

|                       |
|-----------------------|
| 备 案                   |
| 京朝第 105F0JL202300005号 |
| 2023-02-17            |

北京市房屋建筑和市政工程  
监理招标文件

标准文本  
(专用部分-电子化版)

二〇二二年三月

JL—DZH—2019

招标编号：[105F0JL202300005](#)

朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理 **监理**

# 招 标 文 件

（专用部分-电子化版）



招 标 人：[北京市朝阳区人民政府朝外街道办事处](#)（盖单位CA电子印章）

期：[2023年02月17日](#)



## 使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程监理招标文件标准文本(2019版)》的结构体系,采用由通用部分和专用部分两部分构成。通用部分作为工具书应当与专用部分配套使用。

本专用部分是依据通用部分内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标工程具体情况和要求,编制的适用于拟招标工程内容的招标文件,是对通用部分的具体化或补充,是与通用部分不可分割的组成部分。使用时,采用选择、填空式的格式化表述方法,专用部分的标题应当与通用部分的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及通用部分的实质性内容。

通用部分随专用部分在北京工程建设交易信息网([www.bcactc.com](http://www.bcactc.com))查询或下载。

其他说明:

/

招 标 人: 北京市朝阳区人民政府朝外街道办事处

日 期: 2023年02月17日

## 第一章 招标公告（未进行资格预审）

### 朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理招标公告

#### 1. 招标条件

本工程朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监  
理已由北京市老旧小区综合整治联席会议办公室以京老旧办发[2021]14号批准建设，招标人为北京市朝阳区人民政府朝外街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点朝外街道

2.2 本工程建设规模73804.25m²工程概算（估算）投资额4393.46（万元）。

2.3 本工程计划工期234日历天。

2.4 本工程招标范围天福园小区（天福园3、4、5号楼）、芳草苑小区（芳西街6号楼）、雅宝里小区（雅宝里10、12、13、14号楼）共8栋楼节能综合改造多、高层楼房改造；拆除楼体各层窗户外现有护栏，加装隐形防护栏；对楼体进行清洗粉刷；空调规整、楼体外面线缆规整；楼内上下水改造的工程监理服务。

2.5 其他/

#### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上工程监理资质，具有/监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求/

#### 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

4.2 其他信誉要求/

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2023年02月22日 09时00分至2023年02月27日 17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者，请于2023年02月22日至2023年02月27日，每日上午9时至12时，下午13时至17时在本项无需获取技术资料，详见招标文件（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

#### 6. 投标文件的递交（适用于网络递交）

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2023年03月14日 10时00分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

#### 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京

市)，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在[北京市公共资源交易服务平台\(https://ggzyfw.beijing.gov.cn\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)上发布。

#### 8. 联系方式

|       |                                         |         |                                                     |
|-------|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 招标人：  | <a href="#">北京市朝阳区人民政府<br/>朝外街道办事处</a>  | 招标代理机构： | <a href="#">北京子恒工程管理有限<br/>公司</a>                   |
| 地址：   | <a href="#">北京市朝阳区朝外大街<br/>芳草地北巷5号院</a> | 地址：     | <a href="#">北京市西城区北三环中<br/>路甲29号华龙大厦A座2<br/>106</a> |
| 联系人：  | <a href="#">王利杰</a>                     | 联系人：    | <a href="#">郭艺童</a>                                 |
| 电话：   | <a href="#">010-85616289</a>            | 电话：     | <a href="#">010-82027988</a>                        |
| 传真：   | <a href="#">/</a>                       | 传真：     | <a href="#">82027988</a>                            |
| 电子邮箱： | <a href="#">/</a>                       | 电子邮箱：   | <a href="#">zihenggs@163.com</a>                    |



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：[2023年02月17日](#)

## 第二章 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 工程概况

1.1.2 本工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理

1.1.3 本工程建设地点：朝外街道

1.1.4 本工程建设规模：73804.25m²

1.1.5 本工程概算（估算）投资额：4393.46万元

1.1.6 本工程类别和等级：/

1.1.7 本工程招标人：北京市朝阳区人民政府朝外街道办事处

地 址：北京市朝阳区朝外大街芳草地北巷5号院

联系人：王利杰电话：010-85616289

电子邮箱：/传真：/

1.1.8 本工程招标代理机构：

地 址：北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦A座2106

联系人：郭艺童电话：010-82027988

电子邮箱：zihenggs@163.com传真：82027988

1.1.9 本工程代建人：\_\_\_\_\_

1.1.10 本工程设计人：\_\_\_\_\_

1.1.11 本工程承包人：\_\_\_\_\_

1.1.12 本工程计划工期：

计划工期：234日历天；

计划开工日期：2023年05月10日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

其他要求：/

1.1.13 本工程质量要求：

质量标准：合格

其他要求：无

1.1.14 本工程其他需要说明的情况：/

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本工程资金来源：政府投资（地方）

1.2.2 本工程出资比例：100%

1.2.3 本工程资金落实情况：已落实

## 1.3 监理与相关服务内容和 service 期

1.3.1 本工程监理与相关服务内容：

（1）施工阶段监理服务内容：根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责；

（2）相关服务内容：从建设工程施工准备阶段开始，到工程竣工验收、结算、审计完成后的全部监理工作。含质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息管理及委托人与各参建方的组织协调。

1.3.2 本工程监理与相关 service 期：

（1）施工阶段监理 service 期：234日历天；

计划开始日期：2023年05月10日；

计划完成日期：2023年12月30日。

（2）相关 service 期：

保修期 service 期限：自实际竣工日期起24个月。

其他相关 service 期：/

## 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 本工程投标人应具备承担本工程监理与相关服务的资质条件、能力

（1）资质条件：须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照；具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质；

(2) 财务要求: /

具体年份要求为近/年, 指/年起至/年止。

(3) 业绩要求:

近年完成的类似工程是指: 建筑规模50000平方米以上的房屋建筑工程监理项目  
或合同额80万元以上的房屋建筑工程监理合同。

具体年份要求为近5年, 指2018年03月01日起至2023年03月01日止。

(4) 拟投入监理与相关服务资源要求:

1) 总监理工程师资格: 具有建筑工程专业注册监理工程师执业资格, 和相应投标人总监理工程师任命书, 不可以同时担任其他建设工程总监理工程师; 允许总监理工程师兼职的, 包括本工程在内同时担任建设工程不得超过三个; 允许或不允许总监理工程师兼职的, 均应按照第七章投标文件格式要求出具相应承诺书。

总监理工程师其他要求: /

2) 专业监理工程师要求: /

3) 安全监理人员要求: /

4) 其他监理与相关服务人员要求: /

5) 检测工具和仪器设备要求: /

(5) 投标人应当满足的其他要求: /

1.4.2 本工程是否接受联合体投标:

☒ 不接受

☐ 接受

(4) 其他要求: /

1.5 投标人信誉要求

1.5.1 信用标评审

本工程招标是否采用信用标评审

☒ 不采用

☐ 采用投标人市场行为信用评价

☐ 采用总监理工程师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人：

(1) 本工程招标采用失信被执行人惩戒方式：

- ☐ 采用失信被执行人限制性惩戒
- ☒ 采用失信被执行人否决性惩戒

(2) 失信被执行人的信息采集相关规定见第三章“评标办法”第2.5款；

(3) 对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.3 本次招标是否对诉讼与仲裁情况进行评审： ☐ 是 ☒ 否

(1) 如选择对诉讼与仲裁情况进行评审的，具体年份要求：近\_\_\_\_\_年，指\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止；

(2) 诉讼及仲裁情况的其他要求：\_\_\_\_\_

1.5.4 本次招标是否对企业不良记录进行评审： ☐ 是 ☒ 否

(1) 如选择对企业不良记录进行评审的，具体年份要求：近\_\_\_\_\_年，指\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止；

(2) 企业不良行为记录的其他要求： /

1.5.5 其他信誉要求

(1) 安全管理风险企业是指因发生各类事故（亡人、火灾、挖断管线）或施工扬尘不达标且情节严重，被北京市（区）住房城乡建设主管部门依法警示为安全管理风险企业的企业。

本工程是否对安全管理风险企业采取惩戒。

- ☒ 不采取。
- ☐ 采取。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员采取惩戒。联合体中有一个或一个以上成员被依法警示为安全管理风险企业的，联合体视为被警示的安全管理风险企业

(2) 其他信誉要求: /

#### 1.11 踏勘现场

##### 1.11.1 踏勘现场:

☐ 不组织

☐ 组织, 踏勘集合时间: \_\_\_\_\_

踏勘集合地点: \_\_\_\_\_

其他要求: \_\_\_\_\_

#### 1.12 投标预备会

##### 1.12.1 投标预备会:

☐ 不召开

☐ 召开, 召开时间: \_\_\_\_\_

召开地点: \_\_\_\_\_

其他要求: \_\_\_\_\_

### 2. 招标文件

#### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间: 2023年02月27日 09时00分

2.2.2 招标人澄清招标文件的截止时间: 2023年02月27日 12时00分

#### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 修改招标文件的截止时间: 2023年02月27日 17时00分

