

国家大剧院服务员宿舍租赁项目

单一来源采购公示

一、项目信息：

采购人：国家大剧院

项目名称：国家大剧院服务员宿舍租赁项目

拟采购的服务内容及技术要求：

标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
国家大剧院服务员宿舍租赁项目	876.00	1 项	为国家大剧院妥善安排场务、舞台、安保等部门一些下班较晚且居家较远的服务类人员提供人员住宿服务，简要要求如下： 1、租赁地点应距离国家大剧院办公地（北京市西城区西长安街2号）3公里范围内，附近有公共交通，方便出行。 2、人均宿舍面积不少于4平米。 3、宿舍内配备单人床、床垫及床上用品。室内配备衣柜、电视及电水壶等物品。室内装有空调。 4、宿舍楼内配备足够120人使用的卫生间及浴室。 5、宿舍楼内必须符合《北京市消防条例》及相关要求，配备烟感和监控设施。 6、供应商应至少配备一名宿舍专职管理员，负责宿舍的日常卫生、安全等管理工作。 7、供应商租赁地点应符合“北京市房屋租赁管理若干规定”的相关要求。

拟采购的服务预算金额：人民币 876.00 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：经两次公开招标，至递交投标文件截止时间止，本项目只有一家投标单位递交投标文件，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款只能从唯一供应商处采购的情形，故拟采用单一来源的采购方式。

二、拟定供应商信息

供应商名称：北京盛阳酒店管理有限公司

供应商地址：北京市西城区姚江胡同1号院3号房

三、公示期限

本项目公示期为 2025 年 07 月 11 日至 2025 年 07 月 18 日，有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2025 年 07 月 18 日下午 16 时（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

四、其他补充事宜：

本 公 告 同 时 在 中 国 政 府 采 购 网 （ [http : //www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、北京市政府采购网上 (<http://www.bjcz.gov.cn>)发布。

五、联系方式

1、采购人

联系人：郭老师

联系地址：北京市西城区西长安街 2 号

联系电话：010-66550602

2、财政部门

联系人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

3、采购代理机构

联系人：张跃

联系地址：北京市朝阳区亚运村朝阳区慧忠路 5 号远大中心 C 座二层

联系电话：010-82952950-824

六、附件

专业人员论证意见

代理机构出具的招标情况说明

中工国际招标有限公司

2025 年 07 月 10 日