东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

竞争性磋商文件

（项目编号：11010826210200057599-XM001 ）

采　　购　　人：北京市海淀区东升镇人民政府

代 理 机 构 ：北京国泰建中管理咨询有限公司

二〇二六年六月

目　录

第一章　采购邀请.....1

第二章　供应商须知.....6

第三章　评审方法和评审标准.....23

第四章　采购需求.....34

第五章　合同草案条款.....174

第六章　响应文件格式.....256

第一章　采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：11010826210200057599-XM001

2.项目名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：157.519894 万元、最高限价（如有）：157.519894 万元

5.采购需求

包号	标的名称	项目最高限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
1	东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目	157.519894	1 项	东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目。为了提升居民生活垃圾分类投放便利性、居民体验度和环境品质，推进撤桶并站工作，减轻桶站值守负担，东升镇拟对 76 处新设垃圾投放点场地基础施工，93 处原开放式垃圾亭、11 处原密闭式垃圾箱拆除外运至暂存点，28 套原密闭式垃圾箱调配安装。满足设备安装需求，确保工程质量和完成时限。采购要求：质量需符合相关规范及设计方案，施工达标，拆除清运彻底且验收合格；服务需配合勘查、规范作业，提供质保及完整资料，做好沟通协调；安全需严守规范，防范事故，承担全部安全责任；确保不延误进度，整体满足项目及政策要求。

6.合同履行期限：45 日历天，2026 年 7 月 15 日至 2026 年 8 月 29 日

7.本项目是否接受联合体：□是　■否

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向□中小■小微企业 采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：响应人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否。

3.2 其他特定资格要求：（1）具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。

（2）拟派项目经理具有建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书同时具备“安全生产考核合格证书”（简称安全 B 本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

三、获取采购文件

1.获取时间：2026 年 06 月 30 日至 2026 年 07 月 6 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.获取地点：北京市政府采购电子交易平台

3.获取方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 07 月 10 日 9 时 30 分（北京时间）

地点：线上递交，北京市政府采购电子交易平台

五、开启

时间：2026 年 07 月 10 日 9 时 30 分（北京时间）

地点：北京市政府采购电子交易平台

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.确定成交的方法和标准：综合评分法，详见磋商文件。

2.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）节能产品强制采购；

（2）节能产品、环境标志产品优先采购；

（3）政府采购促进中小企业发展；

（4）政府采购支持监狱企业发展；

（5）政府采购促进残疾人就业。

3.本项目采购公告在北京市政府采购网（http://www.ccgp-beijing.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）发布。

4.**本项目采用全流程电子化采购方式**，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

4.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” /“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

4.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

4.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

4.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

4.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上投标，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

4.6 提交电子响应文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

4.7 开启响应文件

供应商于竞争性磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

5.本公告同时在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）、北京市政府采购网（http://www.ccgp-beijing.gov.cn/）发布。

6. 监督部门：东升镇派出监察办公室；联系人：王敬梅；联系电话：82619010

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京市海淀区东升镇人民政府

地　　址：北京市海淀区成府路45号

联系方式：柳老师、　010-82619101

2.采购代理机构信息

名　　称：北京国泰建中管理咨询有限公司

地　　址：北京市海淀区中关村北二条 13 号 46 幢三层

联系方式：010-68001559

3.项目联系方式

项目联系人：马振、刘志刚

电　　话：13488882617、13811452745

第二章　供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

<table>
<tr><th>条款号</th><th>条目</th><th>内容</th></tr>
<tr><td>2.2</td><td>项目属性</td><td>项目属性：
□服务
□货物
■工程</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>科研仪器设备</td><td>是否属于科研仪器设备采购项目：
□是
■否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3.1</td><td>现场考察</td><td>■不组织
□组织，考察时间：___年___月___日___点___分
考察地点：_____。</td></tr>
<tr><td>磋商前答疑会</td><td>■不召开
□召开，召开时间：___年___月___日___点___分
召开地点：_____。</td></tr>
<tr><td>4.2.5</td><td>标的所属行业</td><td>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：
<table><tr><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目</td><td>建筑业</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>10.2</td><td>报价</td><td>最高投标限价：157.519894 万元</td></tr>
<tr><td>11.1</td><td>磋商保证金
（如有）</td><td>磋商保证金金额：
01 包：____0____；
磋商保证金收受人信息：
(1)递交形式为有效的电汇、支票、汇票或政府采购投标担保函等法定非</td></tr>
</table>

条款号	条目	内容
		现金形式； **(2)递交时间为响应文件递交截止时间前；** **(3)投标保证金有效期与投标有效期一致；** **(4)投标保证金须备注“标的名称+投标保证金”字样；** **(5)招标代理机构银行账户信息：** 开户名（全称）：北京国泰建中管理咨询有限公司 开 户 银 行 ：招商银行股份有限公司北京分行甘家口支行 账 号 ：531902429310101 财务咨询电话 ：010-68001293-8080 北京市政府采购信用担保试点工作专业担保机构联系方式 一、中国投资担保有限公司 地址:北京市海淀区西三环北路 100 号光耀东方写字楼 9 层 联系人：边志伟 手机：13810789199 联系电话：010-88822573 传真：010-68437040/68472315 电子邮箱：bianzw@guaranty.com.cn 二、首创投资担保有限责任公司 地址:北京市西城区闹市口大街一号长安兴融中心四号楼三层 联系人： 杨阳 陈浩然 手机：13488752033 18910210850 联系电话： 58528750 58528760 传真：58528757 电子邮箱：yangyang@scdb.com.cn；chenhaoran@scdb.com.cn 三、中关村担保有限公司 地址:北京市海淀区中关村南大街乙 12 号天作国际大厦 A 座 28 层 联系人： 李玉春 手机：13910831169 联系电话： 59705232 传真：59705606 电子邮箱： li_yuchu@126.com
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： □无 ■有，具体情形： （一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的； （二）供应商在响应文件中提供虚假材料的； （三）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的； （四）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的； （五）磋商文件规定的其他情形。

条款号	条目	内容
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。
17.2	解密时间	解密时间：30 分钟
20.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ■否 □是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：以技术得分高者优先。
22.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637 号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
23.5	分包	本项目是否允许分包： ■不允许 □允许，具体要求：/。 （1）可以分包履行的具体内容：/； （2）允许分包的金额或者比例：/； （3）其他要求：/。
24.1.1	询问	询问送达形式：盖单位公章的电子版扫描件 PDF 发至我公司邮箱 946114334.com/盖单位公章的纸质版原件快递至北京市海淀区中科科仪大院 6 号楼 3 层。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京国泰建中管理咨询有限公司 联系电话：010-68001559 通讯地址：北京市海淀区中关村北二条 13 号 46 幢三层

条款号	条目	内容
25	代理费	收费对象： □采购人 ■成交供应商 酬金： 招标代理费以成交价格为基础参考原《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）计算后实施[8 折]优惠； 缴纳时间：领取成交通知书时缴纳。
26	监督部门	监督部门：东升镇派出监察办公室； 联系人：王敬梅； 联系电话：82619010

供应商须知

一　说　明

1　采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1　采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2　供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3　联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2　资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1　资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2　项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3　是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3　现场考察、磋商前答疑会

3.1　若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的时间和地点参加。

3.2　由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4　政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1　采购本国货物、工程和服务

4.1.1　政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政 府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2　本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四 章《采购需求》。

4.1.3　进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产 品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产

品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号文）、《关 于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院 批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相 关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一 步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳

动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9 号)。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则响应无效;

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》(如涉及)。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版

操作系统 软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1 号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47 号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536 号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络 安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、 公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的 网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381 号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则响应无效；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求 标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商 品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7 号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在

首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金（保函）有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的份数及签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件或相关证书文件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的密封和标记

14.1 本项目使用电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标响应文件，投标保证金除外。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署或盖章以作确认，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 磋商仪式

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**响应无效**。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在中国政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律

效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项

目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

24.2.3 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章　评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1　响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1　磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2　《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3　《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照资质等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”	提供证明文件的电子件加盖公章
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单的供应商，其**响应无效**。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料: 1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	单位资质证书	具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。	提供证明文件的电子件加盖公章
3-2	项目经理证书	拟派项目经理具有建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书同时具备“安全生产考核合格证书”（简称安全B本），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程的项目经理（提供项目经理无在施承诺）。	提供证明文件的电子件加盖公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应文件的签署、盖章	响应文件按照磋商文件要求编制并签署、盖章	**否**
2	报价	按照磋商文件要求进行报价，且未超过磋商文件中规定的预算金额、最高限价	**否**
3	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过资格性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的。未出现不通过“异常低价投标审查”的情形	**是**
4	响应文件完整性	按照磋商文件的规定提交内容完整且形式数量符合要求的响应文件	**否**
5	响应文件含有采购人不能接受的附加条件	不含	**否**
6	法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形	响应文件实质性响应磋商文件要求，没有法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形	**否**

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该供应商在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若供应商不能证明其报价合理性，磋商小组将其作为无效投标处理。具体要求详见本章条款6“异常低价投标审查的内容、程序与评审专家责任”。

2.6 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.6.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能

满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.6.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.7 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

□有，具体规定为：__/__

■无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包,对小微企业报价给予__3__%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予__/__%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企

业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：__/__%。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：__/__。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）__/__。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）__/__。

6　异常低价投标审查的内容、程序与评审专家责任

根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）的要求，做如下明确：

6.1　政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

（1）响应报价低于全部通过资格性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价<全部通过资格性、符合性审查供应商响应报价平均值×50%；

（2）响应报价低于通过资格性审查且报价次低供应商投标报价50%的，即响应报价<通过资格性审查且响应次低供应商响应报价×50%；

（3）响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%；

（4）其他磋商小组成员认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

6.2　磋商小组启动异常低价投标审查后，应当要求相关供应商在磋商现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对响应价格作出解释。应至少为供应商提供 30 分钟准备说明时间，最长限定时间由磋商小组视磋商进度决定。

书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。供应商说明材料应至少包括价格构成、成本测算依据、报价合理性说明等。

6.3　磋商小组应当结合同类产品在主要电商平台的价格、该行业当地薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。

6.4　如果供应商不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为**无效投标处理**。审查相关情况应当在评审报告中记录。

6.5　出现本通知规定的异常低价情形，评标委员会未根据竞争性磋商文件规定作出处理的，财政部门按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十五条追究评审专家的法律责任。

7　确定成交候选人名单

7.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

7.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评标报告。

7.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

8 报告违法行为

8.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

评审条款	评分细则	分值	评分标准	说明
价格部分（30分）	投标报价	30分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30（有效数字保留到小数点后两位） 此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3	
商务部分（16分）	同类业绩	10分	提供类似工程业绩合同，复印件并加盖公章，每提供1个业绩得5分，最高10分。 注：供应商须提供合同协议关键页复印件，并加盖供应商公章作为证明材料，否则不得分。	
	人员配备	6分	应用于本项目的人员配备合理，分工情况明确，项目组织机构管理及技术结构完善得6分； 应用于本项目的人员配备较合理，分工情况较明确，项目组织机构管理及技术结构较完善得4分； 应用于本项目的人员配备一般，分工情况一般，项目组织机构管理及技术结构一般得 2分； 应用于本项目的人员配备不合理，分工情况不明确，项目组织机构管理及技术结构不完善得 1分； 不提供不得分。	
技术部分（52分）	施工方案与技术措施	10分	方案与措施须对本项目需求认识全面深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学： 供应商提供的方案措施优于本项目需求的得10分； 供应商提供的方案措施能够满足本项目需求的得7分； 供应商提供的方案措施不够完善合理的得4分； 供应商提供的方案措施认识不够全面，针对性不强的得1分； 不满足工程需要或未提供不得分。	
	质量管理体系与保证措施	10分	措施须对本项目需求认识全面深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，施工人员技术水平较高，能够保证项目的质量： 供应商提供的措施优于本项目需求的得10分； 供应商提供的措施能够满足本项目需求的得7分；供应商提供的措施不够完善合理的得4分； 供应商提供的措施认识不够全面，针对性不强的得1分； 不满足工程需要或未提供不得分。	
	安全和绿色施工保障措施	10分	措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面： 供应商提供的措施优于本项目需求的得10分； 供应商提供的措施能够满足本项目需求的得7分； 供应商提供的措施不够完善合理的得4分；	

			供应商提供的措施认识不够全面，针对性不强的得 1 分； 不满足工程需要或未提供不得分。	
	工程进度计划与保证措施	10 分	措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面： 供应商提供的措施优于本项目需求的得 10 分； 供应商提供的措施能够满足本项目需求的得 7 分； 供应商提供的措施不够完善合理的得 4 分； 供应商提供的措施认识不够全面，针对性不强的得 1 分； 不满足工程需要或未提供不得分。	
	紧急预案的处理方案和措施	10 分	措施须对本项目需求认识深刻，具有针对性，论述完整清晰，计划合理，措施科学，考虑全面： 供应商提供的措施优于本项目需求的得 10 分； 供应商提供的措施能够满足本项目需求的得 7 分； 供应商提供的措施不够完善合理的得 4 分； 供应商提供的措施认识不够全面，针对性不强的得 1 分； 不满足工程需要或未提供不得分。	
	劳动力计划及拟投入的施工仪器和设备	2 分	齐全、先进、计划合理，设备满足工程需要 2 分； 基本齐全、较先进、较合理 1 分； 计划不合理，设备不能满足工程需要 0 分。	
政策性得分 2 分	环境标志产品目录	1 分	供应商所投产品如列入财政部生态环境部发布的“环境标志产品政府采购品目清单” 中优先采购范围，且投标产品获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的环境标志产品认证证书的，得 1 分（供应商需提供认证证书和清单所在页方可得分），不提供得 0 分	
	节能产品目录	1 分	供应商所投产品如列入财政部发展改革委发布的“节能产品政府采购品目清单” 中优先采购范围，且投标产品获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书的,得 1 分（供应商需提供认证证书和清单所在页方可得分），不提供得 0 分	
合计		100		

第四章　采购需求

1、工程建设条件

1.1 现场的具体地理位置如下：北京市海淀区东升镇辖区内的八家社区、观澳社区、龙岗社区、马坊社区、奥北社区、观林园社区、文龙一里社区、龙樾社区、文晟社区、前屯社区、君安社区。

1.2 现场施工条件：现场已具备施工条件。

2、工程内容

2.1 东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目的施工图纸范围内全部施工内容。

2.2 规模：东升镇拟对 76 处新设垃圾投放点场地基础施工

3、工期要求

3.1 对于本工程，采购人要求的工期如下：

合同履行期限：45 日历天，2026 年 7 月 15 日至 2026 年 8 月 29 日

4、质量要求

4.1 采购人对本工程质量方面的要求如下：

质量标准：合格。

其他要求：安全生产标准化目标等级：达标。

5、工程概况

5.1、工程概况

本工程为东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目，施工地点位于北京市海淀区东升镇辖区内的八家社区、观澳社区、龙岗社区、马坊社区、奥北社区、观林园社区、文龙一里社区、龙樾社区、文晟社区、前屯社区、君安社区。社区公共室外区域，针对现有垃圾分类点进行水电管线铺设、给排水系统搭建、地面墙面硬装升级，打造符合环保、卫生、使用便捷的标准化垃圾分类投放点，满足社区居民日常垃圾分类投放、清洁消杀等使用需求。

（一）施工范围

1. 水电改造：室外给水管网铺设，地面开挖沟槽恢复、排水管道铺设，地面开挖沟槽恢复；电路布线，地面开挖沟槽恢复、配电箱安装、线路防护，给水管安装伴热带等。

2. 地面施工：地面硬化与防滑处理、垃圾分类投放台砌筑、挡水坎及挡土墙砌筑施工、垃圾分类投放基础下挖并砌筑投放台、成品橡胶斜坡马路牙安装，树池牙石修复。

3. 配套施工：水电管线隐蔽工程、地面找坡排水处理。

（二）施工目标

1. 严格按照国家及地方建筑施工、水电安装规范施工，确保工程质量合格，水电系统运行稳定无渗漏、无漏电。

2. 施工周期合理规划，最大限度减少对社区居民正常生活、出行的干扰，做到文明施工、安全施工。

3. 完工后满足垃圾分类点清洁用水、照明用电、污水有序排放功能，硬装结构稳固、防水防滑、易清洁维护。为保障社区室外垃圾分类点硬装、改水改电施工规范推进，满足垃圾分类使用功能与安全环保要求，编制工程概况、施工准备、各分项施工流程、质量安全保障等方面，确保施工可落地、符合社区使用需求。

5.2 质量保障措施

1. 严格执行施工图纸及技术规范，每道工序完成后，经施工自检、技术人员复检，合格后方可进入下道工序。

2. 水电隐蔽工程做好记录、拍照留存，验收合格后再进行硬装封闭，确保后期可追溯。

3. 地面排水坡度、防水高度、电路绝缘性能等关键指标，严格按照标准检测，杜绝质量隐患。

5.3 安全文明施工措施

（一）安全施工

1. 施工人员佩戴安全帽、绝缘手套等防护用品，水电作业断电、断水操作，避免触电、漏水事故。

2. 施工区域设置警示灯、警示带，夜间做好防护，施工设备规范摆放，避免占用社区消防通道、通行道路。

3. 定期检查施工用电、用水安全，严禁违规操作，做好防火、防漏电措施。

（二）文明施工

1. 严格遵守社区施工时间，避开居民休息时段（午休、夜间）施工，减少噪音干扰。

2. 施工垃圾及时清理，材料堆放整齐，不占用社区公共绿地、活动场地，施工污水集中处理，不随意流淌。

3. 施工人员文明作业，与居民友好沟通，爱护社区公共设施，完工后彻底清理现场，恢复场地整洁。

5.4 环保与维护措施

1. 选用环保、无异味的施工材料，避免材料污染影响社区居民健康。

2. 排水系统设置防臭、防堵塞装置，垃圾分类点预留清洁接口，方便后期日常消杀、冲洗。

3. 施工完成后，向社区物业提交水电布局图、使用说明，告知日常维护注意事项，提供短期售后维护服务。

5.5 验收标准

1. 水电系统：给水无渗漏、排水通畅无积水，电路通电正常、漏电保护灵敏，灯具插座使用正常。

2. 硬装工程：地面墙面平整、防水防滑，涂料地砖粘贴牢固，挡水坎、投放台结构稳固，整体外观整洁。

3. 现场环境：施工垃圾全部清理，场地恢复原状，符合社区公共区域卫生、安全标准，由社区物业、施工方共同验收签字确认。

6、清单

详见附件

工程项目清单汇总表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目				/
1.1	单项工程				/
1.1.1	八家社区				/
1.1.2	观澳社区				/
1.1.3	龙岗社区				/
1.1.4	马坊社区				/
1.1.5	奥北社区				/
1.1.6	观林园社区				/
1.1.7	文龙一甲社区				/
1.1.8	文龙二甲社区				/
1.1.9	龙樾社区				/
1.1.10	文晟社区				/
1.1.11	前屯社区				/
1.1.12	君安社区				/
1.1.13	马坊股份社				/
1.1.14	八家股份社				/
1.1.15	东升科技园				/
1.1.16	AI原点社区				/
1.1.17	拆除及调配				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：专业工程暂估价				/
3.3	其中：计日工				/
3.4	其中：总承包服务费				/
3.5	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合 计					