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应当包括下列内容:

(9) 其他材料: /

#### 3.2 投标有效期

3.2.1 投标有效期: 自投标截止时间起90天。

### 3.3 投标保证金

#### 3.3.1 是否要求投标人提交投标保证金

☒ 不要求提交

☐ 要求提交，应满足下列要求：

投标保证金的形式：\_\_\_\_\_

投标保证金的金额：\_\_\_\_\_

提交方式：☐ 若采用银行汇票、电汇、转账支票，应当在投标截止时间以前

到达下列招标人指定账户：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

☐ 若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证，投标人应当在投标截止时间以前递交至：\_\_\_\_\_

#### 3.3.5 退还投标保证金利息

利息计算标准：  /  

利息计算起始时间：\_\_\_\_\_

利息退还方式：  /  

### 3.4 投标文件的编制要求

#### 3.4.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

(1) 基本情况其他要求：  /  

(3) 近年财务状况其他要求：  /  

(4) 近年完成的类似工程情况其他要求：  /  

(5) 监理与相关服务资源情况

1) 总监理工程师其他要求：  /  

2) 专业监理工程师其他要求：  /  

3) 安全监理人员其他要求：  /  

4) 其他监理与相关服务人员要求：  /

5) 检测工具和仪器设备相关要求: /

(6) 投标人应当满足的其他情况要求: /

#### 3.4.6 投标人信誉情况

(1) 诉讼和仲裁情况的其他要求: /

(2) 企业不良行为记录的其他要求: /

(3) 其他信誉情况要求: /

#### 3.4.7 监理与相关服务报价清单

(2) 是否设置最高投标限价

☐ 不设置

☒ 设置, 最高投标限价为: 1003700.00元

#### 3.4.8 监理大纲和相关服务方案

技术文件的字数或篇幅要求: 文字要有针对性, 监理大纲和服务方案合计不得超过300页。

(1) 监理大纲编制要求

11) 监理大纲其他内容要求: /

(2) 相关服务方案编制的内容(模块)要求

5) 相关服务方案其他内容要求: /

#### 3.4.9 投标文件编制的其他要求: /

### 3.5 投标文件的制作

#### 3.5.6 技术文件是否采用暗标形式

☒ 不采用

☐ 采用, 技术文件暗标制作的其他要求: \_\_\_\_\_

3.5.9 投标文件制作的其他要求: \_\_\_\_\_

## 4. 投标

### 4.2 投标文件的递交(适用于网络递交)

4.2.1 投标人递交投标文件的截止时间: 2023年03月14日 10时00分

4.2.3 (6) 招标人对投标文件不予受理的其他情形: \_\_\_\_\_

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和网址（适用于远程在线开标）

开标网址：北京工程建设远程在线开标系统

(<http://www.bcactc.com/home/onlineoffice/tendereee.aspx>)

### 5.3 开标程序（适用于网络递交方式，远程在线开标）

(10) 其他要求：请投标人根据《关于我市房屋建筑和市政基础设施工程项目实施远程在线开标的通知》中的《远程在线开标用户操作手册（投标人版）》自行学习。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

评标委员会成员人数：共5人，其中：招标人代表1人，技术专家3人，经济专家1人。技术、经济等方面专家的确定方式：从市评标专家库中随机抽取

### 6.3 评标

#### 6.3.3 本工程评标时是否需要核验有关材料和证件原件

☒ 不核验

☐ 核验，核验原件的时间：\_\_\_\_\_

核验原件的地点：\_\_\_\_\_

核验原件的内容：\_\_\_\_\_

核验原件的其他相关要求：\_\_\_\_\_

#### 6.3.4 评标委员会推荐中标候选人数量为：3个。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

#### 7.1.1 中标人确定方式：

☐ 由评标委员会直接确定中标人

☒ 招标人确定中标人

7.1.2 招标人无法接受中标候选人中标的其他情形： /

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

(5) 招标人依法重新招标的其他情形： /

## 12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容： /

附件一：授权委托书

授权委托书

（适用于参加现场开标会）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，就\_\_\_\_\_（工程名称）以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：\_\_\_\_\_

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注：除投标人代表为投标人的法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在参加开标会时出示。

附件二：开标记录表

\_\_\_\_\_（工程名称）监理招标开标记录

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

| 序号                                                                        | 投标人 | 投标报价<br>(元) |                  |                            | 服务期                                                   |                                                               | 企业市<br>场行为<br>信用评<br>价分值/<br>分工比<br>例 | 总监理工程师 |                                                | 投标人法<br>定代表人<br>或其授权<br>代理人签<br>字 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                           |     | 总价          | 施<br>工<br>阶<br>段 | 相<br>关<br>服<br>务<br>阶<br>段 | 施<br>工<br>阶<br>段<br>监<br>理<br>服<br>务<br>期             | 相<br>关<br>服<br>务<br>阶<br>段<br>期<br>限                          |                                       | 姓<br>名 | 市<br>场<br>行<br>为<br>信<br>用<br>评<br>价<br>分<br>值 |                                   |
|                                                                           |     |             |                  |                            | 共 计____<br>日历天；<br>自____年<br>月__日始，<br>至__年__月<br>日止。 | 保修期服务期<br>限自实际竣工<br>日期起____<br>个月。<br>其他相关服务<br>期 限<br>_____。 |                                       |        |                                                |                                   |
|                                                                           |     |             |                  |                            |                                                       |                                                               |                                       |        |                                                |                                   |
|                                                                           |     |             |                  |                            |                                                       |                                                               |                                       |        |                                                |                                   |
| <input type="checkbox"/> 标底<br><input type="checkbox"/> 最 高<br>投 标 限<br>价 |     |             |                  |                            |                                                       |                                                               |                                       |        |                                                |                                   |
| 其他情<br>况记录                                                                |     |             |                  |                            |                                                       |                                                               |                                       |        |                                                |                                   |

招标人代表：\_\_\_\_\_ 记录人：\_\_\_\_\_ 监标人：\_\_\_\_\_

备注：表中“分工比例”只需联合体投标时填写。填写时应当按照组成联合体成员各自的企业市场行为信用评价分值及其在联合体中的分工比例填写。

附件三：中标通知书

中标通知书（监理）

\_\_\_\_\_：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

|          |                   |                   |  |
|----------|-------------------|-------------------|--|
| 工程名称     |                   | 建设规模              |  |
| 建设地点     |                   |                   |  |
| 监理服务范围   |                   |                   |  |
| 中标价格     | ¥： _____大写： _____ |                   |  |
| 项目总监理工程师 |                   | 注册监理工程师执业<br>证书编号 |  |
| 备 注      |                   |                   |  |

请你单位在接到本中标通知书后\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点） 与我单位签订委托监理合同。

招标人： \_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 附件四：中标结果告知书

#### 中标结果告知书

你方所投标的\_\_\_\_\_（项目名称），按照评标委员会推荐的中标候选人，招标人  
核对无误后，确定中标人为：\_\_\_\_\_（中标人名称）。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件五：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的\_\_\_\_\_（工程名称）监理招标关于\_\_\_\_\_的通知，  
我方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第三章 评标办法

### 1. 总则

#### 1.3 评审标准

##### 1.3.2 详细评审分值构成（总分100分）

- （1）技术评审：65分；
- （2）商务评审：20分（适用于未进行资格预审的）；
- （3）投标报价评审：15分；

其中，投标报价得分的方法：

- ☐ 内插法
- ☒ 区间法

- （4）信誉评审：\_\_\_\_\_分；
- （5）其他评分因素：\_\_\_\_\_分。

##### 1.3.3 评标基准价计算方法

评标基准价=各有效投标报价去掉最高和最低各N家后的各有效投标的投标总报价的算术平均值。

当有效投标家数 $X \leq 7$ 时， $N = 0$ ；当有效投标家数 $X \geq 8$ 时，当有效投标家数 $X \leq 20$ 时， $N = 1$ ；当有效投标家数 $X \geq 21$ 时， $N = 2$ 。

##### 1.3.4 投标报价的偏差率计算公式

投标报价偏差率=100% ×（投标人的投标总报价 - 评标基准价）/评标基准价。

### 2. 评标准备

#### 2.5 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

- ☐ 信息采集人为招标人
- ☒ 信息采集人为招标代理机构

○ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项:

