

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	翟云芳	联系电话	13651072959
身份证号码	110224197111140022	职称	高工
工作单位	北京市重点站区综合事务中心	职称所属行业领域	经济、服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人（电话）	刘瑞，010-85519618
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京朝阳站地区办公用房租赁项目	预算金额（万元）	372.125457
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京市朝阳区东风乡农工商有限公司		
三、论证意见：			
<p>依据项目需求，北京市朝阳区东风乡农工商有限公司所属东二街1号院2号楼配套公建办公用房，地理位置优越，设施完备，房屋符合建设标准，消防安全等相关规定。满足甲方需求，以保障其更好地履行北京朝阳站地区管理职责，开展日常工作。重点时期运力有所保障。</p> <p>本项目满足《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购”的规定，故“北京朝阳站办公租赁项目”建议该项目采用单一来源方式采购。</p>			
<p>本人签名：翟云芳</p> <p>2026年5月11日</p>			
<p>备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	范唯谦	联系电话	13691238469
身份证号码	210105196504123164	职称	主工
工作单位	北京富朗赛科控	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	刘瑞, 010-85519618
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京朝阳站地区办公用房租赁项目	预算金额(万元)	372.125457
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京市朝阳区东风乡农工商有限公司		
三、论证意见:			
<p>本项目是北京朝阳站地区办公用房租赁, 该站建筑结构复杂, 客流、车流流动性强, 是首都面向东北的交通枢纽, 而该站办暂无配套办公用房, 且市机关事务管理局也无房源调剂。为保障该站运营并需采用租赁方式解决此问题。</p> <p>北京市朝阳区东风乡农工商有限公司所居的东庄二街13号院23楼配有办公用房, 紧邻朝阳站, 交通便捷, 配套设施完全满足本站的办公需求。</p> <p>根据中央巡视组和国家政府网站公开的一条信息, “另辟从唯一指定商处采购”, 因此建议以单一来源方式向北京市朝阳区东风乡农工商有限公司进行相关采购工作。</p> <p>本人签名: 范唯谦 2026年 5月 11日</p>			
备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系, 不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的, 本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	赵永刚	联系电话	13911804065
身份证号码	210403196308101535	职称	高2
工作单位	中开(重)2006	职称所属行业领域	房产
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	刘瑞, 010-85519618
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京朝阳站地区办公用房租赁项目	预算金额(万元)	372.125457
项目预算年度	2026年		
唯一供应商名称	北京市朝阳区东风乡农工商有限公司		
三、论证意见:			
<p>该租赁房地总邻近朝和入需求地点,且房屋面积、各项使用功能房间及设备设施均满足朝和入的需求,且房屋的安全、消防、环保等方面均满足要求,该租赁物所邻近朝和交通枢纽,交通便捷。</p> <p>为便于朝阳站地区管理的便利,便捷地开展日常工作,此场所完全满足朝和入需求的情况下,此场所具有唯一性,根据《改革法》第三十一条第一款的相关规定,本项租赁单一来源方式向该供应商进行采购。</p> <p>本人签名: 赵永刚 2026年5月11日</p>			
备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。			



经北京市人力资源和社会保障局审核，范唯谦符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 范唯谦
性别 女
身份证号 210105196504123164
证书编号 BP15000597

	起始日期	截止日期
聘	2023-01-01	2025-12-31
期	2026年 01月 01日	2028年 12月 31日

编号：0017502



BP16000763 赵秋阳

经北京市人力资源和社会保障局审核，赵秋阳符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 赵秋阳
性别 男
身份证号 210403196308101535
证书编号 BP16000763

	起始日期	截止日期
聘	2026-01-01	2028-12-31
期		

编号:0027407



翟秀荣 BP12023239

经北京市人力资源和社会保障局审核，翟秀荣符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 翟秀荣
性别 女
身份证号 110224197111140022
证书编号 BP12023239

	起始日期	截止日期
聘	2022年01月01日	2024年12月31日
期	2025年01月01日	2027年12月31日

编号：0025609