂壁	1. 电动挡烟垂壁 2. 挡烟布 3. 包含电动装置 4. 防火封堵至楼板底, 防火岩棉封堵, 双层石膏板, 热镀锌角钢30*30*4 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	5.98			
185	911503004003	挡烟垂壁	1. 固定挡烟垂壁 2. 防火封堵至楼板底, 防火岩棉封堵, 双层石膏板 3. 玻镁板, 80x30x5mm镀锌钢槽(通长), 防火密封胶, M8x55六角头不锈钢螺丝(间距550) 4. 尼龙护套, 白色腻子补缝 5. 8mm厚防火玻璃 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	19.5			
186	911404002001	灯带(槽)新做	1. 吊顶灯槽 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	42.79			
187	911509004001	窗帘轨(杆)制安	1. 成品康复型不锈钢吊轨 2. 50*100镀锌方管焊接, 50*50镀锌角钢与50*100镀锌方管焊接 3. 50*50镀锌角钢吊杆, 间距≤600 4. 50*50镀锌角铁与50*50镀锌角码焊接 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-结构装饰工程单位工程)

第 65 页 共 65 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)						第 1 页 共 31 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		排风系统						
1	920701004001	通风机(箱)安装	1. 名称:离心风机 2. 设备编号:EF-01/2F 3. 型号、规格:风量:800m3/h 机外静压:105Pa(全压) 功率:0.09kw 转速:900rpm 效率:75% 单位风量耗功率:0.15W/m3/h 噪声:<53dB(A) 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
2	920701004002	通风机(箱)安装	1. 名称:离心风机 2. 设备编号:EF-02/2F、EF-04/2F、EF-05/2F、EF-07/2F、EF-09/1F、EF-11/2F 3. 型号、规格:风量:550m3/h 机外静压:90Pa(全压) 功率:0.04kw 转速:690rpm 效率:75% 单位风量耗功率:0.11W/m3/h 噪声:<46dB(A) 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	920701004003	通风机(箱)安装	1. 名称:离心风机 2. 设备编号:EF-03/2F、EF-06/2F、EF-08/2F 3. 型号、规格:风量:1200m ³ /h 机外静压:225Pa(全压) 功率:0.25kw 转速:1380rpm 效率:75% 单位风量耗功率:0.16W/m ³ /h 噪声:<61dB(A) 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	3			
4	920701004004	通风机(箱)安装	1. 名称:离心风机 2. 设备编号:EF-10/1F 3. 型号、规格:风量:4000m ³ /h 机外静压:300Pa(全压) 功率:0.8kw 转速:690rpm 效率:75% 单位风量耗功率:0.2W/m ³ /h 噪声:<66dB(A) 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
5	920701004005	通风机(箱)安装	1. 名称:离心风机 2. 设备编号:EF-12/2F 3. 型号、规格:风量:2599m ³ /h 机外静压:214Pa(全压) 功率:0.45kw 转速:900rpm 效率:75% 单位风量耗功率:0.2W/m ³ /h 噪声:<60dB(A) 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)						第 3 页 共 31 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	341.62			
7	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 450 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	27.19			
8	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 630 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	122.54			
9	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	1.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风管道制作、安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:直径(mm以内) 320 5. 板材厚度:0.5mm 6. 接口形式:法兰 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	1.85			
11	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风管道制作、安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:直径(mm以内) 450 5. 板材厚度:0.6mm 6. 接口形式:法兰 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	0.48			
12	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:柔性软风管安装 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	2.23			
13	920704002001	风管严密性试验	1. 名称:风管严密性试验 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	495.56			
14	920703004001	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 型号、规格:200*160 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920703004002	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:200*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
16	920703004003	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
17	920703004004	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
18	920703004005	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*500 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
19	920703004006	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:320*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
20	920703004007	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:320*320 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 6 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	920703004008	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
22	920703004009	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:600*300 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
23	920703004010	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:800*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
24	911602012001	金属面油漆新做	1.名称:支吊架刷油 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆2道 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	2215.02			
25	920703004011	调节阀安装	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:160*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
26	920703004012	调节阀安装	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号、规格:250*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程) 第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	920703004013	调节阀安装	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 320*250 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
28	920703004014	调节阀安装	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 400*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
29	920703004015	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 120*120 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	15			
30	920703004016	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 200*160 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
31	920703004017	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 250*160 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	920703004018	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:250*500 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
33	920703004019	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:320*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
34	920703004020	调节阀安装	1.名称:防回流阀 2.型号、规格:120*120 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
35	920703004021	调节阀安装	1.名称:防回流阀 2.型号、规格:200*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
36	920703004022	调节阀安装	1.名称:防回流阀 2.型号、规格:200*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
37	920703004023	调节阀安装	1.名称:防回流阀 2.型号、规格:250*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	920703004024	调节阀安装	1. 名称:防回流阀 2. 型号、规格:250*250 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
39	920703004025	调节阀安装	1. 名称:防回流阀 2. 型号、规格:320*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
40	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:1130*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
41	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:1200*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
42	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:150*150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
43	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:160*160 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	15			
45	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
46	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
47	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:250*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
48	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:300*100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	920703008010	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:300*300 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
50	920703008011	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:400*100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
51	920703008012	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:400*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
52	920703008013	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:500*100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
53	920703008014	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:500*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	920703008015	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:600*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
55	920703008016	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:160*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
56	920703008017	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:250*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
57	920703008018	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:250*500 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
58	920703008019	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:320*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
59	920703008020	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:400*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	920703008021	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:500*300 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
61	920703008022	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:500*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
62	920703008023	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:钢丝防虫网 2.型号、规格:600*500 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
		分部小计						
		消防排烟系统						
		拆除工程						
63	920703003001	调节阀拆除	1.名称:280℃防火阀拆除 2.型号、规格:1000*400 3.拆除要求:保护性拆除	个	1			
64	920703003002	调节阀拆除	1.名称:280℃防火阀拆除 2.型号、规格:1100*500 3.拆除要求:保护性拆除	个	1			
65	920703003003	调节阀拆除	1.名称:280℃防火阀拆除 2.型号、规格:630*320 3.拆除要求:保护性拆除	个	1			
66	920703003004	调节阀拆除	1.名称:280℃防火阀拆除 2.型号、规格:800*250 3.拆除要求:保护性拆除	个	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程) 第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
67	920703003005	调节阀拆除	1. 名称:280℃防火 阀拆除 2. 型号、规格:800* 320 3. 拆除要求:保护性 拆除	个	6			
68	920703003006	调节阀拆除	1. 名称:排烟阀拆除 2. 型号、规格:630* 320 3. 拆除要求:保护性 拆除	个	1			
69	920703003007	调节阀拆除	1. 名称:排烟阀拆除 2. 型号、规格:800* 250 3. 拆除要求:保护性 拆除	个	9			
70	920703003008	调节阀拆除	1. 名称:排烟阀拆除 2. 型号、规格:800* 320 3. 拆除要求:保护性 拆除	个	6			
		分部小计						
		新建工程						
71	920702002007	碳钢通风管道制 作、安装	1. 名称:通风管道制 作、安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长 (mm 以内) 1000 5. 板材厚度:1.0mm 6. 接口形式:法兰 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m2	567.41			
72	920702002008	碳钢通风管道制 作、安装	1. 名称:通风管道制 作、安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长 (mm 以内) 1500 5. 板材厚度:1.2mm 6. 接口形式:法兰 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m2	49.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 15 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
73	920702002009	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 630 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	88.82			
74	920901010001	通风管道保温层安装	1.名称:通风管道隔热层绝热 2.保温材料:岩棉 3.保温厚度:50mm 4.密度:100kg/m3 5.具体详见图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	705.86			
75	920901011001	设备、管道保护层安装	1.名称:防火保护 2.材料:硅酸钙板 3.厚度:9mm 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	187.84			
76	920704002002	风管严密性试验	1.名称:风管严密性试验 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	705.86			
77	920901003001	成品(抗震)支架安装	1.名称:通风抗震支架 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
78	920703004026	调节阀安装	1. 名称:280℃ 防火 2. 型号、规格:1000*400 3. 利旧安装 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
79	920703004027	调节阀安装	1. 名称:280℃ 防火 2. 型号、规格:1100*500 3. 利旧安装 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
80	920703004028	调节阀安装	1. 名称:280℃ 防火 2. 型号、规格:630*320 3. 利旧安装 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
81	920703004029	调节阀安装	1. 名称:280℃ 防火 2. 型号、规格:800*250 3. 利旧安装 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	9			
82	920703004030	调节阀安装	1. 名称:280℃ 防火 2. 型号、规格:800*320 3. 利旧安装 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 17 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
83	911602012002	金属面油漆新做	1. 名称: 支吊架刷油 2. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆2道 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	2982.54			
84	920703004031	调节阀安装	1. 名称: 排烟阀 2. 型号、规格: 630*320 3. 利旧安装 4. 控制装置安装 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
85	920703004032	调节阀安装	1. 名称: 排烟阀 2. 型号、规格: 800*250 3. 利旧安装 4. 控制装置安装 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	9			
86	920703004033	调节阀安装	1. 名称: 排烟阀 2. 型号、规格: 800*320 3. 利旧安装 4. 控制装置安装 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	6			
87	920703008024	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 1000*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
88	920703008025	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	45			
89	920703008026	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*500 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	12			
90	920703008027	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:600*400 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
91	920703008028	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:600*600 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
		分部小计						
		分部小计						
		新风系统						
92	920701006001	空调器安装	1. 名称:热回收新风机组(板式热回收) 2. IIRP-01/Z-1F 3. 新风量:7000m ³ /h 4. 自带控制柜 单位耗功率:0.23W/(m ³ /h) 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 19 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
93	920701006002	空调器安装	1. 名称: 热回收新风机组(板式热回收) 2. HRP-01/Z-2F 3. 新风量: 4000m ³ /h 4. 自带控制柜 单位耗功率: 0.23W/(m ³ /h) 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
94	920701006003	空调器安装	1. 名称: 新风机组 2. 设备编号: PAU-01/Z-2F、PAU-02/Z-2F 3. 新风量: 5000m ³ /h 4. 机组自带控制箱 5. 在新风机出口安装风道式电子除尘净化装置 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	2			
95	920701006004	空调器安装	1. 名称: 新风换气机 2. 设备编号: XFHIQ-01/1F 3. 新风量: 500m ³ /h 排风量: 335m ³ /h 温度回收率: 67% 功率: 110W 机外余压: 110Pa 噪音: 42dB 重量: 37kg 电压: 220V 尺寸: 900mmx680mmx260mm 4. 配初、中效过滤器 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
96	920703017001	静压箱制作、安装	1. 名称: 静压箱制作、安装(接管箱) 2. 规格: 2100*500*750 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m ²	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
97	920703015001	消声器安装	1.名称:消声器安装 2.型号、规格:800*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
98	920702002010	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 320 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	333.14			
99	920702002011	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 450 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	45.16			
100	920702002012	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 630 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	313.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	920702002013	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	125.88			
102	920702007002	柔性软风管安装	1.名称:柔性软风管安装 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	0.34			
103	920901010002	通风管道保温层安装	1.名称:通风管道保温层安装 2.保温材料:加筋铝箔离心玻璃棉 3.保温厚度:30mm 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	817.4			
104	920704002003	风管严密性试验	1.名称:风管严密性试验 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	817.4			
105	920703004034	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:1000*300 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
106	920703004035	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:120*120 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
107	920703004036	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:160*120 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
108	920703004037	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*120 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
109	920703004038	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*320 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
110	920703004039	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:630*320 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
111	920703004040	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:800*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
112	911602012003	金属面油漆新做	1.名称:支吊架刷油 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆2道 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	3270.78			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程) 第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
113	920703004041	调节阀安装	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 1000*300 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
114	920703004042	调节阀安装	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 1000*400 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
115	920703004043	调节阀安装	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 800*400 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
116	920703004044	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 120*120 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	52			
117	920703004045	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 160*120 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
118	920703004046	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:160*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	32			
119	920703004047	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:200*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
120	920703004048	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:200*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
121	920703004049	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:250*120 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
122	920703004050	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:250*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 25 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
123	920703004051	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 300*300 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
124	920703004052	调节阀安装	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 型号、规格: 400*250 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
125	920703004053	调节阀安装	1. 名称: 防回流阀 2. 型号、规格: 500*250 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
126	920703008029	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 300*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	6			
127	920703008030	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 600*200 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	82			
128	920703008031	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 型号、规格: 1000*400 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 26 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
129	920703008032	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:1700*300 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
130	920703008033	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
131	920703008034	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
132	920703008035	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:1200*500 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
133	920703008036	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:1500*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
134	920703008037	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:散流器 2.型号、规格:120*120 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
135	920703008038	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:散流器 2.型号、规格:160*160 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	6			
136	920703008039	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:散流器 2.型号、规格:200*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	9			
137	920703008040	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:散流器 2.型号、规格:250*250 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
138	920703008041	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:散流器 2.型号、规格:300*300 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
139	920703008042	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:散流器 2.型号、规格:400*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
140	911602012004	金属面油漆新做	1.名称:支吊架刷油 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆2道 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	3458.3			
		分部小计						
		送风系统						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
141	920703004054	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:400*200 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
		分部小计						
		空调风系统						
142	920702002014	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 630 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	201.64			
143	920702002015	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	366.8			
144	920702002016	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1500 5.板材厚度:1.0mm 6.接口形式:法兰 7.具体详见图纸 8.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	5.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 29 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
145	920901010003	通风管道保温层安装	1.名称:通风管道保温层安装 2.保温材料:玻璃棉 3.保温厚度:30mm 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	574.28			
		分部小计						
		空调水系统						
146	920601002001	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌管 3.输送介质:空调供水、冷凝水 4.型号、规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.具体详见图纸 7.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	772			
147	920601002002	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌管 3.输送介质:空调水 4.型号、规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.具体详见图纸 7.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	200			
148	920901009001	管道保温层安装	1.名称:管道防结露保温 2.保温材料:柔性泡沫橡塑 3.保温厚度:10mm 4.管道规格、尺寸:公称直径(mm以内)50 5.具体详见图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	0.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)

