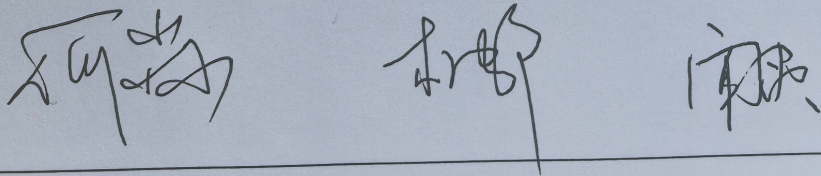


政府采购专家论证意见

一、基本情况	
采购单位	北京市重点站区综合事务中心
采购项目名称	2026 年朝阳站办办公用房租赁项目
采购项目预算金额	270.629948 万元
二、专家论证意见： 北京朝阳站站区是首都重要窗口和交通枢纽，位于中国北京市朝阳区姚家园北路与朝阳站东路交叉口。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，特别是做好春运、暑运、两会等重点时期及应对突发情况的保障工作。北京朝阳站西侧交通枢纽虽已竣工，但北京朝阳站办的办公用房尚未确定，北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房，作为北京朝阳站地区管理办公室、城管执法大队、事务分中心的周转办公用房，以保障其更好地履行朝阳站地区管理职责，开展日常工作。 现租赁的办公用房位于北京市朝阳田华建筑集团公司第六分公司北侧楼房一层、二层，建筑面积 1523.47 平方米，当前租赁的房屋位置合理、设施较完备，且设有内部职工食堂，可保障日常就餐及值班值守用餐需求。且办公室、功能室按标准规范设定。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，水电气热、通讯和照明等设施完备，设有食堂、水房、卫生间等功能区。房屋符合建设标准、消防安全等相关规定，且紧邻朝阳站，具有地理位置优势，便于履行朝阳站地区管理职责，开展日常工作。 北京市朝阳田华建筑集团公司第六分公司北侧楼房一层、二层，地理位置优势明显，配套设施齐全。考虑到土地所有权归北京市平房乡人民政府所有，地上建筑物为北京市朝阳田华建筑集团公司第六分公司自建使用，只有租赁该场地才能满足采购人更好地履行朝阳站地区管理职责，开展日常工作，确保提升站区服务保障能力。故该项目只能向北京市朝阳田华建筑集团公司第六分公司以单一来源方式进行采购。	
专家签字： 	
2026 年 01 月 7 日	

论证小组签到表

项目名称: 2026 年朝阳站办公用房租赁项目

日期: 2026 年 01 月 7 日

序号	姓名	工作单位	身份证号	专业	电话号码	签字
1	杜娟	北京易星世纪设备租赁有限公司	2113241981080262X	经济	15910726487	杜娟
2	何山	北京求实工程管理有限公司	110111198107068635	技术	13511071263	何山
3	李斌	北京国际招标有限公司	110102198405160812	技术	18600675656	李斌

姓名 闻 爽

性别 男 民族 蒙古

出生 1984 年 5 月 16 日

住址 北京市西城区南四眼井胡同4号

仅供办理职称使用



公民身份号码 110102198405160812



中华人民共和国 居民 身 份 证

仅供办理职称使用

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.01.30-2035.01.30

27



证书编号: 建[造]15110012033

初始注册日期: 2015年11月18日

姓名: 闻爽

性别: 男

职称: 无

出生年月: 1984年05月16日

聘用单位: 北京国际招标有限公司

注册机关盖章:



发证日期: 2015年11月18日





姓名 Name 杨静

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1981.8

技术资格 Technical Qualification 高级经济师

工作单位 Place of work 物电电气化局集团有限公司

系列 Series 经济

专业 Profession 工程经济

评审委员会 Evaluation Committee 工程总公司

评审通过时间 Date of Approval 2012.9



证书编号 Certificate No. 3408012259

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓名 何 淼

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 6 日

住址 北京市海淀区永定路乙1
号院2号楼2单元705号



公民身份号码 110111198107068635



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2022.03.03-2042.03.03

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何 淼 性别 男
Name Gender

出生年月 1981 年 07 月
Date of Birth

工作单位 石家庄市天信公路工程有限
Organization 公司

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字[2020]237 号
Approval No.

授 予 时 间 2020 年 12 月 17 日
Date of Conferment

管 理 号 202000S137700F
File No.