信息采集人登陆“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的, 招标人或其委托的招标代理机构在本章第2条评标准备阶段, 开始失信被执行人信息采集工作, 信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行, 同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。在评标委员会全体成员均完成技术文件(暗标)评审并将评审记录保存后, 招标人或其委托的招标代理机构将失信被执行人信息采集记录和证据一并提交评标委员会, 评标委员会根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的, 评标委员会全体成员均完成技术文件(暗标)评审并将评审记录保存后, 开始进行失信被执行人信息采集工作, 信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行, 同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存, 并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

如果技术文件不采用暗标形式进行评审, 信息采集人也应当按照上述规定完成失信被执行人信息采集工作, 评标委员会可根据评标工作实际, 并结合本章相关规定进行失信被执行人的评审。

## 4. 详细评审

### 4.4 报价评审

#### 4.4.2 启动成本评审

投标人的投标报价低于(不含)以下限度的:

○ 未设置最高投标限价的, 所有投标报价去掉最高和最低各M个后的算术平均值下浮  
\_\_\_\_\_ %。

---

◎ 设置最高投标限价的, 最高投标限价下浮15% 。

### 4.7 汇总评分结果

#### 4.7.1 投标人得分平均值的计算方法：

第一种：○ 投标人得分平均值=评标委员会成员（不含招标人代表）对该投标人的评分去掉最高和最低各N个后的算术平均值，N=\_\_\_\_\_。

第二种：● 投标人得分平均值=评标委员会成员（含招标人代表）对该投标人的评分去掉最高和最低各N个后的算术平均值，N=1。

说明：采用第一种方式计算投标人得分平均值，即招标人代表对该投标人的评分不参与去掉最高和最低，仅从社会专家中对该投标人的评分去掉最高和最低各N个值后，再与招标人代表的评分一并计算算术平均值。

#### 4.7.2 进行评标结果汇总和排序：

（2）总监理工程师市场行为信用评价得分也相等时，排序原则：

/

投标人市场行为信用评价或总监理工程师市场行为信用评价不作为评审因素的，综合评分相等时的排序原则：/

### 5. 澄清、说明和补正

#### 5.1 澄清、说明和补正相关注意事项：

/

### 10. 补充条款

需要补充的其他内容：

/

## 附件一：否决投标条件

### 否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现与本附件规定不一致的情况，以本附件的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，应当作为否决投标处理：

1. 投标人有下列任何一种情形的：

- （1） 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2） 为本工程的承包人；
- （3） 为本工程的代建人；
- （4） 为本工程监理提供招标代理服务的；
- （5） 与本工程的承包人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （6） 与本工程的承包人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （7） 与本工程的承包人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （8） 被责令停业的；
- （9） 被暂停或取消投标资格的；
- （10） 财产被接管或冻结的；
- （11） 在最近三年内有骗取中标或严重违约或所监理工程出现重大工程质量问题且监理人应当承担责任的；
- （12） 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

2. 有串通投标违法行为的，包括：

- （1） 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- （2） 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- （3） 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- （4） 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （5） 不同投标人的投标文件相互混装的；

- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 其他串通投标的情形：

/

3. 有下列任何一种情形的：

- (1) 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人通过同一单位的IP地址下载招标文件或上传投标文件的；
- (4) 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的。

4. 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

5. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

6. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

7. 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

8. 在技术标评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

9. 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的（适用于现场开标）：

- (1) 投标人代表出席开标会迟到的（适用于现场开标）；
- (2) 未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的（适用于现场开标）；
- (3) 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的（适用于现场开标）。

10. 投标人的法定代表人或其委托代理人对开标结果拒绝签字，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字的（适用于现场开标）。

11. 投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

12. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标

的。

13. 有下列情况之一的：

- (1) 未按照招标文件规定的递交方式递交的；
- (2) 电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的（适用于网络递交方式）；
- (3) 回执载明的传输完成时间超出招标文件规定投标文件递交截止时间的（适用于网络递交方式）；
- (4) 因投标人原因，电子化平台无法正常打开的；
- (5) 未使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”生成投标文件的；
- (6) 其他情形：

/

14. 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

15. 投标函及其附录未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的。

16. 未按照招标文件要求提供投标保证金或者所提供的投标保证金有以下任何一种瑕疵的：

(1) 未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；

(2) 联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；

(3) 投标保证金的有效期不符合招标文件规定；

(4) 以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该投标人名称不一致；

(5) 投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；

(6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；

(7) 投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；

(8) 其他：

/

17. 投标函及其附录没有盖投标人单位CA电子印章的，或没有法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章。

18. 招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。

19. 评标过程中，评标委员会认为投标人的投标报价低于成本价的，或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的，启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关材料的。

20. 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

21. 实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

22. 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

23. 当投标人资格预审申请文件的内容发生下列重大变化时，未在投标文件提交截止时间前取得招标人的书面同意的，或者其在投标文件中更新的资料不符合资格预审文件中规定的审查标准的或者其投标影响招标公正性的。（适用于已进行资格预审的）

- （1） 投标人名称、资质和法定代表人变更；
- （2） 投标人发生合并、分立、破产等重大变化；
- （3） 投标人财务状况、经营状况发生重大变化；
- （4） 股权关系、管理关系发生重大变化；
- （5） 更换总监理工程师；
- （6） 联合体分工比例变化；

24. 联合体投标人的成员发生变化的；（适用于已进行资格预审的）

25. 投标人须知第6.3.3项规定评标时需要核验有关材料和证件原件的，投标人提交的有关材料或证件原件与扫描件不符，或者原件存在伪造嫌疑或者不能按时提交要求的材料或证件原件且评标委员会不能接受其理由的；

27. 投标文件附有招标人不能接受的条件。

附件二：评标记录表

附表1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理 评标日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

| 序号  | 姓名    | 职称 | 工作单位 | 专家证号码 | 专业 | 电话 | 备注 |
|-----|-------|----|------|-------|----|----|----|
| 1   |       |    |      |       |    |    |    |
| 2   |       |    |      |       |    |    |    |
| 3   |       |    |      |       |    |    |    |
| 4   |       |    |      |       |    |    |    |
| 5   |       |    |      |       |    |    |    |
| ... | ..... |    |      |       |    |    |    |
|     |       |    |      |       |    |    |    |
|     |       |    |      |       |    |    |    |
|     |       |    |      |       |    |    |    |

附表2：评标专家声明书

评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理监理招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律法规规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表3：技术暗标编号确认表

技术暗标编号确认表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 序号 | 评审因素 | 投标人名称及模块暗标编号 |  |  |  |  |  |  |
|----|------|--------------|--|--|--|--|--|--|
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |
|    |      |              |  |  |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体  
监理

| 序号                                | 评审因素              | 评审标准                              | 投标人名称及评审意见 |  |  |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------|--|--|
|                                   |                   |                                   |            |  |  |
| 1                                 | 投标人名称             | 与营业执照、资质证书一致                      |            |  |  |
| 2                                 | 投标函盖CA电子印章        | 有法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章并盖单位CA电子印章  |            |  |  |
| 3                                 | 投标文件格式、内容         | 按照招标文件规定的格式、内容填写，文字、图形、证书扫描件清晰、可辨 |            |  |  |
| 4                                 | 投标文件的制作           | 符合第二章“投标人须知”3.5款的规定               |            |  |  |
| 5                                 | 失信被执行人（适用否决性惩戒方式） | 投标人不属于失信被执行人                      |            |  |  |
| 形式评审结论                            |                   |                                   |            |  |  |
| 本表所列评审因素中只要有一项不符合要求，则该投标人形式评审不通过。 |                   |                                   |            |  |  |
| 通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×。           |                   |                                   |            |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表5：资格评审记录表（适用于未进行资格预审的）