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 3 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注
1	单项工程				
1.1	八家社区				
1.2	观澳社区				
1.3	龙岗社区				
1.4	马坊社区				
1.5	奥北社区				
1.6	观林园社区				
1.7	文龙一里社区				
1.8	文龙二里社区				
1.9	龙樾社区				
1.10	文晟社区				
1.11	前屯社区				
1.12	君安社区				
1.13	马坊股份社				
1.14	八家股份社				
1.15	东升科技园				
1.16	AI原点社区				
1.17	拆除及调配				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 4 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		二次搬运费	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合　计						-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9 1及表4.9 2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9 3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 5 页　共 143 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计									

注：1.依据表“4.9.3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9.3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：投标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中承诺报价管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 6 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（单项工程）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		（八家社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		（观澜社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		（龙岗社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.4		（马坊社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.5		（贵北社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.6		（观林园社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		（文龙一里社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.8		（文龙二里社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.9		（龙翔社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.10		（文晟社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.11		（前屯社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.12		（君安社区）施工垃圾场外运输和消纳费						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9.3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 7 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1.13		（马坊段份社）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.14		（八家段份社）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.15		（东升科技园）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.16		（A1原点社区）施工垃圾场外运输和消纳费						
1.17		（拆除及调配）施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9.3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 8 页　共 143 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费								
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	……								
	文明施工费								
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
	……								
	环境保护费								
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	……								
	临时设施费								
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
	……								
	管理目标等级对应的《深度》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 9 页 共 143 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费								
	现场管理费								
	施工垃圾场外运输和消纳费								
	脚手架工程费								
	脚手架工程费								
	二次搬运费	施工场地分散且材料设备等物资运输受限，均需人工进行倒运							

注：计算详细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 10 页 共 143 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1		措施项目							
1.1		安全生产标准化措施费							
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费							
1.1.1.1		安全生产费							
1.1.1.1.1		安全帽							
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		……							
1.1.1.2		文明施工费							
1.1.1.2.1		安全警示标志牌							
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		……							
1.1.1.3		环境保护费							
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用							
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		……							
1.1.1.4		临时设施费							
1.1.1.4.1		一次性使用临建							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：东升镇生活垃圾分类设放点场地基础施工项目　　第 11 页　共 143 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		……							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施							
1.2.1		现场管理费							
1.2.1.1		现场管理费							
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费							
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
本页小计									

措施项目费用分拆表

工程名称：东升镇生活垃圾分类设放点场地基础施工项目　　第 12 页　共 143 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.2.4		二次搬运费							
本页小计									
合　计									

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：　　第 13 页　共 143 页

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场 次数	进出场及安拆费用 综合单价（元） $C=C_1+C_2+C_3$			合价（元）	备注
				机械 安拆费	机械 装卸运输费	固定装置 安拆费		
		A	B	C_1	C_2	C_3	D=A·B·C	
本页小计								/
合　计								

注：1.相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2.有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。
3.本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）			明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			
合计				/

暂列金额明细表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 15 页　共 143 页

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	元			
2	未确定工程暂列金额	元			
2.1					
3	未确定服务暂列金额	元			
3.1					
4	未确定其他暂列金额	元			
4.1					
本页小计					
合　　计					

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 16 页　共 143 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2.“人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 17 页 共 143 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总　计					

注：1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 18 页 共 143 页

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率(%)	金额(元)	备注
1	发包人提供的材料					
1.1						
2	暂估价专业分包工程					
2.1						
3	发包人发包专业工程					
3.1						
合　计						

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

配合服务费计价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 19 页 共 143 页

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率(%)	金额(元)	备注
1	发包人提供的材料					
1.1						
2	暂估价专业分包工程					
2.1						
3	发包人发包专业工程					
3.1						
合　计						

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

增值税计价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 20 页 共 143 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目 其中：专业工程暂估价			

费率报价表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	工程		
A.1	企业管理费		
A.2	利润		
B	工程		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
C	措施项目		
C.1	企业管理费		
C.2	利润		

人机费用表

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目　　第 22 页 共 143 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费（元）
A	单项工程	
A.1	八家社区	
A.2	观澳社区	
A.3	龙岗社区	
A.4	马坊社区	
A.5	奥北社区	
A.6	观林园社区	
A.7	文龙一里社区	
A.8	文龙二里社区	
A.9	龙樾社区	
A.10	文晟社区	
A.11	前屯社区	
A.12	君安社区	
A.13	马坊股份社	
A.14	八家股份社	
A.15	东升科技园	
A.16	AI原点社区	
A.17	拆除及调配	

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 八家社区单位工程）　　第 23 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		八家嘉园						
	1	2号楼北北4号桶站						
1	910201001001	平整场地	1.平整场地，渣土外运	m2	56.25			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.44			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	16			
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	16			
6	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	14.08			
7	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	12.8			
8	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	16			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	8			
10	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	8			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	20.64			
12	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	17.2			
13	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	86			
14	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	86			
15	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
16	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 八家社区单位工程)　　第 24 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920901005001	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	12			
18	911101011003	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	8			
19	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	8			
20	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	13.2			
21	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	13.2			
22	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 1.5平方线	m	78			
23	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	240			
24	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	66			
25	920210007001	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	20			
26	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
27	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土标识基础	m3	0.75			
		分部小计						
	2	18号楼东北角3号桓站						
28	910201001002	平整场地	1.平整场地，渣土外运	m2	56.25			
29	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.44			
30	911103006001	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	12.5			
31	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
32	911101011004	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	8			
33	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	8			
34	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	8.8			
35	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 八家社区单位工程)　　第 25 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	10			
37	911101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	10			
38	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	10			
39	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	13.44			
40	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	11.2			
41	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	56			
42	030609006004	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	56			
43	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
44	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
45	920901005002	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	12			
46	911101011006	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	10			
47	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	10			
48	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	8			
49	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	8			
50	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	180			
51	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	40			
52	920210007002	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	20			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 八家社区单位工程）　　第 26 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
	3	23号楼东2号栖站						
53	910201001003	平整场地	1.平整场地，渣土外运	m2	56.25			
54	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.44			
55	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
56	911101011007	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	21.6			
57	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	21.6			
58	910201005007	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	23.76			
59	910204001007	回填方	1.回填排水管沟	m3	21.6			
60	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	27			
61	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	10.8			
62	910204001008	回填方	1.回填给水管沟	m3	9.72			
63	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	45			
64	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	45			
65	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
66	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
67	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	135			
68	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	40			
69	920210007003	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	20			
70	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	8			
71	910204001009	回填方	1.回填电气管沟	m3	8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 八家社区单位工程）　　第 27 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
72	920901005003	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	4			
		分部小计						
	4	15号楼北4号桓站（8号楼）						
73	910201001004	平整场地	1.平整场地，渣土外运	m2	56.25			
74	910501002005	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.44			
75	930303003004	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
76	911101011008	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	12.8			
77	911101023005	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	12.8			
78	910201005010	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	14.08			
79	910204001010	回填方	1.回填排水管沟	m3	12.8			
80	920601013007	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	16			
81	911101011009	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	7.2			
82	911101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	7.2			
83	910201005011	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	4.8			
84	910204001011	回填方	1.回填给水管沟	m3	4			
85	920601013008	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	20			
86	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	11			
87	920603009004	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 八家社区单位工程)　　第 28 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
88	920601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
89	911101011010	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	14			
90	911101023006	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	14			
91	910201005012	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	8			
92	910204001012	回填方	1.回填电气管沟	m3	8			
93	920210010005	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	90			
94	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	40			
95	920901005004	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	7			
		分部小计						
	5	12号楼正北6号桩站						
96	920210010006	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
97	920210003005	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
98	910201005013	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
99	910204001013	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
	6	14号楼5号箱改到1点位						
100	920210010007	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	78			
101	920210003006	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	26			
102	910201005014	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	5.2			
103	910204001014	回填方	1.回填电气管沟	m3	5.2			
		分部小计						
		分部小计						
		红杉国际公寓						
104	910501002006	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	2.25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 八家社区单位工程）　　第 29 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
105	920210010008	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
106	920210003007	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
107	910201005015	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
108	910204001015	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：八家社区　　第 30 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：八家社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	天然级配砂石	kg		46992.96	/		
2	橡塑专用胶带	m		422.28	/		
3	其他材料费占材料费	元		423.8336	/		
4	塑料管De25×2.3,1.6MPa	m		210.105	/		
5	ZR BV 4	m		832.065	/		
6	鸟头PVC110	m		69	/		
7	焊接钢管	m		228.66	/	DN32	
8	混凝土块退才	m		50.5	/		
9	塑料管PVC U 110	m		70.035	/		
10	电热带	m		151.47	/		
11	弃土或溢土消纳	m3		80	/		
12	复合木模板	m2		13.097	廊坊高档模板/北京晨兴鸿达贸有限公司		
13	水泥稳定碎石	t		66.2229	/		
14	水钻钻头	个		2.8	/		
15	橡胶斜坡垫	m		12.5	/		
16	预拌混凝土	m3		46.35	/	C25	
17	细粒式沥青混凝土	t		3.8944	/		
18	干硬性水泥砂浆	m3		2.5644	/	1:6	
19	橡塑海绵15厚	m3		2.1321	/		
20	板方材模板普楞	m3		0.2869	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：八家社区　　第 32 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观澳社区单位工程）　　第 33 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		观澳园北区3号楼						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	5.63			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	5.63			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	7.5			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	15.2			
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	15.2			
6	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	22.8			
7	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	22.8			
8	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头	m	19			
9	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	11.2			
10	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	10.08			
11	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	28			
12	030609006005	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	28			
13	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
14	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
15	911101011002	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2.4			
16	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 观澳社区单位工程)　　第 34 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	105			
18	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	40			
19	920210007001	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	20			
20	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	8			
21	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	8			
		分部小计						
		观澳园南区						
22	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	11.25			
23	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	11.25			
24	911103006001	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	7			
25	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	15			
26	911101011003	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	12			
27	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	12			
28	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	13.2			
29	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	12			
30	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头	m	15			
31	911101011004	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	4.8			
32	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	4.8			
33	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	12			
34	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观澜社区单位工程）　　第 35 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水井内接Dc25 PPR，截止阀，15厚内径25橡塑海绵保温。	m	50			
36	030609006006	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	50			
37	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
38	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
39	911101011005	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4			
40	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	4			
41	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	16.2			
42	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	16.2			
43	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	243			
44	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	81			
45	920210007002	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	20			
46	920901005001	打洞(孔)	1.混凝土墙厅洞	个	1			
		分部小计						
		泰欣苑						
47	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	5.46			
48	910204001007	回填方	1.回填电气管沟	m3	2.73			
49	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6			
50	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	8			
51	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观澳社区单位工程）　　第 36 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	5			
53	030609006007	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	5			
54	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
55	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
56	920603009004	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
57	920601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
58	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	5			
59	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		神学院						
60	AB001	拆除水池	1.拆除混凝土水池，厚度200mm 2.三面1.2*1.2，底面1.2*1.2	m3	1.15			
61	911101011006	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2.4			
62	911101023005	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	2.4			
63	910201005007	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	2.64			
64	910204001008	回填方	1.回填排水管沟	m3	2.4			
65	920601013007	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	3			
66	911101011007	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	1.6			
67	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	1.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观澳社区单位工程）　　第 37 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	0.96			
69	910204001009	回填方	1.回填给水管沟	m3	0.8			
70	920601013008	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	4			
71	030609006008	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	4			
72	920603009005	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
73	920601017005	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
74	911101011008	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4			
75	911101023006	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4			
76	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	2			
77	910204001010	回填方	1.回填电气管沟	m3	2			
78	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	30			
79	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	10			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

