

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市重点站区综合事务中心

项目名称：北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目

拟采购的货物或服务的说明：

北京站地区地处首都核心区，是首都重要窗口和交通枢纽，唯一一个位于北京市二环以里的火车站。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作，北京市重点站区管理委员会北京站地区管理办公室（以下简称“北京站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北京站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为城管执法大队的办公场所，以保障其更好地履行北京站地区管理职责，开展日常工作。

（1）现需房屋位置合理、设施较完备，紧邻北京站，且需有办公室、大小型会议室、职工活动室、备勤室、资料室、母婴室及机房等，可保障日常办公、会议及值班值守需求。

（2）办公室、功能室按标准规范设定，符合使用标准。

（3）房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，水电气热、通讯、照明、电梯等设施完备，设有水房、卫生间等功能区。

（4）房屋符合建设标准、消防安全等相关规定。

(5) 该场地应紧邻北京火车站（北京市东城区毛家湾胡同甲 13 号），距离北京站方圆不超过 1000 米，便于履行北京站地区管理职责，开展日常工作。

拟采购的货物或服务的预算金额：3020000.00 元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

北京站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为城管执法大队的办公场所，以保障其更好地履行北京站地区管理职责，开展日常工作。

天佑京铁资产运营有限公司所提供房屋位于北京市东城区毛家湾胡同甲 13 号一站台西端新建行包楼四层（整层），作为城管执法大队的办公用房已多年，建筑面积 1105.79 平方米，房屋位置合理、设施较完备。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，水电气热、通讯和照明等设施完备，设有水房、卫生间等功能区。房屋符合建设标准、消防安全等相关规定。且该场地紧邻北京站，具有地理位置优势，便于履行北京站地区管理职责，开展日常工作。

本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购的”的情形，故建议本项目采用单一来源方式采购。

二、拟定供应商信息

名称：天佑京铁资产运营有限公司

地址：北京市海淀区北蜂窝路 105 号 1 号楼五层

三、公示期限

2025 年 7 月 2 日至 2025 年 7 月 9 日

四、其他补充事宜：

有关单位或个人如对公示内容有异议，请在 2025 年 7 月 9 日 17:00（北京时间）之前，以书面形式（包括联系人、地址、联系电话）向财政部门、采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1. 采购人

联 系 人：北京市重点站区综合事务中心

联系地址：北京市西城区莲花池东路 102 号

联系电话：韩老师，010-65260912

2. 财政部门

联 系 人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

3. 采购代理机构

联 系 人：北京国际工程咨询有限公司

联系地址：北京市西城区广安门外大街甲 275 号

联系电话：崔云龙、鲍杜佳 010-63256361 转 6178

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）