第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
149	920901009002	管道保温层安装	1. 名称:管道保温层安装 2. 保温材料:柔性泡沫橡塑 3. 保温厚度:30mm 4. 管道规格、尺寸:公称直径(mm以内)50 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	3.77			
		分部小计						
		排油烟及排油烟补风系统						
		排油烟补风系统						
150	920702002017	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:通风管道制作、安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内)1000 5. 板材厚度:0.75mm 6. 接口形式:法兰 7. 具体详见图纸 8. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	6.53			
151	920703004055	调节阀安装	1. 名称:70℃防火阀 2. 型号、规格:800*500 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
152	920703004056	调节阀安装	1. 名称:电动对开多叶调节阀 2. 型号、规格:800*500 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-通风空调工程单位工程)第 31 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
153	911602012005	金属面油漆新做	1.名称:支吊架刷油 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆2道 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	33.52			
		分部小计						
		排油烟系统						
154	920702002018	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:通风管道制作、安装 2.材质:不锈钢 3.形状:矩形 4.规格:大边长(mm以内) 1000 5.板材厚度:1.0mm 6.具体详见图纸 7.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	25.98			
155	920703004057	调节阀安装	1.名称:150℃ 防火阀 2.型号、规格:800*400 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
156	920704002004	风管严密性试验	1.名称:风管严密性试验 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	25.98			
157	911602012006	金属面油漆新做	1.名称:支吊架刷油 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆2道 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	120.5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给水新做						
1	920601007001	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN80/D88.9*1.5 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	240.05			
2	920601007002	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN65/D76.1*1.5 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	93.65			
3	920601007003	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN50/D50.8*1.2 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	45.77			
4	920601007004	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN40/D40*1.0 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	19.66			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920601007005	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN32/D32*1.0 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	32.99			
6	920601007006	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN25/D25.4*0.8 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	71.15			
7	920601007007	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN20/D20*0.7 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	63.7			
8	920601007008	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN15/D16*0.6 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	264.11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PPR)管 S4系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	46			
10	920601013002	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PPR)管 S4系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	3.05			
11	920601013003	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PPR)管 S4系列 3. 输送介质:给水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	456.42			
12	920901004001	剔(凿)槽	1. 名称:墙上剔槽 2. 规格:DN25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	505.47			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称: 一般管道支吊架 2. 材质: 型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	633.62			
14	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	633.62			
15	920603007001	焊接法兰阀门安装	1. 名称: 蝶阀 2. 型号、规格: DN80 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
16	920603007002	焊接法兰阀门安装	1. 名称: 蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
17	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 型号、规格: DN50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	6			
18	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 型号、规格: DN25 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程) 第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN20 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	14			
20	920603005004	螺纹阀门安装	1. 名称:止回阀 2. 材质:铜质 3. 型号、规格:DN25 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
21	920603028001	波纹(套筒)伸缩器安装	1. 名称:不锈钢金属波纹管 2. 型号、规格:DN80 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
22	920603033001	倒流防止器安装	1. 名称:倒流防止器 2. 型号、规格:DN15 3. 连接方式:螺纹连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
23	920603033002	倒流防止器安装	1. 名称:倒流防止器 2. 型号、规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	3			
24	920603020001	计量表安装	1. 名称:远传给水表 2. 型号、规格:DN80 3. 连接方式:法兰连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	组	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	920603020002	计量表安装	1. 名称:远传给水表 2. 型号、规格:DN65 3. 连接方式:法兰连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	组	1			
26	920603020003	计量表安装	1. 名称:远传给水表 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	组	1			
27	920901009003	管道保温层安装	1. 保温材料:柔性泡沫橡塑管壳防结露保温 2. 保温厚度:9mm厚 3. 管道规格、尺寸:DN>50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	1.03			
28	920901009004	管道保温层安装	1. 保温材料:柔性泡沫橡塑管壳防结露保温 2. 保温厚度:9mm厚 3. 管道规格、尺寸:DN≤50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	0.64			
29	920901005001	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:65≤DN≤100 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	26			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	920901005002	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:32≤DN≤50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	11			
31	920901005003	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:DN25以内 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	72			
32	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN80 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	13			
33	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN65 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	13			
34	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	5			
35	920601016004	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN40 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	920601016005	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN32 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
37	920601016006	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN25 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	11			
38	920601016007	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN20 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	19			
39	920601016008	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN15 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	42			
40	920901003002	成品(抗震)支架安装	1.名称:给水成品抗震支架 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	14			
		分部小计						
		热水新做						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	920601007009	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN80/D88.9*1.5 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	240.25			
42	920601007010	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN65/D76.1*1.5 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	80.83			
43	920601007011	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN50/D50.8*1.2 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	90.17			
44	920601007012	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN40/D40*1.0 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	27.59			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	920601007013	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN32/D32*1.0 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	2.57			
46	920601007014	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN25/D25.4*0.8 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	27.8			
47	920601007015	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN20/D20*0.7 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	47.73			
48	920601007016	不锈钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:薄壁不锈钢管 316L 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15/D16*0.6 5. 连接方式:承插压合式连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	248.79			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	920601013004	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PPR)管 S4系列 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	361.35			
50	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:墙上剔槽 2. 规格:DN25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	361.35			
51	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:一般管道支吊架 2. 材质:型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	608.67			
52	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	608.67			
53	920603007003	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN80 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
54	920603007004	焊接法兰阀门安装	1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN65 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN50 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
56	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN40 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
57	920603005007	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN32 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
58	920603005008	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN25 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	5			
59	920603005009	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN20 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	11			
60	920603005010	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN15 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	920603005011	螺纹阀门安装	1. 名称: 止回阀 2. 材质: 铜质 3. 型号、规格: DN40 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
62	920603020004	计量表安装	1. 名称: 远传热水表 2. 型号、规格: DN80 3. 连接方式: 法兰连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	组	1			
63	920603020005	计量表安装	1. 名称: 远传热水表 2. 型号、规格: DN65 3. 连接方式: 法兰连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	组	1			
64	920603020006	计量表安装	1. 名称: 远传热水表 2. 型号、规格: DN32 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	组	1			
65	920603028002	波纹(套筒)伸缩器安装	1. 名称: 不锈钢金属波纹管 2. 型号、规格: DN80 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
66	920603028003	波纹(套筒)伸缩器安装	1. 名称: 不锈钢金属波纹管 2. 型号、规格: DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
67	920603028004	波纹(套筒)伸缩器安装	1. 名称:不锈钢金属波纹管 2. 型号、规格:DN40 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
68	920901009005	管道保温层安装	1. 保温材料:柔性泡沫橡塑管壳隔热保温 2. 保温厚度:45mm厚 3. 管道规格、尺寸:70≤DN≤125 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	6.2			
69	920901009006	管道保温层安装	1. 保温材料:柔性泡沫橡塑管壳隔热保温 2. 保温厚度:40mm厚 3. 管道规格、尺寸:DN≤50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	4.24			
70	920901005004	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:65≤DN≤100 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	20			
71	920901005005	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:32≤DN≤50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	8			
72	920901005006	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:DN25以内 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
73	920601016009	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN80 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	13			
74	920601016010	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN65 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	7			
75	920601016011	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN50 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	7			
76	920601016012	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN40 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
77	920601016013	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN25 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
78	920601016014	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN20 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	16			
79	920601016015	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN15 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	40			
80	920901003003	成品(抗震)支架安装	1.名称:热水成品抗震支架 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	13			
		分部小计						
		排水新做						
81	920601005001	铸铁管安装	1.安装部位:室内 2.材质:机制排水铸铁管 3.输送介质:污水、废水 4.型号、规格:DN100 5.连接方式:柔性接口连接 6.具体详见图纸 7.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	384.17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
82	920601005002	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:机制排水铸铁管 3. 输送介质:污水、废水 4. 型号、规格:DN75 5. 连接方式:柔性接口连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	167.74			
83	920601005003	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:机制排水铸铁管 3. 输送介质:污水、废水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:柔性接口连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	447.28			
84	920601005004	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:机制排水铸铁管 3. 输送介质:通气管 4. 型号、规格:DN75 5. 连接方式:柔性接口连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	59.42			
85	920601005005	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:机制排水铸铁管 3. 输送介质:通气管 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:柔性接口连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	302.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
86	920901002003	支架制作、安装	1. 名称: 一般管道支架架 2. 材质: 型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	977.41			
87	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	977.41			
88	920901009007	管道保温层安装	1. 保温材料: 柔性泡沫橡塑管壳防结露保温 2. 保温厚度: 9mm厚 3. 管道规格、尺寸: DN>50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m3	2.01			
89	920901009008	管道保温层安装	1. 保温材料: 柔性泡沫橡塑管壳防结露保温 2. 保温厚度: 9mm厚 3. 管道规格、尺寸: DN50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m3	1.03			
90	031002008001	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶软接头 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
91	920901005007	打洞(孔)	1.名称:墙上打洞 2.规格:65≤DN≤100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	71			
92	920901005008	打洞(孔)	1.名称:墙上打洞 2.规格:DN50 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	68			
93	920601016016	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	45			
94	920601016017	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN75 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	26			
95	920601016018	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN50 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	68			
96	920604022001	地漏安装	1.名称:带密封普通地漏 2.型号、规格:DN100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
97	920604022002	地漏安装	1.名称:带水封普通地漏 2.型号、规格:DN50 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	18			
98	920604020001	扫除口安装	1.名称:铜质清扫口 2.型号、规格:DN100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	26			
99	920604020002	扫除口安装	1.名称:铜质清扫口 2.型号、规格:DN75 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	6			
100	920604020003	扫除口安装	1.名称:铜质清扫口 2.型号、规格:DN50 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	20			
101	920604022003	地漏安装	1.名称:网框式地漏 2.型号、规格:DN100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
102	920604022004	地漏安装	1.名称:网框式地漏 2.型号、规格:DN50 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	12			
103	920604022005	地漏安装	1.名称:直通式地漏 2.型号、规格:DN100 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-给排水工程单位工程)

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
104	920604022006	地漏安装	1. 名称:直通式地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
		分部小计						
		雨水新做						
105	920601005006	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:机制排水铸铁管 3. 输送介质:雨水管 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:柔性接口连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	3.75			
106	920901002004	支架架制作、安装	1. 名称:一般管道支架架 2. 材质:型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	7.52			
107	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	7.52			
		分部小计						
		洁具						
108	920604015001	大便器安装	1. 名称:蹲便器 2. 附件配置:脚踏式冲洗阀及配件 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
109	920604006001	洗脸盆安装	1.名称:台式洗脸盆 2.附件配置:感应式水龙头及给排水配件 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	21			
110	920604006002	洗脸盆安装	1.名称:洗手盆 2.附件配置:感应式水龙头及给排水配件 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	88			
111	920604017001	小便器安装	1.名称:小便器 2.附件配置:感应式冲洗阀及配件 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	5			
112	920604012001	淋浴器安装	1.名称:淋浴器 2.附件配置:冷热水混合水温控制器及配件 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	11			
113	920604010001	拖布池安装	1.名称:拖布池 2.附件配置:水龙头及配件 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	10			
114	920604015002	大便器安装	1.名称:坐便器 2.附件配置:两档冲洗阀及配件 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	12			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-给排水工程单位工程)第 23 页 共 23 页

合 计		
-----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防水工程单位工程)第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		消火栓新做						
1	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消火栓水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	189.81			
2	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消火栓水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	276.42			
3	920901002005	支吊架制作、安装	1. 名称:一般管道支吊架 2. 材质:型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	474.66			
4	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	474.66			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-消防水工程单位工程)

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920501008001	消火栓安装	1. 名称:室内暗装减压稳压型消火栓 2. 型号、规格:DN65mm 消火栓一个,水枪喷嘴Φ19mm;麻质衬胶水带一条,长25m;消防软管卷盘一套,消防软管Φ19mm,长30m,喷嘴Φ6mm 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	16			
6	920501008002	消火栓安装	1. 名称:室内明装减压稳压型消火栓 2. 型号、规格:DN65mm 消火栓一个,水枪喷嘴Φ19mm;麻质衬胶水带一条,长25m;消防软管卷盘一套,消防软管Φ19mm,长30m,喷嘴Φ6mm 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	8			
7	920501013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 型号、规格:MFZ/ABC5 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	具	100			
8	920603007005	焊接法兰阀门安装	1. 名称:带自锁装置蝶阀 2. 型号、规格:DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-消防水工程单位工程)

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920603028005	波纹(套筒)伸缩器安装	1. 名称:金属波纹管 2. 型号、规格:DN65 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
10	920901005009	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	17			
11	920901005010	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:DN65 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	27			
12	920601016019	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN150 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	17			
13	920601016020	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN65 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	27			
14	920901003004	成品(抗震)支架安装	1. 名称:消防栓系统成品抗震支架 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	17			
		分部小计						
		消防喷淋新做						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-消防水工程单位工程)第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:沟槽连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	147.19			
16	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	73.92			
17	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:沟槽连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	109.63			
18	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	57.34			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防水工程单位工程)第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	153.43			
20	920601002010	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	132.05			
21	920601002011	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	516.58			
22	920601002012	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:消防喷淋水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	1222.93			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-消防水工程单位工程)

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	920901002006	支吊架制作、安装	1. 名称: 一般管道支吊架 2. 材质: 型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	1161.89			
24	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 两遍 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	1161.89			
25	920603028006	波纹(套筒)伸缩器安装	1. 名称: 不锈钢金属波纹管 2. 型号、规格: DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
26	920501004001	水流指示器安装	1. 名称: 水流指示器 2. 型号、规格: DN150 3. 连接方式: 法兰连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
27	920603007006	焊接法兰阀门安装	1. 名称: 信号阀 2. 型号、规格: DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
28	920501005001	减压孔板安装	1. 名称: 减压孔板 2. 型号、规格: DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防水工程单位工程)第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920501011001	末端试水装置安装	1. 名称:末端试水装置 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	组	1			
30	920603005012	螺纹阀门安装	1. 名称:末端试水阀 2. 型号、规格、压力等级:DN25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
31	920501002001	水喷头安装	1. 名称:下垂型喷头 2. 材质、型号、规格:流量系数K=80 D N25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	685			
32	920901005011	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:125≤DN≤150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	7			
33	920901005012	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:65≤DN≤100 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	18			
34	920901005013	打洞(孔)	1. 名称:墙上打洞 2. 规格:32≤DN≤50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	132			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防水工程单位工程)第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920901005014	打洞(孔)	1.名称:墙上打洞 2.规格:DN25 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	31			
36	920601016021	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN150 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	7			
37	920601016022	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN100 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	2			
38	920601016023	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN80 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	10			
39	920601016024	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN65 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防水工程单位工程)第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	920601016025	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN50 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	29			
41	920601016026	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN40 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	26			
42	920601016027	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN32 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	77			
43	920601016028	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.材质:钢制 3.型号、规格:DN25 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	31			
44	920901003005	成品(抗震)支架安装	1.名称:消防喷淋系统成品抗震支架 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	16			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 1 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程						
1	920204030001	小电器拆除	1.名称:空调面板拆除 2.拆除要求:拆除后有残值的分类码放,堆放指定位置;不可回收的部分外弃	个	150			
2	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.名称:原有强电井照明灯具保护性拆除 2.拆除要求:拆除后有残值的分类码放,堆放指定位置;不可回收的部分外弃	套	1			
		分部小计						
		新建工程						
		配电箱						
3	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:(1)AP-B1-012 2.规格:800WX2200HX600D 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:8回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
4	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:(1)AP-B1-022 2.规格:800WX2200HX600D 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:12回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 2 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:(1)AP-B1-03Z 2. 规格:800WX2200HX600D 3. 安装方式:落地安装, 型钢基础制作安装 4. 回路数:6回路 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
6	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:(1)AP-B1-04Z 2. 规格:800WX2200HX600D 3. 安装方式:落地安装, 型钢基础制作安装 4. 回路数:5回路 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
7	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AL-01-31 2. 规格:700WX900HX200D 3. 安装方式:挂墙明装 4. 回路数:19回路 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
8	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AL-01-32 2. 规格:700WX900HX200D 3. 安装方式:挂墙明装 4. 回路数:24回路 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 3 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:AL-02-31 2.规格:700WX1800HX300D 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:50回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
10	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:ALC-02-31 2.规格:700WX1800HX300D 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:59回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
11	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:ALT-02-31 2.规格:700WX1800HX300D 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:90回路,双电源安装调试 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
12	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:ALT-01-31 2.规格:600mmx800mmx200mm 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:31回路,双电源安装调试 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 4 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:ALT-02-JY 2.规格:600mmx800mmx200mm 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:22回路,双电源安装调试 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
14	920204020012	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:ALT-01-32 2.规格:700WX1800HX300D 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:66回路,双电源安装调试 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
15	920204020013	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:ALT-02-QB 2.规格:600mmx800mmx200mm 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:7回路,双电源安装调试,接线箱安装及开洞 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 5 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	920204020014	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:APT-01-CT 2.规格:700mmx900mmx250mm 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:7回路,双电源安装调试,接线箱安装及开洞 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
17	920204020015	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:APT-01-DR 2.规格:700mmx900mmx250mm 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:7回路,双电源安装调试,接线箱安装及开洞 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
18	920204020016	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:AP-02-CF1 2.规格:700WX900HX200D 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:37回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
19	920204020017	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:AP-WD-1 2.规格:500mmx600mmx250mm 3.安装方式:挂墙明装 4.回路数:2回路,IP54,接线箱安装及开洞 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)