材料暂估单价表

工程名称：观澳社区　　第 38 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：观澜社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	天然级配砂石	kg		25444.16	/		
2	其他材料费占材料费	元		225.0416	/		
3	塑料管Dc25×2.3,1.6MPa	m		88.305	/		
4	ZR BV 4	m		423.215	/		
5	弯头PVC110	m		76	/		
6	焊接钢管	m		140.08	/	DN32	
7	闸门PPR25	个		12	/		
8	混凝土块混才	m		30.805	/		
9	塑料管PVC U 110	m		42.63	/		
10	电热带	m		66.555	/		
11	弃土或溢土消纳	m3		42.05	/		
12	数显温控器	个		4	/		
13	复合木模板	m2		8.0513	廊坊高楷模板/北京康兴鸿达商贸有限公司		
14	水泥稳定碎石	t		23.888	/		
15	橡胶斜坡垫	m		7	/		
16	预拌混凝土	m3		27.6864	/	C25	
17	细粒式沥青混凝土	t		0.7607	/		
18	干硬性水泥砂浆	m3		1.24	/	1:6	
19	橡胶海绵15厚	m3		0.8963	/		
20	板方材模板背楞	m3		0.1763	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：观澳社区　　第 40 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 龙岗社区单位工程）　　第 41 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		宝盛里						
		1号桶站						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	4.2			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.2			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	7			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	21.6			
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	21.6			
6	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	23.76			
7	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	21.6			
8	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	27			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	12			
10	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	12			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	12.6			
12	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	10.5			
13	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	52.5			
14	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	52.5			
15	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
16	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 龙岗社区单位工程）　　第 42 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	911101011003	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2.8			
18	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2.8			
19	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	21			
20	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	7			
21	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1.4			
22	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	1.4			
		分部小计						
		3号桶站						
23	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	4.2			
24	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.2			
25	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	7			
26	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	5.6			
27	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	5.6			
28	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	6.16			
29	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	5.6			
30	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	7			
31	911101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	7.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 龙岗社区单位工程）　　第 43 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	7.2			
33	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	4.32			
34	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	3.6			
35	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	18			
36	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	18			
37	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
38	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
39	911101011006	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2			
40	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2			
41	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
42	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
43	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
44	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		2号桶站（不动）						
		分部小计						
		4号桶站（不动）						
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：龙岗社区　　第 44 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：龙岗社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		31.0784	/		
2	预拌混凝土	m3		11.948	/	C25	
3	细粒式沥青混凝土	t		2.2522	/		
4	橡塑专用胶带	m		144.84	/		
5	其他材料费占材料费	元		97.0311	/		
6	塑料管De25×2.3,1.6MPa	m		71.5575	/		
7	焊接钢管	m		12.36	/	DN32	
8	塑料管PVC U 110	m		34.51	/		
9	弃土或渣土消纳	m3		28.888	/		
10	复合木模板	m2		2.956	廊坊高精模板/北京康兴鸿达商贸有限公司		
11	干硬性水泥砂浆	m3		0.992	/	1:6	
12	橡塑海绵15厚	m3		0.7313	/		
13	板方材模板背楞	m3		0.0648	/		
14	电热带	m		53.9376	/		
15	混凝土块混牙	m		14.14	/		
16	绝缘材料(复合丁腈)	kg		5.8168	/		
17	数显温控器	个		2	/		
18	弯头PVC110	m		34	/		
19	天然级配砂石	kg		12473.44	/		
20	ZR BV 4	m		39.78	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：龙岗社区　　第 46 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊社区单位工程）　　第 47 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		宝盛北里西区东院						
	1	2号楼北驿站1号桶						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	5.06			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	5.06			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4			
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4			
6	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头	m	5			
7	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	4.4			
8	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	4			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
10	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	1.2			
12	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	1			
13	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	5			
14	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	5			
15	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
16	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊社区单位工程）　　第 48 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	911101011003	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2			
18	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2			
19	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
20	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
21	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
22	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
	2	16号楼2号桶站						
23	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	7.5			
24	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	7.5			
25	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	10			
26	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	5.6			
27	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	5.6			
28	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	6.16			
29	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	5.6			
30	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	7			
31	911101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊社区单位工程）　　第 49 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	10			
33	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	6			
34	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	5			
35	911101011006	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	8			
36	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	25			
37	030609006004	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	25			
38	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
39	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
40	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	8			
41	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	5			
42	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	5			
43	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	129			
44	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	25			
		分部小计						
	3	27号楼1号桶站（不动）						
		分部小计						
		分部小计						
		宝盛北里西区西院						
	1	10号楼北5号桶站						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊社区单位工程）　　第 50 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
46	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	4.8			
47	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.8			
48	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	8			
49	911101011007	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	24			
50	911101023005	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	24			
51	910201005007	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	26.4			
52	910204001007	回填方	1.回填排水管沟	m3	24			
53	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	30			
54	911101011008	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	5.6			
55	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	5.6			
56	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	3.36			
57	910204001008	回填方	1.回填给水管沟	m3	2.8			
58	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	14			
59	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	14			
60	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
61	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
62	911101011009	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊社区单位工程）　　第 51 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	911101023006	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	2			
64	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
65	910204001009	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
66	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
67	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	2	11号楼（不动）						
		分部小计						
	3	18号楼北6号点位（不动）						
		分部小计						
		分部小计						
		武警家属院						
68	910501001004	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾夯混凝土基础	m3	7.5			
69	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.5			
70	930303003004	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	6			
71	911101011010	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	8.8			
72	911101023007	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	8.8			
73	910201005010	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	9.68			
74	910204001010	回填方	1.回填排水管沟	m3	8.8			
75	920601013007	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊社区单位工程）　　第 52 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
76	011101011011	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	6.6			
77	011101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	6.6			
78	010201005011	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	3.96			
79	010204001011	回填方	1.回填给水管沟	m3	3.3			
80	020601013008	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	16.5			
81	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	11			
82	020603009004	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
83	020601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
84	011101011012	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2			
85	011101023008	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2			
86	020210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
87	020210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
88	010201005012	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
89	010204001012	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：马坊社区　　第 53 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：马坊社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		46.5817	/		
2	数显温控器	个		4	/		
3	预拌混凝土	m3		28.325	/	C25	
4	细粒式沥青混凝土	t		2.8387	/		
5	橡塑专用胶带	m		124.44	/		
6	其他材料费,占材料费	元		195.4331	/		
7	塑料管De25×2.3,1.6MPa	m		61.4075	/		
8	焊接钢管	m		41.2	/	DN32	
9	阀门PPR25	个		8	/		
10	塑料管PVC U 110	m		53.795	/		
11	弄上或溢上消纳	m3		57.1	/		
12	复合木模板	m2		7.6912	廊坊高档模板/北京晨兴鸿达贸有限公司		
13	干硬性水泥砂浆	m3		1.7484	/	1:6	
14	橡塑海棉15厚	m3		0.6283	/		
15	板方材模板普通	m3		0.1685	/		
16	电热带	m		42.075	/		
17	混凝土块道牙	m		36.865	/		
18	弯头PVC110	m		58	/		
19	天然级配砂石	kg		17114.72	/		
20	ZR BV 4	m		192.27	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：马坊社区　　第 55 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 奥北社区单位工程）　　第 56 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		观景园						
	1	5号楼北3号桓站						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	3.12			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	12			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	26.4			
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	26.4			
6	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	29.04			
7	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	26.4			
8	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	33			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2.8			
10	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2.8			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	1.68			
12	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	1.4			
13	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	7			
14	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	7			
15	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
16	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 奥北社区单位工程)　　第 57 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	911101011003	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	30			
18	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	30			
19	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	15			
20	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	15			
21	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	225			
22	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	75			
		分部小计						
	2	13号楼北7号桓站						
23	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	3.72			
24	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	12			
25	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
26	911101011004	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	16			
27	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	16			
28	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	17.6			
29	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	16			
30	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	20			
31	911101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	26			
32	911101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	26			
33	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	15.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 奥北社区单位工程）　　第 58 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	13			
35	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	65			
36	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	65			
37	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
38	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
39	911101011006	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	30			
40	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	30			
41	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	225			
42	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	75			
43	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	15			
44	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	15			
		分部小计						
	3	14号楼东8号桶站						
45	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	3.72			
46	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	15			
47	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
48	911101011019	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	8.8			
49	911101019013	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	10.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 奥北社区单位工程）　　第 59 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	910201005019	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	11.44			
51	910204001019	回填方	1.回填排水管沟	m3	10.4			
52	920601013013	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	13			
53	911101011020	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	20.8			
54	911101019014	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	20.8			
55	910201005020	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	12.48			
56	910204001020	回填方	1.回填给水管沟	m3	10.4			
57	920601013014	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	52			
58	030609006004	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	52			
59	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
60	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
61	911101011021	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	10.4			
62	911101019015	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	10.4			
63	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	225			
64	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	75			
65	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	15			
66	910204001009	回填方	1.回填电气管沟	m3	15			
67	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1.新做不锈钢栏杆，高1.2m	m	10			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 奥北社区单位工程)　　第 60 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
	4	20号楼南10号桶站						
68	910501001004	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	3.72			
69	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	15			
70	930303003004	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
71	911101011022	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	16			
72	911101019016	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	16			
73	910201005021	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	17.6			
74	910204001021	回填方	1.回填排水管沟	m3	16			
75	920601013015	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	20			
76	911101011023	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	8			
77	911101019017	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	8			
78	910201005022	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	15.6			
79	910204001022	回填方	1.回填给水管沟	m3	13			
80	920601013016	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	65			
81	030609006005	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	65			
82	920603009004	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
83	920601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
84	911101011024	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	16.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 奥北社区单位工程）　　第 61 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
85	911101019018	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	16.4			
86	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	339			
87	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	113			
88	910201005012	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	22.6			
89	910204001012	回填方	1.回填电气管沟	m3	22.6			
90	911703002002	扶手、栏杆、栏板新做	1.新做不锈钢栏杆，高1.2m	m	10			
		分部小计						
	5	2号楼北1号桓站（不动）						
		分部小计						
		分部小计						
		芳清园						
	1	4号楼北2号桓站						
91	910501001005	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	12			
92	910501002005	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	12			
93	930303003005	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	16			
94	911101011025	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	45.6			
95	911101023007	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	45.6			
96	910201005023	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	50.16			
97	910204001023	回填方	1.回填排水管沟	m3	45.6			
98	920601013017	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	57			
99	911101011026	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 奥北社区单位工程）　　第 62 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
100	911101019019	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	20			
101	910201005024	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	12			
102	910204001024	回填方	1.回填给水管沟	m3	10			
103	920601013018	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	50			
104	030609006006	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	50			
105	920603009005	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
106	920601017005	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
107	911101011027	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2			
108	911101023008	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2			
109	920210010005	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
110	920210003005	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
111	910201005015	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
112	910204001015	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
	2	10号楼北5号桶站						
113	910501001006	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	4.5			
114	910501002006	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.5			
115	930303003006	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 奥北社区单位工程)　　第 63 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
116	911101011030	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4			
117	911101023010	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4			
118	910201005026	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	4.4			
119	910204001026	回填方	1.回填排水管沟	m3	4			
120	920601013020	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	5			
121	911101011029	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	20			
122	911101019020	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	20			
123	910201005025	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	12			
124	910204001025	回填方	1.回填给水管沟	m3	10			
125	920601013019	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	50			
126	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	50			
127	920603009006	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
128	920601017006	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
129	911101023009	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2			
130	910201005018	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 奥北社区单位工程)　　第 64 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
131	910204001018	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
132	920210010006	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
133	920210003006	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	3	2号楼北1号桓站（不动）						
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：奥北社区　　第 65 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：奥北社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		219.012	/		
2	板方材模板胥楞	m3		0.5434	/		
3	不锈钢栏杆直型(成品)	m2		24	/	Φ50	
4	电热带	m		221.085	/		
5	复合木模板	m2		24.809	廊坊高档模板/北京康兴鸿达商贸有限公司		
6	干硬性水泥砂浆	m3		3.45	/	1:6	
7	焊接钢管	m		358.44	/	DN32	
8	混凝土块道牙	m		72.72	/		
9	绝缘材料(复合丁腈)	kg		23.8425	/		
10	其他材料费占材料费	元		848.304	/		
11	弃土或渣土消纳	m3		152.06	/		
12	塑料管De25×2.3,1.6MPa	m		293.335	/		
13	塑料管PVC-U-10	m		150.22	/		
14	天然级配砂石	kg		77327.04	/		
15	弯头PVC110	m		148	/		
16	细粒式沥青混凝土	t		23.0845	/		
17	橡塑海绵18厚	m3		2.9767	/		
18	橡塑专用胶带	m		589.56	/		
19	预拌混凝土	m3		83.945	/	C25	
20	ZR-BV-4	m		1153.62	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：奥北社区　　第 67 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观林园社区单位工程）　　第 68 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		观林园						
	1	1号厢房						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	1.05			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.8			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	7.2			
5	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	7.2			
6	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	61.6			
7	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	56			
8	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	70			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2.4			
10	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2.4			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	8.4			
12	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	7			
13	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	35			
14	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	35			
15	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
16	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
17	911101011003	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	3.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观林园社区单位工程）　　第 69 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	3.6			
19	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	105			
20	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	35			
21	920210007001	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	15			
22	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	7			
23	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	7			
24	911103006001	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	8			
		分部小计						
	2	2号厕房						
25	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.2			
26	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2.4			
27	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2.4			
28	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	11.44			
29	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	10.4			
30	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	13			
31	911101011005	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	6			
32	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	6			
33	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	16.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观林园社区单位工程）　　第 70 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	14			
35	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	70			
36	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	70			
37	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
38	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
39	911101011006	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4.4			
40	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4.4			
41	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	96			
42	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	22			
43	920210007002	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	10			
44	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	4.4			
45	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	4.4			
		分部小计						
	3	4号厢房						
46	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	3.67			
47	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.1			
48	911101011007	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	20			
49	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观林园社区单位工程）　　第 71 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	910201005007	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	22			
51	910204001007	回填方	1.回填排水管沟	m3	20			
52	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	25			
53	911101011008	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4.8			
54	911101023005	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	4.8			
55	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	13.2			
56	910204001008	回填方	1.回填给水管沟	m3	11			
57	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	55			
58	030609006004	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	55			
59	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
60	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
61	920901005001	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	9			
62	911101011009	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	8			
63	911101023006	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	8			
64	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	165			
65	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	10			
66	920210007003	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	45			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 观林园社区单位工程）　　第 72 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
67	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	2			
68	910204001009	回填方	1.回填电气管沟	m3	2			
		分部小计						
	4	5号厕房						
69	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	1.05			
70	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	5.78			
71	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
72	911101011010	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	64			
73	911101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	64			
74	910201005010	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	70.4			
75	910204001010	回填方	1.回填排水管沟	m3	64			
76	920601013007	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	80			
77	911101011011	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	38			
78	911101019005	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	38			
79	910201005011	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	22.8			
80	910204001011	回填方	1.回填给水管沟	m3	19			
81	920601013008	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	95			
82	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	95			
83	920603009004	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
84	920601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 观林园社区单位工程)　　第 73 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
85	911101011012	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	8			
86	911101019006	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	8			
87	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	285			
88	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	20			
89	920210007004	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	75			
90	910201005012	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	4			
91	910204001012	回填方	1.回填电气管沟	m3	4			
		分部小计						
	5	南门						
92	910501002005	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	9.6			
93	920210010005	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	24			
94	920210003005	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	8			
95	910201005013	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1.6			
96	910204001013	回填方	1.回填电气管沟	m3	1.6			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

材料暂估单价表

工程名称：观林园社区　　第 74 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：观林园社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		125.7608	/		
2	天然级配砂石	kg		60170.88	/		
3	细粒式沥青混凝土	t		14.4514	/		
4	弯头PVC110	m		188	/		
5	橡塑专用胶带	m		520.2	/		
6	其他材料费,占材料费	元		438.419	/		
7	塑料管De25×2.3,1.6MPa	m		258.825	/		
8	焊接钢管	m		97.85	/	DN32	
9	塑料管PVC U 110	m		190.82	/		
10	弃土或渣土清纳	m3		73.29	/		
11	复合木模板	m2		11.4295	廊坊高档模板/北京晨兴鸿达商贸有限公司		
12	干硬性水泥砂浆	m3		1.4136	/	1:6	
13	橡塑海棉15厚	m3		2.6265	/		
14	板方材模板背楞	m3		0.2503	/		
15	电热带	m		195.075	/		
16	混凝土块道牙	m		25.25	/		
17	绝缘材料(复合丁腈)	kg		21.0375	/		
18	橡皮斜坡垫	m		8	/		
19	预拌混凝土	m3		38.1512	/	C25	
20	ZR BV 4	m		745.875	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：观林园社区　　第 76 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文龙 -里社区单位工程)　　第 77 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		文龙 -里北区						
	1	1号桶站（不动）						
		分部小计						
	2	3号桶站						
1	920211021001	路灯及庭院灯拆除	1.拆除路灯	套	1			
2	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	1.8			
3	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6			
4	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
5	911101011001	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	12			
6	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	12			
7	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	3.6			
8	910204001008	回填方	1.回填给水管沟	m3	3			
9	920601013005	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	15			
10	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	15			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
12	910204001002	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
13	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
14	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	3	2号桶站						
15	920211021002	路灯及庭院灯拆除	1.拆除路灯	套	1			
16	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	1.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文龙 ·里社区单位工程)　　第 78 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6			
18	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
19	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	10			
20	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	10			
21	910201005003	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	6			
22	910204001003	回填方	1.回填给水管沟	m3	5			
23	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	25			
24	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	25			
25	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
26	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
27	910201005004	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
28	910204001004	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
29	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
30	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		分部小计						
		咚果社区						
	1	西门新建						
31	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	5.25			
32	911204003001	竹、木(复合)地板拆除		m2	35			
33	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6			
34	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文龙一里社区单位工程） 第 79 页 共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	011101011003	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	56			
36	011101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	56			
37	010201005005	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	61.6			
38	010204001005	回填方	1.回填排水管沟	m3	56			
39	020601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	70			
40	011101011004	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	32			
41	011101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	32			
42	010201005006	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	19.2			
43	010204001006	回填方	1.回填给水管沟	m3	16			
44	020601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	80			
45	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	80			
46	020603009002	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
47	020601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
48	011101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
49	011101019005	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	2			
50	020210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	195			
51	020210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	50			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文龙 ·里社区单位工程）　　第 80 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	910201005007	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	10			
53	910204001007	回填方	1.回填电气管沟	m3	10			
54	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
		分部小计						
	2	2号楼西02（不动）						
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：文龙一里社区　　第 81 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：文忠一里社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		95.2	/		
2	弯头PVC110	m		70	/		
3	细粒式沥青混凝土	t		13.1376	/		
4	预拌混凝土	m3		18.54	/	C25	
5	橡塑专用胶带	m		244.8	/		
6	其他材料费,占材料费	元		244.1369	/		
7	塑料管Dc25×2.3,1.6MPa	m		121.8	/		
8	焊接钢管	m		61.8	/	DN32	
9	塑料管PVC U 110	m		71.05	/		
10	弃土或渣土清纳	m3		55.4	/		
11	复合木模板	m2		6.3342	廊坊高档模板/北京晨兴鸿达贸易有限公司		
12	橡塑海棉15厚	m3		1.236	/		
13	板方材模板背楞	m3		0.1386	/		
14	电热带	m		91.8	/		
15	混凝土块混牙	m		37.875	/		
16	绝缘材料(复合丁腈)	kg		9.9	/		
17	塑料编织袋	条		1523.2	/	600mm×400mm	
18	天然级配砂石	kg		26521.6	/		
19	乳化沥青	kg		67.2	/		
20	ZR BV 4	m		248.625	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：文龙一里社区　　第 83 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文龙二里社区单位工程）　　第 84 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		文龙二里小区						
	1	7号楼西北草坪						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾中混凝土基础	m3	5.25			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	10.5			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
4	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	57.6			
5	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	57.6			
6	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	63.36			
7	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	57.6			
8	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	72			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	28.8			
10	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	28.8			
11	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	17.28			
12	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	14.4			
13	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	72			
14	030609006004	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	72			
15	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文龙二里社区单位工程)　　第 85 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
17	911101011003	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	28.4			
18	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	28.4			
19	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	213			
20	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	50			
21	920210007001	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	21			
22	920901005001	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	3			
23	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	14.2			
24	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	14.2			
25	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
		分部小计						
	2	8号楼西9号桶站南50米						
26	920211021001	路灯及庭院灯拆除	1.拆除路灯	套	1			
27	930303001001	路牙拆除	1.拆除路牙	m	10			
28	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	8.25			
29	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	10.5			
30	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
31	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	36.8			
32	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	36.8			
33	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	40.48			
34	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	36.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文龙二里社区单位工程)　　第 86 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	46			
36	911101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	18			
37	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	18			
38	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	10.8			
39	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	9			
40	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	45			
41	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	45			
42	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
43	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
44	911101011006	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	18			
45	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	18			
46	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	135			
47	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	35			
48	920210007002	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	10			
49	920901005002	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	2			
50	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	7			
51	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	7			
		分部小计						
	3	6号楼北4号桶站						
52	930303001002	路牙拆除	1.拆除路牙	m	1.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文龙二里社区单位工程）　　第 87 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	911102010001	更换雨水口算子、井盖	1.拆除雨水算子	个	1			
54	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	8.25			
55	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	5.4			
56	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
57	911101011007	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	8			
58	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	8			
59	910201005007	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	8.8			
60	910204001007	回填方	1.回填排水管沟	m3	8			
61	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	10			
62	911101011008	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	16			
63	911101023005	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	16			
64	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	9.6			
65	910204001008	回填方	1.回填给水管沟	m3	8			
66	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	40			
67	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	40			
68	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
69	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文龙二里社区单位工程）　　第 88 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	911101011009	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	18			
71	911101023006	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	18			
72	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	135			
73	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	45			
74	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	9			
75	910204001009	回填方	1.回填电气管沟	m3	9			
		分部小计						
	4	2号楼南						
76	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	5.4			
77	930303003004	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
78	911101011010	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	20			
79	911101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	20			
80	910201005010	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	22			
81	910204001010	回填方	1.回填排水管沟	m3	20			
82	920601013007	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	25			
83	911101011011	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	28			
84	911101019005	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	28			
85	910201005011	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	16.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文龙二里社区单位工程）　　第 89 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
86	910204001011	回填方	1.回填给水管沟	m3	14			
87	920601013008	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	70			
88	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	70			
89	920603009004	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
90	920601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
91	911101011012	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	30			
92	911101019006	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	30			
93	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	225			
94	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	45			
95	910201005012	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	9			
96	910204001012	回填方	1.回填电气管沟	m3	9			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

