

采购需求论证会专家签到表

序号	姓名	单位名称	职称	身份证号	联系电话
1	李莉	北京金锦利兴企业管理有限公司	高经	110224198307110049	13810856010
2	李永玲	北京二商集团泰嘉公司	高经	110108196309152862	13601099132
3	冯姝姝	华能晋世有限公司	高工	110108196408218927	13651383838



李莉 BP19000530

经北京市人力资源和社会保障局审核，李莉符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 李莉
性别 女
身份证号 110224198307110049
证书编号 BP19000530

聘	起始日期	截止日期
	2020年1月1日	2022年12月31日
期	2023 /01/ 01	2025 /12/ 31
	2026年 01月 01日	2028年 12月 31日

编号: 0014545



冯姝姝 BP19000391

经北京市人力资源和社会保障局审核，冯姝姝符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 冯姝姝
性别 女
身份证号 110108196408218927
证书编号 BP19000391

聘	起始日期	截止日期
	2020年1月1日	2022年12月31日
期	2023 /01/ 01	2025 /12/ 31
	2026年 01月 01日	2028年 12月 31日

编号: 0014331



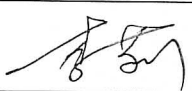
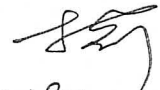
姓名 丛玉珍
性别 女
身份证号 110108196309152862
证书编号 BP11016700

经北京市人力资源和社会保障局审核，丛玉珍符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

	起始日期	截止日期
聘	2023-01-01	2025-12-31
期	2026年 01月 01日	2028年 12月 31日

编号: 0018205

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名		联系电话	13810856010
身份证号码	110224198307110049	职称	高级经济师
工作单位	北京金铭利达地产有限公司	职称所属行业领域	物业管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京第一实验中学	联系人(电话)	联系人:张政 电话:010-89591465
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	北京第一实验中学学生宿舍租赁项目	预算金额(万元)	220.95171
项目预算年度	2026-2027		
唯一供应商名称	北京保障房中心有限公司		
三、论证意见:			
<p>本项目是为满足北京第一实验中学学生的住宿问题,基于对本项目现有情况的说明及了解,地理位置的唯一性和特殊性,配套设施设施的融合性,本项目只能从目前唯一供应商'北京保障房中心有限公司'处开展采购。</p> <p>为确保本项目服务的延续性,依据《中华人民共和国政府采购法》第三十条第一款规定:'只能从唯一供应商处采购的,可以采用单一来源方式进行采购。</p> <p style="text-align: right;">本人签名:  2026年5月19日</p>			
备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	张政	联系电话	13601099132
身份证号码	110108196309152862	职称	高级
工作单位	北京高集团永泰嘉公司	职称所属行业领域	物业管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京第一实验中学	联系人(电话)	联系人:张政 电话:010-89591465
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	北京第一实验中学学生宿舍租赁项目	预算金额(万元)	220.95171
项目预算年度	2026-2027		
唯一供应商名称	北京保障房中心有限公司		
三、论证意见:			
<p>北京第一实验中学宿舍租赁项目,要求每间宿舍建筑面积45m²以上且具备基础生活设施条件,拟租赁的含章园工勤宿舍,单间建面平均54m²,具备男浴室30龙头、女浴室30龙头的洗浴保障,周边其他房源无法同时满足如此大空间居住与高密度洗浴配置的双重需求;其次地理位置有显著的安全管理优势,是确保校外住宿管理安全闭环的最佳选择;再者服务的连续性与其一致性至关重要,现有的中控、安防、电力设备及物业管理流程已与校园管理体系深度融合,继续和原场地可避免重新装修、搬迁带来的安全隐患和浪费资源。</p> <p>综上所述,本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定,只能从唯一供应商北京保障房中心有限公司处开展采购。</p> <p style="text-align: right;">本人签名: 张政 2026年5月19日</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	冯姝姝	联系电话	13651383838
身份证号码	11010819640821892	职称	高级工程师
工作单位	华能置业(北京)有限公司	职称所属行业领域	物业管理
二、项目情况			
采购单位名称	北京第一实验中学	联系人(电话)	联系人:张政 电话:010-89591465
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	北京第一实验中学学生宿舍租赁项目	预算金额(万元)	220.95171
项目预算年度	2026-2027		
唯一供应商名称	北京保障房中心有限公司		
三、论证意见:			
<p>北京第一实验中学宿舍租赁项目需满足提供45间宿舍保障学生住宿、洗浴、供电、采暖及安全交通闭环管理,紧邻学校的合章园工勤宿舍具备充足房间、步行距离短,满足项目需求,确保住宿管理安全闭环。本项目是延续性项目,学校此前与合章园工勤宿舍产权单位北京保障房中心有限公司具有良好合作,双方的中控安防系统、电力设备及物业管理流程与校园管理体系深度融合,可以避免重新装修、搬迁带来的安全隐患和资金浪费。北京第一实验中学此次宿舍租赁项目可以单一来源采购方式,从北京保障房中心有限公司处采购合章园工勤宿舍,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定。</p> <p style="text-align: right;">本人签名:冯姝姝 2026年5月19日</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			