

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	阮斌	联系电话	18500976663
身份证号码	130106197411283020	职称	高工
工作单位	中信信诺(北京)科技发展有限公司 职称所属行业领域 服务		
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	韩老师，010-65260912
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	预算金额（万元）	302.00
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见：			
北京站是首都重要窗口和交通枢纽，站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，保障任务较多。特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作。而北京站办公用房暂无西配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需要租赁办公用房。而天佑京铁资产运营有限公司已租赁给北京站城管执法大队办公场所用房多年，完全符合甲方需求，且具有延续性。根据政府采购法第三十一条第一项规定，建议采用单一来源方式采购。供应商为天佑京铁资产运营有限公司。 本人签名：阮斌 2025 年 7 月 1 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	刘凤英	联系电话	13301127787
身份证号码	110108196905230441	职称	高级
工作单位	北京海开控股(集团)股份有限公司	职称所属行业领域	房地产
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	韩老师，010-65260912
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	预算金额（万元）	302.00
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见：			
该租赁项目所属建筑物作为北京站地区城管执法大队的办公用房已使用多年，且该房屋设施较完备，功能齐全，该租赁地紧邻北京站，具备地理位置优势，城管执法大队开展日常工作非常便利、快捷、高效，本项目满足《政府采购法》第三十条第（二）“只能从唯一供应商处采购”的规定，故建议本项目采用单一来源方式采购。 本人签名：刘凤英 2025年 7月 1 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	殷德辉	联系电话	13701355184
身份证号码	11010519600424013X	职称	高工
工作单位	中海集团有限公司	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	韩老师，010-65260912
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	预算金额（万元）	302.00
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见：			
房屋租赁的位置合理，功能分区符合使用要求，水电通讯配套设施齐全。租赁地点距地铁不足1000米距离。且该租赁房屋作为城管大队办公用房已多年。本项目满足《政府采购法》第三十一条第一项的规定，只能从唯一供应商处采购的规定。建议本项目采用单一来源方式采购。 本人签名：殷德辉 2025年 7 月 1 日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			



经北京市人力资源和社会保障局审核, **阮成** 符合北京市评标专家资格, 特聘为北京市评标专家。

姓 名 **阮成**
性 别 **女**
身份证号 **130106197411283020**
证书编号 **BP18000804**

聘 期	起始日期	截止日期
	2019年1月1日	2021年12月31日
	2022 /01/ 01	2024 /12/ 31
	2025年 01月 01日	2027年 12月 31日

编号: **0013721**



经北京市人力资源和社会保障局审核，刘凤英符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 刘凤英

性别 女

身份证号 10108196905210441

证书编号 BP12021712

聘期	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号: 0034540



傅德辉 BP11012503

姓名 傅德辉
性别 男
身份证号 11010519600424613X
证书编号 BP11012503

经北京市人力资源和社会保障局审核，傅德辉 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘 期	起始日期	截止日期
	2022年01月01日	2024年12月31日
	2025 / 01 / 01	2027 / 12 / 31

编号: 0020876