12　最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：TCZB-2026-018/01

项目名称：北京市通州区马驹桥镇人民政府物业服务采购项目

序号	供应商名称	最后报价总价		其他声明
		大写	小写	
1	北京首源物业管理有限公司	叁佰陆拾陆万伍仟壹佰伍拾伍元陆角肆分	3665155.64	无

注：

1. 此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2. 本表必须按包分别填写。
3. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（加盖供应商公章）：彭超

日期：2026 年 9 月 22 日

13　最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号/包号：TCZB-2026-018/01

项目名称：北京市通州区马驹桥镇人民政府物业服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	投标费率	合价	备注/说明
1	78.77%	2,887,320.00 元	物业人员工资、保险及公积金
2	0.98%	35,900.00 元	办公用品及员工工服，包括夏装、冬装、各两套
3	9.45%	346,200.00 元	保洁材料费、清洁工具、厕纸等易耗品及消毒、消杀药剂；政府办公楼、刑侦支队、综合治理办公区化粪池清掏费用；镇政府2个楼和政务中心1个楼每年2次的外墙清洗费用。
4	4.46%	163,471.00 元	管理费，以上合计5%
5	6.34%	232,264.64 元	税金
总价（元）		3,665,155.64	/

注：

1. 本表应按包分别填写。

2. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商授权代表签字（加盖供应商公章）：彭旭

日期：2026 年 9 月 22 日