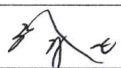



专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	蒋杉	联系电话	13801048130
身份证号码	110108196808210422	职称	高工
工作单位	北京市建设开发总公司 交易中心	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市科学技术研究院	联系人(电话)	李燕(010-68417109)
主管单位名称	北京市科学技术研究院		
项目名称	北科创业大厦安全秩序维护及其他后勤保障项目	预算金额(万元)	210
项目预算年度	2026		
唯一供应商名称	北京北科安翔企业管理有限公司		
三、论证意见:			
<p>本人作为项目论证专家,已检查项目相关资料,物业服务合同及产权、物业管理相关法规文件,确认本人与本采购项目、供应商无直接利害关系,符合论证专家任职要求。</p> <p>北京市科学技术研究院北科创业大厦安全秩序维护及其他后勤保障服务采购,该物业区域为多产权共有楼宇,按照《物业管理条例》规定,一物业管理区域必须由一物业服务企业统一实施整体管理,不得拆分服务。目前该楼宇其他产权方已共同选定北京北科安翔企业管理有限公司作为整体物业服务单位,本单位作为产权方之一,无法另行选择其他服务商。结合项目实际情况、法律法规要求以及物业整体运营管理连续性、统一性考量,本项目服务只能从该公司采购,符合《中华人民共和国政府采购法》中单一来源采购“只能从唯一供应商处采购”的适用情形。综上所述,本人同意本项目采用单一来源采购方式,由北京北科安翔企业管理有限公司承接本项目服务。 2026年6月11日</p> <p style="text-align: right;">蒋杉</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。 2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。 3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名		联系电话	13601203115
身份证号码	110108197611135419	职称	高级工程师
工作单位	北京泰德宇和建筑设计顾问有限公司	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市科学技术研究院	联系人（电话）	李燕（010-68417109）
主管单位名称	北京市科学技术研究院		
项目名称	北科创业大厦安全秩序维护及其他后勤保障项目	预算金额（万元）	210
项目预算年度	2026		
唯一供应商名称	北京北科安翔企业管理有限公司		
三、论证意见：			
<p>本人对本项目的背景、服务内容、物业产权结构、现行物业服务合同情况及所附带的有关规定进行全面核查，确认自身与本项目及规定供应商无利益关联，论证意见客观真实。</p> <p>本项目的内容为北科创业大厦安全秩序维护及其他后勤保障服务，该楼宇所属物业区域的其他业主已经委托北京北科安翔企业管理有限公司负责整体物业服务，且双方已签订正式物业服务合同，服务范围覆盖本单位所属区域。从物业统一管理、设施设备运维、安全保障、服务衔接等角度出发，更换服务商不具备现实可行性，也不符合现行物业管理法律法规。本项目服务供应商具有唯一性，完全满足单一来源采购的法定条件。据此，同意本项目采用单一来源方式进行采购，由北京北科安翔企业管理有限公司提供服务。</p> <p style="text-align: right;">本人签名：</p> <p style="text-align: right;">2026年6月11日</p>			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	张立	联系电话	13718722101
身份证号码	22010219720602339x	职称	副高
工作单位	中国兵器机械研究院	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市科学技术研究院	联系人(电话)	李燕(010-68417109)
主管单位名称	北京市科学技术研究院		
项目名称	北科创业大厦安全秩序维护及其他后勤保障项目	预算金额(万元)	210
项目预算年度	2026		
唯一供应商名称	北京北科安翔企业管理有限公司		
三、论证意见:			
<p>经核实,北科创业大厦,号楼为多产权建筑,依据《民法典》及《北京市物业管理条例》,选聘物业服务企业属全体业主共同决定事项,且依法实行统一物业服务。目前该项目其他两楼业主已共同确定北京北科安翔企业管理有限公司为唯一物业服务主体。若另行选聘其他单位,将导致楼宇后勤、安保、消防、设备设施运维服务分割管理,违反物业管理相关规定,影响办公秩序与安全。</p> <p>综上,本项目不具备多家单位竞争采购条件,服务来源具有唯一性,建议采用单一来源采购方式确定供应商合理合规。</p> <p style="text-align: right;">本人签名: 张立</p> <p style="text-align: right;">2026年6月11日</p>			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			