# 关于《北京市久敬庄接济服务中心2025年物业管理服务采购项目》招标文件更正的说明

项目名称：北京市久敬庄接济服务中心2025年物业管理服务采购项目

采购编号：BGPC-G25068

更正事项：采购文件

更正内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 章节 | 更正前 | 更正后 |
| 招标文件第二章投标人须知25.5中 （分包） | （1）可以分包履行的具体内容：空调设备运行及维修养护；消防系统的设备运行及维修养护；建筑消防设施及电气防火检验检测；化粪池、隔油池清掏；院区及餐厨灭鼠、灭蟑；厨房排烟设备清洗；垃圾清运工作；垃圾清运工作；厨余垃圾清运工作；餐厨废弃油脂收集运输服务；餐厨油烟排放检验检测；餐厨污水的检验检测；高压配电室绝缘器具检验；避雷设施的检验检测；弱电系统及有线电视线路；院区绿化及养护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 | （1）可以分包履行的具体内容：空调设备运行及维修养护；消防系统的设备运行及维修养护；建筑消防设施及电气防火检验检测；化粪池、隔油池清掏；院区及餐厨灭鼠、灭蟑；厨房排烟设备清洗；垃圾清运工作；有害垃圾收集、转运服务；厨余垃圾清运工作；餐厨废弃油脂收集运输服务；餐厨油烟排放检验检测；餐厨污水的检验检测；高压配电室绝缘器具检验；避雷设施的检验检测；弱电系统及有线电视线路；院区绿化及养护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 |
| （2）允许分包的金额或者比例：空调设备运行及维修养护：150000元；消防系统的设备运行及维修养护：100000元 ；建筑消防设施及电气防火检验检测：120000元；化粪池、隔油池清掏：30000元；院区及餐厨灭鼠、灭蟑：20000元；厨房排烟设备清洗：100000元；垃圾清运工作：140000元；厨余垃圾清运工作：50000元；餐厨废弃油脂收集运输服务：10000元；餐厨油烟排放检验检测：10000元；餐厨污水的检验检测：5000元；高压配电室绝缘器具检验：20000元；避雷设施的检验检测5000：元；弱电系统及有线电视线路：200000元；院区绿化及养护：200000元；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验：37000元；院区绿化及养护：； | （2）允许分包的金额或者比例：空调设备运行及维修养护：150000元；消防系统的设备运行及维修养护：100000元 ；建筑消防设施及电气防火检验检测：120000元；化粪池、隔油池清掏：30000元；院区及餐厨灭鼠、灭蟑：20000元；厨房排烟设备清洗：100000元；垃圾清运工作：140000元；有害垃圾收集、转运服务：10000元；厨余垃圾清运工作：50000元；餐厨废弃油脂收集运输服务：10000元；餐厨油烟排放检验检测：10000元；餐厨污水的检验检测：5000元；高压配电室绝缘器具检验：20000元；避雷设施的检验检测5000元；弱电系统及有线电视线路：200000元；院区绿化及养护：200000元；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验：37000元；院区绿化及养护：20000元； |
|  | ②可分包部分标的对应的中小企业划分标准所属行业：包号01：空调设备运行及维修养护；消防系统的设备运行及维修养护；建筑消防设施及电气防火检验检测；化粪池、隔油池清掏；院区及餐厨灭鼠、灭蟑；厨房排烟设备清洗；垃圾清运工作；垃圾清运工作；厨余垃圾清运工作；餐厨废弃油脂收集运输服务；餐厨油烟排放检验检测；餐厨污水的检验检测；高压配电室绝缘器具检验；避雷设施的检验检测；弱电系统及有线电视线路；院区绿化及养护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 | ②可分包部分标的对应的中小企业划分标准所属行业：包号01：空调设备运行及维修养护；消防系统的设备运行及维修养护；建筑消防设施及电气防火检验检测；化粪池、隔油池清掏；院区及餐厨灭鼠、灭蟑；厨房排烟设备清洗；垃圾清运工作；有害垃圾收集、转运服务；厨余垃圾清运工作；餐厨废弃油脂收集运输服务；餐厨油烟排放检验检测；餐厨污水的检验检测；高压配电室绝缘器具检验；避雷设施的检验检测；弱电系统及有线电视线路；院区绿化及养护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 |

 2025年4月14日