材料暂估单价表

工程名称：文龙二里社区　　第 90 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：文忠二里社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		197.2303	/		
2	天然级配砂石	kg		58679.04	/		
3	橡塑专用胶带	m		463.08	/		
4	其他材料费占材料费	元		533.2742	/		
5	乳化沥青	kg		85.44	/		
6	塑料管Dc25×2.3,1.6MPa	m		230.405	/		
7	弯头PVC110	m		183	/		
8	焊接钢管	m		180.25	/	DN32	
9	绝缘材料(复合丁腈)	kg		18.7275	/		
10	混凝土块道牙	m		50.5	/		
11	塑料管PVC U 110	m		155.295	/		
12	电热带	m		173.655	/		
13	弃土或渣土消纳	m3		144.79	/		
14	复合木模板	m2		11.1906	廊坊高档模板/北京鼎兴鸿达商贸有限公司		
15	预拌混凝土	m3		49.7696	/	C25	
16	细粒式沥青混凝土	t		16.7035	/		
17	干硬性水泥砂浆	m3		8.1212	/	1:6	
18	橡塑海棉15厚	m3		2.3381	/		
19	板方材模板背楞	m3		0.245	/		
20	ZR BV 4	m		782.34	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：文龙二里社区　　第 92 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 龙樾社区单位工程） 第 93 页 共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		文龙四里						
	1	地上7号桓站						
1	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
2	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
3	910201005002	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
4	910204001002	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
		分部小计						
		浩思家园						
		分部小计						
	1	南门 1号桓站						
5	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
6	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	4.8			
7	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.8			
8	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	8			
9	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	4			
10	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	4			
11	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	30			
12	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
13	920210007001	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	5			
14	910201005001	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
15	910204001001	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
	1	小西门2号桓站						
16	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 龙樾社区单位工程）　　第 94 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
18	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
19	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：龙樾社区　　第 95 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：龙德社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		3.4	/		
2	细粒式沥青混凝土	t		0.4692	/		
3	预拌混凝土	m3		4.944	/	C25	
4	喷料线槽PVC10*20	m		5.25	/		
5	其他材料费占材料费	元		33.2514	/		
6	其他材料	元		4.7379	/		
7	垛块	个		7.307	/		
8	钢筋	kg		5.979	/		
9	自粘性喷料带	卷		0.48	/	20mm×20m	
10	焊接钢管	m		15.45	/	DN32	
11	防锈漆	kg		0.2835	/		
12	弃土或渣土消纳	m3		6.4	/		
13	复合木模板	m2		1.689	廊坊高楷模板/北京鼎兴鸿达商贸有限公司		
14	板方材模板背楞	m3		0.037	/		
15	混凝土块填牙	m		8.08	/		
16	普通干混砂浆砌筑砂浆	m3		0.0176	/	DM7.5	
17	塑编编织袋	条		54.4	/	600mm×400mm	
18	天然级配砂石	kg		1243.2	/		
19	乳化沥青	kg		2.4	/		
20	ZR BV 4	m		66.3	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：龙樾社区　　第 97 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文成社区单位工程)　　第 98 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		文成家园南小区						
		5号桶站						
1	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
2	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	8.25			
3	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.25			
4	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
5	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	1.6			
6	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	1.6			
7	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	1.76			
8	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	1.6			
9	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	2			
10	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
11	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2			
12	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	1.2			
13	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	1			
14	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	5			
15	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	5			
16	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文成社区单位工程）　　第 99 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
18	911101011003	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	7.2			
19	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	7.2			
20	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	54			
21	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	18			
22	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	3.6			
23	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	3.6			
		分部小计						
		6号桶站						
24	911103002002	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
25	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	8.1			
26	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.1			
27	911103006001	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	12			
28	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12			
29	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4			
30	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	4			
31	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	4.4			
32	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	4			
33	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	5			
34	911101011005	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文成社区单位工程)　　第 100 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2			
36	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	1.2			
37	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	1			
38	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	5			
39	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	5			
40	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
41	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
42	911101011006	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
43	911101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2			
44	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
45	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
46	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
47	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
48	911102002001	砖检查井新做	1.砖砌检查井	座	1			
		分部小计						
		分部小计						
		文成家园北小区						
		2号桶站						
49	911103002003	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
50	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	5.78			
51	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 文成社区单位工程）　　第 101 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	911103006002	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	12			
53	930303003003	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	10			
54	911101011007	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	8			
55	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土分实	m2	8			
56	910201005007	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	8.8			
57	910204001007	回填方	1.回填排水管沟	m3	8			
58	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	10			
59	911101011008	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
60	911101019005	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	2			
61	910201005008	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	1.2			
62	910204001008	回填方	1.回填给水管沟	m3	1			
63	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	5			
64	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	5			
65	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
66	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
67	911101011009	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 文成社区单位工程)　　第 102 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	911101019006	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	4			
69	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	30			
70	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	10			
71	910201005009	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	2			
72	910204001009	回填方	1.回填电气管沟	m3	2			
73	911102002002	砖检查井新做	1.砖砌检查井	座	3			
		分部小计						
		1号杆站						
74	911103002004	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
75	910501001004	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	4.59			
76	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.8			
77	930303003004	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	10			
78	911101011010	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	10			
79	911101019007	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	10			
80	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	75			
81	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	25			
82	910201005010	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	5			
83	910204001010	回填方	1.回填电气管沟	m3	5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：文晟社区　　第 103 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：文成社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		31.0923	/		
2	预拌混凝土	m3		29.3663	/	C25	
3	细粒式沥青混凝土	t		3.4252	/		
4	其他材料费占材料费	元		185.3557	/		
5	焊接钢管	m		59.74	/	DN32	
6	塑料管PVC U 110	m		17.255	/		
7	弃土或渣土清纳	m3		43.84	/		
8	复合木模板	m2		9.5541	廊坊高档模板/北京康兴鸿达商贸有限公司		
9	板方材模板胥锣	m3		0.2092	/		
10	电热带	m		11.475	/		
11	混凝土块道牙	m		44.945	/		
12	橡皮斜坡垫	m		24	/		
13	球墨铸铁踏步	个		32	/		
14	钢筋	kg		702.228	/	Φ10以外	
15	预制钢筋混凝土井室盖板	m3		0.52	/	C30	
16	预拌混凝土	m3		0.9168	/	C15	
17	预拌抗渗混凝土	m3		7.2624	/	C25	
18	球墨铸铁井盖	套		4	/	Φ800(含混凝土井圈及防坠网)	
19	天然级配砂石	kg		8868.16	/		
20	ZR BV 4	m		192.27	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：文晟社区　　第 105 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 前屯社区单位工程）　　第 106 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		莱圳家园南区						
	1	7号楼对面						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾夯混凝土基础	m3	2.22			
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1.拆除现有瓷砖地面	m2	30			
3	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	8.62			
4	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
5	911101011001	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	7.2			
6	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	7.2			
7	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	22			
8	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	20			
9	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	25			
10	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
11	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2			
12	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	2.64			
13	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	2.2			
14	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	11			
15	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	11			
16	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
17	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 前屯社区单位工程)　　第 107 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	911101011003	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	3.6			
19	911101019003	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	3.6			
20	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	96			
21	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	25			
22	920210007001	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	7			
23	920901005001	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	2			
24	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	5			
25	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	5			
		分部小计						
	2	5号楼						
26	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	2.22			
27	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	4.2			
28	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
29	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4.8			
30	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4.8			
31	910201005004	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	13.2			
32	910204001004	回填方	1.回填排水管沟	m3	12			
33	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	15			
34	910201005005	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	6.8			
35	910204001005	回填方	1.回填给水管沟	m3	6.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 前屯社区单位工程)　　第 108 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	17			
37	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	17			
38	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
39	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
40	911101011005	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	2.4			
41	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	2.4			
42	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	180			
43	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	40			
44	920210007002	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	20			
45	910201005006	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	8			
46	910204001006	回填方	1.回填电气管沟	m3	8			
47	920901005002	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	2			
		分部小计						
	3	9号楼北 6号桶站						
48	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	1.8			
49	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	1.28			
50	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
51	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
52	911103006001	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	7			
53	911203003001	橡胶楼地面新做	1.新做户外橡胶地垫规格500*500*20厚	m2	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 前屯社区单位工程)　　第 109 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
	4	1号楼北1号桓站						
54	910501001004	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	2.18			
55	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	2.1			
56	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
57	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		分部小计						
		莱圳家园北区						
	1	11号正北 新建						
58	910501001005	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	2.22			
59	910501002005	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6.75			
60	911101011006	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2			
61	911101019004	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	2			
62	920210010005	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	135			
63	920210003005	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	25			
64	920210007003	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	15			
65	910201005007	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	5			
66	910204001007	回填方	1.回填电气管沟	m3	5			
67	920901005003	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	2			
68	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.配电箱 2.尺寸250*350*150，漏电保护器。	台	1			
69	911103006002	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	9			
		分部小计						
	2	12号西 新建						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 前屯社区单位工程）　　第 110 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	910501001006	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾夺混凝土基础	m3	2.22			
71	910501002006	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	5.4			
72	911101011007	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	5.6			
73	911101019005	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	5.6			
74	910201005008	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	10.56			
75	910204001008	回填方	1.回填排水管沟	m3	9.6			
76	920601013005	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	12			
77	911101011008	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	1.6			
78	911101019006	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	1.6			
79	910201005009	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	4.32			
80	910204001009	回填方	1.回填给水管沟	m3	3.6			
81	920601013006	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	18			
82	030609006003	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	18			
83	920603009003	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
84	920601017003	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
85	911101011009	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	2.8			
86	911101019007	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	2.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 前屯社区单位工程）　　第 111 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	920210010006	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	105			
88	920210003006	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	30			
89	920210007004	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	10			
90	910201005010	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	6			
91	910204001010	回填方	1.回填电气管沟	m3	6			
92	920901005004	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	3			
		分部小计						
	3	17号楼南14号桩站						
93	910501001007	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾空混凝土基础	m3	2.22			
94	910501002007	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	10.31			
95	910201005011	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	38.4			
96	910204001011	回填方	1.回填排水管沟	m3	35.84			
97	920601013007	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	32			
98	911101011010	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	7.6			
99	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	7.6			
100	910201005012	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	7.68			
101	910204001012	回填方	1.回填给水管沟	m3	6.4			
102	920601013008	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接De25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	32			
103	030609006004	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	32			
104	920603009004	塑料阀门安装	1.PPR De25阀门	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(单项工程单项工程 前屯社区单位工程)　　第 112 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
105	920601017004	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
106	920901005005	打洞(孔)	1.混凝土墙开洞	个	3			
107	911101011011	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	7.6			
108	911101019008	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土分实	m2	7.6			
109	920210010007	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	165			
110	920210003007	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	26			
111	920210007005	线槽安装	1.新做10*20PVC阻燃线槽	m	10			
112	910201005013	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	5.2			
113	910204001013	回填方	1.回填电气管沟	m3	5.2			
114	911103002001	标识拆、安	1.拆除、安装衣物回收箱	个	2			
115	911103002002	标识拆、安	1.拆除、安装凸镜杆	个	1			
116	911103002003	标识拆、安	1.拆除、安装指示牌	个	1			
		分部小计						
	4	12号东1号桶站						
117	920210010008	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
118	920210003008	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

材料暂估单价表

工程名称：前屯社区　　第 113 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：前屯社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		34.3688	/		
2	板方材模板胥周	m3		0.2979	/		
3	止水带	m		59.67	/		
4	复合木模板	m2		13.603	廊坊高档模板/北京康兴鸿达商贸有限公司		
5	焊接钢管	m		165.83	/	DN32	
6	混凝土块道牙	m		25.25	/		
7	聚氯乙烯塑料地板	m2		12.24	/		
8	配电箱 4	台		1	/		
9	其他材料费占材料费	元		351.2107	/		
10	弃土或渣土清纳	m3		35.46	/		
11	数显温控器	个		4	/		
12	塑料管De25×2.3,1.6MPa	m		79.17	/		
13	塑料管PVC C 10	m		85.26	/		
14	弯头PVC110	m		84	/		
15	橡胶斜坡垫	m		16	/		
16	橡塑海绵15厚	m3		0.8034	/		
17	预拌混凝土	m3		41.3442	/	C25	
18	细粒式沥青混凝土	t		3.8006	/		
19	天然级配砂石	kg		33732.16	/		
20	ZR BV 4	m		802.23	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：前屯社区　　第 115 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 君安社区单位工程）　　第 116 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		君安家园东区						
	1	7号楼北1号桓站						
1	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾夺混凝土基础	m3	2.42			
2	910501002001	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	6			
3	930303003001	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
4	911103006001	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	8			
5	911101011001	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4.8			
6	911101023001	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4.8			
7	910201005001	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	13.2			
8	910204001001	回填方	1.回填排水管沟	m3	12			
9	920601013001	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	15			
10	911101011002	道路面层拆除	1.拆除现有沥青地面及基础400厚	m2	4			
11	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1.50厚细粒式沥青混凝土 2.粘层油 3.350厚水泥稳定碎石垫层 4.素土夯实	m2	4			
12	911101011003	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	20			
13	911101023002	室外块料面层地面新做	1.利旧透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	20			
14	910201005002	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	14.64			
15	910204001002	回填方	1.回填给水管沟	m3	12.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 君安社区单位工程）　　第 117 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	920601013002	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	61			
17	030609006001	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	61			
18	920603009001	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
19	920601017001	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
20	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	30			
21	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	10			
22	910201005003	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	2			
23	910204001003	回填方	1.回填电气管沟	m3	2			
		分部小计						
	2	1号楼东1号桩站						
24	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	0.99			
25	910501002002	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	1.8			
26	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
27	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
28	910201005004	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	1			
29	910204001004	回填方	1.回填电气管沟	m3	1			
		分部小计						
		分部小计						
		君安家园西区						
	1	东门3号桩站						
30	910501001003	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	2.26			
31	910501002003	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	9.9			
32	930303003002	路牙制安	1.新做混凝土立道牙	m	12.5			
33	911103006002	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	8			
34	911101011004	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 君安社区单位工程）　　第 118 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	911101023003	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	4			
36	910201005005	挖沟槽土方	1.挖排水管沟，做法参见详图	m3	4.4			
37	910204001005	回填方	1.回填排水管沟	m3	4			
38	920601013003	排水	1.新做DN110PVC排水管及弯头 2.100厚粗砂	m	5			
39	911101011005	道路面层拆除	1.拆除透水砖面层及基础400厚	m2	6			
40	911101023004	室外块料面层地面新做	1.利口透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.100厚C25混凝土垫层 4.190厚级配碎石垫层 5.素土夯实	m2	6			
41	910201005006	挖沟槽土方	1.挖给水管沟，做法参见详图	m3	31.2			
42	910204001006	回填方	1.回填给水管沟	m3	26			
43	920601013004	给水	1.新做给水管线，从现有给水点接Dc25 PPR管，15厚内径25橡塑海绵保温。 2.100厚粗砂	m	130			
44	030609006002	电伴热电缆	1.增加中温伴热带，数显温控器1个。	m	130			
45	920603009002	塑料阀门安装	1.PPR Dc25阀门	个	2			
46	920601017002	水源管道碰头	1.水源碰头	个	1			
47	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	45			
48	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	15			
49	910201005007	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	3			
50	910204001007	回填方	1.回填电气管沟	m3	3			
		分部小计						
	2	3号楼西4号桶站						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 君安社区单位工程）　　第 119 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	910501001004	现浇混凝土构件拆除	1.拆除现有垃圾亭混凝土基础	m3	0.99			
52	910501002004	现浇混凝土基础	1.新做C25混凝土基础	m3	1.22			
53	911103006003	橡胶斜坡垫	1.成品路牙斜坡	m	7			
54	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
55	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

材料暂估单价表

工程名称：君安社区　　第 120 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：君安社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	水泥稳定碎石	t		19.4499	/		
2	数显温控器	个		3	/		
3	预拌混凝土	m3		23.072	/	C25	
4	细粒式沥青混凝土	t		0.4692	/		
5	橡塑专用胶带	m		389.64	/		
6	塑料管De25×2.3,1.5MPa	m		193.865	/		
7	焊接钢管	m		36.05	/	DN32	
8	塑料管PVC U 110	m		20.3	/		
9	弃土或渣土消纳	m3		22.18	/		
10	复合木模板	m2		6.657	廊坊高精模板/北京康兴鸿达商贸有限公司		
11	干硬性水泥砂浆	m3		1.0788	/	1:6	
12	橡塑海绵15厚	m3		1.9673	/		
13	板方材模板背楞	m3		0.1458	/		
14	电热带	m		146.115	/		
15	混凝土块混牙	m		25.25	/		
16	绝缘材料(复合丁腈)	kg		15.7575	/		
17	弯头PVC110	m		20	/		
18	橡皮斜坡垫	m		23	/		
19	天然级配砂石	kg		22046.08	/		
20	ZR BV 4	m		116.025	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：君安社区　　第 122 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊股份社单位工程）　　第 123 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		马坊河北村						
	1	5号桶站						
1	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
2	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	2	19号桶站						
3	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
4	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	3	17号桶站						
5	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
6	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	4	4号桶站						
7	920210010004	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
8	920210003004	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	5	12号桶站						
9	920210010005	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
10	920210003005	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	6	13号桶站						
11	920210010006	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
12	920210003006	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	7	2号桶站						
13	920210010007	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
14	920210003007	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 马坊股份社单位工程）　　第 124 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
	8	3号桶站						
15	920210010008	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
16	920210003008	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	9	10号桶站						
17	920210010009	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
18	920210003009	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
	10	11号桶站						
19	920210010010	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
20	920210003010	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：马坊股份社　　第 125 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：马坊股份社

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	滑石粉	kg		0.165	/		
2	锁紧螺母	个		10.5	/	M32	
3	塑料护口(钢管)	个		5.2	/	32	
4	焊接钢管接头	个		8.84	/	32	
5	其他材料费占材料费	元		28.093	/		
6	黑胶布带	卷		0.6	/	20mm×20m	
7	圆钢	kg		1.605	/	Φ10以内	
8	布头	kg		0.09	/		
9	镀锌铁丝	kg		0.345	/	13#~17#	
10	ZR BV 4	m		165.75	/		
11	电焊条	kg		0.685	/	(综合)	
12	自粘性塑料带	卷		1.2	/	20mm×20m	
13	焊接钢管	m		51.5	/	DN32	
14	酒香清漆	kg		0.28	/		
15	丙烯酸漆稀释剂	kg		0.45	/		
16	防锈漆	kg		0.945	/		
17	焊锡膏	kg		0.03	/		
18	焊锡丝	kg		0.15	/	综合	
19	天然级配砂石	kg		4144	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：马坊股份社　　第 127 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 八家股份社单位工程）　　第 128 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		八家城建大院						
		1号杆站						
1	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
2	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		2号杆站						
3	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
4	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
		分部小计						
		八家股份社						
		分部小计						
		1号杆站						
5	920210010003	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	15			
6	920210003003	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	5			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：八家股份社　　第 129 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：八家股份社

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	焊锡丝	kg		0.045	/	综合	
2	滑石粉	kg		0.0495	/		
3	锁紧螺母	个		3.15	/	M32	
4	燃料炉门(钢管)	个		1.56	/	32	
5	焊接钢管堵头	个		2.652	/	32	
6	其他材料费占材料费	元		8.4279	/		
7	黑胶布带	卷		0.18	/	20mm×20m	
8	圆钢	kg		0.4815	/	Φ10以内	
9	布头	kg		0.027	/		
10	镀锌铁丝	kg		0.1035	/	13#~17#	
11	电焊条	kg		0.2055	/	(综合)	
12	自粘性塑料带	卷		0.36	/	20mm×20m	
13	焊接钢管	m		15.45	/	DN32	
14	酒吉清漆	kg		0.084	/		
15	丙烯酸漆稀释剂	kg		0.135	/		
16	防锈漆	kg		0.2835	/		
17	焊锡膏	kg		0.009	/		
18	天然级红砂石	kg		1243.2	/		
19	ZR BV 4	m		49.725	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：八家股份社　　第 131 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 东升科技园单位工程）　　第 132 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		北京市海淀未来学校						
1	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	135			
2	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	45			
3	910201005001	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	9			
4	910204001001	回填方	1.回填电气管沟	m3	9			
		分部小计						
		北京东升博展科技发展有限公司						
5	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	135			
6	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	45			
7	910201005002	挖沟槽土方	1.挖电气管沟，做法参见详图	m3	9			
8	910204001002	回填方	1.回填电气管沟	m3	9			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

材料暂估单价表

工程名称：东升科技园　　第 133 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：东升科技园

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	焊锡丝	kg		0.27	/	综合	
2	滑石粉	kg		0.297	/		
3	锁紧螺母	个		18.9	/	M32	
4	燃料护口(钢管)	个		9.36	/	32	
5	焊接钢管堵头	个		15.912	/	32	
6	其他材料费占材料费	元		50.6468	/		
7	黑胶布带	卷		1.08	/	20mm×20m	
8	圆钢	kg		2.889	/	Φ10以内	
9	枪头	kg		0.162	/		
10	镀锌铁丝	kg		0.62	/	13#~17#	
11	电焊条	kg		1.233	/	(综合)	
12	钢钎	kg		1.476	/		
13	自粘性塑料带	卷		2.16	/	20mm×20m	
14	焊接钢管	m		92.7	/	DN32	
15	沥青清漆	kg		0.504	/		
16	丙烯酸漆稀释剂	kg		0.81	/		
17	防锈漆	kg		1.701	/		
18	焊锡膏	kg		0.054	/		
19	天然级细砂石	kg		7459.2	/		
20	ZR BV 4	m		298.35	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：东升科技园　　第 135 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 AI原点社区单位工程）　　第 136 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		北京市靖华物业管理有限公司						
1	920210010001	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	90			
2	920210003001	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	30			
		分部小计						
		AI原点社区清华大学清智公寓						
3	920210010002	电气配线	1.新做3*ZR BV 4平方线	m	90			
4	920210003002	电气配管	1.新做SC32 2.100厚粗砂	m	30			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：AI原点社区　　第 137 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：AI原点社区

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	焊锡丝	kg		0.18	/	综合	
2	滑石粉	kg		0.198	/		
3	锁紧螺母	个		12.6	/	M32	
4	燃料炉门(钢管)	个		6.24	/	32	
5	焊接钢管堵头	个		10.608	/	32	
6	其他材料费占材料费	元		33.7112	/		
7	黑胶布带	卷		0.72	/	20mm×20m	
8	圆钢	kg		1.926	/	Φ10以内	
9	布头	kg		0.108	/		
10	镀锌铁丝	kg		0.414	/	13#~17#	
11	电焊条	kg		0.822	/	(综合)	
12	自粘性塑料带	卷		1.44	/	20mm×20m	
13	焊接钢管	m		61.8	/	DN32	
14	酒香清漆	kg		0.336	/		
15	丙烯酸漆稀释剂	kg		0.64	/		
16	防锈漆	kg		1.134	/		
17	焊锡膏	kg		0.036	/		
18	天然级配砂石	kg		4972.8	/		
19	ZR BV 4	m		198.9	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：AI原点社区　　第 139 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效损耗率 （%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程 拆除及调配单位工程）　　第 140 页　共 143 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	911104020003	拆除厢房式	1.拆除、装车、运输到暂存点集中存放报废处理	个	5			
2	911104020002	拆除亭式	1.拆除、装车、运输到暂存点集中存放报废处理	个	95			
3	911104020001	拆除密闭式	1.拆除、装车、运输到暂存点集中存放报废处理	个	7			
4	911104021001	调配密闭式	1.拆除、装车、移动到指定地点利旧安装	个	32			
		分部小计						
本页小计								
合　　计								