第 6 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920204020018	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AP-WD-2 2. 规格:700mmx900mmx250mm 3. 安装方式:挂墙明装 4. 回路数:5回路, I P54, 接线箱安装及开洞 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
21	920204020019	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AP-WD-3 2. 规格:700mmx1100mmx250mm 3. 安装方式:挂墙明装 4. 回路数:8回路, I P54, 接线箱安装及开洞 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
22	920204020020	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:(1)APT-01-FJ1 2. 规格:600mmx900mmx200mm 3. 安装方式:挂墙明装 4. 回路数:7回路, 双电源安装调试, 接线箱安装及开洞 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 7 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	920204020021	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:(1)AP-06-PYY 2. 规格:500mmx600mmx250mm 3. 安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4. 回路数:2回路, IP54 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
24	920204020022	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AP-02-KT1~3/AP-01-KT1 2. 规格:500mmx600mmx200mm 3. 安装方式:挂墙明装 4. 回路数:2回路,接线箱安装及开洞 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	4			
25	920801026001	软件	1. 名称:智能照明KNX主机(含软件) 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
26	920204014001	控制箱安装	1. 名称:开水器开关箱 2. 规格:200WX300HX150D, IP54 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 8 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	920204014002	控制箱安装	1. 名称:安全漏电保护控制箱 2. 型号:380V接线位 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	4			
28	920204014003	控制箱安装	1. 名称:电动挡烟垂壁控制箱 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
29	920205002001	电动机检查接线及调试	1. 名称:电动机检查接线及调试 2. 规格:(功率kW以下) 3 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	17			
30	920205002002	电动机检查接线及调试	1. 名称:电动机检查接线及调试 2. 规格:(功率kW以下) 7.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
		分部小计						
		配管配线						
31	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称:普通封闭金属槽盒 2. 规格:100*100 3. 敷设方式:吊装,含支吊架制作 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	19.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 9 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	920206007002	电缆桥架安装	1.名称:普通封闭金属槽盒 2.规格:200*100 3.敷设方式:吊装,含支吊架制作 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	269.35			
33	920206007003	电缆桥架安装	1.名称:普通封闭金属槽盒 2.规格:300*100 3.敷设方式:吊装,含支吊架制作 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	166.73			
34	920206007004	电缆桥架安装	1.名称:普通封闭金属槽盒 2.规格:400*100 3.敷设方式:吊装,含支吊架制作 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	6.48			
35	920210003001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:沿支吊架敷设,含支吊架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	6045.68			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 10 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装,管道及支架防火处理 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	740.65			
37	920210003003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	451.89			
38	920210003004	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	5.99			
39	920210003005	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	147.18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 11 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	920210003006	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:沿支架敷设, 含支架制作安装 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	92.29			
41	920210003007	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:沿支架敷设, 含支架制作安装 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	16.54			
42	920210003008	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 配置形式:沿支架敷设, 含支架制作安装 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	5.41			
43	920210003009	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 配置形式:沿支架敷设, 含支架制作安装 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	15.18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 12 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	920210003010	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	5490			
45	920210003011	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	287.7			
46	920210003012	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	5.9			
47	920210003013	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	178			
48	920210003014	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	143.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 13 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	920210003015	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	18.65			
50	920210003016	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	14.25			
51	920210003017	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 配置形式:明配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	14			
52	920210010001	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ1.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	4609.23			
53	920210010002	电气配线	1. 配线形式名称:桥架配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ1.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	5412.66			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 14 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	920210010003	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNB1-BYJ2.5 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	198.46			
55	920210010004	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ2.5 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	31772.69			
56	920210010005	电气配线	1.配线形式名称:桥架配线 2.导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ2.5 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	28347.73			
57	920210010006	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ4 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	364.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 15 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	920210010007	电气配线	1. 配线形式名称:桥架配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ4 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	289.76			
59	920210010008	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ6 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	233.28			
60	920210010009	电气配线	1. 配线形式名称:桥架配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ6 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	1138.81			
61	920210010010	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZB1-BYJ10 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	103.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 16 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	920210010011	电气配线	1. 配线形式名称: 桥架配线 2. 导线型号、材质、规格: WDZB1-BYJ10 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	91.23			
63	920210010012	电气配线	1. 配线形式名称: 管内配线 2. 导线型号、材质、规格: WDZNB1-RYS-2*2.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	1038.85			
64	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称: 4芯KNX专用线缆 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	1244.13			
65	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB1-YJY-4*2.5 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	91.67			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 17 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
66	920206002002	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-4*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	77.58			
67	920206002003	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	390.73			
68	920206002004	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	77.94			
69	920206002005	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	711.23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 18 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	920206002006	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	97.17			
71	920206002007	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	40.11			
72	920206002008	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-5*150 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	344.42			
73	920206002009	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB1-YJY-5*16 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	76.49			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 19 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
74	920206002010	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB1-YJY-5*6 3. 敷设方式: 穿管敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	31.37			
75	920206002011	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZB1-YJY-5*6 3. 敷设方式: 沿桥架敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	1294.78			
76	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 截面 (mm ² 以内) 5×185 3. 材质、类型: 户内热缩式非铠装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	8			
77	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 截面 (mm ² 以内) 5×120 3. 材质、类型: 户内热缩式非铠装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 20 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
78	920206010003	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面(mm2以内) 5×70 3.材质、类型:户内热缩式非铠装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	18			
79	920206010004	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面(mm2以内) 5×35 3.材质、类型:户内热缩式非铠装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	10			
80	920206010005	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面(mm2以内) 5×16 3.材质、类型:户内热缩式非铠装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
81	920206010006	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面(mm2以内) 5×6 3.材质、类型:户内干包式非铠装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 21 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
82	920206010007	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:截面 (mm ² 以内) 4×6 3. 材质、类型:户内十包式非铠装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	34			
83	920901004003	剔(凿)槽	1. 名称:剔(凿)槽 2. 规格:管径 (mm) 25 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	6056.1			
84	920901004004	剔(凿)槽	1. 名称:剔(凿)槽 2. 规格:管径 (mm) 40 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	38.8			
85	920901003006	成品(抗震)支架安装	1. 名称:强电抗震支架 2. 规格:门型侧向支架 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	13			
86	920901005015	打洞(孔)	1. 名称:打洞(孔) 2. 规格:管径 (mm) 25 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	556			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 22 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	920901005016	打洞(孔)	1.名称:打洞(孔) 2.规格:管径(mm) 50 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	15			
88	920901005017	打洞(孔)	1.名称:打洞(孔) 2.规格:管径(mm) 100 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
		分部小计						
		开关、插座、照明灯具及其他						
89	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED筒灯 2.型号:10W 1000lm 3.安装形式:吊项安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	357			
90	920211026001	其他灯具安装	1.名称:LED灯带 2.型号:10W/m 1000lm/m 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	325.34			
91	920211026002	其他灯具安装	1.名称:定制LED灯箱 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 23 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
92	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:200*1200LED平板灯 2. 型号:28W/m 2800lm/m 3. 安装高度:吊顶安装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	366			
93	920211015002	荧光灯安装	1. 名称:200*1200LED平板灯-防爆 2. 型号:28W/m 2800lm/m 3. 安装高度:吊顶安装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
94	920211015003	荧光灯安装	1. 名称:200*1500LED平板灯 2. 型号:35W/m 3500lm/m 3. 安装高度:吊顶安装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	60			
95	920211015004	荧光灯安装	1. 名称:300*300LED平板灯 2. 安装高度:吊顶安装 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 24 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
96	920211015005	荧光灯安装	1. 名称:600*600LED 平板灯 2. 安装高度:吊顶安装 3. 具体详见设计图 纸 4. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	套	14			
97	920211003002	普通灯具及吸顶 灯安装	1. 名称:LED防水防 雾筒灯 2. 型号:10W 1000lm 3. 安装形式:吊顶安 装 4. 具体详见设计图 纸 5. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	套	72			
98	920211026003	其他灯具安装	1. 名称:LED病房灯 条 2. 型号:20W/m 2000 lm/m 3. 具体详见设计图 纸 4. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	套	29			
99	920211026004	其他灯具安装	1. 名称:80mm宽定制 LED灯 (选择) 2. 型号:15W/m 1500 lm/m 3. 具体详见设计图 纸 4. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	68.66			
100	920211026005	其他灯具安装	1. 名称:200宽定制L ED线形灯 (会议室) 2. 型号:20W/m 2000 lm/m 3. 具体详见设计图 纸 4. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	28.75			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 25 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	920211026006	其他灯具安装	1. 名称:LED线形灯 (病房区) 2. 型号:20W/m 2000lm/m 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	35.9			
102	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:集中电源疏散照明灯 (A型) 2. 型号:DC36V 5W 500lm 3. 安装高度:吸顶安装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	95			
103	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:集中电源疏散照明灯 (A型)-壁装 2. 型号:DC36V 5W 500lm 3. 安装高度:壁装型距地2.4m 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	6			
104	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯 (持续式) 2. 型号:DC36V ≤1W 3. 安装高度:门上0.2米安装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 26 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
105	920211012004	装饰灯安装	1.名称:疏散出口标志灯(持续式) 2.型号:DC36V ≤1W 3.安装高度:门上0.2米安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	21			
106	920211012005	装饰灯安装	1.名称:方向标志灯(持续式) 2.型号:DC36V ≤1W 3.安装高度:壁挂距地0.5m 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	42			
107	920211012006	装饰灯安装	1.名称:双面方向标志灯(单向)(持续式) 2.型号:DC36V ≤1W 3.安装高度:吊装距地2.2m 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	5			
108	920211012007	装饰灯安装	1.名称:双面多信息复合疏散指示灯(持续式) 2.型号:DC36V ≤1W 3.安装高度:吊装距地2.2m 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 27 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
109	920211012008	装饰灯安装	1.名称:避难间入口标志灯 2.型号:DC36V ≤1W 3.安装高度:门上0.2米安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	2			
110	920211012009	装饰灯安装	1.名称:避难间出口标志灯 2.型号:DC36V ≤1W 3.安装高度:门上0.2米安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	2			
111	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:门头LED灯 2.规格:220V 5W 3.安装形式:底边距门上0.2米安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
112	920211018001	医疗专用灯安装	1.名称:紫外线消毒灯 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	112			
113	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:三合一灯具风口 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 28 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
114	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:放射防护灯 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	2			
115	920211003006	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:夜灯 2. 规格:1W 100lm LED 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	8			
116	920211003007	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:原有灯具利旧安装 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
117	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联暗开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	29			
118	920204027002	照明开关安装	1. 名称:双联暗开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	89			
119	920204027003	照明开关安装	1. 名称:三联暗开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	39			
120	920204027004	照明开关安装	1. 名称:防水型单联暗开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 29 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
121	920204027005	照明开关安装	1.名称:防水型双联暗开关 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	29			
122	920204027006	照明开关安装	1.名称:防水型三联暗开关 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
123	920204027007	照明开关安装	1.名称:紫外线消毒灯开关 2.规格:带锁、定时功能 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	68			
124	920204027008	照明开关安装	1.名称:空调面板 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	150			
125	920808002001	智能照明系统设备安装	1.名称:灯具控制面板 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	28			
126	920204029001	插座安装	1.名称:3x5孔组合插座(安全型) 2.型号:250V 10A 18型底盒 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	186			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)

第 30 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
127	920204029002	插座安装	1. 名称:普通五孔插座(安全型) 2. 型号:250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	295			
128	920204029003	插座安装	1. 名称:普通五孔插座(安全型)-防爆型 2. 型号:250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
129	920204029004	插座安装	1. 名称:普通五孔插座(安全型)-防水型 2. 型号:250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	16			
130	920204029005	插座安装	1. 名称:台面插座(安全型) 2. 型号:250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	34			
131	920204029006	插座安装	1. 名称:吊装显示屏插座(安全型) 2. 型号:250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 31 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
132	920204029007	插座安装	1. 名称: 壁装显示屏插座(安全型) 2. 型号: 250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	52			
133	920204029008	插座安装	1. 名称: 地面插座(安全型) 2. 型号: 250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	17			
134	920204029009	插座安装	1. 名称: 地面插座(安全型) 2. 型号: 250V 16A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	1			
135	920204029010	插座安装	1. 名称: 拱手器插座(安全型) 2. 型号: 250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	9			
136	920204029011	插座安装	1. 名称: 床头插座(安全型) 2. 型号: 250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	61			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程) 第 32 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
137	920204029012	插座安装	1. 名称:电视插座(安全型) 2. 型号:250V 10A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	15			
138	920204029013	插座安装	1. 名称:治疗带(五孔插座x3+三孔插座x1) 2. 型号:250V 10A/16A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	54			
139	920204029014	插座安装	1. 名称:三相插座(安全型) 2. 型号:400V 16A 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
140	920204029015	插座安装	1. 名称:防水插座 2. 型号:220V接线位 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	25			
141	080706004001	维修箱、插座箱	1. 名称:防水插座箱(五孔插座x4) 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	5			
142	920204031001	小电器安装	1. 名称:紧急启停按钮 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-电气工程单位工程)

