

关于北京市丰台区人民法院 2025 年度物业管理服务采购项目
目的更正说明

北京市公共资源交易中心：

我单位委托贵中心受理的北京市丰台区人民法院 2025 年度物业管理服务采购项目，采购编号 BGPC-G25178，该项目于 2025 年 6 月 27 日发布招标公告，提交投标文件截止时间、开标时间为 2025 年 7 月 18 日 09：30 分。现确认更正招标文件中如下内容：

1. 原招标文件“第五章采购需求中第三条服务要求第十一项服务人员要求及岗位设置中第 2 条岗位设置物业服务项目岗位设置明细表中岗位总数 72 个”，变更为“岗位总数 73 个，增加方庄法庭保洁岗 1 个”。



物业服务项目岗位设置明细表

部门	岗位名称	岗位设置数量(单位个)	备注
——	项目经理	1	
综合部	综合部主管	1	
	会服主管	1	
	会服岗	2	
	收发岗	1	
	工程部主管	1	
工程部	工程部领班	1	
	建筑消防安全管理领班	1	
	综合维修岗	4	
	建筑消防安全管理岗	2	
	配电运行岗	2	
	空调运行岗	1	
	车库管理岗	1	
	电梯安全岗	1	
	制水岗	1	



	卢沟桥法庭维修岗	1	
	卢沟桥法庭建筑消防安全管理岗	2	
	卢沟桥法庭配电运行岗	2	
	南苑法庭维修岗	1	
	南苑法庭建筑消防安全管理岗	2	
环境保洁部	环境卫生主管	1	
	保洁领班岗	1	
	B1-8 层保洁岗	9	
	南配楼保洁岗	1	
	北配楼保洁岗	1	
	法庭、会议室保洁岗	1	
	西附属楼保洁岗	1	
	外围保洁岗	1	
	卢沟桥法庭保洁岗	5	
	南苑法庭保洁岗	3	
	花乡法庭保洁岗	2	
	科技园审判区保洁岗	1	
	长辛店法庭保洁岗	1	
	右安门法庭保洁岗	1	
	方庄法庭保洁岗	1	
	王佐法庭保洁岗	1	
诉调对接中心	项目主管	1	
	综合保障岗	1	
	保洁领班岗	1	
	1-8 层保洁岗	8	
	综合维修岗	2	
	岗位总数	73	

2. 原招标文件“第六章拟签订的合同文本北京市丰台区人民法院物业管理服务合同附件 3.物业管理服务项目岗位设置明细表中岗位总数 72 个”，变更为“岗位总数 73 个，增加方庄法庭保洁岗 1 个”。

物业服务项目岗位设置明细表

部门	岗位名称	岗位设置数量(单位个)	备注
----	------	-------------	----



——	项目经理	1	
综合部	综合部主管	1	
	会服主管	1	
	会服岗	2	
	收发岗	1	
工程部	工程部主管	1	
	工程部领班	1	
	建筑消防安全管理领班	1	
	综合维修岗	4	
	建筑消防安全管理岗	2	
	配电运行岗	2	
	空调运行岗	1	
	车库管理岗	1	
	电梯安全岗	1	
	制水岗	1	
	卢沟桥法庭维修岗	1	
	卢沟桥法庭建筑消防安全管理岗	2	
	卢沟桥法庭配电运行岗	2	
	南苑法庭维修岗	1	
	南苑法庭建筑消防安全管理岗	2	
环境保洁部	环境卫生主管	1	
	保洁领班岗	1	
	B1-8 层保洁岗	9	
	南配楼保洁岗	1	
	北配楼保洁岗	1	
	法庭、会议室保洁岗	1	
	西附属楼保洁岗	1	
	外围保洁岗	1	
	卢沟桥法庭保洁岗	5	
	南苑法庭保洁岗	3	
	花乡法庭保洁岗	2	
	科技园审判区保洁岗	1	
	长辛店法庭保洁岗	1	
	右安门法庭保洁岗	1	
	方庄法庭保洁岗	1	
	王佐法庭保洁岗	1	
诉调对接中心	项目主管	1	
	综合保障岗	1	



	保洁领班岗	1	
	1-8 层保洁岗	8	
	综合维修岗	2	
	岗位总数	73	

特此说明