资格评审记录表（适用于未进行资格预审的）

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 序号                                | 评审因素                |         | 评审标准和有效材料                 |                         | 投标人名称及<br>评审意见 |  |  |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------------|-------------------------|----------------|--|--|
|                                   |                     |         | 评审标准                      | 有效材料                    |                |  |  |
| 1                                 | 营业执照                |         | 符合第二章“投标人须知”1.4.1（1）目规定   | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（1）目规定 |                |  |  |
| 2                                 | 资质等级                |         | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项（1）目规定 | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（1）目规定 |                |  |  |
| 3                                 | 财务要求                |         | 符合第二章“投标人须知”1.4.1（2）目规定   | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（3）目规定 |                |  |  |
| 4                                 | 业绩要求                |         | 符合第二章“投标人须知”1.4.1（3）目规定   | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（4）目规定 |                |  |  |
| 5                                 | 监理与<br>相关服务资源<br>情况 | 总监理工程师  | 符合第二章“投标人须知”1.4.1（4）目规定   | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（5）目规定 |                |  |  |
|                                   |                     | 专业监理工程师 | 符合第二章“投标人须知”1.4.1（4）目规定   | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（5）目规定 |                |  |  |
|                                   |                     | 安全监理人员  | 符合第二章“投标人须知”1.4.1（4）目规定   | 符合第二章“投标人须知”3.4.5（5）目规定 |                |  |  |
| 6                                 | 其他要求                |         | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项（5）目规定 | 符合第二章“投标人须知”3.4.9（6）目规定 |                |  |  |
| 7                                 | 不能通过资格审查的条件         |         | 不能通过资格审查的条件               | 不存在附件一：否决投标条件规定的情形      |                |  |  |
| 资格评审结论                            |                     |         |                           |                         |                |  |  |
| 本表所列评审因素中只要有一项不符合要求，则该投标人资格评审不通过。 |                     |         |                           |                         |                |  |  |
| 通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×            |                     |         |                           |                         |                |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 序号                                 | 评审因素            | 评审标准                                                                 | 投标人名称及<br>评审意见 |  |  |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|
|                                    |                 |                                                                      |                |  |  |
| 1                                  | 监理与相关<br>服务工作内容 | （符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定）                                              |                |  |  |
| 2                                  | 监理与相关<br>服务期    | （符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定）                                              |                |  |  |
| 3                                  | 投标有效期           | （符合第二章“投标人须知”第3.2.1项规定）                                              |                |  |  |
| 4                                  | 投标保证金           | （符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定）                                              |                |  |  |
| 5                                  | 权利义务            | （符合第四章“合同条款”规定）                                                      |                |  |  |
| 6                                  | 监理与相关<br>服务报价   | （符合第二章“投标人须知”3.4.7项及第六章“监<br>理与相关服务报价”规定）设置最高投标限价的，投<br>标报价未超过最高投标限价 |                |  |  |
| 响应性评审结论                            |                 |                                                                      |                |  |  |
| 本表所列评审因素中只要有一项不符合要求，则该投标人响应性评审不通过。 |                 |                                                                      |                |  |  |
| 通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×。          |                 |                                                                      |                |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

附表7：技术评审记录表（适用于非暗标评审的）

技术评审记录表

工程名称：[朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体](#)

监理

| 序号 | 评审因素 |                        | 标准分 | 评审标准               |               | 投标人名称及评审得分 |  |  |  |
|----|------|------------------------|-----|--------------------|---------------|------------|--|--|--|
|    |      |                        |     |                    |               |            |  |  |  |
| 1  |      | 监理机构和监理岗位设置情况及职责划分     | 10  | 科学、可行、针对性强         | 7分（不含）-10分（含） |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 3分（不含）-7分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 欠合理、可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分（含）       |            |  |  |  |
| 2  |      | 工程特点、监理工作的重点与难点分析及监理对策 | 10  | 科学、可行、针对性强         | 7分（不含）-10分（含） |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 3分（不含）-7分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 欠合理、可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分（含）       |            |  |  |  |
| 3  | 监理大纲 | 质量、进度、造价、安全控制重点及监理措施   | 10  | 科学、可行、针对性强         | 7分（不含）-10分（含） |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 3分（不含）-7分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 欠合理、可行性较差，基本满足工程需要 | 0-3分（含）       |            |  |  |  |
| 4  |      | 合同信息、组织协调方案及管理措施       | 5   | 科学、可行、针对性强         | 3分（不含）-5分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 2分（不含）-3分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 欠合理、可行性较差，基本满足工程需要 | 0-2分（含）       |            |  |  |  |
| 5  |      | 环境保护及文明施工监理措施          | 5   | 科学、可行、针对性强         | 3分（不含）-5分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 2分（不含）-3分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 欠合理、可行性较差，基本满足工程需要 | 0-2分（含）       |            |  |  |  |
| 6  |      | 监理工作建议                 | 5   | 科学、可行、针对性强         | 3分（不含）-5分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 2分（不含）-3分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 欠合理、可行性较差，基本满足工程需要 | 0-2分（含）       |            |  |  |  |
| 1  |      | 相关服务的工作范围              | 5   | 科学、可行、针对性强         | 3分（不含）-5分（含）  |            |  |  |  |
|    |      |                        |     | 合理、可行、细节待完善        | 2分（不含）-3分（含）  |            |  |  |  |

|                         |                            |                        |   |                     |                  |  |  |  |  |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|---|---------------------|------------------|--|--|--|--|
|                         |                            |                        |   | 欠合理、可行性较差，基本满 足工程需要 | 0-2分（含）          |  |  |  |  |
| 2                       | 相<br>关<br>服<br>务<br>方<br>案 | 相关服务机构的设置<br>及岗位人员职责分工 | 5 | 科学、可行、针对性强          | 3分（不含）-5<br>分（含） |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善             |                            |                        |   | 2分（不含）-3<br>分（含）    |                  |  |  |  |  |
| 欠合理、可行性较差，基<br>本满 足工程需要 |                            |                        |   | 0-2分（含）             |                  |  |  |  |  |
| 3                       |                            | 相关服务阶段的重点<br>难点分析及主要对策 | 5 | 科学、可行、针对性强          | 3分（不含）-5<br>分（含） |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善             |                            |                        |   | 2分（不含）-3<br>分（含）    |                  |  |  |  |  |
| 欠合理、可行性较差，基<br>本满 足工程需要 |                            |                        |   | 0-2分（含）             |                  |  |  |  |  |
| 4                       |                            | 相关服务方案的总体<br>策划及工作主要程序 | 5 | 科学、可行、针对性强          | 3分（不含）-5<br>分（含） |  |  |  |  |
| 合理、可行、细节待完善             |                            |                        |   | 2分（不含）-3<br>分（含）    |                  |  |  |  |  |
| 欠合理、可行性较差，基<br>本满 足工程需要 |                            |                        |   | 0-2分（含）             |                  |  |  |  |  |
| 技术评审合计得分A               |                            |                        |   |                     | <u>65</u>        |  |  |  |  |

评标委员会成员签字：\_\_\_ 日 期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附表8：商务评审记录表（适用于未进行资格预审的）

商务评审记录表（适用于未进行资格预审的）

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 分类        | 序号 | 评审因素        |                  | 标准分 | 评审标准 |                   | 投标人名称及得分 |              |  |  |  |
|-----------|----|-------------|------------------|-----|------|-------------------|----------|--------------|--|--|--|
|           |    |             |                  |     |      |                   |          |              |  |  |  |
| 投标人资格、能力  | 1  | 财务状况        | 资产负债率（以近_年平均值为准） |     | 0    | 超过_%（不含）          | _分       |              |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 超过_%（含）但不超过_%     | _分       |              |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 低于_%（含）           | _分       |              |  |  |  |
|           | 2  | 监理业绩        | 类似工程业绩           |     | 8    | 提1个或以上业绩          | 8 分      |              |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 不提供或提供不符合要求       | 0 分      |              |  |  |  |
|           | 3  | 监理与相关服务资源情况 | 总监理工程师           | 职称  | 2    | 高级职称及以上           | 2 分      |              |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 中级职称              | 1 分      |              |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 初级职称及以下           | 0 分      |              |  |  |  |
|           |    |             | 拟投入其他人员          |     | 5    | 人员配备合理，专业齐全       |          | 3分（不含）-5分（含） |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 人员配备情况一般，专业基本齐全   |          | 2分（不含）-3分（含） |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 人员配备欠合理，专业不够齐全    |          | 0-2分（含）      |  |  |  |
|           |    |             | 检测工具和仪器设备        |     | 5    | 配置合理，满足工程监理需要     |          | 3分（不含）-5分（含） |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 配置基本合理，基本满足工程监理需要 |          | 2分（不含）-3分（含） |  |  |  |
|           |    |             |                  |     |      | 配置欠合理，不满足工程监理需要   |          | 0-2分（含）      |  |  |  |
| 商务评审合计得分B |    |             |                  | 20  |      |                   |          |              |  |  |  |

评标委员会成员签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表9：报价成本分析和评审记录表

报价成本分析和评审记录表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 序号 | 评审因素             | 投标人名称及评审情况 |  |  |  |  |
|----|------------------|------------|--|--|--|--|
|    |                  |            |  |  |  |  |
| 1  | 投标报价             |            |  |  |  |  |
| 2  | 投标报价规定限度         |            |  |  |  |  |
| 3  | 投标报价是否低于规定限度     |            |  |  |  |  |
| 4  | 对低于规定限度的投标报价评审说明 |            |  |  |  |  |
| 5  | 投标报价是否低于成本       |            |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_ 日 期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附表10：报价评审记录表（适用于区间法）

