

论证委员会签到表

项目名称：2026年丰台站办公用房租赁项目

项目编号：HCYX-2026-ZB-27

论证时间：2026年6月11日

序号	姓名	职称	专业	工作单位
1	金国清	高工	服务	北京网信思维信息技术有限公司
2	孙乙	研究员	服务	北京农学院
3	曹旭	高工	服务	北京中自阳光物业管理有限责任公司

论证专家声明书

本人接受采购人邀请，担任 2026 年丰台站办公用房租赁项目（项目编号：HCYX-2026-ZB-27） 单一来源采购论证的专家。

本人声明：本人在论证前未与采购人、采购代理机构以及供应商发生可能影响论证结果的接触；在论证结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、供应商的推荐情况以及与论证有关的其他情况；不收受采购人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在论证过程中，遵守有关法律法规规章和评标纪律；服从论证委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

论证委员会成员签名：



日期：2026 年 6 月 11 日

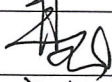

单一来源采购专家论证意见书

专业人员信息	姓名: <u>金国清</u>	身份证号: <u>110102190006242379</u>	
	职称: <u>高工</u>	行业领域: <u>服务</u>	
	工作单位: <u>北京国信万维信息技术股份有限公司</u>	联系电话: <u>13801399800</u>	
项目信息	采购单位名称: 北京市重点站区综合事务中心		
	项目名称: 2026年丰台站办公用房租赁项目	项目编号: HCYX-2026-ZB-27	
	预算金额: 219.434496 万元		
	唯一供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司		
专业人员论证意见	<p>天佑京铁资产运营有限公司拥有的丰台区五环内地铁丰台站东便门一层、莲甲街5号院26-2号房屋，位置合适，设施较完善，可保障日常工作，详细摸排国信万维服务需求，房屋建设标准、消防要求符合相关规定，且紧邻丰台站，具有地理位置优势，便于相关运营管理职责开展等工作。根据北京市机关事务管理局关于同意北京市各站地区管理办公室继续开办办公用房的发函《京机管函〔2026〕219号》文件要求，依据政府采购法规相关规定，建议向天佑京铁资产运营有限公司以单一来源方式进行采购。</p>		
论证人员签字	<u>金国清</u>	论证时间	2026年6月11日

单一来源采购专家论证意见书

专业人员信息	姓名: <u>曹九欣</u>	身份证号: <u>321028196305073030</u>
	职称: <u>高工</u>	行业领域: <u>服务</u>
	工作单位: <u>北京中交置业</u>	联系电话: <u>13241714597</u>
项目信息	采购单位名称: 北京市重点站区综合事务中心	
	项目名称: 2026年丰台站办公用房租赁项目	项目编号: HCYX-2026-ZB-27
	预算金额: 219.434496 万元	
	唯一供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司	
专业人员论证意见	<p>根据采购需求的具体情况,根据北京市机关事务管理局关于同意北京丰台站地区管理办公室续租办公用房复函(京机管函[2026]219号文件要求,只有天佑京铁资产运营有限公司拥有的丰台正阳大街行宫公寓一层,造甲街5号-26-2号房屋符合'租房的房屋位置合理,配套设施完备,可保障日常办公值班值守,指挥调度和综合保障服务等需求;</p> <p>根据政府采购法第三十一条规定符合采用单一来源采购。</p>	
论证人员签字	<u>曹九欣</u>	论证时间 <u>2026年6月11日</u>

单一来源采购专家论证意见书

专业人员信息	姓名: 	身份证号: 640121195607060018
	职称: 研究员	行业领域: 房产
	工作单位: 北京农学院	联系电话: 13331053958
项目信息	采购单位名称: 北京市重点站区综合事务中心	
	项目名称: 2026年丰台站办公用房租赁项目	项目编号: HCYX-2026-ZB-27
	预算金额: 219.434496 万元	
	唯一供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司	
专业人员论证意见	<p>北京丰台站地区管理办公室办公用房经过大片的周转办公用, 即有其必要性, 不可或缺性, 有其紧迫的地域性。天佑京铁资产运营公司旗下的丰台区正阳大街行车公寓段一楼, 道甲街5号院26-2号房屋是区域内唯一符合其办公用房条件, 该房屋楼层位置合理, 设施较完备, 可保障日常办公便利直守, 探河河改和综合服务需求。该房屋符合建设标准, 消防安全等相关要求, 且紧邻丰台站, 具有地理位置优势, 可保障办公日常需要。经北京站相关业务管理各相关同意北京丰台站地区管理办公室续租办公用房的请示(京铁管运(2026)219号)文件要求且符合政府采购单一来源采购条件, 建议采取单一来源方式采购。</p>	
论证人员签字		论证时间: 2026年 6 月 11 日