

海外人才实习基地项目-住宿  
单一来源采购专家论证会签到表

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职称    | 联系电话 | 身份证号 |
|----|-----|------------------|-------|------|------|
| 1  | 张松  | 北京百特物业管理有限公      | 商工    |      |      |
| 2  | 石丽云 | 智达北方物业管理(北京)有限公司 | 高工    |      |      |
| 3  | 梁亮  | 北京北国建筑工程有限责任公司   | 高工/经济 |      |      |

## 专家确认书

本人接受招标机构邀请,担任海外人才实习基地项目-住宿单一来源采购专家论证的专家。

本人声明与论证项目无直接利害关系,不是中国共产主义青年团北京市朝阳区委员会或者北京市朝阳区保障性住房发展有限公司及其关联单位的工作人员。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行专家职责,本人愿意承担由此带来的法律责任。

特此声明。

专家签字:



日期: 2026 年 6 月 29 日

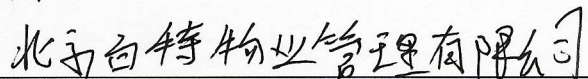
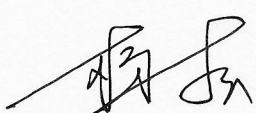
单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |                                                                                                                                                                                                               |                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名：陈丽冬                                                                                                                                                                                                        |                    |
|              | 职称：主任                                                                                                                                                                                                         |                    |
|              | 工作单位：智达物业服务有限公司                                                                                                                                                                                               |                    |
| 项目信息         | 项目名称：海外人才实习基地项目-住宿                                                                                                                                                                                            |                    |
|              | 供应商名称：北京市朝阳区保障性住房发展有限公司                                                                                                                                                                                       |                    |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>北京市朝阳区保障性住房发展有限公司是一家<br/>受政府委托、专门从事保障性住房专业运营的国<br/>有独资企业，承担公租房、保租房及共有产权房<br/>的统筹建设与管理职责，具有属地行政职能的绝对<br/>性。</p> <p>该项目要求运营方具备存量房源盘活运营能力，且<br/>朝保发具备拥有数字化运营及行业统筹能力。<br/>符合甲方单位的采购需求。<br/>建议采用单一来源方式进行采购。</p> |                    |
| 专业人员<br>签字：  | 陈丽冬                                                                                                                                                                                                           | 日期：2026 年 6 月 29 日 |

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |                                                                                             |                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名： 梁亮                                                                                      |                     |
|              | 职称： 高工                                                                                      |                     |
|              | 工作单位： 北京恒国建筑工程有限公司                                                                          |                     |
| 项目信息         | 项目名称： 海外人才实习基地项目-住宿                                                                         |                     |
|              | 供应商名称： 北京市朝阳区保障性住房发展有限公司                                                                    |                     |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>朝保发公司作为朝阳区唯一一家从事保障性住房专业运营的管理机构，拥有专业的团队及运维、统筹能力，完全能够满足甲方的采购需求。</p> <p>建议采用单一来源方式进行采购。</p> |                     |
| 专业人员<br>签字：  | 梁亮                                                                                          | 日期： 2026 年 6 月 29 日 |

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

|              |                                                                                                                        |                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 专业人员<br>信息   | 姓名：                                   |                    |
|              | 职称：                                   |                    |
|              | 工作单位：                                |                    |
| 项目信息         | 项目名称：海外人才实习基地项目-住宿                                                                                                     |                    |
|              | 供应商名称：北京市朝阳区保障性住房发展有限公司                                                                                                |                    |
| 专业人员<br>论证意见 | <p>北京市朝阳区保障性住房发展有限公司<br/>是朝阳区唯一一家保障性住房专业运<br/>营的管理机构，具有专业的管理经验<br/>优秀的管理团队和运维统筹能力。<br/>能够满足采购需求<br/>建议采用单一来源方式进行采购</p> |                    |
| 专业人员<br>签字：  |                                     | 日期：2026 年 6 月 29 日 |