材料暂估单价表

工程名称：拆除及调配　　第 141 页 共 143 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：拆除及凿配

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：拆除及调配　　第 143 页　共 143 页

序号	材料设备名称	规格 型号	单位	数量	单价 （元）	合价 （元）	其中：有效 损耗率 （%）	备注

第五章　合同草案条款

DZH—HS—2025

建设工程施工合同

项目名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目
采购人：北京市海淀区东升镇人民政府
供应商：_____

合同条款通用部分

1.一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、成交通知书、投标函响应书及响应文件、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、合同清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书：指采购人通知供应商成交的函件。

1.1.1.4 响应书：指构成合同文件组成部分的由供应商填写并签署的响应书。

1.1.1.5 响应文件：指附在竞争性磋商过程中构成合同文件的响应文件。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由采购人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 合同清单：指构成合同文件组成部分的由供应商在投标时所填报并获得采购人接纳的已标明投标总价、合价及其综合单价，以及投标报价澄清或说明修正价格的已标价工程量清单，用以说明供应商所填报合同总价的详细构成及综合单价分析，包括其说明和表格。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指采购人和（或）供应商。

1.1.2.2 采购人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向供应商支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。采购人名称**见合同条款专用部分。**

1.1.2.3 供应商：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。供应商名称**见合同条款专用部分。**

1.1.2.4　供应商项目经理：指供应商派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5　分包人：指从供应商处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6　监理人：指采购人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称**见合同条款专用部分。**

1.1.2.7　总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8　采购人代表：指由采购人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。采购人代表相关信息**见合同条款专用部分。**

1.1.2.9　专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由采购人和供应商以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10　专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由采购人和供应商以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11　独立供应商：指与采购人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.1　工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2　永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给采购人的工程，包括工程设备。永久工程的约定**见合同条款专用部分。**

1.1.3.3　临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定**见合同条款专用部分。**

1.1.3.4　单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5　工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6　施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7　临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8　供应商设备：指供应商自带的施工设备。

1.1.3.9　施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10　永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定**见合同条款专用部分。**

1.1.3.11　临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定**见合同**

条款专用部分。

1.1.3.12　材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(含工程设备)，包括合同中可能约定的供应商仅负责供应的材料。

1.1.4　日期

1.1.4.1　开工通知：指监理人按第 11.1 款通知供应商开工的函件。

1.1.4.2　开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3　工期：指供应商在响应文件中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4　竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5　缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限**见合同条款专用部分**。

1.1.4.6　基准日期：除合同条款专用部分另有约定外，指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.7　天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8　保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由供应商负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.5　合同价格和费用

1.1.5.1　签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2　合同价格：指供应商按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，采购人应付给供应商的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3　费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4　暂列金额：指合同清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5　暂估价：指采购人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料以及专业工程的金额。

1.1.5.6　计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工项目及其单价计价付款。

1.1.5.7　工程量清单缺陷：指招标工程量清单的分部分项工程项目清单中所列的清单项目与对应的签约图纸及签约规范的清单项目在列项、项目特征、工程数量上存在的差异。

包括工程量清单多列项、错漏项,项目特征不符、工程数量偏差及其他同类。

1.1.5.8　质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6　书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7　争议评审委员会（或机构）

争议评审委员会（或机构）：是由采购人和供应商共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，其组成人数为单数。争议评审委员会（或机构）负责对采购人和（或）供应商提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。采购人和供应商应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8　其他需要补充的内容

1.1.8.1　签约图纸：指招标文件提供的设计文件和招标人在招标过程中发出的有关设计文件的补充、澄清或修改文件。

1.1.8.2　签约规范：指招标文件提供的说明合同工程的材料标准或要求、工程技术标准、施工验收标准等的技术要求文件，和招标人在招标过程中发出的有关技术要求文件的补充、澄清或修改文件。

1.1.8.3　已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由供应商在投标时按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.8.4　合同单价：供应商在已标价工程量清单内所报的综合单价,以及供应商投标报价澄清或说明中获得采购人接纳的修正综合单价。

1.1.8.5　其他需要补充的内容**见合同条款专用部分**。

1.2　语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3　法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4　合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）成交通知书；

（3）响应书及响应文件；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）合同清单；

（9）其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由采购人与供应商共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。供应商按照成交通知书规定的时间与采购人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，采购人和供应商的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。合同生效的条件**见合同条款专用部分**。

1.6 图纸和供应商文件

1.6.1 图纸的提供

（1）采购人按照合同约定向供应商提供图纸。采购人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理。供应商需要增加图纸套数的，采购人应代为复制，复制费用由供应商承担。

（2）依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，供应商应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明供应商对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

（3）经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为采购人或者监理人向供应商提供图纸的主要依据。采购人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致供应商费用增加和（或）工期延误的，由采购人承担赔偿责任。

（4）供应商未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划,致使采购人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者供应商未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增

加和（或）工期延误由供应商承担。

（5）采购人提供图纸的期限、数量和其他约定**见合同条款专用部分**。

1.6.2　供应商提供的文件

（1）由供应商提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，供应商应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。供应商提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定**见合同条款专用部分**。

（2）除合同条款第 4.1.10 项约定的由供应商提供的设计文件外，本项约定的其他应由供应商提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3　图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1（2）目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给供应商。供应商应按修改后的图纸施工。

1.6.4　图纸的错误

供应商发现采购人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5　图纸和供应商文件的保管

监理人和供应商均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和供应商文件。

1.7　联络

1.7.1　与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2　第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

（1）联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）采购人指定的接收人和接收地点**见合同条款专用部分**。

（3）监理人指定的接收人和接收地点**见合同条款专用部分**。

（4）供应商指定的接收人为合同协议书中载明的供应商项目经理本人或者项目经理的授权代表。供应商应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同条款专用部分另有约定外，供应商施工场地管理机构的办公地点即为供应商指定的接收地点。

（5）采购人（包括监理人）和供应商中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变

动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。采购人（包括监理人）和供应商应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

（6）采购人（包括监理人）和供应商中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，供应商应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。采购人、监理人和供应商应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由采购人承担。

1.10.2 供应商发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 供应商在使用任何材料、供应商设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由供应商承担，但由于遵照采购人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 供应商在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 供应商的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，采购人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 采购人提供的图纸和文件，未经采购人同意，供应商不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 供应商提供的文件，未经供应商同意，采购人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起价格调整的办法**见合同条款专用部分**。

1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法**见合同条款专用部分**。

2.采购人义务

2.1 遵守法律

采购人在履行合同过程中应遵守法律，并保证供应商免于承担因采购人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

采购人应委托监理人按第 11.1 款的约定向供应商发出开工通知。

2.3 提供施工场地

采购人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给供应商，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。采购人最迟应当在移交施工场地的同时向供应商提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。采购人移交施工场地的期限**见合同条款专用部分**。

2.4 协助供应商办理证件和批件

采购人应协助供应商办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

采购人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向供应商进行设计交底。

采购人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向供应商进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。采购人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。供应商应当以书面方式通过监理人向采购人申请增加设计交底，采购人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交

底。

2.6 支付合同价款

采购人应按合同约定向供应商及时支付合同价款。

采购人应当严格落实人工费用与其他工程款分账管理制度，分解工程价款中的人工费用，及时足额将人工费用拨付到供应商的工资专用账户。

2.7 组织竣工验收

采购人应按合同约定及时组织竣工验收。采购人在组织竣工验收时，应对工程是否符合消防要求进行查验。经查验不符合规定的，采购人不得编制工程竣工验收报告。

2.8 向供应商提交支付担保

（1）采购人要求供应商提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在供应商按合同条款第 4.2 款向采购人递交符合合同约定的履约担保的同时，采购人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过供应商事先认可的格式向供应商递交一份支付担保。采购人提供支付担保格式**见合同条款专用部分附件六**。

（2）支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至采购人实际支付竣工付款之日止。

（3）采购人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

（4）支付担保应当在采购人付清竣工付款之日后 28 天内退还给采购人；供应商不承担采购人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续

采购人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10 环境保护责任

采购人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.11 移交工程档案

采购人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者采购人回复、批复、批准和确认，或供应商提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者采购人指定的接收人收到供应商发出的相应

要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者采购人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和采购人已经同意、确认或者批准。

2.13 其他义务

采购人应履行的其他义务**见合同条款专用部分**。

3.监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受采购人委托，享有合同约定的权利。监理人在行使某项权力前需要经采购人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经采购人批准行使的权力时，应当向供应商出示其行使该权力已经取得采购人批准的文件或者其他合法有效的证明。采购人需批准明确行使的权力**见合同条款专用部分**。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到采购人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的采购人和供应商的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由供应商承担的义务和责任，不因监理人对供应商提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

采购人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知供应商。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知供应商。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知供应商。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知供应商。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知供应商。

3.3.2 监理人员对供应商的任何工作、工程或其采用的材料未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料的权利。

3.3.3 供应商对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向供应商发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 供应商收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，供应商应遵照执行。供应商应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，供应商只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致供应商费用增加和（或）工期延误的，由采购人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者采购人就供应商对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和采购人在此后的任何时间严格按合同约定处理供应商的其它违约行为，也不意味采购人放弃合同约定的采购人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4.供应商

4.1 供应商的一般义务

4.1.1 遵守法律

供应商在履行合同过程中应遵守法律，并保证采购人免于承担因供应商违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

供应商应按有关法律规定纳税，应缴纳的增值税包括在合同价格内。

4.1.3　完成各项承包工作

（1）供应商应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由采购人提供的材料和第 6.2 款约定由采购人提供的施工设备和临时设施外，供应商应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。供应商不得以任何形式向监理人行贿，一经发现，采购人有权利追究供应商相关法律责任。

（2）供应商应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆；建筑施工、室外构筑物防护和道路交通标识等其他涂装作业，推广使用水性、高固体分、无溶剂、粉末等涂料和水基、本体型等低 VOCs 含量胶粘剂）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

（3）供应商应按法律法规、经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件等规定组织施工，编制消防专项施工方案；按消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，保证消防施工质量；配合采购人组织的竣工验收消防查验，对建设工程消防施工质量签章确认。

4.1.4　对施工作业和施工方法的完备性负责

供应商应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5　保证工程施工和人员的安全

供应商应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6　负责施工场地、周边环境和生态保护工作

供应商应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7　避免施工对公众与他人的利益造成损害

供应商在进行合同约定的各项工作时，不得侵害采购人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。供应商占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8　为他人提供方便

（1）供应商应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立供应商履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在供应商的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求**见合同条款专用部分**。

（2）供应商还应按照监理人指示为独立供应商以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第3.

5 款商定或者确定。

4.1.9　工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，供应商应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，供应商还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给采购人为止。

4.1.10　供应商的设计工作

根据采购人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，采购人承担由此发生的费用和合理利润。由供应商负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的供应商提供的文件，供应商应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在供应商的签约合同价（投标总报价）中。供应商承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容**见合同条款专用部分。**

4.1.11　农民工工资保证金

供应商应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12　保障妇女的劳动和社会保障权益

供应商应遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

4.1.13　其他义务

供应商应履行的其他义务**见合同条款专用部分。**

4.2　履约担保

4.2.1　履约担保的格式和金额

合同约定供应商提交履约担保的，供应商应在签订合同前，按照采购人约定的格式或者其他经过采购人认可的格式向采购人递交一份履约担保。经过采购人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与采购人合同文件约定的格式内容保持一致。供应商是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额**见合同条款专用部分。**供应商履约担保格式**见合同条款专用部分附件五。**

4.2.2　履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至采购人签认并由监理人向供应商出具工程接收证书之日止。如果供应商无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3　履约担保的退还

履约担保应在监理人向供应商颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给供应商。采购人不承担供应商与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4　通知义务

不管履约担保条款中如何约定，采购人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知供应商并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定，供应商根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知采购人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求供应商或者采购人的同意。

4.3　分包

4.3.1　供应商不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2　供应商不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3　未经采购人同意，供应商不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。采购人同意供应商分包的非主体、非关键性工作包括：

（1）响应文件约定的分包工程；

（2）除响应文件中约定的分包内容外，经过采购人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过采购人和监理人审批。采购人和监理人有权拒绝供应商的分包请求和供应商选择的分包人。

4.3.4　采购人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由采购人和供应商以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5　在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门后 7 天内，供应商应当将一份副本提交给监理人，供应商应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6　分包工程价款由供应商与分包人（包括专业分包人）结算。未经供应商同意，采购人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因采购人未经供应商同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响供应商工作的，所造成的供应商费用增加和（或）延误的工期由采购人承担。

4.3.7　未经采购人和监理人审批同意的分包工程和分包人，采购人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的供应商费用增加和（或）延误的工期由供应商承担。

4.3.8　分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9　采购人同意的分包工程，供应商应向采购人和监理人提供合同副本。

4.3.10　供应商应与分包人就分包工程向采购人承担连带责任。

4.4　联合体

4.4.1　联合体各方应共同与采购人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2　联合体协议经采购人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经采购人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3　联合体牵头人负责与采购人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5　供应商项目经理

4.5.1　供应商项目经理必须与供应商投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向供应商颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经采购人书面许可，供应商不得更换项目经理。供应商项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。供应商更换项目经理应事先征得采购人同意，并应在更换 14 天前通知采购人和监理人。供应商项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2　供应商项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3　供应商为履行合同发出的一切函件均应盖有供应商授权的施工场地管理机构章，并由供应商项目经理或其授权代表签字。

4.5.4　供应商项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6　供应商人员的管理

4.6.1　供应商应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交供应商在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。供应商应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2　为完成合同约定的各项工作，供应商应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

（1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；

（2）具有相应施工经验的技术人员；

（3）具有相应岗位资格的各级管理人员（包含符合工程项目规模和技术难度的涉及消防各专业齐全、具备相应能力的质量管理人员）。

4.6.3　供应商安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。供应商更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4　特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7　撤换供应商项目经理和其他人员

供应商应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的供应商项目经理和其他人员的，供应商应予以撤换。

4.8　保障供应商人员的合法权益

4.8.1　供应商应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2　供应商应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3　供应商应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4　供应商应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，供应商应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5　供应商应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6　供应商应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9　工程价款应专款专用

采购人按合同约定支付给供应商的各项价款应专用于合同工程。

4.10　供应商现场查勘

4.10.1　采购人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给供应商，并对其准确性负责。但供应商应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2　供应商应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为供应商已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11　不利物质条件

4.11.1　不利物质条件一般是指供应商在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非

自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围**见合同条款专用部分**。

4.11.2　供应商遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，供应商因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由采购人承担。

5.材料

5.1　供应商提供的材料

5.1.1　除第 5.2 款约定由采购人提供的材料外，由供应商提供的材料均由供应商负责采购、运输和保管。但是，采购人在工程量清单中给定暂估价的材料，包括从暂列金额开支的材料，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第 15.8.1 项的约定，由采购人和供应商以招标方式确定专项供应商。供应商负责提供的主要材料清单**见合同条款专用部分“附件三：供应商提供的材料一览表”**。

5.1.2　供应商应在合同约定的期限内，将各项材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。供应商应向监理人提交其负责提供的材料的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。供应商将其提供的各项材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限**见合同条款专用部分**。

5.1.3　对供应商提供的材料，供应商应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人。除合同另有约定外，所需费用由供应商承担。

5.2　采购人提供的材料

5.2.1　采购人负责提供的材料名称、规格、数量、价格、有效损耗率、交货方式、交货地点和计划交货日期等**见合同条款专用部分“附件四：采购人提供的材料一览表”**。

5.2.2　供应商应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求采购人交货的日期计划。采购人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向供应商提交材料。

5.2.3　采购人应在材料到货 7 天前通知供应商，供应商应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由采购人提供的材料验收后，由供应商负责接收、运输和保管。

5.2.4　采购人要求向供应商提前交货的，供应商不得拒绝，但采购人应承担供应商由此增加的费用。

5.2.5　供应商要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于供应商要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由供应商承担。

5.2.6　采购人提供的材料的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于采购人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，采购人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，

并向供应商支付合理利润。

5.2.7　因供应商原因引起采购人提供的材料的实际领用数量超过合同条款专用部分约定的数量时，超出部分的材料费用由供应商承担。采购人可按相应供货合同的单价计算确定超领数量的材料费用，并从供应商完成合同工程的施工过程结算或竣工结算的价款中扣除。因采购人实际提供材料的规格型号与招标文件中规定的规格型号不同而引起材料实际损耗率超出有效损耗率的，超出部分应由采购人承担。

5.3　材料专用于合同工程

5.3.1　运入施工场地的材料，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，供应商不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2　随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由供应商会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。供应商因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4　禁止使用不合格的材料

5.4.1　监理人有权拒绝供应商提供的不合格材料，并要求供应商立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由供应商承担。

5.4.2　监理人发现供应商使用了不合格的材料，应即时发出指示要求供应商立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料。

5.4.3　采购人提供的材料不符合合同要求的，供应商有权拒绝，并可要求采购人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由采购人承担。

6.施工设备和临时设施

6.1　供应商提供的施工设备和临时设施

6.1.1　供应商应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的供应商设备需经监理人核查后才能投入使用。供应商更换合同约定的供应商设备的，应报监理人批准。

6.1.2　除合同另有约定外，供应商应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由采购人办理申请手续并承担相应费用。供应商自行修建临时设施的范围以及所需临时占地**见合同条款专用部分。**

6.2　采购人提供的施工设备和临时设施

采购人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人**见合同条款专用部分。**

6.3 要求供应商增加或更换施工设备

供应商使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求供应商增加或更换施工设备，供应商应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由供应商承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立供应商和监理人指示的他人提供条件外,供应商运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，供应商可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7.交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，采购人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。供应商应协助采购人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，供应商应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理采购人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 采购人和监理人有权无偿使用供应商修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 供应商车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由供应商承担。

7.3.2 供应商应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由供应商负责运输的超大件或超重件，应由供应商负责向交通管理部门办理申请手续，采购人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由供应商承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因供应商运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由供应商承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的含义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的含义包括船舶和飞机等。

8.测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 采购人应在合同约定的期限内，通过监理人向供应商提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向供应商提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限**见合同条款专用部分。**

8.1.2 供应商应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，供应商测设施工控制网的其他要求**见合同条款专用部分。**并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限**见合同条款专用部分。**

8.1.3 供应商应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，供应商应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交采购人。

8.2 施工测量

8.2.1 供应商应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示供应商进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，供应商应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

采购人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。采购人提供上述基准资料错误导致供应商测量放线工作的返工或造成工程损失的，采购人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向供应商支付合理利润。供应商发现采购人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，供应商应提供必要的协助，采购人不再为此支付费用。

9.施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 采购人的施工安全责任

9.1.1 采购人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查供应商安全工作的实施，组织供应商和有关单位进行安全检查。

9.1.2 采购人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于供应商原因造成采购人人员工伤的，应由供应商承担责任。

9.1.3 采购人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于采购人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 供应商的施工安全责任

9.2.1 供应商应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 供应商应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 供应商应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对供应商人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 供应商应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。供应商还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 供应商应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于采购人原因造成供应商人员工伤事故的，应由采购人承担责任。

9.2.7 由于供应商原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由供应商负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 采购人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 采购人和供应商除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治

