

拟采购的货物或者服务的说明：

1. 总体需求标准

类别	具体要求	适配标准依据
校区规模	占地面积 65000 平方米以上，建筑面积约 20300 平方米以上。	保障 1000 名师生规模正常教学、训练、生活。

2. 具体教学、训练、生活硬件需求标准

类别	名称	规格标准	数量
教学设施	教室	70-90 m ² 。具备基础教学设施配备条件，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	15 间
	教师办公室	70 m ² 。具备基本办公设备配备条件，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	2 间
	公共卫生间	男女蹲位比符合国家要求（女 1:15-1:13，男生 1:30-1:40），能满足学生需求。	
室外体育场馆	田径场	含标准跳高、跳远场地，200 米塑胶跑道。5000 m ²	1 块
	室外篮球场	标准场地。1500 m ²	3 块
	室外足球场	标准场地大小。7000 m ²	1 块
	投掷场	综合场地（标枪、铅球、链球）。7500 m ²	1 块
	室外网球场	标准场地。1000 m ²	2 块
室内体育场馆	篮球训练场地	2100 m ² 。标准场地，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	3 块
	排球训练场地	1400 m ² 。标准场地，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	3 块
	兵羽训练场地	1400 m ² 。标准场地，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	根据教学需求
	武术训练场地	1400 m ² 。武术套路、散打场地各一块，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	1 块
	柔道训练场地	400 m ² ，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	1 块

类别	名称	规格标准	数量
	举重训练场地	200 m ² ，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	1 块
	健身房	≥100 m ² ，含专业训练器材，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	1 个
	综合训练馆	400 m ² ，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	2 个
生活 配套 用房	学生公寓	总数不少于 170 间。18-25 m ² 。	按需配置
	图书馆	150 m ² ，满足师生借阅需求。	1 个
	食堂	生均建筑面积≥1.2 m ² ，符合《北京高等学校学生食堂管理办法》空间标准。	2 个
	开水房	具备基础电力设施和设备配置条件	按需配置
	公共浴室	满足师生洗浴需求；男浴室≥60 龙头/间、女浴室≥35 龙头/间。	1 个(分男女区)
	洗衣房	具备基础电力设施和设备配置条件	按需配置
办公 设施	行政办公用房	具备基本办公设备配置条件，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	按需配置
	教师教练值班室	具备基本生活设施配置条件，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。	按需配置
	会议室	具备基本会议设备配置条件，采光、照明、通风、供暖符合需求，配有空调。30 m ² 以上。	1 间
后勤 用房	仓库	300 m ² 以上，用于物资存放。采光、照明、通风、供暖符合需求。	1 个
	中控室	有中控设备，符合安保要求。	1 个
	保卫值班宿舍	无明确面积规格，值班宿舍。采光、照明、通风、供暖符合需求。	按需配置
	门岗	无明确面积规格，配备安保设施。采光、照明、通风、供暖符合需求。	按需配置
	汽车和自行车停放区	满足师生需求，电动车单独区域存放。	按需配置

类别	名称	规格标准	数量
	周转用房	床、桌椅，职工值班或应急防疫隔离使用。采光、照明、通风、供暖符合需求。	10 间

3. 其他要求：

- (1) 学生公寓有空调。
- (2) 食堂要有后厨设备设施。
- (3) 洗浴设施齐备。
- (4) 场馆场地设施完备。
- (5) 房屋安全证明。
- (6) 具备采暖条件，按照北京市统一时间要求供暖。
- (7) 田径场达到使用条件。