

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	范昭沛	联系电话	13691238969
身份证号码	210105196504123164	职称	高工
工作单位	北京富朗赛易科技 发展有限公司	职称所属行业领域	计算机
二、项目情况			
采购单位名称	首都体育学院	联系人（电话）	张老师 82099138
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	过渡校区房屋及土地 租赁项目	预算金额（万元）	1260.14
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京海淀置业集团有限公司		
三、论证意见：			
<p>首都体育学院凤凰岭校区服务合同已于2025年12月31日到期，延庆校区2028年才可以建成投入使用，2026年2月28日面临新学期开学，过渡期办学场地衔接时间紧迫，迫在眉睫，如按公开招标程序推进，时间则会顺延至4月底或5月初，造成学生无课可上，产生教学事故。</p> <p>早在2024年初，校党委启动了寻找过渡期的工作，做了大量推进过渡期校区用房的工作，但由于种种复杂原因，时至今日仍无法完成相关采购工作。详见“关于推进过渡校区工作的说明”以及“范某过渡校区推进工作簿”。</p>			
（附下页）			

经过充分调研及评估公司的评估, 符合条件
的单位范围较广, 同时满足采购人个性化需求及专
业化需求的, 既同时满足“体育专业训练场馆齐全(包
括室内训练馆, 训练场), 可容纳运动员, 与主城区通勤
方便”的需求, 场地匹配性完全匹配, 符合只有北京
海寰置业集团有限公司的地块满足需求。

该组采购符合中华人民共和国政府采购法第
三十一条, 只能从唯一供应商处采购的情况

本人签名: 刘冰

2026年2月6日

备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系, 不是本单位或者潜在供应商及其关
联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不
符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的, 本人承担相应法律后果。

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	付显涛	联系电话	13911332956
身份证号码	220111197105173635	职称	高级工程师
工作单位	博泰睿智能工程股份有限公司	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	首都体育学院	联系人（电话）	张老师 82099138
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	过渡校区房屋及土地租赁项目	预算金额（万元）	1260.14
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京海淀置业集团有限公司		
三、论证意见：			
<p>首都体育学院凤凰岭过渡校区服务合同已于2025年12月31日到期，延庆校区需至2028年建成投入使用，前门校区现也无力承担凤凰岭校区师生教学生活保障。2026年2月28日面临新学期开学，过渡期办学场地衔接时间极为紧迫。</p> <p>首都体育学院自2024年3月启动周转校区工作后，先后考察了多家相关单位，这些单位因不能完全满足学生学习和训练的需求，或不愿意参与过渡期办学场地的招标工作，最终都没有达成合作意向。</p>			
（附下页）			

过渡期办学场地如按照公开招标程序推进，会因没有符合条件的供应商(至少三家)而耽误过渡校区的招标工作，造成学生无课可上的教学事故。

首都体育学院在凤凰岭校区办学已经二十余年，首期承担部分本科生及附属竞技体育学校中专生的教学、训练及生活保障等核心任务。经过二十余年的实践磨合，校区内体育场馆、训练设施、生活配套等与首都体育学院体育专业办学特色、教学训练需求等高度默契，师生已形成稳定的教学节奏与生活秩序，原地办学有利于保障教学质量连续性与稳定性，同时也可以节约重新选址搬迁费用以及改造费用。

凤凰岭过渡校区供应商为北京海淀置业集团有限公司，土地约65000平方米，地上房屋约20300平方米。从首都体育学院需求以及考察调研的结果来看，北京海淀置业集团有限公司提供的凤凰岭过渡校区是目前最佳的选择。该单位是海淀区国资委监管的一家国有企业，具有有良好的信誉，提供的凤凰岭过渡校区在功能适配性、设施完备性上具有唯一性，是目前过渡期保障办学的唯一可行选择，符合政府采购法第二十一条第一款的规定，建议采用单一来源方式进行采购。

本人签名：何世明

2026年2月6日

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	赵子水	联系电话	13911806065
身份证号码	210403196308101535	职称	高工
工作单位	中船重工(北京)科研管理有限公司	职称所属行业领域	建筑

二、项目情况

采购单位名称	首都体育学院	联系人(电话)	张老师 82099138
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	过渡校区房屋及土地租赁项目	预算金额(万元) 1260.14	
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京海淀置业集团有限公司		

三、论证意见:

1. 首都体育学院凤凰岭校区租期于2025年12月底到期, 该院其它校区无力疏解该院区的师生。
2. 为解决上述困难, 学院从2024年开始陆续对周边的多个备选地进行调研, 其间多家单位在期不愿再继续沟通合作, 仅有北京海淀置业集团有限公司表达了明显的合作意愿。
3. 经采购人^对海淀置业集团有限公司提供的地块及建筑物等设施的全面考察、调研, 该地块及设施最能满足采购人的过渡校区的需求。该地块邻近凤凰岭校区, 师生通勤、搬家、教学设施的搬运等方面也极为便利, 可为师

生、学院书省大号资源。

4. 鉴于北京海淀置业集团有限公司该地块具有最大的便捷性、经济性及唯一性。根据《政府采购法》第三十一条单一来源的规定，建议该项目采用单一来源方式进行采购。

论证意见依据见附件“关于推进过激校区工作的说明”。

本人签名：李和平

2026年2月6日

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。



经北京市人力资源和社会保
障局审核，范唯谦 符合北京
市评标专家资格，特聘为北京市
评标专家。

姓 名 范唯谦
性 别 女
身份证号 110106196504123166
证书编号 BP15000597

	起始日期	截止日期
聘 期	2023-01-01	2026-12-31
	2026年01月01日	2028年12月31日

编号: 0017502

姓名 范唯谦
性别 女
出生日期 1965 年 4 月 12 日
住址 北京市丰台区程庄北里2
号楼7单元501号



公民身份号码 210105196504123164



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2012.10.31-长期



经北京市人力资源和社会保障局审核，付显涛符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 付显涛
性别 男
身份证号 20111197105173635
证书编号 BP11020289

	起始日期	截止日期
聘	2022年01月01日	2024年12月31日
	2025年01月01日	2027年12月31日
期		

编号: 0023651

付显涛
男 汉
1971 5 17
北京市海淀区林北路18号
2楼4单元403号
220111197105173635



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2007.01.16-2027.01.16



BP16000763 赵秋阳

经北京市人力资源和社会保障局审核，赵秋阳符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 赵秋阳

性别 男

身份证号 210403196308101535

证书编号 BP16000763

	起始日期	截止日期
聘	2022-01-01	2028-12-31
期		

编号:0027407

姓名 赵秋阳
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 8 月 10 日
住址 沈阳市沈河区药王庙路
8-1号6-7-2
公民身份号码 210403196308101535



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局沈河分局
有效期限 2006.01.27-2026.01.27