安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3　在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，采购人和供应商应立即向当地政府报告。采购人和供应商应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人**见合同条款专用部分。**

9.4　环境保护

9.4.1　供应商在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2　供应商应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆; 建筑施工、室外构筑物防护和道路交通标识等其他涂装作业，推广使用水性、高固体分、无溶剂、粉末等涂料和水基、本体型等低 VOCs 含量胶粘剂）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，供应商应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3　供应商应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4　供应商应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因供应商任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他供应商施工等后果的，供应商应承担责任。

9.4.5　供应商应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6　供应商应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7　供应商应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5　事故处理

工程施工过程中发生事故的，供应商应立即通知监理人，监理人应立即通知采购人。采购人和供应商应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关

证据。采购人和供应商应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于供应商原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，供应商应当向采购人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法**见合同条款专用部分。**

9.6.2 采购人鼓励供应商提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，采购人可给予供应商创优奖励。采购人是否给予供应商创优奖励及创优奖励金额或者计算方法**见合同条款专用部分。**

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 由于供应商原因，特殊安全生产标准化要求未达到合同约定的要求，供应商应当向采购人支付未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法**见合同条款专用部分。**

9.7.2 采购人鼓励供应商提高特殊安全生产标准化要求。特殊安全生产标准化要求高于合同约定的要求，采购人可给予供应商创优奖励。采购人是否给予供应商创优奖励及创优奖励金额或者计算方法**见合同条款专用部分。**

10.进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 供应商应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划应当反映进度管理的相关要素，包括开工日期和竣工日期、要求采购人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间、区段工程的开始时间和完成时间、施工次序和方法、施工活动的逻辑关系，主要材料进场时间和数量，管理人员、劳动力及主要施工机械设备进出场时间和数量，保障工程安全、质量和工期的技术措施等。监理人应在收到供应商报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。供应商编制施工进度计划和施工方案说明的内容**见合同条款专用部分。**

10.1.2 供应商还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。供应商编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说

明的内容及时限要求**见合同条款专用部分**。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，供应商应当按照采购人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求**见合同条款专用部分**。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，供应商可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向供应商作出修订合同进度计划的指示，供应商应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得采购人同意。

10.2.3 采购人对修订合同进度计划的批准，不影响采购人主张逾期损失赔偿和（或）供应商主张工期顺延的权利。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.1 经采购人批准的合同进度计划或最新版本合同进度计划的修订是合同双方调配施工生产资源和实施进度管理的根据。

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求**见合同条款专用部分**。

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求**见合同条款专用部分**。

11.开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向供应商发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得采购人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。供应商应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 供应商应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

供应商应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 采购人的工期延误

在履行合同过程中，由于采购人的下列原因造成供应商关键线路工期延误的，供应商有权要求采购人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按

照第 10.2 款的约定办理。

（1）增加合同工作内容；

（2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；

（3）采购人迟延提供材料或变更交货地点的；

（4）因采购人原因导致的暂停施工；

（5）提供图纸延误；

（6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

（7）因采购人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；

（8）采购人造成工期延误的其他原因**见合同条款专用部分**。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，供应商有权要求采购人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准**见合同条款专用部分**。

11.5 供应商的工期延误

11.5.1 由于供应商原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为供应商施工进度不能满足合同工期要求的，供应商应在不影响工程安全和质量的前提下采取必要的赶工措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于供应商原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后 7 天内，监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知供应商，说明采购人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法**见合同条款专用部分**。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额**见合同条款专用部分**。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，采购人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 供应商支付逾期竣工违约金，不免除供应商完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 合同双方原因导致的工期延误

在履行合同过程中，由于合同双方的原因造成供应商关键线路工期延误或窝工降效的，供应商可根据实际影响情况并按照合同约定期限提出工期顺延和（或）费用损失申请，采购人应当在合同约定的期限内及时处理，并按过错责任分担工期和（或）费用损失；责任划分不清的，以主导原因为主承担工期和（或）费用损失。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。合同双方导致工期延误的原因**见合同条款专用部分**。

11.7 非合同双方原因导致的工期延误

在履行合同过程中，由于非合同双方的原因造成供应商关键线路工期延误或窝工降效的，

供应商可根据实际影响情况并按照合同约定期限提出工期顺延和（或）费用损失申请，采购人应当在合同约定的期限内及时处理，给予顺延工期，合同双方应根据公平原则分担费用损失。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。非合同双方导致工期延误的原因**见合同条款专用部分**。

11.8 工期提前

采购人要求供应商提前竣工，或供应商提出提前竣工的建议能够给采购人带来效益的，应由监理人与供应商共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。采购人应承担供应商由此增加的费用，并向供应商支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法**见合同条款专用部分**。

12.暂停施工

12.1 供应商暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由供应商承担：

（1）供应商违约引起的暂停施工；

（2）由于供应商原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；

（3）供应商擅自暂停施工；

（4）供应商承担暂停施工责任的其他情形**见合同条款专用部分**。

12.2 采购人暂停施工的责任

由于采购人原因引起的暂停施工造成工期延误的，供应商有权要求采购人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向供应商作出暂停施工的指示，供应商应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间供应商应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于采购人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，供应商可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意供应商的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与采购人和供应商协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向供应商发出复工通知。供应商收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 供应商无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由供应商承担；因

采购人原因无法按时复工的，供应商有权要求采购人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3　根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和供应商一起对受到暂停施工影响的工程以及材料进行检查。供应商负责修复在暂停施工期间发生在工程以及材料上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4　暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由供应商提供的材料，由于暂停施工原因导致供应商在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，采购人应按照供应商订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5　暂停施工持续 56 天以上

12.5.1　监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向供应商发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，供应商可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则供应商可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1.1（1）目的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为采购人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2　由于供应商责任引起的暂停施工，如供应商在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为供应商违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13.工程质量

13.1　工程质量要求

13.1.1　工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2　因供应商原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求供应商返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由供应商承担。

13.1.3　因采购人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，采购人应承担由于供应商返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付供应商合理利润。

13.2　供应商的质量管理

13.2.1　供应商应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。供应商应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2　供应商应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 供应商的质量检查

供应商应按合同条款专用部分的约定对材料以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺以及材料进行检查和检验。供应商应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。供应商还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除供应商按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方**见合同条款专用部分**。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经供应商自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，供应商应通知监理人在合同约定的期限内检查。供应商的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，供应商才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，供应商应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限**见合同条款专用部分**。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，供应商可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

供应商按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求供应商对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，供应商应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由采购人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付供应商合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由供应商承担。

13.5.4 供应商私自覆盖

供应商未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示供应商钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由供应商承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 供应商使用不合格材料，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求供应商立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由供应商承担。

13.6.2 由于采购人提供的材料不合格造成的工程不合格，需要供应商采取措施补救的，采购人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付供应商合理利润。

13.7 质量争议

采购人和供应商对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14.试验和检验

14.1 材料和工程的试验和检验

14.1.1 供应商应按合同约定进行材料和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与供应商共同进行试验和检验的，由供应商负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，供应商可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对供应商的试验和检验结果有疑问的，或为查清供应商试验和检验成果的可靠性要求供应商重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与供应商共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由供应商承担；重新试验和检验结果证明该项材料和工程符合合同要求，由采购人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付供应商合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 供应商根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由供应商提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用供应商的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，供应商应予以协助。

14.3 现场工艺试验

供应商应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由供应商根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15.变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由采购人或其他人实施；

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

（5）为完成工程需要追加的额外工作；

（6）变更的其他情形**见合同条款专用部分**。

15.1.2 采购人违背第 15.1.1（1）目的约定，将被取消的合同中的工作转由采购人或其他人实施的，供应商可向监理人发出通知，要求采购人采取有效措施纠正违约行为，采购人在监理人收到供应商通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿供应商损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。供应商应当按第 23.1（1）项的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交工程索赔意向通知书,并按第 23.1（2）项的约定，及时向监理人递交正式工程索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。采购人支付给供应商的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的供应商管理费、利润以及相应的增值税。

15.1.3 技术负责人、质量负责人、安全负责人发生变更的，应当经采购人书面同意。（京建法〔2015〕20号北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工合同管理办法）

15.2 变更权

在履行合同过程中，经采购人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向供应商作出变更指示，供应商应遵照执行。没有监理人的变更指示，供应商不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向供应商发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和采购人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求供应商提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。采购人同意供应商根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人

按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

（2）在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向供应商发出变更指示。

（3）供应商收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到供应商书面建议后，应与采购人共同研究，确认存在变更的，应在收到供应商书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复供应商。

（4）若供应商收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与供应商和采购人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2　变更估价

（1）除合同条款专用部分对期限另有约定外，供应商应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。供应商提交变更报价书的期限**见合同条款专用部分。**

（2）变更工作影响工期的，供应商应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求供应商提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

（3）除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到供应商变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限**见合同条款专用部分。**

（4）收到变更指示后，如供应商未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3　变更指示

（1）变更指示只能由监理人发出。

（2）变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。供应商收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4　变更的估价原则

除合同条款专用部分另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1　合同清单中有适用于变更工作的项目的，采用该项目的合同单价。

15.4.2　合同清单中无适用于变更工作的项目，但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的合同单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3　合同清单中无适用或类似项目的合同单价，可按照成本加利润的原则，由监理

人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4　因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法**见合同条款专用部分**。

15.4.5　合同协议书约定采用单价合同形式时，因非供应商原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因合同清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则**见合同条款专用部分。**

15.4.6　合同单价中存在修正综合单价的，本条第 15.4.1、15.4.2、15.4.3 项中的合同单价是指修正综合单价。

15.4.7　因变更引起价格调整的其他处理方式**见合同条款专用部分。**

15.5　供应商的合理化建议

15.5.1　在履行合同过程中，供应商对采购人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与采购人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向供应商发出变更指示。

15.5.2　供应商提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，采购人可按国家有关规定给予奖励。对供应商提出合理化建议的奖励方法**见合同条款专用部分。**

15.6　暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7　计日工

15.7.1　采购人认为有必要时，由监理人通知供应商以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同清单中的计日工计价项目及其合同单价进行计算。除合同条款专用部分另有约定外，合同单价中存在修正综合单价的，本项中的合同单价是指修正综合单价。

15.7.2　采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，供应商应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料名称、类别、规格、品牌和数量；

（4）投入该工作的施工机具型号、数量和耗用台班；

（5）监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3　计日工由供应商汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经采购人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 采购人在工程量清单中给定暂估价的材料及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由采购人和供应商采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。采购人和供应商的权利义务关系约定如下：

（1）由供应商作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。

（2）与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在供应商的签约合同价（投标总报价）中。

（3）中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的增值税等其他费用列入合同价格。

（4）在任何招标工作启动前，供应商应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请采购人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制最高投标限价和（或）标底以及最高投标限价和（或）标底编制原则。采购人应当在监理人收到供应商报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。供应商应当严格按照经过采购人批准的招标工作计划开展招标工作。

（5）供应商应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请采购人审批，采购人应当在监理人收到供应商报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经采购人批准的相关文件，由供应商负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报采购人核查并加盖采购人印章，采购人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过采购人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给采购人和监理人备查。

（6）除采购人或者供应商自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由采购人和供应商等额委派。

（7）设有标底的，供应商应当在开标前提前 48 小时将标底报采购人审核认可，采购人应当在收到供应商报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。供应商和采购人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于采购人。

（8）设有最高投标限价的，供应商应当在招标文件发出前提前 7 天将最高投标限价报采购人审核认可，采购人应当在收到供应商报送的最高投标限价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。最高投标限价的最终审核和决定权属于采购人，未经采购人认可，供应商不得发出招标文件。

（9）供应商在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过

监理人转报采购人核查，采购人应当在监理人收到供应商报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过采购人核查认可后，供应商才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出成交通知书。

（10）供应商与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报采购人审核，采购人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，供应商应当按照采购人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，供应商应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报采购人留存。

（11）采购人对供应商报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

（12）供应商违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，采购人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由供应商承担。采购人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由采购人承担。

15.8.2　采购人在工程量清单中给定暂估价的材料不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由供应商按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的增值税等其他费用列入合同价格。

15.8.3　采购人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，并计算对应的增值税，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差列入合同价格。

16.价格调整

16.1　物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和机械台班等价格波动影响合同价格时，根据响应文件中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0\left[A+\left(B_1\times\frac{F_{t1}}{F_{01}}+B_2\times\frac{F_{t2}}{F_{02}}+B_3\times\frac{F_{t3}}{F_{03}}+\cdots+B_n\times\frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right)-1\right]$$

式中：　△P -- 需调整的价格差额；

P_0 -- 第 17.3.3 项、第 17.5.3 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中供应商应得到的已完成工程量的金额（不含税）。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A -- 定值权重(即不调部分的权重)；

B_1; B_2 ;B_3·····B_n -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在总报价中所占的比例；

F_{t1} ;F_{t2} ;F_{t3}·····F_{tn} -- 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.3 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

F_{o1}; F_{o2}; F_{o3}·····F_{on} -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在响应文件价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与供应商和采购人协商后进行调整。

16.1.1.4 供应商工期延误后的价格调整

由于供应商原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由供应商承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由采购人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度**见合同条款专用部分。**

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

（1）投标报价基准期确定的人工、材料和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期**见合同条款专用部分。**

（2）《北京工程造价信息》中工程造价信息价有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的工程造价信息价（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》工程造价信息价中没有的，确定基准价的方法**见合同条款专用部分。**

（3）合同履行期间价格的确定方法**见合同条款专用部分。**

（4）物价波动变化幅度的计算方法**见合同条款专用部分。**

16.1.2.3　物价波动引起价格调整的方法

（1）第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，价格调整方法**见合同条款专用部分**。

（2）第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由采购人承担或受益，其价格差额只计取增值税。

（3）第 16.1.2.1 目中约定的材料和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由采购人承担或受益，其价格差额只计取增值税。

16.1.2.4　物价波动引起价格调整的其他约定**见合同条款专用部分**。

16.1.3　物价波动引起价格调整的其他方法**见合同条款专用部分**。

16.1.4　不属于本条上述条款约定的引起价格调整的物价波动风险范围内的人工、材料和机械台班等，如市场价格出现异常变动,且是合同双方在订立合同时无法预见的重大变化，继续履行合同对于受不利影响的合同一方明显不公平的，合同双方可按风险合理分担原则，协商合同风险幅度或费用分担比例，承担相关部分的增(减)价差或据实调整合同价格。

16.2　法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致供应商在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17.计量与支付

17.1　计量

17.1.1　计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2　计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价标准。除合同另有约定外，供应商实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3　计量周期

除合同条款专用部分另有约定外，计量周期按照本项约定执行。

（1）本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）**见合同条款专用部分**。

（2）单价项目已完成工程量是否按月计量**见合同条款专用部分**。

（3）总价项目计量方法**见合同条款专用部分**。

17.1.4　单价项目的计量

（1）合同清单中的单价项目工程量为估算工程量。结算工程量是供应商实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

（2）供应商对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对供应商提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求供应商按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。供应商应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。供应商未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为供应商实际完成的工程量。

（4）监理人认为有必要时，可通知供应商共同进行联合测量、计量，供应商应遵照执行。

（5）供应商完成工程量清单中每个项目的工程量后，监理人应要求供应商派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求供应商提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。供应商未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为供应商完成该项目的准确工程量。

（6）监理人应在收到供应商提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，供应商提交的工程量报表中的工程量视为供应商实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5　总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价项目按照有合同约束力的支付分解表支付。供应商应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价项目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。供应商应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到供应商报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

（1）总价项目的价格调整方法**见合同条款专用部分**。

（2）列入每月进度付款申请单中各总价项目的价值为有合同约束力的支付分解表中对

应月份的总价项目总价值。

（3）监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价项目的总价值。

（4）除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价项目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5　总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）总价项目的计量和支付应以总价为基础，对供应商实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价项目的价格调整方法**见合同条款专用部分**。

（2）供应商在合同条款专用部分第 17.1.3（1）目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程项目的项目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的措施项目的相关项目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对供应商提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求供应商进行共同复核。供应商应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。供应商未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为供应商实际完成的工程量。

（4）监理人应在收到供应商提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，供应商提交的工程量报表中的工程量视为供应商实际完成的工程量，据此计算工程价款。

（5）除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价项目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2　预付款

17.2.1　预付款

预付款用于供应商为合同工程施工购置材料、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间**见合同条款专用部分**。

安全生产标准化措施费预付款额度及方式**见合同条款专用部分**。

预付款额度及安全生产标准化措施费预付款额度均应满足相应规定。

采购人逾期支付合同约定的预付款，除承担第 22.2 款约定的违约责任外，还应向供应商支付按第 17.3.3(2)目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2　预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他

原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为供应商的到期应付款。预付款扣回办法**见合同条款专用部分**。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

供应商应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。供应商提交进度付款申请单份数**见合同条款专用部分**。

除合同条款专用部分另有约定外，供应商报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期末已实施工程的合同清单价款及其中人工费占工程款比例；

（2）截至本次付款周期末已实施工程的工程量清单缺陷调整价款及其中人工费占工程款比例；

（3）根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；

（4）根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；

（5）根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（6）根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额**见合同条款专用部分**；

（8）本期应付进度款**见合同条款专用部分**。

政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（1）监理人在收到供应商进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出采购人到期应支付给供应商的金额以及相应的支持性材料，经采购人审查同意后，由监理人向供应商出具经采购人签认的进度付款证书。监理人有权扣发供应商未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）采购人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给供应商。采购人未按第 17.2.1 项、第 17.3.3（2）目、第 17.5.3（2）目和第 17.6.2（2）目约定的期限支付供应商依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向供应商支付逾期付款违约金。供应商应当按第 23.1（1）目的约定，在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交工程索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。供应商要求采购人支付逾期付款违约金不影响供应商要求采购人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法**见合同条款专用部分**。

（3）监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了供应商完成的该部分工作。

（4）进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法**见合同条款专用部分**。

17.3.4　工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，供应商也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5　临时付款证书

在合同约定的期限内，供应商和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到供应商报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就与供应商达成一致意见的金额编制临时付款证书，报送采购人审查。临时付款证书中应当说明供应商有异议部分的金额及其原因，经采购人签字确认后，由监理人向供应商出具临时付款证书。采购人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给供应商。采购人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中供应商有异议部分的金额，供应商应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，供应商仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的，或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，供应商有权得到按第 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

17.4　质量保证金

17.4.1　质量保证金处理

（1）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的合同清单价款、已实施工程的工程量清单缺陷调整价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给供应商的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止；

采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（2）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保，采用扣留质量保证金的，在第 17

.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（3）质量保证金的形式与约定比例**见合同条款专用部分**。

17.4.2　在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，供应商向采购人申请到期应返还供应商剩余的质量保证金金额或退还保函担保，采购人应在 14 天内会同供应商按照合同约定的内容核实供应商是否完成缺陷责任。如无异议，采购人应当在核实后将剩余保证金返还供应商或将其保函退还供应商。

17.4.3　在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，供应商没有完成缺陷责任的，采购人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5　竣工结算

17.5.1　过程结算

本工程是否进行过程结算及相关要求**见合同条款专用部分**。

17.5.2　竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，供应商应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。供应商提交竣工付款申请单份数和期限**见合同条款专用部分**。

（2）竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、采购人已支付供应商的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容**见合同条款专用部分**。

（3）监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求供应商进行修正和提供补充资料。经监理人和供应商协商后，由供应商向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

