

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市重点站区综合事务中心

项目名称：北京朝阳站地区办公用房租赁项目

拟采购的货物或服务的说明：

北京朝阳站地区地处朝阳区东四环和东五环之间，是首都面向东北重要窗口和交通枢纽。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作，北京市重点站区管理委员会北京朝阳站地区管理办公室（以下简称“朝阳站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而朝阳站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为站办的办公场所，以保障其更好地履行北京朝阳站地区管理职责，开展日常工作。

拟采购的货物或服务的预算金额：372.125457 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

本项目的承接供应商北京市朝阳区东风乡农工商有限公司所属辛庄二街1号院2号楼配套公建办公用房，建筑面积1096.26平方米，地理位置优越，紧邻朝阳站交通枢纽，步行距离仅约5分钟，交通便捷，有少量停车位。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，水电气热、通讯和照明等设施完备，设有水房、卫生间等功能区。房屋

符合建设标准、消防安全等相关规定。

本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购的”的情形，故建议本项目采用单一来源方式采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京市朝阳区东风乡农工商有限公司

地址：北京市朝阳区星火西路9号

三、公示期限

2026年5月12日至2026年5月19日

四、其他补充事宜：

有关单位或个人如对公示内容有异议，请在2026年5月19日17:00（北京时间）之前，以书面形式（包括联系人、地址、联系电话）向财政部门、采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1. 采购人

联系人：北京市重点站区综合事务中心

联系地址：北京市西城区莲花池东路102号天莲大厦

联系电话：刘老师，010-85519618

2. 财政部门

联系人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路3号

联系电话：010-55592405

3. 采购代理机构

联系人：北京国际工程咨询有限公司

联系地址：北京市西城区广安门外大街甲 275 号

联系电话：崔云龙、鲍杜佳 010-63256361 转 6178

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）