

评委签到表

项目名称: 2025 年北京北站办公用房租赁项目 (单一来源论证)

项目编号: 20240534033-9

序号	姓名	性别	单位	职称	联系电话	身份证号
1	张宁	女	北京市轨道交通运营管理有限公司	主任	13810503531	110107196008080028
2	王强	男	北京市轨道交通运营管理有限公司	主任	13013071179	110224196511010089
3	刘淑芳	女	北京市轨道交通运营管理有限公司	主任	13522077366	11010519805091129

2024 年 12 月 31 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张喜英	
	职称: 3	
	工作单位: 北京市轨道交通建设管理有限公司	
项目信息	项目名称: 2025年北京北站办办公用房租赁项目	
	供应商名称: 北京华正房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	北京市轨道交通建设管理有限公司北京北站地区办办公用室, 对北京北站地区组织、协调、监督等, 但北京北站地区办办公用室, 且之合适房源调剂, 北京华正房地产开发有限公司位于西城区西直门大街18号金茂大厦6单元201-209室(元2048)和单元516-518室, 作为北京北站地区办办公用室, 建筑面积1643.17m², 位置合适, 设施较齐全, 且办公环境, 地处地理位置优越, 便于履行北京北站地区办办公用室开展日常工作, 北京华正房地产开发有限公司为上建房产所有单位, 只能租赁该房产才能满足采购人更好地履行北京北站地区办办公用室, 因此只能向北京华正房地产开发有限公司以单一来源方式签订采购。	
专业人员签字	张喜英	日期 2024 年 12 月 31 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王影	
	职称: 32	
	工作单位: 北京华正房地产开发有限公司	
项目信息	项目名称: 2025 年北京北站办办公用房租赁项目	
	供应商名称: 北京华正房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	由于北京国家机关事务管理局天信办北站办办公用房满足其使用, 以该办房源, 需租赁办公用房且满足其功能要求。 北京华正房地产开发有限公司位于西城区西直门外大街, 18 层全楼大厦 6 层 201~209 号 (从 204 号) 和 2 层 16~18 号, 建筑面积 1643.17 平方米, 能满足使用办公和各项功能且多年来在使用, 该场地紧邻北京北站, 地理位置优越, 使用无碍, 配套设施齐全, 能满足办公和服务质量。 同意采用单一来源的方式进行采购。	
专业人员签字	王影	日期 2024 年 12 月 31 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘冰英
	职称: 高工
	工作单位: 中铁二局工程咨询有限公司
项目信息	项目名称: 2025年北京北站办公用房租赁项目
	供应商名称: 北京华正房地产开发有限公司
专业人员论证意见	北京市丰台区管理委员会北京北站地区管理办公室, 具有履行地区管理职责, 协调监督职责, 并能协调地区配套办公用房。且北京北站相关业务管理部门无合适房源可供选择。因此需租赁办公用房作为北站办公用房。该办公用房位于丰台区丰台站中区的办公用房, 张工负责, 以保障其更好履行管理职责, 开展各项工作。北京华正房地产开发有限公司位于丰台区西直门大街18号金茂大厦6层之201-202室和2层之516-518室, 作为北京北站办公用房。房屋位置合理, 设施较完备且内部环境良好。且该办公用房为租赁房屋, 且具有上述房屋产权, 只付租金无其他费用。北京北站办公用房, 开展各项工作。因此北京华正房地产开发有限公司为单一来源采购。
专业人员签字	刘冰英 日期 2024 年 12 月 31 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

姓名 刘淑英

性别 女 民族 汉

出生 1958 年 5 月 9 日

住址 北京市宣武区广义街10号
院4号楼3门502号

评审专用

公民身份号码 110105195805091129



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局宣武分局

有效期限 2005.02.06-长期



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHI



姓 名 刘淑英

性 别 女

出生年月 1958年5月

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 北京市燕威建筑设计院

证书编号 20102B026734

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。



姓名 汪影

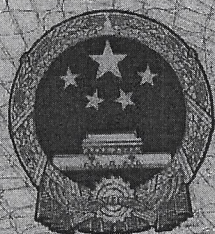
性别 女 民族 汉

出生 1965 年 11 月 1 日

住址 北京市大兴区黄村镇兴政
东里10楼6单元301号



公民身份号码 110224196511010089



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局大兴分局

有效期限 2005.04.04-2025.04.04

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZAIKAO ZHENGSHE



姓名 汪 影

性别 女

出生年月 1965年11月

从事专业 建筑施工

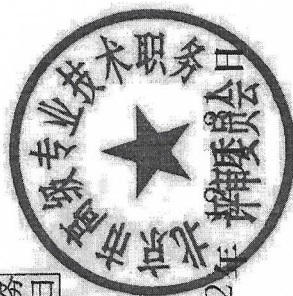
职务名称 高级工程师

工作单位 北京大兴建筑工程总公司

证书编号 10713B049014

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。

原 高级工程师 职务
时间为 2000年12月18日



2002年

N 9005903

姓名 张素英

性别 女 民族 汉

出生 1964 年 8 月 8 日

住址 北京市海淀区普惠南里7
号楼5层5号



公民身份号码 110107196408080028



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2018.07.29-长期



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the Senior specialized technique qualification.

姓名 张素英

Full Name

性别

Sex

女

出生日期

Date of Birth

1964年08月08日

资格名称

Qualification

正高级工程师

专业

Speciality

计算机科学与技术

授予时间

Date of Conferment

2024年05月30日



证书编号

Certificate No.

ZGA24050055