

# 专家签到表

项目名称：北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目

日期：2026年5月26日

项目编号：HXLDZB-FW-20260163

姓名	性别	工作单位	专业	职称	手机号码	身份证号
张	男	北京德之丞技术有限公司	技术/服务	高二	13520912568	110108196407045518
郭	女	国家林业局	技术/服务	高二	13811516086	110101196211070063
李	男	北京恒达林业科技有限公司	技术/服务	高二	18600850577	11010719891215 1235

### 专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	李己山	联系电话	18600850577
身份证号码	110107196912151235	职称	高工
工作单位	北京轨道交通科林达	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-65260912
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	预算金额(万元)	302
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见:			
<p>北京站地理位置位于北京市二环以内，属于东城核心区，站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，春运时期运力保障任务较重。北京站办要履行其地区组织协调、监督、管理职能，故办公场所不宜距离北京站过远。</p> <p>现由于北京站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，天佑京铁资产运营有限公司所租房屋位于北京东城区毛纺厂胡同甲13号一站台西侧新建行包楼四层(整层)，作为城管执法大队的办公用房使用，房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，小水电、通讯和照明等设施完备，设有卫生间、空调等。且该场地紧邻北京站，具有地理位置优越，便于履行北京站地区管理职能，开展日常工作。</p> <p>故本项目满足《政府采购法》第三十一条第二项“只能从唯一供应商处采购”的规定，建议本项目采用单一来源方式，从唯一供应商“天佑京铁资产运营有限公司”处采购。</p> <p style="text-align: right;">李己山 2026年5月26日</p>			
<p>备注：1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。</p>			

### 专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	王涛	联系电话	13520912868
身份证号码	110108196407045518	职称	高工
工作单位	中铁建工集团	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-65260912
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	预算金额(万元)	302
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见:			
<p>北京站地理位置位于北京市二环以里,属于东城区核心区,站区建筑结构复杂,客流、车流流动性强,重要时期运力保障任务较多。北京站办承履行其他地区物业、协调、监督、管理职能,故办公场所不宜距离北京站过远。</p> <p>现由于北京站办暂无配套办公用房,且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂,天佑京铁资产运营有限公司所属房屋位于北京市东城区毛家湾胡同甲13号一站台西端新建10层楼四层(四层),作为城管执法大队的办公用房多年,房屋内部墙体、地面、顶面中等装修电气热、通讯和照明等设施完备,设有水房、卫生间等功能区。且该场地紧邻北京站,具有地理位置优势,便于履行北京地区管理职责,开展日常工作。</p> <p>故本项目满足《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购”的规定,建议本项目 本人签名: 王涛 采用单一来源方式,以唯一供应商“天佑京铁资产运营有限公司”为唯一供应商。 2026年5月26日</p>			
<p>备注: 1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

### 专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	许岩	联系电话	13811616086
身份证号码	110101198211070064	职称	教授级高级工程师
工作单位	国承林集团	职称所属行业领域	铁路
二、项目情况			
采购单位名称	北京市重点站区综合事务中心	联系人(电话)	010-65260912
主管单位名称	北京市重点站区管理委员会		
项目名称	北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	预算金额(万元)	302
项目预算年度	2026年度		
唯一供应商名称	天佑京铁资产运营有限公司		
三、论证意见:			
<p>北京站位于北京市东城区二环路内，是北京市东城后核心区重要场所；站内建筑结构复杂，人员客流和平流快，运力保障任务多，因此，北京站办其履职、协调、管理和维护职责和职责在北京站办。</p> <p>由于北京站办无直接办公用房，且该站相关业务均无于此办理。天佑京铁运营该站运营公司所办公用房屋位于北京市东城区永定门胡同甲13号院，在二环路西侧新建的总楼（四层结构）其作为城管执法大队办公用房已有多年，房屋内部装修完善，其结构、设备、顶棚等均经完善，水、电、气、热、通讯和照明等基础设施完备，功能齐全，且紧邻北京站，具有地理优势，较北京站办日常工作和管理职责。</p> <p>该采购项目为“政府采购法”第三十一条之第一款“其他唯一供应商采购”之规定，建议本项目采用单一本人签名：许岩 李源方式，从唯一供应商“天佑京铁资产运营有限公司”采购。 2026年05月26日</p>			
<p>备注：1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。</p>			



# 资格证书

姓名 许又生  
 性别 女  
 出生年月 1962.11  
 专业 给水排水  
 任职资格 教授级高级工程师  
 发证单位



证书编号: (2011)11157



2011年07月14日



专业名称 工民建  
 Profession  
 资格名称 高级工程师  
 Post

授予时间 2011年1月1日  
 Date of Issue

审核人章  
 Verifies the person seal

姓名 王涛  
 Name  
 性别 男  
 Sex

身份证号码 110108196407045518  
 ID Card No.

证书编号 2011102B125  
 Certificate No.





姓名 李卫山  
 性别 男  
 出生年月 1969.12  
 专业 基建管理  
 工作单位 中直管理局

李卫山 同志：  
 经 中办工程专业  
高级职务 评审委员会  
 评审，确认你具备 高级  
工程师 任职资格。



授予单位 \_\_\_\_\_  
 评定时间 2003.10.21  
 证书编号 \_\_\_\_\_