

北京工商大学学生宿舍楼宇租赁项目单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京工商大学

项目名称：学生宿舍楼宇租赁项目

拟采购服务的说明：

北京工商大学为切实解决 2025 年秋季开学住宿保障问题，拟租用公寓楼一栋。供应商需要提供整栋公寓楼供北京工商大学租用使用，提供 882 名学生住宿房间，每间最多 6 人住宿，配有值班室、洗漱间、卫生间、冷暖空调，总建筑面积不低于 5000 平方米。为确保学生学习与生活安全便利，该项目地理位置要位于北京工商大学房山校区周边一公里内。

拟采购服务的预算金额：3000000.00 元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

本项目拟租赁的楼宇要求与本校学生住宿标准相同、配套条件在学生生活学习距离合理范围内，能提供不少于 147 间宿舍，目前只有北京经贸职业学院学生公寓可以满足本项目采购需求。北京经贸职业学院地理位置在良乡大学城，与北京工商大学良乡校区相邻，仅有一路之隔，能有效保证学生的人身安全及生活便利。

依据政府采购法第三十一条“只能从唯一供应商处采购的”条款，本项目符合单一来源采购的情形，故拟采用单一来源采购方式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京经贸职业学院

地址：北京市房山区长虹东路 29 号

三、公示期限

2025 年 05 月 30 日 至 2025 年 06 月 09 日

四、其他补充事宜：

1. 项目编号：BMCC-ZC25-0571

2. 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2025 年 06 月 09 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代

理机构反馈。

五、联系方式

1. 采购人

联 系 人：李老师

联系地址：北京市海淀区阜成路 33 号

联系电话：010-81353689

2. 财政部门

联 系 人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

3. 采购代理机构：

联 系 人：北京明德致信咨询有限公司

联系电话：010-61196355

六、附件

1. 专家论证意见及专家姓名、工作单位、职称