

北京工商大学良乡校区北区教室租用项目单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京工商大学

项目名称：良乡校区北区教室租用项目

拟采购服务的说明：

北京工商大学良乡主校区面临着学生教学基本需求与现有教室资源不匹配的突出问题，当前主校区内部教室数量无法满足学生的正常教学需求。为有效缓解教室用房紧张状况，提升教学质量，保障教学活动的有序开展，急需租赁部分校外教室，以补充教学空间，确保学生能获得充足的学习场所，促进学校教学工作稳定、高效推进。

拟采购服务的预算金额：1620000.00 元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

为了方便学生学习和生活，要求教室所在位置距离北京工商大学良乡主校区 2 公里以内，交通便利，附近环境安全。教室不少于 19 间，总使用面积不少于 1460 平方米。教室内配备空调、多媒体设备。教室能提供照明电、供暖、生活用自来水，设施设备齐全完好，水电气暖供给安全、充足、达标。教室干净整洁、无异味，符合建筑安全、消防要求。供应商能提供自有操场供采购人使用。目前只有北京经贸职业学院提供的房源可以满足本项目采购需求。北京经贸职业学院地理位置在良乡大学城，与北京工商大学良乡校区相邻，仅有一路之隔，能有效保证学生的人身安全及生活便利。

依据政府采购法第三十一条“只能从唯一供应商处采购的”条款，本项目符合单一来源采购的情形，故拟采用单一来源采购方式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京经贸职业学院

地址：北京市房山区长虹东路 29 号

三、公示期限

2025 年 06 月 18 日 至 2025 年 06 月 25 日

四、其他补充事宜：

1. 项目编号：BMCC-ZC25-0539

2. 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2025 年 06 月 25 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1. 采购人

联 系 人：李老师

联系地址：北京市海淀区阜成路 33 号

联系电话：010-81353689

2. 财政部门

联 系 人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

3. 采购代理机构：

联 系 人：北京明德致信咨询有限公司

联系电话：010-61196355

六、附件

1. 专家论证意见及专家姓名、工作单位、职称