报价评审记录表（适用于区间法）

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 评分标准                     |       | 投标人名称及评审得分C |    |   |    |   |    |   |    |
|--------------------------|-------|-------------|----|---|----|---|----|---|----|
|                          |       |             |    |   |    |   |    |   |    |
| β值分布                     | 标准分   | β           | 得分 | β | 得分 | β | 得分 | β | 得分 |
| $33\% < \beta \leq 34\%$ | 0     |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $32\% < \beta \leq 33\%$ | 0.15  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $31\% < \beta \leq 32\%$ | 0.6   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $30\% < \beta \leq 31\%$ | 1.05  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $29\% < \beta \leq 30\%$ | 1.5   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $28\% < \beta \leq 29\%$ | 1.95  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $27\% < \beta \leq 28\%$ | 2.4   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $26\% < \beta \leq 27\%$ | 2.85  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $25\% < \beta \leq 26\%$ | 3.3   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $24\% < \beta \leq 25\%$ | 3.75  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $23\% < \beta \leq 24\%$ | 4.2   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $22\% < \beta \leq 23\%$ | 4.65  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $21\% < \beta \leq 22\%$ | 5.1   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $20\% < \beta \leq 21\%$ | 5.55  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $19\% < \beta \leq 20\%$ | 6     |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $18\% < \beta \leq 19\%$ | 6.45  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $17\% < \beta \leq 18\%$ | 6.9   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $16\% < \beta \leq 17\%$ | 7.35  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $15\% < \beta \leq 16\%$ | 7.8   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $14\% < \beta \leq 15\%$ | 8.25  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $13\% < \beta \leq 14\%$ | 8.7   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $12\% < \beta \leq 13\%$ | 9.15  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $11\% < \beta \leq 12\%$ | 9.6   |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $10\% < \beta \leq 11\%$ | 10.05 |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $9\% < \beta \leq 10\%$  | 10.5  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $8\% < \beta \leq 9\%$   | 10.95 |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $7\% < \beta \leq 8\%$   | 11.4  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $6\% < \beta \leq 7\%$   | 11.85 |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $5\% < \beta \leq 6\%$   | 12.3  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $4\% < \beta \leq 5\%$   | 12.75 |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $3\% < \beta \leq 4\%$   | 13.2  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $2\% < \beta \leq 3\%$   | 13.65 |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $1\% < \beta \leq 2\%$   | 14.1  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $0\% < \beta \leq 1\%$   | 14.55 |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $-1\% < \beta \leq 0\%$  | 15    |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $-2\% < \beta \leq -1\%$ | 14.7  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $-3\% < \beta \leq -2\%$ | 14.4  |             |    |   |    |   |    |   |    |
| $-4\% < \beta \leq -3\%$ | 14.1  |             |    |   |    |   |    |   |    |

| 评分标准                |      | 投标人名称及评审得分C |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                     |      |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -5%< $\beta$ ≤-4%   | 13.8 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -6%< $\beta$ ≤-5%   | 13.5 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -7%< $\beta$ ≤-6%   | 13.2 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -8%< $\beta$ ≤-7%   | 12.9 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -9%< $\beta$ ≤-8%   | 12.6 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -10%< $\beta$ ≤-9%  | 12.3 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -11%< $\beta$ ≤-10% | 12   |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -12%< $\beta$ ≤-11% | 11.7 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -13%< $\beta$ ≤-12% | 11.4 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -14%< $\beta$ ≤-13% | 11.1 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -15%< $\beta$ ≤-14% | 10.8 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -16%< $\beta$ ≤-15% | 10.5 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -17%< $\beta$ ≤-16% | 10.2 |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -18%< $\beta$ ≤-17% | 9.9  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -19%< $\beta$ ≤-18% | 9.6  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -20%< $\beta$ ≤-19% | 9.3  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -21%< $\beta$ ≤-20% | 9    |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -22%< $\beta$ ≤-21% | 8.7  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -23%< $\beta$ ≤-22% | 8.4  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -24%< $\beta$ ≤-23% | 8.1  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -25%< $\beta$ ≤-24% | 7.8  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -26%< $\beta$ ≤-25% | 7.5  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -27%< $\beta$ ≤-26% | 7.2  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -28%< $\beta$ ≤-27% | 6.9  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -29%< $\beta$ ≤-28% | 6.6  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -30%< $\beta$ ≤-29% | 6.3  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -31%< $\beta$ ≤-30% | 6    |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -32%< $\beta$ ≤-31% | 5.7  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -33%< $\beta$ ≤-32% | 5.4  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -34%< $\beta$ ≤-33% | 5.1  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -35%< $\beta$ ≤-34% | 4.8  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -36%< $\beta$ ≤-35% | 4.5  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -37%< $\beta$ ≤-36% | 4.2  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -38%< $\beta$ ≤-37% | 3.9  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -39%< $\beta$ ≤-38% | 3.6  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -40%< $\beta$ ≤-39% | 3.3  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -41%< $\beta$ ≤-40% | 3    |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -42%< $\beta$ ≤-41% | 2.7  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -43%< $\beta$ ≤-42% | 2.4  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -44%< $\beta$ ≤-43% | 2.1  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -45%< $\beta$ ≤-44% | 1.8  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -46%< $\beta$ ≤-45% | 1.5  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -47%< $\beta$ ≤-46% | 1.2  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -48%< $\beta$ ≤-47% | 0.9  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -49%< $\beta$ ≤-48% | 0.6  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -50%< $\beta$ ≤-49% | 0.3  |             |  |  |  |  |  |  |  |
| -51%< $\beta$ ≤-50% | 0    |             |  |  |  |  |  |  |  |

| 评分标准 | 投标人名称及评审得分C |  |  |  |
|------|-------------|--|--|--|
|      |             |  |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表13：问题澄清通知

### 问题澄清通知

工程编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理监  
理招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题通过电子  
化平台予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前上传至电子化平台\_\_\_\_\_

（电子化平台网址）。

朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综  
合整治项目楼本体监理监理招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表盖个人CA电子印章或招标人盖单位CA电子印  
章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表14：问题的澄清

问题的澄清

工程编号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（工程名称）监理招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： \_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表15：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体  
监理

| 序号 | 评分项目              | 分值代码 | 投标人名称（和暗标编码）及评审得分 |  |  |  |  |  |
|----|-------------------|------|-------------------|--|--|--|--|--|
|    |                   |      |                   |  |  |  |  |  |
| 1  | 技术评审              | A    |                   |  |  |  |  |  |
| 2  | 商务评审（适用于未进行资格预审的） | B    |                   |  |  |  |  |  |
| 3  | 投标报价              | C    |                   |  |  |  |  |  |
| 4  | 信誉评审              | D    |                   |  |  |  |  |  |
| 5  | 其他因素评审            | E    |                   |  |  |  |  |  |
| 合计 |                   |      |                   |  |  |  |  |  |

评标委员会成员签字：\_\_\_ 日 期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附表16：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体

监理

| 序号      | 评委姓名  | 投标人名称及评审得分 |  |  |  |  |
|---------|-------|------------|--|--|--|--|
|         |       |            |  |  |  |  |
| 1       |       |            |  |  |  |  |
| 2       |       |            |  |  |  |  |
| 3       |       |            |  |  |  |  |
| 4       |       |            |  |  |  |  |
| 5       |       |            |  |  |  |  |
| ...     | ..... |            |  |  |  |  |
| 投标人最终得分 |       |            |  |  |  |  |
| 排名      |       |            |  |  |  |  |

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_ 日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

附表17：评审意见表

评审意见表

|                   |
|-------------------|
|                   |
| 评标委员会全体成员签字：_____ |
| 日 期： ____年__月__日  |

附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于推荐中标候选人）

招投标情况书面报告备案表（适用于推荐中标候选人）

工程编号：105F0JL202300005

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------------------------------------------------|
| 工程名称              | <u>朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理</u>                                                                          |         | 招标方式 | <input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 |
| 评标委员会<br><br>评审结果 | 投标人名称                                                                                                                  |         | 排名次序 | 投标价格或评标得分                                               |
|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
| 评标委员会推荐的中标候选人     | 排名次序                                                                                                                   | 中标候选人名称 |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                        |         |      |                                                         |
| 评标委员会全体成员签字       | 兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件。<br><div>____年__月__日</div>                                                                       |         |      |                                                         |
| 招标人定标意见           | 根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：_____为中标人。<br>招标人（盖单位CA电子印章）<br>法定代表人（盖个人CA电子印章）<br>日 期： ____年__月__日 |         |      |                                                         |
|                   | 本表为书面报告首页，其他内容作为附件，附件包括：<br>1. 招标投标的基本情况，包括招标范围、招标方式、资格审查                                                              |         |      |                                                         |

|     |                                                                                                                                         |      |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 备注  | <p>情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；</p> <p>2. 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。</p> <p>上述文件已备案的不再提交。</p> |      |  |
| 申办人 |                                                                                                                                         | 联系电话 |  |