第 33 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
143	920204031002	小电器安装	1.名称:控制按钮 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	14			
144	920204031003	小电器安装	1.名称:防爆按钮 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
145	920204031004	小电器安装	1.名称:烘手器 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	9			
146	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1186			
147	920210014002	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装,含开洞 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1053			
148	920210014003	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:118型 4.安装形式:暗装,含开洞 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	240			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-电气工程单位工程)第 34 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		防雷接地						
149	920207011001	等电位接线箱安装	1.名称:局部等电位箱 2.规格:等电位联结卫生间 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	15			
		分部小计						
		医疗带配套						
150	920204048001	其他电器安装	1.名称:呼叫主机 2.型号:60门 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
151	920204048002	其他电器安装	1.名称:床头呼叫分机 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	30			
152	920204048003	其他电器安装	1.名称:卫生间紧急呼叫分机 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	8			
153	920204048004	其他电器安装	1.名称:走廊显示屏 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
154	920204031005	小电器安装	1.名称:漏电保护器 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-消防报警工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除						
1	920504001001	点型探测器拆除	1. 名称:点型探测器拆除 2. 拆除后有残值的分类码放, 堆放指定位置; 不可回收的部分外弃	只	240			
2	920504005001	按钮拆除	1. 名称:按钮拆除 2. 拆除后有残值的分类码放, 堆放指定位置; 不可回收的部分外弃	只	1			
3	920504023001	声光报警器拆除	1. 名称:声光报警器拆除 2. 拆除后有残值的分类码放, 堆放指定位置; 不可回收的部分外弃	个	1			
4	920504029001	消防广播(扬声器)拆除	1. 名称:消防广播(扬声器)拆除 2. 拆除后有残值的分类码放, 堆放指定位置; 不可回收的部分外弃	个	65			
		分部小计						
		安装						
5	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:地址式感烟探测器 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	只	14			
6	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:地址式感烟探测器 2. 利旧安装 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	只	227			
7	920504002003	点型探测器安装	1. 名称:地址式感温探测器 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	只	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防报警工程单位工程)第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920504002004	点型探测器安装	1.名称:地址式感温探测器EX(防爆型) 2.利旧安装 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	只	4			
9	920504002005	点型探测器安装	1.名称:地址式感温探测器 2.利旧安装 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	只	4			
10	920504002006	点型探测器安装	1.名称:气体泄露探测器EX 2.利旧安装 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	只	1			
11	920504024001	声光报警器安装	1.名称:防爆声光报警器 2.利旧安装 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
12	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:阻燃型吸顶紧急扬声器 2.安装方式:吸顶 3.利旧安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	65			
13	BB001	阀类接线	1.名称:阀类接线 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	76			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防报警工程单位工程) 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	920206007005	电缆桥架安装	1.名称:消防桥架 2.规格:200*100 3.类型:钢制桥架,含支吊架制作 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	10.59			
15	920206007006	电缆桥架安装	1.名称:消防桥架 2.规格:100*100 3.类型:钢制桥架,含支吊架制作 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	103.47			
16	920210003018	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:沿支吊架配管,含支吊架制作安装,支吊架、管道防火处理 5.具体详见图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	34.57			
17	920210003019	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗敷 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	8.4			
18	920901004005	剔(凿)槽	1.名称:墙面剔槽 2.规格:管径(mm) 25以内 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	8.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防报警工程单位工程)第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	920210003020	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:20 4.配置形式:管道防火处理 5.具体详见图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	394			
20	920210010013	电气配线	1.配线形式名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNA-BYJ4 3.敷设部位或线制:桥架内 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	114.07			
21	920210010014	电气配线	1.配线形式名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNA-BYJ2.5 3.敷设部位或线制:桥架内 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	118.37			
22	920210010015	电气配线	1.配线形式名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNA-BYJ1.5 3.敷设部位或线制:桥架内 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	223.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-消防报警工程单位工程)第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	920210010016	电气配线	1.配线形式名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNA-RYJS-2X1.5 3.敷设部位或线制:桥架内 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	262.85			
24	920210010017	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNA-RYJS(2X1.5) 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	65.89			
25	920210010018	电气配线	1.配线形式名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZNA-RYJS(2x4) 3.敷设部位或线制:桥架内 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	419			
26	920210014004	接线盒安装	1.名称:接线盒安装 2.材质:钢制 3.安装形式:明装,防火保护 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	394			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		安装工程						
1	920806002001	插箱、机柜安装	1.名称:综合布线服务器机柜 2.规格:48U 3.安装方式:落地 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求	台	6			
2	920806002002	插箱、机柜安装	1.名称:数字网络安防机柜 2.规格:48U 3.安装方式:落地 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求	台	5			
3	920806012001	配线架、跳线架安装	1.名称:24口光纤配线架 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	架	12			
4	920806012002	配线架、跳线架安装	1.名称:24口六类非屏蔽配线架 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	架	46			
5	920801018001	交换机安装	1.名称:24口交换机 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	台	37			
6	920801018002	交换机安装	1.名称:24口POE交换机 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	台	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920805003001	电源安装	1. 名称: 监控机柜电源 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	3			
8	920507010001	监控主机安装	1. 名称: 门禁主机 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	3			
9	920801023001	服务器安装	1. 名称: 监控、访客门禁管理电脑兼访客门禁服务器 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	1			
10	920804030001	显示设备安装	1. 名称: 监控显示器 2. 安装方式: 壁挂 3. 规格: 55寸 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	4			
11	920801018003	交换机安装	1. 名称: 汇聚交换机 2. 规格: 24口 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	1			
12	920801018004	交换机安装	1. 名称: 核心交换机 2. 规格: 24口 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	3			
13	920804026001	视频传输设备安装	1. 名称: 解码器 2. 规格: 64路 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	920801007001	存储设备安装	1.名称:硬盘录像机 2.规格:3路24盘位 3.存储时间3个月 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求	台	3			
15	920801007002	存储设备安装	1.名称:12T硬盘 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	台	48			
16	920806004001	信息插座安装	1.名称:HDMI信息插座 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	4			
17	920806004002	信息插座安装	1.名称:HDMI地面信息插座 2.安装方式:地面 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	1			
18	920806004003	信息插座安装	1.名称:内网单信息点N 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	176			
19	920806004004	信息插座安装	1.名称:外网单信息点TO 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920806004005	信息插座安装	1.名称:网络出线口TO-II2 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	10			
21	920806004006	信息插座安装	1.名称:TO显示屏插座III 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	45			
22	920806004007	信息插座安装	1.名称:内网双信息点2N 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	6			
23	920806004008	信息插座安装	1.名称:外网、电话双口信息点TD 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	197			
24	920806004009	信息插座安装	1.名称:外网、电话双口地面信息点TD地插 2.安装方式:地面 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	5			
25	920806004010	信息插座安装	1.名称:电话插座TP 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	920803010001	电视插座安装	1.名称:电视插座TV 2.安装方式:壁挂 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	11			
27	920801025001	无线设备安装	1.名称:无线WIFI信息发射器AP 2.安装方式:壁挂 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	74			
28	920804002001	入侵报警探测器安装	1.名称:IR/M被动红外/微波双技术探测器 2.安装方式:吸顶 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	套	6			
29	920804016001	电视监控摄像设备安装	1.名称:半球式摄像机 2.规格:500万像素以上 3.安装方式:吸顶安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	68			
30	920804016002	电视监控摄像设备安装	1.名称:带拾音器半球摄像机 2.规格:500万像素以上 3.安装方式:吸顶安装 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	920804016003	电视监控摄像设备安装	1. 名称:室外防水摄像机 2. 规格:500万像素以上 3. 安装方式:吸顶安装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	2			
32	920804012001	出入口控制设备安装	1. 名称:门禁控制器 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	22			
33	920804014001	出入口执行机构设备安装	1. 名称:电控锁 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	36			
34	920804010001	出入口目标识别设备安装	1. 名称:读卡器 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	23			
35	920804014002	出入口执行机构设备安装	1. 名称:门磁开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	23			
36	920804002002	入侵报警探测器安装	1. 名称:无线报警发射、接收器 2. 安装方式:吸顶 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	920804004001	入侵报警控制设备安装	1. 名称: 残卫报警控制器主机 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	1			
38	920804004002	入侵报警控制设备安装	1. 名称: TW 残卫控制器 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	3			
39	920804004003	入侵报警控制设备安装	1. 名称: 呼叫按钮 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	6			
40	920804004004	入侵报警控制设备安装	1. 名称: 无线紧急按钮开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	64			
41	920804004005	入侵报警控制设备安装	1. 名称: 复位开关 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	3			
42	920804004006	入侵报警控制设备安装	1. 名称: 卫生间求助报警按钮 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	8			
43	920804004007	入侵报警控制设备安装	1. 名称: 声光报警灯 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	套	3			
44	920806008001	光纤跳线	1. 名称: 光纤跳线 2. 具体详见设计图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求	条	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	920806007001	电缆跳线	1.名称:网络跳线 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	条	959			
46	920206007007	电缆桥架安装	1.名称:弱电桥架安装 2.材质:钢制 3.规格:200*100 4.支吊架制作 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	861.22			
47	920206007008	电缆桥架安装	1.名称:弱电桥架安装 2.材质:钢制 3.规格:100*50 4.支吊架制作 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	3.91			
48	920210003021	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:沿支吊架敷设,含支吊架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	3856.53			
49	920210003022	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗敷 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	1631.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	920210003023	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:32 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	36.05			
51	920210003024	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:32 4.配置形式:暗敷 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	9.8			
52	920901004006	剔(凿)槽	1.名称:墙面剔槽 2.规格:管径(mm) 25以内 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	1631.8			
53	920901004007	剔(凿)槽	1.名称:墙面剔槽 2.规格:管径(mm) 40以内 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	9.8			
54	920210010019	电气配线	1.配线形式名称:管内配线 2.导线型号、材质、规格:B1-WDZ-RYS-3X1.5 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	11.06			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	920210010020	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:B1-WDZ-RYSP-2X1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	91.82			
56	920210010021	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:B1-WDZ-RYY-2X1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	683.48			
57	920210010022	电气配线	1. 配线形式名称:桥架内配线 2. 导线型号、材质、规格:B1-WDZ-RYY-2X1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	741.08			
58	920210010023	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:B1-WDZ-RYYP-4X1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	124.23			
59	920210010024	电气配线	1. 配线形式名称:桥架内配线 2. 导线型号、材质、规格:B1-WDZ-RYYP-4X1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	1231.75			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	920210010025	电气配线	1.配线形式名称:桥架内配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-RYYP-4X1.0 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	223.72			
61	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称:双绞线缆敷设 2.规格:UTP6 3.敷设方式:穿管敷设 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	6225.72			
62	920806016003	双绞线缆敷设	1.名称:双绞线缆敷设 2.规格:UTP6 3.敷设方式:桥架内配线 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	33427.05			
63	920806020001	同轴电缆敷设	1.名称:管内穿HDMI线 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	45.85			
64	920806020002	同轴电缆敷设	1.名称:桥架内穿HDMI线 2.具体详见设计图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	131.58			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程) 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	920210010026	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-RYS-4X1.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	5.71			
66	920210010027	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-RYS-2X1.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	34.85			
67	920210010028	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-RYY-2X1.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	355.66			
68	920210010029	电气配线	1. 配线形式名称:桥架内配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-RYY-2X1.5 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	2999.92			
69	920806022001	光缆敷设	1. 名称:光缆敷设 2. 规格:12芯多模光纤 3. 敷设方式:桥架内 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求	m	1361.78			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室内工程单项工程-弱电工程单位工程)第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	920806022002	光缆敷设	1.名称:光缆敷设 2.规格:RS485总线 3.敷设方式:桥架内 4.具体详见设计图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求	m	400			
71	920210014005	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装含打洞 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	735			
72	920210014006	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	175			
73	920806010001	线(光)缆测试	1.名称:线缆测试 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	链路	476			
74	920901005018	打洞(孔)	1.名称:穿墙打洞 2.规格:管径(mm) 25内 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求	个	563			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室内工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 14 页 共 14 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池单位工程)第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1. 基坑挖土方 2. 开挖方式施工单位自行考虑 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	517.79			
2	010102007001	回填方	1. 基坑回填土 2. 夯实回填 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	186.61			
3	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 渣土外运及消纳：运距施工单位自行考虑 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	331.18			
		分部小计						
		基坑支护						
4	010202014001	钢支撑	1. 基坑钢支撑 2. 钢支撑安装及拆除 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	t	15.707			
		分部小计						
		钢筋混凝土结构工程						
5	010501001001	基础垫层	1. 基础垫层 2. C15预拌混凝土 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	9.81			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池单位工程)第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	070101001001	池底板	1.池底板 2.C40、P6预拌混凝土 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	28.85			
7	070101004001	池壁	1.池壁 2.C40、P6预拌混凝土 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	70.15			
8	070101007001	池顶板	1.池顶板 2.C40、P6预拌混凝土 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	9.66			
9	070101002001	池钢筋	1、钢筋种类、规格:III10 2.综合考虑制作、安装、加工成型及运输等相关费用 3.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	t	0.683			
10	070101002002	池钢筋	1、钢筋种类、规格:III14 2.综合考虑制作、安装、加工成型及运输等相关费用 3.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	t	16.643			
11	010607006001	钢梯	1.钢梯 2.综合考虑制作、安装、加工成型及运输等相关费用 3.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	t	0.069			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池单位工程)第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	010905003001	止水带	1. 钢板止水带 2. 规格: 止水钢板400高*3mm 3. 部位: 距底板高度300 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	42.4			
		分部小计						
		模板工程						
13	010505001001	垫层模板	1. 模板类型: 复合模板 2. 模板部位: 基础垫层 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	13.63			
14	070101003001	池底板模板	1. 模板类型: 复合模板 2. 模板部位: 池底板 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	18.56			
15	070101006001	池壁模板	1. 模板类型: 复合模板 2. 模板部位: 池壁 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	524.02			
16	070101009001	池顶板模板	1. 模板类型: 复合模板 2. 模板部位: 池顶板 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m2	54.97			
		分部小计						
		防水工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池单位工程)第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	010905001001	基础卷材防水	池底板防水 1. 满铺双层SBS3mm(聚脂胎PY)改性沥青防水卷材 2. 防水卷材(仅限于底板顶板平面)铺设后20mm厚水泥砂浆抹面 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	96.12			
18	010903001001	墙面卷材防水	水池侧壁防水 1. 卷材防水: 满铺双层SBS3mm(聚脂胎PY)改性沥青防水卷材 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	261.32			
19	010902001001	屋面卷材防水	顶板防水 1. 满铺双层SBS3mm(聚脂胎PY)改性沥青防水卷材 2. 防水卷材(仅限于底板顶板平面)铺设后20mm厚水泥砂浆抹面 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	70.26			
20	911002017001	其他保温隔热层 新做	1. 外墙和顶板满铺50mm厚挤塑保温板 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m2	313.22			
		分部小计						
		其他零星项目						
21	070205001001	井、沟盖板	1. 700检修口井盖 2. 规格: 700*700的铸铁井盖,承重20吨 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	块	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池单位工程) 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	070205001002	井、沟盖板	1. 800检修口井盖 2. 规格: 800*800的 铸铁井盖, 承重20吨 3. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	块	2			
23	070205001003	井、沟盖板	1. 设备检修口2600* 1000mm井盖 2. 规格: 配置3个10 00*1000铸铁井盖, 承重15吨 3. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	块	3			
24	070205001004	井、沟盖板	1设备检修口1000*6 00mm井盖 2. 规格: 配置1000* 1000的铸铁井盖, 承 重20吨 3. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	块	1			
25	010401001001	砖基础	1. 检修口砖墙砌筑 , 200厚砖墙 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m3	4.62			
26	010604001001	钢梁	1. 增加活口钢梁100 *60*5	t	0.033			
27	040504001001	砌筑井	1. 砖砌电力井 2. 做法: C15混凝土 垫层, 砖砌筑井, 深度1500mm, 收口式 , 井盖直径1100	座	2			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-地下设备用房单位工程) 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	911201005004	混凝土楼地面新做	1. C30混凝土浇注地面200厚 2. 地面钢筋另计	m2	33.49			
2	911201003001	水泥砂浆楼地面新做	地面 防腐砂浆找平30mm厚 防腐环氧地坪漆2mm厚	m2	36.17			
3	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	墙顶 15mm防腐砂浆抹面，表面防腐涂料	m2	112.53			
4	911401003001	天棚抹灰新做	墙顶 15mm防腐砂浆抹面，表面防腐涂料	m2	33.49			
5	910501006001	现浇混凝土梁	1. 设备间地梁 2. C30预拌混凝土 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	0.52			
6	940201006001	矩形梁、异形梁	1. 模板类型：复合模板 2. 模板部位：设备间地梁 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m2	5.25			
7	940201016001	小型构件	1. 模板类型：复合模板 2. 模板部位：地面排水沟 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m2	1			
8	910504001003	钢筋	1、钢筋种类、规格：III10 2. 综合考虑制作、安装、加工成型及运输等相关费用 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	t	0.047			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-原有基坑支护拆除工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		化粪池结构施工前原污水管道南移						
1	910201005001	挖沟槽土方	1.开挖方式:室外挖沟槽 2.人工机械综合考虑 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	57.09			
2	910204001001	回填方	1.填方部位:原土回填 2.密实度:夯填 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	41.75			
3	910204001002	回填方	1.填方部位:管底200mm厚砂垫层 2.密实度:夯填 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	6.9			
4	910204002001	余方弃置	1.弃料品种:余土外运 2.场外运距:运距自行考虑 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	15.34			
5	920601011001	复合管安装	1.安装部位:室外 2.材质:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管SN8 3.输送介质:污水 4.型号、规格:DN300 5.具体详见图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920601011002	复合管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管 SN8 3. 输送介质:污水 4. 型号、规格:DN500 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	25			
7	911102002001	砖检查井新做	1. 新做砖砌污水井 2. 井外径1300mm,井深2000mm 3. C30混凝土基础200mm厚 4. 球墨铸铁井盖Φ1100mm,承重20吨 5. 井壁厚240mm,内壁做20mm防水砂浆抹面 6. 具体详见图纸 7. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	座	1			
8	920601016029	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN200 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
9	920601016030	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN150 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920601016031	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN100 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	11			
11	920601016032	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN50 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	16			
12	920601016033	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN32 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	5			
13	920901005020	打洞(孔)	1. 名称:结构外墙上打洞 2. 规格:DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
14	920901005021	打洞(孔)	1. 名称:结构外墙上打洞 2. 规格:DN80 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	4			
15	920901005022	打洞(孔)	1. 名称:结构外墙上打洞 2. 规格:DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		化粪池设备及管线						
16	040602001001	格栅	1. 材质:304不锈钢 2. 规格:500*1500mm, 孔距5mm, 板厚7.0mm 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	1			
17	040602013001	曝气机	1. 类型:曝气风机 2. 规格、型号:风量0.71m3/min, 风压4.0m, 功率1.5kW 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	3			
18	040602050001	膜处理设备	1. 类型:MBR膜组件 2. 规格、型号:平板膜, 膜面积不小于150m², 配套膜支架, 材质304不锈钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	1			
19	040602049001	除臭设备	1. 类型:除臭设备 2. 规格、型号:除臭风量500m3/h, 配套引风机, UV光氧+活性炭, 功率1.35kW 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程) 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920102003001	离心泵安装	1. 名称:回流排泥泵 2. 型号、规格:潜污泵, Q=5.0m ³ /h, H=12m, 0.37kW, 池深4.55m, 配套自耦装置及不锈钢导杆导链 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	2			
21	920102003002	离心泵安装	1. 名称:调节池提升泵 2. 型号、规格:潜污泵, Q=5.0m ³ /h, H=12m, 0.37kW, 池深4.55m, 配套自耦装置及不锈钢导杆导链 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	2			
22	920102003003	离心泵安装	1. 名称:自吸泵 2. 型号、规格:Q=3.0m ³ /h, H=10m, 0.75kW 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	2			
23	920102003004	离心泵安装	1. 名称:消毒池提升泵 2. 型号、规格:潜污泵, 材质304不锈钢, Q=5.0m ³ /h, H=12m, 0.37kW, 池深4.55m, 配套自耦装置及不锈钢导杆导链 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	040602048001	消毒设备	1.类型:消毒装置 2.规格、型号:加药罐300L,材质PE,配套低液位报警装置,配套计量泵2台,流量0-5L/h,压力2bar 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
25	040602028001	膜清洗装置	1.类型:膜清洗装置 2.规格、型号:加药罐500L,材质PE,配套低液位报警装置,配套清洗泵1台,内衬氟塑料泵,流量2.0m3/h,扬程5.0m 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
26	040602047001	紫外线消毒设备	1.类型:紫外消毒设备 2.材质:304不锈钢 3.规格、型号:DN50 流量3.0-6.0m³/h,150w 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
27	030605001001	过程分析仪表	1.名称:总余氯检测仪 2.规格:0-20mg,4-20mA 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
28	920603026001	压力仪表安装	1.名称:真空表 2.型号、规格:-0.10mpa-0 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程) 第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920603022001	水位计安装	1.名称:液位计(调节池、消毒池、MBR) 2.型号、规格:投入式液位计,测量范围0-5m,4-20mA 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	3			
30	920603007007	焊接法兰阀门安装	1.名称:电动蝶阀 2.型号、规格:DN32 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
31	920601013005	塑料管安装	1.材质:UPVC 给水级给水管 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:胶粘连接 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	153.13			
32	920601013006	塑料管安装	1.材质:UPVC 给水级给水管 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:胶粘连接 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	105.11			
33	920601013007	塑料管安装	1.材质:UPVC 给水级给水管 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:胶粘连接 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	151.38			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	920601013008	塑料管安装	1. 材质:UPVC 给水 级给水管 2. 型号、规格:DN15 0 3. 连接方式:胶粘连 接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	66.23			
35	920601013009	塑料管安装	1. 材质:UPVC 给水 级给水管 2. 型号、规格:DN20 0 3. 连接方式:胶粘连 接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	2.15			
36	920601013010	塑料管安装	1. 材质:UPVC 化工 加药管 2. 型号、规格:DN32 3. 连接方式:胶粘连 接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	5.73			
37	920601013011	塑料管安装	1. 材质:UPVC 化工 加药管 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式:胶粘连 接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	2.8			
38	920601002013	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌管 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连 接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、 施工及验收规范要 求, 并包含一定的 风险费用	m	140.17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	920601002014	镀锌钢管安装	1. 材质:镀锌管 2. 型号、规格:DN100 3. 连接方式:螺纹连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	1.8			
40	920603009001	塑料阀门安装	1. 名称:电磁流量计 2. 型号、规格、压力等级:DN32 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
41	920603009002	塑料阀门安装	1. 名称:电磁流量计 2. 型号、规格、压力等级:DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
42	920603009003	塑料阀门安装	1. 名称:软接头 2. 型号、规格、压力等级:DN32 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	6			
43	920603009004	塑料阀门安装	1. 名称:软接头 2. 型号、规格、压力等级:DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	9			
44	920603009005	塑料阀门安装	1. 名称:手动蝶阀 2. 型号、规格、压力等级:DN32 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	920603009006	塑料阀门安装	1.名称:手动蝶阀 2.型号、规格、压力等级:DN50 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	10			
46	920603006001	螺纹法兰阀门安装	1.名称:手动蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN50 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	5			
47	920603007008	焊接法兰阀门安装	1.名称:手动蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
48	920603009007	塑料阀门安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格、压力等级:DN50 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	9			
49	920603009008	塑料阀门安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格、压力等级:DN32 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
50	920603009009	塑料阀门安装	1.名称:球阀 2.型号、规格:DN20 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	920603009010	塑料阀门安装	1. 名称:球阀 2. 型号、规格:DN25 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	3			
52	920603009011	塑料阀门安装	1. 名称:电动蝶阀 2. 型号、规格:DN32 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
53	040602014001	曝气器	1. 类型:曝气器 (配马鞍卡) 2. 规格、型号:φ215 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	40			
54	BB002	曝气器ABS可调支架	1. 曝气器ABS可调支架 2. φ63 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	54			
55	BB003	曝气器ABS可调支架	1. 曝气器ABS可调支架 2. φ40 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	29			
56	040602041001	集水槽	1. 材质:PVC集水装置 (水解酸化池、接触氧化池) 2. 厚度:10mm 3. 规格:200*250*1200mm DN100出水管配法兰 4. 配集水槽支架 5. 具体详见图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	BB004	接触氧化池填料及填料	1. 接触氧化池填料及支架 2. 非标, 组合填料, 直径150mm, 服务面积7.0m² 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	1			
58	BB005	水解酸化池填料及支架	1. 水解酸化池填料及支架 2. 非标, 组合填料, 直径150mm, 服务面积2.64m² 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	套	1			
59	031003014001	给、排水附件	1. 类型: 清扫口 2. 型号: DN150 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	3			
60	920901002007	支吊架制作、安装	1. 名称: 一般管道支吊架 2. 材质: 型钢 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	80.07			
61	031201003007	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 地上管道支吊架刷一遍防锈漆、两遍调和漆 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	kg	80.07			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除锈 2.油漆品种:防锈漆、环氧煤沥青漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:非标装置支架、出水槽及水池中管道支架等水池内钢构件除锈后,刷一遍防锈底漆,两遍环氧煤沥青漆 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	kg	370			
63	031202008001	埋地钢管防腐蚀	1.除锈级别:手工除锈 2.刷漆品种:除锈后,采用“三油两布”方式,即:一遍防锈底漆+一遍环氧煤沥青漆+一层玻璃布+一遍环氧煤沥青漆+一层玻璃布+一遍环氧煤沥青漆;埋地钢管内防腐做法:除锈后,刷一遍防锈底漆,两遍环氧煤沥青漆 3.规格:DN50 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	45.4			
64	910201005002	挖沟槽土方	1.开挖方式:室外挖沟槽 2.人工机械综合考虑 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	33.39			
65	910204001003	回填方	1.填方部位:原土回填 2.密实度:夯填 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m3	28.93			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池设备单位工程)

