

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	王忠报	联系电话	1360133881
身份证号码	110109196604220328	职称	高工
工作单位	中核建筑工程设计院	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	常老师，010-68332271
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京北站办2026年办公用房租赁项目	预算金额（万元）	559.302168
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京华正房地产开发有限公司		
三、论证意见：			
本项目的招标文件合理，资格要求没有歧视性、倾向性，符合政府采购的规定和要求。 鉴于项目已公开招标两次，第二次仅1家供应商参与。 依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）项“只能从唯一供应商处采购”的规定，因此建议本项目采用单一来源方式进行采购。 本人签名：王忠报 2025年12月4日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	潘世亮	联系电话	13501234665
身份证号码	152301196410071544	职称	高级会计师
工作单位	国家林业和草原局干部学院	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	常老师，010-68332271
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京北站办2026年办公用房租赁项目	预算金额（万元）	559.302168
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京华正房地产开发有限公司		
三、论证意见：			
本项目招标文件要求，无任何歧视性、倾向性等不合理条款，先后进行了两次公开招租，均流标，只有北京华正房地产开发有限公司有意愿参与本项目的政府采购活动，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购”的规定，故建议本项目采用单一来源方式采购。 本人签名：潘世亮 2025 年 12 月 4 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	陈明	联系电话	18500976663
身份证号码	130106197411283020	职称	高工
工作单位	中信信诺(北京)科技有限公司 职称所属行业领域 服务		
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	常老师，010-68332271
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京北站办2026年办公用房租赁项目	预算金额（万元）	559.302168
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京华正房地产开发有限公司		
三、论证意见：			
本项目招标文件中的供应商资格要求、商务要求、评标办法和评标标准等内容均不存在任何歧视性倾向性。 本项目经过两次公开招标，均流标。只有北京华正房地产开发有限公司愿意参加本项目的政府采购活动。依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款，只能从唯一供应商处采购的规定，故建议本项目采用单一来源方式采购。 本人签名：陈明 2025年12月4日			

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。



经北京市人力资源和社会保障局审核，王忠媛 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 王忠媛
性别 女
身份证号 110103196604220328
证书编号 BP11012039

聘	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号：0020675



BP14000481 潘世英

姓 名 潘世英

性 别 女

身份证号 152301196410071544

证书编号 BP14000481

经北京市人力资源和社会保障局审核，潘世英符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2024-01-01	2026-12-31

编号：0019031



阮成

0013721

姓名 阮成

性别 女

身份证号 130106197411283020

证书编号 BP180100804

经北京市人力资源和社会保障局审核, 阮成 符合北京市
市评标专家资格, 特聘为北京市
评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2019年1月1日	2021年12月31日
期	2022 /01/ 01	2024 /12/ 31
	2025年 01月 01日	2027年 12月 31日

编号: 0013721