

采购人推荐物业服务供应商意见书

项目名称：北京市昌平区东小口镇人民政府 2026 年至 2027 年物业管理服务政府集中采购项目

项目编号：11011426210200034500-XM001

北京市昌平区政府采购中心：

北京市昌平区东小口镇人民政府 2026 年至 2027 年物业管理服务政府集中采购项目的采购方式为竞争性磋商。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库(2014)214 号）第六条“采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动”的规定，北京市昌平区东小口镇人民政府确定邀请 3 家物业服务服务商参加本项目磋商，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐服务商情况如下：

1、推荐服务商名称：北京顺东物业发展有限公司

2、推荐该服务商的理由：

（1）该服务商满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商参加政府采购活动应当具备的各项条件，也符合本项目规定的特定条件。

（2）该服务商物业管理经验丰富，具有专业力量较强的服务团队，涵盖保洁、安保、绿化、维修、客服等各专业人员齐备，具备智慧物业管理能力，能够提供标准化、精细化服务；且专注提供优质服务、一体化物业管理的现代化企业。该服务商注册资本 500 万元，通

过了三标（职业健康、质量、环境）体系认证、信用等级 AAA 认证，第七届回天地区社会企业等；在各方面均能满足采购文件的要求。

（3）经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

现推荐北京顺东物业发展有限公司为北京市昌平区东小口镇人民政府 2026 年至 2027 年物业管理服务政府集中采购项目的潜在服务商之一。

北京市昌平区东小口镇人民政府

2026 年 8 月 4 日