第 14 页 共 14 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池电气工程单位工程)第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		新建工程						
		配电箱						
1	920204020023	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:MCC1 2.规格:800(W)X600(T)X2100(H) 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:20回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
2	920204020024	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:PLC 2.规格:600(W)X250(T)X800(H),碳钢喷塑,含PLC,触摸屏 3.安装方式:落地安装,型钢基础制作安装 4.回路数:12回路 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	1			
3	920205002003	电动机检查接线及调试	1.名称:电动机检查接线及调试 2.规格:(功率kW以下) 3 3.具体详见设计图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	11			
		分部小计						
		配管配线						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池电气工程单位工程)第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	920210003025	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	48.66			
5	920210003026	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN65 4.配置形式:埋设 5.管道缠两遍玻璃丝布保护层,保护层外刷沥青漆两遍 6.具体详见设计图纸 7.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	42.96			
6	920210003027	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	15.49			
7	920210003028	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:沿支架敷设,含支架制作安装 5.具体详见设计图纸 6.满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	130.87			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(化粪池单项工程-化粪池电气工程单位工程)						第 3 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920210003029	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	18.2			
9	920210003030	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	176.05			
10	920210003031	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:埋设 5. 具体详见设计图纸 6. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	42.89			
11	920210010030	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:RVV-3*1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	26.25			
12	920210010031	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:RVVP2×1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	228			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池电气工程单位工程)第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920210010032	电气配线	1. 配线形式名称:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:RYSP-2*1.0 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	84.04			
14	920206004001	控制电缆敷设	1. 名称:控制电缆敷设 2. 型号:KVV-3*1.0 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	108.47			
15	920206002012	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-3*2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	7.83			
16	920206002013	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-4*2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	635.52			
17	920206002014	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*2.5 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	16.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池电气工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	920206002015	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJY 4X10+1X6 3. 敷设方式: 沿桥架敷设 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	m	6			
19	920206010008	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 截面 (mm ² 以内) 5×6 3. 材质、类型: 户内十包式非铠装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
20	920206010009	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 截面 (mm ² 以内) 5×10 3. 材质、类型: 户内十包式非铠装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	2			
21	920206010010	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 截面 (mm ² 以内) 4×6 3. 材质、类型: 户内十包式非铠装 4. 具体详见设计图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	28			
22	920206011001	控制电缆头制作、安装	1. 名称: 控制电缆头制作、安装 2. 型号: 芯以内 7 3. 具体详见设计图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (化粪池单项工程-化粪池电气工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(医疗气体单项工程-医疗气体工程单位工程)第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		医用氧气						
1	920602002001	站类其他管道安装	1. 名称:医用脱脂铜管 2. 规格:DN15 3. 连接方式:铜钎焊连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	102.21			
2	920602002002	站类其他管道安装	1. 名称:医用脱脂铜管 2. 规格:DN8 3. 连接方式:铜钎焊连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	211.87			
3	920603005013	螺纹阀门安装	1. 名称:气体专用截止阀 2. 型号、规格、压力等级:DN15 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	5			
4	920606006001	二级稳压箱安装	1. 名称:二级减压箱 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	台	2			
5	920603020007	计量表安装	1. 名称:氧气流量计 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	组	3			
6	920603020008	计量表安装	1. 名称:氧气流量计,带远传功能 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	组	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(医疗气体单项工程-医疗气体工程单位工程)第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920606028001	气体终端安装	1.名称:氧气终端 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	34			
8	920901004008	剔(凿)槽	1.名称:剔(凿)槽 2.规格:管径(mm) 25 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	m	19.2			
9	920606008001	气体汇流排安装	1.名称:全自动汇流排 2.型号、规格:5+5 瓶组 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	组	1			
10	920504024002	声光报警器安装	1.名称:氧气浓度报警器 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	个	1			
11	920901002008	支吊架制作、安装	1.名称:支吊架制作、 安装 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	kg	31.73			
		分部小计						
		医用真空						
12	920602001001	站类钢管安装	1.名称:医用不锈钢管 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:焊接 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、 施工及验收规范要求,并包含一定的 风险费用	m	29.05			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (医疗气体单项工程-医疗气体工程单位工程) 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920602001002	站类钢管安装	1. 名称:医用不锈钢管 2. 型号、规格:DN32 3. 连接方式:焊接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	78.91			
14	920602002003	站类其他管道安装	1. 名称:医用脱脂铜管 2. 规格:DN10 3. 连接方式:铜钎焊连接 4. 具体详见图纸 5. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	m	205.65			
15	920603005014	螺纹阀门安装	1. 名称:电磁阀 2. 型号、规格、压力等级:DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	2			
16	920603005015	螺纹阀门安装	1. 名称:气体专用截止阀 2. 型号、规格、压力等级:DN32 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	1			
17	920603005016	螺纹阀门安装	1. 名称:气体专用截止阀 2. 型号、规格、压力等级:DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	个	15			
18	920603026002	压力仪表安装	1. 名称:压力表 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求,并包含一定的风险费用	套	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (医疗气体单项工程-医疗气体工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	920603005017	螺纹阀门安装	1. 名称: 止回阀 2. 型号、规格、压力等级: DN50 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	4			
20	920606022001	空气过滤器安装	1. 名称: 除菌过滤器 2. 型号、规格: 流量 100m ³ /h 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
21	920606010001	集污罐安装	1. 名称: 除污罐 2. 型号、规格: 有效容积: 0.2m ³ 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
22	920102006001	其他泵安装	1. 名称: 油式真空泵 2. 型号、规格: 25m ³ /h 功率 1.0kw 尺寸: 650*450*350mm 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	2			
23	920606014001	医用真空罐安装	1. 名称: 真空罐 2. 型号、规格: 有效容积: 1.0m ³ 3. 具体详见图纸 4. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	台	1			
24	920606028002	气体终端安装	1. 名称: 负压吸引终端 2. 具体详见图纸 3. 满足一切设计、施工及验收规范要求, 并包含一定的风险费用	个	34			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (医疗气体单项工程-医疗气体工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	920901004009	剔(凿)槽	1.名称:剔(凿)槽 2.规格:管径(mm) 25 3.具体详见图纸 4.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m	14.4			
26	920901002009	支吊架制作、安装	1.名称:支吊架制作、安装 2.具体详见图纸 3.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	kg	28.1			
		分部小计						
		设备基础						
27	910501002001	现浇混凝土基础	1.名称:设备基础 2.混凝土强度等级:C25 3.包含模版安拆 4.具体详见图纸 5.满足一切设计、施工及验收规范要求，并包含一定的风险费用	m3	0.38			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

