

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号： TCZB-2026-019/01 项目名称： 北京市通州区大杜社派出所、
马驹桥派出所物业服务项目

序号	供应商名称	最后报价总价		其他 声明
		大写	小写	
1	北京鼎容物业管理 有限公司	人民币：壹佰零伍万柒 仟贰佰零叁元柒角柒分	¥1,057,203.77	此报价合同履行期 限：2026年09月至 2027年09月（具体 起止日期以合同签 订为准）

注：

- 1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
- 2.本表必须按包分别填写。
- 3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（加盖供应商公章）： 刘颖

日期： 2026 年 09 月 23 日

13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号/包号：TCZB-2026-019/01 项目名称：北京市通州区大杜社派出所、马驹

桥派出所物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	投标费率	合 价	备注/说明
1	60.17%	636,120.00 元	物业服务人员薪资标准（12个月人员工资、保险、公积金、加班费及各项福利等）
2	0.60%	6,327.02 元	客服办公用品（全年费用）
3	16.85%	178,096.80 元	保洁用品用具消耗（12个月费用）
4	6.18%	65,351.40 元	工程用品用具消耗（12个月费用）
5	5.45%	57,565.00 元	年度其他费用支出（含全年垃圾清运、化粪池清掏等）
6		943,460.22 元	成本合计（按全年12个月费用合计）
7	4.46%	47,173.00 元	管理费用（按成本费用5%计提）
8	6.30%	66,570.55 元	税金费用（按成本和管理费用6.72%计提）
总价（元）		1,057,203.77 元	

注：

1. 本表应按包分别填写。
2. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商授权代表签字（加盖供应商公章）：刘颖

日期：2026 年 09 月 23 日