

评委签到表

项目名称：2025年北京丰台站办公场地租赁项目（单一来源论证）

项目编号：20241241883-22

序号	姓名	性别	单位	职称	联系电话	身份证号
1	刘亚州	男	中铁建设集团研究院	高工	13683150039	110108196601103478
2	杨会立	男	北京城市工程咨询有限公司	高工	13381075736	150102197005072090
3	刘平	女	北京金总集团	高工	15001043546	110102198109173029

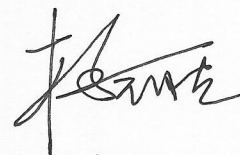
2025年5月8日

单一来源采购方式专业人员论证意见

一、专家信息			
姓名	杨合胜	联系电话	13381075736
工作单位	北京吴成达律师事务所	职称	高经
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-67226270
主管单位名称	北京市重点站区综合事务中心		
项目名称	2025年北京丰台站办公场地租赁项目(单一来源论证)	预算金额 221.91416(万元)	
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见:			
丰台站是首都重要窗口和交通枢纽,是“轨道上的京津冀”重要综合交通枢纽,是国内首座采用高铁、普铁双层车场重叠设计的车站,位于丰台区万丰北路与榆荫路交叉路口,地区建筑结构复杂、客流、车流流动性强,重点时期运力保障任务重,特别是春运、两会、“五一”、国庆节等重点时期保障工作量大,周期长。北京市重点站区管理委员会北京丰台站地区管理办公室履行地区统筹、组织、协调、监督职能,丰台站南北枢纽还未完全建成,北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂,因此需租赁办公用房,作为北京丰台站地区管理办公室城管执法大队的周转办公用房,以保障其良好			

地履行地区管理职责,开展日常工作。天佑京铁资产运营有限公司丰台站正阳大街行车公寓楼一楼房屋,建筑面积1027平方米,房屋位置合理,设施较完善,可保障日常班值、指挥调度等综合保障服务的需求,且办公条件按照标准规范设置。房屋内部墙饰、地革、顶面中装修、水电气热、通风和照明等设施完善,设有厨房、卫生间、活动室等公共区域。房屋符合建设标准,消防安全符合相关规定,且临近车站,具有地理位置优势,便于丰台站地区履行管理职责、开展日常工作。考虑到天佑京铁资产运营有限公司为上述房屋合法使用人,承租和租赁房屋涉及涉及承租人的更好地履行丰台站地区管理职责,开展日常工作,不能保障外地区服务保障能力。故该项目只能向天佑京铁资产运营有限公司以单一来源方式进行采购。

本人签名:



2025年5月8日

备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。

单一来源采购方式专业人员论证意见

一、专家信息			
姓名	孙平	联系电话	15001043546
工作单位	加享住总集团	职称	高经
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-67226270
主管单位名称	北京市重点站区综合事务中心		
项目名称	2025年北京丰台站办办公场地租赁项目(单一来源论证)	预算金额 221.91416 (万元)	
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见:			
丰台站是首都重要窗口和交通枢纽,是“轨道交通上的京津冀”重要综合交通枢纽,是国内首座双层高铁,普铁双层车场重叠设计的车站,位于丰台区万华北街与乔安西路交汇处。地区建筑结构复杂,客流、车流流动性强,重点时期压力保障任务多,特别是春运、两会、“五一”国庆节等重点时期保障工作任务重、周期长。北京市重点站区管理委员会加享丰台站地区管理办公室履行地区统筹、组织、协调、监督职能,丰台站南北枢纽还未完全建成,北京市机关事务管理局丰台造房源给予调剂,因此需租赁办公用房,作为加享丰台站地区管理办公室城管执法大队驻所办公用房,			

以保障其更好地履行地区管理职责,开展日常工作。天佑京铁资产运营有限公司位于丰台区正阳街行车公寓楼一楼房屋,建筑面积1627平方米,房屋位置合理,设备较完备,可保障日常办公,值班值守,指挥调度和站台保障服务等需求,且办公室功能室按照标准规范设置。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修,水电气热、通讯和照明等设施完备。设有水房、卫生间、活动室等功能区。房屋符合建设标准、消防安全等相关规定,且紧邻车站,具有地理位置优势,便于车站亦履行管理职责,开展日常工作,确保提升站区保障能力。故该项目只能向天佑京铁资产运营有限公司以唯一来源方式进行采购。

本人签名:



2025年丁月8日

备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。

单一来源采购方式专业人员论证意见

一、专家信息			
姓名	刘石帆	联系电话	13683150039
工作单位	中铁建设集团有限公司	职称	高工
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-67226270
主管单位名称	北京市重点站区综合事务中心		
项目名称	2025年北京丰台站办公场地租赁项目(单一来源论证)	预算金额 221.91416 (万元)	
项目预算年度	2025 年		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见:			
丰台站是首都重要窗口和交通枢纽,是“轨道上的京津冀”重要综合交通枢纽,是国内首座采用高铁、普铁双层车场重叠设计的车站,位于丰台区万丰水街与桥安西路西交叉口。地区建筑结构复杂,客流、车流流动性强,重点时期运力保障任务多,特别是春暑运、两会、“五一”、国庆节等重点时期运力保障任务繁重、周期长。北京市重点站区管理委员会北京丰台站地区管理办公室履行地区统筹、组织、协调、监督职能。丰台站南北枢纽还未完全建成,北京市机关事务局无合适房源给予调剂,因此需租赁办公用房。作为北京丰台站地区管理办公室城管执法大队的周转办公用房,			

以保障其更好地履行地区管理职责,开展日常工作。天佑
京铁资产运营有限公司位于丰台区西便门大街行车公寓致
一栋房屋,建筑面积1021平方米,位置合适,设施较完备,可
保障日常办公、值班值守、指挥调度和信息化保障
服务等需求。且办公室、功能室按标准规范设置
房屋内部墙体、地面、顶面中等装修,水电气热
通讯照明设施完备,有木房、卫生间、活动室等功
能区。房屋符合建设标准、消防等相关规定,且紧邻
丰台站,具有位置优势,便于丰台站办版升管理职
责,开展日常工作。考虑到天佑京铁资产运营有限
公司为上述房屋合法使用人,只有租赁该房屋才能
承担人更好地履行管理,开展日常工作,确保提
升站区服务保障能力。故该项目只能向天佑京
铁资产运营有限公司以单一来源方式进行
采购。

本人签名: 云/石州

2025年5月8日

备注:1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应
商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混
不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本
人承担相应法律后果。



杨全胜 BP11012400

姓 名 杨全胜
性 别 男
身份证号 150102197005072090
证书编号 BP11012400

经北京市人力资源和社会保障局审核，杨全胜 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
2025年01月01日	2027年12月31日	

编号: 0020828

姓名 杨全胜

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 5 月 7 日

住址 北京市丰台区海户屯3号
楼6门611号



公民身份号码 150102197005072090



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2006.06.09-2026.06.09



经北京市人力资源和社会保
障局审核，孙平 符合北京
市评标专家资格，特聘为北京市
评标专家。

姓 名 孙平
性 别 女
身份证号 110102198109173029
证书编号 BP21000680

聘	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
聘期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号: 0016268





姓 名 刘劲帆
性 别 男
身份证号 110108196601103478
证书编号 BP11012653

经北京市人力资源和社会保障局审核，刘劲帆 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
2025年 01月 01日	2027年 12月 31日	

编号: 0020930

姓名 刘劲帆

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 1 月 10 日

住址 北京市石景山区六合园15
楼5门502号



公民身份号码 110108196601103478



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2005.07.08-2025.07.08