附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于直接确定中标人）

招投标情况书面报告备案表（适用于直接确定中标人）

工程编号：[105F0JL202300005](#)

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

|                   |                                                                                                                                                                   |      |                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|
| 工程名称              | <a href="#">朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理</a>                                                                                                            | 招标方式 | <input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 |
| 评标委员会<br><br>评审结果 | 投标人名称                                                                                                                                                             | 排名次序 | 投标价格或评标得分                                               |
|                   |                                                                                                                                                                   |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                                                                   |      |                                                         |
|                   |                                                                                                                                                                   |      |                                                         |
| 评标委员会直接<br>确定中标人  | 中标人名称                                                                                                                                                             |      |                                                         |
| 评标委员会全体<br>成员签字   | 兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件：<br>____年__月__日                                                                                                                             |      |                                                         |
| 招标人<br><br>定标意见   | 根据评标委员会提出的书面评标报告和确定的中标人情况，<br>以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确<br>定：_____为中标人。<br>招标人（盖单位CA电子印章）<br>法定代表人（盖个人CA电子印章）<br>日 期： ____年__月__日                                      |      |                                                         |
| 备 注               | 1. 本表为书面报告首页，其他内容作为附件，<br>2. 附件包括：1) 招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2) 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 |      |                                                         |

|     |                  |      |  |
|-----|------------------|------|--|
|     | 3. 上述文件已备案的不再提交。 |      |  |
| 申办人 |                  | 联系电话 |  |

附表19：评标委员会成员评标打分复核意见书

## 评标委员会成员评标打分复核意见书

**工程名称：** 朝外街道2021年南片区（天福园、芳草苑、雅宝里小区）综合整治项目楼本体监理

---

我们评标委员会已经对以下内容，进行了认真复核，并对复核结果承担责任：

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 形式评审记录表            | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 资格评审或资格预审更新资料评审记录表 | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 响应性评审记录表           | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 技术评审记录表            | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 商务评审记录表            | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 报价成本分析和评审记录表       | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 信誉评审记录表            | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 其他因素评审记录表（如有）      | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 详细评审评分记录表          | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 评标结果汇总表            | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 评审意见表              | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 招投标书面情况报告          | 正确 <input type="checkbox"/> |
| 其他相关评审资料           | 正确 <input type="checkbox"/> |

  

评标委员会负责人签字：\_\_\_\_\_

评标委员会成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

备注:

1. 针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。
2. 如发生错误，有相关责任人更正签字。

## 第四章 合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.3 合同文件组成与解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 监理与相关服务报价清单；
- (9) 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程。
- (10) 组成合同文件的其他文件：

/

#### 1.5 保密

委托人申明的保密事项和期限：/

监理人申明的保密事项和期限：/

第三方申明的保密事项和期限：/

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

2.1.1 监理与相关服务的工程范围包括：从建设工程施工准备阶段开始，到工程竣工验收、结算、审计完成后的全部监理工作。含质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息管理及委托人与各参建方的组织协调。

2.1.3.5其他相关服务的内容：/

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据：2.2.1.1委托人与监理人签订的监理合同；

2.2.1.2委托人与承包人依法签订的工程施工合同；

2.2.1.3本合同约定的监理事项中涉及的其他各类合同；

2.2.1.4经批准的工程项目施工图纸及说明文件；

2.2.1.5国家现行的工程施工验收规范及工程质量评定标准；

2.2.1.6为本工程制定的质量控制要点、质量控制标准、保证措施及其他技术文件和规定；

2.2.2 相关服务依据：《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程监理规程》（DB11/T382-2017）、《建筑工程施工现场安全资料管理规程》（DB11/383-2017）；《建设工程资料管理规程》（DB11/T695-2017）等国家和北京市现行有关工程建设和建设监理的法律、法规、规章、规范、规程、技术标准、要求、通知及其他规范性文件；本合同在实施过程中如与国家及北京市颁布的新规范性文件有抵触时，按国家及北京市颁布的新规范性文件执行。

## 2.3 监理与相关服务机构和人员

2.3.4 （6）更换监理人员的其他情形：/

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程进度控制、工程质量控制、投资控制及安全管理、合同管理、信息管理；除本合同明确约定或委托人书面授权外，监理人无权减轻或免除任何第三方在其与委托人签署的合同中对委托人承担的责任或义务。下述事项需事先取得委托人批准同意：

（1）发布开工令、停工令、复工令；

（2）任何可能对工程范围、工程造价、质量或工期构成影响的设计变更和工程洽商；

（3）向承包人支付各种款项的审核签付、任何相关施工合同权利义务的变更；

（4）任何作为结算依据的工程量、价的审核确认；

（5）其它在委托监理合同中未明确授予权限的事项。所有监理签发的文件均需要得到委托人的审核批准后方可下发。

在涉及工程延期  天内和（或）金额  万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

## 2.7 提交报告

监理人应当提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

①监理人于第一次工地例会后一周内向委托人提供监理规划；②监理人于每月5日前向委托人提交监理工作月报，专项事宜提交专项报告。③监理人每次向相关单位发出整改通知等材料后1日内向委托人提交所发出的材料（原件）；如对方回复，则应在收到对方回复材料后1日内向委托人提交该材料（原件）；④监理人于工程竣工验收后30日内向委托人提交完整的、符合竣工验收备案条件的监理材料5套；⑤监理人应在委托人指定期限内向委托人提交委托人认为应当提交的其他材料。

## 2.9 使用委托人的财产

委托人提供的人员、房屋、设备、设施：另行约定

由委托人提供的房屋、设备、设施的所有权属于：委托人

在合同终止后，监理人应当在7天内移交委托人免费提供的设备、设施，移交的方式和时间为：在工程现场将委托人提供的设施及属委托人的财产的剩余物品移交委托人。

# 3. 委托人义务

## 3.2 提供资料

委托人免费向监理人提供与工程有关的资料：

图纸等

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：待定

## 3.6 答复

委托人同意在确认收到书面报告7天内天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

## 3.8 合理化建议的奖励

监理人提出合理化建议的奖励金额按下列方法确定：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为0%。

#### 4. 违约

#### 4.1 监理人的违约

4.1.1.3 监理人违约的其他情形: /

4.1.2.2 监理人赔偿金额按下列方法确定：/

## 4.2 委托人的违约

4.2.1.3委托人违约的其他情形: /

4.2.2.1 委托人赔偿金额按下列方法确定:

## 5. 支付

### 5.3 中期支付

### 5.3.1 监理酬金

监理酬金具体支付方式：合同签订且监理人进入施工现场开始服务之日起14日内，委托人支付合同额的30%作为预付款；剩余金额按月支付，支付比例与施工进度比例保持一致；工程竣工验收合格后，委托人累计支付金额至合同约定酬金的80%时停止支付，在委托人确认工程竣工结算及备案工作、竣工材料移交完成后，以审计单位出具的审计报告为基准结清最终监理费用。

由于本项目资金来源为财政性资金，须执行支付的相关程序，委托人仅负责完成申请支付手续，并承担向财政部门催款的义务，但实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，委托人无需承担由此产生的迟延支付责任。监理人认可财政最终拨付的金额及拨付时间。每次付款均需监理人申请并事先提交合法有效的等额增值税发票。转帐支票或电汇至合同约定的帐号内。

### 5.3.2 相关服务酬金

相关服务酬金具体支付方式: /

#### 5.3.3 附加工作酬金

附加工作酬金具体支付方式： /

#### 5.3.4 补偿费用

补偿费用的支付方法： /

#### 5.3.5 合理化建议奖励

合理化建议奖励的支付方法： /

### 7. 争议解决

#### 7.2 调解

合同争议进行调解时，可提交 / （调解人）进行调解。

#### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 方式。

(1) 提请 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

### 8. 补充条款

8.1 保修期的服务酬金支付按下述原则执行：按季度计算和支付，支付方式、支付申请和支付时限分别执行第5.3.2项、第5.3.7项、第5.3.8项的约定。

#### 8.2 联合体

8.2.1 联合体各方应共同与委托人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

8.2.2 联合体协议经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人同意，不得修改联合体协议。

8.2.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与委托人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

# 合同附件

## 合同协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 工程规模：\_\_\_\_\_
4. 工程范围：\_\_\_\_\_
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_元

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_元

其中：

(1) 保修期服务酬金：\_\_\_\_\_元

(2) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的  
补偿费用（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

#### 六、期限

1. 监理期限：

共计\_\_\_\_\_日历天；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起\_\_\_\_\_个月。

