

评委签到表

项目名称：2025 年北京南站办公用房租赁项目（单一来源论证）

项目编号：20241241883-13

序号	姓名	性别	单位	职称	联系电话	身份证号
1	张磊	男	中农长泰建设有限公司	高工	18612662239	110110196209040531
2	郭斌	男	北京市经中实业开发有限公司	高工	13311129716	11012196606253311
3	刘元元	女	中国建设银行股份有限公司	高工	18911148919	13020619720101002X

2025 年 4 月 10 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

一、专家信息			
姓名	刘元元	联系电话	18911148919
工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司	职称	高2.
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-67226270
主管单位名称	北京市重点站区综合事务中心		
项目名称	2025年北京南站办办公用房租项目(单一来源论证)	预算金额 546.318 (万元)	
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	北京南方弘泰投资经营有限责任公司		
三、论证意见:			
北京南站地区是首都重要窗口和交通枢纽,位于北京市丰台区广安门外街道车站路。站区建设结构复杂,客流、车流流动性强,重点时期运力保障任务繁重,特别是做好春运、暑运“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作,北京市重点站区管理委员会北京南站地区管理办公室(以下简称:“南站办”)履行地区职责,协调、监督、管理职能。而南站办暂无配套办公用房,且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂,因此需租赁办公用房作为南站办机关、城管执法大队和事务分中心的办公场所,职工食堂,以保障其更好地履行南站地区管理职责,开展日常工作。北京南方弘泰投资经营有限责任公司位于			

北京市丰台区永南站路2号院1号楼-1层103房间、104房间、2层整层、11层整层、16层整层、南侧配楼整楼,作为永南站办公机关、城市执法队、事务分中心的办公用房多年,建筑面积2869平米,房屋位置合理、设施较完备,且设有内部职工食堂,可保障日常就餐及值班值守用餐需求。且办公室、功能室按标准规范建设。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修,水电、燃气、通讯和照明等设施完备,设有食堂、水房、卫生间等功能区,房屋符合建设标准、消防安全等相关规定。且该场地紧邻永南站,具有地理位置优势,便于履行南站地区管理职责,开展日常工作。上述房屋紧邻永南站,地理位置优势明显,配套设施齐全。考虑到永南站投资经营有限公司为上述房屋所有权单位,只有租赁该房屋才能满足采购人履行南站地区管理职责,开展日常工作,而南得提控股区服务保障能力。故该项目只能向永南站投资经营有限公司进行采购。本项目招标文件中是参照北京市政府等招标文件范本的基础上编写,没有指向性、歧视性、排他性条款也没有设置不合理的资格要求条件。该项目两次公开招标公告发布时间和程序符合相关法律法规,但到其报名截止时间止,二次均仅有一家供应商(永南站投资经营有限公司)下载招标文件。依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,只能以单一来源本人签名: 刘方元 方式进行采购。

2025年4月10日

备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。

单一来源采购方式专业人员论证意见

一、专家信息			
姓名	宋振勇	联系电话	1861266 2239
工作单位	中成发泰建设有限公司	职称	高2
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010- 67226270
主管单位名称	北京市重点站区综合事务中心		
项目名称	2025年北京南站办办公用房租赁项目(单一来源论证)	预算金额 546.318 (万元)	
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	北京南方弘泰投资经营有限责任公司		
三、论证意见:			
北京南站地区是首都重要窗口和交通枢纽,位于北京市丰台区右安门外街道车场路。站区建筑结构复杂,客流、车流流动性强,重要时期运力保障任务较多。北京市重点站区管理委员会北京南站地区管理办公室(以下简称“南站办”)履行地区组织、协调、监督、管理职能。特别是做好春运、暑运、“两会”等重要时期及应对突发事件的保障工作。而南站办暂无配套办公室和用房,且北京市机关事务管理局已盘活房源给予调剂,因此需租赁办公用房作为南站办机关、城管执法大队和警务			

分中心的办公场所、职工食堂,以保障其更好地履行南岭地区管理职责,开展日常工作。北京南方弘泰投资经营有限责任公司位于北京市丰台区北京南路2号院1号楼-1层103房间、104房间、2层东层、11层东层、16层东层、南侧配楼东楼,作为北京南岭办和美城美执法大队及各分中心的办公用房多年,建筑面积2869平方米,房屋坐落合理,设施较完备,且设有内部职工食堂,可保障日常就餐及值班值守用餐需求,且办公室、功能室按照标准规范设置,房屋内部装修完善,水电气热通讯照明等设施完备,功能齐全。房屋符合建设标准,消防安全等相关规定。该处毗邻北京南岭,便于南岭地区管理,考虑到北京南方弘泰投资经营有限责任公司为上述房屋的产权单位,只有租赁该房屋才能更好地满足采购入履行南岭地区管理职责并开展日常工作。故该项目只能向北京南方弘泰投资经营有限责任公司以单一来源方式进行采购。