（4）供应商未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.2（3）目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和采购人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经供应商认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.3　竣工付款证书及支付时间

（1）监理人在收到供应商提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出采购人到期应支付给供应商的价款等审核意见，报送采购人审核。采购人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向供应商出具经采购人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为供应商提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；采购人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出采购人到期应支付给供应商的价款视为已经采购人同意。

（2）采购人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给供应商。采购人不按期支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给供应商。

（3）如竣工付款证书中显示进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，供应商应在监理人出具竣工付款证书后 30 日内向采购人返还多收到的工程进度款。

（4）供应商对采购人签认的竣工付款证书有异议的，采购人可出具竣工付款申请单中与供应商达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

（5）竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

17.5.4　除第 17.5.5 项约定的情况外，采购人和供应商应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.5　政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，采购人和供应商均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6　最终结清

17.6.1　最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，供应商可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。供应商提交最终结清申请单的份数和期限**见合同条款专用部分**。

采购人向供应商支付质量保证金利息的，供应商应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法**见合同条款专用部分**。

（2）采购人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求供应商进行修正和提供补充资料，由供应商向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2　最终结清证书和支付时间

（1）监理人收到供应商提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出采购人应支付给供应商的价款等审核意见，并报送采购人审核。采购人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向供应商出具经采购人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为供应商提交的最终结清申请已经监理人核查同意；采购人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给供应商的价款视为已经采购人同意。

（2）采购人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给供应商。采购人不按期支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给供应商。

（3）供应商对采购人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

18.竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指供应商完成了全部合同工作后，采购人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对采购人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。采购人和供应商为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，供应商即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求。

（2）供应商负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式**见合同条款专用部分**。

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修补工作清单等相应施工计划。

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作。

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到供应商按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知供应商，并指出在颁发接收证书前供应商需进行的工作内容。供应商完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请采购人进行工程验收。

18.3.3 采购人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向供应商出具经采购人签认的工程接收证书。采购人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经采购人同意后，再向供应商出具工程接收证书。

18.3.4　采购人验收后不同意接收工程的，监理人应按照采购人的验收意见发出指示，要求供应商对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。供应商在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5　经验收合格的工程，实际竣工日期为供应商按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6　采购人在收到供应商竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但采购人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4　单位工程验收

18.4.1　采购人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或供应商提出经采购人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向供应商出具经采购人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由采购人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2　采购人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致供应商费用增加的，采购人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付供应商合理利润。

18.5　施工期运行

18.5.1　施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经采购人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2　在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由供应商按第 19.2 款约定进行修复。

18.6　试运行

18.6.1　工程及工程设备试运行的组织与费用承担

（1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由供应商组织试运行，费用由供应商承担。

（2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由采购人组织试运行，费用由采购人承担。

（3）投料试运行应在工程竣工验收后由采购人负责，如采购人要求在工程竣工验收前进行或需要供应商配合时，应征得供应商同意，另行签订补充协议。

18.6.2　由于供应商的原因导致试运行失败的，供应商应采取措施保证试运行合格，并

承担相应费用。由于采购人的原因导致试运行失败的，供应商应当采取措施保证试运行合格，采购人应承担由此产生的费用，并支付供应商合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，供应商负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由供应商承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的供应商设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 供应商未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，采购人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给供应商的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 供应商撤离施工场地（现场）时，监理人和供应商应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过采购人、监理人和供应商的签认。但是，监理人和采购人未按第 17.5.2 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，采购人和监理人也无权要求供应商按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，供应商的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求**见合同条款专用部分**。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位**见合同条款专用部分**。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，供应商应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。供应商应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，供应商方可继续施工。验收不合格的，供应商在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限**见合同条款专用部分**。

18.9.3　监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向供应商提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，供应商可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，供应商可继续施工。

19.缺陷责任与保修责任

19.1　缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经采购人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2　缺陷责任

19.2.1　供应商应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2　缺陷责任期内，采购人对已接收使用的工程负责日常维护工作。采购人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，供应商应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3　监理人和供应商应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属供应商原因造成的，应由供应商承担修复和查验的费用。经查验属采购人原因造成的，采购人应承担修复和查验的费用，并支付供应商合理利润。

19.2.4　供应商不能在合理时间内修复缺陷的，采购人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3　缺陷责任期的延长

由于供应商原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，采购人有权要求供应商相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4　进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，供应商应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5　供应商的进入权

缺陷责任期内供应商为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守采购人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向供应商出具经采购人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经采购人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任**见合同条款专用部分**。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。供应商应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。供应商在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20.保险

20.1 工程保险

供应商应以采购人和供应商的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容**见合同条款专用部分**。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 供应商员工伤事故的保险

（1）供应商应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。供应商在工程分包计费时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

（2）供应商工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 采购人员工伤事故的保险

采购人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 采购人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 供应商应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，供应商应以供应商和采购人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容**见合同条款专用部分**。

20.5 其他保险

供应商应为其施工设备和进场的材料等办理保险。办理保险的险种**见合同条款专用部分**。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

供应商应在合同约定的期限内向采购人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限**见合同条款专用部分**。

20.6.2 保险合同条款的变动

供应商需要变动保险合同条款时，应事先征得采购人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，供应商应在收到保险人通知后立即通知采购人和监理人。

20.6.3 持续保险

供应商应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由供应商和（或）采购人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则**见合同条款专用部分**。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21.不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指供应商和采购人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形**见合同条款专用部分**。

21.1.2 不可抗力发生后，采购人和供应商应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料的损坏及修复费用，以及因不可抗力事件引起施工场地内及工程损坏造成的第三方人员伤亡和财产损失由采购人承担；

（2）供应商施工机具的损坏及停工损失和措施项目的损坏、清理、修复费用，以及因供应商原因发生的第三方人员伤亡和财产损失由供应商承担；

（3）采购人和供应商各自承担其人员伤亡和其他财产损失；

（4）因不可抗力引起暂停施工的，停工期间应监理人要求照管、清理、修复工程的费用和监理人要求留驻施工现场必要的管理与保卫人员工资，以及按监理人要求留驻现场待工人员的工资由采购人承担；

（5）因不可抗力影响供应商履行合同约定的义务，引起工期延误的，应顺延工期，供应商不需支付逾期竣工违约金。采购人要求赶工的，供应商应采取赶工措施，赶工费用由采购人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，采购人和供应商均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4　因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，供应商应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由采购人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22.违约

22.1　供应商违约

22.1.1　供应商违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属供应商违约：

（1）供应商违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）供应商违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（3）供应商违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（4）供应商未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

（5）供应商在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

（6）供应商无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（7）供应商不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2　对供应商违约的处理

（1）供应商发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，采购人可通知供应商立即解除合同，并按有关法律处理。

（2）供应商发生除第 22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向供应商发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。供应商应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明供应商已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3　供应商违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，供应商仍不纠正违约行为的，采购人可向供应商发出解除合同通知。合同解除后，采购人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他供应商施工。采购人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用供应商在现场的材料、设备和临时设施。但采购人的这一行动不免除供应商应承担的违约责任，也不影响采购人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4　合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定供应商实际完成工作的价值，以及供应商已提供的材料、施工设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，采购人可暂停对供应商的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括供应商应支付的违约金。

（3）合同解除后，采购人应按第 23.4 款的约定向供应商索赔由于解除合同给采购人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）采购人和供应商未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5　协议利益的转让

因供应商违约解除合同的，采购人有权要求供应商将其为实施合同而签订的材料的订货协议或任何服务协议利益转让给采购人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6　紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知供应商进行抢救，供应商声明无能力或不愿立即执行的，采购人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于供应商义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由供应商承担。

22.2　采购人违约

22.2.1　采购人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属采购人违约：

（1）采购人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

（2）采购人原因造成停工的；

（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致供应商无法复工的；

（4）采购人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（5）采购人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2　供应商有权暂停施工

采购人发生除第 22.2.1（4）目以外的违约情况时，供应商可向采购人发出通知，要求

采购人采取有效措施纠正违约行为。采购人收到供应商通知后的 28 天内仍不履行合同义务，供应商有权暂停施工，并通知监理人，采购人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付供应商合理利润。

22.2.3　采购人违约解除合同

（1）发生第 22.2.1（4）目的违约情况时，供应商可书面通知采购人解除合同。

（2）供应商按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后，采购人仍不纠正违约行为的，供应商可向采购人发出解除合同通知。但供应商的这一行动不免除采购人承担的违约责任，也不影响供应商根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4　解除合同后的付款

因采购人违约解除合同的，采购人应在解除合同后 28 天内向供应商支付下列金额，供应商应在此期限内及时向采购人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）合同解除前供应商已完成工程的价款；

（2）供应商为合同工程按施工进度计划合理订购且已交付的，或供应商有责任接受交付的材料和其他物品的价款。采购人付款后，该材料和其他物品归采购人所有；

（3）采购人要求供应商退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）供应商撤离施工场地以及遣散供应商施工人员的费用；

（5）在合同解除前应支付给供应商的其他价款；

（6）采购人应扣减供应商的价款；

（7）采购人和供应商协商确定的其他价款。

采购人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求供应商支付应偿还给采购人的各项金额。

22.2.5　解除合同后的供应商撤离

因采购人违约而解除合同后，供应商应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按采购人要求将供应商设备和人员撤出施工场地。供应商撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，采购人应为供应商撤出提供必要条件。

22.3　第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23.工程索赔

23.1　供应商工程索赔的提出

根据合同约定，供应商认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向采购人提出工程索赔：

（1）供应商应在知道或应当知道工程索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交工程索赔意向通知书，并说明发生工程索赔事件的事由。供应商未在前述 28 天内发出工程索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）供应商应在发出工程索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交工程索赔通知书。工程索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）工程索赔事件具有连续影响的，供应商应按合理时间间隔继续递交延续工程索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在工程索赔事件影响结束后的 28 天内，供应商应向监理人递交最终工程索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 供应商工程索赔处理程序

（1）监理人收到供应商提交的工程索赔通知书后，应及时审查工程索赔通知书的内容、查验供应商的记录和证明材料，必要时监理人可要求供应商提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述工程索赔通知书或有关工程索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复供应商。

（3）供应商接受索赔处理结果的，采购人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。供应商不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 供应商提出工程索赔的期限

23.3.1 供应商按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何工程索赔。

23.3.2 供应商按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的工程索赔。提出工程索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 采购人的工程索赔

23.4.1 发生工程索赔事件后，监理人应及时书面通知供应商，详细说明采购人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。采购人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定采购人从供应商处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。供应商应付给采购人的金额可从拟支付给供应商的合同价款中扣除，或由供应商以其他方式支付给采购人。

24.争议的解决

24.1 争议的解决方式

采购人和供应商在履行合同中发生争议的，应通过友好协商解决，经协商不能达成一致意见的，可以提请调解人（机构）调解或争议评审委员会（或机构）评审。如不愿提请调解、争议评审，或通过调解、争议评审仍不能解决双方争议的，合同当事人可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

除因采购人或供应商违约引起合同已无法继续履行，或双方协商确定停止施工或合同已经解除外，采购人和供应商在争议发生后应继续履行合同工程，直至争议解决。

24.2 和解

采购人和供应商在履行合同中发生争议的，应通过友好协商解决，并在协商一致后签订相关的补充（和解）协议，所签订的补充（和解）协议作为合同补充文件，对合同双方均具有约束力，合同双方都应遵守执行。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审方式解决争议的，采购人和供应商应在合同履行过程中共同确定争议评审委员会（或机构）的选择形式、人员构成和数量。

24.3.2 合同双方或任一方提出争议的，应在争议评审委员会（或机构）确定后，由合同双方共同将与争议事项相关的工程资料以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），或提出相关争议的一方将争议事项相关的工程资料以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），同时提供一份给合同的另一方。

24.3.3 争议评审委员会（或机构）应在收到争议事项文件资料后，全面了解争议事项的发生实情，并在收到争议事项文件资料后的约定时间内将争议处理意见以书面形式同时提供给合同双方，包括相关的详细说明和依据。

24.3.4 如合同双方中的任一方对争议评审委员会（或机构）的意见提出异议的，提出异议的一方应在收到争议评审委员会（或机构）的意见后的规定时间内，将不认可理由的函件以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），并同时抄送一份给合同的另一方，包括相关说明、依据及补充提供的支持性资料。争议评审委员会（或机构）复查后，将维持原意见或修改意见的理由及决定以书面形式同时提供给合同双方。

24.3.5 如合同双方对争议评审委员会（或机构）提出的争议解决意见或修改意见没有异议的，合同双方应以书面形式签署确认，作为相关争议的和解协议，对合同双方应均具有约束力，合同双方都应遵守执行。

24.3.6　如合同双方中的任一方对争议评审委员会（或机构）的处理意见有异议，处理意见对合同双方不具有约束力。

24.4　调解

24.4.1　采用调解方式解决合同履行过程中发生争议事项的，应在合同履行过程中双方共同选择、确定具有调解能力的调解人（或机构），负责双方在合同履行过程中发生争议事项的调解。

24.4.2　合同双方发生争议解决事项时，提出争议合理解决的任一方应将相关争议事项的所有文件、工程指令等以书面形式提交调解人（或机构），并书面抄送一份给合同的另一方，委托调解人（或机构）进行调解。

24.4.3　合同双方应按照调解人（或机构）提出的要求，提供其所需要的资料、进入现场的权利及相应工作设施条件。

24.4.4　调解人（或机构）收到争议事项文件资料后，应全面了解争议事项的发生实情，听取合同双方的意见及协调双方的主张，并在收到争议事项文件资料后的约定时间内将自身的争议处理意见以书面形式提供给合同双方，包括相关的详细说明和依据。

24.4.5　如合同双方中的任一方不认可调解人（或机构）的决定，提出异议的一方应在收到调解人（或机构）的决定后，在规定的时间内将不认可理由的函件以书面形式提交给调解人（或机构），并同时抄送一份给合同的另一方，包括相关的详细说明、依据及补充提供的支持性资料。调解人（或机构）复查、协调后，将维持决定或修改决定的调整意见书同时提供给合同双方。

24.4.6　合同双方接受调解人（或机构）提出的调解书的，双方应签署确认并作为合同的补充文件，对合同双方应均具有约束力，双方都应遵守执行。

24.4.7　当合同双方中的任一方对调解人（或机构）的调解书有异议时，应在收到调解书后约定的时间内提出异议的事项和理由。当调解人（或机构）已就争议事项向合同双方提交了调解书，而任一方在收到调解书后的约定时间内未发出表示异议的通知时，视为已认可调解书。

24.4.8　合同双方未共同签字确认的调解书，除调解协议另有约定或调解书在仲裁裁决、诉讼判决中予以确认外，对合同双方均不应具有约束力。

24.5　仲裁与诉讼

24.5.1　如果合同双方按 24.1 款约定采用仲裁或诉讼方式解决争议事项的，在仲裁委员会裁决或人民法院判决前，合同双方可按仲裁委员会或人民法院的调解程序和方法进行调解。

24.5.2　合同双方各自的义务不因在工程实施期间进行仲裁或诉讼而改变。当仲裁或诉讼时，按仲裁委员会或人民法院要求停止施工的，供应商应对合同工程采取保护措施，由此

增加的费用应由败诉方承担，或按责任分担。

24.5.3　合同双方中的任一方未能遵守双方确认的争议评审意见或调解书的，另一方可按合同约定的争议解决方式将争议事项提交仲裁或诉讼。

24.5.4　仲裁或诉讼的最终决定，对合同双方均有约束力，应共同遵守。

合同条款专用部分

1.一般约定

1.1　词语定义

1.1.2　合同当事人和人员

1.1.2.2　采购人：北京市海淀区东升镇人民政府

1.1.2.3　供应商：_____

1.1.2.6　监理人：本项目无监理

1.1.2.8　采购人代表：

姓　　名：_____

职　　称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3　工程和设备

1.1.3.2　永久工程：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

1.1.3.3　临时工程：施工临时供水、供电、照明灯工程

1.1.3.10　永久占地：东升镇生活垃圾分类投放点场地

1.1.3.11　临时占地：施工临时供水、供电、照明灯工程

1.1.4　日期

1.1.4.5　缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.6　基准日期：2026 年 5 月

1.1.8　其他需要补充的内容

1.1.8.5　其他需要补充的内容：无

1.4　合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）成交通知书；

（3）响应书及响应文件；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。）

1.5　合同协议书

合同生效的条件：法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.6　图纸和供应商文件

1.6.1　图纸的提供

（5）采购人提供图纸的期限：合同签订后 1 个工作日内

采购人提供图纸的数量：1 套

其他约定：　/

1.6.2　供应商提供的文件

（1）由供应商提供的文件范围：深化施工详图、节点加工图、深度应充分体现工程量满足审计审查（审核）要求。

供应商提供文件的期限：需深化施工详图和节点加工图对应部位施工前 3 天报审；采购人收到后 7 天内完成审核。

供应商提供文件的数量：A3 图幅图纸 2 套，CAD 电子版本 1 套。

监理人批复供应商提供文件的期限：本项目不设置监理，由采购人直接进行监督，行使监管权利。

其他约定：由于供应商未提供深化图纸或图纸深度不满足要求造成的经济损失，由供应商承担全部责任。

1.7　联 络

1.7.2　联络来往函件的送达和接收

（2）采购人指定的接收地点：北京市海淀区东升镇人民政府西区 3106 垃圾分类工作组

采购人指定的接收人为：柳科长

（3）监理人指定的接收地点：本项目不设置监理

监理人指定的接收人为：本项目不设置监理，不涉及本项

（4）供应商指定的接收地点：本项目不设置监理，不涉及本项

2.采购人义务

2.3　提供施工场地

采购人移交施工场地的期限：采购人应当将具备施工条件的施工场地，在发出开工通知中载明的开工日期 1 个工作日前移交给供应商。

2.8　向供应商提交支付担保

（1）采购人向供应商提交支付担保的金额：不支付担保

2.13　其他义务

采购人应当履行的其他义务：无

3.监理人

3.1　监理人的职责和权力

3.1.1　采购人需批准明确行使的权力：本项目不设置监理，由采购人直接进行监督，行使监管权利。

4.供应商

4.1　供应商的一般义务

4.1.8　为他人提供方便

（1）供应商应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立供应商履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：应与厢房供应商保持充分的沟通和理解，双向奔赴实现效果图的效果、对各项接驳点位需充分沟通，相互配合；因接驳点位不对应导致的二次施工采购人不追加资金。

4.1.10　供应商的设计工作

供应商承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：深化施工详图、节点加工图、深度应充分体现工程量满足审计审查（审核）要求。尺寸应满足厢房美化安装的要求。

4.1.13　其他义务

（1）安全生产标准化措施费由供应商统一管理，供应商对工程安全生产标准化负总责。供应商不按分包合同约定支付安全生产标准化措施费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由供应商负主要责任。

（2）对于超过一定规模的危大工程（如有），供应商应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，采购人原因造成的专项方案

调整，其费用变化由采购人承担。

（3）供应商应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11／1983-2022）相关要求的产品。