第五章 合同草案条款

（本合同仅供参考，最终以实际签订为准）

颐瑞府项目配套社区卫生服务用房（梨园卫生院新址）建设项目装饰装修工程

施工合同

发包人：北京市通州区梨园卫生院

承包人：_____

日期： 年 月

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): _____

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

发包人为建设_____ (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日

计划竣工日期: _____年_____月_____日

工期总日历天数_____天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____

六、合同形式

本合同采用 _____ 固定单价 _____ 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____（人民币）

（小写）¥：_____元（含税价）最终支付金额以通州区财政评审中心结算审定金额为准。

其中：安全文明施工费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____；

职称：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式__份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）
----------------------------	----------------------------

_____年___月___日	_____年___月___日
----------------	----------------

签约地点：_____

第一部分 合同条款通用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求 指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照

合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合

同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第

11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的

形式。

1.1.7 争议评审组

争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8 其他需要补充的内容

其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专

用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1(2)目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第1.7.1项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的24小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后7天内，按照合同条款第4.5.4项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）

1.10.2 工期延误由发包人承担。

1.10.3 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在响应文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）承包人应当以书面方式

通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件六。

(2) 支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

(3) 发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10 环境保护责任

承包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面

确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就被承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

(1) 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

(2) 承包人应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第9.2款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第9.4款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第

3.5款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第1.6.2项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第1.6.2项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

（1） 投标函附录约定的分包工程；

（2） 除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分

包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人

员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内,向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告,其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格,以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作,承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员:

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工;
- (2) 具有相应施工经验的技术人员;
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时,应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明,监理人有权随时检查。监理人认为有必要时,可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的,承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同,并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间,保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的,应不超过法律规定的限度,并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件,以及符合环境保护和卫生要求的生活环境,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定,为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人,并对

其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第5.2款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验检测，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，承包人应会同监理人

在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第4.1.8项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；

“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在合同条款专用部分约定的期限内,按合同约定的安全工作内容,编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理,特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理,以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程,配备必要的安全生产和劳动保护设施,加强对承包人人员的安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案,报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查,配置必要的救助物资和器材,切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定,并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用,由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员,包括分包人人员的工伤事故承担责任,但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的,应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,负责统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中,应遵守有关环境保护的法律,履行合同约定的环境保护义务,并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负

责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第9.4.2项约定的实施方案内容）报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化目标等级。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后7天内，监理人应当按第23.4.1项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- (1) 承包人违约引起的暂停施工；
- (2) 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- (3) 承包人擅自暂停施工；
- (4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，期限相应顺延。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.2 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的, 监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止, 由此造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构, 配备专职质量检查人员, 建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内, 提交工程质量保证措施文件, 包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等, 报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训, 定期考核施工人员的劳动技能, 严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验, 并作详细记录, 编制工程质量报表, 报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便, 包括监理人到施工场地, 或制造、加工地点, 或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示, 进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测, 提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验, 不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后, 承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求, 并在检查记录上签字后, 承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的, 承包人应在监理人指示的时间内修整返工后, 由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的, 除监理人另有指示外, 承包人可自行完成覆盖工作, 并作相应记录报送监理人, 监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的, 可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后, 监理人对质量有疑问的,

可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监

理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验,承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验,监理人认为必要时,应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求,编制工艺试验措施计划,报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一,应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作,但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施;
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性;
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸;
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序;
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作;
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1 (1) 目的约定,将被取消的合同中的工作转由发包人或其

他人实施的,承包人可向监理人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为,发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的,应当赔偿承包人损失(包括合理的利润)并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1

(1) 项的约定,在上述 28 天期限到期后的 28 天内,向监理人递交索赔意向通知书,并按第 23.1 (2) 项的约定,及时向监理人递交正式索赔通知书,说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.2 变更权

在履行合同过程中,经发包人同意,监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示,承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示,承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中,可能发生第 15.1.1 项约定情形的,监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求,并附必要

的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

(3) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天

内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

(4) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的,由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下:

(1) 由承包人作为招标人,依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。

(2) 与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

(3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

(4) 在任何招标工作启动前,承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批,招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和(或)标底以及招标控制价和(或)标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人应当在发出竞争性磋商公告(或者资格预审公告或者投标邀请书)、资格预审文件和竞争性磋商文件前按照合同条款专用部分约定期限,分别将相关文件通过监理人报请发包人审批,发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见,经发包人批准的相关文件,由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数,通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章,发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(6) 如果发、承包任何一方委派评标代表,评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外,招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(7) 设有标底的,承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可,发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施,不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(8) 设有招标控制价的,承包人应当在竞争性磋商文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可,发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人,未经发包人认可,承包人不得发出竞争性磋商文件。

(9) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后,应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查,发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后

48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(10) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(11) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(12) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中： ΔP — 需调整的价格差额；

P_0 — 第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第15条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A — 定值权重(即不调部分的权重)；

B_1 ； B_2 ； B_3 ... B_n — 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子

在投标函投标总报价中所占的比例；

F_{t1} ； F_{t2} ； F_{t3} ... F_{tn} — 各可调因子的现行价格指数，指第17.3.3项、第17.5.2项和第17.6.2项约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F_{01} ； F_{02} ； F_{03} ... F_{0n} — 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第15.1款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第16.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数

量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

(2) 《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法见合同条款专用部分。

(4) 物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时：

物价波动变化幅度=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第16.1.2.1目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

(2) 第16.1.2.1目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额不计取规费，只计取税金。

(3) 第16.1.2.1目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额不计取规费，只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除

第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）见合同条款专用部分。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

(3) 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价子目按照有约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10

条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持

性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时

设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全文明施工费用预付款额度及方式见合同条款专用部分。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包人支付按第 17.3.3(2) 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他

原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2) 目、第 17.3.3(2) 目、第 17.5.2(2) 目和第 17.6.2(2) 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1(1) 目的约定，在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金

不影响承包人要求发包人承担第22.2款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书,不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的,监理人有权予以修正,承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正,应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内,承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的,监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后14天内,就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书,报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因,经发包人签字确认后,由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后28天内,将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额,承包人应当按照监理人要求,提交进一步的支持性文件,经监理人进一步审核并认可的应付金额,应当按第17.3.4项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力,承包人仍有异议的,按合同条款第24条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的,或者经过合同条款第24条约定的争议解决方式确定的应付金额,其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日,承包人有权得到按第17.3.3(2)目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(1) 合同条款专用部分第4.2.1项约定不提交履约担保,采用扣留质量保证金的,质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第15条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第23条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额(不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金)的总额的约定比例扣留,直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止;采用质量保证金保函担保形式的,工程竣工前,不得扣留质量保证金。

(2) 合同条款专用部分第4.2.1项约定提交履约担保,采用扣留质量保证金的,在第

17.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金，当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时，承包人应返款差额部分；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金；

(3) 质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1 (3) 目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分,按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外,发包人和承包人应当在监理人颁发(出具)工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的,发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务,竣工结算应当依据审计结论,办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后,承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的,承包人应按照约定的利息计算方法计算利息,并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内,提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见,并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕,由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的,视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意;发包人未在约定时间内提出具体意见的,监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内,将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的,按第 17.3.3 (2) 目的约定,将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的,按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的,按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后,发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求,针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修补工作清单等相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后， 监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示， 要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的,视为验收合格,实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准,但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排,在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时,或承包人提出经发包人同意时,可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后,由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工,其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工,根据合同条款专用部分约定,需要投入施工期运行的,经发包人按第 18.4 款的约定验收合格,证明能确保安全后,才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的,由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件,由承包人组织试运行,费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件,由发包人组织试运行,费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责,如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时,应征得承包人同意,另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的,承包人应采取措施保证试运行合格,并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的,承包人应当采取措施保证试运行合格,发包人应承担由此产生的费用,并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发(出具)工程接收证书后,承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理,直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场;

(2) 临时工程已拆除,场地已按合同要求进行清理、平整或复原;

(3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离施工场地;

(4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已按监理人指示全部

清理；

(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。

18.9.4 经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。

19.2.3 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全

部人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

（2） 承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外）以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5 未按约定投保的补救

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,另一方当事人可代为办理,所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到保险人的赔偿,原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时,投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后,发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失,收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时,按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同双方按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发

包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和

（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

（2）发包人原因造成停工的；

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务, 承包人有权暂停施工, 全部责任由承包人承担。

发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.3 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的, 发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额, 承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证:

(1) 合同解除日以前所完成工作的价款;

(2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后, 该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;

(3) 承包人为完成工程所发生的, 而发包人未支付的金额;

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;

(5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失;

(6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保, 但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后, 承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第

18.7.1 项的约定, 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1） 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知

书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2） 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3） 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4） 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1） 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2） 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述

索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3） 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔

付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，

或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

第二部分 合同条款专用部分

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：_____

1.1.2.3 承包人：_____

1.1.2.6 监理人：_____

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：_____

职 称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：工程量清单及施工图纸所示全部范围

1.1.3.3 临时工程：满足施工需求的临时性道路、临时施工用水、临时施工用电等

1.1.3.10 永久占地：设计图纸明确的用地范围

1.1.3.11 临时占地：设计图纸明确的用地范围

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：自工程验收合格交付之日起防水工程项目 60 个月，其他工程项目 24 个月，主体结构终身。

1.1.8 其他需要补充的内容

_____ / _____

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

1、本协议书；

2、中标通知书；

- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：工程开工前 7 日内

发包人提供图纸的数量：2 套

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含分包招标、材料与设备采购进度计划）、必要的加工图、大样图和装配图等；施工方案；竣工图纸；专业工程暂估价项目的招标采购计划；暂估价的招标采购计划等。

(2) 承包人提供文件的期限：工程开工前 7 日内提供除竣工图纸外的全部文件，竣工图纸应在竣工验收备案完成前（或工程竣工后 45 天内）提供给发包人；合同签订后 3 日内提供满足工程进度需要的工期计划；施工组织设计方案在合同签订后 3 个工作日内提交；周进度计划在每周监理例会前一日提交；月、季进度计划在每月、季开始的 5 日前提交。以上提交文件应向监理人、项目管理单位、发包人等提交，并经发包人、项目管理单位、监理人审批确认后方可实施。

(3) 承包人提供文件的数量：2 套

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人文件后 5 日内

其他约定：/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点: _____

发包人指定的接收人为: _____

(3) 监理人指定的接收地点: _____

监理人指定的接收人为: _____

(4) 承包人指定的接收地点: _____

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限: 发包人应当将具备施工条件的施工场地, 在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额: _____ / _____

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务: 发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料, 是发包人现有的能被承包人利用的资料, 承包人应积极并尽一切可能对施工现场进行详细了解, 发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力: 停工通知、工程款支付证书的下达。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求:

1) 承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工的目的, 不

允许承包人将现场用于非本合同或与本合同不相关的工作。

2) 除为室外工程施工外, 承包人的工作和使用空间只限于现场规划红线或临时边界线范围内; 承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

① 需要办理特别通行证时, 由承包人负责办证, 发包人协助;

② 施工现场需要排放有害物质及污水时, 由承包人办理有关手续;

③ 施工噪音超过当地主管部门的规定时, 由承包人提出措施;

4) 承包人负责修建、维修及保养的厂区道路或通道, 为其他独立承包人提供方便;

5) 允许其他独立承包人使用承包人现场的临时工程和垂直运输机械等设施设备, 拆除时需报发包人、监理人审批, 批准后方可拆除;

6) 为保证承包人和独立承包人的工作不发生冲突, 承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调;

7) 对包括独立承包人工作在内的工程总体施工进度计划的安排和日常协调;

8) 为独立承包人及时提供足够的和无障碍的工作面及仓储空间;

9) 临时水、电接口及其他临时设施的支持配合, 包括提供施工用水、电, 在各楼层指定区域提供水电接驳点, 保证供电不间断、冬季供水不结冰。由水、电接驳点引至使用区域的费用由暂估价的专业分包人负责, 但水电费用由承包人承担;

10) 在独立承包人完成工作并将工作面移交给承包人后, 承包人应采取的成品保护措施;

11) 独立承包人进驻现场后, 提供工作所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其它定位点;

12) 负责独立承包人存放在承包人指定地点的所有施工垃圾的清运工作;

13) 允许独立承包人无偿使用现场已搭设的脚手架, 承包人要负责做好架体维护工作, 保证脚手架符合有关安全要求。脚手架的拆除应征得发包人的同意, 并由承包人向监理人申请批准后方可拆除;

14) 独立承包人日常的安全文明施工、质量、技术、进度、资料的管理全部纳入承包人管理范围, 承包人需保证在上述各方面均达到相关规范标准的要求;

15) 为独立承包人提供合同中约定的其他服务和配合。

16) 承包人是施工现场用火用电及消防安全的第一责任主体, 对施工现场所有区域的用火用电安全、消防安全负全面管理责任, 严格遵守《中华人民共和国消防法》《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》(DB11/945-2012)《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46)《建设工程施工现场安全资料管理规程》(DB11/383)及北京市住房和城乡建设委员会、公安机关消防机构相关规定, 全面落实防火、用电安全管理制度, 接受发包人、监理人及相关行政主管部门的监督检查, 对检查中发现的问题及时整改, 承担因自身管理不当或违规操作引发的一切安全事故责任及经济损失。

17) 施工现场用火管理要求

1. 承包人应建立健全施工现场动火管理制度, 明确动火区域划分、动火审批流程、动火作业规范及动火监护要求, 报监理人及发包人书面认可后严格执行, 严禁无制度、无审批动火作业。

2. 动火作业实行分级管理, 严格落实“一点两证一监护”措施, 动火现场必须设置警戒作业区, 操作人员必须随身携带特种作业人员操作资格证及动火许可证 (在动火作业区挂牌公示), 未经许可严禁私自动火作业。具体分级及审批要求如下:

(1) 一级动火: 禁火区域内、油罐油箱及储存过可燃气体/易燃液体的容器及其辅助设备、受压设备、危险性较大的登高焊割作业、有限空间及密封场所、堆放大量可燃易燃物质 (如聚氨酯、聚苯板等) 场所的动火作业, 需提前 7 天提交申请, 由项目负责人填写《一级动火许可证》并附上安全技术措施方案, 经承包人安全生产负责人、项目总监理工程师、发包人项目负责人签字盖章审批后方可作业, 每次批准最长期限为 1 天, 期满需重新审批。

(2) 二级动火: 具有一定危险因素的非禁火区域内的临时焊割作业、小型油箱等容器登高焊割作业, 需提前 4 天提交申请, 由项目安全负责人填写《二级动火许可证》并附上安全技术措施方案, 经承包人项目负责人、项目总监理工程师签字盖章审批后方可作业, 每次批准最长期限为 3 天, 期满需重新审批。

