

评审专家推荐物业服务供应商意见书

项目名称: 北京市昌平区东小口镇人民政府 2026 年至 2027 年物业管理服务政府集中采购项目

项目编号: 11011426210200034500-XM001

北京市昌平区政府采购中心:

北京市昌平区东小口镇人民政府 2026 年至 2027 年物业管理服务政府集中采购项目的采购方式为竞争性磋商。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库(2014)214 号)第六条“采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动”的规定,北京市昌平区东小口镇人民政府确定邀请 3 家物业服务供应商参加本项目磋商,按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求,并结合本项目实际需求,评审专家推荐供应商情况如下:

1、推荐供应商名称: 北京东润龙源物业管理有限公司

推荐理由: 北京东润龙源物业管理有限公司(1)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商参加政府采购活动应当具备的各项条件,也符合本项目规定的特定条件。(2)该公司经济实力能满足本项目需求,管理经验丰富。具有专业力量较强的服务团队,各专业人员齐备,在各方面均能满足采购文件的要求。(3)经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

现推荐该公司为昌平区东小口镇人民政府 2026 年至 2027 年物业管理服务政府集中采购项目拟邀请的潜在供应商之一。

2、推荐供应商名称: 北京建元物业服务有限公司

推荐理由: 北京建元物业服务有限公司(1)满足《中华人民共和国政府采购法》

第二十二条规定的供应商参加政府采购活动应当具备的各项条件,也符合本项目规定的特定条件。(2)该公司经济实力能满足本项目需求,管理经验丰富。具有专业力量较强的服务团队,各专业人员齐备,在各方面均能满足采购文件的要求。(3)经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

现推荐该公司为北京市昌平区东小口镇人民政府2026年至2027年物业管理服务政府集中采购项目拟邀请的潜在供应商之一。

专家名称	职称	专家证书编号	单位
以玉珍	高级	BP11016700	北京二商集团永泰嘉业公司
张春江	高级	BP25000622	北京朝政物业管理有限公司

专家签字:

张春江

以玉珍

2026年8月4日