（4）供应商应履行的其他义务：尊重社区管理，遵守社区关于施工要求的各项规定，避免噪声扰民，车辆运输或停放不当引发的冲突。

4.2　履约担保

4.2.1　供应商履约担保的格式和金额

采购人 不要求（要求/不要求）供应商提供供应商履约担保。

供应商履约担保的金额为 不涉及

4.11　不利物质条件

4.11.1　不利物质条件的范围：原有住宅楼基础、外墙、阳台、飘窗、地下室外墙距离施工区域极近，土体受限不能大开挖；大树、成型绿化乔木根系发达，不能大面积破除，土方、管线施工受限。遇上述问题，采购人不追加投资。

5.材料

5.1　供应商提供的材料

5.1.2 供应商将由其提供的材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送采购人审批的期限：节点动工前 2 个工作日。

5.2　采购人提供的材料

5.2.7　因供应商原因引起采购人提供的材料的实际领用数量超过 /（按图纸计算的实际数量（适用于采用单价合同形式）及材料有效损耗时，超出部分的材料费用由供应商承担。

材料有效损耗=按上述约定计算的数量×“附件四：采购人提供的材料一览表”中对应的有效损耗率。

6.施工设备和临时设施

6.1　供应商提供的施工设备和临时设施

6.1.2　供应商承担自行修建临时设施费用的范围：为实施本工程所需生活、生产、安全文明配套临时建（构）筑物、临时管线、场地硬化、围挡、临时消防、场内临时道路的设计、材料采购、搭设、租赁、维修、改造、日常管护、拆除、垃圾清运、场地恢复原貌全部费用

采购人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：无

6.2　采购人提供的施工设备和临时设施

采购人提供的施工设备和临时设施：社区物业向供应商提供临时用电设备设施及接驳点、临时用水设备设施及接驳点

采购人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：供应商承担相关费用。

7.交通运输

7.1　道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：供应商，其相关费用由供应商承担。

7.2　场内施工道路

7.2.1　施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：供应商，相关费用由供应商承担。

7.4　超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：供应商

8.测量放线

8.1　施工控制网

8.1.1　采购人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：本项目无监理人，采购人不提供测量基准点、基准线和水准点。

8.1.2　供应商测设施工控制网的其他要求：供应商应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，保证工程精度要求，测设施工控制网，因供应商测量放线工作的返工或造成工程损失的，采购人不追加资金，供应商应当承担由此增加的费用和（或）工期延误。

供应商将施工控制网资料报送采购人审批的期限：供应商应在节点施工开始前 2 个工作日报采购人

9.施工安全、治安保卫和环境保护

9.2　供应商的施工安全责任

9.2.1　供应商向采购人报送施工安全措施计划的期限：在收到采购人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知前 2 个工作日。

发包人收到供应商报送的施工安全措施计划后应当在 3 天内给予批复。

9.3　治安保卫

9.3.3　制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：供应商

9.4　环境保护

9.4.3　施工环保措施计划报送采购人审批的时间：在收到采购人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知前2个工作日。

采购人收到供应商报送的施工环保措施计划后应当在3天内给予批复。

9.6　施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1　未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：A=(1—K1÷K2) ×F

其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理H标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额。

违约金或损失赔偿金不高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额。

9.6.2　采购人 不给予 （给予/不给予）供应商创优奖励。采购人给予供应商创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.7　特殊安全生产标准化

9.7.1　未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：本项目不涉及特殊标准化

9.7.2　采购人不给予（给予/不给予）供应商创优奖励。采购人给予供应商创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：本项目不涉及

10.进度计划

10.1　合同进度计划

10.1.1　供应商编制施工进度计划和施工方案说明的内容：1)满足项目的进度目标，合理安排施工进度、保证施工质量和施工安全，有利节约施工成本；2) 应准确、全面的表示施工项目中各个单位工程或各分项、分部工程的施工顺序、施工时间各衔接关系。施工方案应包含以下内容: (1) 工程概况与特点、(2) 施工平面布置图、(3) 施工部署和管理体系、(4) 施工方案及技术措施、 (5)施工质量保证计划、 (6) 施工安全保证计划、 (7) 文明施工、环保节能保证计划以及辅助、配套的施工措施、 (8) 其他承包人认为应编制的内容。

10.1.2　供应商编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：本项目不涉及分阶段或分项施工

10.1.3　群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：发现施工进度计划

不符合合同要求或与工程的实际进度不一致后 2 天内提报至采购人

10.2　合同进度计划的修订

10.2.1　供应商报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：发现施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致后 2 天内。

采购人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到供应商报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料 2 天内。

10.2.2　采购人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划 2 天内。

10.3　合同进度计划的其他要求

10.3.2　施工进度计划管理的人员配置要求：/

10.3.3　施工进度计划的计算机应用软件要求：/

11.开工和竣工

11.4　异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：烈度 7 度(不含 7 度)以上地震,10 级以上(不含 10 级）台风，日雨量 60mm 以上暴雨量，以国家或北京市气象局、地震局等专门机构公布为准。

11.5　供应商的工期延误

11.5.2　逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：每逾期 1 日的，应向发包人支付签约合同价的万分之一，不足一天按一天计。计算方法：承包人实际工期延误天数*逾期竣工违约金的计算标准。

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过签约合同价款的百分之三。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

11.6　合同双方原因导致的工期延误

合同双方导致工期延误的原因：　/

11.7　非合同双方原因导致的工期延误

非合同双方导致工期延误的原因：　/

11.8　工期提前

提前竣工的奖励办法：　/

12.暂停施工

12.1　供应商暂停施工的责任

（4）供应商承担暂停施工责任的其他情形：1）因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；2）未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；3)工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的。承包人原因造成暂停施工的，工期不予顺延，由此造成赶工等全部责任均由承包人承担；4）质量事故、安全事故，以及承包人原因导致发包人要求进行整改的停工。承包人已将相关工期和费用影响计入签约合同价和工期控制措施中。

13.工程质量

13.2　供应商的质量管理

13.2.1　供应商向采购人提交工程质量保证措施文件的期限：在收到发包人按照通用合同条款第 11.1,1 项发出的开工通知前 2 个工作日。

采购人审批工程质量保证措施文件的期限：收到后 2 个工作日。

13.3　供应商的质量检查

供应商向采购人报送工程质量报表的期限：每周的星期一

供应商向采购人报送工程质量报表的要求：符合国家、行业及北京市相关要求

采购人审查工程质量报表的期限：收到报表之时起 48 小时内。

13.4　监理人的质量检查

供应商应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：　/

13.5　工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1　监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：　/

15.变更

15.1　变更的范围和内容

15.1.1　在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（6）变更的其他情形：__/__

15.3　变更程序

15.3.2　变更估价

（1）供应商提交变更报价书的期限：供应商收到变更指示或变更意向书后 2 个工作日内，超过 2 个工作日未提交变更报价书的视为供应商认为该变更不发生经济费用。

（3）采购人商定或确定变更价格的期限：发包人收到承包人变更报价书后的 2 个工作日。__

15.4　变更的估价原则

因变更引起的价格调整方法：合同协议书约定采用单价合同形式，因非供应商原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在 ±15 %以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在 ±15 %以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 ±1 %时，由供应商提出并由采购人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.4　因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法：/

15.4.5　合同协议书约定采用单价合同形式时，因非供应商原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在±15%以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在±15%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过±1时，由供应商提出并由采购人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.7　因变更引起价格调整的其他处理方式：因工程变更而引起价格变化时，需调整工程量综合单价或确定新的综合单价，符合 15.4 款的按 15.4 款的方法调整：如果 15.4 款没有适用的条款时，需要调整的工程量单价以招标时的招标控制价中的人、材、机和中标单位的投标费率组成新的综合单价，以此进行相应调整。工程量单价按投标期的人、材、机及投标费率组成，人材机单价采用投标书中单价、投标书中没有的，按投标期北京工程造价信息价，工程造价信息没有的，按响应文件对类似定额工料机基价的调整数进行调整。

15.5　供应商的合理化建议

15.5.2　对供应商提出合理化建议的奖励方法：___/___

15.7　计日工

15.7.1　计日工合同单价指：___/___

15.8　暂估价

15.8.1　按合同约定应当由采购人和供应商采用招标方式选择专项供应商或专业分包

人的：

（4）供应商报送招标计划期限：本项目不允许分包故不涉及

采购人审批招标工作计划时限：本项目不允许分包故不涉及

（5）供应商报送相关文件时限：本项目不允许分包故不涉及

采购人审批相关文件时限：本项目不允许分包故不涉及

（10）供应商申报合同文件时限：本项目不允许分包故不涉及

采购人审批合同文件时限：本项目不允许分包故不涉及

供应商报送正式签订合同副本时限：本项目不允许分包故不涉及

15.8.3　采购人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：本项目不涉及或者按照下列约定：本项目不涉及

16.价格调整

16.1　物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：造价信息调整价格差额法

16.1.2　采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1　引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：主要材料和人工

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5

16.1.2.2　物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

（1）投标报价基准期：2026 年 5 月。

（2）《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：以采购人、供应商共同确认的市场价格为依据确定。

（3）合同履行期间价格的确定方法：施工期市场价格以采购人、供应商共同确认的价格为准。若采购人、供应商未能就共同确认价格达成一致，可以参考造价信息价格。

（4）风险幅度的计算方法：/

16.1.2.3　物价波动引起价格调整的方法

（1）价格调整方法：

（1）主要材料和机械市场的变化幅度小于或等于合同约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应该计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或收益。

（2）人工市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

（3）人工费价格差额不计取规费；人工、材料、机械计算后的价格差额只计取税金。

16.1.2.4　其他约定：　/

16.1.3　其他价格调整方法

市场价格变化幅度超出合同约定幅度的单价调整办法采用算术平均法。

17.计量与支付

17.1　计量

17.1.3　计量周期

本工程的计量周期：/

（1）每月/日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同/（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价项目已完成工程量按月计量。

（3）总价项目计量方式采用/（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5　总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

（1）采用支付分解报告计量方式的，总价项目的价格调整方法：/

17.2　预付款

17.2.1　预付款

（1）预付款额度

预付款额度：签约合同价（扣除暂列金额）×30%

其中：含农民工工伤保险 100%

（2）预付办法

预付款预付办法：在收到承包人提交的情况申请和等额发票后一次性支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订之日起 15 个工作日内。

预付款的支付时间：合同签订之日起 15 个工作日内。

（3）安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付：

采购人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50%一次性预付给供应商。

采购人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 70%。

采购人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安

全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 90%。

采购人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2　预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：从项目开工第一个计量周期开始抵扣预付款，若第一个计量周期应付进度款不足以抵扣全部预付款的，则全额抵扣后续计量周期进度款，直至全部扣清为止。

17.3　工程进度付款

17.3.2　进度付款申请单

进度付款申请单的份数：2 分

供应商报送采购人的进度付款申请单应包括下列内容：/

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：/

（8）本期应付进度款：/

17.3.3　进度付款证书和支付时间

（2）逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算

逾期付款违约金的计算方法：应付款金额*银行贷款利率*逾期付款天数*1

（4）进度付款涉及政府性资金的支付方法：

拨付工程款时间	比例	金额 人民币（元）	工程进度、部位
预付款	签约合同价（扣除暂列金额）的 30%		
第二次付款	付至签约合同价（扣除暂列金额）的 80%		竣工验收合格后支付至签约合同价的 80%
第三次付款	结算评审完成后支付至结算审定价的 97%		完成结算评审
第四次付款	结算审定价的 3%		缺陷责任期满后，无质量问题

结算评审要求：

1）工程竣工验收合格后，供应商须在 14 日内向采购人一次性报送完整合规的竣工结算资料，包含但不限于竣工图纸、现场签证、工程变更单、隐蔽工程记录、竣工验收报告、材料设备供货凭证、工程量计算底稿、结算编制书及审计所需其他佐证材料。供应商报送资料存在缺漏、涂改、虚假或不满足审计要求的，采购人有权退回并顺延结算及付款周期，由此产生的审核滞期、审减损失由供应商承担。

2）供应商须全程配合采购人及审计单位开展核对、答疑、资料补正等结算审核工作；因供应商配合不到位、资料缺失不实造成结算滞后、价款审减的，全部责任由供应商承担，采购人可相应顺延付款。

3）工程全部款项最终支付基数以审计单位审定出具的竣工结算审定价为准，采购人支付工程尾款、质保金均严格按照结算审定价核算，合同签约价仅作为过程进度款支付参考，不作为最终结算付款依据。

17.4　质量保证金

17.4.1　质量保证金处理

（3）质量保证金形式：采用扣留质量保证金。

质量保证金约定比例：结算金额的 3 %。

17.5　竣工结算

17.5.1　过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：无

17.5.2　竣工付款申请单

（1）供应商提交竣工付款申请单的份数：3 份

供应商提交竣工付款申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 14 天内。

（2）竣工付款申请单的其他内容：无

17.6　最终结清

17.6.1　最终结清申请单

（1）供应商提交最终结清申请单的份数：3 份

供应商提交最终结清申请单的期限：竣工验收达到合格标准后 14 日内

采购人向供应商不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

采购人向供应商支付质量保证金利息的，利息计算方法：/

18.竣工验收

18.2　竣工验收申请报告

（2）供应商负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：竣工验收单、图纸会审洽商变更设计记录、隐蔽工程验收记录、分部分项工程质量验收记录、竣工图、材料进场报审及检验实验记录等，另要求提供电子版本 1 套，包含 CAD 格式图纸，按工程所在地档案馆标准编制。

竣工验收资料的份数：3 份

竣工验收资料的费用支付方式：由供应商自行承担

18.5　施工期运行

18.5.1　需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：_____/_____

18.8　施工队伍的撤离

18.8.3　缺陷责任期满时，供应商在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：供应商收到采购人发出的《正式撤离通知》后 3 日内。

18.9　中间验收

18.9.1　本工程需要进行中间验收的部位：另行约定

18.9.2　验收不合格的，供应商在采购人规定的期限内进行修改后重新验收。

19.缺陷责任与保修责任

19.7　保修责任

19.7.1　工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》

工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》

20.保险

20.1　工程保险

本工程不投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

（1）投保人：/

（2）投保内容：/

（3）保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

（4）保险金额：/

（5）保险期限：/

20.4　第三者责任险

20.4.2　保险金额：/，保险费率由供应商与采购人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

20.5　其他保险

供应商应为其施工设备、进场材料等办理的保险：/

20.6　对各项保险的一般要求

20.6.1　保险凭证

供应商向采购人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：/

20.6.4　保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，供应商和采购人负责补偿的责任分摊：/

21.不可抗力

21.1　不可抗力的确认

21.1.1　合同条款通用部分第21.1.1项约定的不可抗力以外的其他情形：灾害气象、灾害地质、行政突发管制

不可抗力的等级范围约定：气象：北京市气象橙色及以上暴雨、大风、暴雪、红色冰雹/雷电/高温预警，住建部门下发强制停工文件；

地质：4.0级及以上地震、橙色及以上地质灾害预警；

行政：市/区政府全域强制停工、封控、重大应急管制；

排除：常规天气、建材涨价、承包人自身设备、劳务纠纷、普通限行均不属不可抗力。

24.争议的解决

24.1　争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹）提请\仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

采购人（全称）：北京市海淀区东升镇人民政府

法 定 代 表 人：夏卓姝

法定注册地址：北京市海淀区成府路 45 号

供应商（全称）：_____

法 定 代 表 人：_____

法定注册地址：_____

采购人为建设东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目（以下简称“本工程”），已接受供应商提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目

工程地点：北京市海淀区东升镇辖区内的八家社区、观澳社区、龙岗社区、马坊社区、奥北社区、观林园社区、文龙一里社区、龙樾社区、文晟社区、前屯社区、君安社区。

工程内容：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目的施工图纸范围内全部施工内容。

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目的拆除工程、建筑工程、园林绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、弱电工程等施工图纸范围内全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：_____（人民币）

（小写）¥：_____元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元

……

八、供应商项目经理：

姓名：_____；　　职称：_____；

身份证号：_____；　　建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、成交通知书；

3、响应书及响应文件；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、合同清单；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、供应商承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、采购人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向供应商支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____

份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

采购人：_____（盖单位章）　供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月 ____ 日

_____年____月 ____日

签约地点：_____

附件二：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

采购人：北京市海淀区东升镇人民政府

供应商：_____

采购人、供应商根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对东升镇生活垃圾分类投放点场地基础施工项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

供应商在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____

_____

_____

。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 5 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

_____

_____

_____

。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，供应商应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。供应商不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，供应商实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____

_____

_____

。

本工程保修书，由施工合同采购人、供应商双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

采购人：_____（公章）　　供应商：_____（公章）

法定地址：_____　　法定地址：_____

法定代表人或其　　法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）　　委托代理人：_____（签字）

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

附件三：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

采购人：北京市海淀区东升镇人民政府

供应商：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中采购人供应商双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、采购人责任

采购人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向供应商和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在供应商和相关单位报销任何应由采购人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受供应商和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的供应商和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向供应商和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同采购人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求供应商和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、供应商责任

应与采购人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向采购人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为采购人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为采购人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为采购人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 采购人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给供应商单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 供应商工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给采购人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式两份，采购人供应商各执一份，具有同等效力。

采购人：_____（公章）　　供应商：_____（公章）

法定地址：_____　　法定地址：_____

法定代表人或其　　法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）　　委托代理人：_____（签字）

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

监督单位：_____（盖章）　　监督单位：_____（盖章）

第六章　响应文件格式

供应商编制文件须知

1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。

2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响　应　文　件

标的名称：
项目编号：
供应商名称：

目录

注：为了方便评审，建议投标人制作带有索引的目录或单独制作评分项目页码索引。

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件（电子件加盖公章）

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；

（六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写；如无，则填写“无”或用“/”代替）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
…		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业声明函

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其他

1）中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（标的名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为____万元，资产总额为___万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业 收入为____万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依 法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位**（请进行勾选）：**

□不属于符合条件的残疾人福利性单位。

□属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日　期：_____

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目特定资格要求

提供以下证明材料
（1）具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质和有效安全生产许可证；
（2）拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程的项目经理（提供项目经理无在施承诺）；

4 磋商保证金凭证/交款单据（如有）（电子件加盖公章）

5　响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（标的名称，项目编号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

（5）合同履行期限：我方保证在____年____月____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，____天（日历日）内竣工。

（6）工程质量标准：_____。

（7）安全生产标准化管理目标等级：_____。

2. 其他补充条款（如有则填写；如无则填写“无”或用“/”代替）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____　　传　真_____

电话_____　　电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6　授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（标的名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证**正反面**电子件：

委托代理人有效期内的身份证**正反面**电子件：

说明：

1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。

2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。

3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：_____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证**正反面**电子件。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：_____

日期：____年____月____日

7　报价一览表

报价一览表

项目编号：_____　　标的名称：_____

序号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1.此表中，报价应和已标价工程量清单中的总价相一致。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8　已标价工程量清单

已标价工程量清单

（格式自拟）

9　合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号：_____　　标的名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况（据实填写）	说明
对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）： **□无偏离**（如无偏离，仅勾选无偏离即可） **□有偏离**（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。

2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10　采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号：_____　　标的名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号(页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况（据实填写）	说明
对本项目采购需求的偏离情况（请进行勾选）： **□无偏离**（如无偏离，仅勾选无偏离即可） **□有偏离**（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					

注：

1. 对竞争性磋商文件中的采购需求要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。

2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11　商务、技术材料

11-1 项目人员配备

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

供应商名称（加盖公章）：_____
日期：____年____月____日

11-2 技术方案

（格式自拟）

11-4 政策性得分所需提供的材料

12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料