(3) 三级动火 除一级、二级动火外的其他临时动火作业，需提前 1 天提交申请，由动火人所在班组负责人填写《三级动火许可证》，经项目安全负责人、专业监理工程师签字盖章审批后方可作业，每次批准最长期限为 7 天，期满需重新审批。

3. 动火作业前，审批人需前往现场查验动火点垂直方向上下及水平方向 15m 内区域有无可燃物和危险化学品（查验现场保留视频或 3 张以上作业区无可燃物照片，与动火许可证一并存档），确认防火措施落实后方可签发动火许可证；动火作业前，承包人项目技术人员需对动火操作人员、监护人员进行安全技术交底，归档留存交底记录；动火作业期间必须指定具备实践经验的监护人员全程监护，监护人员需履行核查许可证、确认作业资质、检查消防器材、监督作业行为、应急处置异常情况职责，严禁擅自离岗。

4. 动火作业现场必须配备足额、有效的消防器材（如灭火器、消防沙、消防水带等），明确消防水源位置，确保应急使用；动火作业结束后，监护人员需检查现场，确认无残留火种、无火灾隐患后，方可撤离现场，做好动火作业记录备查。

5. 严禁在易燃易爆物品堆放区、仓库、配电房、油漆作业区等重点防火区域内动火作业；严禁使用明火取暖、烘烤物品；严禁私拉乱接明火设备；五级及以上风力时，停止一切室外动火作业；涉及防水作业加热棒、喷枪加热及电缆头热缩等作业，需纳入动火作业审批流程管理。

6. 施工现场存放的易燃易爆物品（如油漆、稀料、汽油等），需单独设置专用仓库，分类存放、标识清晰，与动火作业区、办公区、生活区保持安全距离，配备专用消防器材，由专人负责管理，严格执行领用、存放登记制度，严禁随意堆放、丢弃。

18) 施工现场用电管理要求

1. 承包人需编制施工现场临时用电施工组织设计或专项方案，明确用电布局、配电系统、接地接零保护、漏电防护等要求，经监理人审批通过后实施，建立健全临时用电安全技术档案，指定电气技术人员负责临时用电管理，配备专职电工，设立电工值班室，专职电工必须持证上岗，负责临时用电设备和线路的安装、巡检、维修、拆除等日常工作，严禁无证人员从事电气作业，严禁非电工接线、拆线、维修电气设备及线路。

2. 临时用电工程电源中性点直接接地的 220/380V 低压电力系统，必须采用三级配电系统、TN-S 接零保护系统、逐级漏电保护系统；TN 系统中的保护零线除在配电室或总配电箱处做重复接地外，还需在配电系统中间处和末端处做重复接地，同一配电系统不得一部分设备做保护接零、另一部分设备做保护接地。

3. 临时用电配电线路需采用绝缘导线或电缆，绝缘导线需按规范采取架空、穿导管或线槽等敷设方式，电缆线路宜埋地敷设，沿建筑物、构筑物敷设时需采取绝缘隔离措施，沿地面明敷设时必须采取可靠保护措施；各类施工活动、设施设备必须与外电线路及变压器保持安全距离，达不到规定安全距离时，需采用木、竹或其他绝缘材料搭设可靠防护

上述工作所涉及的费用已包含在合同价款中。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： 待定

4.1.12 其他义务

（1）安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责，因承包人原因导致的合同双方及第三方人身及财产损失的责任全部由承包人承担，若因此给发包人造成损失的，承包人应当赔偿。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

（2）对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

（3）承包人应履行的其他义务：1）承包人进行阶段性验收和专项竣工验收工作，准备并报送验收资料；承包人应按相关主管部门相关规定移交符合存档要求的完整资料，并留存记录，及时撤场；

2）承包人应服从发包人对施工现场协调方面的决定意见，服从项目整体管理；按照发包人要求移交已完工程内容。

3）工期合理规划对工程进度实施动态控制，为确保工期采取必要的措施。

4) 承包人需对施工现场及周边进行踏勘，了解现场及周边情况，做好施工准备工作，并负责施工期间内外部影响的协调、解决工作；排除不力影响因素，与当地群众与部门开展必要协调。

5) 不缴纳工程相关保险。

6) 承包人应按照国家现行规范标准与合同要求实施工程，完成全部工作内容，达到合同预期目的，接受发包人、政府主管部门及监理人的监督、检查、指导和管理。

7) 承包人应按响应文件的承诺投入所报人员、机械设备等，并保证投入人员和机械设备在合同期间不得随意调换。确需调换时，承包人应征得发包人、监理人的事先同意，在保证同等条件下进行调整，但不得低于投标阶段配备标准。

8) 承包人应为工程的设计(如需)、实施、竣工以及修补缺陷而提供所需的全部工程照管、监督、劳务、设备、材料、施工机械、临时工程以及其他所有相关物品或工作。

9) 承包人应慎施工，勤量测，严格控制工程质量，最大限度地减少对周围地层的扰动，避免造成地面建(构)筑物、地下构造物和市政管线等设施的损坏。

10) 承包人应已充分考虑施工期间产生的噪音、扬尘、震动、占地、通行、光线等对第三人或邻近建(构)筑物安全与正常使用的影响及其扰民费用，由此产生的民扰对工程的影响及其费用，并已将此类有关费用包含于合同价格中；因上述扰民或民扰行为引发的人身伤亡、罚款、索赔、赔偿、诉讼费和其它费及工期延误等，由承包人自行承担。承包人不得以处理扰民及民扰问题为由，向发包人提出索赔或要求延长工期。

11) 承包人应按照质量保修书的要求和约定，履行工程保修义务和职责。

12) 发包人在招标或施工过程中发放的各项基础资料，承包人应当负有核查义务，相应的核查费用包含在合同价格之中。

13) 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任。

14) 本合同文件的其它条款所赋予承包人的责任与工作，亦应自然属于承包人的义务之一。

15) 如果任何为本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或为本工程适用的任何规范、规程或标准所要求的工作既未以文字形式明确约定为属于发包人

或任何其他承包人（含暂估价的专业分包工程分包人）的工作，也未在本合同中以文字形式明确提及，则此类工作应由作为承担本工程总承包责任和义务的承包人的工作。承包人不得就此类潜在责任和义务向发包人提出任何费用和工期的索赔要求，且在任何情况下，承包人也不得就此提出有关其投标价格考虑不周、有缺或漏、计算错误等的补偿要求。

16) 政府有关职能部门下发的有关本工程的任何管理意见和通知，凡涉及承包人的，承包人应无条件承担相关责任和工作。

17) 承包人须服从项目的总体进度计划的安排、协调和管理，确保总体工程进度；配合其他施工总承包合同段或专业工程合同段的工程进度，在项目竣工收尾阶段对整体工程进行完善；无论何种原因，不得因为工程建设的整体安排引起的本工程进度拖延向发包人提出索赔或合同价款调整。

18) 承包人应在领取中标通知书后 30 日内与发包人签订施工总承包合同。

19) 涉及到办公布局、装修风格、材料、设备等发包人认为有必要在整体建筑中保持统一性的工程内容，承包人须经发包人认可后，方可进行采购。承包人未经许可擅自采购，造成未达到统一性要求造成的损失，由承包人承担。

20) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等，包括但不限于如下手续：

需要办理交通特别通行证时，由承包人办理有关手续；

施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；

施工噪音的控制要按照当地主管部门的规定，由承包人提出具体措施，并经监理和发包人认可；

承包人需严格遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并办理有关手续，由于承包人责任造成的罚款由承包人负责支付；

协调与市容、环保、交通、城管及街道等有关各方关系。

21) 承包人不得拖欠农民工工资。

22) 承包人应当为踏勘目的进入工程现场，但承包人不得因此使发包人承担有关的责任和蒙受损失。承包人应承担踏勘现场的责任和风险。承包人应先到工程所在地尽职详细踏勘，以充分了解工程位置、地质风貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上、下水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其

施工安全性、施工方案的可实现性，以及对环保、社区或相邻环境及对相关方相邻权的影响。任何因承包人忽视、误解及/或未尽力确证项目相关情况等消极行为，而使发包人及/或第三方在项目实施过程中蒙受损失，将由承包人独立承担全部赔偿责任，不得作为向发包人索赔（包括工期、造价等）的依据。

23) 本工程中凡由发包人发包的专业工程或采购材料或设备，原则上纳入施工承包人的管理范畴。发包人主张纳入施工总承包管理的，承包人不得以任何理由拒绝。

24) 承包人确保安全文明施工。造成严重影响的，发包人将依据《施工管理及考核评价办法》相应的违约金罚则扣除违约金，且安全事故后果由承包人承担。发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人代表及监理人代表，同时按政府有关部门要求处理，除由事故责任方承担发生的费用外，由此造成的工程质量及工期影响，按本专用条款中有关质量和进度违约的约定及合同文件要求执行。

25) 承包人应保证所承包工程（包括分包工程）在竣工验收、移交前，处于完好状态，并承担需发生的全部费用。

26) 当施工过程中发现不合格项目，相关工程款不予支付，承包人应及时整改。经重新验收合格后再行支付相关工程款。

27) 在竣工验收前 15 日内须向发包人提供相关行政主管部门验收备案所用的图纸及资料；在工程竣工验收后 30 日内提交竣工资料及图纸，具体要求见技术规范；竣工图及资料（应符合城建档案馆的要求）的费用由承包人承担。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求 （要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： 不包括非自然的物质障碍。

5.材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及

供货时间等报送监理人审批的期限：监理人收到后 14 日内。在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划编制或者修改本工程详细的采购供应计划并报送监理人和发包人，其中应当载明发包人提供的材料和工程设备的最迟交货时间，暂估价的材料、工程设备的供应商选择确定时间及相应材料、工程设备的最迟供应时间，承包人提供的材料和工程设备计划采购供应至现场的时间。

监理人收到该采购供应计划后 3 天内完成审核，并连同审核意见报发包人审批，发包人应当在收到该采购供应计划后 14 天内批复或提出修改意见，承包人在 7 天内完成修改。

承包人应当在相应材料和工程设备进场前 7 天将符合招投标文件技术和品牌档次要求的采购品种、规格、数量和供货时间等报送监理人和发包人审批确认（材料提供样品、设备提供产品册子及合格证），监理人和发包人应当在 7 天内提出审批意见。未经监理人和发包人审批确定的材料和工程设备不得进入现场，同时一经发现，进场材料及设备须无条件退场，承包人承担由此造成的一切责任。否则发包人有权不支付相应的材料和工程设备价款。

5.1.2 承包人采购材料设备的约定：符合国家有关质量检测标准。

6.施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：无

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：无

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：预留施工所用的水、电、道路接驳点。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

7.交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由承包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8.测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

9.施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

9.2.2 承包人负责施工现场的安全，因承包人原因导致的合同双方及第三方人身及财产损失的责任全部由承包人承担，若因此给发包人造成损失的，承包人应当赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件应急预案的责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在____7____天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：____/____。

9.6.2 发包人____不给予____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：____/____。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：____/____。

9.7.2 发包人____/____（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：____/____。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：作为本工程的总承包商，承包人提交的总进度计划应包含所有为实现本工程竣工验收应完成的全部工作内容，尤其是各专业分包人、各供应商的工作，承包人在编制总进度计划及组织施工时，必须为此类参建单位预留合理的工作周期及工作面。

承包人进场后7日内提供施工进度计划和施工方案，此外还应提供：1、劳动力进场时间；2、施工准备时间；3、机械设备进场时间；4、各分部分项工程进度计划；5、竣工验收时间；6、劳动力计划表；7、进度保障措施；8、质量保障措施；9、安全环保措施；10、成品保护措施；11、冬、雨季施工措施；12、事故应急处理措施；13、与各参建方的配合方案；14、综合协调方案；15、工期优化措施与方案；16、专业分包招标计划；

承包人编制的总进度计划必须在合同生效后7天内或发包人有要求时提供第一版，在经发包人和监理人审核并提出修改意见后及时调整。

承包人编制的进度计划至少应详细列出以下要求：

(1) 每一个分部工程施工进度。

(2) 每一个专业分包人和独立承包人的进场时间及工作期。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及
时限要求: /

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求: 不涉及

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限: 合同
进度出现延期后 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限: 收到承包人报送的修订
合同进度计划申请报告和相关资料 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限: 收到承包人报送的修订合
同进度计划和相关资料后 7 天内。

11.开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因: /

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准: 20 年一遇的最大降水(雪)量、最
高(低)温度。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法: 工期每延误一天,承
包人应当向发包人赔偿签约合同价的 0.1%, 不足一天按一天计。 计算方
法: 签约合同价×0.1%×天数。

逾期竣工违约金最高限额: /

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法: 无

12.暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：a. 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；b. 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；c. 工程验收不合格且发现存在质量问题需要整改的；d. 承包人因材料、人员等自身原因造成工期延误的；e. 工程质量未达到设计及国家规范、标准，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任自负。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 5 日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：应包含上月已完成的及下月准备进行的对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺的质量检查和检验工作内容。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后 7 天内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：承包人的预制构件制作车间、承包人的场外加工场地等。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：到承包人的检查通知后工作日时间内 12 小时内或工作日时间外 24 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形： 无

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限： 承包人收到变更指示或变更意向书后14天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限： 监理人收到承包人变更报价书后的14天内。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 ±15% 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 ±15% 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 0.01% 时，双方协商确定。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式： 合同中没有适用或类似于变更工作的价格，由承包人或发包人提出适当的变更价格，经监理人审核后，报对方确认后执行。计价原则为：

- (a) 消耗量依据《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准（2021）》执行。
- (b) 变更工作的取费费率按照合同文件中的《费率报价表》中的费率执行；
- (c) 人工工日单价按照合同文件中的人工单价执行，如合同文件中的人工单价高于施工当期《北京市工程造价信息》规定的人工区间下限的，按下限执行；
- (d) 如材料为合同文件中已有的材料，价格按照合同执行；合同中没有适用或类似的材料，价格按照采购期《北京市工程造价信息》中的价格，另计取2%采购及保管费执行，《北京市工程造价信息》没有的材料按监理人审批，发包人确认价格执行（签字为准）；
- (e) 如机械为合同《人材机汇总表》中已有的机械，价格按照合同执行；合同中没有适用或类似的机械，单价按照《北京市工程造价信息》中的价格执行，以区间方式表示的，按照区间价格的下限执行；

(f) 如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询。

新增项目的综合单价确认亦依据本条款约定执行

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： 无

15.8 暂估价（不适用）

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限： 在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 28 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。

发包人审批招标工作计划时限： 应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人报送相关文件时限： 承包人应当在发出竞争性磋商公告和竞争性磋商文件前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批。

发包人审批相关文件时限： 发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(10) 承包人申报合同文件时限： 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核。

发包人审批合同文件时限： 发包人应当在监理人收到相关文件后 3 天内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后 3 天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监

人报发包人留存。

承包人报送正式签订合同副本时限：中标通知书发放后 30 日内。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的, 其最终价格的估价人为:

发包人_____或者按照下列约定：_____ /

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：/。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围: /

引起价格调整的物价波动风险幅度: / %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期: 2026 年 4 月。