(2) 其他相关服务期限\_\_\_\_\_

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_

3. 合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

营业执照号：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

资质证书编号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第五章 技术标准和要求

### 1. 现场条件和周边环境

本工程施工场地（现场）具体地理位置及其他说明：

北京市朝阳区朝外街道天福园、芳草苑、雅宝里小区3#-6#楼、10#、12-14#楼共计8  
栋楼体进行综合整治工程监理，拟改造建筑总面积：73804.25m²

### 2. 监理与相关服务范围以及服务期限

#### 2.1 施工阶段监理服务范围

本工程施工阶段监理工作其他内容：

/

#### 2.2 相关服务范围

本工程相关服务工作内容：

/

### 3. 工程质量

本工程质量方面的特殊要求：

/

### 4. 规范、规程、标准

4.2 适用于本工程的其他有关监理及相关服务的规范、规程和标准：

/

### 5. 监理与相关服务要求

#### 5.2 人员管理

5.2.2 监理与相关服务人员的其他要求：

/  

### 5.3. 质量控制

#### 5.3.5 质量控制的其他要求：

  /  

### 5.4 安全生产管理

#### 5.4.7 安全生产管理的其他要求：

  /  

### 5.5 工程进度管理

#### 5.5.6 进度管理的其他要求：

  /  

### 5.6 造价管理

#### 5.6.5 造价管理的其他要求：

  /  

### 5.7 合同管理

#### 5.7.6 合同管理的其他要求：

  /  

### 5.8 信息管理

#### 5.8.3 信息管理的其他要求：

  /  

### 5.9 监理与相关服务的其他管理

本工程监理与相关服务其他管理要求：

(1) 监理人应完成本项目所涉及的全部监理工作直至工程完成竣工验收。监理人同意不向委托人主张本合同履行过程中产生的附加工作（包含工程延期产生的附加工作及通用条款6.2.1.2、6.2.1.3、6.2.1.4条附加工作）酬金，在结算时不做调整。

(2) 因非监理人原因，工程投资额（建设安装工程）增加或减少，正常工作酬金调整方式：工程竣工结算后，监理费结算价款按工程审定价调整监理费，但原监理费计算规则不变。

(3) 本项目为政府投资建设项目，监理费支付与政府专项资金拨付有关，监理人同意在合同履行过程中，无论委托人是否依照合同付款期限支付监理费用，监理人均需无条件应甲方要求为施工方进行审核，不对此提出任何异议。

## 6. 委托人提供的资料

### 6.6 其他资料

/

## 第六章 监理与相关服务报价

### 1. 投标报价依据

(6) 其他相关资料： /

### 3. 投标报价

3.4 本工程监理与相关服务报价的其他规定： /

### 4. 监理与相关服务报价的调整

4.5 监理与相关服务报价的其他调整方法： /

### 5. 需要补充的其他内容

/

第七章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（工程名称） 监理

投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

### 一、投标函及投标函附录

#### （一）投标函

#### （二）投标函附录

### 二、法定代表人身份证明

### 三、授权委托书（如有）

### 四、联合体协议书

### 五、投标保证金（适用于要求提交投标保证金的）

### 六、监理与相关服务报价清单

#### （一）监理与相关服务报价汇总表

#### （二）施工阶段监理服务费报价清单

#### （三）相关服务费报价清单

### 七、资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

#### （一）投标人基本情况表

#### （二）投标人企业组织结构框图

#### （三）近年财务状况

#### （四）近5年完成的类似工程情况表

#### （五）监理与相关服务资源情况

##### （1）拟投入本工程人员情况汇总表

##### （2）总监理工程师工作简历表

##### （3）总监理工程师任命书

##### （4）拟派总监理工程师承诺书

##### （5）拟投入的其他人员工作简历表

##### （6）拟投入监理检测工具和仪器设备清单

### 八、投标人信誉情况

#### 近0年发生的诉讼、仲裁及不良行为记录

九、其他材料（如有）

十、监理大纲与相关服务方案

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

#### 投 标 函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已充分研究了\_\_\_\_\_（工程名称）监理招标文件的全部内容，愿意按人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）进行报价，其中，施工阶段监理服务报价¥\_\_\_\_\_, 相关服务报价¥\_\_\_\_\_, 并按合同约定完成本工程监理与相关服务工作。

2. 如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日或按照合同约定的时间及投标文件承诺的人员、机构及各项资源组建监理机构进驻施工现场，按合同约定的监理与相关服务要求在监理与相关服务期内履行职责。我方同意在从规定的投标截止时间起\_\_\_\_\_天的投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函始终对我方具有约束力，并随时准备接受你方发出的中标通知书。

3. 随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）。

5. 在签署监理合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函及投标函附录，对双方具有约束力。

6. 我方拟派的总监理工程师：\_\_\_\_\_（姓名），监理工程师注册证书编号：\_\_\_\_\_, 身份证号：\_\_\_\_\_。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，或我方远程在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均对我方具有约束力。

7. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第三章“评标办法”专用部分“附件一：否决投标条件”规定的任何一种情形。

8. （其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

投标函附录

| 序号 | 条款名称        | 合同<br>条款号        | 约定内容                                                                                                                                                                                   | 备注 |
|----|-------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 监理与相关服务工作内容 | 2.1.2、<br>2.1.3  |                                                                                                                                                                                        |    |
| 2  | 监理与相关服务期    | 合同协<br>议书第<br>六条 | 共计 <u>234</u> 日历天；<br>自 <u>2023年05月10日</u><br>始，<br>至 <u>2023年12月30日</u><br>止。<br><br><u>(1) 保修期服务期限</u><br><u>自实际竣工日期起</u><br><u>  </u> 个月；<br><br><u>(2) 其他相关服务期</u><br><u>限  </u> 。 |    |
| 3  | 补偿费用        | 5.3.4            | _____元                                                                                                                                                                                 |    |
| 4  | 首付款比例       | 5.2              | _____%                                                                                                                                                                                 |    |

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_系

\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（名称）\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：以联合体形式投标的，只需出具联合体牵头人的法定代表人身份证明。

### 三、授权委托书

#### 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正的\_\_\_\_\_（工程名称）监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：以联合体形式投标的，本授权委托书应当由联合体牵头人的法定代表人签署。

#### 四、联合体协议书（适用于联合体投标人）

##### 联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（工程名称）监理投标，并争取赢得本工程监理委托合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工及联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

4.1 联合体牵头人\_\_\_\_\_承担\_\_\_\_\_工作，占总工作量\_\_\_\_\_％；

4.2 联合体成员\_\_\_\_\_承担\_\_\_\_\_工作，占总工作量\_\_\_\_\_％；

.....

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

.....

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：本协议书由委托代理人盖个人CA电子印章的，应附法定代表人盖个人CA电子印章的授权委托书。

五、投标保证金（适用于提交投标保证金的）

投标保函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日参加  
\_\_\_\_\_（工程名称）监理的投标，\_\_\_\_\_（担保人名称，以下简称“我方”）保  
证：投标人在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件，或者投标人在招标人发出中  
标通知书后无正当理由拒签合同，或者投标人在签订合同时向招标人提出附加条件，我方承  
担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内向你方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应当在投标有效期内送  
达我方。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签  
字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

备注：

1. 如采用保函以外形式提交投标保证金的，附投标保证金凭证扫描件；
2. 此处按照第二章“投标人须知”第3.4.4项的要求附相关材料。

六、监理与相关服务报价清单

(一) 监理与相关服务报价汇总表

监理与相关服务报价汇总表

工程名称: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

| 序号  | 服务阶段                | 费用合计 (元) | 备注                                                      |
|-----|---------------------|----------|---------------------------------------------------------|
| 1   | 施工阶段监理服务报价          |          |                                                         |
| 1.1 | 人员费用                |          |                                                         |
| 1.2 | 检测工具、仪器设备使用费        |          |                                                         |
| 1.3 | 其他投入费用              |          |                                                         |
| 1.4 | 利润                  |          | $= (1.1+1.2+1.3) \times \underline{\hspace{1cm}}\%$     |
| 1.5 | 税金                  |          | $= (1.1+1.2+1.3+1.4) \times \underline{\hspace{1cm}}\%$ |
| 2   | 相关服务报价              |          |                                                         |
| 2.1 | 人员费用                |          |                                                         |
| 2.2 | 检测工具、仪器设备使用费        |          |                                                         |
| 2.3 | 其他投入费用              |          |                                                         |
| 2.4 | 利润                  |          | $= (2.1+2.2+2.3) \times \underline{\hspace{1cm}}\%$     |
| 2.5 | 税金                  |          | $= (2.1+2.2+2.3+2.4) \times \underline{\hspace{1cm}}\%$ |
| 3   | 监理与相关服务费用<br>(投标总价) |          | $=1+2$                                                  |