本项目招标文件是依照北京市政府采购项目公开招标文件范本的基础上编写的,没有指向性歧视性排他性条款也没有设置不合理资格条件。该项目两次公开招标公告发布时间和程序符合相关规定,但报名截止时间,二次开标有一竞买人(北京南方弘泰投资经营有限公司)下载招标文件。依据《中华人民共和国招标投标法》2025年4月10日

备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。

第三十条规定,只能以单一来源方式进行采购。

单一来源采购方式专业人员论证意见

一、专家信息			
姓名	郑斌	联系电话	13311129716
工作单位	北京市经中实业开发 有限责任公司	职称	高经
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-67226270
主管单位名称	北京市重点站区综合事务中心		
项目名称	2025 年北京南站办办公用 房租赁项目 (单一来源论 证)	预算金额 546.318 (万元)	
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	北京南方弘泰投资经营有限责任公司		
三、论证意见:			
本项目是首都重要窗口和交通枢纽, 建筑结构复杂, 客流、车流流动性大, 运力保障任务多; 特别要做如春运、暑运、两会等重点时段及应对突发事件的保障工作, 南站办履行地区组织、协调、监督、管理职能。 目前南站办暂无配属办公用房且无合适房屋给予调剂, 因此需租赁办公场所作为南站办机关、城原执法大队和事务中心办公场所。取租金适中, 以保障其更好地履行地区管理职责, 开展日常工作。 北京南方弘泰投资经营有限责任公司, 位于我区北京南站路 2 号院 1 号楼 -1 层 103 房间、104			

房间、2层整层、11层整层、16层整层、南侧配楼整楼作为北京南站办机关、城管执法大队、事务中心办公用房已多年，建筑面积2869平方米，房屋位置合理设施较完备，且设有内部职工食堂，可保障日常就餐及值班值守用点需求。办公室、功能室按标准规范设置。内部中等装修，水电气热、通讯、照明等设施完备，房屋符合建设标准、消防安全相关规定。租赁该房屋才能满足采购人更好地履行南站地区管理职责，开展日常工作，确保提升站区服务保障能力。故该项目只能在北京市弘泰投资经营有限责任公司以单一来源方式进行采购。

本项目招标文件是依照北京市政府采购项目公开招标文件示范文本的基础上编写，没有指向性、歧视性、排他性条款，也没有设置不合理的资料条件。

该项目两次公开招标公告发布时间和程序符合相关法律法规，但对其报名截止时间上，两次均仅有一家供应商（北京市弘泰投资经营有限责任公司）下载招标文件。

依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，只能以单一来源方式进行采购

本人签名：郑斌

2025年4月10日

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含糊不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。

姓名 刘元元

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 1 月 1 日

住址 北京市大兴区黄村镇三合
南里24楼2单元502号



公民身份号码 13020619720101002X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局大兴分局

有效期限 2016.04.15-2036.04.15



刘元元 BP11016361

姓 名 刘元元
性 别 女
身份证号 13020619720101002X
证书编号 BP11016361

经北京市人力资源和社会保障局审核，刘元元 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
	2025年01月01日	2027年12月31日

编号: 0022228

姓名 宋振勇

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 9 月 4 日

住址 北京市房山区良乡镇北潞
华家园9号楼5单元202号



公民身份号码 110110196209040531



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2005.11.26~2025.11.26



BP11011301 宋振勇

姓 名 宋振勇
性 别 男
身份证号 110110196209040531
证书编号 BP11011301

经北京市人力资源和社会保障局审核，宋振勇 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2023-01-01	2025-12-31

编号：0018040

姓名 郑 斌

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 6 月 25 日

住址 北京市丰台区西局西路58
号院2号楼1单元1805号



公民身份号码 110102196606253311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2024.06.01-长期



BP11012866 郑斌

姓 名 郑斌
性 别 男
身份证号 110102196606253311
证书编号 BP11012866

经北京市人力资源和社会保障局审核，郑斌 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2025-01-01	2027-12-31

编号: 0025832