(2)《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的,基准价的确定方法:

(3) 合同施工期市场价格确定方法: /。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1)本工程单价调整方法采用___(加权平均法/算数平均法/其他计算方法)。

采用加权平均法: _____ /

采用算数平均法: _____ / _____

采用其他计算方法: _____

16.1.2.4 其他约定: _____ /

16.1.3 其他价格调整方法

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日

期（含当日）。

（2）本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

（3）总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

（1）采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法 /

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法： /

17.2 预付款

17.2.1 预付款

（1）预付款额度

预付款额度：合同金额的 30%（含安全文明施工费 100%）。

（2）预付办法

预付款预付办法：发包人在财政资金拨付到位后且收到承包人提交的等额正式发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：发包人在收到承包人提交的等额正式发票后 15 个工作日内。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：不抵扣，直接转为工程进度款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：5 份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

（6）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：待定，合同签订时明确。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（2）逾期付款违约金的计算标准： /

逾期付款违约金的计算方法： /

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：本项目工程进度达到 60%且在资金拨付到位后，发包人支付至签约合同价的 50%，竣工验收合格且在资金拨付到位后支付至签约合同价的 80%。竣工验收合格承包人上报工程资料及结算书后，报第三方评审机构做结算评审，承包人需配合第三方评审工作并承担拒不配合造成的法律责任，承包人按评审单位出具的评审报告数额的 3%上交给发包人作为质量保证（保修）金，后由发包人在资金拨付到位后向承包人按本工程竣工结算评审报告的数额支付至结算价款的 100%。待缺陷责任期满且工程质量合格、承包人依约履行质保义务后由承包人提出书面申请退还质量保证金，发包人收到申请后无息付清该款项。若承包人未提交书面退还申请，不视为发包人违约。合同履行期内，如遇国家增值税税率调整，双方以不含税净价为准，按照新的增值税税率调整应付款金额。每次付款前，承包人均应先提供等额正规增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。最终支付金额以第三方评审结算审定金额为准。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：以支票或汇款形式，在发包人要求时间内，递交至发包人账户。

质量保证金约定比例：3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2) 竣工付款申请单的其他内容： / 。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18.竣工验收

（1）未经发包人书面同意并加盖公章，承包人不得将本工程转包、分包或部分转包给任意第三方，否则发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并赔偿发包人合同暂估价款 30% 的金额作为违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

18.2 竣工验收申请报告

（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案馆存档需要的全部资料及发包人要求的其他资料。

竣工验收资料的份数： 4 份。

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在签约合同价中。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：在发包人发出最终撤离通知后 15 天内。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： /

18.9.2 验收不合格的，承包人在48 小时期限内进行修改后重新验收。

19.缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修期限：防水工程项目 60 个月；其他工程项目 24 个月，主体结构与设计年限一致。

工程质量保修责任: 承包人应在接到发包人通知后 24 小时内到场排除故障并达到正常使用标准。

20.保险

20.1 工程保险

本工程不投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时,险种为: ,并符合以下约定:

(1) 投保人: /

(2) 投保内容: /

(3) 保险费率: 由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额: /

(5) 保险期限: /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额: / ,保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定,相关保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险: /

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: /

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时,承包人和发包人负责补偿的责任分摊: /

21.不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形: / 不可抗力的等级范围约定: 6 级以上地震、12 级以上大风、冰雹红色预警引起的重雹灾。

22.违约责任

(2) 未经发包人书面同意并加盖公章,承包人不得因任何原因延误工期,每逾期

一天，承包人应按合同暂估价款的 1%赔偿发包人违约金，逾期 10 天的，发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并赔偿发包人合同暂估价款 30%的金额作为违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(3) 承包人指派的负责人或技术人员未实际参与工程工作或者未经发包人书面同意并加盖公章，承包人擅自更换项目负责经理的，发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并赔偿发包人合同暂估价款 30%的金额作为违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(4) 承包人施工工作不符合合同约定，应在发包人要求的期限内负责整改，为此导致交付迟延的，按照前款规定承担违约责任。整改后施工工作依然不合格的，发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并按合同暂估价款的 30%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5) 承包人不得超越“合同”约定，以发包人名义从事其他活动，否则发包人有权单方面解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并按合同暂估价款的 30%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(6) 承包人违反本合同约定的保密义务的，发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并按照合同暂估价款的 30%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(7) 因承包人提供的工作成果侵犯第三方合法权益（包括但不限于知识产权在内的一切权利），发包人有权解除本合同并由承包人承担全部赔偿责任。

(8) 承包人违反本合同约定，使用或处分因履行本合同所形成的技术及其相关知识产权的，发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并按合同暂估价款的 30%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(9) 承包人因未按期支付工人工资等原因引发劳资纠纷、违法讨薪等事件影响发包人工作和工程项目正常进行的，发包人有权解除本合同，以实际合格工程量结算费用，承包人应无条件配合退场 3 天内退还相应的预付款并按合同暂估价款的 30%向发包人支付违约金，同时承包人应承担全部的责任并赔偿相应的损失。

(10) 合同生效后，承包人不得无故单独终止或解除合同，否则承包人应双倍返还发包人已支付的合同款，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(11) 承包人交付的工程不符合本合同约定质量标准的，经发包人或监理人提出书面修改意见后，承包人拒绝予以维修或者维修后工程质量仍不符合本合同约定，视为承包人违约，承包人应按合同暂估价款的 50%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的损失。

(12) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未按合同约定提供质保服务，或拒绝按

发包人要求进行修复的，承包人应按合同暂估价款的 30%向发包人支付违约金，同时还应当赔偿发包人因此遭受的其他损失。

（13）承包人违反本合同其他约定（上述违约条款中已约定的除外）的，经发包人提出书面整改意见后，承包人拒绝整改的或者整改后依然不符合约定的，视为承包人违约，应向发包人承担违约责任并支付违约金，违约金数额为合同暂估价款的 30%，若由此给发包人造成损失的，承包人还应赔偿发包人全部损失。

（14）承包人应当向发包人承担的上述赔偿责任，均包括但不限于：给发包人造成的直接经济损失、损害赔偿金、违约金、罚金、发包人为解决纠纷发生的各项费用（包括但不限于诉讼费、公证费、律师费、差旅费等）。

（15）本合同约定的违约金和损失可从发包人应付工程款中直接扣除。

23. 争议的解决

23.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹） 提请_____ / _____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向北京市通州区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

附件二： 承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名 称	建设 规模	建筑面 积 (平方米)	结 构	层 数	跨 度 (米)	设备安 装内容	工 程 造 价 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

序 号	材料设 备名称	规格 型号	单 位	数 量	单 价	交 货 方 式	交 货 地 点	计 划 交 货 时 间	备 注

附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表

发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注: 除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件五：承包人履约担保格式

承包人履约保函

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款 ____%，数额最高不超过人民币元（大写）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后____日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在___个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请北京市通州区人民法院管辖。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年____月____日

备注: 本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式, 但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：支付担保格式

发包人支付保函

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的 _____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后____日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的

情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在___个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请北京市通州区人民法院管辖。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

备注: 本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式, 但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件七：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为__5__年；

外窗工程为__2__年，外窗防渗漏为__2__年；

装修工程为__2__年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年；

供热与供冷系统为__2__个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__2__年；

其他项目保修期限约定如下：_____主体结构与设计年限一致_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人

保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，但风险和费用由承包人承担，同时承包人赔偿发包人合同总价 10% 的违约金。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____电话：_____

电子邮箱：_____电子邮箱：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管

理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

帐号： _____

电话： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

帐号： _____

安全生产协议书

工程项目名称：_____

工程项目地址：_____

建设单位（甲方）：_____

施工单位（乙方）：_____

为认真贯彻国家有关安全生产的方针、政策和法规，执行建设行政主管部门的有关规章制度，明确甲、乙双方的安全生产责任、权利和义务，特签订本协议，具体内容如下：

一、 甲方权利、义务及责任

1. 依据国家安全生产法律法规和建设行政主管部门的有关规章制度，对乙方安全生产工作进行管理。

2. 甲方与监理公司对乙方的施工作业有权进行全过程监督，对未落实安全措施的危险作业有权要求停工整顿，整改措施经甲方与监理公司认可后方能重新复工。

3. 甲方与监理公司负责监督乙方对安全生产专项合同价款的使用。

二、 乙方权利、义务及责任

1. 遵守国家安全生产法律、法规和有关标准，贯彻落实建设行政主管部门的有关规章制度。编写专项安全施工方案。按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。

2. 乙方法定代表人（或委托代理人）是承包工程项目安全生产的第一责任人，必须保证安全生产，采取有效安全措施，防止人身伤亡事故或其他安全事故的发生。安全生产必须贯彻“管生产必须管安全”和“谁主管、谁负责”的原则。

3. 乙方必须遵守甲方与监理公司有关安全生产的规定和制度，认真履行安全生产的责任。服从甲方与监理公司的监督和指导，并根据相关规定向甲方安全生产部门汇报工作。

4. 建立安全生产三级教育体系，对施工人员进行安全生产三级教育。对新参加工作的人员必须进行岗前安全培训，累计时间不少于 24 学时。未经安全生产三级教育培训的施工人员不得上岗。施工前做好逐级安全交底工作，做好安全交底记录。

5. 乙方要加强对安全生产工作的领导，成立安全领导机构，明确专职和兼职安全生产管理人员并报甲方备案；施工时必须配备足够的安全员在场负责安全工作。安全生产管理人员每天要认真做好安全检查记录，健全交接班制度，确保施工安全。并实施实名制落实到班组，制定相应的安全生产规章制度。

6. 乙方主要负责人和专职安全生产管理人员应持证上岗，在施工现场应佩戴明显标志，接受甲方与监理公司监督管理，并按时参加甲方组织的安全例会。

7. 乙方按工程建设施工合同的有关条款，督促甲方对安全生产专项合同价款的拨付。

8. 乙方必须按国家规定为施工人员配备符合国家标准或行业标准的劳动防护用品和用具，并按有关标准或规定进行定期检验和试验。乙方施工范围内的安全设施自行负责，并与工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。

9. 建立、健全并落实施工现场安全生产保证体系；针对工程特点，制定施工现场防火（包括冬季林木防火）、防汛、临时用电施工、起重吊装、季节性施工的安全措施、临街交通要道、人行道的保护，汛期、雨季排水的应急方案等安全专项保证方案，经监理审定后执行，并报甲方备案。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，及时纠正、整改，并检查整改结果，签署复查意见。

10. 特种作业人员（如电工、焊工、起重工等）持证上岗。

11. 进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。检查各种施工机械、材料和主要人员的安全状态。

12. 施工机械、安全设施无有关技术监督部门签署的验收手续，不得投入使用。经常检查所使用的工具、车辆是否完好，杜绝使用带病的工具、车辆作业。施工运输必须遵守交通法的有关规定，确保交通安全。

13. 检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等项工作。注重施工现场的消防安全，对电焊、氧割等明火作业要制定严格的操作规范并配备防火设施，以确保安全。

14. 在工程实施过程中，发现存在安全事故隐患的，应及时对安全事故隐患进行整改。

15. 制定安全生产规章制度和事故应急救援预案，及时消除生产安全事故隐患。施工现场发生伤亡事故时，应迅速掌握事故情况，按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向甲方与监理公司以及负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告。严禁弄虚作假或隐瞒不报、谎报或拖延不报，不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。

16. 乙方不履行或不认真履行合同和本协议中有关安全生产的条款，不服从安监部门管理或其施工现场违章作业、野蛮施工、管理混乱等，必须无条件接受安监部门提出的警告，由此所造成的损失由乙方承担。

17. 凡因乙方主要责任或全责造成的各类事故，由乙方承担因事故造成的经济损失。凡涉及两个单位以上的各类事故（如人身、机械、设备、火灾等事故），要根据事故调查组的意见或政府有关部门的认定结果，按“以责论处”的原则进行处理并承担相应的经济损失。

18. 乙方必须无条件遵守《工程安全生产管理条例》以及《北京市建设工程施工现场管理办法》中有关施工单位安全责任的全部条款，对在施工过程中出现的生产、生活安全事故负全责（甲方责任除外），不得因自身责任出现的安全事故向甲方要求额外经济补偿。

19. 对于不按照法律、法规和工程建设强制性标准等有关规定履行施工安全责任的，造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

三、此协议作为承包合同的附件，与其具有同等法律效力。

四、本协议制定依据

1. 《中华人民共和国安全生产法》
2. 《建设工程安全生产管理条例》
3. 《北京市安全生产条例》
4. 《北京市建设工程施工现场管理办法》
5. 有关建设行政主管部门的有关规章制度

五、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、本协议作为合同附件，份数与合同一致。

七、本协议从双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

此页无正文

甲方：北京市通州区梨园卫生院 乙方：_____

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：____（签字） 法定代表人或委托代理人：____（签字）

签订日期：____年____月____日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致： 采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： ____年____月____日

说明： 供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（货物）格式（不适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

拟分包情况说明（不适用）

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
2		☐ 中型企业 ☐ 小微企业 ☐ 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（不适用）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（不适用）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

（1）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质,若供应商为外地企业，须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表；

（2）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

（3）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购；

（5）本次磋商采用失信被执行人否决性惩戒方式。被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的潜在供应商资格将被否决（以磋商现场当场查询为准）。

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件

5 响应书（实质性格式）

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证正反面复印件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面或护照等复印件：

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价		工期	质量标准	施工现场 安全生产 标准化管 理等级
		大写	小写			

在我方的上述报价中，包括：

 安全生产标准化措施费（含税）合计金额：_____元

 建筑垃圾运输处置费(含税)：_____元

 赶工增加费(含税)合计金额（如有）：_____元

 农民工工伤保险费：_____元

 暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：_____元

 专业工程暂估价(含税)合计金额：_____元

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表

（已标价工程量清单根据采购人提供的工程量清单按照清单计价方式编制，不得缺项、漏项或改变工程量及特征描述。报价表中的总价应与报价一览表中的响应报价保持一致）。

注：如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 响应无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。

2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

11-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

11-2 项目管理机构组成表

项目管理机构

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位

注：人员须附身份证、毕业证（如有）、职称证（如有）、资格证书（如有）印件相关资料的清晰扫描件或复印件附后，并加盖单位公章。

11-3 项目经理简历表

项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、职称证（如有）、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、学历证、扫描件或复印件。

项目经理承诺书

我方郑重承诺：我单位拟派_____（姓名）注册证书编号：_____担任_____（项目名称）的项目经理职务，其没有兼任正在施工的其他工程的项目经理职务。我方保证在本项目施工期间，我方拟派的项目经理，在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理职务。若我方违反此承诺，自愿放弃成交资格。

特此承诺。

供应商名称（加盖公章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

11-5 承揽的类似项目业绩一览表

承揽的类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同主要内容	合同总金额	委托方联系人及电话	供应商联系人及电话	备注

注：类似项目业绩是指与本项目近三年（自 2023 年 06 月 01 日至投标截止时间）已完成的类似项目业绩，应附合同复印件或协议书复印件并加盖单位公章。

11-6 其他资料（如有）

11-7 技术方案（格式自拟）

（1）注意：技术方案部分总篇幅不得超过 200 页

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

（格式示例三，适用于工程类项目，且现场难以重新按工程量清单提供报价的）

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
合计（元）			

- 注：1.本表应按包分别填写。
2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日