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖个人CA电子印章)

(二) 施工阶段监理服务费报价清单

施工阶段监理服务人员费用报价清单（表2-1）

工程名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 子项（姓名） | 岗位 | 服务时间<br>（天） | 单价<br>（元/人·日） | 小计<br>（元） | 备注 |
|----|--------|----|-------------|---------------|-----------|----|
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
|    |        |    |             |               |           |    |
| 合计 |        |    |             |               |           |    |

施工阶段监理服务检测工具和仪器设备使用费  
报价清单（表2-2）

工程名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 子项（名称） | 规格、品种 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
|----|--------|-------|----|-------|-------|----|
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
| 合计 |        |       |    |       |       |    |

施工阶段监理服务其他投入费用报价清单（表2-3）

工程名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 子项（名称） | 单位 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
|----|--------|----|----|-------|-------|----|
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
| 合计 |        |    |    |       |       |    |

（三）相关服务费报价清单

相关服务人员费用报价清单（表3-1）

工程名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 子项（姓名） | 岗位 | 服务时间（天） | 单价（元/人·日） | 小计（元） | 备注 |
|----|--------|----|---------|-----------|-------|----|
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
|    |        |    |         |           |       |    |
| 合计 |        |    |         |           |       |    |

相关服务检测工具和仪器设备使用费报价清单（表3-2）

工程名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 子项（名称） | 规格、品种 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
|----|--------|-------|----|-------|-------|----|
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
|    |        |       |    |       |       |    |
| 合计 |        |       |    |       |       |    |

相关服务其他投入费用报价清单（表3-3）

工程名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 子项（名称） | 单位 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
|----|--------|----|----|-------|-------|----|
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
|    |        |    |    |       |       |    |
| 合计 |        |    |    |       |       |    |

## 七、资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

(一) 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|              |     |  |        |         |    |      |  |  |  |  |
|--------------|-----|--|--------|---------|----|------|--|--|--|--|
| 投标人名称        |     |  |        |         |    |      |  |  |  |  |
| 注册地址         |     |  |        |         |    | 邮政编码 |  |  |  |  |
| 联系方式         | 联系人 |  |        |         |    | 电 话  |  |  |  |  |
|              | 传 真 |  |        |         |    | 网 址  |  |  |  |  |
| 法定代表人        | 姓名  |  | 技术职称   |         | 电话 |      |  |  |  |  |
| 技术负责人        | 姓名  |  | 技术职称   |         | 电话 |      |  |  |  |  |
| 成立时间         |     |  | 员工总人数： |         |    |      |  |  |  |  |
| 企业资质等级       |     |  | 其中     | 注册监理工程师 |    |      |  |  |  |  |
| 统一社会信用<br>代码 |     |  |        | 高级职称人员  |    |      |  |  |  |  |
| 注册资本金        |     |  |        | 中级职称人员  |    |      |  |  |  |  |
| 开户银行         |     |  |        | 初级职称人员  |    |      |  |  |  |  |
| 经营范围         |     |  |        |         |    |      |  |  |  |  |
| 备注           |     |  |        |         |    |      |  |  |  |  |

备注：

1. 在本表后附第二章“投标人须知”第3.4.5（1）目规定的材料。
2. 以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

(二) 投标人企业组织结构框图

投标人企业组织结构框图

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、企业内部组织结构框图                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2、投标人与其关联单位的关系说明。如实填报与投标人存在关联关系的从事工程建设行业的施工、监理、招标代理等工程建设相关单位情况。<br><br>(1) 与投标人同为一个法定代表人的单位名称：<br><br><br>(2) 与投标人单位负责人为同一人的单位名称：<br><br>(3) 投标人主要负责人任职或工作的其他单位名称：<br><br>(4) 与投标人存在控股、参股关系的单位情况<br><br>投标人控股、参股的单位名称：<br><br>控股、参股投标人的单位名称：<br><br>(5) 与投标人存在管理关系的单位名称： |

备注：

1. 投标人须如实披露的情形包括但不限于第二章“投标人须知”第3.4.5（2）目规定的情形；

2. 以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

(三) 近年财务状况

近年财务状况

备注：

1. 在此附第二章“投标人须知”第3.4.5（3）目规定的材料。
2. 以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

(四) 近5年完成的类似工程情况表

近5年完成的监理与相关服务类似工程情况表

| 序号 | 工程名称 | 工程所在地 | 委托人名称 | 委托人电话 | 工程类别/规模 | 工程造价 | 合同价格<br>(监理与<br>相关服务<br>酬金) | 开竣工日期 | 承担的工作 | 总监理工程师<br>(姓名、注册<br>证书编号) | 备注 |
|----|------|-------|-------|-------|---------|------|-----------------------------|-------|-------|---------------------------|----|
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |
|    |      |       |       |       |         |      |                             |       |       |                           |    |

备注：

- 1. 本表后须附第二章“投标人须知”第3.4.5（4）目规定的材料。
- 2. 以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

（五）监理与相关服务资源情况

(1) 拟投入本工程人员情况汇总表

### 拟投入本工程人员情况汇总表

[illegible]

(2) 总监理工程师工作简历表

总监理工程师工作简历表

|             |               |             |  |                 |              |
|-------------|---------------|-------------|--|-----------------|--------------|
| 姓 名         |               | 年 龄         |  | 监理工程师<br>注册证书编号 |              |
| 参加工作<br>年 限 |               | 监理工作<br>年 限 |  | 注册专业            |              |
| 主要工作经历      |               |             |  |                 |              |
| 起止时间        | 监理过的类似工程名称及规模 |             |  | 担任职<br>务        | 委托人及联<br>系电话 |
|             |               |             |  |                 |              |
|             |               |             |  |                 |              |
|             |               |             |  |                 |              |
| 备注          |               |             |  |                 |              |

备注：本表后附第二章“投标人须知”第3.4.5（5）目规定的材料

(3) 总监理工程师任命书

总监理工程师任命书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在\_\_\_\_\_工程中标，拟任命\_\_\_\_\_（监理工程师注册证号：\_\_\_\_\_）为我公司在本工程的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

签发时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(4) 拟派总监理工程师承诺书

拟派总监理工程师承诺书

(适用不允许兼职其他工程)

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

我公司承诺，在本工程拟任命的总监理工程师\_\_\_\_\_同志（监理工程师注册证号：\_\_\_\_\_），未同时在其他监理项目中担任总监理工程师。

如我方中标，该拟派总监理工程师可根据本工程要求到岗，履行总监理工程师职责。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位CA电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(5) 拟投入的其他人员工作简历表

拟投入的其他人员工作简历表

|                           |                                |                        |      |                      |  |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------|------|----------------------|--|
| 姓名                        |                                | 年龄                     |      | 职称及专业                |  |
| 监 理（服<br>务）<br><br>工作年限   |                                | 监 理 注 册 证<br><br>书 编 号 |      | 岗 位（培 训）<br><br>证书编号 |  |
| 拟在本工<br>程担任的<br>工作或岗<br>位 |                                |                        |      |                      |  |
| 主要工作经历                    |                                |                        |      |                      |  |
| 起止时间                      | 监 理（服 务）过 的 类<br>似<br><br>工程名称 |                        | 担任职务 | 委托人及联系电话             |  |
|                           |                                |                        |      |                      |  |
|                           |                                |                        |      |                      |  |
|                           |                                |                        |      |                      |  |
| 备注                        |                                |                        |      |                      |  |

备注：本表后应当附第二章“投标人须知”第3.4.5（5）目规定的材料。

(6) 拟投入监理检测工具和仪器设备清单

### 拟投入监理检测工具和仪器设备清单

[illegible]

八、投标人信誉情况

近0年发生的诉讼、仲裁及不良行为记录

|        |         |       |      |    |
|--------|---------|-------|------|----|
| 诉讼情况   |         |       |      |    |
| 序号     | 判决或裁定时间 | 诉讼相对人 | 诉讼原因 | 备注 |
|        |         |       |      |    |
|        |         |       |      |    |
| ...    | .....   |       |      |    |
| 仲裁情况   |         |       |      |    |
| 序号     | 裁决时间    | 仲裁相对人 | 仲裁原因 | 备注 |
|        |         |       |      |    |
|        |         |       |      |    |
| ...    | .....   |       |      |    |
| 不良记录情况 |         |       |      |    |
| 年度     | 不良记录内容  |       |      | 备注 |
|        |         |       |      |    |
|        |         |       |      |    |
| ...    | .....   |       |      |    |

备注：

- 1. 本表后附第二章“投标人须知”第3.4.6项规定的材料。
- 2. 以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

九、其他材料

## 十、监理大纲和相关服务方案

备注：按照第二章“投标人须知”第3.4.8项的要求进行编制。